

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

**Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)**

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 6N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 30/03/2020

L'anno duemilaventi, il giorno trenta del mese di Marzo, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,
sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;
per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;
restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;
nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;
con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.
Per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000 per cui il Parco del Conero è stato individuato come Ente Gestore, fatta eccezione per quegli interventi che si ritiene non possano avere significative implicazioni di carattere ecologico; resta inteso che per tutte le opere e gli interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale il direttore è il responsabile unico.
Il responsabile ha relazionato al Direttore sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute per le proprie competenze;

dal verbale espresso dalla Commissione Interna nella seduta del 26/03/2020 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;
Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;
Visto lo Statuto dell'Ente;
Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;
Visto il Piano del Parco Del Conero;
Visto il Regolamento del Parco del Conero;

Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

| | | | | |
|--|--|--------------------------------|------------|-----------------------|
| 1 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 784 | del | 25/02/2020 |
| Comune di | SIROLO (00268450426) | Rif. nota prot. | 2065 | del 25/02/2020 |
| Ditta richiedente | FELEPPA FILIPPO | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i> | Realizzazione di un pergolato amovibile in legno per impianto fotovoltaico. in Via Levante | | | |
| Localizzazione | sirolo via levante | | | |

IL NON RILASCIO DEL NULLA OSTA in quanto tale progetto secondo quanto indicato nell'oggetto, nel rispetto dell'art. 2.10 del Regolamento del Parco "Opere edilizie non soggette a nulla osta edilizio", essendo localizzato in area Ps in ATU rientrerebbe tra le opere di cui alla lettera h) dello stesso articolo 2.10. non è necessaria di Nulla osta e il progettista dovrebbe allegare alla pratica da consegnare al Comune di competenza, attestazione di conformità del progetto al Piano ed al Regolamento del Parco.

Ma visto il progetto presentato carente di individuazione della permeabilità del lotto dello stato di fatto e di progetto e vista la relazione tecnica carente comunque di individuazione delle compensazioni da prevedere è d'obbligo evidenziare che lo stesso risulta in contrasto con l'art. 5.5 del Regolamento in quanto l'opera interferisce con le alberature esistenti ed in contrasto con l'art. 19 e 20 della L.R. 05/06 in quanto la pianta di cipresso da abbattere è alberatura protetta, mentre la realizzazione del pergolato non è tra le motivazioni che ammettono l'abbattimento ed in ogni caso non viene dimostrato dal progettista che non esistono soluzioni alternative.

| | | | | |
|--|---|--------------------------------|------------|-----------------------|
| 2 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 785 | del | 25/02/2020 |
| Comune di | NUMANA (00113090427) | Rif. nota prot. | 2519 | del 24/02/2020 |
| Ditta richiedente | TOLOMEO ALLEGRA residente in VIA CONTI DI BORGO 33 - 62032 CAMERINO (MC) | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i> | opere interne ed eterne di manutenzione straordinaria presso immobile sito in Via dei Gelsi 41 Taunus | | | |
| Localizzazione | numana via dei gelsi | | | |

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: individuare la pavimentazione nel pergolato e nel gazebo solo per le superfici conteggiate e non per le parti esterne coperte dagli spioventi in quanto le superfici ammesse in trasformazione sono quelle indicate all'art. 3.9.3 del Regolamento del Parco.

| | | | | |
|--|--|--------------------------------|------------|-----------------------|
| 3 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 804 | del | 28/02/2020 |
| Comune di | NUMANA (00113090427) | Rif. nota prot. | 2945 | del 28/02/2020 |
| Ditta richiedente | PASTORE FRANCESCA residente in VIA DEL TAUNUS 29 - 60026 NUMANA (AN) | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i> | opere estetiche presso immobile sito in via del Taunus 29 | | | |
| Localizzazione | numana via taunus | | | |

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

| | | | | |
|------------------|------------------------------------|----------------------|------------|-----------------------|
| 4 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 806 | del | 28/02/2020 |
| Comune di | NUMANA (00113090427) | Rif. nota | 1554 | del 27/02/2020 |

| | | | | | |
|--|---|--------------|--|--|--|
| | | prot. | | | |
| Ditta richiedente | ZOCARI SIMONE residente in VIA NICOLA DI MASTRANTONIO 10 - 60035 JESI (AN) | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i> | opere interne, esterne ed estetiche presso U.I. sita in Via Capri- Marcelli - RIESAME domanda 2020/ 12 | | | | |
| Localizzazione | numana via capri | | | | |

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: è vietato per la recinzione l'eventuale uso del tipo in "orsogrill" in quanto risulterebbe in contrasto con il contesto urbano di riferimento (art. 3.18 del Regolamento).

| | | | | | |
|--|--|-------------------|------------|------------|------------|
| 5 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 956 | del | 05/03/2020 | |
| Comune di | SIROLO (00268450426) | Rif. | 2571 | del | 05/03/2020 |
| | | nota prot. | | | |
| Ditta richiedente | NICOLETTI ANNA MARIA | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i> | manutenzione straordinaria del sottotetto dell'immobile sito in via buenos aires | | | | |
| Localizzazione | Numana via Buenos Aires | | | | |

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

| | | | | | |
|--|--|-------------------|------------|------------|------------|
| 6 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 947 | del | 06/03/2020 | |
| Comune di | NUMANA (00113090427) | Rif. | 3255 | del | 03/03/2020 |
| | | nota prot. | | | |
| Ditta richiedente | SUPPA ALFONSO residente in VIA MICHELANGELO 42 - 64026 ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i> | opere estetiche presso retrospetto di immobile sito in via matteotti 35 | | | | |
| Localizzazione | numana via matteotti | | | | |

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

| | | | | | |
|--|---|-------------------|------------|------------|------------|
| 7 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 951 | del | 06/03/2020 | |
| Comune di | NUMANA (00113090427), | Rif. | 3455 | del | 03/03/2020 |
| | | nota prot. | | | |
| Ditta richiedente | STABILIMENTO TAUNUS TOMBOLINI SRL | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i> | opere di ristrutturazione omonimo stabilimento balneare ed annessa attività commerciale siti in via Litoranea 19 Marcelli | | | | |
| Localizzazione | numana via litoranea | | | | |

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA. è auspicabile prevedere un progetto di riqualificazione della zona a parcheggio quale verde di mitigazione tendente ad avere un valore didattico e per la conservazione delle essenze vegetali tipiche della spiaggia, verificando anche gli spazi rispetto alla prevista riqualificazione del lungo mare indicata nel Piano Regolatore Comunale.

| | | | | | |
|--|--|-------------------|------------|------------|------------|
| 8 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 955 | del | 06/03/2020 | |
| Comune di | SIROLO (00268450426) | Rif. | 0 | del | 06/03/2020 |
| | | nota prot. | | | |
| Ditta richiedente | POLVERIGIANI MARIA PATRIZIA | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i> | installazione insegna di esercizio in via Italia | | | | |
| Localizzazione | sirolo via italia | | | | |

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

| | | | | | |
|--|---|------------------------|------------|------------|------------|
| 16 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 1053 | del | 17/03/2020 | |
| Comune di | NUMANA (00113090427) | Rif. nota prot. | 4263 | del | 16/03/2020 |
| Ditta richiedente | SCAGLI SILVIA residente in VIA VALDINEVOLE 11 - 00141 ROMA | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i> | opere di manutenzione straordinaria presso U.I. in via Padova 11 Marcelli | | | | |
| Localizzazione | numana via padova | | | | |

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

| | | | | | |
|--|--|------------------------|------------|------------|------------|
| 17 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 1054 | del | 17/03/2020 | |
| Comune di | NUMANA (00113090427) | Rif. nota prot. | 4281 | del | 16/03/2020 |
| Ditta richiedente | PACI FRANCESCA residente in VIA C. BATTISTI 7 - 05100 TERNI | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i> | opere di ristrutturazione ed ampliamento di immobile sito in Via taunus 6. applicazione LL.RR. 22/09-19/10 e ss.mm.ii. | | | | |
| Localizzazione | numana via taunus | | | | |

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

| | | | | | |
|--|---|------------------------|------------|------------|------------|
| 18 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 1056 | del | 17/03/2020 | |
| Comune di | SIROLO (00268450426) | Rif. nota prot. | 2934 | del | 17/03/2020 |
| Ditta richiedente | LEONE LAURA | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i> | opere di manutenzione straordinaria realizzate in difformità da concessione edilizia n. 18/77 del 13/08/1977. in Via Ancarano | | | | |
| Localizzazione | sirolo via ancaraano | | | | |

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

| | | | | | |
|--|---|------------------------|------------|------------|------------|
| 20 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 1074 | del | 19/03/2020 | |
| Comune di | NUMANA (00113090427) | Rif. nota prot. | 4393 | del | 19/03/2020 |
| Ditta richiedente | LEOPARDI DITTAJUTI P.VITTORIO | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i> | accertamento di conformità art. 36 DPR 380/01 riordino funzionale superfici e volumi presso stabilimento balneare "La Capannina" sito in Via Litoranea Marcelli | | | | |
| Localizzazione | numana via litoranea | | | | |

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco, precisato che le cabine realizzate abbiano sempre il carattere di amovibilità e semprechè le pavimentazioni realizzate abbiano tipologia, carattere di installazione uguale a quelle concessionate ed in ogni caso siano eliminate tutte le parti che risultano in avanzamento verso l'area di battaglia.

Si evidenzia tuttavia la necessità che quanto prima sia predisposto un progetto di riqualificazione che preveda miglioramento paesaggistico e sostenibilità ambientale. Nel rispetto dell'articolo 13 del qP 02 del PdP i futuri progetti dovranno dimostrare il miglioramento della qualità complessiva del luogo.

In fine è auspicabile prevedere un progetto di riqualificazione della zona a parcheggio quale verde di mitigazione tendente ad avere un valore didattico e per il recupero la conservazione delle essenze vegetali tipiche della

spiaggia, verificando anche gli spazi rispetto alla prevista riqualificazione del lungo mare indicata nel Piano Regolatore Comunale

| | | | | | |
|--|---|------------------------|------------|------------|------------|
| 21 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 1079 | del | 20/03/2020 | |
| Comune di | NUMANA (00113090427) | Rif. nota prot. | 4433 | del | 20/03/2020 |
| Ditta richiedente | LA MARCHESINA SRL | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i> | ristrutturazione e miglioramento sismico di immobile in via lauretana | | | | |
| Localizzazione | NUMANA VIA LAURETANA | | | | |

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: Nel rispetto dell'art. 3.21 del Regolamento ai fini della conservazione della fauna legata all'edificio dovranno essere adottate le seguenti misure:

- per i materiali lignei non dovranno essere utilizzate sostanze chimiche dannose per i vertebrati;
- sulla copertura almeno tre file di coppi non debbono essere fissate al tetto.

Inoltre dovrà essere presentato prima dell'inizio dei lavori un elaborato di individuazione di tutte le alberature presenti nel contesto e con l'individuazione delle misure necessarie in sede di lavoro per la salvaguardia delle alberature ed arbusti esistenti come previsto nell'allegato A del regolamento del Parco (firmato da tecnico competente).

| | | | | | |
|--|---|------------------------|------------|------------|------------|
| 23 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 1071 | del | 19/03/2020 | |
| Comune di | NUMANA (00113090427) | Rif. nota prot. | 4391 | del | 19/03/2020 |
| Ditta richiedente | LONGHI ARMANDO residente in SVARCHI ALTI 21 - 60026 NUMANA (AN) | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i> | opere di manutenzione straordinaria presso immobile sito in via svarchi alti 21 | | | | |
| Localizzazione | numana via svarchi alti | | | | |

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 30/03/2020


UFF. URBANISTICA TERRITORIO
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 30/03/2020 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

| | | |
|---|--|--|
|  | <p align="center">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p> | <p align="center">VERBALE N. 89 COMMISSIONE INTERNA SEDUTA DEL 26/03/2020</p> |
|---|--|--|

Il giorno 26/03/2020 alle 15:00 si è riunita la Commissione Interna in modalità smart.working formata dall'arch. Ludovico Caravaggi Vivian e dal direttore dott. Marco Zannini.

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori, la Commissione esprime i seguenti pareri:

| | | | | | |
|---|--|------------------------|------------|------------|------------|
| 1 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 784 | del | 25/02/2020 | |
| Comune di | SIROLO (00268450426) | Rif. nota prot. | 2065 | del | 25/02/2020 |
| Ditta richiedente | FELEPPA FILIPPO | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | Realizzazione di un pergolato amovibile in legno per impianto fotovoltaico. in Via Levante | | | | |
| Localizzazione | sirolo via levante | | | | |

CONTRARIO al rilascio DEL NULLA OSTA

tale progetto secondo quanto indicato nell'oggetto, nel rispetto dell'art. 2.10 del Regolamento del Parco "Opere edilizie non soggette a nulla osta edilizio", essendo localizzato in area Ps in ATU rientrerebbe tra le opere di cui alla lettera h) dello stesso articolo 2.10. non è necessita di Nulla osta e il progettista dovrebbe allegare alla pratica da consegnare al Comune di competenza, attestazione di conformità del progetto al Piano ed al Regolamento del Parco.

Ma visto il progetto presentato carente di individuazione della permeabilità del lotto dello stato di fatto e di progetto e vista le relazione tecnica carente comunque di individuazione delle compensazioni da prevedere è d'obbligo evidenziare che lo stesso risulta in contrasto con l'art. 5.5 del Regolamento in quanto l'opera interferisce con le alberature esistenti ed in contrasto con l'art. 19 e 20 della L.R. 05/06 in quanto la pianta di cipresso da abbattere è alberatura protetta, mentre la realizzazione del pergolato non è tra le motivazioni che ammettono l'abbattimento ed in ogni caso non viene dimostrato dal progettista che non esistono soluzioni alternative.

| | | | | | |
|---|---|------------------------|------------|------------|------------|
| 2 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 785 | del | 25/02/2020 | |
| Comune di | NUMANA (00113090427) | Rif. nota prot. | 2519 | del | 24/02/2020 |
| Ditta richiedente | TOLOMEO ALLEGRA residente in VIA CONTI DI BORGO 33 - 62032 CAMERINO (MC) | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | opere interne ed eterne di manutenzione straordinaria presso immobile sito in Via dei Gelsi 41 Taunus | | | | |
| Localizzazione | numana via dei gelsi | | | | |

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

individuare la pavimentazione nel pergolato e nel gazebo solo per le superfici conteggiate e non per le parti esterne coperte dagli spioventi in quanto le superfici ammesse in trasformazione sono quelle indicate all'art. 3.9.3 del Regolamento del Parco.

| | | | | | |
|--|--|------------------------|------------|------------|------------|
| 3 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 804 | del | 28/02/2020 | |
| Comune di | NUMANA (00113090427) | Rif. nota prot. | 2945 | del | 28/02/2020 |
| Ditta richiedente | PASTORE FRANCESCA residente in VIA DEL TAUNUS 29 - 60026 NUMANA (AN) | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> | opere estetiche presso immobile sito in via del Taunus 29 | | | | |

| | |
|-------------------------|-------------------|
| <i>Nulla Osta per :</i> | |
| Localizzazione | numana via taunus |

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

| | | | | |
|---|--|------------------------|------------|-----------------------|
| 4 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 806 | del | 28/02/2020 |
| Comune di | NUMANA (00113090427) | Rif. nota prot. | 1554 | del 27/02/2020 |
| Ditta richiedente | ZOCARI SIMONE residente in VIA NICOLA DI MASTRANTONIO 10 - 60035 JESI (AN) | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | opere interne, esterne ed estetiche presso U.I. sita in Via Capri- Marcelli - RIESAME domanda 2020/ 12 | | | |
| Localizzazione | numana via capri | | | |

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

è vietato per la recinzione l'eventuale uso del tipo in "orsogrill" in quanto risulterebbe in contrasto con il contesto urbano di riferimento (art. 3.18 del Regolamento).

| | | | | |
|---|--|------------------------|------------|-----------------------|
| 5 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 956 | del | 05/03/2020 |
| Comune di | SIROLO (00268450426) | Rif. nota prot. | 2571 | del 05/03/2020 |
| Ditta richiedente | NICOLETTI ANNA MARIA | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | manutenzione straordinaria del sottotetto dell'immobile sito in via buenos aires | | | |
| Localizzazione | Numana via Buenos Aires | | | |

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

| | | | | |
|---|--|------------------------|------------|-----------------------|
| 6 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 947 | del | 06/03/2020 |
| Comune di | NUMANA (00113090427) | Rif. nota prot. | 3255 | del 03/03/2020 |
| Ditta richiedente | SUPPA ALFONSO residente in VIA MICHELANGELO 42 - 64026 ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | opere estetiche presso retrospetto di immobile e sito in via matteotti 35 | | | |
| Localizzazione | numana via matteotti | | | |

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

| | | | | |
|---|---|------------------------|------------|-----------------------|
| 7 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 951 | del | 06/03/2020 |
| Comune di | NUMANA (00113090427), | Rif. nota prot. | 3455 | del 03/03/2020 |
| Ditta richiedente | STABILIMENTO TAUNUS TOMBOLINI SRL | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | opere di ristrutturazione omonimo stabilimento balneare e connessa attività commerciale siti in via Litoranea 19 Marcelli | | | |
| Localizzazione | numana via litoranea | | | |

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

è auspicabile prevedere un progetto di riqualificazione della zona a parcheggio quale verde di mitigazione tendente ad avere un valore didattico e per la conservazione delle essenze vegetali tipiche della spiaggia, verificando anche gli spazi rispetto alla prevista riqualificazione del lungo mare indicata nel Piano Regolatore Comunale.

| | | | | |
|------------------|------------------------------------|-------------|------------|-----------------------|
| 8 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 955 | del | 06/03/2020 |
| Comune di | SIROLO (00268450426) | Rif. | 0 | del 06/03/2020 |

| | | | | | |
|---|--|-----------------------|--|--|--|
| | | nota prot. | | | |
| Ditta richiedente | POLVERIGIANI MARIA PATRIZIA | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | installazione insegna di esercizio in via Italia | | | | |
| Localizzazione | sirolo via italia | | | | |

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

| | | | | | |
|---|--|--------------------------------|------------|------------|------------|
| 9 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 990 | del | 10/03/2020 | |
| Comune di | ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423) | Rif. nota prot. | 41405 | del | 10/03/2020 |
| Ditta richiedente | PIERI LUIGI MARIA residente in FRAZIONE POGGIO 128 - 60100 ANCONA (AN) | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | manutenzione straordinaria di un tratto di Via Boranico in Frazione Poggio snc | | | | |
| Localizzazione | ANCONA VIA BORANICO | | | | |

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

per verifica più approfondita in merito allo stato giuridico/urbanistico della "strada" individuata e delle modalità tecniche di superamento del fosso.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------------|------------|------------|------------|
| 10 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 1031 | del | 12/03/2020 | |
| Comune di | NUMANA (00113090427) | Rif. nota prot. | 3499 | del | 12/03/2020 |
| Ditta richiedente | BONTEMPI ANNALISA residente in VIA CAVOUR 41 - 60021 CAMERANO (AN) | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | ampliamento abitazione sita in via valcastagno 6/r svarchi | | | | |
| Localizzazione | numana via valcastagno | | | | |

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- Planimetria dello stato attuale e di progetto in scala almeno 1:100 con indicazioni di tutte le alberature presenti (con indicazioni delle specie) e individuazioni delle quote con individuazione del punto fiduciale imm modificabile;
- sezioni territoriali ante e post operam lungo i punti di maggiore sbancamento e riporto;
- foto dell'area a parcheggio che si intende mantenere;
- modello per la richiesta di nulla osta debitamente compilato.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------------|------------|------------|------------|
| 11 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 1033 | del | 12/03/2020 | |
| Comune di | NUMANA (00113090427) | Rif. nota prot. | 1033 | del | 10/03/2020 |
| Ditta richiedente | VILLA SERENA CREMONESI ROMANO | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | ampliamento omonima attività alberghiera sita in via del golfo 24 capoluogo applicazione piano casa tramite sviluppo piano particolareggiato delle attività turistico ricettive alberghiere | | | | |
| Localizzazione | numana via del golfo | | | | |

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

restando inteso che il Comune per competenza diretta deve verificare la rispondenza del progetto all'art. 19 della Legge R. 9/06 che nello specifico prevede che tali interventi siano esclusivamente finalizzati "al superamento delle barriere architettoniche, al rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie, al risparmio energetico, all'utilizzo delle fonti di energia rinnovabili, al raggiungimento di innovativi standard ambientali, nonché al miglioramento qualitativo necessario per l'ottenimento del livello di classificazione superiore".

la pratica deve essere integrata (che sarà di certo già stata consegnata al Comune in quanto indicato nel proprio Piano Particolareggiato) da:

(co. 5 dell'art. 3 dell'NTA del piano)

ogni struttura alberghiera deve presentare con i progetti per la richiesta del permesso di costruire o altro titolo comunque denominato una relazione specifica con indicazione degli spazi destinati a servizi ed ospitalità al fine di migliorare qualitativamente e quantitativamente l'offerta e tendere alla destagionalizzazione della domanda turistica per utilizzare la volumetria concessa dal presente PPE.

(co. 2 all'art. 10 delle NTA e al co. 3 all'art. 13 della convenzione tipo)

in sede di presentazione dei progetti dovranno essere definite opere di mitigazione e compensazione per la riduzione del consumo di suolo, per la realizzazione di sistemi per la riduzione dello spreco dell'acqua e di efficienti misure per l'inquinamento della rete degli scarichi esistenti e di nuova realizzazione, per la realizzazione di servizi di ricettività per la destagionalizzazione dell'attività turistica e per l'integrazione delle strutture ricettive nel sistema dei percorsi pedonali e ciclabili previsti dal PRG in attuazione del PdP rispetto ad ogni singola attività turistica.

Si ricorda infine che nel rispetto del co. 9 dell'ar. 29 del qP 02 del PdP prevede che "Le strutture in cui sono stati realizzati gli interventi in deroga sono vincolate alla specifica destinazione turistico -ricettiva per venti anni decorrenti dalla data di ultimazione dei lavori. Il vincolo deve risultare da apposito atto d'obbligo alla suddetta destinazione, sottoscritto dal richiedente, registrato e trascritto. Copia dell'atto è trasmessa al Comune a cura del richiedente

| | | | | |
|---|--|--------------------------------|------------|------------|
| 12 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 1036 | del | 12/03/2020 |
| Comune di | ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423) | Rif. nota prot. | 35111 | del |
| Ditta richiedente | ZAZZARINI LUCA residente in FRAZIONE POGGIO 46 - 60100 ANCONA (AN) | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | opere abusive L. 47/85: realizzazione di cinque cabine balneari in legno | | | |
| Localizzazione | ANCONA LOCALITA' PORTONOVO | | | |

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

in quanto pratica inviata solo in cartaceo e non disponibile in modalità telematica per condivisione in smart - working.

Precisato che nel rispetto dell'art. 103 del decreto del 17/03/2020 "Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19." il presente procedimento è sospeso al 23/02/2020.

| | | | | |
|---|---|--------------------------------|------------|------------|
| 13 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 1038 | del | 12/03/2020 |
| Comune di | ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423) | Rif. nota prot. | 34096 | del |
| Ditta richiedente | FIORINI FLAVIO residente in FRAZIONE POGGIO 60B - 60100 ANCONA (AN) | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | opere abusive L.47/85: manufatto per ricovero attrezzature da pesca | | | |
| Localizzazione | ANCONA LOCALITA' PORTONOVO | | | |

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

in quanto pratica inviata solo in cartaceo e non disponibile in modalità telematica per condivisione in smart - working.

Precisato che nel rispetto dell'art. 103 del decreto del 17/03/2020 "Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19." il presente procedimento è sospeso al 23/02/2020.

| | | | | |
|--|---|--------------------------------|------------|-----------------------|
| 14 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 1051 | del | 17/03/2020 |
| Comune di | SIROLO (00268450426) | Rif. nota prot. | 0 | del 17/03/2020 |
| Ditta richiedente | VIGNONI CARLO IMMOBILI SRL residente in VIA PASTORE 10 - 60027 OSIMO (AN) | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> | ristrutturazione edilizia con parziale cambio di destinazione d'uso ed ampliamento in base alla L.L.22/2009 (piano casa) su edificio ex-colonico in Via Piave - RIESAME domanda | | | |

| | |
|-------------------------|--|
| <i>Nulla Osta per :</i> | 2016/ 66 - RIESAME domanda 2016/ 152 - VARIANTE domanda 2016/ 237 - DEL NULLA OSTA 12 del 26/09/2016 - RIESAME domanda 2018/ 170 - VARIANTE domanda 2018/ 228 - atto 15 del 20/07/2018 - RIESAME domanda 2019/ 201 - RIESAME domanda 2019/ 265 |
| Localizzazione | sirolo via piave |

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

in quanto pratica già in valutazione con la commissione tecnica che si dovrà esprimere sul procedimento alla prima riunione utile.

Precisato che nel rispetto dell'art. 103 del decreto del 17/03/2020 "Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19." il presente procedimento è sospeso al 23/02/2020.

| | | | | |
|---|--|------------------------|------------|-----------------------|
| 15 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 1052 | del | 17/03/2020 |
| Comune di | NUMANA (00113090427) | Rif. nota prot. | 4257 | del 16/03/2020 |
| Ditta richiedente | FLORIDA SNC residente in VIA LITORANEA 15 - 60026 NUMANA (AN) | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | opere di manutenzione straordinaria di tettoia sita in via litoranea 4, Marcelli | | | |
| Localizzazione | numana via litoranea | | | |

PRESA ATTO

fatto chiaramente salvo il controllo da parte dell'amministrazione comunale di Numana sulla liceità del fabbricato rispetto ai titoli edilizi rilasciati dalla stessa, con la presente si precisa che nel rispetto dell'art. 2.10 del regolamento del Parco, l'opera che prevede la ricostruzione della struttura uguale all'esistente per forma, caratteristiche ed uso dei materiali rientrerebbe tra gli interventi che non alterano lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici, non comportano alterazioni delle risorse territoriali (siano esse naturali, seminaturali o antropiche) e non compromettono, anche temporaneamente, le componenti faunistiche, botaniche-vegetazionali, geomorfologiche e idrogeologiche, dell'ambiente, del paesaggio e del territorio del Parco del Conero. Quindi sempre nel rispetto dell'art. 2.10 del Regolamento andrà inviata al Comune specifica comunicazione di attestazione asseverata da tecnico abilitato e controfirmata dal proprietario del manufatto o dell'area oggetto di intervento, in cui sia certificato che i lavori non alterano lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici, non comportano alterazioni delle risorse territoriali (siano esse naturali, seminaturali o antropiche) e non compromettono - anche temporaneamente - le componenti faunistiche, botaniche-vegetazionali, geomorfologiche e idrogeologiche, dell'ambiente, del paesaggio e del territorio del Parco del Conero.

| | | | | |
|---|---|------------------------|------------|-----------------------|
| 16 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 1053 | del | 17/03/2020 |
| Comune di | NUMANA (00113090427) | Rif. nota prot. | 4263 | del 16/03/2020 |
| Ditta richiedente | SCAGLI SILVIA residente in VIA VALDINEVOLE 11 - 00141 ROMA | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | opere di manutenzione straordinaria presso U.I. in via Padova 11 Marcelli | | | |
| Localizzazione | numana via padova | | | |

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

| | | | | |
|---|--|------------------------|------------|-----------------------|
| 17 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 1054 | del | 17/03/2020 |
| Comune di | NUMANA (00113090427) | Rif. nota prot. | 4281 | del 16/03/2020 |
| Ditta richiedente | PACI FRANCESCA residente in VIA C. BATTISTI 7 - 05100 TERNI | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | opere di ristrutturazione ed ampliamento di immobile sito in Via taunus 6. applicazione LL.RR. 22/09-19/10 e ss.mm.ii. | | | |
| Localizzazione | numana via taunus | | | |

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

| | | | | | |
|---|---|--------------------------------|------------|------------|------------|
| 18 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 1056 | del | 17/03/2020 | |
| Comune di | SIROLO (00268450426) | Rif. nota prot. | 2934 | del | 17/03/2020 |
| Ditta richiedente | LEONE LAURA | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | opere di manutenzione straordinaria realizzate in difformità da concessione edilizia n. 18/77 del 13/08/1977. in Via Ancarano | | | | |
| Localizzazione | sirolo via ancarano | | | | |

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------------|------------|------------|------------|
| 19 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 1067 | del | 19/03/2020 | |
| Comune di | CAMERANO (00168600427) | Rif. nota prot. | 3467 | del | 10/03/2020 |
| Ditta richiedente | RECANATINI CRISTINA residente in VIALE S.CECI 57 - 60021 CAMERANO (AN) | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | realizzazione nuovo edificio | | | | |
| Localizzazione | CAMERANO VIA GALLETTO | | | | |

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

in quanto pratica di nuova edificazione che dovrà essere valutata in sede di commissione tecnica viste le varie professionalità necessarie per un'analisi approfondita dell'intervento, Precisato che nel rispetto dell'art. 103 del decreto del 17/03/2020 "Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19." il presente procedimento è sospeso al 23/02/2020.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------------|------------|------------|------------|
| 20 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 1074 | del | 19/03/2020 | |
| Comune di | NUMANA (00113090427) | Rif. nota prot. | 4393 | del | 19/03/2020 |
| Ditta richiedente | LEOPARDI DITTAJUTI P.VITTORIO | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | accertamento di conformità art. 36 DPR 380/01 riordino funzionale superfici e volumi presso stabilimento balneare "La Capannina" sito in Via Litoranea Marcelli | | | | |
| Localizzazione | numana via litoranea | | | | |

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco, precisato che le cabine realizzate abbiano sempre il carattere di amovibilità e semprechè le pavimentazioni realizzate abbiano tipologia, carattere di installazione uguale a quelle concessionate ed in ogni caso siano eliminate tutte le parti che risultano in avanzamento verso l'area di battaglia.

Si evidenzia tuttavia la necessità che quanto prima sia predisposto un progetto di riqualificazione che preveda miglioramento paesaggistico e sostenibilità ambientale. Nel rispetto dell'articolo 13 del qP 02 del PdP i futuri progetti dovranno dimostrare il miglioramento della qualità complessiva del luogo.

In fine è auspicabile prevedere un progetto di riqualificazione della zona a parcheggio quale verde di mitigazione tendente ad avere un valore didattico e per il recupero la conservazione delle essenze vegetali tipiche della spiaggia, verificando anche gli spazi rispetto alla prevista riqualificazione del lungo mare indicata nel Piano Regolatore Comunale

| | | | | | |
|--------------------------|---|--------------------------------|------------|------------|------------|
| 21 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 1079 | del | 20/03/2020 | |
| Comune di | NUMANA (00113090427) | Rif. nota prot. | 4433 | del | 20/03/2020 |
| Ditta richiedente | LA MARCHESINA SRL | | | | |
| Oggetto | ristrutturazione e miglioramento sismico di immobile in via lauretana | | | | |

| | |
|---|----------------------|
| <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | |
| Localizzazione | NUMANA VIA LAURETANA |

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

Nel rispetto dell'art. 3.21 del Regolamento ai fini della conservazione della fauna legata all'edificio dovranno essere adottate le seguenti misure:

- per i materiali lignei non dovranno essere utilizzate sostanze chimiche dannose per i vertebrati;
- sulla copertura almeno tre file di coppi non debbono essere fissate al tetto.

Inoltre dovrà essere presentato prima dell'inizio dei lavori un elaborato di individuazione di tutte le alberature presenti nel contesto e con l'individuazione delle misure necessarie in sede di lavoro per la salvaguardia delle alberature ed arbusti esistenti come previsto nell'allegato A del regolamento del Parco (firmato da tecnico competente).

| | | | | |
|---|---|--------------------------------|------------|-----------------------|
| 22 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 0 | del | 24/03/2020 |
| Comune di | SIROLO (00268450426) | Rif. nota prot. | 0 | del 24/03/2020 |
| Ditta richiedente | MIRAHMADI MANSOOR residente in VIA FUÀ - 60100 ANCONA (AN) | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | Nuova variante al permesso di costruire n. 544/16 inerente la ristrutturazione di immobile sito in via La Cupetta - ampliamento L.R. 22/09 piano casa. - RIESAME domanda 2016/322 - VARIANTE domanda 2017/ 34 - DEL NULLA OSTA 4 del 03/03/2017 - VARIANTE domanda 2017/ 54 - DEL NULLA OSTA 5 del 23/03/2017 | | | |
| Localizzazione | sirolo via cupetta | | | |

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

in quanto da approfondire rispetto al precedente nulla osta emesso con determina direttoriale n. 19 del 07.03.2011 in archivio non disponibile in modalità telematica per condivisione in smart -working.

Precisato che nel rispetto dell'art. 103 del decreto del 17/03/2020 "Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19." il presente procedimento è sospeso al 23/02/2020.

| | | | | |
|---|---|--------------------------------|------------|-----------------------|
| 23 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 1071 | del | 19/03/2020 |
| Comune di | NUMANA (00113090427) | Rif. nota prot. | 4391 | del 19/03/2020 |
| Ditta richiedente | LONGHI ARMANDO residente in SVARCHI ALTI 21 - 60026 NUMANA (AN) | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | opere di manutenzione straordinaria presso immobile sito in via svarchi alti 21 | | | |
| Localizzazione | numana via svarchi alti | | | |

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

Sirolo, li 26/03/2020

F.to ZANNINI Dott. Marco

F.to CARAVAGGI VIVIAN Dott. Arch. Ludovico