

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 19N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 12/11/2020

L'anno duemilaventi, il giorno dodici del mese di novembre, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

con Determinazione Direttoriale n. 71 del 04.07.2018 l'agr. Elisabetta Ferroni dell'ufficio Valorizzazione Ambientale è individuata come responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale e per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000 per cui il Parco del Conero è stato individuato come Ente Gestore, fatta eccezione per quegli interventi che si ritiene non possano avere significative implicazioni di carattere ecologico; resta inteso che per tutte le opere e gli interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale per cui non è presente un'istruttoria il direttore è il responsabile unico.

I responsabili hanno relazionato al Direttore e alla Commissione Tecnica sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute, ciascuno per le pratiche assegnate e per le proprie competenze;

dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 10/11/2020 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;
 Visto il Regolamento del Parco del Conero;
 Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2638	del	30/09/2020	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	14559	del	30/09/2020
Ditta richiedente	ALBERTONI PAOLO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	opere di sistemazione esterna presso area di pertinenza di immobile sito in Via Fonte Antica 35, Marcelli - RIESAME domanda 2020/ 62				
Localizzazione	numana via fonte antica				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: in sostituzione di parte delle ginestre previste andranno impiantati a quinconce n. 2 gelso bianco (*Morus alba*) e n. 2 albero di giuda (*Cercis siliquastrum*)

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2819	del	16/10/2020	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	15844	del	16/10/2020
Ditta richiedente	SEVERINI RITA MARIA residente in VIA CIRC.NE CONERO 1 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	costruzione palazzine su lotti "A3-A4" - lott.ne ATL 12 Mare Verde - RIESAME domanda 2019/ 214 - VARIANTE domanda 2019/ 275 - DEL NULLA OSTA 23 del 04/12/2019				
Localizzazione	numana via mare verde				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

Richiamando in toto quanto riportato nella determina Direttoriale (consultabile e scaricabile sul sito istituzionale dell'Ente) n. 23N del 04/12/2019 precisato che le opere di mitigazione e compensazione, quale è il progetto per l'area a "verde di Compensazione", sono parte integrante del progetto e per le loro caratteristiche hanno inciso significativamente sulla valutazione che ha portato al rilascio del nullaosta; la loro realizzazione è quindi condizione necessaria per la validità del presente nullaosta e quindi la "fine dei lavori" potrà essere data solo a conclusione delle opere di compensazione progettate, inoltre lo spostamento dell'ulivo equivale ad abbattimento e quindi andranno messi a dimora numero due alberature tra quelle indicate nell'allegato C del regolamento del Parco.

Di ricordare al Comune di applicare quanto previsto dall' articolo 2.11 lettera c) del Regolamento del Parco in caso di disseccamento dell'olivo spostato.

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2834	del	20/10/2020	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	122126	del	20/10/2020
Ditta richiedente	AZIENDA AGRARIA BIANCARDA SOCIETÀ AGRICOLA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	restauro e risanamento conservativo di fabbricato rurale ed annesso agricolo in frazione massignano - RINNOVO domanda 2016/ 257 - DEL NULLA OSTA 13 del 27/10/2016				
Localizzazione	ANCONA VIA MASSIGNANO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

Restano efficaci le prescrizioni indicate nel nulla osta rilasciato con Determinazione Direttoriale n. 13N del 27/10/2016 e cioè, "come indicato nella Vs Relazione botanica, prima dell'inizio dei lavori dovrà essere effettuata

una verifica della presenza di colonie di chiroterri. Del sopralluogo da parte di tecnico competente dovrà essere informato il Parco e dovrà essere consegnata, sempre prima dell'inizio dei lavori, una relazione con rilievo fotografico di dettaglio circa l'esito della verifica effettuata, che illustri anche le soluzioni proposte per la conservazione delle colonie eventualmente presenti e interferenti con la realizzazione del progetto."

e si prescrive inoltre che:

1) all'interno dell'area di cantiere tutte le alberature presenti dovranno essere protette dagli urti con apposite recinzioni o schermature; si rammenta anche il rispetto dell'art. 5.5 - Aree di pertinenza delle alberature nei giardini e/o in ambito urbano del Regolamento del Parco in particolar modo per gli scavi dell'impianto di scarico che dovranno esser localizzati ad una distanza maggiore alle alberature esistenti;

2) andranno comunque previste come opere di compensazione l'istallazione di cassette nido per rondone, per strigiformi, per gheppio e per uccelli hole-nester. Il numero di tali cassette nido potrà essere indicato dal tecnico competente sopra citato. Il numero comunque non potrà essere inferiore a 2 per ogni tipologia. Si prescrive anche l'istallazione di un nido specifico per Barbagianni da istallare su ramo/branca di una delle alberature in posizione più esterna (verso il campo agricolo), e cassette per pipistrelli di cui 6 per alberi e 4 da installare sulle pareti dell'edificio;

Data la notevole esenzione dell'azienda agricola del richiedente tali cassette possono essere situate anche al di fuori dell'area di intervento purché ne sia data comunicazione al Parco con l'indicazione delle coordinate geografiche del sito di installazione

3) la gestione degli scavi durante il cantiere dovrà essere tale da evitare che gli stessi possano costituire delle trappole per la fauna; dovranno quindi essere lasciati aperti meno tempo possibile e recintati con rete impenetrabile per la fauna;

4) l'inizio dei lavori e tutte le lavorazioni più rumorose, come ad esempio le demolizioni, dovranno avvenire preferibilmente nel periodo agosto-febbraio, al fine di escludere il periodo riproduttivo dell'avifauna; nel caso di rinvenimento, durante i lavori, di esemplari di anfibi o altri animali in letargo invernale, si chiede di informare tempestivamente il personale del Parco che provvederà, se necessario, a metterli al sicuro;

5) per una migliore mitigazione dell'intervento ed eliminare le siepi geometriche progettate le stesse dovranno essere in maniera discontinua piantate a gruppi di almeno quattro specie da scegliere tra quelle indicate nell'allegato C del regolamento prevedendo obbligatoriamente esemplari di biancospino e prugnolo, per favorire la presenza dell'averla piccola;

6) si dovrà provvedere a rendere impenetrabili alla fauna minore i vari pozzetti previsti, e per eventuali tombini il drenaggio delle acque, le fessure delle griglie dovranno avere un'ampiezza non superiore a 2 cm;

7) gli infissi devono essere in legno.

Si propone inoltre,

a) di valutare la possibilità di realizzare appositi microrifugi, costituiti da piccoli cumuli di pietre locali e cataste di legna, per rettili e anfibi al margine e/o della vegetazione presente sul lato sud-ovest, per migliorare la valenza ecologica della formazione esistente di olmi.

Per l'impianto di illuminazione esterna dovrà essere presentato un apposito progetto da sottoporre a nulla osta.

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2844	del	21/10/2020
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	16170	del 21/10/2020
Ditta richiedente	ZAZZARINI FRANCO residente in VIA CONCIO 3 - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	realizzazione complesso residenziale in via jesi/poggio del sole_lotto 3 - RIESAME domanda 2020/ 174 - RIESAME domanda 2020/ 204			
Localizzazione	numana via jesi			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: al fine della completa mitigazione dell'intervento edilizio dal territorio agricolo sia eliminato il muro in c.a che sorregge la recinzione a confine con il territorio agricolo e sostituito con opere di ingegneria naturalistica ove continuare con l'impianto di siepe plurispecifica.

viste le analisi del SPC del Me.vi si ritiene più coerente l'uso di un rivestimento con colore più chiaro in tono su tono nella gamma dei colori più comuni nella zona (quali il bianco/bianco/avorio).

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2850	del	21/10/2020
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	150176	del 21/10/2020

Ditta richiedente	BINCI SILVIA
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Sanatoria per opere in variante al PdC n. 152/2017 in frazione Poggio 98 (Demolizione e ricostruzione con aumento entro il 40 per cento del volume esistente, ai sensi dell'art. 2 commi 1 e 2 lettera -b- della L.R. 19 del 2010, di edificio colonico con cambio di destinazione in due unita di civile abitazione. VaRIANTE domanda 2017/ 207 - DEL NULLA OSTA 16 del 17/10/2017 - RIESAME domanda 2018/ 184 - RIESAME domanda 2018/ 229 - VARIANTE domanda 2018/ 235 - DEL NULLA OSTA 17 del 03/09/2018 - VARIANTE domanda 2019/ 32 - RIESAME domanda 2019/ 143 - RIESAME domanda 2019/ 178 - RIESAME domanda 2019/ 222 - RIESAME domanda 2019/ 289 - RIESAME domanda 2020/ 39_ memorie difensive
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO

- rispetto al "locale tecnico",

dato per accertato dal Comune che il vano tecnico non risulta né interrato né seminterrato ma "fuori terra" non vi è il contrasto normativo con l'art. 3.9.4 del regolamento del Parco e quindi la motivazione che ha portato all'espressione del parere negativo viene a mancare. Rispetto all'interramento del colletto rilevabile dalle foto di sopralluogo ma non più presente nelle foto di parte, si ritiene opportuno indicare come già scritto nella precedente determina la seguente specifica: "Di invitare il Comune ad applicare quanto previsto dalla L.R. 06/2005 in caso di disseccamento del pino d'Aleppo". Pertanto l'osservazione viene accolta.

- rispetto al "muro di contenimento al locale tecnico",

preso atto che non viene osservato il diniego (che resta tale), si ritiene ammissibile ricondurre al "danno senza possibilità di ripristino" il danno ambientale effettuato atteso che eventuali interventi di ripristino potrebbero determinare danni ambientali per l'uso di mezzi pesanti per il ripristino stesso.

Si prescrive comunque una mitigazione cromatica del muro in cemento armato con tinteggiatura ad azione neutralizzante o rivestimento in legno per limitarne l'impatto paesaggistico.

per questo intervento sarà comminata sanzione amministrativa nel rispetto degli articoli 23.4 del regolamento del Parco e dell'art. 30 della L.R. 15/94.

- rispetto alla "recinzione a monte",

si prende atto delle modalità di rimozione e della temporaneità della non rimozione della recinzione nel tratto ricompreso dallo spigolo est dell'edificio alla prossimità del cancello; si resta in attesa del nuovo progetto per la richiesta di nulla osta per la recinzione definitiva.

- rispetto alla "permeabilità camminamento pedonale",

si prende atto che le superfici asfaltate come indicate da questo ente riescono a soddisfare i limiti di permeabilità imposti dall'art. 3.26 del regolamento del Parco; l'osservazione è accolta fatta salva la presentazione prima del rilascio del permesso in sanatoria di planimetria con indicazione precisa della superficie e sviluppo analitico dell'area della stessa superficie impermeabile.

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2857	del	22/10/2020
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	150933	del 22/10/2020
Ditta richiedente	FIORINI FLAVIO residente in FRAZIONE POGGIO 60B - 60100 ANCONA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	PERMESSO A COSTRUIRE PER OPERE DI RIPRISTINO ALLO STATO LEGITTIMATO CON CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N.2689 DEL 1997 DI DUE CORPI DI FABBRICA ANNESSI ALL'HOTEL INTERNAZIONALE SITO A PORTONOVO DI ANCONA - RIESAME domanda 2019/ 221			
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO			

Escluso l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015, si rilascia il nulla osta (dato per accertato dal Comune il rispetto della propria ordinanza di demolizione).

L'inizio dei lavori e tutte le lavorazioni più rumorose, come ad esempio le demolizioni, dovranno avvenire preferibilmente nel periodo agosto-febbraio, al fine di escludere il periodo riproduttivo dell'avifauna; nel caso di rinvenimento, durante i lavori, di esemplari di rettili o altri animali in letargo invernale, si chiede di informare tempestivamente il personale del Parco che provvederà, se necessario, a metterli al sicuro.

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2911	del	30/10/2020
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	16755	del 29/10/2020

Ditta richiedente	MICHETTI AURELIO residente in CONTRADA SALETTE 113 - 63900 FERMO
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	risanamento conservativo di immobile sito in via Lauretana 17 - RIESAME domanda 2020/ 206 - DEL NULLA OSTA 16 del 05/10/2020 - RIESAME domanda 2020/ 219
Localizzazione	NUMANA VIA LAURETANA

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA


12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2999	del	06/11/2020
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	160003	del 06/11/2020
Ditta richiedente	SQUADRONI ROSA residente in FRAZIONE POGGIO 84 - 60100 ANCONA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER INTONACATURA E TINTEGGIATURA FACCIATE DI PORZIONE DELL'EDIFICIO - RIESAME domanda 2020/ 221			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO			

Di escludere l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA.**

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

	<p align="center">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p align="center">VERBALE N. 99 COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 10/11/2020</p>
---	--	--

Il giorno 10/11/2020 alle 15:00 si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 33 del 18.07.2019 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

presente assente

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	MAINIERO Dott.Geol. Maurizio
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	MORESCHI Arch. Tommaso
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PASINI Dott.For. Ilaria
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PERNA Dott. Paolo
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZANNINI Dott. Marco

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che sono presenti:

- Parch. Ludovico Caravaggi Vivian responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere urbanistico come previsto nella Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009.
- per il rilascio del nulla osta di carattere ecologico-ambientale in particolare per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza che possono avere incidenza significativa sull'ambiente e le opere ed interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale, la competenza è esclusiva del Direttore.

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori il direttore per competenza diretta per il rilascio ovvero non rilascio di nulla osta relaziona alla Commissione Tecnica che esprime i seguenti pareri:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2638	del	30/09/2020
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	14559	del 30/09/2020
Ditta richiedente	ALBERTONI PAOLO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di sistemazione esterna presso area di pertinenza di immobile sito in Via Fonte Antica 35, Marcelli - RIESAME domanda 2020/ 62			
Localizzazione	numana via fonte antica			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

in sostituzione di parte delle ginestre previste andranno impiantati a quinconce n. 2 gelso bianco (*Morus alba*) e n. 2 albero di giuda (*Cercis siliquastrum*)

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2819	del	16/10/2020
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	15844	del 16/10/2020
Ditta richiedente	SEVERINI RITA MARIA residente in VIA CIRC.NE CONERO 1 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	costruzione palazzine su lotti "A3-A4" - lott.ne ATL 12 Mare Verde - RIESAME domanda 2019/ 214 - VARIANTE domanda 2019/ 275 - DEL NULLA OSTA 23 del 04/12/2019			
Localizzazione	numana via mare verde			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

Richiamando in toto quanto riportato nella determina Direttoriale (consultabile e scaricabile sul sito istituzionale dell'Ente) n. 23N del 04/12/2019 precisato che le opere di mitigazione e compensazione, quale è il progetto per

l'area a "verde di Compensazione", sono parte integrante del progetto e per le loro caratteristiche hanno inciso significativamente sulla valutazione che ha portato al rilascio del nullaosta; la loro realizzazione è quindi condizione necessaria per la validità del presente nullaosta e quindi la "fine dei lavori" potrà essere data solo a conclusione delle opere di compensazione progettate, inoltre lo spostamento dell'ulivo equivale ad abbattimento e quindi andranno messi a dimora numero due alberature tra quelle indicate nell'allegato C del regolamento del Parco.

Di ricordare al Comune di applicare quanto previsto dall' articolo 2.11 lettera c) del Regolamento del Parco in caso di disseccamento dell'olivo spostato.

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2834	del	20/10/2020
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	122126	del 20/10/2020
Ditta richiedente	AZIENDA AGRARIA BIANCARDA SOCIETÀ AGRICOLA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	restauro e risanamento conservativo di fabbricato rurale ed annesso agricolo in frazione massignano - RINNOVO domanda 2016/ 257 - DEL NULLA OSTA 13 del 27/10/2016			
Localizzazione	ANCONA VIA MASSIGNANO			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

Restano efficaci le prescrizioni indicate nel nulla osta rilasciato con Determinazione Direttoriale n. 13N del 27/10/2016 e cioè, "come indicato nella Vs Relazione botanica, prima dell'inizio dei lavori dovrà essere effettuata una verifica della presenza di colonie di chiroteri. Del sopralluogo da parte di tecnico competente dovrà essere informato il Parco e dovrà essere consegnata, sempre prima dell'inizio dei lavori, una relazione con rilievo fotografico di dettaglio circa l'esito della verifica effettuata, che illustri anche le soluzioni proposte per la conservazione delle colonie eventualmente presenti e interferenti con la realizzazione del progetto."

e si prescrive inoltre che:

- 1) all'interno dell'area di cantiere tutte le alberature presenti dovranno essere protette dagli urti con apposite recinzioni o schermature; si rammenta anche il rispetto dell'art. 5.5 - Aree di pertinenza delle alberature nei giardini e/o in ambito urbano del Regolamento del Parco in particolar modo per gli scavi dell'impianto di scarico che dovranno esser localizzati ad una distanza maggiore alle alberature esistenti;
 - 2) andranno comunque previste come opere di compensazione l'istallazione di cassette nido per rondone, per strigiformi, per gheppio e per uccelli hole-nester. Il numero di tali cassette nido potrà essere indicato dal tecnico competente sopra citato. Il numero comunque non potrà essere inferiore a 2 per ogni tipologia. Si prescrive anche l'istallazione di un nido specifico per Barbagianni da installare su ramo/branca di una delle alberature in posizione più esterna (verso il campo agricolo), e cassette per pipistrelli di cui 6 per alberi e 4 da installare sulle pareti dell'edificio;
- Data la notevole esenzione dell'azienda agricola del richiedente tali cassette possono essere situate anche al di fuori dell'area di intervento purché ne sia data comunicazione al Parco con l'indicazione delle coordinate geografiche del sito di installazione
- 3) la gestione degli scavi durante il cantiere dovrà essere tale da evitare che gli stessi possano costituire delle trappole per la fauna; dovranno quindi essere lasciati aperti meno tempo possibile e recintati con rete impenetrabile per la fauna;
 - 4) l'inizio dei lavori e tutte le lavorazioni più rumorose, come ad esempio le demolizioni, dovranno avvenire preferibilmente nel periodo agosto-febbraio, al fine di escludere il periodo riproduttivo dell'avifauna; nel caso di rinvenimento, durante i lavori, di esemplari di anfibi o altri animali in letargo invernale, si chiede di informare tempestivamente il personale del Parco che provvederà, se necessario, a metterli al sicuro;
 - 5) per una migliore mitigazione dell'intervento ed eliminare le siepi geometriche progettate le stesse dovranno essere in maniera discontinua piantate a gruppi di almeno quattro specie da scegliere tra quelle indicate nell'allegato C del regolamento prevedendo obbligatoriamente esemplari di biancospino e prugnolo, per favorire la presenza dell'averla piccola;
 - 6) si dovrà provvedere a rendere impenetrabili alla fauna minore i vari pozzetti previsti, e per eventuali tombini il drenaggio delle acque, le fessure delle griglie dovranno avere un'ampiezza non superiore a 2 cm;
 - 7) gli infissi devono essere in legno.

Si propone inoltre,

- a) di valutare la possibilità di realizzare appositi microrifugi, costituiti da piccoli cumuli di pietre locali e cataste di legna, per rettili e anfibi al margine e/o della vegetazione presente sul lato sud-ovest, per migliorare la valenza ecologica della formazione esistente di olmi.

Per l'impianto di illuminazione esterna dovrà essere presentato un apposito progetto da sottoporre a nulla osta.

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2844	del	21/10/2020	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	16170	del	21/10/2020
Ditta richiedente	ZAZZARINI FRANCO residente in VIA CONCIO 3 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione complesso residenziale in via jesi/poggio del sole_lotto 3 - RIESAME domanda 2020/ 174 - RIESAME domanda 2020/ 204				
Localizzazione	numana via jesi				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

al fine della completa mitigazione dell'intervento edilizio dal territorio agricolo sia eliminato il muro in c.a che sorregge la recinzione a confine con il territorio agricolo e sostituito con opere di ingegneria naturalistica ove continuare con l'impianto di siepe plurispecifica;
viste le analisi del SPC del Me.vi si ritiene più coerente l'uso di un rivestimento con colore più chiaro in tono su tono nella gamma dei colori più comuni nella zona (quali il bianco/bianco/avorio).

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2850	del	21/10/2020	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	150176	del	21/10/2020
Ditta richiedente	BINCI SILVIA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Sanatoria per opere in variante al PdC n. 152/2017 in frazione Poggio 98 (Demolizione e ricostruzione con aumento entro il 40 per cento del volume esistente, ai sensi dell'art. 2 commi 1 e 2 lettera -b- della L.R. 19 del 2010, di edificio colonico con cambio di destinazione in due unità di civile abitazione. Variante domanda 2017/ 207 - DEL NULLA OSTA 16 del 17/10/2017 - RIESAME domanda 2018/ 184 - RIESAME domanda 2018/ 229 - Variante domanda 2018/ 235 - DEL NULLA OSTA 17 del 03/09/2018 - Variante domanda 2019/ 32 - RIESAME domanda 2019/ 143 - RIESAME domanda 2019/ 178 - RIESAME domanda 2019/ 222 - RIESAME domanda 2019/ 289 - RIESAME domanda 2020/ 39_ memorie difensive				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

- rispetto al "locale tecnico",

dato per accertato dal Comune che il vano tecnico non risulta né interrato né seminterrato ma "fuori terra" non vi è il contrasto normativo con l'art. 3.9.4 del regolamento del Parco e quindi la motivazione che ha portato all'espressione del parere negativo viene a mancare. Rispetto all'interramento del colpetto rilevabile dalle foto di sopralluogo ma non più presente nelle foto di parte, si ritiene opportuno indicare come già scritto nella precedente determina la seguente specifica: "Di invitare il Comune ad applicare quanto previsto dalla L.R. 06/2005 in caso di disseccamento del pino d'Aleppo".

- rispetto al "muro di contenimento al locale tecnico",

preso atto che non viene osservato il diniego (che resta tale), si ritiene ammissibile ricondurre al "danno senza possibilità di ripristino" il danno ambientale effettuato atteso che eventuali interventi di ripristino potrebbero determinare danni ambientali per l'uso di mezzi pesanti per il ripristino stesso.

Si prescrive comunque una mitigazione cromatica del muro in cemento armato con tinteggiatura ad azione neutralizzante o rivestimento in legno per limitarne l'impatto paesaggistico.

per questo intervento sarà comminata sanzione amministrativa nel rispetto degli articoli 23.4 del regolamento del Parco e dell'art. 30 della L.R. 15/94.

- rispetto alla "recinzione a monte",

si prende atto delle modalità di rimozione e della temporaneità della non rimozione della recinzione nel tratto ricompreso dallo spigolo est dell'edificio alla prossimità del cancello; si resta in attesa del nuovo progetto per la richiesta di nulla osta per la recinzione definitiva.

- rispetto alla "permeabilità camminamento pedonale",

si prende atto che le superfici asfaltate come indicate da questo ente riescono a soddisfare i limiti di permeabilità imposti dall'art. 3.26 del regolamento del Parco; l'osservazione è accolta fatta salva la presentazione prima del rilascio del permesso in sanatoria di planimetria con indicazione precisa della superficie e sviluppo analitico dell'area della stessa superficie impermeabile.

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2857	del	22/10/2020	
------------------	------------------------------------	-------------	------------	------------	--

Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	150933	del	22/10/2020
Ditta richiedente	FIORINI FLAVIO residente in FRAZIONE POGGIO 60B - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	PERMESSO A COSTRUIRE PER OPERE DI RIPRISTINO ALLO STATO LEGITTIMATO CON CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N.2689 DEL 1997 DI DUE CORPI DI FABBRICA ANNESSI ALL'HOTEL INTERNAZIONALE SITO A PORTONOVO DI ANCONA - RIESAME domanda 2019/ 221				
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

Escluso l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015, si rilascia il nulla osta (dato per accertato dal Comune il rispetto della propria ordinanza di demolizione).

L'inizio dei lavori e tutte le lavorazioni più rumorose, come ad esempio le demolizioni, dovranno avvenire preferibilmente nel periodo agosto-febbraio, al fine di escludere il periodo riproduttivo dell'avifauna; nel caso di rinvenimento, durante i lavori, di esemplari di rettili o altri animali in letargo invernale, si chiede di informare tempestivamente il personale del Parco che provvederà, se necessario, a metterli al sicuro.

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2882	del	29/10/2020	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	154049	del	27/10/2020
Ditta richiedente	DI GIOVANNI SALVATORE				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE A PARITA' DI VOLUME E SAGOMA DI IMMOBILE UNIFAMILIARE EXTRAURBANO CON CAMBIO USO A RESIDENZIALE E AMPLIAMENTO VOLUME ACCESSORIO (PIANO CASA), IN FRAZIONE VARANO n. 154, - RIESAME domanda 2020/ 148				
Localizzazione	ancona frazione varano				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA
in attesa di istruttoria ufficio valorizzazione ambientale.

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2905	del	30/10/2020	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	156196	del	30/10/2020
Ditta richiedente	PECORA ATTILIO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	SANATORIA PER OPERE INTERNE ED ESTERNE A SEGUITO DI SOPRALLUOGO DA PARTE DELLA SEZIONE EDILIZIA ED AMBIENTE DELLA POLIZIA MUNICIPALE DI ANCONA E DEL TECNICO ADDETTO UFFICIO CONTROLLO DEL TERRITORIO E CONDONO DEL COMUNE DI ANCONA				
Localizzazione	ANCONA VIA MONTE VENANZIO				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

a) rispetto alla verifica della conformità delle opere presentate in sanatoria per la verifica del rispetto agli indici massimi di permeabilità dell'area, andrà preparata planimetria con individuazione e sovrapposizione della zona B e della zona agricola e verificate le aree permeabili ed impermeabili rispetto alle due zone secondo quanto indicato e normato all'art. 2.26 del regolamento del Parco

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2911	del	30/10/2020	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	16755	del	29/10/2020
Ditta richiedente	MICHETTI AURELIO residente in CONTRADA SALETTE 113 - 63900 FERMO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	risanamento conservativo di immobile sito in via Lauretana 17 - RIESAME domanda 2020/ 206 - DEL NULLA OSTA 16 del 05/10/2020 - RIESAME domanda 2020/ 219				
Localizzazione	NUMANA VIA LAURETANA				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2955	del	03/11/2020	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	12705	del	03/11/2020
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	aggiornamento Piano cimiteriale				
Localizzazione	CAMERANO VIA CAMERANENSE				

FAVOREVOLE

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2991	del	05/11/2020	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	159285	del	05/11/2020
Ditta richiedente	LUCCHETTI GIANFRANCO residente in VIALE DELLA VITTORIA 32 - 60100 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria di strada pubblica di accesso all'edificio di civile abitazione sito in frazione Varano n. 344				
Localizzazione	ancona frazione varano				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

in attesa di sopralluogo ed istruttoria ufficio valorizzazione ambientale

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2999	del	06/11/2020	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	160003	del	06/11/2020
Ditta richiedente	SQUADRONI ROSA residente in FRAZIONE POGGIO 84 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER INTONACATURA E TINTEGGIATURA FACCIATE DI PORZIONE DELL'EDIFICIO - RIESAME domanda 2020/ 221				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

Di escludere l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 e **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA.**

Sirolo, li 10/11/2020

F.to MAINIERO Dott.Geol. Maurizio

F.to MORESCHI Arch. Tommaso

F.to PASINI Dott.For. Ilaria

F.to PERNA Dott. Paolo

F.to ZANNINI Dott. Marco

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 12/11/2020

UFF. URBANISTICA TERRITORIO
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 16/11/2020 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini