

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 16N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 05/10/2020

L'anno duemilaventi, il giorno cinque del mese di ottobre, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

con Determinazione Direttoriale n. 71 del 04.07.2018 l'agr. Elisabetta Ferroni dell'ufficio Valorizzazione Ambientale è individuata come responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale e per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000 per cui il Parco del Conero è stato individuato come Ente Gestore, fatta eccezione per quegli interventi che si ritiene non possano avere significative implicazioni di carattere ecologico; resta inteso che per tutte le opere e gli interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale per cui non è presente un'istruttoria il direttore è il responsabile unico.

I responsabili hanno relazionato al Direttore e alla Commissione Tecnica sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute, ciascuno per le pratiche assegnate e per le proprie competenze;

dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 29/09/2020 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;
 Visto il Regolamento del Parco del Conero;
 Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2425	del	02/09/2020	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	12917	del	01/09/2020
Ditta richiedente	ALESI ALESSIO residente in VIA DANTE ALIGHIERI 14 - 60035 JESI (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	tamponamento portici condonati presso u.i. sita in Via Litoranea 36 Marcelli				
Localizzazione	numana via litoranea				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2461	del	07/09/2020	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	13259	del	07/09/2020
Ditta richiedente	HOTEL GIARDINO SRL residente in VIA CIRC.NE CONERO 19 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	applicazione art. 4 comma 7 LL.RR. 22/9-19/10 e ss.mm. e ii. (Piano Casa) - piano particolareggiato di recupero e riqualificazione attività turistico alberghiere. - RIESAME domanda 2019/ 233 - VARIANTE domanda 2019/ 239				
Localizzazione	numana via circonvallazione conero				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2473	del	08/09/2020	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	08/09/2020
Ditta richiedente	CROCE AZZURRA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Ampliamento per realizzazione autorimessa ad un piano di 172 mq e 636 mc in Via Del Gelso, - RIESAME domanda 2020/ 57				
Localizzazione	sirolo via del gelso				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: Per la realizzazione della siepe dovranno essere utilizzate le seguenti essenze: lentisco, filirea, viburno e alloro (è consigliato il reperimento del materiale vivaistico presso i vivai ASSAM che dispongono di piantine ottenute da semi o talee raccolte nel territorio del Conero.)

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2477	del	09/09/2020	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	13412	del	09/09/2020
Ditta richiedente	FACHER GERTRAUD CHRISTINE				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	accertamento di conformità art. 36 DPR 380/01 - opere difformi realizzate presso immobile sito in Via della Ginestre 18-20 Taunus				
Localizzazione	numana via delle ginestre				

Fatta salva la verifica del Comune di Numana in merito al procedimento intrapreso **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA e la presa d'atto** che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2525	del	15/09/2020
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	127752	del 15/09/2020
Ditta richiedente	MAZZANTI PAOLA residente in VIA FOSCOLO 1 - 60100 ANCONA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	installazione nuovo cancello carrabile e piccolo tratto di recinzione in frazione poggio 142 - 143			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: il sito di installazione dovrà essere a ml 1,50 verso la strada comunale a sud, al fine della tutela dell'apparato radicale delle piante presenti (in ogni caso l'installazione deve avvenire ad una distanza maggiore ad almeno a tre volte la circonferenza del fusto degli alberi vicini, misurata a cm.130 di altezza nel rispetto dell'art. 5.5 del regolamento del Parco) e la recinzione elettrosaldata a prolungamento della delimitazione, non ammissibile in quanto in contrasto con l'art. 16 del q.P. 02 del PdP che ammette le recinzioni solo per la delimitazione della corte esclusiva dell'edificio, sia sostituita da staccionata in legno tipo croce di S.Andrea.

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2534	del	16/09/2020
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	128075	del 15/09/2020
Ditta richiedente	ROSATELLI ALVARO residente in LOCALITÀ SAN DONATO 1 - 60129 URBINO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	PERMESSO DI COSTRUIRE art. 10 DPR 380_01 PER RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER OPERE MINORI REALIZZATE IN ASSENZA DI ATTI ABILITATIVI IN FRAZIONE VARANO, 204/ - RIESAME domanda 2020/ 104			
Localizzazione	ancona frazione varano			

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2538	del	16/09/2020
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	124982	del 09/09/2020
Ditta richiedente	OCA GIOVANNA residente in FRAZIONE VARANO 126 - 60100 ANCONA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	cambio di destinazione d'uso da locali cantina a taverna al piano seminterrato e da garage e dispensa a residenziale con realizzazione di una bussola di ingresso ed una tettoia il tutto al piano terra, modifiche estetiche su l'intero immobile			
Localizzazione	ancona frazione varano			

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente alla L.47/95 - L. 724/94 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2559	del	22/09/2020
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	14054	del 21/09/2020
Ditta richiedente	ZAZZARINI FRANCO residente in VIA CONCIO 3 - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	realizzazione complesso residenziale in via jesi/poggio del sole_lotto 2 - RIESAME domanda 2020/ 173			
Localizzazione	numana via jesi			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: viste le analisi del SPC del Me.vi si ritiene più coerente l'uso di un rivestimento con colore più chiaro in tono su tono nella gamma dei colori più comuni nella zona (quali il bianco/bianco/avorio).

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2599	del	25/09/2020
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	133763	del 24/09/2020
Ditta richiedente	RAI WAY			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	messa in sicurezz della copertura dell'edificio Rai Way			
Localizzazione	sirolo via monte conero			

Di escludere l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA** con le seguenti prescrizioni: per un migliore inserimento paesaggistico il colore dello strato della guaina ardesiata sia grigio come le altre coperture.

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2623	del	28/09/2020
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	14334	del 25/09/2020
Ditta richiedente	MICHETTI AURELIO residente in CONTRADA SALETTE 113 - 63900 FERMO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	ristrutturazione ed ampliamento di immobile sito in via Lauretana 17 - applicazione LL.RR.22/09-19/10 e ss.mm.ii. (piano casa)			
Localizzazione	NUMANA VIA LAURETANA			

IL NON RILASCIO DEL NULLA OSTA

In quanto,

per il PRG del Comune di Numana (art. 22 PRG zona A4.2) sono ammissibili, per l'immobile in questione, esclusivamente i seguenti interventi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria e c) restauro e risanamento conservativo.

Disciplina fatta propria per il Piano del Parco (co. 1 art. 12 del q.P 02 del PdP).

Non sono ammessi interventi di ristrutturazione, né di demolizione con ricostruzione.

L'immobile è localizzato in zona di Protezione (let. c) art. 12 L. 394/91) e nel rispetto dell'art. 4 della L.R. 22/2009 e ss.mm. e ii. comma 2 non è applicabile quindi il Piano Casa.


15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2629	del	29/09/2020
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 29/09/2020
Ditta richiedente	DOMENELLA MAURO PIERINO residente in VIA CAVE 14 - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ AI SENSI DELL'ART.37 COMMA 4 DEL DPR 380/2001 PER OPERE REALIZZATE IN ASSENZA DI TITOLO ABILITATIVO MA CONFORMI ALLA DISCIPLINA URBANISTICA ED EDILIZIA VIGENTE SIA AL MOMENTO DELLA REALIZZAZIONE CHE AL MOMENTO DELLA RICHIESTA DI SANATORIA, CONSISTENTI IN: 1) REALIZZAZIONE MURO IN PIETRA POGGIATO A SECCO SUL TERRENO DI LUNGHEZZA ML.34 ED ALTEZZA VARIABILE DA 70 A 90 CM. 2) REALIZZAZIONE DI UNA PAVIMENTAZIONE IN ELEMENTI DRENANTI APPOGGIATA SU LETTO DI SABBIA CON FUGA INERBITA PER UNA SUPERFICE DI MQ.60			
Localizzazione	sirolo via cave			

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

	<p align="center">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p align="center">VERBALE N. 97 COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 29/09/2020</p>
---	--	--

Il giorno 29/09/2020 alle 15:00 si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 33 del 18.07.2019 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

presente assente

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	MAINIERO Dott.Geol. Maurizio
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	MORESCHI Arch. Tommaso
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PASINI Dott.For. Ilaria
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PERNA Dott. Paolo
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZANNINI Dott. Marco

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che sono presenti:

- Parch. Ludovico Caravaggi Vivian responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico come previsto nella Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009.
- mentre per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale in particolare per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza che possono avere incidenza significativa sull'ambiente e le opere ed interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale, la competenza per questa materia è esclusiva del Direttore.

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori il direttore per competenza diretta per il rilascio ovvero non rilascio di nulla osta relaziona alla Commissione Tecnica che esprime i seguenti pareri:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2424	del	02/09/2020
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	12913	del 01/09/2020
Ditta richiedente	GENTILINI FRANCA residente in VIA DON MINZONI 3 - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di restauro e risanamento conservativo di immobile in Via Svarchi Bassi 1			
Localizzazione	numana via svarchi alti			

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

in quanto gli elaborati presentati presentano ancora il progetto di ristrutturazione e non di risanamento conservativo

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2425	del	02/09/2020
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	12917	del 01/09/2020
Ditta richiedente	ALESI ALESSIO residente in VIA DANTE ALIGHIERI 14 - 60035 JESI (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	tamponamento portici condonati presso u.i. sita in Via Litoranea 36 Marcelli			
Localizzazione	numana via litoranea			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2461	del	07/09/2020
------------------	------------------------------------	-------------	------------	------------

Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	13259	del	07/09/2020
Ditta richiedente	HOTEL GIARDINO SRL residente in VIA CIRC.NE CONERO 19 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	applicazione art. 4 comma 7 LL.RR. 22/9-19/10 e ss.mm. e ii. (Piano Casa) - piano particolareggiato di recupero e riqualificazione attività turistico alberghiere. - RIESAME domanda 2019/ 233 - VARIANTE domanda 2019/ 239				
Localizzazione	numana via circonvallazione conero				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2462	del	07/09/2020	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	13261	del	07/09/2020
Ditta richiedente	TRIDENTI GIULIANO residente in VIA ROMA 3 - 60022 CASTELFIDARDO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	ampliamento fabbricato sito in viale Mare Verde 17, Marcelli - applicazione LL.RR. 22/09-1/10 e ss.mm.ii. (piano casa)				
Localizzazione	numana via mare verde				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- simulazioni fotorealistiche dello stato progettuale in rapporto con lo stato di fatto di un intorno significativo e/o rendering di inserimento ambientale del progetto.
- relazione specifica per le aree esterne dell'immobile che prenda ad esame lo stato di fatto con rilievo e descrizione delle componenti vegetali presenti, con particolare approfondimento delle essenze arboree ed indicazioni delle interferenze ed eventuali abbattimenti e compensazioni previste oltre ad indicazione delle aree percentuali delle aree permeabili dello stato di fatto e di progetto;
- indicazione del colore scelto per la tinteggiatura;
- indicazione delle opere di mitigazione individuate per evitare la collisione dei volatili nelle balaustrate dei terrazzi.

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2473	del	08/09/2020	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	08/09/2020
Ditta richiedente	CROCE AZZURRA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	Ampliamento per realizzazione autorimessa ad un piano di 172 mq e 636 mc in Via Del Gelso, - RIESAME domanda 2020/ 57				
Localizzazione	sirolo via del gelso				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

Per la realizzazione della siepe dovranno essere utilizzate le seguenti essenze: lentisco, filirea, viburno e alloro (è consigliato il reperimento del materiale vivaistico presso i vivai ASSAM che dispongono di piantine ottenute da semi o talee raccolte nel territorio del Conero.)

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2477	del	09/09/2020	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	13412	del	09/09/2020
Ditta richiedente	FACHER GERTRAUD CHRISTINE				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità art. 36 DPR 380/01 - opere difformi realizzate presso immobile sito in Via della Ginestre 18-20 Taunus				
Localizzazione	numana via delle ginestre				

Fatta salva la verifica del Comune di Numana in merito al procedimento intrapreso, si rilascia il nulla osta per le opere di demolizione e si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2525	del	15/09/2020	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	127752	del	15/09/2020
Ditta richiedente	MAZZANTI PAOLA residente in VIA FOSCOLO 1 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	installazione nuovo cancello carrabile e piccolo tratto di recinzione in frazione poggio 142 - 143				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

il sito di installazione dovrà essere a ml 1,50 verso la strada comunale a sud, al fine della tutela dell'apparato radicale delle piante presenti (in ogni caso l'installazione deve avvenire ad una distanza maggiore ad almeno a tre volte la circonferenza del fusto degli alberi vicini, misurata a cm.130 di altezza nel rispetto dell'art. 5.5 del regolamento del Parco).

La recinzione elettrosaldata a prolungamento della delimitazione, non è ammissibile in quanto in contrasto con l'art. 16 del q.P. 02 del PdP che ammette le recinzioni solo per la delimitazione della corte esclusiva dell'edificio, deve essere sostituita da staccionata in legno tipo croce di S.Andrea.

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2534	del	16/09/2020	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	128075	del	15/09/2020
Ditta richiedente	ROSATELLI ALVARO residente in LOCALITÀ SAN DONATO 1 - 60129 URBINO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	PERMESSO DI COSTRUIRE art. 10 DPR 380_01 PER RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER OPERE MINORI REALIZZATE IN ASSENZA DI ATTI ABILITATIVI IN FRAZIONE VARANO, 204/ - RIESAME domanda 2020/104				
Localizzazione	ancona frazione varano				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2537	del	16/09/2020	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	128902	del	16/09/2020
Ditta richiedente	CECCHINI SARA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	installazione pergola bioclimatica in via del conero 111				
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CONERO				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- relazione tecnica del progetto ed indicazione delle alberature presenti nella corte;
- individuazione dell'immobile rispetto al Piano del Parco;
- Se l'immobile è localizzato in zona di Riserva orientata e all'interno delle zone Sic e ZPS e quindi andrà ripresentato il modello per la richiesta del nulla osta corretto;
- scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 per la materia della Valutazione d'Incidenza;
- analisi delle aree permeabili dello stato attuale e di progetto con verifica di rispondenza del progetto all'art. 3.26 del regolamento del Parco (si ricorda che in zto E del PRG non sono ammesse arre impermeabili aggiuntive rispetto allo stato attuale).

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2538	del	16/09/2020	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	124982	del	09/09/2020
Ditta richiedente	OCA GIOVANNA residente in FRAZIONE VARANO 126 - 60100 ANCONA (AN)				

Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	cambio di destinazione d'uso da locali cantina a taverna al piano seminterrato e da garage e dispensa a residenziale con realizzazione di una bussola di ingresso ed una tettoia il tutto al piano terra, modifiche estetiche su l'intero immobile
Localizzazione	ancona frazione varano

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente alla L.47/95 - L. 724/94 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2559	del	22/09/2020
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	14054	del 21/09/2020
Ditta richiedente	ZAZZARINI FRANCO residente in VIA CONCIO 3 - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione complesso residenziale in via jesi/poggio del sole_lotto 2 - RIESAME domanda 2020/ 173			
Localizzazione	numana via jesi			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

viste le analisi del SPC del Me.vi si ritiene più coerente l'uso di un rivestimento con colore più chiaro in tono su tono nella gamma dei colori più comuni nella zona (quali il bianco/bianco/avorio).

Si precisa che rispetto alla progettazione di questo lotto il Me.V.I. può essere ritenuto sufficiente, mentre resta da integrare lo stesso per il lotto 3 contermini su due lati con il territorio agricolo sia nella parte faunistica che nella parte del sistema percettivo culturale.

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2569	del	23/09/2020
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	14056	del 21/09/2020
Ditta richiedente	ZAZZARINI FRANCO residente in VIA CONCIO 3 - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione complesso residenziale in via jesi/poggio del sole_lotto 3 - RIESAME domanda 2020/ 174			
Localizzazione	numana via jesi			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

il Me.V.I. nella parte di analisi e valutazione non prende ad esame il sistema faunistico della zona ed il sistema percettivo rispetto all'impatto paesaggistico delle opere verso il territorio agricolo libero; andrà integrato.

La progettazione conseguente dovrà tenere conto del necessario varco ambientale da realizzare e delle mitigazioni del muro di contenimento verso il territorio agricolo o della soluzione zero che preveda l'eliminazione dello stesso muro con predisposizione di singola recinzione come prevista per la restante parte del lotto verso il territorio agricolo.

Si precisa che il varco ambientale indicato (e non progettato) non è sufficiente e si richiede a tal proposito un dettaglio progettuale dello stesso, suggerendo la realizzazione con forma che non preveda trappole ecologiche ma altresì renda il passaggio lineare e senza ostacoli, partendo dal punto di recinzione del lato alto nel lotto vicino e raggiungendo in diagonale il margine del muro di divisione del lotto con il territorio agricolo.

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2599	del	25/09/2020
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	133763	del 24/09/2020
Ditta richiedente	RAI WAY			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	messa in sicurezz della copertura dell'edificio Rai Way			
Localizzazione	sirolo via monte conero			

Di escludere l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 e Parere favorevole al rilascio del nulla osta, con la seguente prescrizione:

per un migliore inserimento paesaggistico il colore dello strato della guaina ardesiata sia grigio come le altre coperture.

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2623	del	28/09/2020	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	14334	del	25/09/2020
Ditta richiedente	MICHETTI AURELIO residente in CONTRADA SALETTE 113 - 63900 FERMO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione ed ampliamento di immobile sito in via Lauretana 17 - applicazione LL.RR.22/09-19/10 e ss.mm.ii. (piano casa)				
Localizzazione	NUMANA VIA LAURETANA				

CONTRARIO al rilascio DEL NULLA OSTA

In quanto, per il PRG del Comune di Numana (art. 22 PRG zona A4.2) sono ammissibili, per l'immobile in questione, esclusivamente i seguenti interventi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria e c) restauro e risanamento conservativo.

Disciplina fatta propria per il Piano del Parco (co. 1 art. 12 del q.P 02 del Pdp).

Non sono ammessi interventi di ristrutturazione, né di demolizione con ricostruzione.

L'immobile è localizzato in zona di Protezione (let. c) art. 12 L. 394/91) e nel rispetto dell'art. 4 della L.R. 22/2009 e ss.mm. e ii. comma 2 non è applicabile quindi il Piano Casa.

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2629	del	29/09/2020	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	29/09/2020
Ditta richiedente	DOMENELLA MAURO PIERINO residente in VIA CAVE 14 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ AI SENSI DELL'ART.37 COMMA 4 DEL DPR 380/2001 PER OPERE REALIZZATE IN ASSENZA DI TITOLO ABILITATIVO MA CONFORMI ALLA DISCIPLINA URBANISTICA ED EDILIZIA VIGENTE SIA AL MOMENTO DELLA REALIZZAZIONE CHE AL MOMENTO DELLA RICHIESTA DI SANATORIA, CONSISTENTI IN: 1) REALIZZAZIONE MURO IN PIETRA POGGIATO A SECCO SUL TERRENO DI LUNGHEZZA ML.34 ED ALTEZZA VARIABILE DA 70 A 90 CM. 2) REALIZZAZIONE DI UNA PAVIMENTAZIONE IN ELEMENTI DRENANTI APPOGGIATA SU LETTO DI SABBIA CON FUGA INERBITA PER UNA SUPERFICE DI MQ.60				
Localizzazione	sirolo via cave				

si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

Sirolo, li 29/09/2020

F.to MAINIERO Dott.Geol. Maurizio

F.to MORESCHI Arch. Tommaso

F.to PASINI Dott.For. Ilaria

F.to PERNA Dott. Paolo

F.to ZANNINI Dott. Marco

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 05/10/2020

UFF. URBANISTICA TERRITORIO
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 07/10/2020 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini