

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

**Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)**

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 20N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 28/10/2019

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventotto del mese di Ottobre, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico ed ha relazionato al Direttore in merito.

con Determina Direttoriale n. 71 del 04.07.2018 l'agr. Elisabetta Ferroni dell'ufficio Valorizzazione Ambientale è individuata come responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale e per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000 per cui il Parco del Conero è stato individuato come Ente Gestore, fatta eccezione per quegli interventi che si ritiene non possano avere significative implicazioni di carattere ecologico; resta inteso che per tutte le opere e gli interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale per cui non è presente un'istruttoria il direttore è il responsabile unico come nei casi in determina.

Il responsabile del procedimento dell'Ufficio Urbanistica ha relazionato al Direttore e alla Commissione Tecnica sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute per le proprie competenze mentre l'Ufficio Valorizzazione Ambientale ha partecipato alla seduta della Commissione Tecnica del 22/10/2019 esclusivamente per la pratica CASA PIU' SRL (rinnovo lottizzazione via delle Ginestre, Sirolo) e HEAULMÈ NON soggette al rilascio (o diniego) del nulla osta con il presente atto.

Dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 22/10/2019 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;
 Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;
 Visto lo Statuto dell'Ente;
 Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;
 Visto il Piano del Parco Del Conero;
 Visto il Regolamento del Parco del Conero;
 Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2685	del	16/09/2019	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	8626	del	11/09/2019
Ditta richiedente	ISIDORI STEFANO residente in VIA MOLINI I N. 7 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	ampliamento L.R. 22/09 Piano Casa, parziale cambio d'uso e frazionamento di immobile sito in via giovanni XXIII di questo comune - RIESAME domanda 2019/ 199				
Localizzazione	sirolo via giovanni XXIII				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

con le seguenti prescrizioni: nel rispetto dell'art. 3.26 del regolamento del Parco l'intera pavimentazione in "erborelle" di mq 42 dovrà essere posata con apposita stratificazione di supporto (es. grigliati per giardini carrabili) e prevederne il riempimento di substrato ed infine inerbiti;

e con le seguenti limitazioni:

non si autorizza nel rispetto dell'art. art. 20 della L.R. 06/2005 l'abbattimento dell'albero di giuda (Cercis siliquastrum) (protetto ai sensi dell'art. 20 della medesima legge) e quindi non si autorizza l'apertura del nuovo accesso in quanto non è stato presentato quanto già richiesto in prima istanza e cioè "una relazione specifica di analisi e valutazione della disciplina dell'art. 20 della L.R. 06/05 con indicazione dei motivi per cui si richiede l'abbattimento di pianta protetta ed indicazione delle modalità di compensazione previste dalla stessa legge (nel caso siano riscontrati motivi che ammettono l'abbattimento si ricorda che dovrà essere allegata "attestazione di inesistenza di soluzioni alternative all'abbattimento dello stesso " co. 4 art. 21 L.R. 06/05)".

Mancando l'attestazione di inesistenza di soluzioni alternative e mancando la giusta indicazione delle compensazioni da prevedere nel rispetto del comma 1 dell'art. 20 della medesima legge regionale non può essere autorizzato l'abbattimento.

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2696	del	17/09/2019	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	11981	del	05/09/2019
Ditta richiedente	SANGERMANO 18 SAS DI PIRANI CORRADO & C. residente in VIA SAN GERMANO 18 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	autorizzazione all'installazione di insegne di esercizio su recinzione ingresso laboratorio				
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2782	del	20/09/2019	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif.	15842	del	16/09/2019

		nota prot.			
Ditta richiedente	LUCIANO VITTORIO residente in VIA MASPERO 34 - 20137 MILANO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	accertamento di conformità art. 36 DPR 380/01 - ampliamento piano secondo (condono edilizio legge 47/85) e cambio uso piano sottotetto a civile abitazione presso U.I. sita in Via Roma 64. Capoluogo				
Localizzazione	numana via roma				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente alla legge 47/85 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2800	del	24/09/2019	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	154097	del	24/09/2019
Ditta richiedente	TOPPAN CINZIA residente in FRAZIONE VARANO 218 - ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Realizzazione piscina interrata in frazione varano snc - RIESAME domanda 2019/ 194				
Localizzazione	ancona frazione varano				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2836	del	26/09/2019	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	12425	del	17/09/2019
Ditta richiedente	GIOACCHINI ELVIO residente in VIA GALLETTO 1 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	sostituzione di manto di copertura in eternit con pannelli coibentati e pressoformati tipo coppo colore invecchiato				
Localizzazione	CAMERANO VIA GALLETTO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2842	del	27/09/2019	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	8997	del	26/09/2019
Ditta richiedente	TAPIO ARI TUOMAS residente in VIA ANCARANO 12 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	opere di manutenzione straordinaria presso l'edificio extraurbano sito in via Ancarano 12				
Localizzazione	sirolo via ancaraano				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2919	del	03/10/2019	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	16687	del	30/09/2019
Ditta richiedente	AGOSTINELLI LORELLA residente in PIAZZALE ADRIATICO 30 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	realizzazione tettoia e serra solare presso UU.II. site in piazzale adriatico 30- marcelli applicazione LL.RR. 22/09-19/10 e ss.mm.ii. (piano Casa)				
Localizzazione	numana P.le adriatico				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: che sia verificata dal comune la rispondenza della relazione energetica rispetto all'intero edificio interessato dallo sviluppo della superficie utile massima prevista per la serra.

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2920	del	03/10/2019	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	16758	del	01/10/2019
Ditta richiedente	MATASSOLI ENRICO residente in VIA ANTICO POMERIO 12 - 60027 OSIMO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	opere di manutenzione straordinaria presso immobile sito in Via Ischia 38, marcelli				
Localizzazione	numana via ischia				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2973	del	08/10/2019	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	9057	del	30/09/2019
Ditta richiedente	LATINI SANDRINA residente in VIA MOLINO MENSA 22/A - 60027 OSIMO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	realizzazione di muretta in c.a. all'interno della corte di proprietà sita in via pergolesi 3				
Localizzazione	sirolo via pergolesi				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA


19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2996	del	09/10/2019	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	12960	del	01/10/2019
Ditta richiedente	SABBATINI LUIGI residente in VIA INFERNO 3 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	sostituzione cannucciaia con telo impermeabile color beige su pergolato				
Localizzazione	CAMERANO VIA INFERNO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

	<p align="center">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p align="center">VERBALE N. 81 COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 22/10/2019</p>
---	--	--

Il giorno 22/10/2019 alle 15:00 si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 33 del 18.07.2019 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

presente assente

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	MAINIERO Dott.Geol. Maurizio
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	MORESCHI Arch. Tommaso
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PASINI Dott.For. Ilaria
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PERNA Dott. Paolo
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZANNINI Dott. Marco

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che sono presenti Parch. Ludovico Caravaggi Vivian e Pagr. Elisabetta Ferroni, quest'ultima per le pratiche CASA PIU' SRL (rinnovo lottizzazione in via delle Ginestre a Sirolo) e HEAULMÉ. Per tale pratica viene redatto apposito verbale.

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori, la Commissione Tecnica esprime i seguenti pareri:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2685	del	16/09/2019
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	8626	del 11/09/2019
Ditta richiedente	ISIDORI STEFANO residente in VIA MOLINI I N. 7 - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento L.R. 22/09 Piano Casa, parziale cambio d'uso e frazionamento di immobile sito in via giovanni XXIII di questo comune - RIESAME domanda 2019/ 199			
Localizzazione	sirolo via giovanni XXIII			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

nel rispetto dell'art. 3.26 del regolamento del Parco l'intera pavimentazione in "erborelle" di mq 42 dovrà essere posata con apposita stratificazione di supporto (es. grigliati per giardini carrabili) e prevederne il riempimento di substrato ed infine inerbiti;

e con le seguenti limitazioni:

non si autorizza nel rispetto dell'art. art. 20 della L.R. 06/2005 l'abbattimento dell'albero di giuda (Cercis siliquastrum) (protetto ai sensi dell'art. 20 della medesima legge) e quindi non si autorizza l'apertura del nuovo accesso in quanto non è stato presentato quanto già richiesto in prima istanza e cioè "una relazione specifica di analisi e valutazione della disciplina dell'art. 20 della L.R. 06/05 con indicazione dei motivi per cui si richiede l'abbattimento di pianta protetta ed indicazione delle modalità di compensazione previste dalla stessa legge (nel caso siano riscontrati motivi che ammettono l'abbattimento si ricorda che dovrà essere allegata "attestazione di inesistenza di soluzioni alternative all'abbattimento dello stesso " co. 4 art. 21 L.R. 06/05)".

Mancando l'attestazione di inesistenza di soluzioni alternative e mancando la giusta indicazione delle compensazioni da prevedere nel rispetto del comma 1 dell'art. 20 della medesima legge regionale non può essere autorizzato l'abbattimento.

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2696	del	17/09/2019
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota	11981	del 05/09/2019

		prot.			
Ditta richiedente	SANGERMANO 18 SAS DI PIRANI CORRADO & C. residente in VIA SAN GERMANO 18 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	autorizzazione all'installazione di insegne di esercizio su recinzione ingresso laboratorio				
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2725	del	19/09/2019	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	150811	del	17/09/2019
Ditta richiedente	AZIENDA AGRICOLA VITTORIA MARAZZI con sede in VIA PONTE MAGNO 7, 60030 – MONTE ROBERTO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	PERMESSO DI COSTRUIRE art. 10 DPR 380_01 PER INTERVENTO DI RECUPERO DEL RUSTICO RESIDENZIALE				
Localizzazione	Frazione Massignano snc				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- a) progetto dell'impianto fognario previsto;
b) documentazione fotografica dell'annesso da demolire;
c) elaborato grafico del portale che si intende preservare dell'annesso;
d) particolari costruttivi indicati in relazione circa i cornicioni, le fasce marcapiano, gli intonachi con indicazione dei colori utilizzati ed ogni altro elemento tipologico costruttivo previsto;
e) sezione territoriale est/ovest sull'immobile;
f) sezioni dello stato ante e post operam del nuovo accesso con parcheggi previsto;
g) particolari architettonici e tecnici di tutte le parti del progetto, in scala adatta: per eventuali cancelli, recinzioni, sistemazioni esterne, percorsi pedonali;
h) progetto dell'impianto illuminotecnico esterno se previsto.
più eventuali altre richieste che dovessero pervenire da parte dell'Ufficio Valorizzazione Ambientale.

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2777	del	20/09/2019	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	8785	del	19/09/2019
Ditta richiedente	SABATINI ENZO residente in VIA GRAMSCI - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	realizzazione di garage interrato in Via Ancarano -				
Localizzazione	sirolo via ancarano				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

si interrompe il procedimento in quanto quanto presentato è ancora carente di quanto già richiesto con nota del 19/04/2019 e cioè "pianta dello stato di fatto con indicazione delle specie esistenti e pianta dello stato di progetto con indicazione degli abbattimenti e delle compensazioni previste.

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2781	del	20/09/2019	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	15908	del	19/09/2019
Ditta richiedente	PAKHOMOVA TATYANA residente in VIA SORRENTO 61 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	opere di ristrutturazione ed ampliamento di immobile sito in via Ischia 62 Marcelli (piano casa)				
Localizzazione	numana via ischia				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- a) analisi delle dimensioni massime ammissibili per i pergolati progettati nel confronto con l'art. 3.9.2 del regolamento del Parco;
- b) elaborati dello stato di fatto e di progetto del nuovo accesso previsto (piante e prospetti in scala adeguata);
- c) planimetrie di raffronto tra la permeabilità dello stato di fatto e di progetto con indicazione dei materiali e pavimentazioni che saranno messi in opera.

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2782	del	20/09/2019	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	15842	del	16/09/2019
Ditta richiedente	LUCIANO VITTORIO residente in VIA MASPERO 34 - 20137 MILANO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità art. 36 DPR 380/01 - ampliamento piano secondo (condono edilizio legge 47/85) e cambio uso piano sottotetto a civile abitazione presso U.I. sita in Via Roma 64. Capoluogo				
Localizzazione	numana via roma				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente alla legge 47/85 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2800	del	24/09/2019	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	154097	del	24/09/2019
Ditta richiedente	TOPPAN CINZIA residente in FRAZIONE VARANO 218 - ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Realizzazione piscina interrata in frazione varano snc - RIESAME domanda 2019/ 194				
Localizzazione	ancona frazione varano				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2836	del	26/09/2019	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	12425	del	17/09/2019
Ditta richiedente	GIOACCHINI ELVIO residente in VIA GALLETTO 1 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	sostituzione di manto di copertura in eternit con pannelli coibentati e pressoformati tipo coppi colore invecchiato				
Localizzazione	CAMERANO VIA GALLETTO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2842	del	27/09/2019	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	8997	del	26/09/2019
Ditta richiedente	TAPIO ARI TUOMAS residente in VIA ANCARANO 12 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di manutenzione straordinaria presso l'edificio extraurbano sito in via Ancarano 12				
Localizzazione	sirolo via ancaraano				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2919	del	03/10/2019	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	16687	del	30/09/2019
Ditta richiedente	AGOSTINELLI LORELLA residente in PIAZZALE ADRIATICO 30 - 60026				

	NUMANA (AN)
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione tettoia e serra solare presso UU.II. site in piazzale adriatico 30- marcelli applicazione LL.RR. 22/09-19/10 e ss.mm.ii. (piano Casa)
Localizzazione	numana P.le adriatico

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA, che sia verificata dal comune la rispondenza della relazione energetica rispetto all'intero edificio interessato dallo sviluppo della superficie utile massima prevista per la serra.

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2920	del	03/10/2019
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	16758	del 01/10/2019
Ditta richiedente	MATASSOLI ENRICO residente in VIA ANTICO POMERIO 12 - 60027 OSIMO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di manutenzione straordinaria presso immobile sito in Via Ischia 38, marcelli			
Localizzazione	numana via ischia			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2971	del	03/10/2019
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	12576	del 19/09/2019
Ditta richiedente	MONTENOVO EUGENIO residente in VIA SAN GERMANO 26 - 60021 CAMERANO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione nuova pavimentazione in betonelle ed altre opere di sistemazione esterne			
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- particolare costruttivo della pavimentazione permeabile (si precisa che nel rispetto dell'art. 3.26 per raggiungere una percentuale pari al 75% la pavimentazione in elementi drenanti deve essere posata su sabbia o su materiali sciolti senza fuga sigillata);
- ricalcolo dell'area permeabile del lotto eliminando la superficie impermeabile per posa di guaina bituminosa come indicato in relazione non riscontrabile nella verifica del rispetto dell'art. 3.26 del regolamento del Parco;
- copia in formato digitale del progetto firmata sempre digitalmente.

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2939	del	04/10/2019
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	9226	del 03/10/2019
Ditta richiedente	ROSCIONI RANIERO residente in VIA DEL GELSO 36 - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	riqualificazione del pergolato esistente presso "Il grottino" Piazzale Marino			
Localizzazione	sirolo piazzale marino			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- differenza pagamento dei diritti di segreteria per quota fino a € 55,00;
- indicazione del precedente titolo abilitativo comprendente nulla osta ed autorizzazione paesaggistica per l'opera visibile nella documentazione fotografica;
- planimetria, prospetti e sezioni con foto dello stato descritto ed indicato all'art. 13.5 del Piano Particolareggiato del Centro storico del Comune di Sirolo;
- rispetto al contesto storico in cui si inserisce, si ritiene la struttura di forte impatto paesaggistico oltre ad essere per le caratteristiche materiche, degli spessori dei pilastri e dalla copertura in rame (quindi di tipo rigido, tale da essere considerata "Nuova costruzione" sviluppando quindi volumetria) non rientrante tra quelle ammissibili per la zona anche con riferimento al budget volumetrico stabilito dal Piano del Parco ed ammesso per ciascun comune, quindi è auspicabile una rivisitazione del progetto con struttura e copertura più consona al contesto.

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2968	del	08/10/2019
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	161127	del
Ditta richiedente	BELFIORE ERIKA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	scia per opere di ristrutturazione di un manufatto in frazione poggio (località portonovo)			
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- a) Valutazione d'incidenza almeno con documento di screening che prenda anche le operazioni dei lavori di demolizione e ricostruzione;
b) progetto dell'impianto di scarico essendo indicata la realizzazione di WC.

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2972	del	08/10/2019
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	9230	del 04/10/2019
Ditta richiedente	CASA PIÙ SRL residente in VAI KENNEDY 16 - 60035 JESI (AN), GESTIM SRL residente in VIA ASILO 6 - 60035 JESI(AN), S.B. COSTRUZIONI SRL IN LIQUIDAZIONE residente in VIA MATTEOTTI DI RIPE 12/D - 60012 TRECASTELLI (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta rinnovo lottizzazione comparto C1 in Via delle Ginestre - RIESAME domanda 2019/ 83			
Localizzazione	Sirolo via delle Ginestre			

SOSPENSIONE della valutazione della lottizzazione in quanto la determinazione delle zone da vincolare ad inedificabilità non è corretta rispetto a quanto disciplinato all'art. 3.26 del regolamento del Parco.

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2973	del	08/10/2019
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	9057	del 30/09/2019
Ditta richiedente	LATINI SANDRINA residente in VIA MOLINO MENSA 22/A - 60027 OSIMO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di muretta in c.a. all'interno della corte di proprietà sita in via pergolesi 3			
Localizzazione	sirolo via pergolesi			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2975	del	08/10/2019
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	16999	del 07/10/2019
Ditta richiedente	BELLARIVA SNC residente in VIA CIRCONVALLAZIONE CONERO 19 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	trasformazione di tettoia in veranda presso omonimo stabilimento balneare sito in Via Litoranea 11			
Localizzazione	numana via litoranea			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- a) render dell'intervento dai punti di maggiore intervisibilità (anche dal mare);
b) particolari costruttivi (balastra, scala a sbalzo, finestre, ecc.);
c) relazione descrittiva di un progetto unitario di trasformazione dello stabilimento con particolare riferimento alla struttura attigua all'intervento di ristrutturazione.

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2996	del	09/10/2019
-------------------	------------------------------------	-------------	------------	------------

Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	12960	del	01/10/2019
Ditta richiedente	SABBATINI LUIGI residente in VIA INFERNO 3 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	sostituzione cannucciaia con telo impermeabile color beige su pergolato				
Localizzazione	CAMERANO VIA INFERNO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3033	del	11/10/2019	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	9441	del	04/10/2019
Ditta richiedente	PIERINI BEATRICE residente in VIA GIULIETTI - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria per realizzazione di serra solare, installazione nuovi impianti e sostituzione cancello c/o immobile sito in Via Monte Conero				
Localizzazione	sirolo via monte conero				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- a) scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 per materia Valutazione d'Incidenza;
- b) descrizione materiali e coloriture struttura car-port e telaio fotovoltaico;
- c) disamina puntuale della possibilità di realizzare la serra solare rispetto a quanto disciplinato dall'art. 3.9.7 del Regolamento del Parco;
- d) visto l'allegato L "tavola 3 Carta dell'accessibilità" del Regolamento del Parco che individua un "percorso di interesse in progetto" nella zona di installazione del nuovo cancello e visto il co. 8 dell'art.17 del q.P.02 del PdP che dispone il divieto di interdire mediante qualsiasi forma di sbarramento anche il sentiero in questione, si richiede specifica relazione di congruità tra il progetto e la disciplina sopra ricordata e/o una rivisitazione progettuale capace di garantire l'accessibilità e fruibilità del sentiero.

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3034	del	11/10/2019	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	9523	del	11/10/2019
Ditta richiedente	VIGNONI CARLO IMMOBILI SRL residente in VIA PASTORE 10 - 60027 OSIMO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione edilizia con parziale cambio di destinazione d'uso ed ampliamento in base alla L.L.22/2009 (piano casa) su edificio ex-colonico in Via Piave - RIESAME domanda 2016/ 66 - RIESAME domanda 2016/ 152 - VARIANTE domanda 2016/ 237 - DEL NULLA OSTA 12 del 26/09/2016 - RIESAME domanda 2018/ 170 - VARIANTE domanda 2018/ 228 - atto 15 del 20/07/2018 - RIESAME domanda 2019/ 201				
Localizzazione	sirolo via piave				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

accesso da verificare con l'amministrazione comunale di Sirolo rispetto all'esisto complessivo degli spazi pubblici. manca comunque la rappresentazione grafica del cancello del nuovo accesso.

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3067	del	15/10/2019	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	17249	del	09/10/2019
Ditta richiedente	HOTEL SCOGLIERA SAS residente in VIA DEL GOLFO 21 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	riqualificazione area esterna attrezzata a servizio omonimo hotel sito in Via del Golfo 21				
Localizzazione	numana via del golfo				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- a) relazione geologica;

b) sezioni (almeno tre) di comparazione tra lo stato attuale e quello di variante nella zona di realizzazione dei parcheggi sotto l'area pertinenziale della piscina fino alla zona di falesia;

c) visto l'art. 304 del q.P. 02 del PdP APO 2 che indica che "Tutte le opere da realizzare devono essere conformi al piano regolatore portuale redatto dalla Regione, il cui perimetro costituisce perimetro dell'APO." è necessaria: disamina del progetto nel rapporto tra gli interventi previsti e la disciplina demandata dalle NTA del Piano del Porto di Numana all'art. 13 AICP1.B - Hotel scogliera ed indicazione delle aree permeabili da reperire rispetto a quanto disciplinato all'art. 6 del Piano del Porto di Numana.

Infine il Piano Regolatore portuale prevede interventi fino alla Ristrutturazione e si richiede per questo motivo una istruttoria Comunale con indicazione di quale tipo di intervento nel rispetto dell'art. 3 del DPR 380/01 è equiparabile la prevista realizzazione delle coperture dei Parcheggi.

Sirolo, li 22/10/2019

F.to MAINIERO Dott.Geol. Maurizio

F.to MORESCHI Arch. Tommaso

F.to PERNA Dott. Paolo

F.to ZANNINI Dott. Marco

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 28/10/2019

UFF. URBANISTICA TERRITORIO
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 08/11/2019 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini