

ENTE DEL PARCO DEL CONEROVia Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE****N. 2N**

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 04/02/2019

L'anno duemiladiciannove, il giorno quattro del mese di febbraio, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,

ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;

con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;

il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

è pervenuta la seguente domanda per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente:

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4623	del	21/12/2018	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	198935	del	20/12/2018
Ditta richiedente	SARGENTONI LAURA domiciliato/a in VIALE VITTORIA 25 - 21054 FOGNANO OLONA (VA)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	modifica configurazione infissi esterni e modeste difformità distributive in frazione varano 192				
Localizzazione	ancona frazione varano				

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

Il responsabile ha relazionato al Direttore e alla Commissione Tecnica sulle valutazioni effettuate rispetto alla pratica pervenuta;

dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 17/01/2019 allegato alla determina 1N/2019, si evince il seguente parere

Preliminarmente andrà consegnata documentazione fotografica, ma considerato l'intervento in analisi si ritiene di poter esprimere già in questa commissione il seguente parere in merito:

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

con nota prot. 236 del 21/01/2019 è stata richiesta la documentazione fotografica per il co0mpletamento della pratica;

con nota prot.n. 302 del 25/01/2019 è stata presentata la documentazione fotografica intergrativa

si ritiene quindi che la pratica ha terminato il suo iter procedurale e pertanto può essere posta al rilascio o meno del nulla osta ovvero alla presa d'atto trattandosi di sanatoria.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;

Visto il Regolamento del Parco del Conero;

Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

7 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	4623	del	21/12/2018
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	198935	del 20/12/2018
Ditta richiedente	SARGENTONI LAURA domiciliato/a in VIALE VITTORIA 25 - 21054 FOGNANO OLONA (VA)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	modifica configurazione infissi esterni e modeste difformità distributive in frazione varano 192			
Localizzazione	ancona frazione varano			

Si prende atto che i lavori effettuati sull'immobile principale senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa ai responsabili del procedimenti dell'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 04/02/2019

UFF. URBANISTICA TERRITORIO
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 15/03/2019 al ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini