

**ENTE DEL PARCO DEL CONERO**

**Via Peschiera n. 30  
60020 SIROLO (AN)**

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE**

**N. 16N**

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

**Data: 03/09/2019**

L'anno duemiladiciannove, il giorno tre del mese di settembre, nel proprio ufficio,

**Il Direttore**

Premesso che,  
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;  
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;  
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,  
sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;  
per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;  
restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;  
nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;  
con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.  
Vista la non complessità delle pratiche in essere e al fine di abbreviare i tempi del procedimento le seguenti pratiche non sono state sottoposte al parere della Commissione Tecnica.

L'arch. Caravaggi Vivian ha relazionato al Direttore rispetto alle pratiche pervenute sulle valutazioni effettuate per le proprie competenze.

dal verbale espresso nella seduta del 02/09/2019 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;  
Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;  
Visto lo Statuto dell'Ente;  
Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;  
Visto il Piano del Parco Del Conero;  
Visto il Regolamento del Parco del Conero;  
Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

## DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

<b>11 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2294</b>	<b>del</b>	24/07/2019
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	123744	<b>del</b> 23/07/2019
<b>Ditta richiedente</b>	QUATTRINI GIOVANNI residente in VIA MONTACUTO 42 - 60100 ANCONA (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	consolidamento di garage, pertinenza di abitazione in frazione montacuto 42			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MONTACUTO			

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: i lavori più prossimi alle alberature dovranno comunque essere condotti con la massima cura al fine di non recidere o ledere le radici principali, o di creare comunque condizioni di instabilità immediata o futura per la pianta. Le radici accidentalmente lese o amputate dovranno essere rifilate, disinfettate e protette con prodotti idonei e gli scavi ricoperti con buona terra vegetale.

<b>12 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2372</b>	<b>del</b>	02/08/2019
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	12942	<b>del</b> 29/07/2019
<b>Ditta richiedente</b>	AGOSTINELLI PAOLO residente in VIA FLAMINIA 53 - 60026 NUMANA (AN), CATENA ADA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	accertamento di conformità art. 37 DPR 380/01 - opere interne ed estetiche presso immobile sito in via flaminia 53 Capoluogo			
<b>Localizzazione</b>	numana via flaminia			

**La presa d'atto** che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

<b>13 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2373</b>	<b>del</b>	02/08/2019
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	12931	<b>del</b> 29/07/2019
<b>Ditta richiedente</b>	PIERINI ODINA, PIRCHIO BRUNO residente in VIA RISORGIMENTO 1A-3 - 60026 NUMANA (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	cambio uso locale garage in civile abitazione presso u.i. sita in via risorgimento 1a-3 capoluogo			
<b>Localizzazione</b>	numana via risorgimento			

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, fatti salvi eventuali diritti di terzi.

<b>14 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2374</b>	<b>del</b>	02/08/2019
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	13010	<b>del</b> 31/07/2019
<b>Ditta richiedente</b>	TARALLO GIUSEPPE residente in VIA POSITANO 1 - 60026 NUMANA (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	variante progetto piano casa presso immobile sito in Via amalfi VARIANTE NULLA OSTA 15N del 20/07/2018			
<b>Localizzazione</b>	numana via amalfi			

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

<b>15 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2405</b>	<b>del</b>	05/08/2019	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	13170	<b>del</b>	02/08/2019
<b>Ditta richiedente</b>	BALDINI ADRIANO residente in VIA PETRARCA 19 - 60128 ANCONA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	opere di manutenzione straordinaria e pergolato presso u.i. sita in Via osimo 5 Marcelli				
<b>Localizzazione</b>	numana via osimo				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: che il colore del pergolato (struttura e telo) sia e resti della stessa tinta dell'immobile di cui è pertinenza.

<b>16 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2454</b>	<b>del</b>	09/08/2019	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	7658	<b>del</b>	01/08/2019
<b>Ditta richiedente</b>	CESARONI DANIELA residente in VIA MONTECOLOMBO 15 - 60020 SIROLO(AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	chiusura di vano finestra con vetromattone c/o immobile sito in Via Montecolombo 15				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via montecolombo				

visto l'intervento e considerata la documentazione presentata sufficiente rispetto a quanto indicato scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

<b>17 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2455</b>	<b>del</b>	09/08/2019	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	7716	<b>del</b>	01/08/2019
<b>Ditta richiedente</b>	RINALDI ROBERTA residente in VIA MOLINI 40 - 60020 SIROLO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	manutenzione straordinaria per tinteggiatura esterna, sostituzione infissi e cambio d'uso da civile abitazione a negozio di immobile sito in via Italia 17-19				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via italia				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: ricordando (in quanto non specificato in relazione) che nel rispetto del PPCS del Comune di sirolo (let. m art. 21.1) "gli infissi devono essere in legno con coloritura naturale o comunque non contrastante con i caratteri ambientali" (stessa disciplina ripresa anche nel Ns Regolamento art. 3.21), e comunque si richiama il rispetto di quanto disciplinato all'art. 21 del PPCS del Comune di sirolo e dell'art. 3.21 del regolamento del Parco per la scelta dei materiali di soglie sportelloni restando inteso che cornicioni e grondaie dovranno essere in rame e la copertura almeno per la parte estradossale dovrà essere realizzata in "coppi vecchi".


<b>18 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2465</b>	<b>del</b>	19/08/2019	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	7840	<b>del</b>	07/08/2019
<b>Ditta richiedente</b>	ALESSANDRONI ERCOLE residente in VIA PUCCINI 1 - 60020 SIROLO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	sanatoria edilizia per cambio d'uso con accorpamento di una legnaia a negozio c/o l'immobile sito in Via Pichi				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via pichi				

**La presa d'atto** che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco. Si segnala inoltre che nel rispetto del Vs PPCS (let. m art. 21.1) "gli infissi devono essere in legno con coloritura naturale o comunque non contrastante con i caratteri ambientali" disciplina ripresa anche nel Ns Regolamento e quindi tutti gli infissi dell'immobili così come visibili nella documentazione fotografica presentata dovranno essere sostituiti da altri in legno consoni con il contesto.

*Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.*

*La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.*

Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
F.to Dr. Marco Zannini

	<p align="center"><b>ENTE</b> Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p align="center"><b>VERBALE N. 79</b> <b>SEDUTA DEL 02/09/2019</b></p>
---	--	---

Il giorno 02/09/2019 alle 11:30 l'Arch. Ludovico Caravaggi Vivian e il Direttore dott. Marco Zannini dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta, hanno espresso le seguenti considerazioni:

<b>11 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2294</b>	<b>del</b>	24/07/2019	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	123744	<b>del</b>	23/07/2019
<b>Ditta richiedente</b>	QUATTRINI GIOVANNI residente in VIA MONTACUTO 42 - 60100 ANCONA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	consolidamento di garage, pertinenza di abitazione in frazione montacuto 42				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MONTACUTO				

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

i lavori più prossimi alle alberature dovranno comunque essere condotti con la massima cura al fine di non recidere o ledere le radici principali, o di creare comunque condizioni di instabilità immediata o futura per la pianta. Le radici accidentalmente lese o amputate dovranno essere rifilate, disinfettate e protette con prodotti idonei e gli scavi ricoperti con buona terra vegetale.

<b>1 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2371</b>	<b>del</b>	02/08/2019	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	12952	<b>del</b>	31/07/2019
<b>Ditta richiedente</b>	SEVERINI RITA MARIA residente in VIA CIRC.NE CONERO 1 - 60026 NUMANA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	costruzione palazzine su lotti "A3-A4" - lott.ne ATL 12 Mare Verde				
<b>Localizzazione</b>	numana via mare verde				

**SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

in quanto progetto da valutazione commissione tecnica

<b>12 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2372</b>	<b>del</b>	02/08/2019	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	12942	<b>del</b>	29/07/2019
<b>Ditta richiedente</b>	AGOSTINELLI PAOLO residente in VIA FLAMINIA 53 - 60026 NUMANA (AN), CATENA ADA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità art. 37 DPR 380/01 - opere interne ed estetiche presso immobile sito in via flaminia 53 Capoluogo				
<b>Localizzazione</b>	numana via flaminia				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

<b>13 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2373</b>	<b>del</b>	02/08/2019	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota</b>	12931	<b>del</b>	29/07/2019

		<b>prot.</b>			
<b>Ditta richiedente</b>	PIERINI ODINA, PIRCHIO BRUNO residente in VIA RISORGIMENTO 1A-3 - 60026 NUMANA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	cambio uso locale garage in civile abitazione presso u.i. sita in via risorgimento 1a-3 capoluogo				
<b>Localizzazione</b>	numana via risorgimento				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**, fatti salvi eventuali diritti di terzi.

<b>14 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2374</b>	<b>del</b>	02/08/2019	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif.</b> <b>nota</b> <b>prot.</b>	13010	<b>del</b>	31/07/2019
<b>Ditta richiedente</b>	TARALLO GIUSEPPE residente in VIA POSITANO 1 - 60026 NUMANA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	variante progetto piano casa presso immobile sito in Via amalfi VARIANTE NULLA OSTA 15N del 20/07/2018				
<b>Localizzazione</b>	numana via amalfi				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>2 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2402</b>	<b>del</b>	05/08/2019	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif.</b> <b>nota</b> <b>prot.</b>	13171	<b>del</b>	02/08/2019
<b>Ditta richiedente</b>	VILLA TAUNUS SRL residente in VIA DIRETTISSIMA DEL CONERO 39/41 - 60021 CAMERANO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	variante in corso d'opera lott.ne ATC3 - discoteca taunus				
<b>Localizzazione</b>	numana via azalee				

**SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

in quanto progetto da valutazione commissione tecnica

<b>15 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2405</b>	<b>del</b>	05/08/2019	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif.</b> <b>nota</b> <b>prot.</b>	13170	<b>del</b>	02/08/2019
<b>Ditta richiedente</b>	BALDINI ADRIANO residente in VIA PETRARCA 19 - 60128 ANCONA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di manutenzione straordinaria e pergolato presso u.i. sita in Via osimo 5 Marcelli				
<b>Localizzazione</b>	numana via osimo				

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

che il colore del pergolato (struttura e telo) sia e resti della stessa tinta dell'immobile di cui è pertinenza.

<b>3 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2451</b>	<b>del</b>	09/08/2019	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423), E-DISTRIBUZIONE SPA	<b>Rif.</b> <b>nota</b> <b>prot.</b>	502243	<b>del</b>	08/08/2019
<b>Ditta richiedente</b>					
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	pratica e-distribuzione 20083710 - richiesta nulla osta - potenziamento linea elettrica esistente in cavo aereo BT, sostituzione di n.2 sostegni, posa n. 2 trasformatori in elevazione e posa secondo cavo aereo, volto a consentire la richiesta di aumento di potenza al sig. Gabrielli emiliano residente in cda Boranico 126 An				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA BORANICO				

**SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

in quanto progetto da valutazione commissione tecnica

<b>16 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2454</b>	<b>del</b>	09/08/2019	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	7658	<b>del</b>	01/08/2019
<b>Ditta richiedente</b>	CESARONI DANIELA residente in VIA MONTECOLOMBO 15 - 60020 SIROLO(AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	chiusura di vano finestra con vetromattone c/o immobile sito in Via Montecolombo 15				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via montecolombo				

visto l'intervento e considerata la documentazione presentata sufficiente rispetto a quanto indicato scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza, **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>17 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2455</b>	<b>del</b>	09/08/2019	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	7716	<b>del</b>	01/08/2019
<b>Ditta richiedente</b>	RINALDI ROBERTA residente in VIA MOLINI 40 - 60020 SIROLO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria per tinteggiatura esterna, sostituzione infissi e cambio d'uso da civile abitazione a negozio di immobile sito in via Italia 17-19				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via italia				

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

ricordando (in quanto non specificato in relazione) che nel rispetto del PPCS del Comune di sirolo (let. m art. 21.1) "gli infissi devono essere in legno con coloritura naturale o comunque non contrastante con i caratteri ambientali" (stessa disciplina ripresa anche nel Ns Regolamento art. 3.21), e comunque si richiama il rispetto di quanto disciplinato all'art. 21 del PPCS del Comune di sirolo e dell'art. 3.21 del regolamento del Parco per la scelta dei materiali di soglie sportelloni restando inteso che cornicioni e grondaie dovranno essere in rame e la copertura almeno per la parte estradossale dovrà essere realizzata in "coppi vecchi".

<b>4 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2456</b>	<b>del</b>	19/08/2019	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	133881	<b>del</b>	09/08/2019
<b>Ditta richiedente</b>	FIORINI FLAVIO residente in FRAZIONE POGGIO 60B - 60100 ANCONA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	PERMESSO A COSTRUIRE PER OPERE DI RIPRISTINO ALLO STATO LEGITTIMATO CON CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N.2689 DEL 1997 DI DUE CORPI DI FABBRICA ANNESSI ALL'HOTEL INTERNAZIONALE SITO A PORTONOVO DI ANCONA				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

**SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

in quanto progetto da valutazione commissione tecnica

<b>18 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2465</b>	<b>del</b>	19/08/2019	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	7840	<b>del</b>	07/08/2019
<b>Ditta richiedente</b>	ALESSANDRONI ERCOLE residente in VIA PUCCINI 1 - 60020 SIROLO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	sanatoria edilizia per cambio d'uso con accorpamento di una legnaia a negozio c/o l'immobile sito in Via Pichi				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via pichi				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco. Si segnala inoltre che nel rispetto del Vs PPCS (let. m art. 21.1) "gli infissi devono essere in legno con coloritura naturale o comunque non contrastante con i caratteri ambientali" disciplina ripresa anche nel Ns Regolamento e quindi tutti gli infissi dell'immobili così come visibili nella documentazione fotografica presentata dovranno essere sostituiti da altri in legno consoni con il contesto.

<b>19 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2466</b>	<b>del</b>	19/08/2019	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	136499	<b>del</b>	19/08/2019
<b>Ditta richiedente</b>	NERI GIUSEPPINA residente in VIA RODI 18 - 60100 ANCONA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	autorizzazione scarico fognature per richiesta parere preventivo allo scarico fuori fognatura in frazione montacuto 42				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MONTACUTO				

**RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

- a) planimetria con lo schema dello scarico con individuazione delle alberature presenti;  
b) documentazione fotografica dell'ambito degli scavi;  
c) relazione specifica di congruità dell'intervento con le disposizioni indicate nel regolamento del Parco all'art. 5.5.

<b>5 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2468</b>	<b>del</b>	20/08/2019	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	136785	<b>del</b>	20/08/2019
<b>Ditta richiedente</b>	BINCI SILVIA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Demolizione e ricostruzione con aumento entro il 40 per cento del volume esistente, ai sensi dell'art. 2 commi 1 e 2 lettera -b- della L.R. 19 del 2010, di edificio colonico con cambio di destinazione in due unità di civile abitazione. Il nuovo edificio sarà posto entro i ml. 50 rispetto all'area di sedime dell'esistente. Verrà realizzata una cantina interrata. Al piano terra sarà realizzato un pergolato con copertura non rigida. Nella corte di proprietà verranno installate due pensiline ad uso sosta auto e sulla loro copertura appoggiati pannelli fotovoltaici. - VARIANTE domanda 2017/ 207 - DEL NULLA OSTA 16 del 17/10/2017 - RIESAME domanda 2018/ 184 - RIESAME domanda 2018/ 229 - VARIANTE domanda 2018/ 235 - DEL NULLA OSTA 17 del 03/09/2018 - VARIANTE domanda 2019/ 32 - RIESAME domanda 2019/ 143 - RIESAME domanda 2019/ 178				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

**SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

in quanto progetto da valutazione commissione tecnica

<b>6 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2471</b>	<b>del</b>	20/08/2019	
<b>Comune di</b>	CAMERANO (00168600427)	<b>Rif. nota prot.</b>	10892	<b>del</b>	06/08/2019
<b>Ditta richiedente</b>	FELICIANI FRANCO residente in VIA SAN GERMANO 3 - 60021 CAMERANO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	intervento di ampliamento ai sensi L.R. 22/2009 e s.m.i. e realizzazione serra solare				
<b>Localizzazione</b>	CAMERANO VIA SAN GERMANO				

**SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

in quanto progetto da valutazione commissione tecnica

<b>7 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2481</b>	<b>del</b>	22/08/2019	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	137830	<b>del</b>	22/08/2019
<b>Ditta richiedente</b>	GIGLI MICHELE residente in FRAZIONE POGGIO 41 - 60100 ANCONA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento in frazione poggio				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

**SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

in quanto progetto da valutazione commissione tecnica



<b>8 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2500</b>	<b>del</b>	26/08/2019	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	139026	<b>del</b>	26/08/2019
<b>Ditta richiedente</b>	TEDDE CATIA residente in VIA MONTE PENNINO 9 - 60100 ANCONA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON PARZIALE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO DI UN IMMOBILE RESIDENZIALE (AI SENSI DEL PIANO CASA L.R. 22/2009) - RIESAME domanda 2019/ 162				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MASSIGNANO				

**SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

in quanto progetto da valutazione commissione tecnica

<b>9 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2522</b>	<b>del</b>	28/08/2019	
<b>Comune di</b>	CAMERANO (00168600427)	<b>Rif. nota prot.</b>	11281	<b>del</b>	23/07/2019
<b>Ditta richiedente</b>	CAP COSTRUZIONI SRL residente in C.SO MAZZINI 156 - 60100 ANCONA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	varinate a progetto di ristrutturazione urbanistica dell'Area "BMA" - stralcio 1 - edifici A e B - VARIANTE domanda 2017/ 76 - atto 6 del 31/03/2017				
<b>Localizzazione</b>	CAMERANO VIA SAN GERMANO				

**SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

in quanto progetto da valutazione commissione tecnica

<b>10 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2559</b>	<b>del</b>	02/09/2019	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	14583	<b>del</b>	27/08/2019
<b>Ditta richiedente</b>	PASQUINI ANNA MARIA residente in VIA SBROZZOLA 2 - 60027 OSIMO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione piattaforma metallica ad uso parcheggio privato presso immobile sito in Via Flaminia - RIESAME domanda 2019/ 208 - DEL NULLA OSTA 15 del 05/08/2019				
<b>Localizzazione</b>	numana via flaminia				

**SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

in quanto progetto da valutazione commissione tecnica

Sirolo, li 02/09/2019

**F.TO ZANNINI Dott. Marco**

**FTO CARAVAGGI VIVIAN Dott. Arch. Ludovico**

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 03/09/2019

UFF. URBANISTICA TERRITORIO  
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 05/09/2019 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
F.to Dr. Marco Zannini