

## ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30  
60020 SIROLO (AN)

### DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

**N. 13N**

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

**Data: 06/07/2020**

L'anno duemilaventi, il giorno sei del mese di luglio, nel proprio ufficio,

#### Il Direttore

Premesso che,  
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;  
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;  
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

con Determinazione Direttoriale n. 71 del 04.07.2018 l'agr. Elisabetta Ferroni dell'ufficio Valorizzazione Ambientale è individuata come responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale e per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000 per cui il Parco del Conero è stato individuato come Ente Gestore, fatta eccezione per quegli interventi che si ritiene non possano avere significative implicazioni di carattere ecologico; resta inteso che per tutte le opere e gli interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale per cui non è presente un'istruttoria il direttore è il responsabile unico.

I responsabili hanno relazionato al Direttore e alla Commissione Tecnica sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute, ciascuno per le pratiche assegnate e per le proprie competenze;

dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 02/07/2020 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;  
 Visto il Regolamento del Parco del Conero;  
 Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

## DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

<b>1 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1508</b>	<b>del</b>	22/05/2020
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	68658	<b>del</b> 21/05/2020
<b>Ditta richiedente</b>	CLEMENTI FEDERICO residente in VIA PIANI D'ASPIO 12 - 60020 SIROLO (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER RIPRISTINO TIPOLOGICO DI RUDERE EXTRA URBANO -			

### IL RIILASCIO del parere positivo in merito alla Valutazione di Incidenza E DEL NULLA OSTA con le seguenti prescrizioni:

- Le specifiche/modifiche al progetto riportate negli elaborati integrativi consegnati in data 22/05/2020, prot. 1508, hanno valore prescrittivo, ed in particolare:
  - Le dimensioni e la forma dei cigli delle scarpate;
  - La dimensione e la forma dell'area di cantiere;
  - La realizzazione del marciapiede a sbalzo lungo il perimetro del fabbricato, fatta eccezione che in corrispondenza del vuoto tecnico;
  - Tracciati delle condotte idriche, fognarie e caratteristiche dell'impianto di illuminazione esterna, fatta eccezione per l'utilizzo delle luci LED in quanto contrasta con le indicazioni dello Studio di screening (vedi sotto);
  - Ripristino ambientale delle aree di cantiere e sistemazioni del verde utilizzando specie autoctone del Conero in linea con la composizione del bosco habitat di interesse comunitario presente sui tre lati dell'edificio (fino a ridosso delle murature) e del mantello ed orlo di vegetazione a questo collegati, in modo tale che non si possa configurare alcuna "sottrazione di habitat";
  - Il reperimento del materiale vegetale, sia per le piantumazioni compensative dell'abbattimento dell'orniello, sia per il ripristino ambientale dell'area di cantiere e per le sistemazioni a verde, presso i vivai ASSAM (specie arboree e arbustive) che dispone di germoplasma locale;
  - Il trapianto degli esemplari arbustivi di *Juniperus oxycedrus*, *Coronilla Emerus* e *Osiris alba* ed erbacei di *Ampelodesmos mauritanicus* presenti nell'area oggetto di scavo;
- Per quanto concerne le specie erbacee, per il ripristino ambientale e le sistemazioni a verde, dovrà essere evitato sia l'acquisto di sementi sul mercato che l'apporto di terreno di provenienza esterna al cantiere; si potrà ricorrere alla raccolta di seme sul posto, con le tecniche illustrate dalle *Linee guida per la raccolta di seme in praterie ricche di specie* consultabile al link <http://www.daapv.unipd.it/SALVERE/LineeGuidaRaccoltaSemePraterieSeminaturali.pdf> ed in particolare con le tecniche della *raccolta per aspirazione* (pag. 11). Molto importante sarà pure il rispetto dell'art. 3.30 - *Aree di cantiere e ripristino ambientale* al fine di favorire il mantenimento del potenziale biocenotico costituito dai semi presenti nel suolo dell'area di cantiere e delle aree oggetto di scavo, da utilizzare per riempire gli spazi tra il ciglio ed il muro dell'edificio;
- Nella porzione dell'area di cantiere posta sui tre lati dell'edificio, in cui è presente il bosco, dovrà essere evitato lo stoccaggio di rocce da scavo e altri materiali e dovrà essere limitato il più possibile il passaggio con mezzi pesanti, mentre potranno essere tagliati con taglio netto e in periodo invernale, se necessario, gli arbusti presenti, in modo tale da consentirne il ricaccio a cantiere terminato;
- Il marciapiedi antistante l'esemplare di Corbezzolo dovrà avere ampiezza massima di 50 cm;
- Tutte le misure di mitigazione e compensazione previste nello studio di Screening hanno valore prescrittivo, ed in particolare:
  1. *le sole operazioni di abbattimento, rimozione delle macerie ed eventuale escavazione non potranno essere realizzate nel periodo 01 marzo - 30 giugno, al fine di non arrecare disturbo alla fauna selvatica durante il delicato periodo riproduttivo;*

2. *Gli scavi atti a collegare l'impianto idrico e fognario a quelli dei fabbricati agrituristici (vedi elaborati progettuali) interesseranno la porzione verso monte della strada sterrata, priva di vegetazione e attualmente adibita a deposito materiale da costruzione. A tutela della fauna selvatica, si presterà particolare cura a non lasciare scavi aperti a fine giornata: questi, ove possibile, procederanno a tratti che saranno aperti e richiusi giornalmente. Qualora non fosse possibile, l'area di scavo verrà recintata al fine di impedirne l'accesso da parte della fauna selvatica. Durante la sospensione del cantiere, si provvederà a mettere in sicurezza l'area, affinché mezzi e materiali non costituiscano un pericolo per la fauna in transito;*
3. *accorgimenti strutturali atti a creare opportunità di insediamento per le specie faunistiche. Nello specifico:*
  - sarà vietato il trattamento chimico delle travi dei sottotetti, se previste dal progetto;
  - per consentire la nidificazione dei rondoni, in conformità al regolamento del Parco, tre file di coppi non saranno fissata al tetto;
  - per i balestrucci, è prevista una fascia di intonaco rugoso sotto il cornicione per facilitarne la costruzione dei nidi;
  - Posizionamento di n. 1 Bat box (Foto 4) possibilmente vicino al tetto: l'orientamento potrà essere o in direzione sud/ovest oppure nord/est. L'installazione dovrà avvenire prima dell'inizio della primavera, ad un'altezza almeno di 3-4 m da suolo, senza rami o ostacoli in corrispondenza dell'apertura o fonti luminose che possano creare disturbo.
4. *Assicurare, al fine di limitare al minimo l'eventuale danneggiamento, la presenza di un tecnico specializzato durante i lavori di scavo e per la posa di utenze sotterranee in modo che egli possa prendere la decisione più idonea tra l'utilizzo di passatubi, la deviazione del tracciato o il taglio di radici non significative, istruendo le maestranze sulle corrette modalità di taglio, disinfezione e ricoprimento degli apparati radicali eventualmente lesionati.*
5. *utilizzo di lampade caratterizzate da alta efficienza luminosa al sodio-xeno, a minor impatto per l'impianto di illuminazione esterno;*
6. *"Accorgimenti per non compromettere la vegetazione arborea e arbustiva esistente" (Allegato alla relazione di Screening): Nelle aree di cantiere è fatto obbligo di adottare tutti gli accorgimenti necessari ad evitare qualsiasi danneggiamento ovvero qualsiasi attività che possa compromettere in modo diretto o indiretto la salute, lo sviluppo e la stabilità delle piante. Sono vietati nelle aree sottostanti e circostanti le piante stesse:*
  - a) *il versamento o spargimento di qualsiasi sostanza nociva e/o fitotossica, quali ad esempio sali, acidi, oli, carburanti, vernici, ecc., nonché il deposito di fusti o bidoni di prodotti chimici;*
  - b) *la combustione di sostanze di qualsiasi natura;*
  - c) *l'impermeabilizzazione del terreno con materiali di qualsiasi natura;*
  - d) *causare ferite, abrasioni, lacerazioni, lesioni e rotture di qualsiasi parte della pianta;*
  - e) *l'affissione diretta con chiodi, cavi, filo di ferro o materiale inestensibile di cartelli, manifesti e simili;*
  - f) *il riporto ovvero l'asporto di terreno o di qualsiasi altro materiale nella zona basale a ridosso del colletto e degli apparati radicali, l'interramento di inerti o di materiali di altra natura;*
  - g) *il deposito di materiale di costruzione e lavorazione di qualsiasi genere nella zona basale a ridosso del colletto e degli apparati radicali.*

*Qualora durante gli scavi non sia possibile evitare la rimozione di radici, queste dovranno essere asportate con taglio netto (e non strappate) effettuato con motosega o cesoie, provvedendo alla tempestiva disinfezione delle superfici di taglio mediante opportuni anticrittogamici che, dopo la distribuzione sulle superfici di taglio, dovranno essere lasciati asciugare per circa 2 ore.*

*In caso di scavi che compromettano anche parzialmente l'apparato radicale occorre predisporre un impianto di irrigazione a goccia localizzato o garantire interventi di irrigazione di soccorso tramite autobotte da attuarsi settimanalmente per tutta la prima stagione vegetativa.*

**Di rammentare** il rispetto anche dell'art. 14.3 - Inquinamento luminoso del Regolamento del Parco.

**Di rammentare** al Comune che è necessario, preliminarmente al rilascio del Permesso a Costruire, che il progetto ottenga il nulla osta relativo al vincolo idrogeologico.

<b>4 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1558</b>	<b>del</b>	27/05/2020
<b>Comune di</b>	CAMERANO (00168600427)	<b>Rif. nota prot.</b>	6102	<b>del</b> 26/05/2020
<b>Ditta richiedente</b>	ARCHIVIO FRANCESCO residente in VIA COLE LAURO 17 - 60021 CAMERANO (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso e ampliamento del 40% della pertinenza (legge 22/09) - RIESAME domanda 2018/ 36 - VARIANTE domanda 2018/ 89 - DEL NULLA OSTA 4 del 15/03/2018			
<b>Localizzazione</b>	CAMERANO VIA COLLE LAURO			

#### **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

<b>9 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1658</b>	<b>del</b>	05/06/2020	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	7202	<b>del</b>	03/06/2020
<b>Ditta richiedente</b>	DAL PESCATORE SAS residente in VIA LITORANEA 215 - 60026 NUMANA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	modifica apertura fronte strada presso attività turistico balneare omonima sito in via Litoranea 215, Marcelli				
<b>Localizzazione</b>	numana via litoranea				

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>10 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1659</b>	<b>del</b>	05/06/2020	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	4114	<b>del</b>	03/06/2020
<b>Ditta richiedente</b>	GIANESE PAOLO residente in VIA CIALDINI 20 - 60020 SIROLO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	opere estetiche e di variazione all'accesso pedonale di manutenzione straordinaria presso U.I. sita in Via Poggio del Sole 77, Marcelli				
<b>Localizzazione</b>	numana via poggio del sole				

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>11 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1748</b>	<b>del</b>	12/06/2020	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	8039	<b>del</b>	11/06/2020
<b>Ditta richiedente</b>	SERENELLI COSTANTINO residente in VIA PESARO 17 - 60020 SIROLO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	condono edilizio legge 724/94- realizzazione manufatto uso garage ripostiglio presso area comune di pertinenza di immobile sito in via litoranea 100 Marcelli - RIESAME domanda 2020/ 127				
<b>Localizzazione</b>	numana via litoranea				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente alla legge 724/94 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

<b>12 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1783</b>	<b>del</b>	17/06/2020	
<b>Comune di</b>	CAMERANO (00168600427)	<b>Rif. nota prot.</b>	6859	<b>del</b>	16/06/2020
<b>Ditta richiedente</b>	MENGONI MANUELA residente in VIA ZARA 21 - 60021 CAMERANO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	realizzazione copertura terrazzo a tasca, realizzazione veranda ed installazione pannelli fotovoltaici				
<b>Localizzazione</b>	CAMERANO VIA ZARA				

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>14 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1800</b>	<b>del</b>	18/06/2020	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	75714	<b>del</b>	08/06/2020
<b>Ditta richiedente</b>	LUCESOLE GRAZIELLA residente in FRAZIONE VARANO 147 - 60100 ANCONA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	L. 47/85 - Opere abusive consistenti in: Ristrutturazione di un locale ad uso negozio censito al fg 99 mapp. 125 al piano terra in frazione Varano n. 5/a				
<b>Localizzazione</b>	ancona frazione varano				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente alla L. 47/85 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

<b>15 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1808</b>	<b>del</b>	18/06/2020
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	8655	<b>del</b> 18/06/2020
<b>Ditta richiedente</b>	CENERINI GUIDO residente in VIA GALLIERA 17 - 40100 BOLOGNA (BO)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	opere estetiche e di manutenzione straordinaria presso immobile sito in via dei tulipani 27, Taunus			
<b>Localizzazione</b>	numana via dei tulipani			

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>17 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1891</b>	<b>del</b>	25/06/2020
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 25/06/2020
<b>Ditta richiedente</b>	FM COSTRUZIONI			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Nuova edificazione in Via La Forma - RIESAME domanda 2020/ 61			
<b>Localizzazione</b>	Sirolo via la forma			

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>18 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1912</b>	<b>del</b>	29/06/2020
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>
<b>Ditta richiedente</b>	CARLETTI ANGELA residente in MARTIRI DELLA RESISTENZA 1 - 60020 SIROLO (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	TINTEGGIATURA DELLE PARTI INTONACATE DEL FABBRICATO CON MODIFICA DEL COLORE. I MARCAPIANO, I RIQUADRI ALLE FINESTRE E PORTE FINESTRE, LA SOLETTA DELLA SCALA ESTERNA, IL MANUFATTO IN AMPLIAMENTO, ATTUALMENTE DI COLORE ROSA SCURO, VENGONO TINTEGGIATE CON UN COLORE AVORIO PREVIO RIPRESA DEI FERRI E DEGLI INTONACI LESIONATI. IL MURO POSTO SUL CONFINE DELLA PROPRIETA', ATTUALMENTE LASCIATO AD INTONACO GRIGIO DALLA SUA REALIZZAZIONE, RIPRENDERA' IL COLORE AVORIO DEGLI INSERTI SOPRA DESCRITTI			
<b>Localizzazione</b>				

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>19 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1934</b>	<b>del</b>	01/07/2020
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	88034	<b>del</b> 01/07/2020
<b>Ditta richiedente</b>	ROSSI ALBERTO residente in FRAZIONE VARANO 211 - 60100 ANCONA (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesta Pareri altri Enti per demolizione e ricostruzione di porzione di fabbricato in Frazione Varano, 13/A richiedente: Rossi Alberto			
<b>Localizzazione</b>	ancona frazione varano			

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, si ricorda che ai sensi dell'art. 3.9.1 negli interventi che riguardano solo parte di edificio i futuri interventi devono essere omogenei fra loro nelle caratteristiche. Ciascun intervento successivo al primo deve conformarsi a quello già realizzato e va fornito l'atto di assenso del vicino stesso. Tale assenso andrà consegnato prima dell'inizio dei lavori al Comune.

<b>20 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1940</b>	<b>del</b>	02/07/2020	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	02/07/2020
<b>Ditta richiedente</b>	VIGNONI CARLO IMMOBILI SRL residente in VIA PASTORE 10 - 60027 OSIMO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Lavoro: per una migliore fruibilità degli spazi, la presente variante si richiede per apportare lievi aggiustamenti delle aree permeabili e delle sistemazioni esterne, come visibile nella tavola di confronto allegata, tra le quali si elencano le seguenti modifiche in Via Piave, VARIANTE domanda 2020/ 91 - DEL NULLA OSTA 7 del 30/04/2020				
<b>Localizzazione</b>	Sirolo via Piave				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, restano tutte valide tutte le precedenti prescrizioni indicate con determina direttoriale n. 7N del 30/04/2020 ed il massimo rispetto del Regolamento del Parco art. 5.5 per la salvaguardia delle alberature e art. 3.26 per la permeabilità.


<b>21 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1942</b>	<b>del</b>	02/07/2020	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	88700	<b>del</b>	
<b>Ditta richiedente</b>	MANFRINI MARIA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	REALIZZAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO PARZIALMENTE INTEGRATO SU TETTO A FALDA, IN FRAZIONE MASSIGNANO 94				
<b>Localizzazione</b>	CAMERANO VIA MASSIGNANO				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

*Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.*

*La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.*

Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
F.to Dr. Marco Zannini

	<p align="center"><b>ENTE Parco Regionale del Conero</b> Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p align="center"><b>VERBALE N. 94</b> <b>COMMISSIONE TECNICA</b> <b>SEDUTA DEL 02/07/2020</b></p>
---	--	--

Il giorno 02/07/2020 alle 15:00 si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 33 del 18.07.2019 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

**presente assente**

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>MAINIERO Dott.Geol. Maurizio</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>MORESCHI Arch. Tommaso</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>PASINI Dott.For. Ilaria</b>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>PERNA Dott. Paolo</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>ZANNINI Dott. Marco</b>

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che sono presenti:

- Parch. Ludovico Caravaggi Vivian responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere urbanistico come previsto nella Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009.
- per le pratiche Clementi, Il Corbezzolo e Belfiore, Pagr. Elisabetta Ferroni responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere ecologico-ambientale in particolare per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza che possono avere incidenza significativa sull'ambiente e le opere ed interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale, come previsto nella Determinazione Direttoriale n. 71 del 04.07.2018. Per tutte le altre pratiche la competenza per questa materia è esclusiva del Direttore.

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori, il Direttore, per competenza diretta per il rilascio ovvero non rilascio di nulla osta, relaziona alla Commissione Tecnica che esprime i seguenti pareri:

<b>1 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1508</b>	<b>del</b>	22/05/2020
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	68658	<b>del</b> 21/05/2020
<b>Ditta richiedente</b>	CLEMENTI FEDERICO residente in VIA PIANI D'ASPIO 12 - 60020 SIROLO (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER RIPRISTINO TIPOLOGICO DI RUDERE EXTRA URBANO -			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MASSIGNANO			

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA e del parere positivo in merito alla Valutazione di Incidenza:**

- Le specifiche/modifiche al progetto riportate negli elaborati integrativi consegnati in data 22/05/2020, prot. 1508 hanno valore prescrittivo, ed in particolare:
  - Le dimensioni e la forma dei cigli delle scarpate;
  - La dimensione e la forma dell'area di cantiere;
  - La realizzazione del marciapiede a sbalzo lungo il perimetro del fabbricato, fatta eccezione che in corrispondenza del vuoto tecnico;
  - Tracciati delle condotte idriche, fognarie e caratteristiche dell'impianto di illuminazione esterna, fatta eccezione per l'utilizzo delle luci LED in quanto contrasta con le indicazioni dello Studio di screening (vedi sotto);
  - Ripristino ambientale delle aree di cantiere e sistemazioni del verde utilizzando specie autoctone del Conero in linea con la composizione del bosco habitat di interesse comunitario presente sui

- tre lati dell'edificio (fino a ridosso delle murature) e del mantello ed orlo di vegetazione a questo collegati, in modo tale che non si possa configurare alcuna "sottrazione di habitat";
- Il reperimento del materiale vegetale, sia per le piantumazioni compensative dell'abbattimento dell'orniello, sia per il ripristino ambientale dell'area di cantiere e per le sistemazioni a verde, presso i vivai ASSAM (specie arboree e arbustive) che dispone di germoplasma locale;
  - Il trapianto degli esemplari arbustivi di *Juniperus oxycedrus*, *Coronilla Emerus* e *Osiris alba* ed erbacei di *Ampelodesmos mauritanicus* presenti nell'area oggetto di scavo;
- Per quanto concerne le specie erbacee, per il ripristino ambientale e le sistemazioni a verde dovrà essere evitato sia l'acquisto di sementi sul mercato che l'apporto di terreno di provenienza esterna al cantiere; si potrà ricorrere alla raccolta di seme sul posto, con le tecniche illustrate dalle *Linee guida per la raccolta di seme in praterie ricche di specie* consultabile al link <http://www.daapv.unipd.it/SALVERE/LineeGuidaRaccoltaSemePraterieSeminaturali.pdf> ed in particolare con le tecniche della *raccolta per aspirazione* (pag. 11). Molto importante sarà pure il rispetto dell'art. 3.30 - *Aree di cantiere e ripristino ambientale* al fine di favorire il mantenimento del potenziale biocenotico costituito dai semi presenti nel suolo dell'area di cantiere e delle aree oggetto di scavo, da utilizzare per riempire gli spazi tra il ciglio ed il muro dell'edificio;
- Nella porzione dell'area di cantiere posta sui tre lati dell'edificio in cui è presente il bosco, dovrà essere evitato lo stoccaggio di rocce da scavo e altri materiali e dovrà essere limitato il più possibile il passaggio con mezzi pesanti, mentre potranno essere tagliati con taglio netto e in periodo invernale, se necessario, gli arbusti presenti, in modo tale da consentirne il ricaccio a cantiere terminato;
- Il marciapiedi antistante l'esemplare di Corbezzolo dovrà avere ampiezza massima di 50 cm;
- Tutte le misure di mitigazione e compensazione previste nello studio di Screening hanno valore prescrittivo, ed in particolare:
7. *le sole operazioni di abbattimento, rimozione delle macerie ed eventuale escavazione non potranno essere realizzate nel periodo 01 marzo – 30 giugno, al fine di non arrecare disturbo alla fauna selvatica durante il delicato periodo riproduttivo;*
  8. *Gli scavi atti a collegare l'impianto idrico e fognario a quelli dei fabbricati agrituristici (vedi elaborati progettuali) interesseranno la porzione verso monte della strada sterrata, priva di vegetazione e attualmente adibita a deposito materiale da costruzione. A tutela della fauna selvatica, si presterà particolare cura a non lasciare scavi aperti a fine giornata: questi, ove possibile, procederanno a tratti che saranno aperti e chiusi giornalmente. Qualora non fosse possibile, l'area di scavo verrà recintata al fine di impedirne l'accesso da parte della fauna selvatica. Durante la sospensione del cantiere, si provvederà a mettere in sicurezza l'area, affinché mezzi e materiali non costituiscano un pericolo per la fauna in transito;*
  9. *accorgimenti strutturali atti a creare opportunità di insediamento per le specie faunistiche. Nello specifico:*
    - sarà vietato il trattamento chimico delle travi dei sottotetti, se previste dal progetto;
    - per consentire la nidificazione dei rondoni, in conformità al regolamento del Parco, tre file di coppi non saranno fissata al tetto;
    - per i balestrucci, è prevista una fascia di intonaco rugoso sotto il cornicione per facilitarne la costruzione dei nidi;
    - Posizionamento di n. 1 Bat box (Foto 4) possibilmente vicino al tetto: l'orientamento potrà essere o in direzione sud/ovest oppure nord/est. L'installazione dovrà avvenire prima dell'inizio della primavera, ad un'altezza almeno di 3-4 m da suolo, senza rami o ostacoli in corrispondenza dell'apertura o fonti luminose che possano creare disturbo.
  10. *Assicurare, al fine di limitare al minimo l'eventuale danneggiamento, la presenza di un tecnico specializzato durante i lavori di scavo e per la posa di utenze sotterranee in modo che egli possa prendere la decisione più idonea tra l'utilizzo di passatubi, la deviazione del tracciato o il taglio di radici non significative, istruendo le maestranze sulle corrette modalità di taglio, disinfezione e ricoprimento degli apparati radicali eventualmente lesionati.*
  11. *utilizzo di lampade caratterizzate da alta efficienza luminosa al sodio-xeno, a minor impatto per l'impianto di illuminazione esterno;*
  12. *"Accorgimenti per non compromettere la vegetazione arborea e arbustiva esistente" (Allegato alla relazione di Screening): Nelle aree di cantiere è fatto obbligo di adottare tutti gli accorgimenti necessari ad evitare qualsiasi danneggiamento ovvero qualsiasi attività che possa compromettere in modo diretto o indiretto la salute, lo sviluppo e la stabilità delle piante. Sono vietati nelle aree sottostanti e circostanti le piante stesse:*
    - a) *il versamento o spargimento di qualsiasi sostanza nociva e/o fitotossica, quali ad esempio sali, acidi, oli, carburanti, vernici, ecc., nonché il deposito di fusti o bidoni di prodotti chimici;*
    - b) *la combustione di qualsiasi natura;*
    - c) *l'impermeabilizzazione del terreno con materiali di qualsiasi natura;*
    - d) *causare ferite, abrasioni, lacerazioni, lesioni e rotture di qualsiasi parte della pianta;*
    - e) *l'affissione diretta con chiodi, cavi, filo di ferro o materiale inestensibile di cartelli, manifesti e simili;*



f) il riporto ovvero l'asporto di terreno o di qualsiasi altro materiale nella zona basale a ridosso del colletto e degli apparati radicali, l'interramento di inerti o di materiali di altra natura;

g) il deposito di materiale di costruzione e lavorazione di qualsiasi genere nella zona basale a ridosso del colletto e degli apparati radicali.

Qualora durante gli scavi non sia possibile evitare la rimozione di radici, queste dovranno essere asportate con taglio netto (e non strappate) effettuato con motosega o cesoie, provvedendo alla tempestiva disinfezione delle superfici di taglio mediante opportuni anticrittogamici che, dopo la distribuzione sulle superfici di taglio, dovranno essere lasciati asciugare per circa 2 ore.

In caso di scavi che compromettano anche parzialmente l'apparato radicale occorre predisporre un impianto di irrigazione a goccia localizzato o garantire interventi di irrigazione di soccorso tramite autobotte da attuarsi settimanalmente per tutta la prima stagione vegetativa.

Si propone di rammentare il rispetto anche dell'art. 14.3 - Inquinamento luminoso del Regolamento del Parco.

Si propone infine di rammentare al Comune che è necessario, preliminarmente al rilascio del Permesso a Costruire, che il progetto ottenga il nulla osta relativo al vincolo idrogeologico.

<b>2 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1509</b>	<b>del</b>	22/05/2020
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	2656	<b>del</b> 22/05/2020
<b>Ditta richiedente</b>	VODAFONE ITALIA S.P.A.			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	modifica di impianti radioelettrici esistenti			
<b>Localizzazione</b>	Sirolo via Montefreddo			

#### **RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

- copia del pagamento dei diritti di segreteria;

- progetto di mitigazione paesaggistico della stazione nel rispetto di quanto indicato al co. 2 dell'art. 19 del q.P. 02 del PdP in quanto il progetto amplifica il già importante impatto paesaggistico esistente.

Il comma dell'articolo in questione infatti prevede che "Vanno inoltre favorite iniziative per la riduzione degli impianti attuali, della loro dimensione e del loro impatto sul paesaggio e sull'ambiente naturale. Tale obiettivo deve essere reso obbligatorio nel caso di progetti di ristrutturazione anche parziale degli impianti esistenti."

<b>3 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1531</b>	<b>del</b>	25/05/2020
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	69383	<b>del</b> 22/05/2020
<b>Ditta richiedente</b>	MAGGI STEFANIA residente in VIA DEL CONERO 136 - 60100 ANCONA (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	realizzazione di manufatto pertinenziale interato su corte di proprietà esclusiva ad uso piscina al servizio esclusivo della residenza privata in via del conero 136			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA DEL CONERO			

#### **RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

- relazione tecnica che dovrà contenere ogni indicazione riferibile a tutti i punti indicati all'art. 15 del q.p.02 del PdP e art. 3.10.1 del Regolamento del Parco (quella presentata parla di una recinzione non riferibile al presente procedimento);

- revisione progettuale dell'opera di contenimento della piscina che comporta variazione morfologica del profilo naturale del terreno oltre i 50 cm;

- render o simulazione fotorealistica del progetto;

- individuazione precisa della colorazione della piscina precisato che "il colore di fondo delle vasche deve prevedere tonalità tenui, tendenti al verde, evitando le tonalità dell'azzurro e del blu e in ogni caso tutte quelle particolarmente riflettenti.";

- specifico studio botanico-vegetazionale che escluda l'eliminazione di specie arboree di particolare pregio e che preveda un adeguato arredo vegetale, qualora non esistente, nonché da una indicazione del necessario approvvigionamento idrico;

- relazione geologica e indicazioni progettuali di come saranno effettuati i lavori di basamento della stessa piscina;

- individuazione precisa e puntuale di accorgimenti (quanto sommariamente descritto negli elaborati non può ritenersi tale) per evitare l'ingresso delle specie faunistiche nella vasca e per favorirne l'uscita nell'eventualità di esemplari caduti accidentalmente, come indicato al paragrafo "recupero e messa in sicurezza di pozzi e cisterne e vasca" del capo 4.1.3 Linee Guida del Piano Faunistico del Parco del Conero.

<b>4 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1558</b>	<b>del</b>	27/05/2020	
<b>Comune di</b>	CAMERANO (00168600427)	<b>Rif. nota prot.</b>	6102	<b>del</b>	26/05/2020
<b>Ditta richiedente</b>	ARCHIVIO FRANCESCO residente in VIA COLE LAURO 17 - 60021 CAMERANO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso e ampliamento del 40% della pertinenza (legge 22/09) - RIESAME domanda 2018/ 36 - VARIANTE domanda 2018/ 89 - DEL NULLA OSTA 4 del 15/03/2018				
<b>Localizzazione</b>	CAMERANO VIA COLLE LAURO				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>5 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1575</b>	<b>del</b>	28/05/2020	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	6663	<b>del</b>	26/05/2020
<b>Ditta richiedente</b>	GNUGNOLI GIANMARIA residente in VIA S.BARBARA 12 - 40100 BOLOGNA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione piscina scoperta presso area di pertinenza di immobile sito in via delle ginestre-Taunus				
<b>Localizzazione</b>	numana via delle ginestre				

**RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

Non si comprende perché sia stata presentata la previsione della realizzazione della piscina nella zona RP del PRG, ambito che porrebbe in contrasto l'opera con il PRG adeguato al ns Piano, infatti la zona dove è localizzata la piscina ricade rispetto al Vs PRG nell'ambito RP e non in zona B come indicato dal tecnico e l'Art. 54 delle NTA prevede espressamente che "non sono ammessi interventi di modifica dello stato dei luoghi ..." e che "Non sono ammesse costruzioni di alcun genere". Se ne chiede disamina.

Nel rispetto alla disciplina del PdP ed in particolare dell'art. 15 del PdP, verificata una variazione morfologiche del profilo naturale del terreno oltre i 50 cm associato alle opere di contenimento della piscina, si richiede una rivisitazione del progetto individuando anche la localizzazione in un ambito più pianeggiante in ZTO B con progetto corredato dai seguenti ulteriori documenti:

- 1) uno specifico studio botanico-vegetazionale che escluda l'eliminazione di specie arboree di particolare pregio e che preveda un adeguato arredo vegetale, qualora non esistente;
- 2) progetto dell'impianto e degli scarichi previsti;
- 3) relazione geologica ed idrogeologica;
- 4) indicazione delle misure che saranno messe in atto rispetto al Piano di Tutela delle Acque della Regione Marche;
- 5) indicazione della provenienza dell'acqua di riempimento;
- 6) indicazione del colore del fondo della vasca.

<b>6 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1579</b>	<b>del</b>	29/05/2020	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	71166	<b>del</b>	27/05/2020
<b>Ditta richiedente</b>	BUNPENSIERE VASCO				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento piano casa				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MONTE DEI CORVI				

**RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

- a) modello per la richiesta di nulla osta;
- b) copia del pagamento dei diritti di segreteria;

- c) Me.V.I. in quanto l'intervento è ubicato in Ambito Territoriale Collinare (ATC) e quindi non tra i casi esclusi;
- d) documentazione fotografica delle zone di installazione del gazebo e posa della pavimentazione posata a secco e della recinzione;
- e) foto delle alberature prossime alla posa della nuova pavimentazione e rivisitazione progettuale con particolare riferimento alla parte in prossimità dell'apparato radicale della stessa con eliminazione della pavimentazione nel rispetto dell'art. 5.5 del regolamento del Parco.

<b>7 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1580</b>	<b>del</b>	29/05/2020	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	71920	<b>del</b>	28/05/2020
<b>Ditta richiedente</b>	AZIENDA AGRICOLA SCANDALI TAMARA residente in FRAZIONE MASSIGNANO, 124 - 60100 ANCONA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Azienda Agricola Scandali Tamara - permesso di costruire e autorizzazione paesaggistica per ampliamento stalla, pensiline a sbalzo, piscina interrata, tondino per cavalli e opere di sistemazione esterna presso l'agriturismo "Il Corbezzolo" in Frazione Massignano, 124- convocazione conferenza di servizi - RIESAME domanda 2018/ 104 - VARIANTE domanda 2018/ 155 - DEL NULLA OSTA 7 del 18/05/2018 - COLLEGATA A domanda 2019/ 8 - VARIANTE domanda 2019/ 43				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MASSIGNANO				

#### **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

dato atto che alcuni elaborati dovranno essere modificati rispetto al recente parere della locale soprintendenza; a seguito di consegna della documentazione si potrà procedere al rilascio del nulla osta.

<b>8 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1657</b>	<b>del</b>	05/06/2020	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	74882	<b>del</b>	05/06/2020
<b>Ditta richiedente</b>	DI GIOVANNI SALVATORE				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE A PARITA' DI VOLUME E SAGOMA DI IMMOBILE UNIFAMILIARE EXTRAURBANO CON CAMBIO USO A RESIDENZIALE E AMPLIAMENTO VOLUME ACCESSORIO (PIANO CASA), IN FRAZIONE VARANO n. 154,				
<b>Localizzazione</b>	ancona frazione varano				

#### **RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

si richiede sopraluogo sul posto prima di effettuare la valutazione della pratica in oggetto per la definizione di eventuali integrazioni da presentare rispetto al sistema fisco-naturale e rispetto ad analisi faunistiche specifiche del compendio rurale esistente non individuate nel Me.V.I..

Si anticipa fin d'ora che la pratica risulta anche carente della seguente documentazione:

- sezioni trasversali e longitudinali in tutti gli ambiti di trasformazione con indicazione dell'andamento del terreno (ante e post-operam) lungo le sezioni stesse, fin oltre i confini dell'area per un'estensione a monte e a valle di mt. cinque, nonché alle eventuali strade di delimitazione. Tutte le quote altimetriche, comprese quelle relative al piano di campagna, ante e post-operam, debbono essere riferite a caposaldo fisso ed imm modificabile da indicare con precisione nelle planimetrie;
- elaborati descrittivi del cancello previsto carrabile e pedonale di nuova realizzazione indicato nella relazione e non riscontrato negli elaborati grafici;
- particolari architettonici previsti negli edifici;
- disamina di rispondenza delle previste installazioni delle pergole addossate all'edificio rispetto a quanto indicato all'art. 3.9.2 del Regolamento del Parco;
- nel rispetto dell'art. 3.9.4. Realizzazione di interrati e seminterrati del regolamento del Parco nelle zone P come quella in questione gli interrati possono essere realizzati esclusivamente nell'area di sedime dell'immobile e quindi il vano tecnico potrà essere realizzato sotto l'edificio stesso;
- rispetto alla realizzazione della piscina si precisa che concorrono alla massima superficie ammessa di 100 mq, essendo questo ambito in zona agricola E, tutte le opere da realizzare comprese quelle accessorie (marciapiede e vano tecnico, ecc); va quindi verificata ed analiticamente dimostrata la dimensione delle superfici della piscina ed i marciapiedi perimetrali andranno ridotti alla larghezza massima di ml 1,5 (quale minima indicata nella DGR

Marche 874/06 e ss.mm.ii. (1307/09) per effetto di quanto indicato all'art. 3.10 del Regolamento del Parco); sempre rispetto alle superfici pavimentate della piscina andranno eliminate pavimentazioni tutte indicate come interferenti rispetto alle alberature più prossime;

e) particolari e sezioni del muretto in tufo con le opere di drenaggio da realizzare in posizione nord rispetto all'abitazione.

<b>9 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1658</b>	<b>del</b>	05/06/2020	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	7202	<b>del</b>	03/06/2020
<b>Ditta richiedente</b>	DAL PESCATORE SAS residente in VIA LITORANEA 215 - 60026 NUMANA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	modifica apertura fronte strada presso attività turistico balneare omonima sito in via Litoranea 215, Marcelli				
<b>Localizzazione</b>	numana via litoranea				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>10 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1659</b>	<b>del</b>	05/06/2020	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	4114	<b>del</b>	03/06/2020
<b>Ditta richiedente</b>	GIANESE PAOLO residente in VIA CIALDINI 20 - 60020 SIROLO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere estetiche e di variazione all'accesso pedonale di manutenzione straordinaria presso U.I. sita in Via Poggio del Sole 77, Marcelli				
<b>Localizzazione</b>	numana via poggio del sole				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>11 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1748</b>	<b>del</b>	12/06/2020	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	8039	<b>del</b>	11/06/2020
<b>Ditta richiedente</b>	SERENELLI COSTANTINO residente in VIA PESARO 17 - 60020 SIROLO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	condono edilizio legge 724/94- realizzazione manufatto uso garage ripostiglio presso area comune di pertinenza di immobile sito in via litoranea 100 Marcelli - RIESAME domanda 2020/ 127				
<b>Localizzazione</b>	numana via litoranea				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente alla legge 724/94 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

<b>12 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1783</b>	<b>del</b>	17/06/2020	
<b>Comune di</b>	CAMERANO (00168600427)	<b>Rif. nota prot.</b>	6859	<b>del</b>	16/06/2020
<b>Ditta richiedente</b>	MENGONI MANUELA residente in VIA ZARA 21 - 60021 CAMERANO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione copertura terrazzo a tasca, realizzazione veranda ed installazione pannelli fotovoltaici				
<b>Localizzazione</b>	CAMERANO VIA ZARA				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>13 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1795</b>	<b>del</b>	17/06/2020	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	81525	<b>del</b>	17/06/2020
<b>Ditta richiedente</b>	ILIAD ITALIA SPA				
<b>Oggetto</b>	INSTALLAZIONE STAZIONE RADIO BASE PER RETE DI TELEFONIA MOBILE				

<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	DI ILIAD ITALIA S.P.A.AN60100_001 ANCONA PORTONOVO
<b>Localizzazione</b>	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO

**RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

- progetto di mitigazione paesaggistico della stazione nel rispetto di quanto indicato al co. 2 dell'art. 19 del q.P. 02 del PdP in quanto il progetto amplifica il già importante impatto paesaggistico esistente.

Il comma dell'articolo in questione infatti prevede che "Vanno inoltre favorite iniziative per la riduzione degli impianti attuali, della loro dimensione e del loro impatto sul paesaggio e sull'ambiente naturale. Tale obiettivo deve essere reso obbligatorio nel caso di progetti di ristrutturazione anche parziale degli impianti esistenti."

<b>14 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1800</b>	<b>del</b>	18/06/2020
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	75714	<b>del</b> 08/06/2020
<b>Ditta richiedente</b>	LUCESOLE GRAZIELLA residente in FRAZIONE VARANO 147 - 60100 ANCONA (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	L. 47/85 - Opere abusive consistenti in: Ristrutturazione di un locale ad uso negozio censito al fg 99 mapp. 125 al piano terra in frazione Varano n. 5/a			
<b>Localizzazione</b>	ancona frazione varano			

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente alla L. 47/85 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

<b>15 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1808</b>	<b>del</b>	18/06/2020
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	8655	<b>del</b> 18/06/2020
<b>Ditta richiedente</b>	CENERINI GUIDO residente in VIA GALLIERA 17 - 40100 BOLOGNA (BO)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere estetiche e di manutenzione straordinaria presso immobile sito in via dei tulipani 27, Taunus			
<b>Localizzazione</b>	numana via dei tulipani			

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>16 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1867</b>	<b>del</b>	24/06/2020
<b>Comune di</b>	CAMERANO (00168600427), PROVINCIA DI ANCONA - DIP. III - GOV. TER. VAL. SERV I URB. (00369930425)	<b>Rif. nota prot.</b>	7117	<b>del</b> 23/06/2020
<b>Ditta richiedente</b>				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	PIANO DI RECUPERO PER CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA MANUFATTO DEPOSITO IN RESIDENZIALE - IN VIA BAGNOLO SNC - RICHIESTA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) AI SENSI DEL D.LGS. N. 152/2006 E SS.MM.II., DELLA L.R. N. 6/2007 E DELLA D.G.R. N. 1813/2010 -COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO E INDIVIDUAZIONE S.C.A. - RIESAME domanda 2019/ 315			
<b>Localizzazione</b>	CAMERANO VIA BAGNOLO			

**FAVOREVOLE**

<b>17 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1891</b>	<b>del</b>	25/06/2020
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 25/06/2020
<b>Ditta richiedente</b>	FM COSTRUZIONI			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i>	Nuova edificazione in Via La Forma - RIESAME domanda 2020/ 61			

<i>Nulla Osta per :</i>	
<b>Localizzazione</b>	Sirolo via la forma

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>18 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1912</b>	<b>del</b>	29/06/2020
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>
<b>Ditta richiedente</b>	CARLETTI ANGELA residente in MARTIRI DELLA RESISTENZA 1 - 60020 SIROLO (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	TINTEGGIATURA DELLE PARTI INTONACATE DEL FABBRICATO CON MODIFICA DEL COLORE. I MARCAPIANO, I RIQUADRI ALLE FINESTRE E PORTE FINESTRE, LA SOLETTA DELLA SCALA ESTERNA, IL MANUFATTO IN AMPLIAMENTO, ATTUALMENTE DI COLORE ROSA SCURO, VENGONO TINTEGGIATE CON UN COLORE AVORIO PREVIO RIPRESA DEI FERRI E DEGLI INTONACI LESIONATI. IL MURO POSTO SUL CONFINE DELLA PROPRIETA', ATTUALMENTE LASCIATO AD INTONACO GRIGIO DALLA SUA REALIZZAZIONE, RIPRENDERA' IL COLORE AVORIO DEGLI INSERTI SOPRA DESCRITTI			
<b>Localizzazione</b>				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>19 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1934</b>	<b>del</b>	01/07/2020
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	88034	<b>del</b> 01/07/2020
<b>Ditta richiedente</b>	ROSSI ALBERTO residente in FRAZIONE VARANO 211 - 60100 ANCONA (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta Pareri altri Enti per demolizione e ricostruzione di porzione di fabbricato in Frazione Varano, 13/A richiedente: Rossi Alberto			
<b>Localizzazione</b>	ancona frazione varano			

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

si ricorda che ai sensi dell'art. 3.9.1 negli interventi che riguardano solo parte di edificio i futuri interventi devono essere omogenei fra loro nelle caratteristiche. Ciascun intervento successivo al primo deve conformarsi a quello già realizzato e va fornito l'atto di assenso del vicino stesso. Tale assenso andrà consegnato prima dell'inizio dei lavori al Comune.

<b>20 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1940</b>	<b>del</b>	02/07/2020
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 02/07/2020
<b>Ditta richiedente</b>	VIGNONI CARLO IMMOBILI SRL residente in VIA PASTORE 10 - 60027 OSIMO (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Lavoro: per una migliore fruibilità degli spazi, la presente variante si richiede per apportare lievi aggiustamenti delle aree permeabili e delle sistemazioni esterne, come visibile nella tavola di confronto allegata, tra le quali si elencano le seguenti modifiche in Via Piave, VARIANTE domanda 2020/ 91 - DEL NULLA OSTA 7 del 30/04/2020			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via piave			

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**, restano tutte valide tutte le precedenti prescrizioni indicate con determina direttoriale n. 7N del 30/04/2020 ed il massimo rispetto del Regolamento del Parco art. 5.5 per la salvaguardia delle alberature e art. 3.26 per la permeabilità.

<b>21 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1942</b>	<b>del</b>	02/07/2020
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	88700	<b>del</b>
<b>Ditta richiedente</b>	MANFRINI MARIA			
<b>Oggetto</b>	REALIZZAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO PARZIALMENTE			

<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	INTEGRATO SU TETTO A FALDA, IN FRAZIONE MASSIGNANO 94
<b>Localizzazione</b>	CAMERANO VIA MASSIGNANO

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>22 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1743</b>	<b>del</b>	12/06/2020
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	1161	<b>del</b> 02/04/2020
<b>Ditta richiedente</b>	BELFIORE ERIKA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	scia per opere di ristrutturazione di un manufatto in frazione poggio (località Portonovo) - RIESAME domanda 2019/ 258 - RIESAME domanda 2019/ 282 - RIESAME domanda 2019/ 314 - RIESAME domanda 2020/ 101			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO			

#### **RICHIESTA ULTERIORE APPROFONDIMENTO**

Premesso che la Relazione Botanico Vegetazionale non risponde completamente alle richieste di integrazione prot. 558 del 10/02/2020, ribadite con nota prot. 1230 del 14/04/2020, in quanto:

- L'analisi della composizione floristica della vegetazione erbacea è stata condotta esclusivamente nelle aree considerate a prato e non nell'ampia porzione di superficie con ghiaio, dove pure è diffusa, non sono stati effettuati rilievi fitosociologici e non sono state indicate con precisione le specie erbacee presenti, essendo stato riportato esclusivamente il Genere e non la specie;
- Non è stata trattata la problematica della presenza e diffusione spontanea nell'area di proprietà dei richiedenti e nell'immediato intorno, di specie vegetali esotiche e invasive;

considerato che nella relazione la vegetazione erbacea nelle "due piccole porzioni a prato" viene ascritta ai "pratelli di vegetazione annuale" per cui occorre verificare se si tratti di vegetazione diagnostica dell'habitat di interesse comunitario 6220\* - *Percorsi substeppici di graminacee e piante annue dei Thero-Brachypodietea*, si condivide la proposta dell'Ufficio Valorizzazione Ambientale di chiedere ulteriori specifici approfondimenti rispetto alla vegetazione erbacea e/o di effettuare un ulteriore sopralluogo in presenza del personale dell'università Politecnica, Dipartimento D3A, qualora disponibile, al fine di verificare se siano presenti specie particolarmente protette ai sensi del Regolamento del Parco o habitat di interesse comunitario ai sensi della "Direttiva Habitat".

Fatti salvi gli esiti della verifica di cui sopra si propone, in fase di rilascio del nulla osta, di dare specifiche prescrizioni per l'eradicazione, nell'area e nell'immediato intorno, di esemplari delle specie esotiche e invasive che si stanno diffondendo spontaneamente, di ribadire il divieto di piantagione di nuovi esemplari di specie non autoctone del Conero nonché tutte le prescrizioni necessarie alla tutela della flora e vegetazione erbacea presenti, con particolare riferimento alle superfici soggette a scavi ed alla gestione del cantiere.

Sirolo, li 02/07/2020

**F.to MAINIERO Dott.Geol. Maurizio**

**F.to MORESCHI Arch. Tommaso**

**F.to PASINI Dott.For. Ilaria**

**F.to ZANNINI Dott. Marco**

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 06/07/2020

UFF. URBANISTICA TERRITORIO  
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 16/07/2020 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
F.to Dr. Marco Zannini