

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 18N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 02/11/2020

L'anno duemilaventi, il giorno due del mese di Novembre , nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale e per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000 per cui il Parco del Conero è stato individuato come Ente Gestore, fatta eccezione per quegli interventi che si ritiene non possano avere significative implicazioni di carattere ecologico; resta inteso che per tutte le opere e gli interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale il direttore è il responsabile unico.

I responsabili hanno relazionato in Commissione sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute, ciascuno per le pratiche assegnate e per le proprie competenze;

dal verbale espresso dalla Commissione Interna nella seduta del 30/10/2020 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;

Visto il Regolamento del Parco del Conero;

Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2632	del	29/09/2020	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	10995	del	29/09/2020
Ditta richiedente	MENGONI MANUELA residente in VIA ZARA 21 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	realizzazione copertura terrazzo a tasca, realizzazione veranda ed installazione pannelli fotovoltaici - VARIANTE domanda 2020/ 152 - DEL NULLA OSTA 13 del 06/07/2020				
Localizzazione	CAMERANO VIA ZARA				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2695	del	05/10/2020	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	139540	del	05/10/2020
Ditta richiedente	MONACO FABRIZIO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	AMPLIAMENTO AI SENSI DELLA L.R. 22/2009 DEL PIANO INTERRATO MEDIANTE UTILIZZO DI VUOTO TECNICO TOMBATO				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2734	del	07/10/2020	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	15176	del	07/10/2020
Ditta richiedente	BIONDINI MARINELLA BIONDINI ROBERTO residente in VIA S. VALENTINO 87 - 60027 OSIMO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	manutenzione straordinaria recinzione di immobile sito in via litoranea 27, marcelli - RIESAME domanda 2020/ 177				
Localizzazione	numana via litoranea				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA con le seguenti prescrizioni: nel rispetto dell'art. 3.18 del Regolamento del Parco per un miglior inserimento paesaggistico nel contesto la recinzione dovrà essere realizzata con materiale e caratteristiche del tutto simili al cancello e di colore bianco in armonia con il cancello vicino e non in rete plastificata.

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2747	del	09/10/2020	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	11484	del	08/10/2020
Ditta richiedente	PRINCIPI CORRADO residente in VIA COLLE LAURO 21/D - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	installazione pannelli fotovoltaici su copertura				
Localizzazione	CAMERANO VIA COLLE LAURO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2749	del	09/10/2020	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif.	11477	del	08/10/2020

		nota prot.			
Ditta richiedente	PRINCIPI TIZIANA residente in VIA COLLE LAURO 21/D - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	installazione pannelli fotovoltaici su copertura				
Localizzazione	CAMERANO VIA COLLE LAURO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2760	del	12/10/2020	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	143142	del	12/10/2020
Ditta richiedente	CECCHINI SARA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	installazione pergola bioclimatica in via del conero 111 - RIESAME domanda 2020/ 202				
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CONERO				

Di escludere l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2840	del	21/10/2020	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	15880	del	21/10/2020
Ditta richiedente	TRAVERSA JESSICA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	cambio uso portico in abitazione presso u.i. sita in via circonvallazione conero, 13				
Localizzazione	numana via circonvallazione conero				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA


18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2853	del	22/10/2020	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	16293	del	22/10/2020
Ditta richiedente	GIULIETTI MANUELA residente in PIAZZA SANTUARIO 26 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	tamponamento parziale portico e cambio uso in veranda presso U.I. sita in piazza Santuario 26				
Localizzazione	numana piazza santuario				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

	<p align="center">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p align="center">VERBALE N. 98 COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 30/10/2020</p>
---	--	--

Il giorno 30/10/2020 si è riunita la Commissione Interna formata dal direttore Marco Zannini e l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico come previsto nella Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009, che esprime i seguenti pareri:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2632	del	29/09/2020	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	10995	del	29/09/2020
Ditta richiedente	MENGONI MANUELA residente in VIA ZARA 21 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione copertura terrazzo a tasca, realizzazione veranda ed installazione pannelli fotovoltaici - VARIANTE domanda 2020/ 152 - DEL NULLA OSTA 13 del 06/07/2020				
Localizzazione	CAMERANO VIA ZARA				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2637	del	30/09/2020	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	0	del	30/09/2020
Ditta richiedente	GENTILINI FRANCA residente in VIA DON MINZONI 3 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di restauro e risanamento conservativo di immobile in Via Svarchi Bassi 1 - RIESAME domanda 2020/ 193				
Localizzazione	numana via svarchi alti				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

il me.V.I. e di conseguenza il progetto presentato:

- non dimostra la compatibilità delle trasformazioni previste con la conservazione delle risorse naturali, non individua eventuali interventi di miglioramento delle condizioni ambientali preesistenti e non prevede i necessari interventi di mitigazione e/o compensazione da porre in atto, compresa l'individuazione di aree di compensazione nel caso di interventi edificatori che comportino occupazione di suolo libero;
- nell'assetto futuro non vi sono relazioni tra nuovi elementi ed ambiente circostante, ma propone soluzioni urbanistiche ed architettoniche non ecocompatibili e non sostenibili sotto i diversi profili analizzati (ambiente, accessibilità, individuazione di corte esclusiva non corrispondete allo stato di fatto, ecc.);
- propone un "nuovo paesaggio" non compatibile con l'emergenza storico-culturale e percettiva con i valori riconosciuti del contesto esistente;
- non dimostra la loro conformità tra l'intervento di risanamento conservativo e gli indirizzi e le norme dei Piani vigenti ed all'art. 3 del DPR 380/01;
- non prevede nella conclusione della fase progettuale un documento che contenga simulazioni fotorealistiche dello stato progettuale in rapporto con lo stato di fatto di un intorno significativo e/o rendering di inserimento ambientale del progetto comprensivo delle pertinenze con evidenziate le eventuali opere di mitigazione previste ma solamente una ricostruzione tridimensionale.

Tali carenze andranno integrate.

Inoltre nel rispetto dell'allegato A del Regolamento del Parco dovrà essere predisposta la seguente documentazione:

- relazione generale con illustrazione delle caratteristiche tipologiche, costruttive dell'opera esistente (andranno indicati materiali e tecniche impiegati nelle principali strutture quali fondazioni, elementi portanti verticali e orizzontali, coperture, ecc.) (corredando al relazione con elaborato descrittivo delle caratteristiche rilevate);
- relazione generale dell'intervento previsto che deve illustrare le metodologie di intervento, i risultati degli eventuali assaggi compiuti sulle strutture, le possibilità di recupero o di reimpiego dei materiali, le tecniche da

impiegarsi per il restauro ed il risanamento conservativo delle strutture esistenti, con elaborato esplicativo e rappresentativo dei vari interventi previsti;

- disamina di conformità tra l'intervento previsto e quanto indicato alla let. c) dell'art 3 del DPR 380/01 ("interventi di restauro e di risanamento conservativo", gli interventi edilizi rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano anche il mutamento delle destinazioni d'uso purché con tali elementi compatibili, nonché conformi a quelle previste dallo strumento urbanistico generale e dai relativi piani attuativi. Tali interventi comprendono il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio.");

- relazione floro-faunistica, che tenga conto delle indicazioni del Piano Faunistico del parco del Conero e del Piano delle sue linee guida di cui al cap 4.1.3. in particolare: analisi dello stato attuale che preveda la verifica da parte di personale esperto della presenza di specie faunistiche insediate all'interno e sulle murature esterne e nel caso definisca le più opportune misure per ridurre/eliminare gli impatti prevedibili, la messa in opera di strutture artificiali per incrementare la disponibilità di siti di riproduzione o rifugio della fauna selvatica con indicazione di numero e di tipologia di cassette (quali opere di mitigazione o compensazione), individuare misure di mitigazione per il pericolo di caduta per la fauna nella piscina progettata;

- progetto del verde con le modifiche derivanti dalla corretta definizione della corte esclusiva;

- rispetto alla strada da mantenere andrà presentato rilievo di dettaglio che certifichi al sua dimensione.

- particolari architettonici delle parti più significative del progetto (cornicioni, copertura, architravi, ecc.) anche delle opere pertinenziali (pergole, gazebi, pavimentazioni, recinzioni, cancelli, ecc.).

Infine andrà presentato elenco degli elaborati facente parte della presente pratica che andranno corretti rispetto alle modifiche al progetto stesso derivanti e conseguenti anche rispetto alle richieste di integrazione ed approfondimenti progettuali sopra indicati.

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2652	del	01/10/2020	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	14727	del	01/10/2020
Ditta richiedente	FILENI GUSTAVO ALEJANDRO residente in VIA DELL'ARENGO 88 - 60020 OFFAGNA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione ed ampliamento di immobile sito in Via della Sirena 3-5 capoluogo. applicazione LL.RR.22/09-19/10 e ss.mm.ii. (piano casa)				
Localizzazione	numana via della sirena				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

simulazione fotorealistiche dello stato progettuale in rapporto con lo stato di fatto e/o rendering di inserimento paesaggistico del progetto;

relazione/progetto specifico del verde esistente e di progetto.

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2695	del	05/10/2020	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	139540	del	05/10/2020
Ditta richiedente	MONACO FABRIZIO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	AMPLIAMENTO AI SENSI DELLA L.R. 22/2009 DEL PIANO INTERRATO MEDIANTE UTILIZZO DI VUOTO TECNICO TOMBATO				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2638	del	30/09/2020	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	14559	del	30/09/2020
Ditta richiedente	ALBERTONI PAOLO				
Oggetto	opere di sistemazione esterna presso area di pertinenza di immobile sito in Via Fonte Antica				

<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	35, Marcelli - RIESAME domanda 2020/ 62
Localizzazione	numana via fonte antica

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2734	del	07/10/2020
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	15176	del 07/10/2020
Ditta richiedente	BIONDINI MARINELLA BIONDINI ROBERTO residente in VIA S. VALENTINO 87 - 60027 OSIMO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria recinzione di immobile sito in via litoranea 27, marcelli - RIESAME domanda 2020/ 177			
Localizzazione	numana via litoranea			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

nel rispetto dell'art. 3.18 del Regolamento del Parco per un miglior inserimento paesaggistico nel contesto la recinzione dovrà essere realizzata con materiale e caratteristiche del tutto simili al cancello e di colore bianco in armonia con il cancello vicino e non in rete plasticata.

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2747	del	09/10/2020
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	11484	del 08/10/2020
Ditta richiedente	PRINCIPI CORRADO residente in VIA COLLE LAURO 21/D - 60021 CAMERANO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	installazione pannelli fotovoltaici su copertura			
Localizzazione	CAMERANO VIA COLLE LAURO			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2749	del	09/10/2020
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	11477	del 08/10/2020
Ditta richiedente	PRINCIPI TIZIANA residente in VIA COLLE LAURO 21/D - 60021 CAMERANO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	installazione pannelli fotovoltaici su copertura			
Localizzazione	CAMERANO VIA COLLE LAURO			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2760	del	12/10/2020
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	143142	del 12/10/2020
Ditta richiedente	CECCHINI SARA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	installazione pergola bioclimatica in via del conero 111 - RIESAME domanda 2020/ 202			
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CONERO			

Di escludere l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 e **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2811	del	15/10/2020
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	146288	del 15/10/2020
Ditta richiedente	BUZZO FABIO residente in VIA MONTE CONERO 60 - 60100 ANCONA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria alla copertura con sostituzione eternit			
Localizzazione	ANCONA VIA MONTE CONERO			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- l'immobile è localizzato all'interno delle aree SIC e ZPS e per questo è necessaria la presentazione di scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 per le procedure della Valutazione d'Incidenza.

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2817	del	15/10/2020
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	15783	del 15/10/2020
Ditta richiedente	MICHETTI AURELIO residente in CONTRADA SALETTE 113 - 63900 FERMO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione ed ampliamento di immobile sito in via Lauretana 17 - applicazione LL.RR.22/09-19/10 e ss.mm.ii. (piano casa) - RIESAME domanda 2020/ 206 - DEL NULLA OSTA 16 del 05/10/2020			
Localizzazione	NUMANA VIA LAURETANA			

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

in attesa di integrazioni e da sottoporre a commissione tecnica

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2819	del	16/10/2020
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	15844	del 16/10/2020
Ditta richiedente	SEVERINI RITA MARIA residente in VIA CIRC.NE CONERO 1 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	costruzione palazzine su lotti "A3-A4" - lott.ne ATL 12 Mare Verde - RIESAME domanda 2019/ 214 - VARIANTE domanda 2019/ 275 - DEL NULLA OSTA 23 del 04/12/2019			
Localizzazione	numana via mare verde			

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA, da sottoporre a commissione tecnica

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2825	del	19/10/2020
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	147652	del 16/10/2020
Ditta richiedente	SQUADRONI ROSA residente in FRAZIONE POGGIO 84 - 60100 ANCONA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER INTONACATURA E TINTEGGIATURA FACCIATE DI PORZIONE DELL'EDIFICIO			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 per la materia della Valutazione d'Incidenza.

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2834	del	20/10/2020
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	122126	del 20/10/2020
Ditta richiedente	AZIENDA AGRARIA BIANCARDA SOCIETÀ AGRICOLA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i>	restauro e risanamento conservativo di fabbricato rurale ed annesso agricolo in frazione massignano - RINNOVO domanda 2016/ 257 - DEL NULLA OSTA 13 del 27/10/2016			

<i>Nulla Osta per :</i>	
Localizzazione	ANCONA VIA MASSIGNANO

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre a commissione tecnica

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2840	del	21/10/2020
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	15880	del 21/10/2020
Ditta richiedente	TRAVERSA JESSICA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	cambio uso portico in abitazione presso u.i. sita in via circonvallazione conero, 13			
Localizzazione	numana via circonvallazione conero			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2844	del	21/10/2020
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	16170	del 21/10/2020
Ditta richiedente	ZAZZARINI FRANCO residente in VIA CONCIO 3 - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione complesso residenziale in via jesi/poggio del sole_lotto 3 - RIESAME domanda 2020/ 174 - RIESAME domanda 2020/ 204			
Localizzazione	numana via jesi			

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre a commissione tecnica

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2850	del	21/10/2020
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	150176	del 21/10/2020
Ditta richiedente	BINCI SILVIA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Sanatoria per opere in variante al PdC n. 152/2017 in frazione Poggio 98 (Demolizione e ricostruzione con aumento entro il 40 per cento del volume esistente, ai sensi dell'art. 2 commi 1 e 2 lettera -b- della L.R. 19 del 2010, di edificio colonico con cambio di destinazione in due unità di civile abitazione. Variante domanda 2017/ 207 - DEL NULLA OSTA 16 del 17/10/2017 - RIESAME domanda 2018/ 184 - RIESAME domanda 2018/ 229 - VARIANTE domanda 2018/ 235 - DEL NULLA OSTA 17 del 03/09/2018 - VARIANTE domanda 2019/ 32 - RIESAME domanda 2019/ 143 - RIESAME domanda 2019/ 178 - RIESAME domanda 2019/ 222 - RIESAME domanda 2019/ 289 - RIESAME domanda 2020/ 39_ memorie difensive			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO			

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre a commissione tecnica

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2853	del	22/10/2020
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	16293	del 22/10/2020
Ditta richiedente	GIULIETTI MANUELA residente in PIAZZA SANTUARIO 26 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	tamponamento parziale portico e cambio uso in veranda presso U.I. sita in piazza Santuario 26			
Localizzazione	numana piazza santuario			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2857	del	22/10/2020	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	150933	del	22/10/2020
Ditta richiedente	FIORINI FLAVIO residente in FRAZIONE POGGIO 60B - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	PERMESSO A COSTRUIRE PER OPERE DI RIPRISTINO ALLO STATO LEGITTIMATO CON CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N.2689 DEL 1997 DI DUE CORPI DI FABBRICA ANNESSI ALL'HOTEL INTERNAZIONALE SITO A PORTONOVO DI ANCONA - RIESAME domanda 2019/ 221				
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre a commissione tecnica

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2882	del	29/10/2020	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	154049	del	27/10/2020
Ditta richiedente	DI GIOVANNI SALVATORE				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE A PARITA' DI VOLUME E SAGOMA DI IMMOBILE UNIFAMILIARE EXTRAURBANO CON CAMBIO USO A RESIDENZIALE E AMPLIAMENTO VOLUME ACCESSORIO (PIANO CASA), IN FRAZIONE VARANO n. 154, - RIESAME domanda 2020/ 148				
Localizzazione	ancona frazione varano				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre a commissione tecnica

Sirolo, li 30/10/2020

F.to ZANNINI Dott. Marco

F.to CARAVAGGI VIVIAN Dott. Arch. Ludovico

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 02/11/2020

UFF. URBANISTICA TERRITORIO
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 04/11/2020 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini