

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 24N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 20/12/2019

L'anno duemiladiciannove, il giorno venti del mese di dicembre, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

con Determinazione Direttoriale n. 71 del 04.07.2018 l'agr. Elisabetta Ferroni dell'ufficio Valorizzazione Ambientale è individuata come responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale e per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000 per cui il Parco del Conero è stato individuato come Ente Gestore, fatta eccezione per quegli interventi che si ritiene non possano avere significative implicazioni di carattere ecologico; resta inteso che per tutte le opere e gli interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale per cui non è presente un'istruttoria il direttore è il responsabile unico.

Il responsabile del procedimento dell'Ufficio Urbanistica ha relazionato al Direttore e alla Commissione Tecnica sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute per le proprie competenze mentre l'Ufficio Valorizzazione Ambientale ha partecipato alla seduta della Commissione Tecnica del 19/12/2019 esclusivamente per la pratica: Belfiore

dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 19/12/2019 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;
 Visto il Piano del Parco Del Conero;
 Visto il Regolamento del Parco del Conero;
 Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3565	del	02/12/2019
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	20280	del 26/11/2019
Ditta richiedente	LEOPARDI DITTAJUTI ELISABETTA residente in VIA MARINA SECONDA 22 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	realizzazione rampa di accesso carrabile ad uso attrezzature e mezzi agricoli in Via Marina Seconda Marcelli			
Localizzazione	numana via marina seconda			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3567	del	02/12/2019
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	20283	del 26/11/2019
Ditta richiedente	AGOSTINELLI SILVANA residente in VIA OSIMO 6 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	opere estetiche per realizzazione elevatore esterno a servizio di immobile sito in via Osimo 6 Marcelli			
Localizzazione	numana via osimo			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: l'elevatore esterno dovrà essere tinteggiato come l'edificio esistente.

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3655	del	05/12/2019
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	15927	del 26/11/2019
Ditta richiedente	BORRONI FEDERICA residente in VIA CASINE DI PATERNO 117 - 60100 ANCONA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	modifiche alle aperture esterne connesse al cambio di destinazione d'uso da magazzino a civile abitazione di un locale al P.Terra			
Localizzazione	CAMERANO VIA COLLE LAURO			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3684	del	06/12/2019
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	20828	del 04/12/2019
Ditta richiedente	BRUNELLI OLGA MARIA residente in VIA LAURETANA 5 VIA DEL PORTO 44 - 60026 NUMANA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	opere estetiche presso attività commerciale sita in piazzale delle eolie 11 marcelli			
Localizzazione	numana piazzale delle eolie			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3685	del	06/12/2019	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	20826	del	03/12/2019
Ditta richiedente	LIMPHO SRL residente in CORSO GARIBALDI 38 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	ristrutturazione immobile sito in via belvedere 13 svarchi - RIESAME domanda 2018/ 71 - VARIANTE domanda 2018/ 337 - DEL NULLA OSTA 19 del 16/11/2018 - RIESAME domanda 2019/ 281				
Localizzazione	numana via belvedere				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: a compensazione della pianta di sambuco da abbattere andranno messe a dimora due piante da scegliere tra quelle indicate all'allegato C del regolamento ed inoltre si consiglia l'eliminazione della siepe di pitosforo con altra con specie da scegliere sempre tra quelle indicate all'allegato C del regolamento.

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3686	del	06/12/2019	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	20827	del	04/12/2019
Ditta richiedente	BALDUCCI GIANLUCA MASIERO LUCIA residente in VIA VALCASTAGNO 6/W - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	realizzazione piscina su area pertinenziale sita in Via Valcastagno Svarchi				
Localizzazione	numana via valcastagno				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, si precisa infine che il progetto del verde è parte integrante del progetto e per le sue caratteristiche ha inciso significativamente sulla valutazione che ha portato al rilascio del nullaosta; la sua realizzazione è quindi condizione necessaria per la validità del presente nullaosta.

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3689	del	09/12/2019	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	197325	del	09/12/2019
Ditta richiedente	S.I.A.T. SRL SOCIETÀ IMMOBILIARE TURISTICO ALBERGHIERA residente in VIALE DELLA VITORIA 49 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIFACIMENTO DI RECINZIONE ESISTENTE E INSTALLAZIONE DI CABINE BALNEARI AMOVIBILI A CARATTERE STAGIONALE				
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

Di escludere l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza vista la relazione d'incidenza con contenuti superiori a quelli richiesti dalla scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 e la presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco precisato che, come indicato nella nota del comune, le opere a cui si riferisce la presente presa d'atto sono il rifacimento di recinzione esistente e l'installazione di cabine balneari amovibili a carattere stagionale

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3719	del	10/12/2019	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	11516	del	10/12/2019
Ditta richiedente	FABI FRANCESCO residente in BELLINI 27 - 60022 CASTELFIDARDO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	realizzazione di pergolato in legno e piscina presso la corte di proprietà sita in via delle Ginestre 18 - RIESAME domanda 2019/ 295				
Localizzazione	sirolo via delle ginestre				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: e nel rispetto dell'art. 3.10.1 del Regolamento del Parco con le seguenti prescrizioni:

- dovranno utilizzare le tecnologie di filtrazione che annullano l'utilizzo di cloro;
- per il rivestimento della piscina sono vietate le colorazioni bianche, le colorazioni vivaci con aspetto artificiale nei toni del rosso e del blu; andranno previste colorazioni tenui nei toni naturali.

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3747	del	12/12/2019	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	200534	del	12/12/2019
Ditta richiedente	GIGLI MICHELE residente in FRAZIONE POGGIO 41 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	ampliamento in frazione poggio - RIESAME domanda 2019/ 227				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3749	del	12/12/2019	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	200705	del	12/12/2019
Ditta richiedente	MELIOLI RINO residente in VIA LEONARDO DA VINCI 18 - 41012 CARPI (MO)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	riordino della facciata con rifacimento della scala di collegamento in frazione poggio 34				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: la riqualificazione sia operata anche rispetto alla recinzione in rete plastifica prevista alla base del complesso edilizio, sostituendola con altra similare alle balaustre previste per i terrazzi.

Inoltre si invita il Comune a all'attivazione delle necessarie procedure per la redazione di un Piano di Recupero come indicato all'art. 78 del q.P. 02 del PdP, che riesca ad impartire le misure necessarie al fine di riqualificare l'insediamento costruito del Poggio che proprio in questo ambito trova aspetti di degrado paesaggistico da riqualificare.

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3759	del	13/12/2019	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	21329	del	10/12/2019
Ditta richiedente	FORTUNA MARIA ADELE residente in VIA MONTEGRAPPA 37 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	modifiche estetiche e tamponamento di portico sito presso u.i. via lauretana 9 taunus				
Localizzazione	NUMANA VIA LAURETANA				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3760	del	13/12/2019	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	21451	del	12/12/2019
Ditta richiedente	CAVALLINI ROBERTO residente in BRIGATA MACERATA 54 - 62100 MACERATA (MC)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	opere estetiche ed esterne presso U.I. sita in Via Fonte Antica Marcelli				
Localizzazione	numana via fonte antica				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3774	del	16/12/2019	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	202524	del	16/12/2019
Ditta richiedente	FAST MEDIA SRL				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	sanatoria ai sensi dell'art.3.7 del regolamento del Parco riguardante l'installazione di un apparato radiante in banda libera 5.4 GHZ sulla copertura dell'Hotel Emilia via Poggio 149/a. - RIESAME domanda 2019/ 181				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si è escluso che l'intervento potesse essere assoggettato alle procedure della Valutazione d'Incidenza e quindi, la presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.


19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3800	del	17/12/2019	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	11794	del	17/12/2019
Ditta richiedente	PUCCI PAOLA residente in VIA S.ANTONIO - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	RISTRUTTURAZIONE PER CAMBIO D'USO IN STESSA CATEGORIA DA GARAGE A CIVILE ABITAZIONE E MODIFICHE APERTURE ESTERNE AL PIANO TERRA in Via S. Antonio				
Localizzazione					

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

	<p align="center">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p align="center">VERBALE N. 84 COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 19/12/2019</p>
---	--	--

Il giorno 19/12/2019 alle 15:00 si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 33 del 18.07.2019 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

presente assente

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	MAINIERO Dott.Geol. Maurizio
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	MORESCHI Arch. Tommaso
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PASINI Dott.For. Ilaria
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PERNA Dott. Paolo
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZANNINI Dott. Marco

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che sono presenti:

- con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere urbanistico.
- con Determina Direttoriale n. 71 del 04.07.2018 l'agr. Elisabetta Ferroni dell'ufficio Valorizzazione Ambientale è responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere ecologico-ambientale in particolare per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza che possono avere incidenza significativa sull'ambiente e le opere ed interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale.

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori, la Commissione Tecnica esprime i seguenti pareri:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3547	del	29/11/2019
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	10904	del 28/11/2019
Ditta richiedente	GAMBINI PIERLEONI GIULIO residente in CORSO PORTA ROMANA 121 - MILANO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di piscina e sistemazione esterna presso l'immobile sito in Via Monte Colombo			
Localizzazione	sirolo via montecolombo			

Si prende atto dell'istruttoria e si richiedono le seguenti integrazioni:

- a) riprogettazione della quota di imposta per la realizzazione della piscina in quanto vi sono variazioni morfologiche con sistemazione della scarpata superiori ai 50 cm e quindi in contrasto con l'art. 15 del q.P 02 del PdP;
- b) elaborato grafico del progetto dell'impianto comprensivo di tutte le opere indicate in relazione anche se interrato; la relazione botanico vegetazionale dovrà anche verificare rispetto a tale aspetto anche eventuali interferenze con le alberature ed il rispetto con quanto prescritto all'art. 5.5 del Regolamento del Parco;
- c) documentazione fotografica dell'ambito di intervento e dai punti di maggiore intervisibilità del sito;
- d) rispetto all'eliminazione della palma si precisa fin d'ora che la stessa è intesa come abbattimento e quindi dovranno essere messe a dimora, a compensazione, due alberature da scegliere tra quelle indicate all'allegato C del Regolamento del Parco nella corte dell'edificio;
- e) la pavimentazione intorno alla piscina non potrà superare in ogni caso la lunghezza massima di ml 1,5;
- f) andranno individuati i giusti accorgimenti per evitare l'ingresso delle specie faunistiche nella vasca e per favorirne l'uscita nell'eventualità di esemplari caduti accidentalmente, come previsto all'allegato H del

regolamento e indicato al paragrafo "recupero e messa in sicurezza di pozzi e cisterne e vasca" del capo 4.1.3 Linee Guida del Piano Faunistico del Parco del Conero.

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3565	del	02/12/2019	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	20280	del	26/11/2019
Ditta richiedente	LEOPARDI DITTAJUTI ELISABETTA residente in VIA MARINA SECONDA 22 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione rampa di accesso carrabile ad uso attrezzature e mezzi agricoli in Via Marina Seconda Marcelli				
Localizzazione	numana via marina seconda				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3566	del	02/12/2019	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	20464	del	27/11/2019
Ditta richiedente	PIERINI ROSALBA residente in VIA DONINZETTI 25 - 60022 CASTELFIDARDO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità art. 36 DPR 380/01- chiusura loggia presso U.I. sita in Via del Conero 19, marcelli				
Localizzazione	numana via del conero				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

premessi che,

la trasformazione da loggia aperta a locale abitativo produce volumetria in quanto rispetto al Regolamento edilizio la loggia è superficie accessoria non conteggiata nella SUL e quindi esclusa dal calcolo della volumetria, mentre la stessa opera chiusa viene conteggiata per la definizione della SUL e quindi sviluppa volumetria.

Come noto ai sensi dell'art. 167 co 4 let. a) del d.lgs 42/04 può essere accertata la compatibilità paesaggistica solo se i lavori, realizzati in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica, non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati.

si richiedono al Comune i motivi della presentazione della pratica a questo Ente.

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3567	del	02/12/2019	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	20283	del	26/11/2019
Ditta richiedente	AGOSTINELLI SILVANA residente in VIA OSIMO 6 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere estetiche per realizzazione elevatore esterno a servizio di immobile sito in via Osimo 6 Marcelli				
Localizzazione	numana via osimo				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

l'elevatore esterno dovrà essere tinteggiato come l'edificio esistente.

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3621	del	04/12/2019	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	11319	del	04/12/2019
Ditta richiedente	MARCHETTI SILVANA residente in VIA S.ANTONIO 4 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento di civile abitazione ai sensi dell'art. 1 comma 1 e 4 della L.R. 22/09 piano Casa presso l'immobile sito in Via Monte Conero n. 2				
Localizzazione	sirolo via monte conero				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- a) progetto di dettaglio del verde pensile sulle coperture piane con indicazione delle stratificazioni da mettere in atto e degli arbusti previsti (tenendo conto del contesto);
- b) render con soluzione alternativa che preveda il rivestimento a mattoncini dell'ampliamento (colore e tipo uguale all'esistente finitura nel corpo esistente), al fine di valutare il miglior inserimento paesaggistico dei corpi aggiunti rispetto al contesto;
- c) indicazione delle misure da mettere in atto rispetto a quanto indicato all'Allegato H del Regolamento del Parco.

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3655	del	05/12/2019	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	15927	del	26/11/2019
Ditta richiedente	BORRONI FEDERICA residente in VIA CASINE DI PATERNO 117 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	modifiche alle aperture esterne connesse al cambio di destinazione d'uso da magazzino a civile abitazione di un locale al P.Terra				
Localizzazione	CAMERANO VIA COLLE LAURO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3684	del	06/12/2019	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	20828	del	04/12/2019
Ditta richiedente	BRUNELLI OLGA MARIA residente in VIA LAURETANA 5 VIA DEL PORTO 44 - 60026 NUMANA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere estetiche presso attività commerciale sita in piazzale delle eolie 11 marcelli				
Localizzazione	numana piazzale delle eolie				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3685	del	06/12/2019	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	20826	del	03/12/2019
Ditta richiedente	LIMPHO SRL residente in CORSO GARIBALDI 38 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione immobile sito in via belvedere 13 svarchi - RIESAME domanda 2018/ 71 - VARIANTE domanda 2018/ 337 - DEL NULLA OSTA 19 del 16/11/2018 - RIESAME domanda 2019/ 281				
Localizzazione	numana via belvedere				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

a compensazione della pianta di sambuco da abbattere andranno messe a dimora due piante da scegliere tra quelle indicate all'allegato C del regolamento ed inoltre si consiglia l'eliminazione della siepe di pitosforo con altra con specie da scegliere sempre tra quelle indicate all'allegato C del regolamento.

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3686	del	06/12/2019	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	20827	del	04/12/2019
Ditta richiedente	BALDUCCI GIANLUCA MASIERO LUCIA residente in VIA VALCASTAGNO 6/W - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione piscina su area pertinenziale sita in Via Valcastagno Svarchi				
Localizzazione	numana via valcastagno				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

si precisa infine che il progetto del verde è parte integrante del progetto e per le sue caratteristiche ha inciso significativamente sulla valutazione che ha portato al rilascio del nullaosta; la sua realizzazione è quindi condizione necessaria per la validità del presente nullaosta.

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3689	del	09/12/2019	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	197325	del	09/12/2019
Ditta richiedente	S.I.A.T. SRL SOCIETÀ IMMOBILIARE TURISTICO ALBERGHIERA residente in VIALE DELLA VITTORIA 49 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIFACIMENTO DI RECINZIONE ESISTENTE E INSTALLAZIONE DI CABINE BALNEARI AMOVIBILI A CARATTERE STAGIONALE				
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

PRESA ATTO al rilascio DEL NULLA OSTA

Di escludere l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza vista la relazione d'incidenza con contenuti superiori a quelli richiesti dalla scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 e si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco precisato che, come indicato nella nota del comune, le opere a cui si riferisce la presente presa d'atto sono il rifacimento di recinzione esistente e l'installazione di cabine balneari amovibili a carattere stagionale

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3719	del	10/12/2019	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	11516	del	10/12/2019
Ditta richiedente	FABI FRANCESCO residente in BELLINI 27 - 60022 CASTELFIDARDO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di pergolato in legno e piscina presso la corte di proprietà sita in via delle Ginestre 18 - RIESAME domanda 2019/ 295				
Localizzazione	sirolo via delle ginestre				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

e nel rispetto dell'art. 3.10.1 del Regolamento del Parco con le seguenti prescrizioni:

- dovranno utilizzare le tecnologie di filtrazione che annullano l'utilizzo di cloro;
- per il rivestimento della piscina sono vietate le colorazioni bianche, le colorazioni vivaci con aspetto artificiale nei toni del rosso e del blu; andranno previste colorazioni tenui nei toni naturali.

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3731	del	11/12/2019	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	199465	del	11/12/2019
Ditta richiedente	BELFIORE ERIKA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	scia per opere di ristrutturazione di un manufatto in frazione poggio (località portonovo) - RIESAME domanda 2019/ 258 - RIESAME domanda 2019/ 282				
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

come da indicazione istruttorie ufficio valorizzazione ambientale ed urbanistico edilizia

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3744	del	12/12/2019	
Comune di	CAMERANO (00168600427), PROVINCIA DI ANCONA - DIP. III - GOV. TER. VAL. SERV I URB. (00369930425)	Rif. nota prot.	1220	del	12/12/2019
Ditta richiedente					
Oggetto	PIANO DI RECUPERO PER CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA MANUFATTO				

<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	DEPOSITO IN RESIDENZIALE - IN VIA BAGNOLO SNC - RICHIESTA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) AI SENSI DEL D.LGS. N. 152/2006 E SS.MM.II., DELLA L.R. N. 6/2007 E DELLA D.G.R. N. 1813/2010 -COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO E INDIVIDUAZIONE S.C.A.
Localizzazione	CAMERANO VIA BAGNOLO

Si ritiene il PRU da non assoggettare a VAS.

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3747	del	12/12/2019
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	200534	del 12/12/2019
Ditta richiedente	GIGLI MICHELE residente in FRAZIONE POGGIO 41 - 60100 ANCONA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento in frazione poggio - RIESAME domanda 2019/ 227			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3749	del	12/12/2019
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	200705	del 12/12/2019
Ditta richiedente	MELIOLI RINO residente in VIA LEONARDO DA VINCI 18 - 41012 CARPI (MO)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	riordino della facciata con rifacimento della scala di collegamento in frazione poggio 34			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

la riqualificazione sia operata anche rispetto alla recinzione in rete plastifica prevista alla base del complesso edilizio, sostituendola con altra similare alle balaustre previste per i terrazzi.

Inoltre si invita il Comune a all'attivazione delle necessarie procedure per la redazione di un Piano di Recupero come indicato all'art. 78 del q.P. 02 del PdP, che riesca ad impartire le misure necessarie al fine di riqualificare l'insediamento costruito del Poggio che proprio in questo ambito trova aspetti di degrado paesaggistico da riqualificare.

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3759	del	13/12/2019
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	21329	del 10/12/2019
Ditta richiedente	FORTUNA MARIA ADELE residente in VIA MONTEGRAPPA 37 - 60100 ANCONA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	modifiche estetiche e tamponamento di portico sito presso u.i. via lauretana 9 taunus			
Localizzazione	NUMANA VIA LAURETANA			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3760	del	13/12/2019
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	21451	del 12/12/2019
Ditta richiedente	CAVALLINI ROBERTO residente in BRIGATA MACERATA 54 - 62100 MACERATA (MC)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i>	opere estetiche ed esterne presso U.I. sita in Via Fonte Antica Marcelli			

<i>Nulla Osta per :</i>	
Localizzazione	numana via fonte antica

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3774	del	16/12/2019
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	202524	del 16/12/2019
Ditta richiedente	FAST MEDIA SRL			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	sanatoria ai sensi dell'art.3.7 del regolamento del Parco riguardante l'installazione di un apparato radiante in banda libera 5.4 GHZ sulla copertura dell'Hotel Emilia via Poggio 149/a. - RIESAME domanda 2019/ 181			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO			

PRESA ATTO al rilascio DEL NULLA OSTA

vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si è escluso che l'intervento potesse essere assoggettato alle procedure della Valutazione d'Incidenza e quindi, si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3800	del	17/12/2019
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	11794	del 17/12/2019
Ditta richiedente	PUCCI PAOLA residente in VIA S.ANTONIO - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RISTRUTTURAZIONE PER CAMBIO D'USO IN STESSA CATEGORIA DA GARAGE A CIVILE ABITAZIONE E MODIFICHE APERTURE ESTERNE AL PIANO TERRA in Via S. Antonio			
Localizzazione				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

Sirolo, li 19/12/2019

F.to MAINIERO Dott.Geol. Maurizio

F.to MORESCHI Arch. Tommaso

F.to PASINI Dott.For. Ilaria

F.to ZANNINI Dott. Marco

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 23/12/2019

UFF. URBANISTICA TERRITORIO
Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 23/12/2019.. al ed inserita nella raccolta delle determine del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini