

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 13 P

nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco e Valutazione di Incidenza ai sensi della Direttiva Habitat 43/92 CE. Progetto di piantagione compensativa per il parcheggio stagionale in zona agricola richiedente Luigi Pieri.

Data: 13/06/2019

L'anno duemiladiciannove, il giorno tredici del mese di giugno, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,

ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del Parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991; con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;

il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del Regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal Responsabile del Procedimento;

con Determina Direttoriale n. 71 del 04.07.2018 l'agr. Elisabetta Ferroni dell'ufficio Valorizzazione Ambientale è individuata come responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale e per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000 per cui il Parco del Conero è stato individuato come Ente Gestore, fatta eccezione per quegli interventi che si ritiene non possano avere significative implicazioni di carattere ecologico;

il tecnico Agr. Elisabetta Ferroni ha relazionato al Direttore sulle valutazioni effettuate al riguardo, esclusivamente per quanto riguarda le risultanze del sopralluogo svolto;

In data **22/02/2019** con nota, Ns. prot. n° **580**, sono pervenuti il progetto di piantagione e la ricevuta di versamento del deposito cauzionale a garanzia dell'intervento di mitigazione/compensazione per la realizzazione del parcheggio stagionale in area agricola nullaostato con Determina Direttoriale n° 13 N del 15/06/2018. Proponente: **Comune di Ancona, Direzione S.U.I.**, ditta Pieri Luigi Maria. Tale determina, come riportato nella nota prot. 2376 del 18/06/2018, prevedeva, tra l'altro, la seguente prescrizione al nulla osta e valutazione di incidenza rilasciati:

lo svincolo della polizza fidejussoria dovrà essere effettuato solo dopo aver ottemperato alla realizzazione della mitigazione ed essere autorizzato quindi anche da questo Ente;

Gli interventi in progetto consistono nella messa a dimora di 55 alberi di leccio (*Quercus ilex*) nell'area dell'ex cava contraddistinta dalla particella 310 (parte), Foglio 151, al NCT del Comune di Ancona, già individuata nel progetto del parcheggio stagionale sopra richiamato nel quale era previsto anche che il progetto dell'intervento di piantagione fosse sottoposto a valutazione da parte dell'Ente Parco (rif. nota integrativa del Comune di Ancona).

Con nota prot. 592 del 25/02/2019 il Comune ha comunicato che la messa a dimora delle piante era già stata eseguita.

Di seguito è allegato il verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 16/04/2019 per la pratica in oggetto;

In data 29/03/2019 è stato eseguito, in presenza del Sig. Chiodoni e del figlio, della Soc. Coop. Easyhelp (gestore del parcheggio Pieri in area agricola), il sopralluogo da parte del tecnico dell'Ufficio Valorizzazione Ambientale, grazie al quale è stata verificata la presenza, oltre agli esemplari di leccio ad alberello, messi a dimora con sesto regolare e ciascuno con un palo tutore, anche di rifiuti, tra cui una barca abbandonata, che è importante vengano rimossi. Poiché il substrato in cui le piante sono state messe a dimora è detrito di cava molto grossolano, si ritiene sussista un rischio elevato che le piante vadano incontro a disseccamento per mancanza di acqua, pertanto è indispensabile che vengano assicurate adeguate cure colturali fino a chè non sarà andato a buon fine l'attecchimento.

Riguardo al progetto ed alla piantagione realizzata sia gli uffici che la Commissione Tecnica hanno evidenziato la necessità di integrare la piantagione con ulteriori esemplari arbustivi, sia per arricchire con specie diverse la formazione vegetale che attualmente è monospecifica, andando così ad incrementare la valenza ecologica della formazione vegetale, sia perché il sesto di impianto utilizzato non si addice ad una piantagione naturaliforme quale era quella che il Parco si attendeva dal progetto di piantagione, visto il contesto in cui si inserisce. Essendo state però già messe a dimora le piante, e non ritenendo opportuno farle espiantare, un'ulteriore piantagione di arbusti può rimediare alla problematica evidenziata.

Il giorno 03/05/19 il sottoscritto ha incontrato la ditta Easyhelp che si è fatta carico della piantagione dei lecci. In occasione di questo incontro è emersa l'esigenza di avere, da un lato, garantite le cure colturali delle piante di leccio messe, almeno per i primi 3 anni, con risarcimento delle eventuali fallanze, e dall'altro che venga effettuata, nella prossima stagione autunnale, la piantagione di esemplari arbustivi per le motivazioni sopra descritte.

Con nota prot. 1823 del 12/06/2019 la cooperativa sociale Easyhelp conferma l'impegno a mettere a dimora in ottobre ulteriori piantine di specie arbustive per migliorare il l'intervento di rinaturalizzazione della zona oggetto di intervento.

Per quanto sopra

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n. 127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero pubblicato sul supplemento n° 5 al BUR Marche n° 37 del 29/04/2010;

Visto il Regolamento del Parco del Conero pubblicato sul BURM del 18/06/2015;

Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000 del Conero pubblicato sul BUR Marche 64 del 31/07/15;

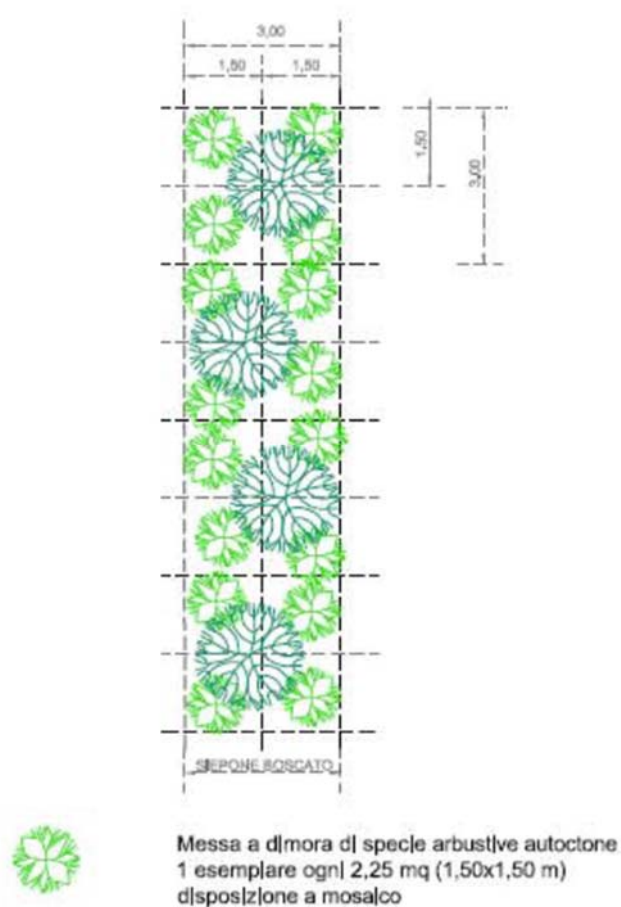
DETERMINA

Di valutare favorevolmente l'intervento di piantagione di leccio che dovrà necessariamente essere concluso nel mese di ottobre/novembre 2019 come dichiarato dallo stesso Sig. Chiodoni della Soc. Coop. Easyhelp secondo le seguenti indicazioni:

la piantagione, con il supporto del Parco, di ulteriori 360 esemplari delle specie arbustive dell'elenco sottostante, da reperire presso i vivai dell'ASSAM che dispongono di piantine ottenute da germoplasma locale, nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento del Parco;

al fine di favorire la rinaturalizzazione del sito è opportuno prevedere una striscia piantata ad arbusti lungo tutto il perimetro del nuovo impianto; la disposizione delle piantine di specie arbustive deve essere il meno geometrica possibile, al fine di massimizzare lo sviluppo del perimetro e avere maggior naturalità;

le singole piante di leccio già a dimora saranno inoltre contornate da ulteriori esemplari di specie arbustive secondo il seguente schema.



Le specie arbustive da mettere a dimora sono:

- Alaterno (*Rhamnus alaternus*)
- Alloro (*Laurus nobilis*)
- Caprifoglio etrusco (*Lonicera etrusca*)
- Fillirea (*Phillyrea latifolia* e *Phyllirea media*)
- Ginestra (*Spartium junceum*)
- Laurotino (*Viburnum tinus*)
- Lentisco (*Pistacia lentiscus*)
- Rosa sempreverde (*Rosa sempervirens*)
- Terebinto (*Pistacia terebinthus*)
- Corbezzolo (*Arbutus unedo*)

Le cure colturali necessarie a garantire il successo della rinaturalizzazione dovranno seguire il seguente cronoprogramma:

I anno:

- irrigazioni di soccorso;
- sostituzione delle fallanze;
- risistemazione/sostituzione dei pali tutori degli esemplari di leccio;

II anno:

- irrigazioni di soccorso;
- sostituzione delle fallanze residue;
- eventuale risistemazione/sostituzione dei pali tutori;
- eventuali potature di irrobustimento;

Di comunicare al Comune che prima della piantagione di arbusti a completamento dell'intervento compensativo, dovranno essere rimossi tutti i rifiuti presenti nell'area, compresa la barca abbandonata (allegare foto);

Visto l'impegno espresso dal Sig. Chiodoni di provvedere alla piantumazione supplementare di arbusti per migliorare l'intervento di rinaturalizzazione della zona oggetto di intervento, si considerano in essere i presupposti per lo svincolo del deposito cauzionale.

La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio Valorizzazione Ambientale per gli adempimenti conseguenti.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

ENTE DEL PARCO DEL CONERO
Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

VERBALE DELLA COMMISSIONE TECNICA per la pratica Pieri.
SEDUTA DEL 16 APRILE 2019

Pratica illustrata dall'Agr. Elisabetta Ferroni coadiuvata dall'Arch. Caravaggi Vivian per le proprie competenze:

si propone

- 1) *pratica* n. Prot. n. **592** del **26/02/2019** e integrazioni prot. 592 del 25/02/2019 e 1823 del 12/06/2019;

Richiedente: Comune di Ancona, Direzione S.U.I.

Ditta: **Pieri Luigi Maria.**

Progettisti: Agr. Angelo Recchi.

Oggetto: Progetto di piantagione compensativa per il parcheggio stagionale in zona agricola.

di rilasciare il nulla osta fatti salvi eventuali diritti di terzi, per l'intervento in oggetto, con le seguenti prescrizioni:

- prima della piantagione di arbusti a completamento dell'intervento compensativo, dovranno essere rimossi tutti i rifiuti presenti nell'area, compresa la barca abbandonata;
- la piantumazione dovrà essere completata con specie arbustive da mettere a dimora a *patches*;
- dovrà essere garantito l'attecchimento delle piante per 2/3 anni dalla piantagione;

di consigliare di rimettere a dimora i lecci con una diversa disposizione e realizzando delle buche dove poter mettere del terriccio fertile per agevolare l'attecchimento delle piante;

Sirolo, li 16/04/2019

F.to Dott. Marco Zannini

F.to Geol. Rossano Rocchetti

F.to Agr. Francesca Manoni

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO VALORIZZAZIONE AMBIENTALE

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 13/06/2019

UFF. VALORIZZAZIONE AMBIENTALE
F.to Dott.ssa Agr. Elisabetta Ferroni

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 12/12/2019 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini