

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 8N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 22/05/2020

L'anno duemilaventi, il giorno ventidue del mese di Maggio, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;

con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;

il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,
sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

il responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale e per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000 per cui il Parco del Conero è stato individuato come Ente Gestore, il direttore è il responsabile unico.

L'arch. Ludovico Caravaggi Vivian ha relazionato al Direttore sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute per le proprie competenze;

dal verbale espresso dalla Commissione Interna nella seduta del 21/05/2020 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;

Visto il Regolamento del Parco del Conero;

Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

| | | | | | |
|--|---|------------------------|------------|------------|------------|
| 1 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 957 | del | 06/03/2020 | |
| Comune di | SIROLO (00268450426) | Rif. nota prot. | 0 | del | 06/03/2020 |
| Ditta richiedente | LA CIMA SNC DI MELAPPIONI ALFREDO E PETRACCINI ANDREA | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i> | INSTALLAZIONE DI INSEGNA RETROILLUMINATA PER ATTIVITA' DENOMINATA "LA CIMA", in Via Monte Conero - RIESAME domanda 2020/ 70 | | | | |
| Localizzazione | sirolo via monte conero | | | | |

Di escludere l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con la seguente prescrizione: nel rispetto dell'art. 3.13 del Regolamento del Parco, considerato il contesto, dovrà essere spenta entro le ore 22:00 nel periodo autunno-inverno ed entro le 24:00 nel periodo primavera-estate o entro l'orario di chiusura dell'esercizio commerciale e spento nel periodo di non apertura e comunque può essere illuminata solo con flusso di direzione dall'alto verso il basso e mai con illuminazione diretta.

| | | | | | |
|--|---|------------------------|------------|------------|------------|
| 2 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 1283 | del | 24/04/2020 | |
| Comune di | NUMANA (00113090427) | Rif. nota prot. | 5602 | del | 24/04/2020 |
| Ditta richiedente | ROMITI GIANNA residente in VIA PUCCINI 14 - 60020 SIROLO (AN) | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i> | opere di manutenzione straordinaria di immobile sito in via capri 1, Marcelli | | | | |
| Localizzazione | numana via capri | | | | |

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

| | | | | | |
|--|---|------------------------|------------|------------|------------|
| 3 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 1284 | del | 24/04/2020 | |
| Comune di | NUMANA (00113090427) | Rif. nota prot. | 5606 | del | 24/04/2020 |
| Ditta richiedente | PALMIERI GIANCARLO residente in VIA VALCASTAGNO 6/A - 60026 NUMANA (AN) | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i> | variante ampliamento abitazione sita in Via Valcastagno 6/a applicazione LL.RR.. 22/09-19/10 e ss.mm. ii. (piano casa) - VARIANTE domanda 2017/ 216 - DEL NULLA OSTA 14 del 08/09/2017 - VARIANTE domanda 2018/ 217 - DEL NULLA OSTA 15 del 20/07/2018 - VARIANTE domanda 2019/28 - DEL NULLA OSTA 3 del 25/02/2019 | | | | |
| Localizzazione | numana via valcastagno | | | | |

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

| | | | | | |
|--|--|------------------------|------------|------------|------------|
| 4 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 1319 | del | 28/04/2020 | |
| Comune di | ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423) | Rif. nota prot. | 54446 | del | 28/04/2020 |
| Ditta richiedente | MAZZARINI ALESSANDRA residente in VIA MONTE VENANZIO 14 - 60129 ANCONA | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i> | MODIFICA DI UNA FINESTRA IN PORTAFINESTRA in via monte Venanzio 16 | | | | |
| Localizzazione | ANCONA VIA MONTE VENANZIO | | | | |

Di escludere l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

| | | | | | |
|--|---|--------------------------------|------------|------------|------------|
| 5 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 1325 | del | 28/04/2020 | |
| Comune di | ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423) | Rif. nota prot. | 59024 | del | 28/04/2020 |
| Ditta richiedente | GIACCHETTI MICHELE | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i> | ristrutturazione di volume aggettante su corte interna frazione poggio 20 | | | | |
| Localizzazione | ANCONA FRAZIONE POGGIO | | | | |

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

| | | | | | |
|--|---|--------------------------------|------------|------------|------------|
| 6 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 1348 | del | 30/04/2020 | |
| Comune di | ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423) | Rif. nota prot. | 60142 | del | 30/04/2020 |
| Ditta richiedente | MERLI MERIO residente in VIA COLLE VERDE 29 - 60128 ANCONA | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i> | Richiesta Pareri altri Enti per trasformazione di porta finestra in finestra della cantina in Frazione Poggio, 13/A | | | | |
| Localizzazione | ANCONA FRAZIONE POGGIO | | | | |

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

| | | | | | |
|--|---|--------------------------------|------------|------------|------------|
| 8 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 1410 | del | 08/05/2020 | |
| Comune di | NUMANA (00113090427) | Rif. nota prot. | 0 | del | 08/05/2020 |
| Ditta richiedente | GIULIODORI MICHELE residente in VIA LITORANEA 100 - 60026 NUMANA (AN) | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i> | condono edilizio legge 724/94- realizzazione manufatto uso garage ripostiglio presso area comune di pertinenza di immobile sito in via litoranea 100 Marcelli | | | | |
| Localizzazione | numana via litoranea | | | | |

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente alla LEGGE 47/85 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

Si evidenzia tuttavia la necessità che quanto prima sia predisposto un progetto di riqualificazione che preveda miglioramento paesaggistico e sostenibilità ambientale.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------------|------------|------------|------------|
| 9 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 1450 | del | 14/05/2020 | |
| Comune di | NUMANA (00113090427) | Rif. nota prot. | 6094 | del | 11/05/2020 |
| Ditta richiedente | TRAVERSA MATTIA residente in VIA BELVEDERE 23 - 60026 NUMANA (AN) | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | opere di manutenzione straordinaria con cambio uso portico in abitazione e pergolato presso immobile sito in via valcastagno 6/B Svarchi | | | | |
| Localizzazione | numana via valcastagno | | | | |

Il rilascio DEL NULLA OSTA, fatto salvo il controllo del Comune di quanto previsto all'articolo 24 del vs PRG e cioè "È consentito altresì, assumere un indice di permeabilità inferiore, entro il limite Massimo del 30%, in casi di interventi edilizi di rilevante complessità o laddove sussistano condizioni di particolare vincolo. Compete al soggetto attuatore, con una specifica e dettagliata relazione del progettista, motivare adeguatamente le ragioni per le quali è più opportuna la realizzazione di una permeabilità dei suoli inferiore al 50% di SF e proporre soluzioni tecniche alternative adeguate alla sostenibilità dell'intervento. Compete all'Amministrazione Comunale verificare le ragioni addotte dal progettista e fissare una permeabilità del suolo appropriata, conseguente alle risoluzioni tecniche proposte entro il limite del 30% sf."; il progetto infatti prevede ampliamento delle aree impermeabili per una pavimentazione per la posa in opera di un pergolato che porta l'indice di permeabilità del lotto al 30 %. La non applicabilità della deroga impone copertura permeabile e eliminazione della pavimentazione sottostante impermeabile.

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

| | | |
|---|--|--|
|  | <p align="center">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p> | <p align="center">VERBALE N. 91 COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 21/05/2020</p> |
|---|--|--|

Il giorno 21/05/2020 alle si è riunita la Commissione Interna formata dal direttore Marco Zannini e l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico come previsto nella Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009, che esprime i seguenti pareri:

| | | | | | |
|---|---|------------------------|------------|------------|------------|
| 1 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 957 | del | 06/03/2020 | |
| Comune di | SIROLO (00268450426) | Rif. nota prot. | 0 | del | 06/03/2020 |
| Ditta richiedente | LA CIMA SNC DI MELAPPIONI ALFREDO E PETRACCINI ANDREA | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | INSTALLAZIONE DI INSEGNA RETROILLUMINATA PER ATTIVITA' DENOMINATA "LA CIMA", in Via Monte Conero - RIESAME domanda 2020/ 70 | | | | |
| Localizzazione | sirolo via monte conero | | | | |

Di escludere l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 e parere favorevole al **RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con la seguente prescrizione: nel rispetto dell'art. 3.13 del Regolamento del Parco, considerato il contesto, dovrà essere spenta entro le ore 22:00 nel periodo autunno-inverno ed entro le 24:00 nel periodo primavera-estate o entro l'orario di chiusura dell'esercizio commerciale e spento nel periodo di non apertura e comunque può essere illuminata solo con flusso di direzione dall'alto verso il basso e mai con illuminazione diretta.

| | | | | | |
|---|---|------------------------|------------|------------|------------|
| 2 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 1283 | del | 24/04/2020 | |
| Comune di | NUMANA (00113090427) | Rif. nota prot. | 5602 | del | 24/04/2020 |
| Ditta richiedente | ROMITI GIANNA residente in VIA PUCCINI 14 - 60020 SIROLO (AN) | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | opere di manutenzione straordinaria di immobile sito in via capri 1, Marcelli | | | | |
| Localizzazione | numana via capri | | | | |

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

| | | | | | |
|---|--|------------------------|------------|------------|------------|
| 3 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 1284 | del | 24/04/2020 | |
| Comune di | NUMANA (00113090427) | Rif. nota prot. | 5606 | del | 24/04/2020 |
| Ditta richiedente | PALMIERI GIANCARLO residente in VIA VALCASTAGNO 6/A - 60026 NUMANA (AN) | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | variante ampliamento abitazione sita in Via Valcastagno 6/a applicazione LL.RR.. 22/09-19/10 e ss.mm. ii. (piano casa) - VARIANTE domanda 2017/ 216 - DEL NULLA OSTA 14 del 08/09/2017 - VARIANTE domanda 2018/ 217 - DEL NULLA OSTA 15 del 20/07/2018 - VARIANTE domanda 2019/ 28 - DEL NULLA OSTA 3 del 25/02/2019 | | | | |
| Localizzazione | numana via valcastagno | | | | |

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

| | | | | | |
|------------------|---------------------------------------|------------------|------------|------------|------------|
| 4 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 1319 | del | 28/04/2020 | |
| Comune di | ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423) | Rif. nota | 54446 | del | 28/04/2020 |

| | | | | | |
|---|--|--------------|--|--|--|
| | | prot. | | | |
| Ditta richiedente | MAZZARINI ALESSANDRA residente in VIA MONTE VENANZIO 14 - 60129 ANCONA | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i> | MODIFICA DI UNA FINESTRA IN PORTAFINESTRA in via monte Venanzio 16 | | | | |
| Localizzazione | ANCONA VIA MONTE VENANZIO | | | | |

Di escludere l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015, **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

| | | | | | |
|---|---|--|------------|------------|------------|
| 5 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 1325 | del | 28/04/2020 | |
| Comune di | ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423) | Rif. nota prot. | 59024 | del | 28/04/2020 |
| Ditta richiedente | GIACCHETTI MICHELE | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i> | ristrutturazione di volume aggettante su corte interna frazione poggio 20 | | | | |
| Localizzazione | ANCONA FRAZIONE POGGIO | | | | |

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

| | | | | | |
|---|---|--|------------|------------|------------|
| 6 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 1348 | del | 30/04/2020 | |
| Comune di | ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423) | Rif. nota prot. | 60142 | del | 30/04/2020 |
| Ditta richiedente | MERLI MERIO residente in VIA COLLE VERDE 29 - 60128 ANCONA | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i> | Richiesta Pareri altri Enti per trasformazione di porta finestra in finestra della cantina in Frazione Poggio, 13/A | | | | |
| Localizzazione | ANCONA FRAZIONE POGGIO | | | | |

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

| | | | | | |
|---|---|--|------------|------------|------------|
| 7 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 1389 | del | 07/05/2020 | |
| Comune di | NUMANA (00113090427) | Rif. nota prot. | 0 | del | 07/05/2020 |
| Ditta richiedente | SERENELLI COSTANTINO residente in VIA PESARO 17 - 60020 SIROLO (AN) | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i> | condono edilizio legge 724/94- realizzazione manufatto uso garage ripostiglio presso area come di pertinenza di immobile sito in via litoranea 100 Marcelli | | | | |
| Localizzazione | numana via litoranea | | | | |

RICHIESTA INTEGRAZIONE :

documentazione fotografica dell'immobile per cui si chiede il condono e del suo intorno.

| | | | | | |
|---|---|--|------------|------------|------------|
| 8 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 1410 | del | 08/05/2020 | |
| Comune di | NUMANA (00113090427) | Rif. nota prot. | 0 | del | 08/05/2020 |
| Ditta richiedente | GIULIODORI MICHELE residente in VIA LITORANEA 100 - 60026 NUMANA (AN) | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i> | condono edilizio legge 724/94- realizzazione manufatto uso garage ripostiglio presso area comune di pertinenza di immobile sito in via litoranea 100 Marcelli | | | | |
| Localizzazione | numana via litoranea | | | | |

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente alla LEGGE 47/85 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

Si evidenzia tuttavia la necessità che quanto prima sia predisposto un progetto di riqualificazione che preveda miglioramento paesaggistico e sostenibilità ambientale.

| | | | | | |
|---|--|------------------------|------------|------------|------------|
| 9 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 1450 | del | 14/05/2020 | |
| Comune di | NUMANA (00113090427) | Rif. nota prot. | 6094 | del | 11/05/2020 |
| Ditta richiedente | TRAVERSA MATTIA residente in VIA BELVEDERE 23 - 60026 NUMANA (AN) | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | opere di manutenzione straordinaria con cambio uso portico in abitazione e pergolato presso immobile sito in via valcastagno 6/B Svarchi | | | | |
| Localizzazione | numana via valcastagno | | | | |

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA, fatto salvo il controllo del Comune di quanto previsto all'articolo 24 del vs PRG e cioè "È consentito altresì, assumere un indice di permeabilità inferiore, entro il limite Massimo del 30%, in casi di interventi edilizi di rilevante complessità o laddove sussistano condizioni di particolare vincolo. Compete al soggetto attuatore, con una specifica e dettagliata relazione del progettista, motivare adeguatamente le ragioni per le quali è più opportuna la realizzazione di una permeabilità dei suoli inferiore al 50% di SF e proporre soluzioni tecniche alternative adeguate alla sostenibilità dell'intervento. Compete all'Amministrazione Comunale verificare le ragioni addotte dal progettista e fissare una permeabilità del suolo appropriata, conseguente alle risoluzioni tecniche proposte entro il limite del 30% sf."; il progetto infatti prevede ampliamento delle aree impermeabili per una pavimentazione per la posa in opera di un pergolato che porta l'indice di permeabilità del lotto al 30 %. La non applicabilità della deroga impone copertura permeabile e eliminazione della pavimentazione sottostante impermeabile.

Sirolo, li 21/05/2020

F.to ZANNINI Dott. Marco

F.to CARAVAGGI VIVIAN Dott. Arch. Ludovico

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 22/05/2020

UFF. URBANISTICA TERRITORIO
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 26/05/2020 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini