

## ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30  
60020 SIROLO (AN)

### DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

**N. 8N**

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

**Data: 22/05/2018**

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventidue del mese di maggio, nel proprio ufficio,

#### Il Direttore

Premesso che,

ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;

con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;

il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

è pervenuta la domanda della ditta Giovagnoli Orietta acquisita ns protocollo n. 1803 del 08/05/2018 (prot. comune n. 6505 del 30/04/2018);

è stata presentata in commissione tecnica che si è così espressa, come indicato nel verbale del 10/05/2018 allegato alla determina 7n, richiedendo le seguenti integrazioni:

- a) cd completo degli elaborati firmati digitalmente (il cd presentato non è sovrascritto);
- b) campione colore;
- c) elaborato descrittivo dello stato di progetto con individuazione delle parti che saranno tinteggiate e dei particolari costruttivi (con particolare attenzione ai terrazzi (ricordando che per i "vetri/balaustre" devono essere previste opere di mitigazione atte all'anticollisione volatili, con previsione di vetrate opache o traslucide o disegnate, o scanalate o striate o rigate o sabbiate). se le manutenzioni indicate in relazione sono esclusivamente di tipo "ordinario" andrà specificato e non indicato in maniera generica.

e concludendo che comunque se il cambio di colore è riferito solo alla parte ora verde e le opere risultano di manutenzione ordinaria si anticipa l'espressione di questa commissione del parere favorevole al rilascio del nullaosta senza che le integrazioni siano riportate in commissione.

poi con nota prot. 1954 il 18/05/2018 sono state richieste le integrazioni;  
integrazioni acquisite a ns prot.n. 1981 del 21/05/2018 che definiscono e certificano gli interventi che prevedono il cambio di colore solo alla parte ora verde e le opere risultano di manutenzione ordinaria facendo valido quindi il parere favorevole della commissione.

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico e con determina direttoriale n. 53 del 25.03.2013 è responsabile del procedimento anche per pareri in merito alla Valutazione di Incidenza e altri pareri di competenza dell'Ente Parco riguardanti procedimenti autorizzativi e/o attestazioni di conformità alla normativa del Piano e del Regolamento del Parco e lo stesso, coadiuvato dagli uffici, ha informato il direttore sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute;

dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 12/04/2018 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;

Visto il Regolamento del Parco del Conero;

### DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

<b>1 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1803 INT 1981	<b>del</b>	08/05/2018 21/05/2018	
<b>Comune di</b>	NUMANA	<b>Rif. nota prot.</b>	6505	<b>del</b>	30/04/2018
<b>Ditta richiedente</b>	GIOVAGNOLI ORIETTA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione facciate di immobile sito in via ancona 7 marcelli				
<b>Localizzazione</b>	numana via ancona				

### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

*Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.*

*La presente determinazione, viene trasmessa ai responsabili dei procedimenti dell'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.*

Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
F.to Dr. Marco Zannini

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 22/05/2018

UFF. URBANISTICA TERRITORIO  
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto:           Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 26/06/2018 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
F.to Dr. Marco Zannini