

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 9N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 19/04/2019

L'anno duemiladiciannove, il giorno diciannove del mese di aprile, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

con Determinazione Direttoriale n. 71 del 04.07.2018 l'agr. Elisabetta Ferroni dell'ufficio Valorizzazione Ambientale è individuata come responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale e per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000 per cui il Parco del Conero è stato individuato come Ente Gestore, fatta eccezione per quegli interventi che si ritiene non possano avere significative implicazioni di carattere ecologico; resta inteso che per tutte le opere e gli interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale per cui non è presente un'istruttoria il direttore è il responsabile unico.

I responsabili hanno relazionato al Direttore e alla Commissione Tecnica sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute, ciascuno per le pratiche assegnate e per le proprie competenze;

dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 16/04/2019 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;
 Visto il Regolamento del Parco del Conero;
 Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	809	del	12/03/2019
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423), GRUPPO CARABINIERI FORESTALE ANCONA, REGIONE MARCHE EX PROV. DI ANCONA AREA POLIZIA PROV., FLORA E FAUNA	Rif. nota prot.	40356	del 12/03/2019
Ditta richiedente	MERCATALI MAURO residente in VIA CILEA 34 , 18 - 60100 ANCONA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	installazione di pergolato in sostituzione della serra solare già autorizzata - atto 9 del 19/05/2017			
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO			

Di escludere l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	861	del	18/03/2019
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	4023	del 15/03/2019
Ditta richiedente	RIVA CRISTINA residente in VIA SORRENTO 39 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	progetto per piano casa presso U.I. sita in Via Sorrento 39, Marcelli			
Localizzazione	numana via sorrento			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: si ricorda che ai sensi dell'art. 3.9.1 "Negli interventi in condominio (sia nelle parti comuni che in quelle private), questi devono essere omogenei fra loro nelle caratteristiche. Ciascun intervento successivo al primo deve conformarsi a quello già realizzato e va fornito l'atto di assenso del condominio stesso. Tale assenso andrà consegnato prima dell'inizio dei lavori al Comune. si precisa che nella testata delle tavole presentate il nome del committente errato.

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	930	del	22/03/2019
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	47466	del 22/03/2019
Ditta richiedente	GRECO EVITA residente in VIA DEL CONERO 136 - 60100 ANCONA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	sostituzione integrazione recinzione in Via del conero 136			
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CONERO			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: nel rispetto dell'art. 3.18 del Regolamento del Parco considerato il contesto paesaggistico in cui deve essere inserita non è ammesso l'uso dell' "orsogril" , ma la recinzione dovrà essere in rete metallica verde e a maglia sciolta.

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	938	del	22/03/2019
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	4228	del 15/03/2019

Ditta richiedente	CATENA LUCA CANALINI FRANCESCA residente in VIA PUCCINI 50/D - 60022 CASTELFIDARDO (AN)
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	frazionamento di U.I. con opere interne ed estetiche presso immobile sito in Via Litoranea 162/a Marcelli
Localizzazione	numana via litoranea

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	939	del	22/03/2019
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	4226	del 18/03/2019
Ditta richiedente	ARTINO ALESSIO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	cambio uso portico con opere interne ed esterne ad immobile sito in via delle ginestre 22, taunus			
Localizzazione	numana via delle ginestre			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: visto il parere espresso dalla locale soprintendenza che si condivide, il muro di recinzione dovrà rimanere con le caratteristiche esistenti e presenti ai margini dello stesso, quindi non sono ammesse le due soluzioni preventivate e progettate per la modifica dello stesso.

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	951	del	25/03/2019
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	47999	del 22/03/2019
Ditta richiedente	ZANDRI FRANCESCA residente in VIA MONTEGRAPPA 31 - 60100 ANCONA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	REALIZZAZIONE DI UNA PISCINA NELLE PERTINENZE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE SITO IN VIA TRAVE 148, VARANO, ANCONA			
Localizzazione	ancona frazione varano			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: tutte le operazioni previste dovranno comunque essere condotte con la massima cura al fine di non recidere o ledere le radici principali, o di creare comunque condizioni di instabilità immediata o futura per le piante.

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	953	del	25/03/2019
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	4440	del 22/03/2019
Ditta richiedente	TOZZI GINA residente in VIA ROMA 58 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	accertamento di conformità art. 37 DPR 380/01 opere esterne e di manutenzione straordinaria presso immobile sito in via roma 58			
Localizzazione	numana via roma			

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1001	del	29/03/2019
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	4829	del 28/03/2019
Ditta richiedente	FLORIDA SNC residente in VIA LITORANEA 15 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	opere esterne e cambio uso parziale di immobile sito in Via Litoranea 4 capoluogo			
Localizzazione	numana via litoranea			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1020	del	01/04/2019	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	4965	del	01/04/2019
Ditta richiedente	GIACCAGLIA NELSO residente in VIA CASANOVA 22 - 60022 CASTELFIDARDO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	accertamento di conformità art 37 DPR 380/01 - realizzazione piscina presso area sita in Via Amalfi				
Localizzazione	numana via amalfi				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco, con le seguenti prescrizioni:

- andranno adottati accorgimenti per evitare l'ingresso delle specie faunistiche nella vasca e per favorirne l'uscita nell'eventualità di esemplari caduti accidentalmente, come indicato al paragrafo "recupero e messa in sicurezza di pozzi e cisterne e vasca" del capo 4.1.3 Linee Guida del Paino Faunistico del Parco del Conero;
- il colore del fondo della vasca deve prevedere tonalità tenui, tendenti al verde, evitando le tonalità dell'azzurro e del blu e in ogni caso tutte quelle particolarmente riflettenti;
- l'impianto di scarico sia realizzato a regola d'arte nel rispetto della normativa di settore vigente.

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1026	del	02/04/2019	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	52415	del	01/04/2019
Ditta richiedente	SONNINO MAURIZIO residente in PANORAMICA 18 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SPAZI ESTERNI - RESTYLING INGRESSO LA CAPANNINA				
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

Di escludere l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015, **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: l'insegna nel rispetto del penultimo comma dell'articolo 4.8 non può essere di tipo luminoso ma può essere illuminata per via indiretta con flusso luminoso al led dall'alto verso il basso.

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1084	del	08/04/2019	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	5193	del	29/03/2019
Ditta richiedente	TERESA A MARE SAS residente in VIA DEL GOLFO 26 - 60026 NUMANA (AN), VILLA SERENA SAS residente in VIA DEL GOLFO 24 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	ridistribuzione funzionale dei servizi ad uso stabilimento balneare omonimo sito in via del Golfo- capoluogo				
Localizzazione	numana via del golfo				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: - nel rispetto dell'art. 3.9.5 Le "Pedane" e le "passerelle" sono da realizzare in legno o con materiale ecocompatibile ed installate esclusivamente con il sistema di appoggio al terreno o alla spiaggia senza prevedere opere di fondazione.

- si ricorda che nel rispetto del medesimo articolo le "cabine balneari" di nuova realizzazione devono essere poste su struttura in legno o prefabbricata con materiale ecocompatibile appoggiata al terreno o sulla spiaggia senza prevedere opere di demolizione in caso di rimozione; dovranno essere realizzate in materiali lignei sia per la struttura che per le tamponature; in caso di motivata necessità la struttura può essere realizzata con materiali diversi di natura ecocompatibile.

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1079	del	08/04/2019	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota	55985	del	08/04/2019

		prot.			
Ditta richiedente	ONORI RODOLFO residente in FRAZIONE POGGIO 28/A - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	scia per OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ABITAZIONE POGGIO CON PARZIALE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA in frazione Poggio 28 - RIESAME domanda 2019/ 12 - DEL NULLA OSTA 1 del 21/01/2019				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

di modificare la prescrizione del nulla osta rilasciato con determina 1N del 21/01/2019 nel modo seguente:
 "nel rispetto dell'art. 3.21 e 3.17 del Regolamento del Parco dovranno essere utilizzati moduli fotovoltaici integrati non riflettenti anche nelle strutture laterali e di sostegno onde minimizzare l'impatto visuale delle opere"

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1082	del	08/04/2019	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	3549	del	28/03/2019
Ditta richiedente	SABATINI ENZO residente in VIA GRAMSCI - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	realizzazione di garage interrato e installazione di serra solare presso immobile sito in Via Ancarano				
Localizzazione	sirolo via ancaraano				

IL NON RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: in quanto l'art. 3.9.4 del regolamento del Parco prevede la possibilità di realizzare interrati ad uso garage solo alle seguenti condizioni "Sempre nelle zone P gli interrati adibiti a box auto, possono essere realizzati fuori dall'area di sedime esclusivamente per gli edifici residenziali accessibili veicolamente e comunque per una superficie massima di mq uno ogni dieci mc dell'immobile e nel limite massimo di 1 posto auto per unità abitativa di cui sono pertinenza anche dell'edificio". L'immobile di cui è pertinenza il garage ha una volumetria di mc 219.38 e quindi per effetto di questo articolo la superficie massima del garage può essere di mq 21,94. L'immobile progettato prevede una superficie di gran lunga superiore e cioè di mq 40,98.

Il progetto così come proposto risulta in contrasto con il Piano che prevede per l'ambito la zona di Protezione (di cui all'art. 12 della L. 394/91) in cui non sono ammesse nuove edificazioni ed il Regolamento del Parco per le disposizioni sopra indicate.

In caso di ripresentazione del progetto, ridefinito rispetto alle dimensioni massime sopra indicate, dovranno essere presentata la seguente documentazione minima aggiuntiva: Me.V.I., relazione geologica, individuazione di punto fiduciale fisso ed immodificabile (che non può essere il livello superiore della stradina di accesso), verifica del progetto rispetto ai caratteri architettonici che deve avere il progetto rispetto a quanto indicato all'art. 3.9.4 del Regolamento, pianto dello stato di fatto con indicazione delle specie esistenti e pianta dello stato di progetto con indicazione degli abbattimenti e delle compensazioni previste.

Questo Ente ai sensi del co. 1-ter dell'art. 5 del DPR 380/01 non può trasmettere al richiedente nulla osta anche a contenuto negativo, e quindi resta in capo allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune dare corso alle disposizioni dell'Art. 10-bis (Comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza) della Legge 241/90.

22 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1083	del	08/04/2019	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	51183	del	28/03/2019
Ditta richiedente	MENGARELLI DONATELLA residente in FRAZIONE POGGIO 29 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	ristrutturazione di casa colonica con ampliamenti e cambio di destinazione d'uso da civile abitazione il tutto allo stato rustico e realizzazione di cinque pilastri adiacenti alla casa nonchè realizzazione di un manufatto sulla corte (privo di certificato di idoneità statica quindi soggetto a successivo rilascio di diniego di sanatoria) in località Poggio;				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

Vista la determinazione del 18/03/2019 n. 281 del dirigente della Provincia di Ancona, la presa d'atto che i lavori effettuati, unicamente per il mantenimento del solo edificio da destinare a civile abitazione, senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente alla legge 47/85 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

Si evidenzia tuttavia la necessità che quanto prima sia predisposto un progetto di riqualificazione che preveda miglioramento paesaggistico e sostenibilità ambientale. Nel rispetto dell'articolo 13 del qP 02 del PdP i futuri progetti dovranno dimostrare il miglioramento della qualità complessiva del luogo.

23 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1123	del	09/04/2019	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	3715	del	05/04/2019
Ditta richiedente	FAZI EMANUELA residente in VIA C.COLOMBO 440 - 00100 ROMA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	accertamento di conformità per lavori eseguiti in assenza di autorizzazione presso l'immobile sito in Via Peschiera 32				
Localizzazione	ANCONA VIA DELLA PESCHERIA				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

27 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1170	del	12/04/2019	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	5782	del	11/04/2019
Ditta richiedente	OLIVI ALBERTO residente in VIA DE GASPERI 21/5 - 16146 GENOVA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	modifiche estetiche presso u.i. sita in via costaverde 13 marcelli - VARIANTE domanda 2018/ 28 - DEL NULLA OSTA 2 del 18/01/2018				
Localizzazione	numana via costaverde				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

28 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1182	del	15/04/2019	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423), GRUPPO CARABINIERI FORESTALE ANCONA, REGIONE MARCHE - PF CACCIA E PESCA	Rif. nota prot.	60179	del	12/04/2019
Ditta richiedente	DAIDONE ELEONORA residente in VIA SAN GASPARE 48 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	ristrutturazione mediante demolizione integrale e ricostruzione con ampliamento ex art. 2 L.R. 19/2010 di immobile residenziale unifamiliare in Frazione Montacuto 181 - RIESAME domanda 2018/ 324 - RIESAME domanda 2019/ 2 - RIESAME domanda 2019/ 49				
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO				

fatto salvo l'accertamento della legittimità dell'intervento da autorizzare, verifica questa di competenza Comunale, rispetto al regime edilizio derivato dal combinato disposto della L.R. 22/09 e ss.mm. e ii. con la disciplina del PRG per effetto dell'applicazione del comma 3, art. 12 del qP 02 Piano del Parco del Conero, visto l'accertamento dell'uso in essere del Comune di Ancona,

premesso che la documentazione integrativa pervenuta in data 15/04/19 (prot. 1182) non ha soddisfatto pienamente le ns. richieste e in particolare non è stata consegnata la *sovrapposizione tra foto aerea e stato futuro del progetto*, il calcolo effettuato dal tecnico per la compensazione non è risultato corretto (in quanto non tiene conto della presenza di vegetazione in alcune porzioni dove prevede le piantagioni compensative e considera come da compensare una superficie troppo bassa rispetto a quanto richiesto dalla normativa) e non sono state integrate le valutazioni circa gli impatti sulla fauna in relazione al periodo in cui si intende svolgere i lavori,

considerato che nell'ultimo sopralluogo è stata rilevata la presenza all'interno dell'area di intervento e nelle vicinanze degli alberi posti nella porzione Nord della stessa (per i quali è previsto il mantenimento) di un esemplare di *Orchis purpurea*, specie particolarmente protetta ai sensi dell'art. 10.1 del Regolamento del Parco, e di diversi esemplari ormai sfioriti appartenenti al genere *Bellevalia*, la cui determinazione a livello di specie richiederebbe ulteriori indagini ma potrebbe trattarsi di *B. dubia*, anche questa particolarmente protetta ai sensi dell'art. 10.1 del Regolamento del Parco;

fatti salvi eventuali diritti di terzi, determina il rilascio **nullaosta e la Valutazione d'incidenza positiva con Determinazione Direttoriale** (consultabile e scaricabile sul sito istituzionale dell'Ente) **n. 9N del 19/04/2019, con prescrizioni**, all'intervento edilizio in oggetto.

Si specifica che la porzione di formazione vegetale per cui viene nullaostata l'eliminazione e quindi da compensare è quella individuata con perimetro fuxia nello stralcio di foto aerea riportato sotto.



Le prescrizioni sono le seguenti:

- La piantagione compensativa, con garanzia di attecchimento, ed entro la fine dei lavori, in aree in disponibilità del richiedente e/o in aree pubbliche su indicazione del Comune, di un'area complessivamente non inferiore a 380 mq (apposito progetto dovrà essere presentato al Parco);
- L'istallazione, ad un'altezza di almeno 4 m, di un totale di 4 bat box (2 in più rispetto a quanto già previsto) e di 3 cassette nido per uccelli di specie cosiddette *hole nester*, da posizionare nell'area in disponibilità del richiedente (formazioni vegetali e/o prospetti Nord e Ovest dell'edificio). Per le bat box, se posizionate su alberi, la zona di accesso deve essere sgombra da rami;
- l'inizio delle lavorazioni più rumorose (demolizioni e sbancamenti) dovrà avvenire al di fuori del periodo riproduttivo della fauna che va da marzo a luglio;
- al di fuori dell'area oggetto di sbancamenti come da progetto presentato, la movimentazione di macchine e materiali e le sistemazioni dell'area a verde dovranno salvaguardare il più possibile il cotico erboso, al fine di preservare l'esemplare di *Orchis purpurea*, specie particolarmente protetta ai sensi dell'art. 10.1 del Regolamento del Parco e gli esemplari appartenenti al genere *Bellevalia* che potrebbero anch'essi appartenere a specie particolarmente protetta ai sensi della stessa norma (*B. dubia*);
- che l'immobile, come indicato in relazione ("Le finiture esterne prevedono pareti intonacate con materiali a base di calce e tinteggiate a colori neutri, evitando inserti in pietra o di altra natura"), sia tinteggiato nella sua totalità con una tinta delle terre scura (es: "tortora" scuro; non chiara che può avere più impatto rispetto al contesto); si precisa che l'indicazione prevista negli elaborati di "rivestimento in geo pietra" si ritiene un refuso e in ogni caso non è ammesso;
- il muro di contenimento, nel rispetto degli articoli 3.24 e 3.29 del Regolamento del Parco, previsto con blocchi autoportanti tipo cinesini sia sostituito da un muro in tufo posato a secco o da altra tecnica di ingegneria naturalistica.

Hanno inoltre valore prescrittivo le misure di mitigazione e compensazione previste dal progetto e sotto elencate:

o intervenire sulla tempistica dei lavori (trasporti compresi), che dovranno essere eseguiti nelle sole ore diurne, escludendo comunque l'alba ed il tramonto;

o Le macchine operatrici dovranno essere adeguatamente silenziate allo scarico.

*o per contenere il rischio di danni di tipo meccanico conseguenti ad urti accidentali (...) si dovrà provvedere a **proteggere le piante in prossimità del cantiere localizzate in zone di transito o di manovra** con idonee strutture temporanee in legno e **recintare le relative aree di pertinenza** allo scopo di interdirne l'accesso o l'uso improprio;*

o Le strutture di fondazione, laddove a ridosso degli apparati radicali, saranno sospese e si avrà cura di evitare localmente scavi in trincea che possano tranciare gli apparati ipogei;

o Andranno inoltre adottate alcune misure di carattere generale volte a ridurre al massimo il pericolo di sversamento di sostanze inquinanti nelle matrici ambientali (suolo e acque) dotando i mezzi di tutti i presidi necessari allo scopo (es. sottocoppa, ecc.);

o la ricostruzione con struttura in legno è vincolante ritenuta misura di compensazione e mitigazione nel rispetto degli artt. 3.27 e 3.28.

Si raccomanda infine il rispetto di quanto previsto dall'art. 5.5 del Regolamento del Parco per la tutela delle alberature da mantenere.

Il nuovo progetto delle piantagioni compensative dovrà essere sottoposto al Parco per il rilascio del nulla osta di competenza prima della fine lavori della ristrutturazione. La pratica, si dovrà configurare come variante al permesso a costruire in modo tale che la pratica edilizia risulti aggiornata con il suddetto progetto e con le nuove tavole delle sistemazioni del verde a scopo compensativo, sia nell'area di intervento che nell'area pubblica che verrà indicata dal Comune se necessario. Con l'occasione dovranno essere aggiornate anche le tavole riportanti i materiali utilizzati per le sistemazioni esterne (muro di contenimento e pavimentazioni della corte).

Si precisa infine che le opere di mitigazione e compensazione sono parte integrante del progetto e per le loro caratteristiche hanno inciso significativamente sulla valutazione che ha portato al rilascio del nullaosta e alla Valutazione d'incidenza positiva; la loro realizzazione è quindi condizione necessaria per la validità del presente nullaosta e della Valutazione d'incidenza positiva.

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	749	del	06/03/2019	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	2584	del	04/03/2019
Ditta richiedente	MARCHETTI SILVANA residente in VIA S.ANTONIO 4 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	variante alla scia prot.n. 14270 del 27/11/2017 rif. n. 75/17 immobile in Via Cave - VARIANTE domanda 2018/ 8 - DEL NULLA OSTA 2 del 18/01/2018				
Localizzazione	sirolo via monteconero				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: - in ogni caso il dehors non potrà avere tamponature laterali di tipo rigido ma la chiusura laterale del dehors può avvenire esclusivamente con tende avvolgibili trasparenti (senza alcun disegno) che siano ricondotte a cassonetto di alloggio del rullo per il ritiro della tenda;

L'uso delle tende avvolgibili può essere effettuato esclusivamente negli orari di esercizio e nei momenti di reale necessità e le tende dovranno essere ricondotte a cassonetto nei momenti di chiusura dell'esercizio stesso;

- il telo di copertura del dehors sia di colore delle terre o avorio (non bianco) e la struttura brunita;
- il dehors non può essere usato ad uso diverso per il quale è stato autorizzato e comunque nelle fasi di non esercizio non può in ogni caso fungere da deposito e va rimosso al termine della stagione per cui è stato autorizzato.

- Il presente nulla-osta ha validità uguale all'autorizzazione e dovrà essere rinnovato in caso di proroga o rinnovo e non autorizza il titolare del nulla-osta alla non dismissione del dehors in caso di cessazione dell'autorizzazione stessa.

Infine si suggerisce, al fine di diminuire l'impatto paesaggistico, di individuare una struttura con copertura piana se tecnicamente possibile o comunque limitare al minimo la pendenza delle "falde" di copertura.


13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	967	del	26/03/2019	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	49333	del	26/03/2019
Ditta richiedente	CURZI BRUNO residente in FRAZIONE MONTACUTO 35 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Variante n. 2 al permesso di costruire 100/2016_ ricostruzione di porzione di immobile e completa di annesso agricolo con ampliamento ai sensi della L.R. 22/2009 a Montacuto in frazione Montacuto 35 - RIESAME domanda 2015/ 318 - VARIANTE domanda 2016/ 53 - DEL NULLA OSTA 4 del 31/03/2016 - VARIANTE domanda 2016/ 154 - DEL NULLA OSTA 7 del 27/05/2016 - VARIANTE domanda 2017/ 31 - DEL NULLA OSTA 4 del 03/03/2017 - RIESAME domanda 2018/ 367				
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: nel rispetto dell'art. 3.26 del regolamento del Parco le uniche pavimentazioni ammesse sono i marciapiedi perimetrali all'edificio e quindi non si autorizzano le pavimentazioni indicate negli elaborati come "autobloccante"; tali superfici dovranno essere permeabili.

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

	<p style="text-align: center;">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p style="text-align: center;">VERBALE N. 73 COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 16/04/2019</p>
---	---	---

Il giorno 16/04/2019 alle 15:00 si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 237 del 17.12.2008, con delibera n. 215 del 22.10.2009 e con delibera n. 156 del 22/09/2010 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

presente assente

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	MANONI Dott.Agr. Francesca
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PANARIELLO Arch. Roberto
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PERNA Dott. Paolo
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ROCCHETTI Dott.Geol. Rossano
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZANNINI Dott. Marco

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che sono presenti:

- con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere urbanistico.
- con Determinazione Direttoriale n. 71 del 04.07.2018 l'agr. Elisabetta Ferroni dell'ufficio Valorizzazione Ambientale è responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere ecologico-ambientale in particolare per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza che possono avere incidenza significativa sull'ambiente e le opere ed interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale.

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori, la Commissione Tecnica esprime i seguenti pareri:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	693	del	01/03/2019
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	34383	del 01/03/2019
Ditta richiedente	ORGANIC FARMS OF ITALY - SOCIETÀ AGRICOLA SEMPLICE residente in VIA TORRE 10 - 60035 JESI (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO EXTRAURBANO CON VINCOLO DI ADEGUAMENTO TIPOLOGICO E AMPLIAMENTO CON PIANO CASA - ART.34 NTA CPI13 - L.R. N.22/2009			
Localizzazione				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- a) planimetria e sezioni ante e post operam della zona di realizzazione della piscina in scala adeguata (almeno 1:100) e misure di mitigazione da mettere in atto per evitare l'ingresso delle specie faunistiche nella vasca e per favorirne l'uscita nell'eventualità di esemplari caduti accidentalmente,(si può far riferimento al paragrafo "recupero e messa in sicurezza di pozzi e cisterne e vasca" del capo 4.1.3 Linee Guida del Piano Faunistico del Parco del Conero);
- b) verifica delle costruzioni previste (compresa la piscina) rispetto all'area di pertinenza delle alberature nel rispetto dell'art. 5.5 del regolamento del Parco
- c) piante, prospetti e sezioni della pergola fotovoltaica e del box in legno previsto (con individuazione in planimetria);
- d) individuazione della cisterna di raccolta acque meteoriche nel rispetto dell'art. 12.7 del regolamento del Parco
- e) relazione di verifica della presenza di colonie di chirotteri da parte di un faunista con esperienza sui chirotteri comprovata da curriculum, con indicazione di eventuali soluzioni proposte per la conservazione delle colonie eventualmente presenti e interferenti con la realizzazione del progetto.

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	809	del	12/03/2019	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423), GRUPPO CARABINIERI FORESTALE ANCONA, REGIONE MARCHE EX PROV. DI ANCONA AREA POLIZIA PROV., FLORA E FAUNA	Rif. nota prot.	40356	del	12/03/2019
Ditta richiedente	MERCATALI MAURO residente in VIA CILEA 34 , 18 - 60100 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	installazione di pergolato in sostituzione della serra solare già autorizzata - atto 9 del 19/05/2017				
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO				

Di escludere l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	828	del	14/03/2019	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	2895	del	05/03/2019
Ditta richiedente	CASA PIÙ SRL residente in VAI KENNEDY 16 - 60035 JESI (AN), GESTIM SRL residente in VIA ASILO 6 - 60035 JESI(AN), S.B. COSTRUZIONI SRL IN LIQUIDAZIONE residente in VIA MATTEOTTI DI RIPE 12/D - 60012 TRECASTELLI (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta rinnovo lottizzazione comparto C1 in Via delle Ginestre				
Localizzazione	sirolo via delle ginestre				

RICHIESTA INTEGRAZIONE all'espressione del parere

il presente Piano di lottizzazione va verificato con il Piano del Parco approvato nel febbraio 2010 e con il nuovo Regolamento del Parco approvato maggio/giugno dell'anno 2015.

Le analisi sul SIN e quindi le valutazioni conseguenti e la progettazione definitiva non prendono a riferimento i suddetti strumenti urbanistici, andrà integrata la documentazione necessaria di analisi e valutazione.

La documentazione dovrà inoltre essere integrata con:

a)

al quaderno 03 al paragrafo 9 viene indicato che "Gli interventi devono limitare l'occupazione di nuovo suolo, compatibilmente con le densità edilizie e le altezze massime previste dalle norme dei PRG e con il mantenimento del livello minimo di permeabilità dei suoli da urbanizzare pari ad almeno il 50%; tale limite può essere ridotto al 30% per le ZTO B dei PRG Vigenti; gli interventi devono, inoltre, minimizzare la realizzazione di nuove infrastrutture a rete. Nel caso di interventi edificatori che comportino occupazione di suolo libero è necessario prevedere un'area di superficie almeno pari alla superficie impermeabile, da calcolare secondo i criteri contenuti nel regolamento, che dovrà essere sottoposta a vincolo di inedificabilità, mediante atto d'obbligo. Tale vincolo si applica alle sole zone di espansione degli strumenti urbanistici comunali comunque denominate." ed il Regolamento all'art. 3.27 specifica che "Rientrano tra le opere di compensazione ambientale quelle richieste e richiamate al secondo periodo dell'art. 9 del qP 03 del PdP: le aree da sottoporre a vincolo di inedificabilità da individuare esclusivamente nelle zone Ps devono essere di superficie uguale alle superfici impermeabili facendo riferimento, per il calcolo, alla tabella contenuta nell'articolo precedente sulla permeabilità".

Andrà quindi presentata una tavola analitica e relazione di analisi specifica, con le valutazioni derivanti da tale obbligo normativo, nonché l'eventuale modifica progettuale derivante da tale contesto normativo.

Sempre rispetto a tale vincolo è necessario presentare l'Atto d'obbligo (richiesto al paragrafo 3 qP. 03 del PdP) per il vincolo di inedificabilità da definire con successivo atto notarile.

b)

rispetto sempre al SIN mancano analisi e quindi valutazioni sul sistema normativo che regola la permeabilità e l'impermeabilità delle trasformazioni; chiaramente poi nel sistema progettuale delle NTA non viene preso in considerazione tale aspetto. Andranno integrati tutti i documenti rispetto a tale mancanza.

c)

Rispetto al SPC individuato e rispetto al SA vengono analizzati e valutati impatti della trasformazione che possono essere mitigati da semplici accorgimenti progettuali del piano attuativo e cioè dalla progettazione che

prevede che "gli edifici seguono una direttrice di sviluppo nord-ovest e sud-est, in conformità con il tessuto edilizio del borgo storico, e si distribuiscono lungo due fasce principali: più estesa in prossimità del borgo (area di intervento A) e meno densa quella in prossimità dell'area agricola (area di intervento B)" disposizione che "contribuisce alla massima permeabilità visiva" e a "mediare il passaggio dal tessuto edilizio consolidato del borgo al contesto rurale, evitando che la nuova edificazione generi un impatto violento sul paesaggio" e quindi, a ragione, viene indicato che "la disposizione planimetrica, la giacitura degli edifici, le tipologie e gli elementi architettonici caratterizzanti sono resi prescrittivi nella Norme tecniche di attuazione". Al contrario nelle NTA troviamo al punto 4.3.b la possibilità di modificare con frazionamenti e aggregazioni i lotti e le volumetrie indicate e possono essere attuate anche modifiche planimetriche e tipologiche che contrastano con le fasi di analisi e valutazione di parte sopra indicate. Quindi le NTA vanno obbligatoriamente modificate alle indicazioni prescrittive delle analisi e valutazioni effettuate.

d)

rispetto agli elaborati progettuali andrà presentato un elaborato integrativo per i "profili regolatori" che rappresenti esclusivamente lo stato attuale con rilievo puntuale delle quote esistenti ed indicazione di punto fiduciario fisso ed immutabile (non su livello superficiale strada esistente, ma su edifici esistenti ad esempio - indicando anche con foto lo stesso punto);

e) Valutazione del SA e delle necessità di nuove realizzazioni di tipo residenziale;

f) relazione invarianza idraulica;

g) valutazione delle opere rispetto alle misure da mettere in atto indicate nell'allegato H del regolamento del Parco;

h) rispetto al SFN andranno meglio indagati gli elementi caratterizzanti la Rete Ecologica Locale da potenziare, preservare e tutelare.

Infine copia del pagamento dei diritti di segreteria (importo da definire rispetto alla volumetria massima prevista).

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	860	del	18/03/2019	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	4021	del	13/03/2019
Ditta richiedente	PASQUALINI CRISTINA residente in VIA DEI CICLAMINI 3 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di manutenzione straordinaria copertura di immobile commerciale sito in Via litoranea 209 Marcelli				
Localizzazione	numana via litoranea				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

è appena pervenuta a questo ente nota in data 18/03/2019 prot. acquisizione n. 857 con indicazione di "presunto abuso edilizio" per l'immobile in questione.

Il tecnico indica che l'immobile si troverebbe invece nello stato attuale come "pratiche edilizie" presentate.

Si richiede quindi una verifica di dettaglio da parte del comune rispetto al fatto contestato, precisato che questo Ente non prenderà in esame alcuna domanda di nulla osta su immobile che necessita di sanatoria o che presenta opere abusive non rimosse.

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	861	del	18/03/2019	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	4023	del	15/03/2019
Ditta richiedente	RIVA CRISTINA residente in VIA SORRENTO 39 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	progetto per piano casa presso U.I. sita in Via Sorrento 39, Marcelli				
Localizzazione	numana via sorrento				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

si ricorda che ai sensi dell'art. 3.9.1 "Negli interventi in condominio (sia nelle parti comuni che in quelle private), questi devono essere omogenei fra loro nelle caratteristiche. Ciascun intervento successivo al primo deve conformarsi a quello già realizzato e va fornito l'atto di assenso del condominio stesso. Tale assenso andrà consegnato prima dell'inizio dei lavori al Comune.

si precisa che nella testata delle tavole presentate il nome del committente errato.

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	910	del	21/03/2019	
------------------	------------------------------------	------------	------------	------------	--

Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	3619	del	12/03/2019
Ditta richiedente	BALDINI ALESSANDRA AZ AGRICOLA residente in VIA GRADINA 10 - 60021 CAMERANO (AN), BALDINI DIEGO residente in VIA GRADINA - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	intervento di ristrutturazione con demolizione e ricostruzione di edificio colonico, ampliamento per piano casa , realizzazione di interrato e realizzazione di loggia al piano primo - RIESAME domanda 2017/ 37				
Localizzazione	CAMERANO VIA GRADINA				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- a) vista la documentazione fotografica e le immagini satellitari che evidenziano la presenza di alberature in ambiti dove non vengono indicate nella planimetria dello stato di fatto, si richiede una relazione botanico vegetazionale con indicazione precisa dello stato di fatto delle aree esterne con rilievo e descrizione delle componenti vegetali presenti, con particolare approfondimento delle essenze arboree e un progetto del verde che tenga conto almeno dei seguenti elementi: localizzazione dell'area, dati microclimatici, pedologia del suolo, utilizzo e dimensione dell'area, inserimento nel contesto paesaggistico di riferimento (rurale, naturalistico o urbano), utilizzo di specie autoctone, favorire il potenziamento dei collegamenti funzionali con le aree verdi sia sparse che continue presenti nell'intorno predisposto da tecnico specializzato;
- b) sezioni trasversali e longitudinali in tutti gli ambiti di trasformazione con indicazione dell'andamento del terreno (ante e post-operam) lungo le sezioni stesse, fin oltre i confini dell'area per un'estensione a monte e a valle di mt. cinque, nonché alle eventuali strade di delimitazione. Tutte le quote altimetriche, comprese quelle relative al piano di campagna, ante e post-operam, debbono essere riferite allo stesso caposaldo di cui al piano quotato sopra richiesto; in particolare sezione ante operam riferibile allo stato progettuale tavola 4 e tavola 9;
- c) relazione esplicativa per la realizzazione/manutenzione dell'accesso indicato nella tavola 7 "planimetria con sistemazioni esterne" (documentazione fotografica di dettaglio di tale zona);
- d) per il Me.V.I. rispetto al Sistema Fisico Naturale si richiede una relazione più specifica del sito di trasformazione con indicazione delle misure da mettere in atto nella fase dei lavori ed indicazione della localizzazione dell'immobile rispetto alla zona della Rete Natura 2000 (i limiti sono reperibili presso il sito istituzionale della Regione), oltre che alle opportune analisi e valutazioni riferibili al sistema della rete Natura 2000 prossimo all'intervento (per la verifica da parte di questo Ente della necessità ovvero della non necessità di sottoporre l'intervento a Valutazione d'incidenza).
- e) relazione geologica;
- f) rispetto al SPC si richiede una valutazione più approfondita rispetto al portico al piano primo progettato nel rapporto con gli edifici rurali del contesto.

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	930	del	22/03/2019	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	47466	del	22/03/2019
Ditta richiedente	GRECO EVITA residente in VIA DEL CONERO 136 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	sostituzione integrazione recinzione in Via del conero 136				
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CONERO				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

nel rispetto dell'art. 3.18 del Regolamento del Parco considerato il contesto paesaggistico in cui deve essere inserita non è ammesso l'uso dell' "orsogril" ,ma la recinzione dovrà essere in rete metallica verde e a maglia sciolta.

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	938	del	22/03/2019	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	4228	del	15/03/2019
Ditta richiedente	CATENA LUCA CANALINI FRANCESCA residente in VIA PUCCINI 50/D - 60022 CASTELFIDARDO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i>	frazionamento di U.I. con opere interne ed estetiche presso immobile sito in Via Litoranea 162/a Marcelli				

<i>Nulla Osta per :</i>	
Localizzazione	numana via litoranea

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	939	del	22/03/2019
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	4226	del 18/03/2019
Ditta richiedente	ARTINO ALESSIO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	cambio uso portico con opere interne ed esterne ad immobile sito in via delle ginestre 22, taunus			
Localizzazione	numana via delle ginestre			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

visto il parere espresso dalla locale soprintendenza che si condivide, il muro di recinzione dovrà rimanere con le caratteristiche esistenti e presenti ai margini dello stesso, quindi non sono ammesse le due soluzioni preventivate e progettate per la modifica dello stesso.

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	951	del	25/03/2019
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	47999	del 22/03/2019
Ditta richiedente	ZANDRI FRANCESCA residente in VIA MONTEGRAPPA 31 - 60100 ANCONA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	REALIZZAZIONE DI UNA PISCINA NELLE PERTINENZE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE SITO IN VIA TRAVE 148, VARANO, ANCONA			
Localizzazione	ancona frazione varano			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

tutte le operazioni previste dovranno comunque essere condotte con la massima cura al fine di non recidere o ledere le radici principali, o di creare comunque condizioni di instabilità immediata o futura per le piante.

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	953	del	25/03/2019
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	4440	del 22/03/2019
Ditta richiedente	TOZZI GINA residente in VIA ROMA 58 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità art. 37 DPR 380/01 opere esterne e di manutenzione straordinaria presso immobile sito in via roma 58			
Localizzazione	numana via roma			

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	998	del	29/03/2019
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	51550	del 29/03/2019
Ditta richiedente	PORTONOVO IMMOBILIARE residente in CORSO MAZZINI 170 - 60100 ANCONA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ESTERNE PER SISTEMAZIONE CORTE ESTERNA E MODIFICA APERTURE ESTERNE U.I. MAGAZZINO PRESSO COMPENDIO IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE			
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- rispetto alla possibilità di realizzare lo sbancamento per l'allargamento della corte è necessario presentare Me.V.I. in quanto necessario per sbancamenti superiori ai 50 cm nel rispetto del qP. 03 del Pdp;

- relazione ed elaborati descrittivi di valutazione delle possibilità definite dall'art. 5.5 del regolamento del Parco rispetto alle interferenze delle opere di sbancamento e ristrutturazione con le alberature presenti;
- elaborati dello stato di fatto e di progetto con indicazione in planimetria delle specie delle alberature e degli arbusti presenti e futuri di nuovo impianto.

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1001	del	29/03/2019
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	4829	del 28/03/2019
Ditta richiedente	FLORIDA SNC residente in VIA LITORANEA 15 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere esterne e cambio uso parziale di immobile sito in Via Litoranea 4 capoluogo			
Localizzazione	numana via litoranea			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1020	del	01/04/2019
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	4965	del 01/04/2019
Ditta richiedente	GIACCAGLIA NELSO residente in VIA CASANOVA 22 - 60022 CASTELFIDARDO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità art 37 DPR 380/01 - realizzazione piscina presso area sita in Via Amalfi			
Localizzazione	numana via amalfi			

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco, con le seguenti prescrizioni:

- andranno adottati accorgimenti per evitare l'ingresso delle specie faunistiche nella vasca e per favorirne l'uscita nell'eventualità di esemplari caduti accidentalmente, come indicato al paragrafo "recupero e messa in sicurezza di pozzi e cisterne e vasca" del capo 4.1.3 Linee Guida del Paino Faunistico del Parco del Conero;
- il colore del fondo della vasca deve prevedere tonalità tenui, tendenti al verde, evitando le tonalità dell'azzurro e del blu e in ogni caso tutte quelle particolarmente riflettenti;
- l'impianto di scarico sia realizzato a regola d'arte nel rispetto della normativa di settore vigente.

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1031	del	02/04/2019
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	53140	del 02/04/2019
Ditta richiedente	GIACCHETTI IVANA residente in FRAZIONE POGGIO 91U - 60129 ANCONA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	PROGETTO UNITARIO DI COMPARTO 10 E PLANIVOLUMETRICO LEGGE PIANO CASA			
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO			

Parere FAVOREVOLE

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1026	del	02/04/2019
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	52415	del 01/04/2019
Ditta richiedente	SONNINO MAURIZIO residente in PANORAMICA 18 - 60100 ANCONA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SPAZI ESTERNI - RESTYLING INGRESSO LA CAPANNINA			
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO			

Di escludere l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 **FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI**

PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA l'insegna nel rispetto del penultimo comma dell'articolo 4.8 non può essere di tipo luminoso ma può essere illuminata per via indiretta con flusso luminoso al led dall'alto verso il basso.

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1084	del	08/04/2019	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	5193	del	29/03/2019
Ditta richiedente	TERESA A MARE SAS residente in VIA DEL GOLFO 26 - 60026 NUMANA (AN), VILLA SERENA SAS residente in VIA DEL GOLFO 24 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ridistribuzione funzionale dei servizi ad uso stabilimento balneare omonimo sito in via del Golfo- capoluogo				
Localizzazione	numana via del golfo				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

- nel rispetto dell'art. 3.9.5 Le "Pedane" e le "passerelle" sono da realizzare in legno o con materiale ecocompatibile ed installate esclusivamente con il sistema di appoggio al terreno o alla spiaggia senza prevedere opere di fondazione.

- si ricorda che nel rispetto del medesimo articolo le "cabine balneari" di nuova realizzazione devono essere poste su struttura in legno o prefabbricata con materiale ecocompatibile appoggiata al terreno o sulla spiaggia senza prevedere opere di demolizione in caso di rimozione; dovranno essere realizzate in materiali lignei sia per la struttura che per le tamponature; in caso di motivata necessità la struttura può essere realizzata con materiali diversi di natura ecocompatibile.

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1079	del	08/04/2019	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	55985	del	08/04/2019
Ditta richiedente	ONORI RODOLFO residente in FRAZIONE POGGIO 28/A - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	scia per OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ABITAZIONE POGGIO CON PARZIALE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA in frazione Poggio 28 - RIESAME domanda 2019/ 12 - DEL NULLA OSTA 1 del 21/01/2019				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

si ritiene possibile modificare la prescrizione del nulla osta rilasciato con determina 1N del 21/01/2019 nel modo seguente:

"nel rispetto dell'art. 3.21 e 3.17 del Regolamento del Parco dovranno essere utilizzati moduli fotovoltaici integrati non riflettenti anche nelle strutture laterali e di sostegno onde minimizzare l'impatto visuale delle opere"

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1082	del	08/04/2019	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	3549	del	28/03/2019
Ditta richiedente	SABATINI ENZO residente in VIA GRAMSCI - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di garage interrato e installazione di serra solare presso immobile sito in Via Ancarano				
Localizzazione	sirolo via ancaraano				

CONTRARIO al rilascio DEL NULLA OSTA

in quanto l'art. 3.9.4 del regolamento del Parco prevede la possibilità di realizzare interrati ad uso garage solo alle seguenti condizioni "Sempre nelle zone P gli interrati adibiti a box auto, possono essere realizzati fuori dall'area di sedime esclusivamente per gli edifici residenziali accessibili veicularmente e comunque per una superficie massima di mq uno ogni dieci mc dell'immobile e nel limite massimo di 1 posto auto per unità abitativa di cui sono pertinenza anche dell'edificio."

L'immobile di cui è pertinenza il garage ha una volumetria di mc 219.38 e quindi per effetto di questo articolo la superficie massima del garage può essere di mq 21,94. L'immobile progettato prevede una superficie di gran lunga superiore e cioè di mq 40,98.

Il progetto così come proposto risulta in contrasto con il Piano che prevede per l'ambito la zona di Protezione (di cui all'art. 12 della L. 394/91) in cui non sono ammesse nuove edificazioni ed il Regolamento del Parco per le disposizioni sopra indicate.

In caso di ripresentazione del progetto, ridefinito rispetto alle dimensioni massime sopra indicate, dovranno essere presentata la seguente documentazione minima aggiuntiva: Me.V.I., relazione geologica, individuazione di punto fiduciale fisso ed imm modificabile (che non può essere il livello superiore della stradina di accesso), verifica del progetto rispetto ai caratteri architettonici che deve avere il progetto rispetto a quanto indicato all'art. 3.9.4 del Regolamento, pianto dello stato di fatto con indicazione delle specie esistenti e pianta dello stato di progetto con indicazione degli abbattimenti e delle compensazioni previste.

Questo Ente ai sensi del co. 1-ter dell'art. 5 del DPR 380/01 non può trasmettere al richiedente nulla osta anche a contenuto negativo, e quindi resta in capo allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune dare corso alle disposizioni dell'Art. 10-bis (Comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza) della Legge 241/90.

22 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1083	del	08/04/2019	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	51183	del	28/03/2019
Ditta richiedente	MENGARELLI DONATELLA residente in FRAZIONE POGGIO 29 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione di casa colonica con ampliamenti e cambio di destinazione d'uso da civile abitazione il tutto allo stato rustico e realizzazione di cinque pilastri adiacenti alla casa nonché realizzazione di un manufatto sulla corte (privo di certificato di idoneità statica quindi soggetto a successivo rilascio di diniego di sanatoria) in località Poggio;				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

Vista la determinazione del 18/03/2019 n. 281 del dirigente della Provincia di Ancona, si prende atto che i lavori effettuati, unicamente per il mantenimento del solo edificio da destinare a civile abitazione, senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente alla legge 47/85 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

Si evidenzia tuttavia la necessità che quanto prima sia predisposto un progetto di riqualificazione che preveda miglioramento paesaggistico e sostenibilità ambientale. Nel rispetto dell'articolo 13 del qP 02 del PdP i futuri progetti dovranno dimostrare il miglioramento della qualità complessiva del luogo.

23 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1123	del	09/04/2019	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	3715	del	05/04/2019
Ditta richiedente	FAZI EMANUELA residente in VIA C.COLOMBO 440 - 00100 ROMA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità per lavori eseguiti in assenza di autorizzazione presso l'immobile sito in Via Peschiera 32				
Localizzazione	ANCONA VIA DELLA PESCHERIA				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

24 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1165	del	12/04/2019	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	3876	del	18/03/2019
Ditta richiedente	LE QUERCE SRL residente in VIA MULINI 10 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di edificio residenziale per 4 unità abitative nel lotto n. 7 della lottizzazione di Via Montefreddo "Le Querce"				
Localizzazione	sirolo via montefreddo				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

rimandata a prossima commissione per interesse architettonico paesaggistico da verificare anche rispetto al parere delle locale soprointendenza

25 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1166	del	12/04/2019	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	3859	del	28/03/2019
Ditta richiedente	MAGNATERRA FRANCESCO residente in BAR CONERO VIA MONTE CONERO 47 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	sanatoria edilizia per realizzazione di dehors in maniera difforme da quanto autorizzato presso il bar Conero in via Monte Conero 47				
Localizzazione	sirolo via monte conero				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA, da richiedere verifica puntuale al Comune di Sirolo

27 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1170	del	12/04/2019	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	5782	del	11/04/2019
Ditta richiedente	OLIVI ALBERTO residente in VIA DE GASPERI 21/5 - 16146 GENOVA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	modifiche estetiche presso u.i. sita in via costaverde 13 marcelli - VARIANTE domanda 2018/ 28 - DEL NULLA OSTA 2 del 18/01/2018				
Localizzazione	numana via costaverde				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

28 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1182	del	15/04/2019	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423), GRUPPO CARABINIERI FORESTALE ANCONA, REGIONE MARCHE - PF CACCIA E PESCA	Rif. nota prot.	60179	del	12/04/2019
Ditta richiedente	DAIDONE ELEONORA residente in VIA SAN GASPARE 48 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione mediante demolizione integrale e ricostruzione con ampliamento ex art. 2 L.R. 19/2010 di immobile residenziale unifamiliare in Frazione Montacuto 181 - RIESAME domanda 2018/ 324 - RIESAME domanda 2019/ 2 - RIESAME domanda 2019/ 49				
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

fatto salvo l'accertamento della legittimità dell'intervento da autorizzare, verifica questa di competenza Comunale, rispetto al regime edilizio derivato dal combinato disposto della L.R. 22/09 e ss.mm. e ii. con la disciplina del PRG per effetto dell'applicazione del comma 3, art. 12 del qP 02 Piano del Parco del Conero, visto l'accertamento dell'uso in essere del Comune di Ancona,

premesso che la documentazione integrativa pervenuta in data 15/04/19 (prot. 1182) non ha soddisfatto pienamente le ns. richieste e in particolare non è stata consegnata la *sovrapposizione tra foto aerea e stato futuro del progetto*, il calcolo effettuato dal tecnico per la compensazione non è risultato corretto (in quanto non tiene conto della presenza di vegetazione in alcune porzioni dove prevede le piantagioni compensative e considera come da compensare una superficie troppo bassa rispetto a quanto richiesto dalla normativa) e non sono state integrate le valutazioni circa gli impatti sulla fauna in relazione al periodo in cui si intende svolgere i lavori, considerato che nell'ultimo sopralluogo è stata rilevata la presenza all'interno dell'area di intervento e nelle vicinanze degli alberi posti nella porzione Nord della stessa (per i quali è previsto il mantenimento) di un esemplare di *Orchis purpurea*, specie particolarmente protetta ai sensi dell'art. 10.1 del Regolamento del Parco, e di diversi esemplari ormai sfioriti appartenenti al genere *Bellevalia*, la cui determinazione a livello di specie richiederebbe ulteriori indagini ma potrebbe trattarsi di *B. dubia*, anche questa particolarmente protetta ai sensi dell'art. 10.1 del Regolamento del Parco;

fatti salvi eventuali diritti di terzi, parere favorevole al rilascio del **nullaosta e la Valutazione d'incidenza positiva, con prescrizioni**, all'intervento edilizio in oggetto.

Si specifica che la porzione di formazione vegetale per cui viene nullaostata l'eliminazione e quindi da compensare è quella individuata con perimetro fuxia nello stralcio di foto aerea riportato sotto.



Le prescrizioni sono le seguenti:

- La piantagione compensativa, con garanzia di attecchimento, ed entro la fine dei lavori, in aree in disponibilità del richiedente e/o in aree pubbliche su indicazione del Comune, di un'area complessivamente non inferiore a 380 mq (apposito progetto dovrà essere presentato al Parco);
- L'installazione, ad un'altezza di almeno 4 m, di un totale di 4 bat box (2 in più rispetto a quanto già previsto) e di 3 cassette nido per uccelli di specie cosiddette *hole nester*, da posizionare nell'area in disponibilità del richiedente (formazioni vegetali e/o prospetti Nord e Ovest dell'edificio). Per le bat box, se posizionate su alberi, la zona di accesso deve essere sgombra da rami;
- l'inizio delle lavorazioni più rumorose (demolizioni e sbancamenti) dovrà avvenire al di fuori del periodo riproduttivo della fauna che va da marzo a luglio;
- al di fuori dell'area oggetto di sbancamenti come da progetto presentato, la movimentazione di macchine e materiali e le sistemazioni dell'area a verde dovranno salvaguardare il più possibile il cotico erboso, al fine di preservare l'esemplare di *Orchis purpurea*, specie particolarmente protetta ai sensi dell'art. 10.1 del Regolamento del Parco e gli esemplari appartenenti al genere *Bellevalia* che potrebbero anch'essi appartenere a specie particolarmente protetta ai sensi della stessa norma (*B. dubia*);
- che l'immobile, come indicato in relazione ("Le finiture esterne prevedono pareti intonacate con materiali a base di calce e tinteggiate a colori neutri, evitando inserti in pietra o di altra natura"), sia tinteggiato nella sua totalità con una tinta delle terre scura (es: "tortora" scuro; non chiara che può avere più impatto rispetto al contesto); si precisa che l'indicazione prevista negli elaborati di "rivestimento in geo pietra" si ritiene un refuso e in ogni caso non è ammesso;
- il muro di contenimento, nel rispetto degli articoli 3.24 e 3.29 del Regolamento del Parco, previsto con blocchi autoportanti tipo cinesini sia sostituito da un muro in tufo posato a secco o da altra tecnica di ingegneria naturalistica.

Hanno inoltre valore prescrittivo le misure di mitigazione e compensazione previste dal progetto e sotto elencate:

o intervenire sulla tempistica dei lavori (trasporti compresi), che dovranno essere eseguiti nelle sole ore diurne, escludendo comunque l'alba ed il tramonto;

o Le macchine operatrici dovranno essere adeguatamente silenziate allo scarico.

*o per contenere il rischio di danni di tipo meccanico conseguenti ad urti accidentali (...) si dovrà provvedere **a proteggere le piante in prossimità del cantiere localizzate in zone di transito o di manovra con idonee strutture temporanee in legno e recintare le relative aree di pertinenza** allo scopo di interdirlle l'accesso o l'uso improprio;*

o Le strutture di fondazione, laddove a ridosso degli apparati radicali, saranno sospese e si avrà cura di evitare localmente scavi in trincea che possano tranciare gli apparati ipogei;

o Andranno inoltre adottate alcune misure di carattere generale volte a ridurre al massimo il pericolo di sversamento di sostanze inquinanti nelle matrici ambientali (suolo e acque) dotando i mezzi di tutti i presidi necessari allo scopo (es. sottocoppa, ecc.);

o la ricostruzione con struttura in legno è vincolante ritenuta misura di compensazione e mitigazione nel rispetto degli artt. 3.27 e 3.28.

Si raccomanda infine il rispetto di quanto previsto dall'art. 5.5 del Regolamento del Parco per la tutela delle alberature da mantenere.

Il nuovo progetto delle piantagioni compensative dovrà essere sottoposto al Parco per il rilascio del nulla osta di competenza prima della fine lavori della ristrutturazione. La pratica, si dovrà configurare come variante al permesso a costruire in modo tale che la pratica edilizia risulti aggiornata con il suddetto progetto e con le nuove

tavole delle sistemazioni del verde a scopo compensativo, sia nell'area di intervento che nell'area pubblica che verrà indicata dal Comune se necessario. Con l'occasione dovranno essere aggiornate anche le tavole riportanti i materiali utilizzati per le sistemazioni esterne (muro di contenimento e pavimentazioni della corte).

Si precisa infine che le opere di mitigazione e compensazione sono parte integrante del progetto e per le loro caratteristiche hanno inciso significativamente sulla valutazione che ha portato al rilascio del nullaosta e alla Valutazione d'incidenza positiva; la loro realizzazione è quindi condizione necessaria per la validità del presente nullaosta e della Valutazione d'incidenza positiva.

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	749	del	06/03/2019
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	2584	del 04/03/2019
Ditta richiedente	MARCHETTI SILVANA residente in VIA S.ANTONIO 4 - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	variante alla scia prot.n. 14270 del 27/11/2017 rif. n. 75/17 immobile in Via Cave - VARIANTE domanda 2018/ 8 - DEL NULLA OSTA 2 del 18/01/2018			
Localizzazione	sirolo via monteconero			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

- in ogni caso il dehors non potrà avere tamponature laterali di tipo rigido ma la chiusura laterale del dehors può avvenire esclusivamente con tende avvolgibili trasparenti (senza alcun disegno) che siano ricondotte a cassonetto di alloggio del rullo per il ritiro della tenda;

L'uso delle tende avvolgibili può essere effettuato esclusivamente negli orari di esercizio e nei momenti di reale necessità e le tende dovranno essere ricondotte a cassonetto nei momenti di chiusura dell'esercizio stesso;

- il telo di copertura del dehors sia di colore delle terre o avorio (non bianco) e la struttura brunita;

- il dehors non può essere usato ad uso diverso per il quale è stato autorizzato e comunque nelle fasi di non esercizio non può in ogni caso fungere da deposito e va rimosso al termine della stagione per cui è stato autorizzato.

- Il presente nulla-osta ha validità uguale all'autorizzazione e dovrà essere rinnovato in caso di proroga o rinnovo e non autorizza il titolare del nulla-osta alla non dismissione del dehors in caso di cessazione dell'autorizzazione stessa.

Infine si suggerisce, al fine di diminuire l'impatto paesaggistico, di individuare una struttura con copertura piana se tecnicamente possibile o comunque limitare al minimo la pendenza delle "falde" di copertura.

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	967	del	26/03/2019
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	49333	del 26/03/2019
Ditta richiedente	CURZI BRUNO residente in FRAZIONE MONTACUTO 35 - 60100 ANCONA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Variante n. 2 al permesso di costruire 100/2016_ ricostruzione di porzione di immobile e completa di annesso agricolo con ampliamento ai sensi della L.R. 22/2009 a Montacuto in frazione Montacuto 35 - RIESAME domanda 2015/ 318 - VARIANTE domanda 2016/ 53 - DEL NULLA OSTA 4 del 31/03/2016 - VARIANTE domanda 2016/ 154 - DEL NULLA OSTA 7 del 27/05/2016 - VARIANTE domanda 2017/ 31 - DEL NULLA OSTA 4 del 03/03/2017 - RIESAME domanda 2018/ 367			
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

nel rispetto dell'art. 3.26 del regolamento del Parco le uniche pavimentazioni ammesse sono i marciapiedi perimetrali all'edificio e quindi non si autorizzano le pavimentazioni indicate negli elaborati come "autobloccante"; tali superfici dovranno essere permeabili.

Sirolo, li 16/04/2019

F.to MANONI Dott.Agr. Francesca

F.to ROCCHETTI Dott.Geol. Rossano

F.to ZANNINI Dott. Marco

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 19/04/2019

UFF. URBANISTICA TERRITORIO
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 02/05/2019 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini