

**ENTE DEL PARCO DEL CONERO**  
Via Peschiera n. 30  
60020 SIROLO (AN)

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE**

**N. 6N**

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

**Data: 14/03/2019**

L'anno duemiladiciannove, il giorno quattordici del mese di marzo, nel proprio ufficio,

**Il Direttore**

Premesso che,

ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;

con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;

il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio del nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere urbanistico.

con Determina Direttoriale n. 71 del 04.07.2018 l'agr. Elisabetta Ferroni dell'Ufficio Valorizzazione Ambientale è individuata come responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere ecologico-ambientale e per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000 per cui il Parco del Conero è stato individuato come Ente Gestore, fatta eccezione per quegli interventi che si ritiene non possano avere significative implicazioni di carattere ecologico; resta inteso che per tutte le opere e gli interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale per cui non è presente un'istruttoria il direttore è il responsabile unico.

I responsabili hanno relazionato al Direttore e alla Commissione Tecnica sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute, ciascuno per le pratiche assegnate e per le proprie competenze.

L'Ufficio Valorizzazione Ambientale ha partecipato all'istruttoria delle pratiche Campeggio Il Conero e Cagnoni Giancarlo, NON oggetto di rilascio (o diniego) del nulla osta con il presente atto ma discusse nella Commissione Tecnica del 12/03/2019.

dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 12/03/2019 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;  
 Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;  
 Visto il Piano del Parco Del Conero;  
 Visto il Regolamento del Parco del Conero;  
 Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

### DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

<b>6 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>582</b>	<b>del</b>	22/02/2019
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	2713	<b>del</b> 21/02/2019
<b>Ditta richiedente</b>	FIORDIOTO SRL IURA GABRIELLA residente in PIAZZA ROSSELLI 11 - 60027 OSIMO (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	riproposizione progetto-ampliamento volume condonato e cambio in uso civile sito in via Lauretana- applicazione LL.RR. 22/09-19/10 e ss.mm.ii. (piano casa)- collegata a domanda 2015/ 57 - collegata a domanda 2015/ 211 - DEL NULLA OSTA 12N del 27/07/2015 - VARIANTE domanda 2015/ 280 - DEL NULLA OSTA 15 del 06/10/2015 al P.d.c. prot. 17071 del 11/12/2015 - collegata a domanda 2016/ 296 - DEL NULLA OSTA negativo det.dir. 14N del 28/11/2016 - VARIANTE domanda 2017/ 235 - DEL NULLA OSTA 15 del 06/10/2017			
<b>Localizzazione</b>	NUMANA VIA LAURETANA			

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: data per accertata dal Comune la liceità dell'immobile da demolire, precisato che la demolizione è considerata compensazione nel rispetto dell'art. 3.27 del Regolamento del Parco e come tale parte integrante del progetto ed ha inciso significativamente sulla valutazione che ha portato al rilascio del nullaosta; la sua demolizione è quindi condizione necessaria per la validità del presente nullaosta.

Si precisa altresì che se l'immobile è stato sanato con legge speciale del condono non può avere concesso il cambio di destinazione d'uso (art. 13 del qP 02 del PdP).

Restano valide le prescrizioni indicate al progetto originario già impartite con determina 12 N del 27/07/2015.

Si ricorda che nel rispetto dell'art. 12.7 del Regolamento del Parco dovrà essere prevista una cisterna per la raccolta delle acque meteoriche almeno di mc 15.

Inoltre è condizione di salvaguardia il mantenimento del varco paesaggistico ed ambientale dell'area ed il rispetto del sistema rurale contermine (artt.256 e 295 del q.P. 02 del PdP) e quindi l'area di pertinenza dell'abitazione deve essere ricondotta a quanto precedentemente nullaostato e cioè al solo ambito più prossimo all'edificio da ricostruire, già individuato nel progetto riferibile al nulla osta det. 15N del 06/10/2015. In riferimento agli stessi valori da salvaguardare si precisa che gli interventi di mitigazione già individuati debbano essere maggiormente progettati (anche per effetto delle modifiche apportate), quindi andrà presentato prima di qualsiasi impianto e comunque prima della fine dei lavori un progetto di maggior dettaglio delle stesse, da sottoporre a richiesta di nulla osta specifica.

È fatto salvo il parere della Soprintendenza in merito anche rispetto alle mitigazioni sopra indicate

<b>7 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>583</b>	<b>del</b>	22/02/2019
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	2706	<b>del</b> 19/02/2019
<b>Ditta richiedente</b>	BILOVI GABRIELE residente in VIA MONTEGRAPPA 46 - 60123 ANCONA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso portico			
<b>Localizzazione</b>	numana via ascoli piceno			

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

<b>10 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>590</b>	<b>del</b>	25/02/2019	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	30596	<b>del</b>	22/02/2019
<b>Ditta richiedente</b>	FATTORINI PAOLA residente in VIA CIALDINI 3 - 60122 ANCONA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per:</i>	PROGETTO SPERIMENTALE PER LA REALIZZAZIONE DI UN GIARDINO SENSORIALE NEL RISPETTO DEI DETTAMI DEL METODO E DEL PENSIERO DI MARIA MONTESSORI, IN AREA PAESAGGISTICA: PARCO DEL CONERO				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MASSIGNANO				

Vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

<b>11 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>591</b>	<b>del</b>	25/02/2019	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	25/02/2019
<b>Ditta richiedente</b>					
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per:</i>	interventi per la realizzazione di un tratto di marciapiede in Via maratta, S.P. n. 1 del Conero				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via maratta				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: nel rispetto dell'art. 3.31 del Regolamento del Parco, considerato l'ambito agricolo e naturale marginale in cui sarà realizzato il marciapiede, sarà necessario:

- Tombini e pozzetti devono essere collocati almeno a 10 cm dal bordo esterno della cunetta. La griglia deve avere una maglia non superiore a 20 mm;
- i fossi di guardia, le cunette e gli altri manufatti longitudinali per il deflusso delle acque debbono avere il bordo esterno con inclinazione non superiore a 30° per permettere la fuoriuscita dei piccoli vertebrati. Il bordo interno deve essere verticale per impedire l'accesso alla carreggiata.
- gli attraversamenti trasversali, in particolare modo quello posizionato in prossimità della curva (come indicato nelle foto allegate e quello indicato negli elaborati grafici presentati in posizione più a sud), collegati al sistema di drenaggio delle acque, debbono essere sistemati per poter svolgere la funzione di elementi di connessione permettendo quindi il passaggio della fauna selvatica di piccole dimensioni (in particolare modo dei rospi). A questo scopo le condotte di attraversamento trasversale vanno adottati tutti gli accorgimenti necessari per permettere alla fauna minore di percorrerle ed uscirne. In particolare la sezione deve essere di 100 cm e la base piana. Deve essere riqualficata la vegetazione naturale ai due imbocchi sia in funzione antipredatore che invitare la fauna all'uso. Gli accessi esterni devono essere percorribili dalla fauna minore sia per quanto concerne il fondo che la pendenza, in particolare quando si prevede la messa in opera di scivoli. Devono essere messa in opera strutture, reti o canalette (altezza 40 cm), che impediscano l'accesso alla carreggiata e guidino gli esemplari verso gli attraversamenti.

Questo Ente si rende disponibile alla consulenza in sito rispetto alla sistemazione degli attraversamenti.

<b>12 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>616</b>	<b>del</b>	26/02/2019	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	2208	<b>del</b>	25/02/2019
<b>Ditta richiedente</b>	BARBADORO DANIELE residente in VIA MONTE CONERO 18 - 60020 SIROLO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per:</i>	realizzazione di abitazione monofamiliare eseguito di parziale intervento di ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso da accessori ad abitazione e parziale demolizione con ricostruzione di due manufatti oggetto di condono edilizio L.47/85 in via Monte Conero di questo comune. - RIESAME domanda 2018/ 308 - RIESAME domanda 2018/ 330				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via monte conero				

Vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude che l'intervento potesse essere assoggettato alle procedure della Valutazione d'Incidenza e quindi la presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

<b>14 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>682</b>	<b>del</b>	01/03/2019	
-------------------	------------------------------------	------------	------------	------------	--

<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	2408	<b>del</b>	25/02/2019
<b>Ditta richiedente</b>	BONESCHI BARBARA ELISABETTA residente in VIA FONTANA 26 - 20100 MILANO				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	VARIANTE AL p.c. 573/17 INERENTE L'ampliamento ai sensi della L.R. n. 22/09 Piano Casa di immobile sito in Via Marconi - VARIANTE domanda 2017/ 191 - DEL NULLA OSTA 13 del 04/08/2017 - RIESAME domanda 2018/ 232 - atto 17 del 03/09/2018				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via marconi				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: nel rispetto dell'art. 3.9.7 "Le parti non strutturali dovranno essere con superficie trasparente sia in elevato che in copertura." e chiaramente considerate le esposizioni ai raggi solari nella stagione estiva andranno rimosse o "ridotte a pacchetto" per quelle in elevazione e schermate o rimosse per quelle in copertura.

<b>15 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>690</b>	<b>del</b>	01/03/2019	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	3062	<b>del</b>	27/02/2019
<b>Ditta richiedente</b>	BALEANI MARIA residente in VIA CESARE BATTISTA 5 - 60027 OSIMO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	condono edilizio legge 47/85- opere presso U.I. sita in Via Capri 3 Marcelli				
<b>Localizzazione</b>	numana via capri				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

<b>16 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>691</b>	<b>del</b>	01/03/2019	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	34300	<b>del</b>	01/03/2019
<b>Ditta richiedente</b>	CEDRONI SRL residente in VIA LUNGOMARE ITALIA 11 - 60019 SENIGALLIA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	CILA PER INSERIMENTO PANNELLI FOTOVOLTAICI SULLA COPERTURA DEL BAR RISTORNATE IL CLANDESTINO, POTIONOVO, ANCONA				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

Vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza, **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

<b>19 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>704</b>	<b>del</b>	01/03/2019	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	34619	<b>del</b>	01/03/2019
<b>Ditta richiedente</b>	FIORINI FLAVIO residente in FRAZIONE POGGIO 60B - 60100 ANCONA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	INSTALLAZIONE DI UN PERGOLATO IN LEGNO SULLA CORTE AL PIANO PRIMO DELLA STRUTTURA DENOMINATA HOTEL INTERNAZIONALE A PORTONOVO DI ANCONA				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

Vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza, **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA** con le seguenti prescrizioni: nel rispetto dell'art. 3.9.2 del Regolamento del Parco l'altezza massima esterna non potrà essere superiore a m 2,70 ed inoltre la superficie coperta non potrà essere superiore al 25% della SUL e comunque mai superiore a 70 mq.

<b>21 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>748</b>	<b>del</b>	06/03/2019	
-------------------	------------------------------------	------------	------------	------------	--

<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	2574	<b>del</b>	04/03/2019
<b>Ditta richiedente</b>	CANORI VITTORIO residente in VIA MOLINI I 16 - 60020 SIROLO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per:</i>	sanatoria edilizia per la realizzazione di balcone e modifiche esterne c/o immobile sito in Via Giulietti				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via giulietti				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

<b>24 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>751</b>	<b>del</b>	06/03/2019	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	2575	<b>del</b>	04/03/2019
<b>Ditta richiedente</b>	KOMAROS 3.0 SRL residente in VIA PESCHIERA 3 - 60020 SIROLO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per:</i>	accertamento di conformità per opere realizzate senza autorizzazione edilizia consistenti nella piantumazione piante presso area verde di proprietà sita in via peschiera				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via peschiera				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

Qualora alcune piante dovessero essere sostituite in quanto non risultasse efficace l'attecchimento, dovranno essere scelte essenze di altre specie da scegliere tra quelle indicate all'allegato C del regolamento del Parco al fine di rendere meno omogeneo il sistema generale del verde dell'area.

<b>25 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>773</b>	<b>del</b>	08/03/2019	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	3297	<b>del</b>	05/03/2019
<b>Ditta richiedente</b>	CECCONI MARIANO residente in VIA MICHELANGELO 35 - 60027 OSIMO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per:</i>	Variante progetto opere esterne ed estetiche di manutenzione straordinaria presso immobile sito in Via IV Novembre 12 - VARIANTE domanda 2018/ 84 - DEL NULLA OSTA 4 del 15/03/2018				
<b>Localizzazione</b>	numana via IV Novembre				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: considerato il contesto storico di riferimento la balaustra progettata dovrà avere finitura idonea allo stesso contesto si consiglia utilizzo di una balaustra semplice in ferro battuto con colorazione a smalto "ferromicaceo"

<b>26 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>774</b>	<b>del</b>	08/03/2019	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	3560	<b>del</b>	08/03/2019
<b>Ditta richiedente</b>	LUCCIONI IRENE residente in VIA S.APOLLINARE 12 - 60021 CAMERANO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per:</i>	accertamento di conformità art. 36 DPR 380/01 - chiusura porzione portico piano terra per realizzazione ripostiglio presso U.I. sita in Via macerata 4 Marcelli				
<b>Localizzazione</b>	numana via macerata				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

<b>27 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>775</b>	<b>del</b>	08/03/2019	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	3561	<b>del</b>	08/03/2019

<b>Ditta richiedente</b>	MANCINELLI EMANUELE residente in VIA MONTARICE 18 - 62017 PORTO RECANATI (MC)
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	opere estetiche ed esterne di manutenzione straordinaria presso immobile sito in largo mazzini 4, capoluogo
<b>Localizzazione</b>	numana largo mazzini

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

<b>28 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>798</b>	<b>del</b>	12/03/2019
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	2805	<b>del</b> 04/03/2019
<b>Ditta richiedente</b>	RECANATESI MATTEO residente in VIA DELLE GINESTRE - 60020 SIROLO (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	manutenzione straordinaria dell'appartamento e pavimentazione della corte c/o immobile sito in via delle ginestre 33			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via delle ginestre			

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: la pavimentazione dovrà interessare solo la parte già in breccino senza interferire con la parte a verde in prossimità della "quercia" esistente nel rispetto dell'articolo 5.5 del regolamento del Parco.

*Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.*

*La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.*

Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
F.to Dr. Marco Zannini

Allegato alla determina

	<p>ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p><b>VERBALE N. 72 COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 12/03/2019</b></p>
---	--	---

Il giorno 12/03/2019 alle 14:30 si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 237 del 17.12.2008, con delibera n. 215 del 22.10.2009 e con delibera n. 156 del 22/09/2010 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

presente assente

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	MANONI Dott.Agr. Francesca
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PANARIELLO Arch. Roberto
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PERNA Dott. Paolo
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ROCCHETTI Dott.Geol. Rossano
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZANNINI Dott. Marco

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che sono presenti:

- con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere urbanistico.
- con Determina Direttoriale n. 71 del 04.07.2018 l'agr. Elisabetta Ferroni dell'Ufficio Valorizzazione Ambientale è responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere ecologico-ambientale in particolare per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza che possono avere incidenza significativa sull'ambiente e le opere ed interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale.

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori, la Commissione Tecnica esprime i seguenti pareri:

<b>1 Istanza</b>	Acquisizione ns. protocollo	<b>355</b>	<b>del</b>	01/02/2019
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	16729	<b>del</b> 01/02/2019
<b>Ditta richiedente</b>	CAMPEGGIO "IL CONERO" SOCIETA' COOPERATIVA ARL residente in C/O PROCURATORE SPECIALE ING. MANUELA GALLO			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	permesso di costruire in sanatoria per progetto di recupero ambientale dell'area ex casa del contadino con destinazione campeggio stagionale (PC 248 del 2007 e successive varianti) - opere eseguite in difformità in frazione Poggio, snc - Richiesta nulla osta. - RIESAME domanda 2019/ 21			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO			

Premessa:

In più atti afferenti il ricorso al TAR che ha annullato il nulla osta del Parco Rilasciato con Determina Direttoriale 2N del 30/01/2017, compresa la sentenza 886 pubblicata il 28/11/17 è scritto che il Parco nullaostando *la stabilizzazione dell'area così come proposta nel progetto di variante presentato*, avrebbe di fatto già rilasciato il nulla osta per l'utilizzo dello stabilizzato rimescolato con il terreno di scarificazione superficiale sia per le "aree di sosta autovetture" che per le "aree di sosta equipaggi". Non è così in quanto nel 2007 il Parco, come più volte richiamato negli atti del ricorso al TAR, ha rilasciato il nulla osta a seguito dell'invio di documentazione integrativa da parte dei richiedenti, che comprendeva, tra l'altro, un elaborato grafico denominato Tav. 4 bis ed una Relazione. La tavola 4 bis scala 1:500 datata 24/10/2007 ed avente all'oggetto "isola ecologica, area di sosta dei veicoli e fascia di rispetto" indica solo per le aree di sosta riservate alle autovetture, indicate con un retino verde, e per i percorsi carrabili ad essi adiacenti, individuati con un retino rosso, il consolidamento con uno "strato di pietrisco, limo e terra vegetale esistente spessore 10 cm" (quindi non per le aree di sosta degli equipaggi-vedi stralci della tavola in allegato\_1). Per i percorsi carrabili (retino rosso) la tavola specifica che è prevista una "finitura con ghiaia lavata".

Nella Relazione (allegato\_2) avente ad oggetto *Recupero ambientale dell'area del Contadino di Portonovo da adibire a campeggio - documentazione integrativa* e riportante il timbro del comune di Ancona con data 29 ottobre 2007, invece, troviamo al punto 3) *progetto sistemazione dei rilevati e delle scarpate. Come riportato nelle relazioni di progetto, le aree di sosta equipaggi ed autovetture verranno trattate nel modo seguente:*

*A - scarifica della coltre superficiale dove maggiore è la parte organica e stoccaggio della stessa nell'ambito del cantiere;*

*B - movimenti di terra per canalizzazioni e rettifiche del terreno dove si è reso necessario come da progetto;*

*C - stendimento di materiale arido di cava (detrito calcareo di falda della stessa natura geologica delle formazioni presenti nella zona) compattato in modo da rendere possibile una ossatura consistente;*

*D - stendimento del materiale di scarifica, di cui al punto A, su tutte le aree destinate a parcheggio automobili ed equipaggi in modo tale da favorire l'inerbimento naturale (superficie areata);*

*E - le strade principali pur subendo le operazioni di cui ai punti A - B - C, avranno come finitura superficiale un manto di ghiaia vagliata a pezzatura adeguata;*

*F - le scarpate scaturite tra i diversi piani ottenuti dalla rettifica del terreno, dove si è dimostrato necessario come da progetto, subiranno lo stesso procedimento di cui al punto D in modo tale da favorire l'inerbimento naturale (superficie areata).*

Il progetto nullaostato nel 2007 prevedeva, quindi, sia per le "aree di sosta equipaggi" che per le "aree di sosta autovetture". L'utilizzo del terreno vegetale al di sopra e separatamente dal "pietrisco". E del resto se così non fosse stato, ovvero se, come scrive l'Avv. Leonardi nel Ricorso al TAR, *tutte le amministrazioni intervenute nel procedimento, non solo erano a conoscenza dell'utilizzo dello stabilizzato sulle aree di sosta, ma lo avevano addirittura autorizzato con propri provvedimenti amministrativi*, l'intervento in questione sarebbe stato regolare e non sarebbe stata necessaria la sanatoria, richiesta dalla ditta e dal Comune di Ancona.

In merito a quest'ultima, con la presente si comunica che non è possibile per questo Ente "prendere atto" dell'esecuzione dei lavori in difformità dal progetto nullaostato nel 2007 per quanto riguarda l'utilizzo del "pietrisco" sia che, come si evince dalla documentazione fotografica agli atti, sia stato posato in opera su gran parte dell'area del campeggio anche superficialmente, anziché al di sotto del terreno di scarifica, per le aree di sosta equipaggi e autovetture, sia che, secondo quanto scritto dalla ditta nella *"Relazione tecnica integrativa a riscontro richieste Ente Parco regionale del Conero (prot. 1251/2016)"*, l'inerte di cava ed il terreno di scoperta siano stati utilizzati in miscela.

Una modifica del progetto di questo genere, se sottoposta a richiesta di nulla osta, necessiterebbe della Valutazione di Incidenza che, come prevede la normativa in materia, deve necessariamente essere acquisita in via preventiva.

Infatti nel rispetto del co. 8 dell'art. 5 del D.P.R. n. 357 del 1997 *l'autorità competente al rilascio dell'approvazione definitiva del piano o dell'intervento acquisisce preventivamente la valutazione di incidenza (...). e secondo il co.3. I proponenti di interventi non direttamente connessi e necessari al mantenimento in uno stato di conservazione soddisfacente delle specie e degli habitat presenti nel sito, ma che possono avere incidenze significative sul sito stesso, singolarmente o congiuntamente ad altri interventi, presentano, ai fini della valutazione di incidenza, uno studio volto ad individuare e valutare, secondo gli indirizzi espressi nell'allegato G, i principali effetti che detti interventi possono avere sul proposto sito di importanza comunitaria, sul sito di importanza comunitaria o sulla zona speciale di conservazione, tenuto conto degli obiettivi di conservazione dei medesimi.*

In caso di presentazione di un progetto in un sito Rete Natura 2000 va quindi analizzata e verificata la possibilità di quel progetto di avere incidenze significative sul sito ed appurato questo si procede alla Valutazione d'incidenza. Ne consegue quindi che la sua mancata acquisizione in via preventiva rende concreta una illegittimità di carattere propriamente sostanziale.

**Non essendo quindi possibile rilasciare la Valutazione di Incidenza in sanatoria il Parco non può procedere neppure con la "presa d'atto" prevista dall'art. 3.7 del Regolamento del Parco.**

Riguardo al fatto che l'area del Campeggio ad oggi risulta ampiamente rinverdità, se questo costituisce un risultato positivo dal punto di vista paesaggistico, non è invece scontato che si possa considerare un risultato ugualmente soddisfacente dal punto di vista floristico-vegetazionale ed ecologico. Difatti occorre tener presente i seguenti aspetti:

1. Il Parco del Conero, con una nota del 6 dicembre 2005 a firma del direttore f.f. Dott Nicola Orsini, indirizzata al Comune di Ancona, aveva chiesto documentazione integrativa per il rilascio del nulla osta e al punto 4) vengono chieste "soluzioni per preservare il prato con la stessa varietà di essenze botaniche ora esistenti, in particolare sulla presenza di alcune specie botaniche rare e particolarmente sensibili al calpestio (orchidee).

2. Nella relazione tecnica a firma del dottore agronomo Andrea Quattrini denominata *Integrazione alla precedente relazione tecnica relativa alle essenze erbacee radicate nella proprietà della Cooperativa Campeggio Adriatico (...)*, datata 14 dicembre 2005, troviamo che: *"(...) Lo sfalcio e la fienagione dell'erba viene effettuata due o tre volte l'anno a seconda delle precipitazioni meteoriche che condizionano la crescita delle specie erbacee. Tale pratica agricola ormai consolidata da diversi anni ha permesso lo sviluppo di diverse specie erbacee tra cui quelle evidenziate dall'Ente Parco del Conero.* Manutenzione proposta: considerato che gli attuali interventi antropici effettuati per il



mantenimento della superficie a prato (sfalcio e fienagione) hanno permesso anche lo sviluppo di specie botaniche rare, si prescrive la continuità della manutenzione secondo le medesime pratiche agricole. In particolare si prescrive che tutte le zone non interessate dalla realizzazione di strutture per il campeggio vengano gestite lasciando le specie erbacee ad evoluzione libera, intervenendo su esse soltanto con le ormai consolidate pratiche agricole ovvero con lo sfalcio dell'erba e la sua successiva fienagione".

3. Sempre nella documentazione presente agli atti e in particolare nella *Relazione Tecnica Integrativa* a firma dell'Arch. Piscitelli datata 16/12/2005 e nella relazione denominata "Note integrative riguardanti la nota del Servizio Ambiente e difesa del suolo, Regione Marche (...) a firma dell'Arch. Sabbatini e riportante il timbro del Comune di Ancona con data 12/01/2006, troviamo inoltre che *negli scavi si prevedono fasi operative collegate alla ricomposizione ambientale (...) basate proprio sul mantenimento del potenziale biocenotico del "cappellaccio"*.

Da quanto sopra si evince che l'agronomo Andrea Quattrini conferma la presenza delle specie rare e in particolare delle orchidee citate dal Parco e indica la necessità degli sfalci su tutta la superficie, e che l'obiettivo finale era quello di ricostituire una formazione vegetale erbacea il più possibile vicina a quella originaria come voluto dal Parco che al riguardo chiedeva appunto *soluzioni per preservare il prato con la stessa varietà di essenze botaniche ora esistenti*.

4. Nella "Relazione sullo stato dell'ambiente e proposte di intervento per la ricomposizione del manto vegetazionale dal punto di vista ambientale" a firma della dottoressa Lucia Biagi e del prof. Carlo Francalancia (ISTAmbiente) del 2007, troviamo scritto al paragrafo analisi floristico vegetazionale: "nella radura sopracitata la cessazione delle attività agricole risale a circa 30 anni fa. Successivamente all'abbandono si è insediata una vegetazione spontanea di tipo prevalentemente erbaceo, che periodicamente veniva sottoposta a sfalcio, (...)" La stessa relazione fornisce un'interessante elenco di specie della prateria, specificando però "non può ritenersi completamente esaustivo dal momento che i rilievi sono stati svolti solo durante il mese di giugno non comprendendo quindi le specie primaverili". Tra le specie a fioritura primaverile ricadono anche la maggior parte delle orchidee, che difatti mancano nell'elenco. Nell'elenco in questione sono presenti anche diverse specie del gen. *Bromus* tra cui importante il *Bromus erectus* che, insieme al *Brachypodium rupestre* (anch'esso presente nell'elenco), è specie generalmente dominante nelle praterie secondarie habitat di interesse comunitario 6210\* (\*stupenda fioritura di orchidee) che è considerato prioritario in presenza di orchidee.

5. Osservando invece i rilievi della vegetazione effettuati dal Prof. Catorci (rif. Relazione Tecnica Integrativa del Dicembre 2016) il *Bromus erectus* (così come altre specie) sono del tutto assenti, mentre risulta presente e relativamente abbondante in tutti i rilievi fitosociologici eseguiti nei due piazzali (denominati "inferiore" e "superiore") del Campeggio il *Trifolium pratense ssp. pratense*, specie che risultava del tutto assente nella relazione di ISTAmbiente e che è pure assente nei tre rilievi eseguiti dal Prof. Catorci nella "fascia di rispetto" non oggetto di movimentazioni del terreno.

6. Infine dai rilievi floristici presentati si può desumere, ancora, che la fascia di rispetto non è stata sfalcata regolarmente come previsto dal progetto approvato e dai nulla osta rilasciati dal Parco sia nel 2005 (rif. nota prot. 2 del 2006) sia nel 2007, in cui si richiama che la fascia di rispetto dovrà essere "opportunamente sfalcata".

Da quanto sopra esposto si può evincere che:

" la prateria avesse raggiunto originariamente, grazie alla cessazione della coltivazione da circa 30 anni ed alle pratiche dello sfalcio e fienagione, uno stadio evolutivo molto più maturo di quello attuale, con presenza di *Bromus erectus* e di orchidee, queste ultime particolarmente protette per il Parco, perché rare e di interesse conservazionistico (tra l'altro il Campeggio ricade anche all'interno dell'Area Floristica Protetta "Monte Conero" istituita ai sensi della L.R. 52/74);

" l'area è probabilmente stata oggetto di semina con *Trifolium pratense ssp. pratense*, perché altrimenti non si spiegherebbe una presenza localmente così abbondante, anche in confronto all'"area di controllo" (esterna all'area del Campeggio), di una specie prima del tutto assente (e di facile riconoscimento), che per di più non predilige i suoli calcarei.

Per quanto riguarda inoltre le due relazioni del Prof. Catorci si rileva infine la presenza di una importante contraddizione, in quanto nella prima troviamo che "(...) il sistema (...) dal punto di vista cenologico, può essere definito oggi come una vegetazione erbosa di transizione tra quella degli incolti post-colturali e quella dei prati aridi secondari" (che sono le praterie habitat di interesse comunitario), mentre nella seconda, nel rispondere all'apposito quesito del Parco circa la possibilità che la prateria attuale possa evolvere verso una prateria habitat di interesse comunitario, afferma che "la loro evoluzione in cenosi di tale tipo sembra analogamente poco probabile. Va inoltre ricordato che, nell'ambito del Conero, le praterie aride attribuibili ad habitat si sviluppano su substrati diversi da quelli presenti nelle aree oggetto di analisi". Quest'ultima affermazione inerente il substrato, infine, non rispecchia le conoscenze in nostro possesso in quanto è accertato che nell'area fosse presente una prateria e non un canneto ad *Arundo pliniana*, prima dell'esecuzione dell'intervento, e secondo la Carta del Paesaggio Vegetale del Parco, l'area

del Campeggio fa parte dell'"Elemento di paesaggio vegetale (geosigmeto) delle coste alte calcaree del piano bioclimatico mesomediterraneo superiore" in cui possono rientrare le praterie secondarie afferenti all'habitat di interesse comunitario 6210\*, mentre l'area della falesia posta al confine ovest del Campeggio rientra nell'"Elemento di paesaggio vegetale (geosigmeto) delle coste alte marnoso-calcaree-argillose del piano bioclimatico mesomediterraneo superiore", che può comprendere, come vegetazione erbacea, sia praterie secondarie afferenti all'habitat di interesse comunitario 6210\*, sia l'associazione *Arundinetum plinianae* (formazione a canna del Reno). La prateria preesistente era quindi molto probabilmente una prateria in transizione verso una formazione vegetale habitat 6210\* che aveva raggiunto, un elevato grado di maturità, con presenza anche di orchidee.

Alla luce delle considerazioni sopra esposte il Parco ha valutato che l'intervento eseguito in difformità rispetto al progetto presentato, può aver costituito un danno dal punto di vista ecologico-ambientale in quanto, anche a distanza di circa 10 anni dall'intervento (8 se si considera la situazione illustrata dal Prof. Catorci nel 2016, 10 se si considera la situazione attuale osservata in occasione di sopralluoghi più recenti effettuati nell'area) sono ancora assenti le orchidee ed il *Bromus erectus* che prima erano presenti e risulta localmente molto abbondante il *Trifolium pratense* ssp. pratense che prima era del tutto assente. Anche alla luce dei rilievi fitosociologici recenti non è quindi possibile affermare che l'intervento non ha comportato effetti negativi sulla flora e vegetazione né che non fosse necessario assoggettarlo a Valutazione di Incidenza poiché la composizione floristica delle aree di sosta è sensibilmente diversa da quella attesa e ciò significa che non è stato raggiunto l'obiettivo prefissato inizialmente, del mantenimento del potenziale bioecologico preesistente ovvero di preservare il prato con la stessa varietà di essenze botaniche presenti prima dell'esecuzione dei lavori.

Quindi ai sensi dell'art. 2 del Regolamento del Parco del Conero, esaminata la documentazione presentata, e quella agli atti, acquisite le risultanze delle istruttorie tecniche, **SI ESPRIME PARERE NEGATIVO ALLA PRESA D'ATTO** in quanto l'opera realizzata non può godere dell'istituto della sanatoria per le motivazioni sopra riportate.

**Con la comunicazione del parere negativo alla ditta dovrà essere ricordato che questo Ente ai sensi del co. 1-ter dell'art. 5 del DPR 380/01 non può trasmettere al richiedente nulla osta o prese d'atto anche a contenuto negativo, e quindi resta in capo allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune dare corso alle disposizioni dell'Art. 10-bis (Comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza) della Legge 241/90.**

Quanto sopra per il procedimento di Sanatoria.

Inoltre si ritiene che i lavori per la realizzazione dell'intervento indicato in oggetto risultino effettuati in assenza di Valutazione d'incidenza e di nulla osta.

Questo Ente ritiene che ad oggi non sia possibile ripristinare lo stato dei luoghi se non con un ulteriore danneggiamento delle biocenosi presenti, ovvero con il rischio di una ulteriore regressione della prateria, pertanto non si ritiene opportuno procedere con un'ingiunzione di ripristino dei luoghi, definendo di fatto il danno arrecato come "danno ambientale senza possibilità di ripristino".

Per il caso sopra indicato si applicano rispettivamente il co. 1 e 3 dell'art. 26 della L.R. 6/2007, e gli art.li 23.4 del Regolamento del Parco e 30 della L.R. 15/94.

Nel rispetto del co. 3 dell'art. 30 della L.R. 15/94 si stabilisce che, al fine di raggiungere per quanto possibile il recupero ambientale, dovranno essere eseguiti i seguenti *interventi di miglioramento compensativi della compromissione arrecata all'ambiente* e rispettate le seguenti modalità di gestione prescrittive volte a guidare e accelerare l'evoluzione della prateria verso uno stadio più maturo quale era quello originario. In particolare:

€ **Il periodo di apertura del campeggio dovrà avere durata massima di 4 mesi** come nulla osta dal Parco nel Novembre 2007 in riferimento alla pratica Ns. prot. 2528 del 29/10/2007 e come riportato nella "Verifica della Valutazione di Incidenza" trasmessa dalla Regione Marche con nota prot. 51243 del 07/03/2006. Al riguardo si specifica che anche l'elaborato Valutazione Di Incidenza a firma dell'architetto Alfiero Sabatini datato novembre 2005 in più punti indica "soli 4 mesi di apertura del campeggio" (si veda a pagina 23 nella nota e a pagina 24 e 29), così come il Me.V.I. a firma dell'Arch. Piscitelli del luglio 2007. Oltre che per la fauna, anche per la flora è importante non ampliare il periodo di utilizzo al fine di ridurre il calpestio e compattamento da parte dei mezzi;

€ **La vegetazione erbacea** presente nell'area interessata dal campeggio, comprese le fasce di rispetto, **dovrà essere sfalciata regolarmente nel periodo autunno-invernale entro il mese di febbraio e successivamente non più di 2 settimane prima della data di apertura del campeggio stesso**, con ridotta velocità di avanzamento per consentire alla fauna di allontanarsi;

è La vegetazione (compresa la prateria) non dovrà essere soggetta ad irrigazione né ad interventi di semina al fine di non alterarne la composizione specifica e guidare l'evoluzione naturale della stessa verso una prateria stabile;

è è prescritto l'utilizzo di fiorume locale (miscuglio di sementi raccolto direttamente dalle praterie naturali) per migliorare il cotico erboso, anche alla luce dei recenti lavori eseguiti nell'area che lo hanno danneggiato, così come l'attività di *rooting* dei cinghiali; al riguardo la ditta dovrà confrontarsi con il Parco per quanto riguarda periodo, luogo e modalità di prelievo e utilizzo;

è All'occorrenza potranno essere valutati, sempre in accordo con il Parco, interventi di decompattamento del suolo con modalità che preservino l'integrità del cotico erboso.

Per la determinazione del profitto derivante la trasgressione è opportuno richiedere alla ditta perizia tecnica dei costi sostenuti per la esecuzione delle opere effettuate in difformità; questo Ente si riserva la facoltà di verificare la congruità della stessa; in caso di non presentazione di perizia sarà l'Ente, senza contraddittorio, a determinare in via analitica tramite computo metrico estimativo con prezzario regionale, l'ipotetico costo sostenuto per l'esecuzione delle opere contestate.

Quanto sopra dovrà essere comunicato alla ditta interessata, ai sensi dell'art. 7 e successivi della L. 241/90, anche con i seguenti allegati:

Allegato 1\_ stralcio tavola 4 bis scala 1:500 datata 24/10/2007 avente ad oggetto *Recupero ambientale dell'area del Contadino di Portonovo da adibire a campeggio - documentazione integrativa*

Allegato 2\_ Relazione avente ad oggetto *Recupero ambientale dell'area del Contadino di Portonovo da adibire a campeggio - documentazione integrativa*

<b>2 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>307</b>	<b>del</b>	25/01/2019	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427), PROVINCIA DI ANCONA - DIP. III - GOV. TER. VAL. SERV I URB. (00369930425)	<b>Rif. nota prot.</b>	1188	<b>del</b>	24/01/2019
<b>Ditta richiedente</b>					
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	LL.RR. 22/09-19/10 e ss.mm.ii. (Piano Casa) applicazione art. 4 comma 7- adozione piano particolareggiato delle attività turistico-alberghiere tramite recupero e riqualificazione - iniziativa privata - espressione controdeduzioni				
<b>Localizzazione</b>	numana piazza santuario				

#### PRESA ATTO

Gli elaborati prodotti comprendono ancora due strutture che hanno formalizzato la rinuncia e queste andranno stralciate per non creare inutili controversie e sovrapposizione di norme e una lettura organica delle stesse NTA. Si ritiene che gli elaborati stessi debbano essere divisi, firmati digitalmente e non salvati in unico elaborato che può generare solo confusione e si ritiene debba essere specificato quali siano regolatori e quali siano di sola analisi.

<b>3 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>460</b>	<b>del</b>	11/02/2019	
<b>Comune di</b>	COMUNE DI SIROLO	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	11/02/2019
<b>Ditta richiedente</b>					
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	lavori di manutenzione opere difesa costiera loc. spiaggia urbani / punta giacchetta				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via giulietti				

#### SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

in quanto si è in attesa di istruttoria dell'Ufficio Valorizzazione Ambientale. Questa commissione comunque anticipa che visto il ripetersi del progetto il parere è favorevole con le stesse indicazioni dei pareri già espressi negli anni precedenti.

<b>4 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>569</b>	<b>del</b>	21/02/2019	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	2151	<b>del</b>	21/02/2019
<b>Ditta richiedente</b>					

<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	variante puntuale normativa at. 42/bis NTA del vigente PRG ai sensi dell'art. 15 della l.R. 12.12.2005 n. 34 ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 34/92 ss.mm.ii
<b>Localizzazione</b>	sirolo via giulietti

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>5 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>580</b>	<b>del</b>	22/02/2019	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	30237	<b>del</b>	22/02/2019
<b>Ditta richiedente</b>	PIERI LUIGI MARIA residente in FRAZIONE POGGIO 128 - 60100 ANCONA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	parcheggio stagionale in zona agricola - RIESAME domanda 2018/ 160 - RIESAME domanda 2018/ 197 - DEL NULLA OSTA 13 del 15/06/2018_ mitigazioni e polizza				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

**SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

in attesa dell'istruttoria dell'Ufficio Valorizzazione Ambientale

<b>6 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>582</b>	<b>del</b>	22/02/2019	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	2713	<b>del</b>	21/02/2019
<b>Ditta richiedente</b>	FIORDIOTO SRL IURA GABRIELLA residente in PIAZZA ROSSELLI 11 - 60027 OSIMO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	riproposizione progetto-ampliamento volume condonato e cambio in uso civile sito in via Lauretana- applicazione LL.RR. 22/09-19/10 e ss.mm.ii. (piano casa)- collegata a domanda 2015/ 57 - collegata a domanda 2015/ 211 - DEL NULLA OSTA 12N del 27/07/2015 - VARIANTE domanda 2015/ 280 - DEL NULLA OSTA 15 del 06/10/2015 al P.d.c. prot. 17071 del 11/12/2015 - collegata a domanda 2016/ 296 - DEL NULLA OSTA negativo det.dir. 14N del 28/11/2016 - VARIANTE domanda 2017/ 235 - DEL NULLA OSTA 15 del 06/10/2017				
<b>Localizzazione</b>	NUMANA VIA LAURETANA				

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

data per accertata dal Comune la liceità dell'immobile da demolire, precisato che la demolizione è considerata compensazione nel rispetto dell'art. 3.27 del Regolamento del Parco e come tale parte integrante del progetto ed ha inciso significativamente sulla valutazione che ha portato al rilascio del nullaosta; la sua demolizione è quindi condizione necessaria per la validità del presente nullaosta.

Si precisa altresì che se l'immobile è stato sanato con legge speciale del condono non può avere concesso il cambio di destinazione d'uso (art. 13 del qP 02 del PdP).

Restano valide le prescrizioni indicate al progetto originario già impartite con determina 12 N del 27/07/2015.

Si ricorda che nel rispetto dell'art. 12.7 del Regolamento del Parco dovrà essere prevista una cisterna per la raccolta delle acque meteoriche almeno di mc 15.

Inoltre è condizione di salvaguardia il mantenimento del varco paesaggistico ed ambientale dell'area ed il rispetto del sistema rurale contermini (artt.256 e 295 del q.P. 02 del PdP) e quindi l'area di pertinenza dell'abitazione deve essere ricondotta a quanto precedentemente nullaostato e cioè al solo ambito più prossimo all'edificio da ricostruire, già individuato nel progetto riferibile al nulla osta det. 15N del 06/10/2015. In riferimento agli stessi valori da salvaguardare si precisa che gli interventi di mitigazione già individuati debbano essere maggiormente progettati (anche per effetto delle modifiche apportate), quindi andrà presentato prima di qualsiasi impianto e comunque prima della fine dei lavori un progetto di maggior dettaglio delle stesse, da sottoporre a richiesta di nulla osta specifica.

È fatto salvo il parere della Soprintendenza in merito anche rispetto alle mitigazioni sopra indicate

<b>7 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>583</b>	<b>del</b>	22/02/2019	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	2706	<b>del</b>	19/02/2019
<b>Ditta richiedente</b>	BILOVI GABRIELE residente in VIA MONTEGRAPPA 46 - 60123 ANCONA				
<b>Oggetto</b>	ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso portico				

<i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	
<b>Localizzazione</b>	numana via ascoli piceno

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>8 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>587</b>	<b>del</b>	22/02/2019	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423), GRUPPO CARABINIERI FORESTALE ANCONA, REGIONE MARCHE EX PROV. DI ANCONA AREA POLIZIA PROV., FLORA E FAUNA	<b>Rif. nota prot.</b>	30504	<b>del</b>	22/02/2019
<b>Ditta richiedente</b>	CAGNONI GIANCARLO residente in FRAZIONE MONTACUTO 131 - 60100 ANCONA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	REALIZZAZIONE TURA DI PALI INTERRATA - VARIANTE domanda 2017/ 205 - DEL NULLA OSTA 15N del 06/10/2017_ SCIA MESSA IN SICUREZZA CIGLIO DELLA RUPE - VARIANTE A SCIA PROT. N. 79934 DEL 30/05/2017 INTEGRATA CON PROT. N. 95016 DEL 26/06/2017				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MONTACUTO				

**RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

La documentazione pervenuta è stata illustrata dal tecnico dell'ufficio valorizzazione ambientale che ha anticipato per le vie brevi la richiesta di integrazioni in merito.

<b>9 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>588</b>	<b>del</b>	22/02/2019	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	30527	<b>del</b>	22/02/2019
<b>Ditta richiedente</b>	STRAPPATI CLAUDIO residente in VIA MONTE VENANZIO 22 - 60129 ANCONA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	AMPLIAMENTO CON PIANO CASA AL PIANO TERRA E SOTTOSTANTE PORZIONE DI PIANO INTERRATO E TETTOIA A SBALZO SOPRA L'INGRESSO				
<b>Localizzazione</b>					

**RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

- dalla documentazione fotografica dello stato di fatto è riscontrabile una rappresentazione dello stato attuale grafico per tratti diverso dall'esistente, se ne richiede spiegazione;
- piano quotato, esteso per un raggio di almeno mt. 40 dai confini dell'area sulla quale deve essere effettuato l'intervento, dalle quali risultino: un caposaldo fisso ed immodificabile, la superficie dell'area, le alberature esistenti con l'indicazione delle varie essenze, l'indicazione delle opere di urbanizzazione primaria esistenti e degli allacci ai pubblici servizi;
- piano quotato dello stato di progetto con indicazione di eventuali abbattimenti e compensazioni e il sistema di scarico/fognario esistente e previsto;
- sezioni trasversali e longitudinali in tutti gli ambiti di trasformazione con indicazione dell'andamento del terreno (ante e post-operam) lungo le sezioni stesse, fin oltre i confini dell'area per un'estensione a monte e a valle di mt. cinque, nonché alle eventuali strade di delimitazione. Tutte le quote altimetriche, comprese quelle relative al piano di campagna, ante e post-operam, debbono essere riferite allo stesso caposaldo di cui al piano quotato sopra richiesto (nei piani quotati ante e post operam vanno indicate le linee di sezione);
- nel Me.V.I. non è indicato il titolo abilitativo originario, l'assetto della proprietà e l'uso in essere, andrà integrato il documento.

<b>10 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>590</b>	<b>del</b>	25/02/2019	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	30596	<b>del</b>	22/02/2019
<b>Ditta richiedente</b>	FATTORINI PAOLA residente in VIA CIALDINI 3 - 60122 ANCONA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	PROGETTO SPERIMENTALE PER LA REALIZZAZIONE DI UN GIARDINO SENSORIALE NEL RISPETTO DEI DETTAMI DEL METODO E DEL PENSIERO DI MARIA MONTESSORI, IN AREA PAESAGGISTICA: PARCO DEL CONERO				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MASSIGNANO				

Vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza, **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>11 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>591</b>	<b>del</b>	25/02/2019	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	25/02/2019
<b>Ditta richiedente</b>					
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	interventi per la realizzazione di un tratto di marciapiede in Via maratta, S.P. n. 1 del Conero				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via maratta				

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

nel rispetto dell'art. 3.31 del Regolamento del Parco, considerato l'ambito agricolo e naturale marginale in cui sarà realizzato il marciapiede, sarà necessario:

- a) Tombini e pozzetti devono essere collocati almeno a 10 cm dal bordo esterno della cunetta. La griglia deve avere una maglia non superiore a 20 mm;
- b) i fossi di guardia, le cunette e gli altri manufatti longitudinali per il deflusso delle acque debbono avere il bordo esterno con inclinazione non superiore a 30° per permettere la fuoriuscita dei piccoli vertebrati. Il bordo interno deve essere verticale per impedire l'accesso alla carreggiata.
- c) gli attraversamenti trasversali, in particolar modo quello posizionato in prossimità della curva (come indicato nelle foto allegate e quello indicato negli elaborati grafici presentati in posizione più a sud), collegati al sistema di drenaggio delle acque, debbono essere sistemati per poter svolgere la funzione di elementi di connessione permettendo quindi il passaggio della fauna selvatica di piccole dimensioni (in particolare modo dei rospi). A questo scopo le condotte di attraversamento trasversale vanno adottati tutti gli accorgimenti necessari per permettere alla fauna minore di percorrerle ed uscirne. In particolare la sezione deve essere di 100 cm e la base piana. Deve essere riquilificata la vegetazione naturale ai due imbocchi sia in funzione antipredatore che invitare la fauna all'uso. Gli accessi esterni devono essere percorribili dalla fauna minore sia per quanto concerne il fondo che la pendenza, in particolare quando si prevede la messa in opera di scivoli. Devono essere messa in opera strutture, reti o canalette (altezza 40 cm), che impediscano l'accesso alla carreggiata e guidino gli esemplari verso gli attraversamenti. Questo Ente si rende disponibile alla consulenza in sito rispetto alla sistemazione degli attraversamenti.

<b>12 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>616</b>	<b>del</b>	26/02/2019	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	2208	<b>del</b>	25/02/2019
<b>Ditta richiedente</b>	BARBADORO DANIELE residente in VIA MONTE CONERO 18 - 60020 SIROLO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di abitazione monofamiliare eseguito di parziale intervento di ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso da accessori ad abitazione e parziale demolizione con ricostruzione di due manufatti oggetto di condono edilizio L.47/85 in via Monte Conero di questo comune. - RIESAME domanda 2018/ 308 - RIESAME domanda 2018/ 330				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via monte conero				

Vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude che l'intervento potesse essere assoggettato alle procedure della Valutazione d'Incidenza e quindi si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

<b>13 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>676</b>	<b>del</b>	01/03/2019	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	33839	<b>del</b>	01/03/2019
<b>Ditta richiedente</b>	SOCIETÀ SIAT SRL				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Società SIAT SRL – Realizzazione di un biolago su corte esclusiva dell'hotel Fortino Napoleonico – località Portonovo - Ancona. Procedimento ex art. 7 D.P.R. n. 160/2010. Convocazione Conferenza di Servizi				

<b>Localizzazione</b>	
-----------------------	--

**SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**, si sono fatte conoscere le richieste di integrazioni già formulate; si resta in attesa della documentazione richiesta per una valutazione conclusiva.

<b>14 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>682</b>	<b>del</b>	01/03/2019	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	2408	<b>del</b>	25/02/2019
<b>Ditta richiedente</b>	BONESCHI BARBARA ELISABETTA residente in VIA FONTANA 26 - 20100 MILANO				
<b>Oggetto richiesta rilascio di Nulla Osta per :</b>	VARIANTE AL p.c. 573/17 INERENTE L'ampliamento ai sensi della L.R. n. 22/09 Piano Casa di immobile sito in Via Marconi - VARIANTE domanda 2017/ 191 - DEL NULLA OSTA 13 del 04/08/2017 - RIESAME domanda 2018/ 232 - atto 17 del 03/09/2018				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via marconi				

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**, nel rispetto dell'art. 3.9.7 "Le parti non strutturali dovranno essere con superficie trasparente sia in elevato che in copertura." e chiaramente considerate le esposizioni ai raggi solari nella stagione estiva andranno rimosse o " ridotte a pacchetto" per quelle in elevazione e schermate o rimosse per quelle in copertura.

<b>15 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>690</b>	<b>del</b>	01/03/2019	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	3062	<b>del</b>	27/02/2019
<b>Ditta richiedente</b>	BALEANI MARIA residente in VIA CESARE BATTISTA 5 - 60027 OSIMO (AN)				
<b>Oggetto richiesta rilascio di Nulla Osta per :</b>	condono edilizio legge 47/85- opere presso U.I. sita in Via Capri 3 Marcelli				
<b>Localizzazione</b>	numana via capri				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

<b>16 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>691</b>	<b>del</b>	01/03/2019	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	34300	<b>del</b>	01/03/2019
<b>Ditta richiedente</b>	CEDRONI SRL residente in VIA LUNGOMARE ITALIA 11 - 60019 SENIGALLIA (AN)				
<b>Oggetto richiesta rilascio di Nulla Osta per :</b>	CILA PER INSERIMENTO PANNELLI FOTOVOLTAICI SULLA COPERTURA DEL BAR RISTORNATE IL CLANDESTINO, POTONOVO, ANCONA				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

Vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza, **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>17 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>693</b>	<b>del</b>	01/03/2019	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	34383	<b>del</b>	01/03/2019
<b>Ditta richiedente</b>	ORGANIC FARMS OF ITALY - SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE residente in VIA TORRE 10 - 60035 JESI (AN)				
<b>Oggetto richiesta rilascio di Nulla Osta per :</b>	INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO EXTRAURBANO CON VINCOLO DI ADEGUAMENTO TIPOLOGICO E AMPLIAMENTO CON PIANO CASA - ART.34 NTA CPI13 - L.R. N.22/2009				
<b>Localizzazione</b>					

**SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA** per approfondimenti

<b>18 Istanza</b>	Acquisizione ns. protocollo	<b>694</b>	<b>del</b>	01/03/2019	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	34497	<b>del</b>	01/03/2019
<b>Ditta richiedente</b>					
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	WIFI PUBBLICO SPIAGGE PASSETTO, MEZZAVALLE, PORTONOVO				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

**SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**, per approfondimenti

<b>19 Istanza</b>	Acquisizione ns. protocollo	<b>704</b>	<b>del</b>	01/03/2019	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	34619	<b>del</b>	01/03/2019
<b>Ditta richiedente</b>	FIORINI FLAVIO residente in FRAZIONE POGGIO 60B - 60100 ANCONA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	INSTALLAZIONE DI UN PERGOLATO IN LEGNO SULLA CORTE AL PIANO PRIMO DELLA STRUTTURA DENOMINATA HOTEL INTERNAZIONALE A PORTONOVO DI ANCONA				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

Vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza, **FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA** con le seguenti prescrizioni: nel rispetto dell'art. 3.9.2 del Regolamento del Parco l'altezza massima esterna non potrà essere superiore a m 2,70 ed inoltre la superficie coperta non potrà essere superiore al 25% della SUL e comunque mai superiore a 70 mq.

<b>20 Istanza</b>	Acquisizione ns. protocollo	<b>735</b>	<b>del</b>	05/03/2019	
<b>Comune di</b>	CAMERANO (00168600427)	<b>Rif. nota prot.</b>	2445	<b>del</b>	21/02/2019
<b>Ditta richiedente</b>	SANSEVERINATI STEFANO residente in VIA GALLETTO 45/C - 60021 CAMERANO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	accertamento di compatibilità paesaggistica per: realizzazione di pavimentazione in autobloccanti nella corte esterna; - realizzazione di pavimentazione in cotto lato nord-est; eliminazione marcapiani e sostituzione di parapetti in muratura con ringhiere in ferro; - installazione canna fumaria ramata esterna				
<b>Localizzazione</b>	CAMERANO VIA GALLETTO				

Visto il parere negativo espresso dalla commissione e dall'ufficio del Comune di Camerano,

considerato quanto indicato in relazione geologica e cioè che "a tale scopo, indicativamente, si propone una paratia di pali-trivellati pressoché tangenti- e collegati in testa, nonché l'impermeabilizzazione della sistemazione esterna convogliando le acque nella rete fognaria",

si ritiene possa per il caso specifico essere applicato quanto indicato all'art. 3.26 del Regolamento del Parco in merito a "Eventuali deroghe alle presenti disposizioni, restando salve le limitazioni indicate nel PdP, potranno essere concesse presentando un progetto, da valutare in sede di commissione tecnica, della permeabilità dell'area a cui applicare il "principio dell'invarianza idraulica" delle trasformazioni previste in analogia con quanto contenuto nell'art. 10 della LR 22/2014.

Rispetto a quanto sopra sempre se ammesso dalla disciplina di propria competenza del Comune e dal DPR 380/01 in merito al procedimento di sanatoria, prima dell'espressione di un parere in merito, la pratica per quanto di nostra competenza deve essere integrata da:

- planimetria esplicativa delle superfici permeabili e non permeabili autorizzate e non autorizzate con indicazione degli indici di permeabilità (riferibili all'art. 3.26 del Regolamento del Parco) e dei mq delle aree interessate;
- indicazioni delle superfici obbligatoriamente da impermeabilizzare indicate dal geologo;
- progetto per l'applicazione del "principio dell'invarianza idraulica" (in analogia con quanto contenuto nell'art. 10 della LR 22/2014) delle trasformazioni effettuate;
- eventuale progetto se già presentato per la paratia di pali- trivellati suggerita dal geologo di parte;



- copia del pagamento dei diritti di segreteria € 220,00.

<b>21 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>748</b>	<b>del</b>	06/03/2019	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	2574	<b>del</b>	04/03/2019
<b>Ditta richiedente</b>	CANORI VITTORIO residente in VIA MOLINI I 16 - 60020 SIROLO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	sanatoria edilizia per la realizzazione di balcone e modifiche esterne c/o immobile sito in Via Giulietti				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via giulietti				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

<b>22 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>749</b>	<b>del</b>	06/03/2019	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	2584	<b>del</b>	04/03/2019
<b>Ditta richiedente</b>	MARCHETTI SILVANA residente in VIA S.ANTONIO 4 - 60020 SIROLO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	variante alla scia prot.n. 14270 del 27/11/2017 rif. n. 75/17 immobile in Via Cave - VARIANTE domanda 2018/ 8 - DEL NULLA OSTA 2 del 18/01/2018				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via monteconero				

**SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**, per approfondimenti dell'ufficio urbanistico territoriale

<b>23 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>750</b>	<b>del</b>	06/03/2019	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	2576	<b>del</b>	04/03/2019
<b>Ditta richiedente</b>	TUCCI GIORGIO residente in VIA DEGLI APPENNINI 11 - 60100 ANCONA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	sostituzione del parapetto presso il ristorante della Rosa in via Italia 39				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via italia				

**RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

visto il parere della locale Soprintendenza del 11/03/2019 prot. 5178 con il quale si formalizzava il non accoglimento della richiesta per motivi paesaggistici in quanto elementi dissonanti con il contesto storico e con la struttura stessa, si invita la ditta interessata a presentare un nuovo e diverso progetto che nel rispetto dell'art. 3.18 del regolamento del Parco dovrà essere corredato da uno specifico studio che dimostri l'inserimento dell'opera progettata nel proprio contesto paesaggistico (zona A "centri e nuclei storici originari") precisato che nel rispetto della let. e) art. 3.21 deve essere rispettata la tipologia dei materiali e i colori originari dell'edificio e del contesto urbano.

<b>24 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>751</b>	<b>del</b>	06/03/2019	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	2575	<b>del</b>	04/03/2019
<b>Ditta richiedente</b>	KOMAROS 3.0 SRL residente in VIA PESCHIERA 3 - 60020 SIROLO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità per opere realizzate senza autorizzazione edilizia consistenti nella piantumazione piante presso area verde di proprietà sita in via peschiera				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via peschiera				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

Qualora alcune piante dovessero essere sostituite in quanto non risultasse efficace l'attecchimento, dovranno essere scelte essenze di altre specie da scegliere tra quelle indicate all'allegato C del regolamento del Parco al fine di rendere meno omogeneo il sistema generale del verde dell'area.

<b>25 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>773</b>	<b>del</b>	08/03/2019	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	3297	<b>del</b>	05/03/2019
<b>Ditta richiedente</b>	CECCONI MARIANO residente in VIA MICHELANGELO 35 - 60027 OSIMO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Variante progetto opere esterne ed estetiche di manutenzione straordinaria presso immobile sito in Via IV Novembre 12 - VARIANTE domanda 2018/ 84 - DEL NULLA OSTA 4 del 15/03/2018				
<b>Localizzazione</b>	numana via IV Novembre				

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**, considerato il contesto storico di riferimento la balaustra progettata dovrà avere finitura idonea allo stesso contesto si consiglia utilizzo di una balaustra semplice in ferro battuto con colorazione a smalto "ferromicaceo"

<b>26 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>774</b>	<b>del</b>	08/03/2019	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	3560	<b>del</b>	08/03/2019
<b>Ditta richiedente</b>	LUCCIONI IRENE residente in VIA S.APOLLINARE 12 - 60021 CAMERANO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità art. 36 DPR 380/01 - chiusura porzione portico piano terra per realizzazione ripostiglio presso U.I. sita in Via macerata 4 Marcelli				
<b>Localizzazione</b>	numana via macerata				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

<b>27 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>775</b>	<b>del</b>	08/03/2019	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	3561	<b>del</b>	08/03/2019
<b>Ditta richiedente</b>	MANCINELLI EMANUELE residente in VIA MONTARICE 18 - 62017 PORTO RECANATI (MC)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere estetiche ed esterne di manutenzione straordinaria presso immobile sito in largo mazzini 4, capoluogo				
<b>Localizzazione</b>	numana largo mazzini				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>28 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>798</b>	<b>del</b>	12/03/2019	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	2805	<b>del</b>	04/03/2019
<b>Ditta richiedente</b>	RECANATESI MATTEO residente in VIA DELLE GINESTRE - 60020 SIROLO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria dell'appartamento e pavimentazione della corte c/o immobile sito in via delle ginestre 33				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via delle ginestre				

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**, la pavimentazione dovrà interessare solo la parte già in breccino senza interferire con la parte a verde in prossimità della "querchia" esistente nel rispetto dell'articolo 5.5 del regolamento del Parco.

Sirolo, li 12/03/2019

**F.to MANONI Dott.Agr. Francesca**

**F.to ROCCHETTI Dott.Geol. Rossano**

**F.to ZANNINI Dott. Marco**

.....

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 09/04/2019

UFF. URBANISTICA TERRITORIO  
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
F.to Dr. Marco Zannini

.....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 09/04/2019 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
F.to Dr. Marco Zannini

.....

