

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 15N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 04/09/2020

L'anno duemilaventi, il giorno quattro del mese di settembre, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del Parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n. 49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;
il Regolamento del Parco del Conero, all'art. 2, definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

con Determinazione Direttoriale n. 71 del 04.07.2018 l'agr. Elisabetta Ferroni dell'ufficio Valorizzazione Ambientale è individuata come responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale e per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000 per cui il Parco del Conero è stato individuato come Ente Gestore, fatta eccezione per quegli interventi che si ritiene non possano avere significative implicazioni di carattere ecologico; resta inteso che per tutte le opere e gli interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale per cui non è presente un'istruttoria il direttore è il responsabile unico.

I responsabili hanno relazionato al Direttore e alla Commissione Tecnica sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute, ciascuno per le pratiche assegnate e per le proprie competenze;

dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 01/09/2020 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;
 Visto il Regolamento del Parco del Conero;
 Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

| | | | | | |
|--|--|--------------------------------|------------|------------|------------|
| 1 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2015 | del | 10/07/2020 | |
| Comune di | ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423) | Rif. nota prot. | 93257 | del | 10/07/2020 |
| Ditta richiedente | PETRELLI IVANA | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i> | sopraelevazione muro di cinta in frazione poggio | | | | |
| Localizzazione | ANCONA FRAZIONE POGGIO | | | | |

IL NON RILASCIO DEL NULLA OSTA

in quanto l'intervento prevede una recinzione non coerente e disomogenea rispetto al contesto paesaggistico, tipologico ed architettonico esistente nelle immediate vicinanze e quindi in contrasto con gli indirizzi indicati nel Regolamento del Parco ed in particolare all'articolo 3.18.

| | | | | | |
|--|---|--------------------------------|------------|------------|------------|
| 2 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2247 | del | 06/08/2020 | |
| Comune di | SIROLO (00268450426) | Rif. nota prot. | 0 | del | 06/08/2020 |
| Ditta richiedente | GIULIETTI NICOLA residente in VIA SAN REMO 2 - 60020 SIROLO (AN) | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i> | ampliamento volumetrico con innalzamento locale della copertura in applicazione alla L.R. 22/09 Piano Casa presso l'immobile sito in via Spontini 4 | | | | |
| Localizzazione | sirolo via spontini | | | | |

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

| | | | | | |
|--|---|--------------------------------|------------|------------|------------|
| 3 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2272 | del | 11/08/2020 | |
| Comune di | SIROLO (00268450426) | Rif. nota prot. | 0 | del | 11/08/2020 |
| Ditta richiedente | ACCORONI TERESA residente in VIA MONTACUTO 80 - 60129 ANCONA | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i> | modifica ingresso-vetrina e sistemazione soglia in Via italia | | | | |
| Localizzazione | sirolo via italia | | | | |

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

| | | | | | |
|--|---|--------------------------------|------------|------------|------------|
| 4 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2279 | del | 11/08/2020 | |
| Comune di | SIROLO (00268450426) | Rif. nota prot. | 0 | del | 11/08/2020 |
| Ditta richiedente | MARCUCCI LAURA | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i> | fusione di due unità abitative con ristrutturazione e aumento dell'altezza di gronda in via cortesi | | | | |
| Localizzazione | sirolo via cortesi | | | | |

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: nel rispetto dell'art. 3.21 e dell'art. 2.3 (per il rimando all'allegato H) del Regolamento, per la copertura in coppi è d'obbligo lasciare tre file di coppi aperte.

| | | | | | |
|--|---|--------------------------------|------------|------------|------------|
| 6 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2285 | del | 12/08/2020 | |
| Comune di | SIROLO (00268450426) | Rif. nota prot. | 0 | del | 12/08/2020 |
| Ditta richiedente | NICOLETTI DANIELA | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i> | OPERE DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE CONSISTENTI NELLA RIMOZIONE DELL'INTONACO AMMALORATO SULLE SOLETTE DEI BALCONI, SUL CORNICIONI ED IN FACCIATA, SUCCESSIVO RIFACIMENTO CON POSA DI PIETRA A VISTA SUL FRONTE STRADA E SUL FIANCO SUD, TINTEGGIATURA DELL'IMMOBILE E POSA DEI CANCELLI SIA SUL PASSO CARRAIO CHE SUL PEDONALE | | | | |
| Localizzazione | | | | | |

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: non può essere utilizzato il colore proposto, ma deve essere impiegato un colore ad azione neutralizzante che si rapporti armonicamente con le tinte delle facciate degli edifici adiacenti e circostanti con toni che vanno dal beige travertino al giallo, e ai rossi delle tonalità delle terre.

| | | | | | |
|--|--|--------------------------------|------------|------------|------------|
| 7 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2286 | del | 12/08/2020 | |
| Comune di | ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423) | Rif. nota prot. | 112865 | del | 12/08/2020 |
| Ditta richiedente | CHIUCCONI LORENZO | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i> | FRAZIONAMENTO E CAMBIO D'USO DA D/10 A C/1 E C/2 | | | | |
| Localizzazione | ancona frazione varano | | | | |

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

| | | | | | |
|--|---|--------------------------------|------------|------------|------------|
| 8 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2287 | del | 12/08/2020 | |
| Comune di | NUMANA (00113090427) | Rif. nota prot. | 11873 | del | 12/08/2020 |
| Ditta richiedente | PICCHIETTI PATRIZIA PICCHIETTI PAOLA residente in VIA COLLE PICENO 11 - 60026 NUMANA (AN) | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i> | costruzione palazzina lotto B1 - lott.ne ATL 12 Mare Verde | | | | |
| Localizzazione | numana via mare verde | | | | |

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: il sistema di recinzione verso la strada dovrà avere caratteristiche simili a quello di recente costruzione nel primo lotto lungo la via.

| | | | | | |
|--|---|--------------------------------|------------|------------|------------|
| 9 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2296 | del | 13/08/2020 | |
| Comune di | SIROLO (00268450426) | Rif. nota prot. | 8107 | del | 11/08/2020 |
| Ditta richiedente | BUGARINI SANDRO residente in VIA MATTEOTTI 2 - 60020 SIROLO (AN) | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i> | legge 47/85- sanatoria edilizia per opere realizzate presso l'immobile sito in Via Diaz n. 23 | | | | |
| Localizzazione | sirolo via diaz | | | | |

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente alla legge 47/85 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

| | | | | | |
|-------------------|--|----------------------|------------|------------|------------|
| 10 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2326 | del | 19/08/2020 | |
| Comune di | ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423) | Rif. nota | 114887 | del | 18/08/2020 |

| | | | | | |
|--|----------------------------------|-------|--|--|--|
| | | prot. | | | |
| Ditta richiedente | CHIUCCONI LORENZO | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i> | autorizzazione scarico fognature | | | | |
| Localizzazione | ancona frazione varano | | | | |

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: nel rispetto dell'art. 5.5 gli scavi relativi ad opere di nuova impiantistica tecnologica non dovranno compromettere lo stato vegetativo delle alberature presenti e considerati gli spazi del sito non dovranno interessare l'area di pertinenza delle alberature esistenti ed essere effettuati a distanza maggiore a quattro volte la circonferenza del fusto misurata a cm.130 di altezza.

| | | | | | |
|--|--|--------------------------------|------------|------------|------------|
| 11 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2355 | del | 21/08/2020 | |
| Comune di | SIROLO (00268450426) | Rif. nota prot. | 0 | del | 21/08/2020 |
| Ditta richiedente | POLENTA FRANCESCO residente in VIALE TOR DI QUINTO 39/D - 00191 ROMA | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i> | Manutenzione Straordinaria, in riferimento all'autorizzazione d'abitabilità n.185 del 05/01/1966 | | | | |
| Localizzazione | sirolo via mortarolo | | | | |

Di escludere l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA** per le finestrate previste, prevedere vetri anti riflesso che possano scongiurare o limitare al minimo la possibilità di collisione di volatili nel rispetto di quanto indicato all'art. 2.3 e quindi all'allegato H del Regolamento del Parco.

| | | | | | |
|--|---|--------------------------------|------------|------------|------------|
| 12 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2404 | del | 28/08/2020 | |
| Comune di | CAMERANO (00168600427) | Rif. nota prot. | 9610 | del | 27/08/2020 |
| Ditta richiedente | PIERINI MARIA TERESA residente in VIA SAN GERMANO - 60021 CAMERANO (AN) | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i> | accertamento compatibilità paesaggistica per modifica per restringimento apertura locale garage | | | | |
| Localizzazione | CAMERANO VIA SAN GERMANO | | | | |

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

| | | | | | |
|--|---|--------------------------------|------------|------------|------------|
| 13 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2412 | del | 31/08/2020 | |
| Comune di | ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423) | Rif. nota prot. | 119955 | del | 31/08/2020 |
| Ditta richiedente | ILIAD ITALIA SPA | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i> | INSTALLAZIONE STAZIONE RADIO BASE PER RETE DI TELEFONIA MOBILE DI ILIAD ITALIA S.P.A.AN60100_001 ANCONA PORTONOVO - RIESAME domanda 2020/ 153 | | | | |
| Localizzazione | ANCONA LOCALITA' PORTONOVO | | | | |

Di escludere l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA** precisato che ogni intervento successivo a questo rispetto al sistema di antenne esistente dovrà conformarsi al presente per tipologia e scelta di mitigazione.

| | | | | | |
|--------------------------|--|--------------------------------|------------|------------|------------|
| 14 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2415 | del | 31/08/2020 | |
| Comune di | ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423) | Rif. nota prot. | 120208 | del | 31/08/2020 |
| Ditta richiedente | BUNPENSIERE VASCO | | | | |

| | |
|--|--|
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i> | ampliamento piano casa - RIESAME domanda 2020/ 146 |
| Localizzazione | ANCONA VIA MONTE DEI CORVI |

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: non andrà posizionata pavimentazione anche del tipo progettato, nell'area di pertinenza dell'alberatura esistente calcolata nel rispetto di quanto indicato all'art. 5.5 del Regolamento del Parco.

| | | | | |
|--|--|------------------------|------------|-----------------------|
| 15 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2032 | del | 13/07/2020 |
| Comune di | ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423), GRUPPO CARABINIERI FORESTALE ANCONA, REGIONE MARCHE - PF CACCIA E PESCA | Rif. nota prot. | 94108 | del 13/07/2020 |
| Ditta richiedente | DAIDONE ELEONORA residente in VIA SAN GASPARE 48 - 60100 ANCONA (AN) | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i> | ristrutturazione mediante demolizione integrale e ricostruzione con ampliamento ex art. 2 L.R. 19/2010 di immobile residenziale unifamiliare in Frazione Montacuto 181 - RIESAME domanda 2018/ 324 - RIESAME domanda 2019/ 2 - RIESAME domanda 2019/ 49 - VARIANTE domanda 2019/ 109 - atto 9 del 19/04/2019 | | | |
| Localizzazione | ANCONA VIA MONTACUTO | | | |

Per le tre opere di seguito elencate, che sono propriamente oggetto di sanatoria, **si prende atto** che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del Regolamento del Parco:

1. La diversa quota di imposta del fabbricato, che, in corrispondenza del passo carraio, risulta più in alto di quanto previsto nel progetto originario, ed il diverso andamento del terreno nell'area riservata a parcheggio, in quanto direttamente collegato alla prima;
2. Modifica della dimensione dell'infisso nel prospetto sud;
3. Modifica della struttura della copertura.

Per quanto attiene la materia della Valutazione di Incidenza (V.I.), procedimento di tipo preventivo, che non è previsto possa essere effettuato a posteriori, si ritiene comunque non sussistano motivi ostativi alla presa d'atto/sanatoria, in quanto per i tre interventi in questione, nel caso in cui fossero stati proposti come variante al progetto originario, sarebbe stata sufficiente una procedura valutativa "semplificata" ai sensi della DGR 220/2010 e s. m. e i., potendo quindi escludere con certezza impatti significativi, senza necessità di passare alle procedure previste dal par. 6 della stessa DGR.

Per quanto riguarda invece l'"Assetto del verde futuro e interventi di compensazione", **si resta in attesa** di quanto richiesto in occasione del rilascio del nulla osta con determina Direttoriale n. 9N del 19/04/2019, di cui si riportano di seguito due stralci: *prescrizione della piantagione compensativa, con garanzia di attecchimento, ed entro la fine dei lavori, in aree in disponibilità del richiedente e/o in aree pubbliche su indicazione del Comune, di un'area complessivamente non inferiore a 380 mq, (...) Il nuovo progetto delle piantagioni compensative dovrà essere sottoposto al Parco per il rilascio del nulla osta di competenza prima della fine lavori della ristrutturazione. La pratica, si dovrà configurare come variante al permesso a costruire in modo tale che la pratica edilizia risulti aggiornata con il suddetto progetto e con le nuove tavole delle sistemazioni del verde a scopo compensativo, sia nell'area di intervento che nell'area pubblica che verrà indicata dal Comune se necessario.*

Con l'occasione dovranno essere aggiornate anche le tavole riportanti i materiali utilizzati per le sistemazioni esterne (muro di contenimento e pavimentazioni della corte). Al riguardo si fa presente che, in sostituzione del muro di contenimento con blocchetti autoportanti, visto quanto previsto dal Regolamento del Parco, dovrà essere realizzata, anziché una palizzata come quella proposta, una "palificata viva" o in alternativa una palizzata della tipologia "viva" (avendo cura di lasciare spazi adeguati tra i tronchi, per consentire la crescita delle piantine) e non verticale, bensì inclinata, come ad esempio quella delle foto sottostanti. Infatti, ai sensi delle "Linee Guida alla Progettazione degli interventi di ingegneria naturalistica nelle Marche" - AIPIN (Marzo 2010), cui il Regolamento del Parco fa riferimento, le opere di ingegneria naturalistica, per poter essere considerate tali, devono utilizzare piante arbustive vive o parti di esse come "materiale da costruzione", in abbinamento ad altri materiali, tra cui il legname.



Nell'elenco delle "tipologie di intervento" riportato a pag. 24 delle suddette Linee Guida, non è presente la palizzata "semplice", come quella proposta, ma una tipologia di palizzata "viva", che presenta talee e/o piante arbustive tra i tronchi orizzontali. Una palizzata semplice, con piante arbustive poste solo a monte della palizzata in legname e non in mezzo ai tronchi, è destinata infatti a dover essere rifatta dopo alcuni anni, quando il legno inizierà a rovinarsi, perdendo le proprietà tecniche, poiché gli apparati radicali delle piante non saranno in grado di trattenere il terreno in posizione verticale. Invece una "palizzata viva", o ancora meglio, una "palificata viva", dal momento che la superficie del terreno ha andamento inclinato e non verticale e che presenta piante arbustive inframezzate ai tronchi, se fatta bene non necessiterà di manutenzione o rifacimenti, poiché, quando il legname si sarà deteriorato al punto da perdere le proprietà tecniche di resistenza, saranno gli apparati radicali delle piante arbustive che si faranno carico della funzione di sostegno, così come della funzione antierosiva.

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

| | | |
|---|--|--|
|  | <p align="center">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p> | <p align="center">VERBALE N. 96 COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 01/09/2020</p> |
|---|--|--|

Il giorno 01/09/2020 alle 15:00 si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 33 del 18.07.2019 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

presente assente

| | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | MAINIERO Dott.Geol. Maurizio |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | MORESCHI Arch. Tommaso |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | PASINI Dott.For. Ilaria |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | PERNA Dott. Paolo |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ZANNINI Dott. Marco |

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che sono presenti:

- Parch. Ludovico Caravaggi Vivian responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere urbanistico come previsto nella Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009.
- per la pratica ditta Daidone, Agr. Elisabetta Ferroni responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere ecologico-ambientale in particolare per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza che possono avere incidenza significativa sull'ambiente e le opere ed interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale, come previsto nella Determinazione Direttoriale n. 71 del 04.07.2018. Per tutte le altre pratiche la competenza per questa materia è esclusiva del Direttore.

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori il direttore per competenza diretta per il rilascio ovvero non rilascio di nulla osta relaziona alla Commissione Tecnica che esprime i seguenti pareri:

| | | | | |
|---|--|--------------------------------|------------|-----------------------|
| 1 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2015 | del | 10/07/2020 |
| Comune di | ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423) | Rif. nota prot. | 93257 | del 10/07/2020 |
| Ditta richiedente | PETRELLI IVANA | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | sopraelevazione muro di cinta in frazione poggio | | | |
| Localizzazione | ANCONA FRAZIONE POGGIO | | | |

CONTRARIO al rilascio DEL NULLA OSTA

in quanto l'intervento prevede una recinzione non coerente e disomogenea rispetto al contesto paesaggistico, tipologico ed architettonico esistente nelle immediate vicinanze e quindi in contrasto con gli indirizzi indicati nel Regolamento del Parco ed in particolare all'articolo 3.18.

| | | | | |
|---|---|--------------------------------|------------|-----------------------|
| 2 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2247 | del | 06/08/2020 |
| Comune di | SIROLO (00268450426) | Rif. nota prot. | 0 | del 06/08/2020 |
| Ditta richiedente | GIULIETTI NICOLA residente in VIA SAN REMO 2 - 60020 SIROLO (AN) | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | ampliamento volumetrico con innalzamento locale della copertura in applicazione alla L.R. 22/09 Piano Casa presso l'immobile sito in via Spontini 4 | | | |
| Localizzazione | sirolo via spontini | | | |

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

| | | | | |
|------------------|------------------------------------|-------------|------------|------------|
| 3 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2272 | del | 11/08/2020 |
|------------------|------------------------------------|-------------|------------|------------|

| | | | | | |
|---|---|------------------------|---|------------|------------|
| Comune di | SIROLO (00268450426) | Rif. nota prot. | 0 | del | 11/08/2020 |
| Ditta richiedente | ACCORONI TERESA residente in VIA MONTACUTO 80 - 60129 ANCONA | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | modifica ingresso-vetrina e sistemazione soglia in Via italia | | | | |
| Localizzazione | sirolo via italia | | | | |

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

| | | | | | |
|---|---|------------------------|------------|------------|------------|
| 4 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2279 | del | 11/08/2020 | |
| Comune di | SIROLO (00268450426) | Rif. nota prot. | 0 | del | 11/08/2020 |
| Ditta richiedente | MARCUCCI LAURA | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | fusione di due unità abitative con ristrutturazione e aumento dell'altezza di gronda in via cortesi | | | | |
| Localizzazione | sirolo via cortesi | | | | |

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

nel rispetto dell'art. 3.21 e dell'art. 2.3 (per il rimando all'allegato H) del Regolamento, per la copertura in coppi è d'obbligo lasciare tre file di coppi aperte.

| | | | | | |
|---|---|------------------------|------------|------------|------------|
| 5 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2281 | del | 12/08/2020 | |
| Comune di | NUMANA (00113090427) | Rif. nota prot. | 11870 | del | 12/08/2020 |
| Ditta richiedente | GARDI CESARE residente in VIA LEOPARDI 12, 14, 16 - 60026 NUMANA (AN) | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | ristrutturazione e sopraelevazione fabbricato sito in Via Leopardi 12 - 14 - 16 capoluogo | | | | |
| Localizzazione | numana via leopardi | | | | |

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

nel rispetto dell'art. 3.21 e dell'art. 2.3 (per il rimando all'allegato H) del Regolamento, per la copertura in coppi è d'obbligo lasciare tre file di coppi aperte.

nel rispetto dell'art. 3.21 del Regolamento del Parco essendo l'immobile in ZTO A gli infissi dovranno essere in legno e l'intonaco esterno dovrà riprendere il colore originario dell'edificio.

Questo rispetto al progetto; il nulla osta può essere rilasciato previa verifica della volumetria massima ammessa per l'edificio e previa verifica preliminare dell'ufficio con il Comune di Numana in merito alla possibilità di poter realizzare adeguamenti funzionali in ZTO A.

| | | | | | |
|---|---|------------------------|------------|------------|------------|
| 6 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2285 | del | 12/08/2020 | |
| Comune di | SIROLO (00268450426) | Rif. nota prot. | 0 | del | 12/08/2020 |
| Ditta richiedente | NICOLETTI DANIELA | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | OPERE DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE CONSISTENTI NELLA RIMOZIONE DELL'INTONACO AMMALORATO SULLE SOLETTE DEI BALCONI, SUL CORNICIONI ED IN FACCIATA, SUCCESSIVO RIFACIMENTO CON POSA DI PIETRA A VISTA SUL FRONTE STRADA E SUL FIANCO SUD, TINTEGGIATURA DELL'IMMOBILE E POSA DEI CANCELLI SIA SUL PASSO CARRAIO CHE SUL PEDONALE | | | | |
| Localizzazione | | | | | |

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

non può essere utilizzato il colore proposto, ma deve essere impiegato un colore ad azione neutralizzante che si rapporti armonicamente con le tinte delle facciate degli edifici adiacenti e circostanti con toni che vanno dal beige travertino al giallo, e ai rossi delle tonalità delle terre.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------------|------------|------------|------------|
| 7 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2286 | del | 12/08/2020 | |
| Comune di | ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423) | Rif. nota prot. | 112865 | del | 12/08/2020 |
| Ditta richiedente | CHIUCCONI LORENZO | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | FRAZIONAMENTO E CAMBIO D'USO DA D/10 A C/1 E C/2 | | | | |
| Localizzazione | ancona frazione varano | | | | |

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

| | | | | | |
|---|---|--------------------------------|------------|------------|------------|
| 8 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2287 | del | 12/08/2020 | |
| Comune di | NUMANA (00113090427) | Rif. nota prot. | 11873 | del | 12/08/2020 |
| Ditta richiedente | PICCHIETTI PATRIZIA PICCHIETTI PAOLA residente in VIA COLLE PICENO 11 - 60026 NUMANA (AN) | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | costruzione palazzina lotto B1 - lott.ne ATL 12 Mare Verde | | | | |
| Localizzazione | numana via mare verde | | | | |

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

il sistema di recinzione verso la strada dovrà avere caratteristiche simili a quello di recente costruzione nel primo lotto lungo la via.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------------|------------|------------|------------|
| 9 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2296 | del | 13/08/2020 | |
| Comune di | SIROLO (00268450426) | Rif. nota prot. | 8107 | del | 11/08/2020 |
| Ditta richiedente | BUGARINI SANDRO residente in VIA MATTEOTTI 2 - 60020 SIROLO (AN) | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | legge 47/85- sanatoria edilizia per opere realizzate presso l'immobile sito in Via Diaz n. 23 | | | | |
| Localizzazione | sirolo via diaz | | | | |

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente alla legge 47/85 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------------|------------|------------|------------|
| 10 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2326 | del | 19/08/2020 | |
| Comune di | ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423) | Rif. nota prot. | 114887 | del | 18/08/2020 |
| Ditta richiedente | CHIUCCONI LORENZO | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | autorizzazione scarico fognature | | | | |
| Localizzazione | ancona frazione varano | | | | |

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

nel rispetto dell'art. 5.5 gli scavi relativi ad opere di nuova impiantistica tecnologica non dovranno compromettere lo stato vegetativo delle alberature presenti e considerati gli spazi del sito non dovranno interessare l'area di pertinenza delle alberature esistenti ed essere effettuati a distanza maggiore a quattro volte la circonferenza del fusto misurata a cm.130 di altezza.

| | | | | | |
|-------------------|------------------------------------|--------------------------------|------------|------------|------------|
| 11 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2355 | del | 21/08/2020 | |
| Comune di | SIROLO (00268450426) | Rif. nota prot. | 0 | del | 21/08/2020 |

| | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| Ditta richiedente | POLENTA FRANCESCO residente in VIALE TOR DI QUINTO 39/D - 00191 ROMA | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i> | Manutenzione Straordinaria, in riferimento all'autorizzazione d'abitabilità n.185 del 05/01/1966 | | | | |
| Localizzazione | sirolo via mortarolo | | | | |

Di escludere l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 e **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA e** per le finestre previste prevedere vetri anti riflesso che possano scongiurare o limitare al minimo la possibilità di collisione di volatili nel rispetto di quanto indicato all'art. 2.3 e quindi all'allegato H del regolamento del Parco.

| | | | | | |
|---|---|--|------------|------------|------------|
| 12 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2404 | del | 28/08/2020 | |
| Comune di | CAMERANO (00168600427) | Rif. nota prot. | 9610 | del | 27/08/2020 |
| Ditta richiedente | PIERINI MARIA TERESA residente in VIA SAN GERMANO - 60021 CAMERANO (AN) | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i> | accertamento compatibilità paesaggistica per modifica per restringimento apertura locale garage | | | | |
| Localizzazione | CAMERANO VIA SAN GERMANO | | | | |

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

| | | | | | |
|---|---|--|------------|------------|------------|
| 13 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2412 | del | 31/08/2020 | |
| Comune di | ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423) | Rif. nota prot. | 119955 | del | 31/08/2020 |
| Ditta richiedente | ILIAD ITALIA SPA | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i> | INSTALLAZIONE STAZIONE RADIO BASE PER RETE DI TELEFONIA MOBILE DI ILIAD ITALIA S.P.A.AN60100_001 ANCONA PORTONOVO - RIESAME domanda 2020/ 153 | | | | |
| Localizzazione | ANCONA LOCALITA' PORTONOVO | | | | |

Di escludere l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015, precisato che ogni intervento successivo a questo rispetto al sistema di antenne esistente dovrà conformarsi al presente per tipologia e scelta di mitigazione.

| | | | | | |
|---|--|--|------------|------------|------------|
| 14 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2415 | del | 31/08/2020 | |
| Comune di | ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423) | Rif. nota prot. | 120208 | del | 31/08/2020 |
| Ditta richiedente | BUNPENSIERE VASCO | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i> | ampliamento piano casa - RIESAME domanda 2020/ 146 | | | | |
| Localizzazione | ANCONA VIA MONTE DEI CORVI | | | | |

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

non andrà posizionata pavimentazione anche del tipo progettato, nell'area di pertinenza dell'alberatura esistente calcolata nel rispetto di quanto indicato all'art. 5.5 del Regolamento del Parco.

| | | | | | |
|--------------------------|--|--|------------|------------|------------|
| 15 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2032 | del | 13/07/2020 | |
| Comune di | ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423), GRUPPO CARABINIERI FORESTALE ANCONA, REGIONE MARCHE - PF CACCIA E PESCA | Rif. nota prot. | 94108 | del | 13/07/2020 |
| Ditta richiedente | DAIDONE ELEONORA residente in VIA SAN GASPARE 48 - 60100 ANCONA (AN) | | | | |

| | |
|---|--|
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | ristrutturazione mediante demolizione integrale e ricostruzione con ampliamento ex art. 2 L.R. 19/2010 di immobile residenziale unifamiliare in Frazione Montacuto 181 - RIESAME domanda 2018/ 324 - RIESAME domanda 2019/ 2 - RIESAME domanda 2019/ 49 - VARIANTE domanda 2019/ 109 - atto 9 del 19/04/2019 |
| Localizzazione | ANCONA VIA MONTACUTO |

Per le tre opere di seguito elencate, che sono propriamente oggetto di sanatoria, si propone di prendere atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco:

4. La diversa quota di imposta del fabbricato, che, in corrispondenza del passo carraio, risulta più in alto di quanto previsto nel progetto originario, ed il diverso andamento del terreno nell'area riservata a parcheggio, in quanto direttamente collegato alla prima;
5. Modifica della dimensione dell'infisso nel prospetto sud;
6. Modifica della struttura della copertura.

Per quanto riguarda invece l'"Assetto del verde futuro e interventi di compensazione", si propone di restare in attesa di quanto richiesto in occasione del rilascio del nulla osta con determina Direttoriale n. 9N del 19/04/2019, di cui si riportano di seguito due stralci: *prescrizione della piantagione compensativa, con garanzia di attecchimento, ed entro la fine dei lavori, in aree in disponibilità del richiedente e/o in aree pubbliche su indicazione del Comune, di un'area complessivamente non inferiore a 380 mq, (...) Il nuovo progetto delle piantagioni compensative dovrà essere sottoposto al Parco per il rilascio del nulla osta di competenza prima della fine lavori della ristrutturazione. La pratica, si dovrà configurare come variante al permesso a costruire in modo tale che la pratica edilizia risulti aggiornata con il suddetto progetto e con le nuove tavole delle sistemazioni del verde a scopo compensativo, sia nell'area di intervento che nell'area pubblica che verrà indicata dal Comune se necessario. Con l'occasione dovranno essere aggiornate anche le tavole riportanti i materiali utilizzati per le sistemazioni esterne (muro di contenimento e pavimentazioni della corte).* Al riguardo si fa presente che, in sostituzione del muro di contenimento con blocchetti autoportanti, visto quanto previsto dal Regolamento del Parco, si ritiene opportuno chiedere che venga realizzata, anziché una palizzata come quella proposta, una "palificata viva" o in alternativa una palizzata della tipologia "viva" (avendo cura di lasciare spazi adeguati tra i tronchi, per consentire la crescita delle piantine) e non verticale, bensì inclinata, come ad esempio quella delle foto sottostanti. Infatti, ai sensi delle "Linee Guida alla Progettazione degli interventi di ingegneria naturalistica nelle Marche" - AIPIN (Marzo 2010), cui il Regolamento del Parco fa riferimento, le opere di ingegneria naturalistica, per poter essere considerate tali, devono utilizzare piante arbustive vive o parti di esse come "materiale da costruzione", in abbinamento ad altri materiali, tra cui il legname.





Difatti nell'elenco delle "tipologie di intervento" riportato a pag. 24 delle suddette Linee Guida, non è presente la palizzata "semplice", come quella proposta, ma una tipologia di palizzata "viva", che presenta talee e/o piante arbustive tra i tronchi orizzontali. Una palizzata semplice, con piante arbustive poste solo a monte della palizzata in legname e non in mezzo ai tronchi, è destinata infatti a dover essere rifatta dopo alcuni anni, quando il legno inizierà a rovinarsi, perdendo le proprietà tecniche, poiché gli apparati radicali delle piante non saranno in grado di trattenere il terreno in posizione verticale. Invece una "palizzata viva", o ancora meglio, una "palificata viva", dal momento che la superficie del terreno ha andamento inclinato e non verticale e che presenta piante arbustive inframezzate ai tronchi, se fatta bene non necessiterà di manutenzione o rifacimenti, poiché, quando il legname si sarà deteriorato al punto da perdere le proprietà tecniche di resistenza, saranno gli apparati radicali delle piante arbustive che si faranno carico della funzione di sostegno, così come della funzione antierosiva.

Per quanto riguarda la porzione di formazione vegetale abbattuta abusivamente, si propone di rimandare alla Ordinanza del Parco n° 4 del 2020 per quanto riguarda la composizione specifica e le dimensioni che dovrà avere la siepe, mentre riguardo alle tempistiche dei lavori di impianto per un corretto attecchimento si condivide la proposta di cui alle memorie prot. 1944 del 03/07/2020.

Per quanto riguarda gli interventi di potatura non autorizzati sull'esemplare di olmo che, erroneamente, non è stato riportato nelle planimetrie del progetto inizialmente presentato, si propone di comminare la sanzione per mancata richiesta del nulla osta, previo sopralluogo volto a verificare le condizioni attuali della pianta.

Sirolo, li 01/09/2020

F.to MAINIERO Dott.Geol. Maurizio

F.to MORESCHI Arch. Tommaso

F.to PERNA Dott. Paolo

F.to ZANNINI Dott. Marco

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 04/09/2020

UFF. URBANISTICA TERRITORIO
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 15/09/2020 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini