

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 17N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 18/09/2019

L'anno duemiladiciannove, il giorno diciotto del mese di settembre, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

con Determinazione Direttoriale n. 71 del 04.07.2018 l'agr. Elisabetta Ferroni dell'ufficio Valorizzazione Ambientale è individuata come responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale e per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000 per cui il Parco del Conero è stato individuato come Ente Gestore, fatta eccezione per quegli interventi che si ritiene non possano avere significative implicazioni di carattere ecologico; resta inteso che per tutte le opere e gli interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale per cui non è presente un'istruttoria il direttore è il responsabile unico.

I responsabili hanno relazionato al Direttore e alla Commissione Tecnica sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute, ciascuno per le pratiche assegnate e per le proprie competenze;

dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 12/09/2019 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;
 Visto il Regolamento del Parco del Conero;
 Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2451	del	09/08/2019	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423), E-DISTRIBUZIONE SPA	Rif. nota prot.	502243	del	08/08/2019
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	pratica e-distribuzione 20083710 - richiesta nulla osta - potenziamento linea elettrica esistente in cavo aereo BT, sostituzione di n.2 sostegni, posa n. 2 trasformatori in elevazione e posa secondo cavo aereo, volto a consentire la richiesta di aumento di potenza al sig. Gabrielli emiliano residente in cda Boranico 126 An				
Localizzazione	ANCONA VIA BORANICO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: che i pali siano verniciati di colore marrone (RAL 8011 o similare).

si rimette inoltre in allegato la scheda per l'installazione delle cassette nido per gheppio e barbagnani da installare

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2471	del	20/08/2019	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	10892	del	06/08/2019
Ditta richiedente	FELICIANI FRANCO residente in VIA SAN GERMANO 3 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	intervento di ampliamento ai sensi L.R. 22/2009 e s.m.i. e realizzazione serra solare				
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, fatto salvo l'accertamento della legittimità dell'intervento da autorizzare, verifica questa di competenza Comunale, rispetto al regime edilizio derivato dal combinato disposto della L.R. 22/09 e ss.mm. e ii. con la disciplina del PRG per effetto dell'applicazione del comma 3, art. 12 del qP 02 Piano del Parco del Conero.

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2500	del	26/08/2019	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	139026	del	26/08/2019
Ditta richiedente	TEDDE CATIA residente in VIA MONTE PENNINO 9 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON PARZIALE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO DI UN IMMOBILE RESIDENZIALE (AI SENSI DEL PIANO CASA L.R. 22/2009) - RIESAME domanda 2019/ 162				
Localizzazione	ANCONA VIA MASSIGNANO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, fatto salvo l'accertamento della legittimità dell'intervento da autorizzare, verifica questa di competenza Comunale, rispetto al regime edilizio derivato dal combinato disposto della L.R. 22/09 e ss.mm. e ii. con la disciplina del PRG per effetto dell'applicazione del comma 3, art. 12 del qP 02 Piano del Parco del Conero.

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2522	del	28/08/2019	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	11281	del	23/07/2019
Ditta richiedente	CAP COSTRUZIONI SRL residente in C.SO MAZZINI 156 - 60100 ANCONA				

Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	variante a progetto di ristrutturazione urbanistica dell'Area "BMA" - stralcio 1 - edifici A e B - VARIANTE domanda 2017/ 76 - atto 6 del 31/03/2017
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, restano valide le prescrizioni indicate con determina direttoriale n. 6N del 31/03/2017 e cioè che:

a) che la copertura libera dai fotovoltaici sia trattata con tetto giardino, come già indicato con la precedente comunicazione riferibile al Piano attuativo, al fine di mitigare al meglio l'intervento visibile dai maggiori punti panoramici che caratterizzano il Parco del Conero;

b) che il filare di alberature previste dal Piano attuativo nel lotto confinante verso valle in posizione alta, siano impiantate già in questa fase con la siepe prevista a confine sempre verso valle del lotto in questione, il tutto a mitigazione dell'intervento in questione.

e rispetto alla lettera b), visto il progetto del verde presentato con questa variante verso valle, si evitino formalismi rigidamente geometrici e quindi sia previsto l'impianto di siepe plurispecifiche ed il filare di alberi indicati sia sostituito con utilizzo di specie diverse autoctone o di antico indigenato scelte dall'allegato C del regolamento del Parco.

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2559	del	02/09/2019
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	14583	del 27/08/2019
Ditta richiedente	PASQUINI ANNA MARIA residente in VIA SBROZZOLA 2 - 60027 OSIMO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	realizzazione piattaforma metallica ad uso parcheggio privato presso immobile sito in Via Flaminia - RIESAME domanda 2019/ 208 - DEL NULLA OSTA 15 del 05/08/2019			
Localizzazione	numana via flaminia			

IL NON RILASCIO DEL NULLA OSTA, in quanto con la modifica presentata il progetto per la realizzazione della piattaforma è peggiorativo poichè viene allargata fino all'abitazione e continua a non inserirsi in maniera armonica rispetto al contesto paesaggistico ed architettonico qui rilevabile risultando squalificante del contesto stesso e quindi in contrasto con l'art. 3.20 del regolamento del Parco ed inoltre la "limitazione" costruttiva prevista nell'intorno tronco del Pinus Pinea interferisce con la vitalità e salvaguardia della stessa alberatura.

Questo Ente ai sensi del co. 1-ter dell'art. 5 del DPR 380/01 non può trasmettere al richiedente nulla osta anche a contenuto negativo, e quindi resta in capo allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune dare corso alle disposizioni dell'Art. 10-bis (Comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza) della Legge 241/90.

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2620	del	06/09/2019
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	15035	del 03/09/2019
Ditta richiedente	HOTEL GIARDINO SRL residente in VIA CIRC.NE CONERO 19 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	applicazione art. 4 comma 7 LL.RR. 22/9-19/10 e ss.mm. e ii. (Piano Casa) - piano particolareggiato di recupero e riqualificazione attività turistico alberghiere.			
Localizzazione	numana via circonvallazione conero			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: prima del rilascio del permesso di costruire, come richiesto anche dalla commissione edilizia del Comune di Numana, sia inviata a questo Ente la convenzione prevista per le opere di mitigazione e compensazione tra i soggetti richiedenti ed il Comune, che preveda il potenziamento dei servizi ambientali indicati nelle conclusioni della relazione da voi presentata in data 12/09/2019 prot.n. 15487 (acquisito a Ns prot. n. 2656) o comunque con servizi di analoga fattura ambientale. Si ritiene inoltre necessario individuare anche con la stessa convenzione a sud della proprietà, l'ambito dove poter realizzare il percorso pedonale che collegherà la spiaggia in prossimità del ponte Sant'Anna con l'area archeologica dei Pini nel comune di Sirolo, così come individuato nella tavola PA_09 "percorsi e sentieri di interesse pubblico" del PRG del comune di Numana.

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2621	del	06/09/2019
-------------------	------------------------------------	-------------	------------	------------

Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	15033	del	04/09/2019
Ditta richiedente	PETRELLI FABIO residente in VIA DEGLI OLEANDRI 1 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	installazione serra solare presso U.I. sita in Via degli Oleandri 1, Taurus				
Localizzazione	numana via degli oleandri				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: si ricorda il completo rispetto di quanto indicato all'art.3.9.7 del regolamento del Parco (in particolare la serra solare deve essere orientata a Sud o fino al limite +/- 50° rispetto sempre al Sud. Le parti non strutturali dovranno essere con superficie trasparente sia in elevato che in copertura).

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2657	del	12/09/2019	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	8448	del	30/08/2019
Ditta richiedente	PINCINI MARCO residente in VIA MARATTA 4 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	scia in sanatoria per opere realizzate difformemente nei materiali dalla scia prot.n. 14381 del 28/01/2016 presso immobile sito in via maratta n. 4				
Localizzazione	sirolo via maratta				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2658	del	12/09/2019	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	8455	del	29/08/2019
Ditta richiedente	MENGANI NAZZARENO residente in VIA MONTEGRAPPA 37 - 60100 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	modifiche interne all'appartamento al piano primo e modifiche esterne alla copertura della garage c/o immobile sito in Via Marconi 2				
Localizzazione	sirolo via marconi				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2659	del	12/09/2019	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	8456	del	30/08/2019
Ditta richiedente	MANCINELLI FIORELLA residente in VIA AVELLANEDA 9 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	manutenzione straordinaria per rifacimento tetto con ampliamento ai sensi della L.R. n. 22/09 "Piano Casa" e realizzazione di un balcone c/o immobile sito in Via San Lorenzo n. 12				
Localizzazione	sirolo via s.lorenzo				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2660	del	12/09/2019	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	8461	del	30/08/2019
Ditta richiedente	CESARONI DANIELA residente in VIA MONTECOLOMBO 15 - 60020 SIROLO(AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	chiusura portico con vetrate scorrevoli presso l'immobile sito in via monte Colombo n. 15				
Localizzazione	sirolo via montecolombo				

Di escludere l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: nel rispetto dell'art. 3.22 gli infissi dovranno essere realizzati in legno

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2661	del	12/09/2019	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	8464	del	30/08/2019
Ditta richiedente	STROLOGO LORENZA residente in VIALE CADUTI SUL LAVORO 7 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	trasformazione di portico in civile abitazione c/o immobile sito in Via caduti sul lavoro				
Localizzazione	sirolo viale caduti sul lavoro				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2339	del	29/07/2019	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	12689	del	24/07/2019
Ditta richiedente	PALMIERI MAURIZIO residente in VIA SVARCHI BASSI 21 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	accertamento di conformità art. 37 DPR 380/01 - realizzazione opere esterne presso area di pertinenza di immobile sito in Via Svarchi Bassi 21				
Localizzazione	numana via svarchi bassi				

La NON presa d'atto

Premesso che,

- Ai sensi dell'art. 1 co. 2 della L.R. 13/90 *Le zone agricole sono destinate esclusivamente all'esercizio delle attività dirette alla coltivazione dei fondi, alla silvicoltura, all'allevamento del bestiame ed alle altre attività produttive connesse, ivi compreso l'agriturismo.*
- non ricorrono i requisiti stabiliti dal Decreto Ministeriale 28/01/1994 per individuare un'attività cinotecnica rientrante nell'attività imprenditoriale agricola di cui all'art. 2135 del Codice Civile, come normata dalla Legge 349/1993: secondo tale decreto *non sono imprenditori agricoli gli allevatori che tengono in allevamento un numero inferiore a cinque fattrici e che annualmente producono un numero di cuccioli inferiore alle trenta unità;*
- le strutture sono state realizzate al di fuori della corte esclusiva dell'edificio come definita dall'art. all'art. 3.18 del Regolamento del Parco (*area con il requisito oggettivo della contiguità all'edificio e continuità morfologica, spaziale e paesaggistica*).
- Si ritiene non opportuno un utilizzo promiscuo della piattaforma per motivi igienico-sanitari;

La non presa d'atto, ai sensi dell'art. 3.7 del Regolamento, che i lavori effettuati senza titolo abilitativo siano suscettibili di sanatoria, in quanto:

- Prendendo in considerazione l'uso della piattaforma in cemento e della recinzione realizzati per ospitare animali d'affezione (n° 4 cani), la realizzazione di tali tipologie di opere contrastano rispettivamente:
 - o per la recinzione, con l'art. 16 del Quaderno 2 del PdP, che prevede: *1E' vietata la recinzione ad eccezione di quella temporanea elettrificata al fine di limitare i danni provocati dalla fauna selvatica e di quella per contenere gli animali da allevamento. 2Sono inoltre consentiti le recinzioni fisse delle corti esclusive di edifici e degli impianti sportivi. Non è ammessa quindi la recinzione al di fuori della corte di proprietà.*
 - o per la piattaforma in cemento con il Regolamento del Parco, Art. 3.26 - *Edilizia ecosostenibile - Permeabilità del suolo e sottrazione di suolo secondo cui (...) nelle zone E, di cui al Dm 1444/68, in ogni tipo di intervento va quindi rispettato il sistema della permeabilità esistente ed eventuali nuove aree impermeabili possono essere realizzate solo se strettamente necessarie all'attività agricola o compensate con la rimozione di superfici impermeabili già esistenti non più utili; in queste zone non concorrono a creare superfici impermeabili, le aree necessarie per realizzare gli interventi ammessi dal PdP e le aree destinate alla realizzazione di marciapiedi perimetrali all'edificio e le superfici con indice di permeabilità uguale o superiore all'85 %. (...) e con il Piano del Parco (Obiettivo Generale per l'ATC della Salvaguardia della risorsa suolo (...) rispetto al suo consumo (...));*

- Prendendo in considerazione il possibile uso agricolo della piattaforma e della recinzione, e in particolare l'utilizzo per l'essiccazione dei prodotti agricoli e per il ricovero delle attrezzature agricole, la realizzazione di tali tipologie di opere contrastano rispettivamente:

o per la piattaforma in cemento con il Regolamento del Parco, *Art. 3.26 - Edilizia ecosostenibile - Permeabilità del suolo sopra riportato e con il Piano del Parco (Obiettivo Generale per l'ATC della Salvaguardia della risorsa suolo (...) rispetto al suo consumo (...))* in quanto ai fini dell'essiccazione dei prodotti agricoli esistono soluzioni ugualmente funzionali e meno impattanti, quali ad esempio la stesura, all'occorrenza, di un telo impermeabile su di una superficie piana, anche inerbata, sul quale porre ad essiccare i prodotti, soluzione che, al contrario di quella realizzata, non crea alcun consumo di suolo; mentre ai fini del ricovero delle attrezzature agricole non è necessario disporre di una superficie cementata. Non vi sono quindi i presupposti per ritenere l'opera "strettamente necessaria all'attività agricola". Riguardo alla possibilità di compensare la nuova superficie impermeabile con la rimozione di superfici impermeabili già esistenti non più utili, questa non viene presa in considerazione dal richiedente, stando alla documentazione presentata.

o Per quanto riguarda la recinzione, con l'art. 16 del Quaderno 2 del PdP sopra riportato.

Si ricorda che questo Ente ai sensi del co. 1-ter dell'art. 5 del DPR 380/01 non può trasmettere al richiedente nulla osta anche a contenuto negativo, e quindi resta in capo allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune dare corso alle disposizioni dell'Art. 10-bis (Comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza) della Legge 241/90.

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1928	del	21/06/2019
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	6046	del 19/06/2019
Ditta richiedente	TAVOLONI SERGIO residente in VIA CASTELFIDARDO 49 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	sanatoria edilizia per sbancamento di terreno e posa di guaina impermeabilizzante a protezione del magazzino sottostante c/o immobile sito in Via Monte Conero			
Localizzazione	sirolo via monte conero			

Per l'intervento edilizio dell'installazione della "guaina bituminosa" sulla copertura dell'immobile, si esclude dalle procedure della Valutazione d'Incidenza vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015, e **la presa d'atto** che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune anche rispetto allo stato legittimato dello stesso), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del Regolamento del Parco; resta inteso il ripristino dello stato originario dei luoghi che deve favorire la crescita del sottobosco, comprese le specie rare della flora marchigiana, particolarmente protette ai sensi dell'art. 10.1 del Regolamento del Parco, e limitare l'accesso antropico nell'area in oggetto con la piantagione, con garanzia di attecchimento, di nuove piantine delle specie e nelle modalità indicate sotto per il ripristino.

Data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità del progetto alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza, restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località e sul controllo dell'osservanza delle prescrizioni impartite, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria.

Poi,

per l'intervento nella pineta, di rimozione della lettiera e del sottobosco,

vista la nota delle Regione Marche 300.30.30/2011/FOR/198 acquisita a ns. prot. n. 2457 il 19/08/2019 con la quale si esclude che l'ambito "possa essere classificato come un "giardino privato", il che, con riferimento alla definizione di bosco dell'art. 2, comma 1, lettera e) della L.r. n. 6/2005 e s.m. farebbe sì che non sia classificabile come un bosco",

la NON presa d'atto ai sensi dell'art. 3.7 del Regolamento del Parco poiché si è valutato che, sulla base della normativa del Parco, tenendo conto della posizione del sito di intervento, sarebbe possibile nullastare (e rilasciare parere positivo in merito alla Valutazione di Incidenza) esclusivamente un intervento di riduzione del materiale combustibile di piccole dimensioni (d < 4 cm) e di riduzione dello strato arbustivo in una fascia di ampiezza 5 m dal ciglio della strada comunale e della viabilità e piazzali privati, al fine di ridurre il rischio di incendi boschivi, fatta salva la tutela degli esemplari di specie particolarmente protette ai sensi dell'art. 10.1 del Regolamento del Parco.

Per quanto riguarda quest'ultimo intervento (rimozione della lettiera e del sottobosco) in area individuata come "bosco" ai sensi della L.R. 6/2005 e ricadente anche all'interno dell'Area Floristica Protetta "Monte Conero", oltre che in Area Natura 2000 (ZSC e ZPS denominate entrambe "Monte Conero"), si ritiene quindi si possa configurare una ipotesi di "danno con possibilità di ripristino" ai sensi del Regolamento del Parco.

L'intervento in base alle risultanze derivanti dalla disciplina di nostra competenza risulta essere realizzato in assenza dalla valutazione di incidenza e quindi si applica il co. 3 dell'art. 26 della L.R. 6/2007.

Inoltre risulta effettuato senza nullaosta effettuando di fatto "danno ambientale con possibilità di ripristino" e quindi si applica l'art. 23.4 del Regolamento del Parco e l'art. 29 della L.R. 15/94 ed il co. 2 e 3 dell'art. 26 della L.R. 6/2007.

Andrà comunicato con il parere negativo alla presa d'atto anche l'avvio del procedimento nel rispetto dell'art. 14 della L.241/90, per l'applicazione dei provvedimenti amministrativi ai sensi degli articoli 29 della L.R. 15/94 e dell'art. 23.4 del Regolamento del Parco per la materia attinente il rilascio del Nullaosta e dell'art. 26 della L.R. 6/2007 per la materia attinente la Valutazione d'Incidenza.

Nell'ambito dello stesso procedimento sarà ordinato il ripristino che dovrà prevedere interventi volti a favorire la crescita del sottobosco, comprese le specie rare della flora marchigiana, particolarmente protette ai sensi dell'art. 10.1 del Regolamento del Parco, e limitare l'accesso antropico nell'area in oggetto, e in particolare si prevede:

" spianamento con rastrello o altro mezzo manuale equiparabile, dei cumuli di detrito roccioso e terroso accumulati lungo le file dei pini d'Aleppo, in prossimità dei colletti, distribuendo il materiale in maniera omogenea sull'area da cui è stato asportato;

" astensione da qualsiasi intervento sulla vegetazione che sta ricominciando a crescere sotto i pini (ricacci di piante sottoposte a taglio raso o trinciatura e nuove piantine nate da seme);

" installazione di una staccionata in legno (o altra struttura idonea) al confine dei piazzali e della viabilità privata, al fine di ridurre il calpestio del bosco da parte degli ospiti della struttura ricettiva;


" piantagione, con garanzia di attecchimento, di nuove piantine a formare una fascia continua perimetrale e plurispecifica, interna alla fascia di 5 m da gestire come sopra descritto per ridurre il rischio di incendio boschivo, dello spessore di almeno 3 m e con una densità di 2 piante al mq, delle seguenti specie: specie arbustive *Viburnum tinus* (viburno tino) *Ruscus aculeatus* (pungitopo), *Ruscus hypoglossum* (ruscolo maggiore), *Pistacia lentiscus* (lentisco), *Coronilla emerus ssp. emeroides*, *Juniperus oxycedrus* (ginepro rosso), *Rosa sempervirens*, *Osyris alba*, *Phillyrea latifolia ssp. media*, *Lonicera etrusca*, *Pistacia terebintus* (terebinto), *Rhamnus alaternus* (alaterno); specie arboree (10 piante in tutto) *Quercus ilex* (leccio), *Fraxinus ornus* (orniello). Nel rispetto del Regolamento l'impianto dovrà essere realizzato nel periodo autunnale e le piantine dovranno derivare da germoplasma locale, per cui si suggerisce di rivolgersi ai vivai dell'ASSAM che dispongono di piantine ottenute da semi o talee raccolte nel territorio del Conero o comunque regionale.

Si ricorda che questo Ente ai sensi del co. 1-ter dell'art. 5 del DPR 380/01 non può trasmettere al richiedente nulla osta anche a contenuto negativo, e quindi resta in capo allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune dare corso alle disposizioni dell'Art. 10-bis (Comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza) della Legge 241/90.

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

	<p align="center">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p align="center">VERBALE N. 80 COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 12/09/2019</p>
---	--	--

Il giorno 12/09/2019 alle 15:00 si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 33 del 18.07.2019 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

presente assente

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	MAINIERO Dott.Geol. Maurizio
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	MORESCHI Arch. Tommaso
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PASINI Dott.For. Ilaria
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PERNA Dott. Paolo
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZANNINI Dott. Marco

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che sono presenti:

- con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere urbanistico.
- con Determina Direttoriale n. 71 del 04.07.2018 l'agr. Elisabetta Ferroni dell'ufficio Valorizzazione Ambientale è responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere ecologico-ambientale in particolare per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza che possono avere incidenza significativa sull'ambiente e le opere ed interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale.

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori, la Commissione Tecnica esprime i seguenti pareri:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2371	del	02/08/2019
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	12952	del 31/07/2019
Ditta richiedente	SEVERINI RITA MARIA residente in VIA CIRC.NE CONERO 1 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	costruzione palazzine su lotti "A3-A4" - lott.ne ATL 12 Mare Verde			
Localizzazione	numana via mare verde			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- a) considerata l'entità dell'ampliamento e delle trasformazioni alle aree esterne, nel rispetto dell'articolo 10 della L.R. 22/11 dovranno essere previste misure compensative rivolte al perseguimento del principio dell'invarianza idraulica della trasformazione progettata seguendo i criteri le modalità e le indicazioni tecnico-operative approvate con DGR n. 53 del 27/01/2014; tali misure dovranno trovare riscontro negli elaborati progettuali;
- b) elaborato specifico della verifica della permeabilità dell'area con indicazioni specifica e di coerenza con l'art. 3.26 del regolamento del Parco (si ricorda che il limite per la zona è pari al 50% dell'area del lotto edificabile e che i vari muretti e scale sono impermeabili al 100% e che le pavimentazioni a seconda del tipo producono comunque area di tipo impermeabile secondo le percentuali indicate all'art. 3.26 del Regolamento);
- c) valutazioni del Sistema Percettivo Culturale di contesto capaci di analizzare e valutare la diversa proposta progettuale rispetto alle tipologie di lottizzazione;
- d) particolari architettonici e tecnici di tutte le parti del progetto, in scala adatta: pavimentazioni indicate come permeabili (per la verifica della stessa di cui al punto precedente), cancelli, recinzioni, sistemazioni esterne, percorsi pedonali, ecc.;

e) individuazione precisa in planimetria delle recinzioni con indicazione del tipo; si precisa che nel verde di compensazione non sono ammesse recinzioni di alcun tipo (la proprietà può essere delimitata con staccionata in legno tipo croce di s.andrea) e nella zona a ridosso del verde pubblico e tra il lotto edificabile e la zona a verde di compensazione non sono ammessi cordoli di alcun tipo.

f) modifica degli elaborati di progetto con eliminazione di tutte le opere previste nella zona di Compensazione (che è area agricola e di compensazione appunto e non deputata alla trasformazione);

g) copia campione colore per la tinteggiatura (la tinteggiatura dovrà prevedere un colore ad azione neutralizzante che si rapporti armonicamente con le tinte delle facciate degli edifici circostanti e del territorio agricolo);

h) relazione specifica dei materiali utilizzati per la piscina;

i) indicazione di quali accorgimenti saranno per evitare l'ingresso delle specie faunistiche nella vasca e per favorirne l'uscita nell'eventualità di esemplari caduti accidentalmente, come previsto all'allegato H del regolamento del Parco e indicato al paragrafo "recupero e messa in sicurezza di pozzi e cisterne e vasca" del capo 4.1.3 Linee Guida del Piano Faunistico del Parco del Conero;

l) come previsto all'art. 3.1 e nell'allegato H del regolamento del Parco andranno individuate le dotazioni da mettere in atto per l'inserimento di strutture idonee all'insediamento di rondoni (*Apus apus*), passeri (*Passer spp*) o chirotteri;

m) nel rispetto dell'art. 12.7 del regolamento del Parco tutti gli edifici di nuova costruzione devono dotarsi obbligatoriamente di una cisterna per la raccolta delle acque meteoriche almeno delle dimensioni riportate nello stesso articolo; andrà indicato con elaborato specifico posizionamento, dimensioni e caratteristiche strutturali e di impianto per il riutilizzo delle acque meteoriche;

n) atto d'obbligo per la realizzazione della zona di proprietà individuata come verde di compensazione;

o) la realizzazione delle pergole deve essere controllata e verificata rispetto all'art. 3.9.2 del regolamento del Parco; va presentata specifica di coerenza con tale disciplina.

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2402	del	05/08/2019	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	13171	del	02/08/2019
Ditta richiedente	VILLA TAUNUS SRL residente in VIA DIRETTISSIMA DEL CONERO 39/41 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	variante in corso d'opera lott.ne ATC3 - discoteca taunus				
Localizzazione	numana via azalee				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

in sede di presentazione dei singoli progetti da sottoporre a richiesta di nullaosta, sia per gli spazi privati che per quelli pubblici, andranno allegati progetti definitivi del verde che prevedano impianto di siepi plurispecifiche e filari alberati con utilizzo di specie autoctone o di antico indigenato evitando formalismi rigidamente geometrici e favorire l'intervisibilità tra i vari spazi (si considera il progetto del verde come indicazione di massima). In caso di abbattimento, le compensazioni dovranno prevedere l'impianto di nuove specie caratterizzate dal medesimo portamento (arboreo o arbustivo) di quelle da abbattere (n. 2 per ogni alberatura e per le siepi in numero sufficiente a garantire almeno il mantenimento delle dimensioni in profondità esistenti).

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2451	del	09/08/2019	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423), E-DISTRIBUZIONE SPA	Rif. nota prot.	502243	del	08/08/2019
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	pratica e-distribuzione 20083710 - richiesta nulla osta - potenziamento linea elettrica esistente in cavo aereo BT, sostituzione di n.2 sostegni, posa n. 2 trasformatori in elevazione e posa secondo cavo aereo, volto a consentire la richiesta di aumento di potenza al sig. Gabrielli emiliano residente in cda Boranico 126 An				
Localizzazione	ANCONA VIA BORANICO				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

che i pali siano verniciati di colore marrone (RAL 8011 o similare).

si rimette inoltre in allegato la scheda per l'installazione delle cassette nido per gheppio e barbagianni da installare

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2456	del	19/08/2019	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	133881	del	09/08/2019
Ditta richiedente	FIORINI FLAVIO residente in FRAZIONE POGGIO 60B - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	PERMESSO A COSTRUIRE PER OPERE DI RIPRISTINO ALLO STATO LEGITTIMATO CON CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N.2689 DEL 1997 DI DUE CORPI DI FABBRICA ANNESSI ALL'HOTEL INTERNAZIONALE SITO A PORTONOVO DI ANCONA				
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

SOSPENSIONE al rilascio Atto

il progetto presentato non risulta pienamente comprensibile nella definizione sia del procedimento che dello stato finale dell'immobile.

Si ritiene necessario un approfondimento della pratica con gli uffici comunali prima dell'espressione del parere.

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2468	del	20/08/2019	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	136785	del	20/08/2019
Ditta richiedente	BINCI SILVIA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Demolizione e ricostruzione con aumento entro il 40 per cento del volume esistente, ai sensi dell'art. 2 commi 1 e 2 lettera -b- della L.R. 19 del 2010, di edificio colonico con cambio di destinazione in due unità di civile abitazione. Il nuovo edificio sarà posto entro i ml. 50 rispetto all'area di sedime dell'esistente. Verrà realizzata una cantina interrata. Al piano terra sarà realizzato un pergolato con copertura non rigida. Nella corte di proprietà verranno installate due pensiline ad uso sosta auto e sulla loro copertura appoggiati pannelli fotovoltaici. - VARIANTE domanda 2017/ 207 - DEL NULLA OSTA 16 del 17/10/2017 - RIESAME domanda 2018/ 184 - RIESAME domanda 2018/ 229 - VARIANTE domanda 2018/ 235 - DEL NULLA OSTA 17 del 03/09/2018 - VARIANTE domanda 2019/ 32 - RIESAME domanda 2019/ 143 - RIESAME domanda 2019/ 178				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sopraluogo effettuato risultano realizzate nelle quasi totalità le opere indicate in variante (come indicato in relazione di sopraluogo).

per questo motivo si ritiene utile sospendere il procedimento e richiedere al Comune competente in merito allo stesso procedimento amministrativo se considerarlo come variante o se rientra nel campo dell'accertamento paesaggistico e sanatoria edilizia.

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2471	del	20/08/2019	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	10892	del	06/08/2019
Ditta richiedente	FELICIANI FRANCO residente in VIA SAN GERMANO 3 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	intervento di ampliamento ai sensi L.R. 22/2009 e s.m.i. e realizzazione serra solare				
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA fatto salvo l'accertamento della legittimità dell'intervento da autorizzare, verifica questa di competenza Comunale, rispetto al regime edilizio derivato dal combinato disposto della L.R. 22/09 e ss.mm. e ii. con la disciplina del PRG per effetto dell'applicazione del comma 3, art. 12 del qP 02 Piano del Parco del Conero.

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2481	del	22/08/2019	
------------------	------------------------------------	-------------	------------	------------	--

Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	137830	del	22/08/2019
Ditta richiedente	GIGLI MICHELE residente in FRAZIONE POGGIO 41 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento in frazione poggio				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA, in attesa del Me.V.I.

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2500	del	26/08/2019	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	139026	del	26/08/2019
Ditta richiedente	TEDDE CATIA residente in VIA MONTE PENNINO 9 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON PARZIALE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO DI UN IMMOBILE RESIDENZIALE (AI SENSI DEL PIANO CASA L.R. 22/2009) - RIESAME domanda 2019/ 162				
Localizzazione	ANCONA VIA MASSIGNANO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA, fatto salvo l'accertamento della legittimità dell'intervento da autorizzare, verifica questa di competenza Comunale, rispetto al regime edilizio derivato dal combinato disposto della L.R. 22/09 e ss.mm. e ii. con la disciplina del PRG per effetto dell'applicazione del comma 3, art. 12 del qP 02 Piano del Parco del Conero.

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2522	del	28/08/2019	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	11281	del	23/07/2019
Ditta richiedente	CAP COSTRUZIONI SRL residente in C.SO MAZZINI 156 - 60100 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	variante a progetto di ristrutturazione urbanistica dell'Area "BMA" - stralcio 1 - edifici A e B - VARIANTE domanda 2017/ 76 - atto 6 del 31/03/2017				
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

restano valide le prescrizioni indicate con determina direttoriale n. 6N del 31/03/2017 e cioè che:

a) che la copertura libera dai fotovoltaici sia trattata con tetto giardino, come già indicato con la precedente comunicazione riferibile al Piano attuativo, al fine di mitigare al meglio l'intervento visibile dai maggiori punti panoramici che caratterizzano il Parco del Conero;

b) che il filare di alberature previste dal Piano attuativo nel lotto confinante verso valle in posizione alta, siano impiantate già in questa fase con la siepe prevista a confine sempre verso valle del lotto in questione, il tutto a mitigazione dell'intervento in questione.

e rispetto alla lettera b), visto il progetto del verde presentato con questa variante verso valle, si evitino formalismi rigidamente geometrici e quindi sia previsto l'impianto di siepe plurispecifiche ed il filare di alberi indicati sia sostituito con utilizzo di specie diverse autoctone o di antico indigenato scelte dall'allegato C del regolamento del Parco.

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2559	del	02/09/2019	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	14583	del	27/08/2019
Ditta richiedente	PASQUINI ANNA MARIA residente in VIA SBROZZOLA 2 - 60027 OSIMO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione piattaforma metallica ad uso parcheggio privato presso immobile sito in Via Flaminia - RIESAME domanda 2019/ 208 - DEL NULLA OSTA 15 del 05/08/2019				
Localizzazione	numana via flaminia				

CONTRARIO al rilascio DEL NULLA OSTA, in quanto con la modifica presentata il progetto per la realizzazione della piattaforma è peggiorativo poichè viene allargata fino all'abitazione e continua a non inserirsi in maniera armonica rispetto al contesto paesaggistico ed architettonico qui rilevabile risultando squalificante del

contesto stesso e quindi in contrasto con l'art. 3.20 del regolamento del Parco ed inoltre la "limitazione" costruttiva prevista nell'intorno tronco del Pinus Pinea interferisce con la vitalità e salvaguardia della stessa alberatura.

Questo Ente ai sensi del co. 1-ter dell'art. 5 del DPR 380/01 non può trasmettere al richiedente nulla osta anche a contenuto negativo, e quindi resta in capo allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune dare corso alle disposizioni dell'Art. 10-bis (Comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza) della Legge 241/90.

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2620	del	06/09/2019	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	15035	del	03/09/2019
Ditta richiedente	HOTEL GIARDINO SRL residente in VIA CIRC.NE CONERO 19 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	applicazione art. 4 comma 7 LL.RR. 22/9-19/10 e ss.mm. e ii. (Piano Casa) - piano particolareggiato di recupero e riqualificazione attività turistico alberghiere.				
Localizzazione	numana via circonvallazione conero				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA, prima del rilascio del permesso di costruire, come richiesto anche dalla commissione edilizia del Comune di Numana, sia inviata a questo Ente la convenzione prevista per le opere di mitigazione e compensazione tra i soggetti richiedenti ed il Comune, che preveda il potenziamento dei servizi ambientali indicati nelle conclusioni della relazione da voi presentata in data 12/09/2019 prot.n. 15487 (acquisito a Ns prot. n. 2656) o comunque con servizi di analoga fattura ambientale.

Si ritiene inoltre necessario individuare anche con la stessa convenzione a sud della proprietà, l'ambito dove poter realizzare il percorso pedonale che collegherà la spiaggia in prossimità del ponte Sant'Anna con l'area archeologica dei Pini nel comune di Sirolo, così come individuato nella tavola PA_09 "percorsi e sentieri di interesse pubblico" del PRG del comune di Numana.

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2621	del	06/09/2019	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	15033	del	04/09/2019
Ditta richiedente	PETRELLI FABIO residente in VIA DEGLI OLEANDRI 1 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	installazione serra solare presso U.I. sita in Via degli Oleandri 1, Taurus				
Localizzazione	numana via degli oleandri				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA, si ricorda il completo rispetto di quanto indicato all'art.3.9.7 del regolamento del Parco (in particolare la serra solare deve essere orientata a Sud o fino al limite +/- 50° rispetto sempre al Sud. Le parti non strutturali dovranno essere con superficie trasparente sia in elevato che in copertura).

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2657	del	12/09/2019	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	8448	del	30/08/2019
Ditta richiedente	PINCINI MARCO residente in VIA MARATTA 4 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	scia in sanatoria per opere realizzate difformemente nei materiali dalla scia prot.n. 14381 del 28/01/2016 presso immobile sito in via maratta n. 4				
Localizzazione	sirolo via maratta				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2658	del	12/09/2019	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif.	8455	del	29/08/2019

		nota prot.			
Ditta richiedente	MENGANI NAZZARENO residente in VIA MONTEGRAPPA 37 - 60100 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	modifiche interne all'appartamento al piano primo e modifiche esterne alla copertura della garage c/o immobile sito in Via Marconi 2				
Localizzazione	sirolo via marconi				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2659	del	12/09/2019	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	8456	del	30/08/2019
Ditta richiedente	MANCINELLI FIORELLA residente in VIA AVELLANEDA 9 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria per rifacimento tetto con ampliamento ai sensi della L.R. n. 22/09 "Piano Casa" e realizzazione di un balcone c/o immobile sito in Via San Lorenzo n. 12				
Localizzazione	sirolo via s.lorenzo				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2660	del	12/09/2019	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	8461	del	30/08/2019
Ditta richiedente	CESARONI DANIELA residente in VIA MONTECOLOMBO 15 - 60020 SIROLO(AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	chiusura portico con vetrate scorrevoli presso l'immobile sito in via monte Colombo n. 15				
Localizzazione	sirolo via montecolombo				

Di escludere l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015; **FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA:** nel rispetto dell'art. 3.22 gli infissi dovranno essere realizzati in legno

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2661	del	12/09/2019	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	8464	del	30/08/2019
Ditta richiedente	STROLOGO LORENZA residente in VIALE CADUTI SUL LAVORO 7 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	trasformazione di portico in civile abitazione c/o immobile sito in Via caduti sul lavoro				
Localizzazione	sirolo viale caduti sul lavoro				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2339	del	29/07/2019	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	12689	del	24/07/2019
Ditta richiedente	PALMIERI MAURIZIO residente in VIA SVARCHI BASSI 21 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità art. 37 DPR 380/01 - realizzazione opere esterne presso area di pertinenza di immobile sito in Via Svarchi Bassi 21				
Localizzazione	numana via svarchi bassi				

CONTRARIO al rilascio della presa d'atto

- Ai sensi dell'art. 1 co. 2 della L.R. 13/90 *Le zone agricole sono destinate esclusivamente all'esercizio delle attività dirette alla coltivazione dei fondi, alla silvicoltura, all'allevamento del bestiame ed alle altre attività produttive connesse, ivi compreso l'agriturismo.*
- non ricorrono i requisiti stabiliti dal Decreto Ministeriale 28/01/1994 per individuare un'attività cinotecnica rientrante nell'attività imprenditoriale agricola di cui all'art. 2135 del Codice Civile, come normata dalla Legge 349/1993: secondo tale decreto *non sono imprenditori agricoli gli allevatori che tengono in allevamento un numero inferiore a cinque fattrici e che annualmente producono un numero di cuccioli inferiore alle trenta unità;*
- le strutture sono state realizzate al di fuori della corte esclusiva dell'edificio come definita dall'art. all'art. 3.18 del Regolamento del Parco (*area con il requisito oggettivo della contiguità all'edificio e continuità morfologica, spaziale e paesaggistica*).
- Si ritiene non opportuno un utilizzo promiscuo della piattaforma per motivi igienico-sanitari;

negativo alla presa d'atto, ai sensi dell'art. 3.7 del Regolamento, che i lavori effettuati senza titolo abilitativo siano suscettibili di sanatoria, in quanto:

- Prendendo in considerazione l'uso della piattaforma in cemento e della recinzione realizzati per ospitare animali d'affezione (n° 4 cani), la realizzazione di tali tipologie di opere contrastano rispettivamente:
 - o per la recinzione, con l'art. 16 del Quaderno 2 del PdP, che prevede: *1E' vietata la recinzione ad eccezione di quella temporanea elettrificata al fine di limitare i danni provocati dalla fauna selvatica e di quella per contenere gli animali da allevamento. 2Sono inoltre consentiti le recinzioni fisse delle corti esclusive di edifici e degli impianti sportivi. Non è ammessa quindi la recinzione al di fuori della corte di proprietà.*
 - o per la piattaforma in cemento con il Regolamento del Parco, *Art. 3.26 - Edilizia ecosostenibile - Permeabilità del suolo e sottrazione di suolo secondo cui (...) nelle zone E, di cui al Dm 1444/68, in ogni tipo di intervento va quindi rispettato il sistema della permeabilità esistente ed eventuali nuove aree impermeabili possono essere realizzate solo se strettamente necessarie all'attività agricola o compensate con la rimozione di superfici impermeabili già esistenti non più utili; in queste zone non concorrono a creare superfici impermeabili, le aree necessarie per realizzare gli interventi ammessi dal PdP e le aree destinate alla realizzazione di marciapiedi perimetrali all'edificio e le superfici con indice di permeabilità uguale o superiore all'85 %. (...) e con il Piano del Parco (Obiettivo Generale per l'ATC della Salvaguardia della risorsa suolo (...) rispetto al suo consumo (...));*
- Prendendo in considerazione il possibile uso agricolo della piattaforma e della recinzione, e in particolare l'utilizzo per l'essiccazione dei prodotti agricoli e per il ricovero delle attrezzature agricole, la realizzazione di tali tipologie di opere contrastano rispettivamente:
 - o per la piattaforma in cemento con il Regolamento del Parco, *Art. 3.26 - Edilizia ecosostenibile - Permeabilità del suolo sopra riportato e con il Piano del Parco (Obiettivo Generale per l'ATC della Salvaguardia della risorsa suolo (...) rispetto al suo consumo (...))* in quanto ai fini dell'essiccazione dei prodotti agricoli esistono soluzioni ugualmente funzionali e meno impattanti, quali ad esempio la stesura, all'occorrenza, di un telo impermeabile su di una superficie piana, anche inerbata, sul quale porre ad essiccare i prodotti, soluzione che, al contrario di quella realizzata, non crea alcun consumo di suolo; mentre ai fini del ricovero delle attrezzature agricole non è necessario disporre di una superficie cementata. Non vi sono quindi i presupposti per ritenere l'opera "strettamente necessaria all'attività agricola". Riguardo alla possibilità di compensare la nuova superficie impermeabile con la rimozione di superfici impermeabili già esistenti non più utili, questa non viene presa in considerazione dal richiedente, stando alla documentazione presentata.
 - o Per quanto riguarda la recinzione, con l'art. 16 del Quaderno 2 del PdP sopra riportato.

Si ricorda che questo Ente ai sensi del co. 1-ter dell'art. 5 del DPR 380/01 non può trasmettere al richiedente nulla osta anche a contenuto negativo, e quindi resta in capo allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune dare corso alle disposizioni dell'Art. 10-bis (Comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza) della Legge 241/90.

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1928	del	21/06/2019
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	6046	del 19/06/2019
Ditta richiedente	TAVOLONI SERGIO residente in VIA CASTELFIDARDO 49 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	sanatoria edilizia per sbancamento di terreno e posa di guaina impermeabilizzante a protezione del magazzino sottostante c/o immobile sito in Via Monte Conero			
Localizzazione	sirolo via monte conero			

Per l'intervento edilizio dell'installazione della "guaina bituminosa" sulla copertura dell'immobile, si esclude dalle procedure della Valutazione d'Incidenza vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla

delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015, e **si prende atto** che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune anche rispetto allo stato legittimato dello stesso), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del Regolamento del Parco; resta inteso il ripristino dello stato originario dei luoghi che deve favorire la crescita del sottobosco, comprese le specie rare della flora marchigiana, particolarmente protette ai sensi dell'art. 10.1 del Regolamento del Parco, e limitare l'accesso antropico nell'area in oggetto con la piantagione, con garanzia di attecchimento, di nuove piantine delle specie e nelle modalità indicate sotto per il ripristino.

Data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità del progetto alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza, restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località e sul controllo dell'osservanza delle prescrizioni impartite, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria.

Poi,

per l'intervento nella pineta, di rimozione della lettiera e del sottobosco,

vista la nota della Regione Marche 300.30.30/2011/FOR/198 acquisita a ns. prot. n. 2457 il 19/08/2019 con la quale si esclude che l'ambito "possa essere classificato come un "giardino privato", il che, con riferimento alla definizione di bosco dell'art. 2, comma 1, lettera e) della L.r. n. 6/2005 e s.m. farebbe sì che non sia classificabile come un bosco",

NON si prende atto ai sensi dell'art. 3.7 del Regolamento del Parco poiché si è valutato che, sulla base della normativa del Parco, tenendo conto della posizione del sito di intervento, sarebbe possibile nullaostare (e rilasciare parere positivo in merito alla Valutazione di Incidenza) esclusivamente un intervento di riduzione del materiale combustibile di piccole dimensioni (d < 4 cm) e di riduzione dello strato arbustivo in una fascia di ampiezza 5 m dal ciglio della strada comunale e della viabilità e piazzali privati, al fine di ridurre il rischio di incendi boschivi, fatta salva la tutela degli esemplari di specie particolarmente protette ai sensi dell'art. 10.1 del Regolamento del Parco.

Per quanto riguarda quest'ultimo intervento (rimozione della lettiera e del sottobosco) in area individuata come "bosco" ai sensi della L.R. 6/2005 e ricadente anche all'interno dell'Area Floristica Protetta "Monte Conero", oltre che in Area Natura 2000 (ZSC e ZPS denominate entrambe "Monte Conero"), si ritiene quindi si possa configurare una ipotesi di "danno con possibilità di ripristino" ai sensi del Regolamento del Parco.

L'intervento in base alle risultanze derivanti dalla disciplina di nostra competenza risulta essere realizzato in assenza dalla valutazione di incidenza e quindi si applica il co. 3 dell'art. 26 della L.R. 6/2007.

Inoltre risulta effettuato senza nullaosta effettuando di fatto "danno ambientale con possibilità di ripristino" e quindi si applica l'art. 23.4 del Regolamento del Parco e l'art. 29 della L.R. 15/94 ed il co. 2 e 3 dell'art. 26 della L.R. 6/2007.

Andrà comunicato il parere negativo alla presa d'atto si comunica anche l'avvio del procedimento nel rispetto dell'art. 14 della L.241/90, per l'applicazione dei provvedimenti amministrativi ai sensi degli articoli 29 della L.R. 15/94 e dell'art. 23.4 del Regolamento del Parco per la materia attinente il rilascio del Nullaosta e dell'art. 26 della L.R. 6/2007 per la materia attinente la Valutazione d'Incidenza.

Nell'ambito dello stesso procedimento sarà ordinato il ripristino che dovrà prevedere interventi volti a favorire la crescita del sottobosco, comprese le specie rare della flora marchigiana, particolarmente protette ai sensi dell'art. 10.1 del Regolamento del Parco, e limitare l'accesso antropico nell'area in oggetto, e in particolare si prevede:

" spianamento con rastrello o altro mezzo manuale equiparabile, dei cumuli di detrito roccioso e terroso accumulati lungo le file dei pini d'Aleppo, in prossimità dei colletti, distribuendo il materiale in maniera omogenea sull'area da cui è stato asportato;

" astensione da qualsiasi intervento sulla vegetazione che sta ricominciando a crescere sotto i pini (ricacci di piante sottoposte a taglio raso o trinciatura e nuove piantine nate da seme);

" installazione di una staccionata in legno (o altra struttura idonea) al confine dei piazzali e della viabilità privata, al fine di ridurre il calpestio del bosco da parte degli ospiti della struttura ricettiva;

" piantagione, con garanzia di attecchimento, di nuove piantine a formare una fascia continua perimetrale e plurispecifica, interna alla fascia di 5 m da gestire come sopra descritto per ridurre il rischio di incendio boschivo, dello spessore di almeno 3 m e con una densità di 2 piante al mq, delle seguenti specie: specie arbustive *Viburnum tinus* (viburno tino) *Ruscus aculeatus* (pungitopo), *Ruscus hypoglossum* (ruscolo maggiore), *Pistacia lentiscus* (lentisco), *Coronilla emerus ssp. emeroides*, *Juniperus oxycedrus* (ginepro rosso), *Rosa sempervirens*, *Osyris alba*,

Phillyrea latifolia ssp. *media*, *Lonicera etrusca*, *Pistacia terebintus* (terebinto), *Rhamnus alaternus* (alaterno); specie arboree (10 piante in tutto) *Quercus ilex* (leccio), *Fraxinus ornus* (orniello). Nel rispetto del Regolamento l'impianto dovrà essere realizzato nel periodo autunnale e le piantine dovranno derivare da germoplasma locale, per cui si suggerisce di rivolgersi ai vivai dell'ASSAM che dispongono di piantine ottenute da semi o talee raccolte nel territorio del Conero o comunque regionale.

Si ricorda che questo Ente ai sensi del co. 1-ter dell'art. 5 del DPR 380/01 non può trasmettere al richiedente nulla osta anche a contenuto negativo, e quindi resta in capo allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune dare corso alle disposizioni dell'Art. 10-bis (Comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza) della Legge 241/90.

Sirolo, li 12/09/2019

F.to MORESCHI Arch. Tommaso

F.to PASINI Dott.For. Ilaria

F.to PERNA Dott. Paolo

F.to ZANNINI Dott. Marco

/

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 18/09/2019

UFF. URBANISTICA TERRITORIO
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 19/09/2019 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini