

## ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30  
60020 SIROLO (AN)

### DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

**N. 14N**

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

**Data: 17/07/2020**

L'anno duemilaventi, il giorno diciassette del mese di luglio, nel proprio ufficio,

#### Il Direttore

Premesso che,  
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;  
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;  
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

con Determina Direttoriale n. 71 del 04.07.2018 l'agr. Elisabetta Ferroni dell'ufficio Valorizzazione Ambientale è individuata come responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale e per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000 per cui il Parco del Conero è stato individuato come Ente Gestore, fatta eccezione per quegli interventi che si ritiene non possano avere significative implicazioni di carattere ecologico; resta inteso che per tutte le opere e gli interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale per cui non è presente un'istruttoria il direttore è il responsabile unico.

I responsabili hanno relazionato al Direttore e alla Commissione Tecnica sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute, ciascuno per le pratiche assegnate e per le proprie competenze;

In data 16/07/2020 (rif. prot. 2101 del 17/07/20) sono stati inseriti nel Portale "Sportello Unico Integrato" del Comune di Ancona, la Tavola F modificata, il parere della Soprintendenza e l'Autorizzazione Paesaggistica del Comune;

dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 02/07/2020, allegato alla Determina Direttoriale 13N, si evince che la pratica Il Corbezzolo ha terminato l'iter procedurale e pertanto viene posta al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;  
 Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;  
 Visto lo Statuto dell'Ente;  
 Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;  
 Visto il Piano del Parco Del Conero;  
 Visto il Regolamento del Parco del Conero;  
 Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

### DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

<b>1 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1580</b>	<b>del</b>	29/05/2020
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	71920	<b>del</b> 28/05/2020
<b>Ditta richiedente</b>	AZIENDA AGRICOLA SCANDALI TAMARA residente in FRAZIONE MASSIGNANO, 124 - 60100 ANCONA (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Azienda Agricola Scandali Tamara - permesso di costruire e autorizzazione paesaggistica per ampliamento stalla, pensiline a sbalzo, piscina interrata, tondino per cavalli e opere di sistemazione esterna presso l'agriturismo "Il Corbezzolo" in Frazione Massignano, 124- convocazione conferenza di servizi - RIESAME domanda 2018/ 104 - VARIANTE domanda 2018/ 155 - DEL NULLA OSTA 7 del 18/05/2018 - COLLEGATA A domanda 2019/ 8 - VARIANTE domanda 2019/ 43			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MASSIGNANO			

#### **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

richiamando le prescrizioni e raccomandazioni dei precedenti nulla osta rilasciati, rif. prot.li 2013 del 23/05/2018 e 660 del 27/02/2019.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 17/07/2020

UFF. URBANISTICA TERRITORIO  
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 15/09/2020 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
F.to Dr. Marco Zannini