

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 4N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 15/03/2018

L'anno duemiladiciotto, il giorno quindici del mese di marzo, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,

ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;

con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;

il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico e con determina direttoriale n. 53 del 25.03.2013 è responsabile del procedimento anche per pareri in merito alla Valutazione di Incidenza e altri pareri di competenza dell'Ente Parco riguardanti procedimenti autorizzativi e/o attestazioni di conformità alla normativa del Piano e del Regolamento del Parco e lo stesso, coadiuvato dagli uffici, ha informato il direttore sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute;

dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 14/03/2018 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;

Visto il Regolamento del Parco del Conero;

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	298	del	26/01/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	1135	del	23/01/2018
Ditta richiedente	POZZATI MAURA POZZATI IACOPO domiciliato/a in VIA VALDONICA 4 - 40126 BOLOGNA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione immobile sito in via dei gelsi 6 taunus				
Localizzazione	numana via dei gelsi				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	323	del	29/01/2018	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	16524	del	29/01/2018
Ditta richiedente	CIMBERLE CATERINA ELISA domiciliato/a in DESIDERIO DA SETTIGNANO 10 - MILANO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	AUTORIZZAZIONE PARCO ALLEGATO AL PDC - RIESAME domanda 2017/174				
Localizzazione	ancona frazione varano				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	329	del	30/01/2018	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	17135	del	30/01/2018
Ditta richiedente	CONDOMINIO VIA MASSIGNANO 44/A domiciliato/a in VIA MASSIGNANO 44/A - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA NULLA OSTA PER LAVORI ESTERNI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA in frazione massignano 44/a				
Localizzazione	ANCONA VIA MASSIGNANO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	370	del	01/02/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	1541	del	29/01/2018
Ditta richiedente	KAVETSKA OKSANA KAVETSKYY YURIY				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità art. 36 dpr 380/01 - realizzazione garage interrato presso corte di pertinenza di immobile sito in via modena 8 marcelli				
Localizzazione	numana via modena				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01 così come accertato dal Comune, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco, sempreché la superficie permeabile del lotto risulti superiore al 30 % dell'area (art. 9 qP 03 del PdP).

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	371	del	01/02/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	1711	del	30/01/2018
Ditta richiedente	SCORCELLI GUERRINO PAOLETTI ROSALBA domiciliato/a in VIA				

	VALCASTAGNO 6/I - 60026 NUMANA (AN)
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità art. 36 DPR 380/01 - opere estetiche e tamponamento pèortico presso U.I. sita in Via Valcastagno 6/I Svarchi
Localizzazione	numana via valcastagno

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	372	del	01/02/2018
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	1709	del 30/01/2018
Ditta richiedente	CARONTI MARINELLI MARIA BALEANI MAURIZIO BALEANI ANNA MARIA domiciliato/a in VIA A.ELIA 7 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria di immobile sito in via a.elia 7-9			
Localizzazione	numana via a.elia			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	374	del	01/02/2018
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	1805	del 31/01/2018
Ditta richiedente	WIND TRE SPA domiciliato/a in VIA LEONARDO DA VINCI 1 - 20090 TREZZANO SN (MI)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	adeguamento srb per telefonia cellulare sita in via poggio del sole 81, marcelli			
Localizzazione	numana via poggio del sole			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	375	del	01/02/2018
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	1806	del 01/02/2018
Ditta richiedente	ORLISA SRL domiciliato/a in VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA 7 - 60100 ANCONA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità art. 36 DPR 380/01 - realizzazione locale accessorio interrato a servizio immobile destinato ad attività turistico ricettiva			
Localizzazione	numana via litoranea			

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	476	del	05/02/2018
Comune di	IURA MICHELE, NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	1915	del 01/02/2018
Ditta richiedente				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione vano ascensore per installazione di homelift a servizio attività balneare sita in via litoranea 207			
Localizzazione	numana via litoranea			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: - prevedere opere di mitigazione atte all'anticollisione volatili per il vano di fine corsa dell'ascensore, con previsione di vetrate opache o traslucide o disegnate, o scanalate o striate o rigate o sabbiate.

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	488	del	06/02/2018	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	21026	del	05/02/2018
Ditta richiedente	PERGOLESI ANNA MARIA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	SCIA IN VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE n. 118 del 2013 - RIESAME domanda 2018/ 35				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: la rimozione della siepe per la realizzazione del cancello pedonale andrà compensata con l'impianto di arbusti da scegliere nell'allegato C del regolamento del parco nella corte esclusiva almeno della stessa dimensione rimossa.

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	503	del	06/02/2018	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	21478	del	06/02/2018
Ditta richiedente	IMMOBILIARE REAL RISORGIMENTO SRL domiciliato/a in VIA BERANABEI 13 - 60100 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	permesso di costruire in sanatoria per OPERE DI CUI AI PUNTI 1,2,4,8,9,10 DELL'ORDINANZA DI DEMOLIZIONE N.012/E DEL 2016 eseguite in difformità dal permesso di costruire n 214/2008 - RIESAME domanda 2018/ 21				
Localizzazione	ANCONA VIA MONTE VENANZIO				

vista la dichiarazione del Responsabile del Procedimento del Comune di Ancona che si sta sanando "la manutenzione straordinaria mediante la stesura di uno strato di ghiaia su di un tracciato di accesso al fondo agricolo (ex proprietà Marchini) esistente almeno dal 1942 con sottofondo in terra" e non la realizzazione di una strada;

dando atto che resta di competenza comunale la verifica se la strada che si andrà a chiudere con il cancello sia gravata da servitù di pubblico passo, aperta al passaggio della collettività intera per soddisfare esigenze di pubblico interesse o aperte al passaggio degli utilizzatori delle proprietà private attigue confinanti e direttamente o indirettamente raggiungibili da tale passaggio in quanto nella ns carta dell'accessibilità risulta individuata come "aree di circolazione stradale";

Vista la documentazione presentata in materia di Valutazione di Incidenza viene escluso che gli interventi in sanatoria potessero essere assoggettati alle procedure della Valutazione d'Incidenza,

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del Regolamento del Parco, considerate le mitigazioni apportate come richieste dalla locale Soprintendenza.

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	503	del	06/02/2018	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	21478	del	06/02/2018
Ditta richiedente	IMMOBILIARE REAL RISORGIMENTO SRL domiciliato/a in VIA BERANABEI 13 - 60100 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	permesso di costruire in sanatoria per opere di cui all'ordinanza di demolizione n. 012/E del 2016, punti 5,6,7 - RIESAME domanda 2018/ 22				
Localizzazione	ANCONA VIA MONTE VENANZIO				

Vista la documentazione presentata in materia di Valutazione di Incidenza viene escluso che gli interventi in sanatoria potessero essere assoggettati alle procedure della Valutazione d'Incidenza,

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del Regolamento del Parco. Si precisa che il parere è riferito alla

demolizione degli annessi nei Vs elaborati con i numeri 6 e 7 ed alla demolizione con ricostruzione dell'annesso indicato con il numero 5. Per la ricostruzione degli annessi 6 e 7 andrà presentata richiesta di rilascio di nullaosta.

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	555	del	09/02/2018	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	1721	del	06/02/2018
Ditta richiedente	MANFRINI ERCOLANO domiciliato/a in VIA MADONNINA - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	sanatoria edilizia per aver realizzato un perolato in legno presso l'immobile sito i località madonnina				
Localizzazione	sirolo via madonnina				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	667	del	16/02/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	2518	del	13/02/2018
Ditta richiedente	CECCONI MARIANO domiciliato/a in VIA MICHELANGELO 35 - 60027 OSIMO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere esterne ed estetiche di manutenzione straordinaria presso immobile sito in Via IV Novembre 12				
Localizzazione	numana via IV Novembre				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	668	del	16/02/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	2516	del	13/02/2018
Ditta richiedente	SVARCHI SRL domiciliato/a in VIA PASTORE 8 - 60027 OSIMO(AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	variante n. 3 lotto 4 lott.ne ATL 10 - Via dei Tigli Sud - VARIANTE domanda 2016/ 6 - DEL NULLA OSTA 1 del 22/01/2016 - VARIANTE domanda 2017/ 115 - DEL NULLA OSTA 9 del 19/05/2017				
Localizzazione	numana via dei tigli				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: - andranno adottati accorgimenti per evitare l'ingresso delle specie faunistiche nella vasca e per favorirne l'uscita nell'eventualità di esemplari caduti accidentalmente, come indicato al paragrafo "recupero e messa in sicurezza di pozzi e cisterne e vasca" del capo 4.1.3 Linee Guida del Paino Faunistico del Parco del Conero

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	670	del	16/02/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	2547	del	15/02/2018
Ditta richiedente	GIUSEPPONI CESARE domiciliato/a in VIA IV NOVEMBRE 46 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	condono edilizio legge 47/85				
Localizzazione	numana via IV Novembre				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente alle legge 47/85 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

23 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	718	del	22/02/2018	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I.	Rif.	31365	del	22/02/2018

	(00351040423)	nota prot.			
Ditta richiedente	MENGARELLI BIANCA MARIA domiciliato/a in VIA ROVERETO 31 - 60124 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	INTERVENTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DI UN EDIFICIO IN FRAZIONE POGGIO - RETE SMALTIMENTO ACQUE REFLUE - VARIANTE domanda 2017/ 63 - DEL NULLA OSTA 5 del 23/03/2017				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: in ogni caso dovranno essere salvaguardate le alberature presenti.

24 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	723	del	22/02/2018	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	31702	del	22/02/2018
Ditta richiedente	MANDOLESI LANFRANCO domiciliato/a in VIA RISMONDO 1 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	scia per OPERE DI RISTRUTTURAZIONE DI UN PORTICATO SITO A PORTONOVO DI PROPRIETÀ DEL SIG. MANDOLESI LANFRANCO realizzate in assenza di titolo abilitativo e di nullaosta parco del conero in frazione poggio (Portonovo)				
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

Vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 ed escludendo che l'intervento potesse essere assoggettato alle procedure della Valutazione d'Incidenza, La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

38 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	731	del	23/02/2018	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	32115	del	23/02/2018
Ditta richiedente	SANTINI MASSIMO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	OPERE DI RISTRUTTURAZIONE DI UN PORTICATO SITO A PORTONOVO DI PROPRIETÀ DEL SIG. SANTINI MASSIMO.				
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

Vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 ed escludendo che l'intervento potesse essere assoggettato alle procedure della Valutazione d'Incidenza, La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

25 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	734	del	23/02/2018	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	2292	del	20/02/2018
Ditta richiedente	ARCHIVIO FRANCESCO domiciliato/a in VIA COLE LAURO 17 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso e ampliamento del 40% della pertinenza (legge 22/09) - RIESAME domanda 2018/ 36				
Localizzazione	CAMERANO VIA COLLE LAURO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

26 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	776	del	01/03/2018	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	34904	del	01/03/2018

Ditta richiedente	FINAURINI FRANCA domiciliato/a in FRAZIONE VARANO 39/C - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RISTRUTTURAZIONE DI PORZIONE CONDONATA DI UNITA IMMOBILIARE RESIDENZIALE				
Localizzazione	ancona frazione varano				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

27 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	793	del	02/03/2018	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	2670	del	20/02/2018
Ditta richiedente	TAVIANI LORIANA RITA CELESTINA domiciliato/a in VIA S. ANTONIO 14 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	sanatoria edilizia per modifiche interne e trasformazione di portafinestra in finestra presso l'immobile sito in via s.antonio 14				
Localizzazione	sirolo via s. Antonio				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

28 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	794	del	02/03/2018	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	2669	del	21/02/2018
Ditta richiedente	CANORI MARCO domiciliato/a in VIA R.SANZIO 8 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione edilizia di immobile sito in via raffaello sanzio - RIESAME domanda 2017/108				
Localizzazione	sirolo via R.SANZIO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

29 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	795	del	02/03/2018	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	2668	del	06/02/2018
Ditta richiedente	BARONIO DOMENICO domiciliato/a in VIA SOLFERINO 105 - 86071 CASTELLONE AL VOLTURNO (CB)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria consistente nella realizzazione di una velux presso l'immobile sito in via Diaz 1				
Localizzazione	sirolo via diaz				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

30 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	846	del	05/03/2018	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	2730	del	05/03/2018
Ditta richiedente	CARNEVALI PAOLO domiciliato/a in VIA ZONA INDUSTRIALE 14 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta sanatoria edilizia per opere realizzate difformemente all'autorizzazione rilasciata c/o immobile sito zona industriale n. 14				
Localizzazione	sirolo via zona industriale				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

32 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	852	del	06/03/2018	
-------------------	------------------------------------	------------	------------	------------	--

Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	3014	del	23/02/2018
Ditta richiedente	PIZZI MASSIMIGLIANO domiciliato/a in VIA PIETRABIANCA 4 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	realizzazione piscina scoperta presso area di pertinenza immobile sito in via pietra bianca 4 svarchi				
Localizzazione	numana via pietra bianca				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA con le seguenti prescrizioni: - andranno adottati accorgimenti per evitare l'ingresso delle specie faunistiche nella vasca e per favorirne l'uscita nell'eventualità di esemplari caduti accidentalmente, come indicato al paragrafo "recupero e messa in sicurezza di pozzi e cisterne e vasca" del capo 4.1.3 Linee Guida del Paino Faunistico del Parco del Conero

33 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	855	del	06/03/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	3179	del	06/03/2018
Ditta richiedente	PAOLUCCI ENZO domiciliato/a in VIA L.CATANELLI 14 - 06135 PERUGIA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	variante progetto - opere di manutenzione straordinaria interne, esterne. estetiche presso immobile sito in via delle Ginestre 12/b- taunus - VARIANTE domanda 2017/ 234 - DEL NULLA OSTA 15 del 06/10/2017				
Localizzazione	numana via delle ginestre				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

34 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	916	del	09/03/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	3380	del	06/03/2018
Ditta richiedente	COCOMAZZI VITTORIA VILLAGGIO CONERO AZZURRO domiciliato/a in VIA CASTELFIDARDO 80 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	riqualificazione tipologica chalet siti nel villaggio turistico "Conero Azzurro - Via Castelfidardo 80 Marcelli				
Localizzazione	numana via castelfidardo				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

35 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	526	del	08/02/2018	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	1609	del	29/03/2018
Ditta richiedente	TARSI GIACOMO domiciliato/a in VIA GIOTTO 8 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	riqualificazione di garage annesso all'abitazione sita in via Giotto n. 8				
Localizzazione	sirolo via giotto				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA


36 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	958	del	14/03/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	3584	del	14/03/2018
Ditta richiedente	BALDUCCI GIANLUCA MASIERO LUCIA domiciliato/a in VIA VALCASTAGNO 6/W - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	ampliamento abitazione sita in via valcastagno 6W applicazione LL.RR. 22/09-19/10 e ss.mm.ii. (piano casa)				
Localizzazione	numana via valcastagno				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa ai responsabili del procedimenti dell'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini

	<p style="text-align: center;">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p style="text-align: center;">VERBALE N. 61 COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 14/03/2018</p>
---	---	---

Il giorno 14/03/2018 alle 15:00 si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 237 del 17.12.2008, con delibera n. 215 del 22.10.2009 e con delibera n. 156 del 22/09/2010 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

presente assente

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	MANONI Dott.Agr. Francesca
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PANARIELLO Arch. Roberto
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PERNA Dott. Paolo
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ROCCHETTI Dott.Geol. Rossano
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZANNINI Dott. Marco

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che sono presenti:

- l'Arch. Ludovico Caravaggi, in applicazione della Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 in quanto responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere urbanistico ed in applicazione della determina direttoriale n. 53 del 25.03.2013 in quanto responsabile del procedimento anche per pareri in merito alla Valutazione di Incidenza e altri pareri di competenza dell'Ente Parco riguardanti procedimenti autorizzativi e/o attestazioni di conformità alla normativa del Piano e del Regolamento del Parco;

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori, la Commissione Tecnica esprime i seguenti pareri:

0 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	---	del	----
Comune di	Numana	Rif. nota prot.	---	del -----
Ditta richiedente				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Installazione nuova srb in Via Marina seconda 22, Marcelli			
Localizzazione	Numana Via Marina seconda 22, Marcelli			

Considerato che,

questo Ente con nota prot. n. 3591 del 18/09/2017 richiedeva il completamento delle memorie difensive alla società Wind trasmesse tramite lo sportello Unico del comune di Numana con nota del 02/08/2017 prot.n. 11887 (acquisita a ns prot. 3243 del 02/08/2017) , nell'interesse stesso della società, in quanto la documentazione presentata (tramite lo Sportello Unico del Comune di Numana con nota del 02/08/2017 prot. n. 11887, acquisita a ns prot. n. 3243 del 02/08/2017) non era sufficiente per assicurare un corretto contraddittorio.

A tali richieste formulate, la ditta Wind produceva una nota sintetica, inviata direttamente a questo Ente, (non correttamente ai sensi del co.1 ter dell'art. 5 del DPR 380/01), con l'indicazione di seguito riassunte: In prima analisi viene osservato che "la documentazione da voi richiesta non è prevista tra i documenti che il Regolamento del Parco prescrive debbano essere forniti per il rilascio del nullaosta"

Tale indicazione non è corretta in quanto la documentazione richiesta è proprio per dar seguito alla sentenza n. 23/2016 del TAR che indica che il contraddittorio è "utile per valutare sia le ragioni di natura tecnica su cui la ricorrente fonda la scelta dell'area su cui installare l'impianto" e il Regolamento del Parco

indica come necessario la presentazione di relazioni particolari e specialistiche e fa un elenco di cui l'allegato A del Regolamento, prevedendo inoltre al co. 5 art. 2.3 che "Altri atti informazioni o documenti non previsti nell'Allegato A possono essere richiesti solo se strettamente necessari al completo svolgimento dell'istruttoria" e in più si ricorda che il Piano del Parco proprio all'art. 19 del qP 02 prevede che sia necessario "uno studio Integrato di settore" (quello che è stato chiesto appunto).

Nella stessa nota sintetica la ditta Wind viene presentata una "relazione tecnica" con le indicazioni di "tutte le postazioni attive sul territorio di proprietà della scrivente società (Wind ndr), con la specifica indicazione della localizzazione delle stesse". Tale documento, nonostante il nome, non ha proprio le funzioni di relazione in quanto non viene relazionato, ma vi sono esclusivamente delle immagini con indicazioni grafiche della localizzazione delle antenne Wind; ma nulla viene argomentato al riguardo.

La nota sintetica della Wind continua con l'indicazione che "copia delle autorizzazioni, titolo edilizi riferiti a tali impianti potranno essere estratte dalla documentazione in possesso dell'amministrazione locale competente per territorio". Tale precisazione non completa la pratica e lo Sportello Unico del Comune di Numana dovrebbe dare indicazioni e/o certificazioni a tal riguardo di liceità di tali impianti, anche per l'antenna presenta della TIM per cui è indicato l'accorpamento.

La nota continua che l'analisi richiesta rispetto al "tipo di collegamento e dotazione ... massima lunghezza ecc.ecc." non risulterebbe essere esaustiva in quanto i dati potrebbero cambiare in base all'ambiente di propagazione e all'elevato traffico in un determinato momento anche della stessa giornata, e quindi non presenta niente al riguardo. Rispetto a questa puntualizzazione quindi la società Wind produce un elaborato non esaustivo e nell'interesse della stessa società, come è stato ribadito più volte anche in sede di giudizio, occorre che la stessa presenti ogni documento ritenuto necessario per assolvere a tale richiesta rendendolo esaustivo. L'Ente come indicato al co. 6 dell'art. 14.4 del regolamento del Parco ritiene opportuno richiedere un parere d'intesa all'Arpam per il controllo della presente pratica.

Infine la nota indica che per minimizzare il numero d'impianti presenti sulla zona di intervento la struttura è stata progettata in modo da ospitare più di un gestore e che la stessa società Wind ha raccolto la disponibilità di Telecom Italia.

Ma la nota n. 819227 della TIM manifesta solamente un interesse alla condivisione del sito e la dismissione dell'impianto esistente con indicazione delle esigenze tecniche da prevedere sul palo. Tale manifesto interesse dovrà essere supportato da progetto definitivo esecutivo da sottoporre ai vari Enti interessati compresa la soprintendenza che deve valutare l'impatto paesaggistico dei nuovi apparati da installare e l'Arpam per i parametri sanitari da indagare.

Le richieste di integrazione sono proprio in linea con questa interpretazione del TAR e pur non prestando piena acquiescenza al contenuto della stessa, la stessa interpretazione del Tar indica che la proposta di installazione dell'Antenna Wind debba essere valutata rispetto i principi generali dell'art. 19 del qP 02 del PdP.

Quindi rispetto al co 1 del succitato articolo:

1 Sono ammesse infrastrutture a rete e/o puntuali di tipo aereo, oltre a quelle esistenti e a quelle previste all'interno di APS, esclusivamente a seguito di studi integrati di settore che dimostrino il preminente interesse pubblico delle stesse e la minimizzazione degli impatti ambientali.

Viste le disposizioni di legge sulla telefonia, in particolar modo il D.lgs 259/2003, che individua tali impianti come di interesse pubblico, visto il parere dell'Arpam e l'accorpamento dell'impianto TIM esistente sul nuovo supporto Wind in oggetto, si ritiene in linea di principio l'intervento ammissibile, fatte salve le opportune valutazioni in sede di rilascio di nullaosta. Manca infatti (o lo stesso non è completo) uno studio integrato (integrato tra le varie materie che interessano l'intervento che sono di natura ambientale, paesaggistica, sanitario, ecc.) di settore.

Al comma co 2 del dell'art. 19 del Piano del Parco si legge: *Vanno inoltre favorite iniziative per la riduzione degli impianti attuali, della loro dimensione e del loro impatto sul paesaggio e sull'ambiente naturale. Tale obiettivo deve essere reso obbligatorio nel caso di progetti di ristrutturazione anche parziale degli impianti esistenti.*

Considerato che il comma presente non prevede la non possibilità di realizzare nuove antenne ma lo ritiene funzionale ad un'operazione di riduzione degli impatti attuali sia dal punto di vista ambientale, che paesaggistico. Tale strumento reso obbligatorio per la ristrutturazione risulta ancor più cogente nel caso di nuove realizzazioni.

Inoltre per memoria si ricorda che,

con provvedimento del Commissario del Parco n. 9 del 12.12.2017 si disponeva tra l'altro di promuovere con il Comune di Numana azioni e strumenti di piano coordinati in modo da raggiungere gli

obiettivi condivisi del Piano del Parco e assicurare una diminuzione dell'inquinamento elettromagnetico già presente nel territorio del Parco e comunque verificare il progetto rispetto all'intera area di possibile installazione e gli impatti paesaggistici di tale scelta di localizzazione, operando anche opportune misure di mitigazione paesaggistica;

che il comune di Numana con nota prot. 20059/17 del 27/12/2017 (acquisita a ns. prot.n. 5098 il 29/12/2017) convocava incontro al fine di "valutare possibili soluzioni in ordine all'installazione dell'impianto di telefonia mobile" di cui si discute;

durante l'incontro si palesava la necessità di integrazione della documentazione o la presentazione di un nuovo progetto capace di valutare l'impianto con la presenza degli impianti delle società TIM e che quindi necessitava un progetto rispondente all'art. 19 del qP 02 del PdP ed il rappresentante della società WIND (ing. Ricciotti) si impegnava alla verifica della fattibilità compresa la riduzione dell'altezza dell'infrastruttura;

a seguito di tale incontro la società Wind con nota prot. n. 29 PEC/2018 inviava a vari Enti ed a noi (con acquisizione nostro prot. n. 222 del 23/01/2018) nota in cui indicano che non potrà essere apportata la riduzione dell'altezza della struttura in quanto:

"a) la riduzione copertura radio: ... la zona che dobbiamo coprire è il litorale e l'abbassamento del palo (visto che siamo già distanti dal litorale stesso) non ci permetterebbe la copertura necessaria;

b) riduzione efficienza capacitiva del sito;

c) criticità CEM in particolare su 1° e 3° settore (già a configurazione ridotta) anche in previsione dell'ubicazione sullo stesso impianto degli apparati del Gestore TIM, da voi caldeggiata."

e viene ribadita "la nostra piena disponibilità ad ospitare sulla infrastruttura da noi progettata, anche l'impianto del Gestore Tim, il quale ha già acconsentito a rimuovere il Suo impianto carrato presente nelle vicinanze".

Per le ragioni di cui sopra ritenendo il progetto non completamente rispondente a quanto richiesto dalla Normativa del Parco (Piano del Parco e Regolamento) o meglio non avendo, il progetto, presentato uno "studio integrato di settore" che può essere ritenuto tale e non ha indagato tutte le possibili alternative e mitigazioni da mettere in atto con un progetto specifico e quindi non superando di fatto le limitazioni poste dal co. 2 dell'art. 19 del qP 02 del PdP, per assicurare una diminuzione dell'inquinamento elettromagnetico già presente nel territorio del Parco e comunque verificare il progetto rispetto all'intera area di possibile installazione e gli impatti paesaggistici di tale scelta di localizzazione, operando anche opportune misure di mitigazione paesaggistica (quali l'eliminazione di una struttura di telefonia che necessita di nuovo progetto per la struttura con diversi e diversificati impianti).

allo stato attuale non si può che ritenere che non sia possibile il rilascio del nulla osta in quanto la pratica non è ancora completa e trascorsi oltre 90 gg dalla richiesta di interazioni si applica quanto indicato all'art. 2.1 par. 8 e 9 del Regolamento del Parco (" Nei casi di sospensione e interruzione, il responsabile del procedimento stabilisce un termine di tempo congruo per la presentazione da parte dell'istante di quanto richiesto comunque non superiore ai 90 gg.

Se il richiedente non presenta entro il termine assegnato la documentazione o le integrazioni richieste o non provvede ad eliminare i vizi riscontrati, il procedimento si conclude con un provvedimento di non accoglimento e con i conseguenti atti di archiviazione."

Quindi il parere è che:

Il procedimento si conclude quindi con un provvedimento di non accoglimento e con l'archiviazione dello stesso.

Potrà essere presentata, se del caso, la documentazione necessaria per un nuovo progetto che necessariamente dovrà contenere:

- a) Studio integrato di settore completo di tutti i documenti già richiesti con nota prot. n. 3591 del 18/09/2017 e di ogni altro documento, ritenuto necessario per rendere la pratica esaustiva sotto ogni profilo come indicato anche dalla stessa Wind;
- b) progetto di dismissione dell'Antenna TIM e progetto dell'antenna WIND con gli apparati aggiunti per l'accorpamento di altro gestore e relativo parere Arpam in materia;
- c) si precisa che ai sensi dell'art. 14.4 del Regolamento del Parco tutta la documentazione sopra indicata dovrà essere inviata dal Parco all'ARPAM per la richiesta di un parere d'intesa sul rispetto del Regolamento del Parco in quanto supporto tecnico qualificato in materia.

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	127	del	15/01/2018	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	527	del	12/01/2018
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Variante puntuale al vigente Piano particolareggiato delle strutture ricettive - VARIANTE domanda 2016/ 77 - DEL NULLA OSTA 41 del 29/03/2016				
Localizzazione	sirolo via molini I				

RICHIESTA INTEGRAZIONE

visto l'art. 292 del q.p 02 del PdP -azione 5 dell'APS 10- per dare attuazione agli interventi privati deve essere presentata convenzione pubblico-privata che preveda il coinvolgimento della locale Soprintendenza Archeologica, oltre all'Ente Parco e al Comune di Sirolo.

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	298	del	26/01/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	1135	del	23/01/2018
Ditta richiedente	POZZATI MAURA POZZATI IACOPO domiciliato/a in VIA VALDONICA 4 - 40126 BOLOGNA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione immobile sito in via dei gelsi 6 taunus				
Localizzazione	numana via dei gelsi				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	323	del	29/01/2018	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	16524	del	29/01/2018
Ditta richiedente	CIMBERLE CATERINA ELISA domiciliato/a in DESIDERIO DA SETTIGNANO 10 - MILANO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	AUTORIZZAZIONE PARCO ALLEGATO AL PDC - RIESAME domanda 2017/ 174				
Localizzazione	ancona frazione varano				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	329	del	30/01/2018	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	17135	del	30/01/2018
Ditta richiedente	CONDOMINIO VIA MASSIGNANO 44/A domiciliato/a in VIA MASSIGNANO 44/A - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA NULLA OSTA PER LAVORI ESTERNI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA in frazione massignano 44/a				
Localizzazione	ANCONA VIA MASSIGNANO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	370	del	01/02/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	1541	del	29/01/2018
Ditta richiedente	KAVETSKA OKSANA KAVETSKYY YURIY				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità art. 36 dpr 380/01 - realizzazione garage interrato presso corte di pertinenza di immobile sito in via modena 8 marcelli				

Localizzazione	numana via modena
-----------------------	-------------------

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPr 380/01 così come accertato dal Comune, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco, semprechè la superficie permeabile del lotto risulti superiore al 30 % dell'area (art. 9 qP 03 del PdP).

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	371	del	01/02/2018
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	1711	del 30/01/2018
Ditta richiedente	SCORCELLI GUERRINO PAOLETTI ROSALBA domiciliato/a in VIA VALCASTAGNO 6/I - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità art. 36 DPR 380/01 - opere estetiche e tamponamento pèortico presso U.I. sita in Via Valcastagno 6/I Svarchi			
Localizzazione	numana via valcastagno			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	372	del	01/02/2018
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	1709	del 30/01/2018
Ditta richiedente	CARONTI MARINELLI MARIA BALEANI MAURIZIO BALEANI ANNA MARIA domiciliato/a in VIA A.ELIA 7 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria di immobile sito in via a.elia 7-9			
Localizzazione	numana via a.elia			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	373	del	01/02/2018
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	1707	del 29/01/2018
Ditta richiedente	LIMPHO SRL domiciliato/a in CORSO GARIBALDI 38 - 60100 ANCONA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione immobile sito in via belvedere 13 svarchi			
Localizzazione	numana via belvedere			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- A) si richiede analisi del contesto e specifica disamina delle scelte progettuali rispetto al contesto analizzato anche con riferimento alla peculiare posizione di confine dell'immobile rispetto al sito di riferimento;
- B) scheda tecnica dei materiali, dei particolari architettonici e delle tinteggiature previste in progetto.

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	374	del	01/02/2018
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	1805	del 31/01/2018
Ditta richiedente	WIND TRE SPA domiciliato/a in VIA LEONARDO DA VINCI 1 - 20090 TREZZANO SN (MI)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	adeguamento srb per telefonia cellulare sita in via poggio del sole 81, marcelli			
Localizzazione	numana via poggio del sole			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	375	del	01/02/2018
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif.	1806	del 01/02/2018

		nota prot.			
Ditta richiedente	ORLISA SRL domiciliato/a in VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA 7 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità art. 36 DPR 380/01 - realizzazione locale accessorio interrato a servizio immobile destinato ad attività turistico ricettiva				
Localizzazione	numana via litoranea				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	476	del	05/02/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	1915	del	01/02/2018
Ditta richiedente	IURA MICHELE				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione vano ascensore per installazione di homelift a servizio attività balneare sita in via litoranea 207				
Localizzazione	numana via litoranea				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

- prevedere opere di mitigazione atte all'anticollisione volatili per il vano di fine corsa dell'ascensore, con previsione di vetrate opache o traslucide o disegnate, o scanalate o striate o rigate o sabbiate.

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	488	del	06/02/2018	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	21026	del	05/02/2018
Ditta richiedente	PERGOLESI ANNA MARIA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	SCIA IN VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE n. 118 del 2013 - RIESAME domanda 2018/ 35				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA, con la seguente prescrizione:

la rimozione della siepe per la realizzazione del cancello pedonale andrà compensata con l'impianto di arbusti da scegliere nell'allegato C del regolamento del parco nella corte esclusiva almeno della stessa dimensione rimossa.

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	503	del	06/02/2018	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	21478	del	06/02/2018
Ditta richiedente	IMMOBILIARE REAL RISORGIMENTO SRL domiciliato/a in VIA BERANABEI 13 - 60100 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	permesso di costruire in sanatoria per OPERE DI CUI AI PUNTI 1,2,4,8,9,10 DELL'ORDINANZA DI DEMOLIZIONE N.012/E DEL 2016 eseguite in difformità dal permesso di costruire n 214/2008 - RIESAME domanda 2018/ 21				
Localizzazione	ANCONA VIA MONTE VENANZIO				

vista la dichiarazione del Responsabile del Procedimento del Comune di Ancona che si sta sanando "la manutenzione straordinaria mediante la stesura di uno strato di ghiaia su di un tracciato di accesso al fondo agricolo (ex proprietà Marchini) esistente almeno dal 1942 con sottofondo in terra" e non la realizzazione di una strada;

dando atto che resta di competenza comunale la verifica se la strada che si andrà a chiudere con il cancello sia gravata da servitù di pubblico passo, aperta al passaggio della collettività intera per soddisfare esigenze di pubblico interesse o aperte al passaggio degli utilizzatori delle proprietà private attigue confinanti e direttamente o indirettamente raggiungibili da tale passaggio in quanto nella ns carta dell'accessibilità risulta individuata come "aree di circolazione stradale";

Vista la documentazione presentata in materia di Valutazione di Incidenza viene escluso che gli interventi in sanatoria potessero essere assoggettati alle procedure della Valutazione d'Incidenza, si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del Regolamento del Parco, considerate le mitigazioni apportate come richieste dalla locale Soprintendenza.

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	503	del	06/02/2018	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	21478	del	06/02/2018
Ditta richiedente	IMMOBILIARE REAL RISORGIMENTO SRL domiciliato/a in VIA BERANABEI 13 - 60100 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	permesso di costruire in sanatoria per opere di cui all'ordinanza di demolizione n. 012/E del 2016, punti 5,6,7 - RIESAME domanda 2018/ 22				
Localizzazione	ANCONA VIA MONTE VENANZIO				

Vista la documentazione presentata in materia di Valutazione di Incidenza viene escluso che gli interventi in sanatoria potessero essere assoggettati alle procedure della Valutazione d'Incidenza, si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del Regolamento del Parco. Si precisa che il parere è riferito alla demolizione degli annessi nei Vs elaborati con i numeri 6 e 7 ed alla demolizione con ricostruzione dell'annesso indicato con il numero 5. Per la ricostruzione degli annessi 6 e 7 andrà presentata richiesta di rilascio di nullaosta.

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	555	del	09/02/2018	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	1721	del	06/02/2018
Ditta richiedente	MANFRINI ERCOLANO domiciliato/a in VIA MADONNINA - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	sanatoria edilizia per aver realizzato un perolato in legno presso l'immobile sito i località madonnina				
Localizzazione	sirolo via madonnina				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	620	del	13/02/2018	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423), GRUPPO CARABINIERI FORESTALE ANCONA, REGIONE MARCHE EX PROV. DI ANCONA AREA POLIZIA PROV., FLORA E FAUNA	Rif. nota prot.	88152	del	13/02/2018
Ditta richiedente	COSTRUZIONI MENGUCCI SRL domiciliato/a in VIA DEI CASTAGNI N° 4/C - 60022 CASTELFIDARDO(AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	SCIA PER OPERE DI CONTENIMENTO TERRA AI SENSI DELL'ART 22 COMMA 2) DPR 380/2001 E SUCCESSIVE MM. E II., IN VARIANTE AL PDC 92 DEL 16.06.2016 - compatibilita' paesaggistica_collegata ultima pratica NULLA OSTA 7 del 27/05/2016				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- relazione tecnica che descriva le opere che si andranno a sanare con la presente pratica (entrambe le relazioni tecniche con date differenti presenti infatti indicano le opere come da realizzare ed inoltre parlano solo di un muro di contenimento mentre negli elaborati dello stato di progetto è indicato anche un muro che sembrerebbe portare una modifica anche ai prospetti; in tal caso andranno anche presentati i prospetti modificati);
- documentazione fotografica delle opere in sanatoria realizzate fuori terra;

- scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 per la verifica dell'intervento rispetto all'esclusione alle procedure della Valutazione d'Incidenza.

Inoltre si richiede all'Amministrazione Comunale di inserire nel portale dedicato esclusivamente gli elaborati che si devono valutare per nostra competenza; a puro titolo indicativo si evidenzia che per il caso in questione vi sono due relazione tecniche una datata 31/01/2017 ed un'altra 03/04/2017, oltre due tavole 1 e due tavole 13V. Tali ripetizioni non permettono di definire un'istruttoria certa al fine del rilascio ovvero del non rilascio del nullaosta e di fatto impediscono di svolgere un iter efficace del Procedimento Amministrativo.

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	642	del	15/02/2018
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	26888	del 15/02/2018
Ditta richiedente	CANUTI STEFANO domiciliato/a in VIA DEL COMMERCIO 4 - 60100 ANCONA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	AUTORIZZAZIONE SCARICO FOGNATURE - Scarico reflui fuori fognatura			
Localizzazione	ANCONA VIA MASSIGNANO			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

disamina puntuale di cosa è richiesto con il presente procedimento in quanto dalla relazione risulta che l'intervento sia già stato eseguito e quindi sembrerebbe essere riferito ad accertamento di conformità e non a richiesta di rilascio di nullaosta;

in ogni caso la pratica dovrà essere corredata da scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 per le procedure della Valutazione d'Incidenza e da disamina dell'intervento per la conformità dello stesso rispetto al Piano territoriale delle Acque della Regione Marche.

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	667	del	16/02/2018
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	2518	del 13/02/2018
Ditta richiedente	CECCONI MARIANO domiciliato/a in VIA MICHELANGELO 35 - 60027 OSIMO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere esterne ed estetiche di manutenzione straordinaria presso immobile sito in Via IV Novembre 12			
Localizzazione	numana via IV Novembre			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	668	del	16/02/2018
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	2516	del 13/02/2018
Ditta richiedente	SVARCHI SRL domiciliato/a in VIA PASTORE 8 - 60027 OSIMO(AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	variante n. 3 lotto 4 lott.ne ATL 10 - Via dei Tigli Sud - VARIANTE domanda 2016/ 6 - DEL NULLA OSTA 1 del 22/01/2016 - VARIANTE domanda 2017/ 115 - DEL NULLA OSTA 9 del 19/05/2017			
Localizzazione	numana via dei tigli			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

- andranno adottati accorgimenti per evitare l'ingresso delle specie faunistiche nella vasca e per favorirne l'uscita nell'eventualità di esemplari caduti accidentalmente, come indicato al paragrafo "recupero e messa in sicurezza di pozzi e cisterne e vasca" del capo 4.1.3 Linee Guida del Piano Faunistico del Parco del Conero

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	670	del	16/02/2018
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	2547	del 15/02/2018
Ditta richiedente	GIUSEPPONI CESARE domiciliato/a in VIA IV NOVEMBRE 46 - 60026 NUMANA			

	(AN)
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	condono edilizio legge 47/85
Localizzazione	numana via IV Novembre

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente alle legge 47/85 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	699	del	21/02/2018	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	2341	del	06/02/2018
Ditta richiedente	TELECOM ITALIA SPA domiciliato/a in PIAZZA DEGLI AFFARI 2 - 20100 MILANO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	adeguamento tecnologico di stazione base esistente sita in Via Montefreddo				
Localizzazione	sirolo via montefreddo				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- copia degli elaborati in formato elettronico e firmati digitalmente;
- copia del pagamento dei diritti di segreteria;
- modello per la "richiesta di rilascio del nullaosta" (scaricabile al seguente link=<http://www.parcodelconero.org/uffici/>);
- redering dell'intervento o fotosimulazione dello stesso dai punti di maggiore intervisibilità;
- progetto di mitigazione dell'impatto delle opere di trasformazione sul paesaggio in quanto ai sensi del co. 2 dell'art. 19 del qP 02 del PdP "Vanno inoltre favorite iniziative per la riduzione degli impianti attuali, della loro dimensione e del loro impatto sul paesaggio e sull'ambiente naturale. Tale obiettivo deve essere reso obbligatorio nel caso di progetti di ristrutturazione anche parziale degli impianti esistenti.". Il progetto infatti non riduce gli impatti attuali ma anzi li amplifica e non prevede alcuna opera di mitigazione sia essa di mascheramento o con scelta di sistemi tecnologici più performanti (e quindi di minore dimensione) e/o scelta di materiali e colori più consoni al contesto di alto valore paesaggistico qui individuabile.

22 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	704	del	22/02/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	2769	del	19/02/2018
Ditta richiedente	RAFFAELLI SILVANA domiciliato/a in VIA TIZIANO 79 - 60125 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	opere esterne ed estetiche di manutenzione straordinaria presso immobile sito in via svarchi bassi 1				
Localizzazione	numana via svarchi bassi				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- indagine del sistema percettivo culturale dell'ambito di riferimento con verifica della compatibilità dell'intervento previsto con i valori riconosciuti del contesto e dell'immobile esistente;
- scheda di analisi tecnica del materiale utilizzato per il rivestimento.

23 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	718	del	22/02/2018	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	31365	del	22/02/2018
Ditta richiedente	MENGARELLI BIANCA MARIA domiciliato/a in VIA ROVERETO 31 - 60124 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	INTERVENTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DI UN EDIFICIO IN FRAZIONE POGGIO - RETE SMALTIMENTO ACQUE REFLUE - VARIANTE domanda 2017/ 63 - DEL NULLA OSTA 5 del 23/03/2017				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

in ogni caso dovranno essere salvaguardate le alberature presenti.

24 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	723	del	22/02/2018	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	31702	del	22/02/2018
Ditta richiedente	MANDOLESI LANFRANCO domiciliato/a in VIA RISMONDO 1 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	scia per OPERE DI RISTRUTTURAZIONE DI UN PORTICATO SITO A PORTONOVO DI PROPRIETÀ DEL SIG. MANDOLESI LANFRANCO realizzate in assenza di titolo abilitativo e di nullaosta parco del conero in frazione poggio (Portonovo)				
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

Vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 ed escludendo che l'intervento potesse essere assoggettato alle procedure della Valutazione d'Incidenza, Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

38 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	731	del	23/02/2018	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	32115	del	23/02/2018
Ditta richiedente	SANTINI MASSIMO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	OPERE DI RISTRUTTURAZIONE DI UN PORTICATO SITO A PORTONOVO DI PROPRIETÀ DEL SIG. SANTINI MASSIMO.				
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

Vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 ed escludendo che l'intervento potesse essere assoggettato alle procedure della Valutazione d'Incidenza, Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

25 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	734	del	23/02/2018	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	2292	del	20/02/2018
Ditta richiedente	ARCHIVIO FRANCESCO domiciliato/a in VIA COLE LAURO 17 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso e ampliamento del 40% della pertinenza (legge 22/09) - RIESAME domanda 2018/ 36				
Localizzazione	CAMERANO VIA COLLE LAURO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

26 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	776	del	01/03/2018	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	34904	del	01/03/2018
Ditta richiedente	FINAURINI FRANCA domiciliato/a in FRAZIONE VARANO 39/C - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RISTRUTTURAZIONE DI PORZIONE CONDONATA DI UNITA IMMOBILIARE RESIDENZIALE				
Localizzazione	ancona frazione varano				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

27 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	793	del	02/03/2018	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif.	2670	del	20/02/2018

		nota prot.			
Ditta richiedente	TAVIANI LORIANA RITA CELESTINA domiciliato/a in VIA S. ANTONIO 14 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	sanatoria edilizia per modifiche interne e trasformazione di portafinestra in finestra presso l'immobile sito in via s.antonio 14				
Localizzazione	sirolo via s. Antonio				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

28 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	794	del	02/03/2018	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	2669	del	21/02/2018
Ditta richiedente	CANORI MARCO domiciliato/a in VIA R.SANZIO 8 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione edilizia di immobile sito in via raffaello sanzio - RIESAME domanda 2017/108				
Localizzazione	sirolo via R.SANZIO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

29 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	795	del	02/03/2018	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	2668	del	06/02/2018
Ditta richiedente	BARONIO DOMENICO domiciliato/a in VIA SOLFERINO 105 - 86071 CASTELLONE AL VOLTURNO (CB)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria consistente nella realizzazione di una velux presso l'immobile sito in via Diaz 1				
Localizzazione	sirolo via diaz				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

30 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	846	del	05/03/2018	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	2730	del	05/03/2018
Ditta richiedente	CARNEVALI PAOLO domiciliato/a in VIA ZONA INDUSTRIALE 14 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	richiesta sanatoria edilizia per opere realizzate difformemente all'autorizzazione rilasciata c/o immobile sito zona industriale n. 14				
Localizzazione	sirolo via zona industriale				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

31 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	848	del	05/03/2018	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	2726	del	01/03/2018
Ditta richiedente	BORA RITA domiciliato/a in VIA LA FORMA 12 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	richiesta di sanatoria ex art. 36 dpr 380/2001 per le opere realizzate difformemente alle autorizzazioni rilasciate o in assenza di esse in Via La Forma 12				
Localizzazione	sirolo via la forma				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

Rispetto alla pratica in questione si ritiene utile dividere la stessa in due.

Una per le demolizioni ed i ripristini e l'altra per le opere per cui si richiede la sanatoria.

La pratica da presentare per la sanatoria dovrà essere corredata da relazione ed elaborati per la dimostrazione della congruità delle stesse rispetto al Piano ed al Regolamento del Parco.

Gli elaborati per la dimostrazione di congruità dovranno indicare tra l'altro (elenco non esaustivo): individuazione delle zone omogenee del PRG con indicazione precisa delle aree interessate, indicazione normativa degli interventi ammessi in assenza di piano attuativo per la zona C, disamina delle aree permeabili ed impermeabili nel rapporto con l'art. 9 del Qp 03 del PdP e dell'art. 3.26 del Regolamento del Parco, indicazione dei materiali e delle modalità costruttive, sezioni territoriali delle zone di trasformazione, indicazione delle misure dei pergolati esistenti ed in sanatoria per la verifica del rispetto dell'art.3.9.2 del Regolamento, ecc..

Poi:

- al punto 16 viene indicata la "realizzazione di piazzale" senza descriverne con elaborati specifici le modifiche apportate; andranno presentate sezioni specifiche che prendano ad esame l'ipotetico profilo originario e le trasformazioni operate con indicazioni anche delle quote della scarpata del fosso vicino esistente;
- al punto 17 viene indicata "la realizzazione di una nuova platea .. per il ricovero del cane"; tale opera deve essere prevista in apposito ed autonomo procedimento, semprechè possa essere realizzata in zona territoriale omogenea C che prevede in assenza di di Piano urbanistico preventivo sono ammessi esclusivamente interventi di Mo, Ms, Rrc, Re senza aumento della SUL.

Si precisa fin d'ora che le disposizioni normative contenute nel Regolamento del Parco sono di tipo ordinatorio e non di indirizzo o non permettono valutazione di tipo soggettivo se non espressamente indicato nelle stesse e quindi il pergolato realizzato non in conformità al Regolamento del Parco dovrà essere contenuto nella pratica dove saranno indicate le demolizioni in quanto risulta, come da vostra indicazione, in contrasto con il Regolamento del Parco, così come saranno da inserire nella pratica delle demolizioni e ripristini tutte le opere che verificherete non essere ammissibili rispetto alla disciplina del Regolamento e del Piano del Parco.

Si resta a disposizione per eventuali indicazioni e spiegazioni aggiuntive in merito precisando che l'ufficio riceve su appuntamento fissato telefonicamente (0719331161) il Giovedì mattina dalle ore 9 alle ore 13.

32 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	852	del	06/03/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	3014	del	23/02/2018
Ditta richiedente	PIZZI MASSIMIGLIANO domiciliato/a in VIA PIETRABIANCA 4 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	realizzazione piscina scoperta presso area di pertinenza immobile sito in via pietra bianca 4 svarchi				
Localizzazione	numana via pietra bianca				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

- andranno adottati accorgimenti per evitare l'ingresso delle specie faunistiche nella vasca e per favorirne l'uscita nell'eventualità di esemplari caduti accidentalmente, come indicato al paragrafo "recupero e messa in sicurezza di pozzi e cisterne e vasca" del capo 4.1.3 Linee Guida del Paino Faunistico del Parco del Conero

33 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	855	del	06/03/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	3179	del	06/03/2018
Ditta richiedente	PAOLUCCI ENZO domiciliato/a in VIA L.CATANELLI 14 - 06135 PERUGIA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	variante progetto - opere di manutenzione straordinaria interne, esterne. estetiche presso immobile sito in via delle Ginestre 12/b- taunus - VARIANTE domanda 2017/ 234 - DEL NULLA OSTA 15 del 06/10/2017				
Localizzazione	numana via delle ginestre				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	860	del	06/03/2018	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I.	Rif.	3701	del	06/03/2018

	(00351040423)	nota prot.			
Ditta richiedente	AZIENDA AGRICOLA SCANDALI TAMARA domiciliato/a in FRAZIONE MASSIGNANO, 124 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	azienda agricola scandali tamara - permesso di costruire e autorizzazione paesaggistica per ampliamento stalla, pensiline a sbalzo, piscina interrata, tondino per cavalli e opere di sistemazione esterna presso l'agriturismo "Il Corbezzolo" in Frazione Massignano, 124-convocazione conferenza di servizi				
Localizzazione	ANCONA VIA MASSIGNANO				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

Per questo Ente prima dell'espressione del proprio parere è dirimente conoscere quello della Regione Marche in merito alla possibilità di realizzare gli interventi in applicazione della Legge regionale 21/2011 (ex L.R. 03/2002) e nei limiti dimensionali di cui alla Legge Regionale 13/1990.

Inoltre viene presentato un "piano aziendale" a firma del geom. Campa Christian che è incompleto sia di analisi che di valutazioni rispetto a quanto richiesto all'art. 24 e 26 del qP 02 del PdP oltre a non prendere a riferimento l'allegato F "Struttura Piano Agricolo Aziendale" del Regolamento del Parco; lo stesso andrà ripresentato con firma di un professionista abilitato con competenze nel settore agronomico, che dovrà descrivere dettagliatamente gli aspetti soggettivi ed oggettivi dell'azienda, le direttrici per il suo sviluppo, la fattibilità economica dell'investimento e la sua compatibilità Ambientale. Particolare approfondimento merita anche l'aspetto inerente l'attuale consistenza zootecnica, dovrà essere calcolato il rapporto UBA/ha, attuale e futuro (se diverso) e attestata la regolarità e il congruo dimensionamento del sistema di gestione delle deiezioni zootecniche e dei relativi adempimenti ambientali.

Oltre al Piano aziendale andrà presentata la documentazione attestante la regolare iscrizione Elenco Regionale degli Operatori Agrituristici - EROA - (dal sito <https://siar.regione.marche.it/web/public/EroaElenco.aspx> non è stato possibile risalire al numero di certificato);

Andranno predisposti maggiori dettagli ed una sintetica relazione descrittiva delle sistemazioni esterne e in particolare:

- delle due diverse pavimentazioni previste nell'intorno della piscina (vedi Elaborato H);
- dell'opera di contenimento con pali in legno prevista a valle della piscina;
- degli accorgimenti costruttivi per impedire l'accesso e permettere la fuoriuscita della fauna (vedi pag. 15 del Me.V.I.);
- tracciato della nuova recinzione in pali di legno e rete metallica (dagli elaborati presentati sembra limitata al recinto di cui al "particolare E" di cui all'elaborato G);
- sistema di smaltimento dell'acqua della piscina;
- impianto di illuminazione esterna;
- individuazione e dimensionamento dei locali destinati alla gestione della piscina (vedi pag. 37 del Me.V.I.);
- posizionamento della vasca raccolta acqua;
- integrazione al Me.V.I. per quanto concerne gli aspetti faunistici, sia rispetto al quadro conoscitivo che valutativo e progettuale e proposta di compensazione delle aree impermeabilizzate come indicato dal Quaderno 3 del Pdp se previsto ai sensi dell'art. 9 del qP 03 e dell'art. 3.26 del regolamento del Parco.

Si richiede al Comune l'accertamento ed equiparazione degli interventi al DPR 380/01 e quali di quelli previsti determinano nuova volumetria e quali invece no.

Infine, considerata l'unicità dell'intervento, le caratteristiche tipologiche degli interventi previsti e l'impatto paesaggistico del "tondino" si richiede la possibilità al Comune di Ancona di effettuare la conferenza di servizi in modalità sincrona di cui all'art. 14-ter della L.241/90 in prima riunione nella data già fissata il giorno 17/04/2018 alle ore 10 presso la sede comunale, al fine di verificare, in concomitanza con la Soprintendenza Architettonica e con la Regione Marche - servizio agricoltura e servizio che si occupa degli agriturismi, la conformità dell'intervento alle varie competenze specifiche che per alcuni aspetti sono collegate.

34 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	916	del	09/03/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	3380	del	06/03/2018
Ditta richiedente	COCOMAZZI VITTORIA VILLAGGIO CONERO AZZURRO domiciliato/a in VIA				

	CASTELFIDARDO 80 - 60026 NUMANA (AN)
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	riqualificazione tipologica chalet siti nel villaggio turistico "Conero Azzurro - Via Castelfidardo 80 Marcelli
Localizzazione	numana via castelfidardo

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

35 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	526	del	08/02/2018	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	1609	del	29/03/2018
Ditta richiedente	TARSI GIACOMO domiciliato/a in VIA GIOTTO 8 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	riqualificazione di garage annesso all'abitazione sita in via Giotto n. 8				
Localizzazione	sirolo via giotto				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

36 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	958	del	14/03/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	3584	del	14/03/2018
Ditta richiedente	BALDUCCI GIANLUCA MASIERO LUCIA domiciliato/a in VIA VALCASTAGNO 6/W - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento abitazione sita in via valcastagno 6W applicazione LL.RR. 22/09-19/10 e ss.mm.ii. (piano casa)				
Localizzazione	numana via valcastagno				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

37 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	963	del	14/03/2018	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	42928	del	14/03/2018
Ditta richiedente	PETROLINI PAOLO domiciliato/a in VIA BORANICO 195 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE / AMPLIAMENTO DI EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 22/2009 - RIESAME domanda 2018/ 37				
Localizzazione	ancona frazione varano				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

a pratica risulta ancora incompleta e le richieste già formulate in prima istanza non sono state evase.

Con l'integrazione viene indicato che "non si allegano nuove sezioni territoriali in quanto l'area su cui si eseguirà l'ampliamento è pressochè pianeggiante (come si evidenzia nel rilievo planoaltimetrico riportato sulle tavole grafiche) e l'andamento naturale del terreno non subirà modifiche, pertanto non sono previsti riporti".

Dagli elaborati presentati in prima istanza la tav. 01.06_ stato attuale "prospetto nord" indica una quota +0,20 e non comprende la zona di trasformazione (per questo è stata richiesta una sezione dello stato ante operam) e la tavola 02.06_prospetto nord indica uno sbancamento di 20 cm (individuando una quota di 0.00) e quindi sono previsti sbancamenti. tale tavola di progetto resta indeterminata rispetto alla scarpata vicina e non permette una valutazione dic osa si va a modificare con il progetto rispetto alla scarpata.

Quanto indicato con le integrazioni non corrisponde a quanto indicato negli elaborati e va presentata la tavola di raffronto tra le sezioni dello stato ante e dello stato post operam.

Inoltre viene indicato che "non è previsto un nuovo impianto fognario in quanto l'ampliamento utilizzerà la linea esistente collegata ad una fossa settica che il proprietario provvede a svuotare periodicamente servendosi di Ditte specializzate, smaltendo quindi i fanghi nel rispetto della normativa vigente. Non è quindi necessario allegare relazione geologica specifica. Sulle tavole grafiche allegate si riporta la posizione di tale fossa." tale indicazione non esula da presentare lo schema dell'impianto ed indicazione delle dimensioni dell'impianto e degli abitanti equivalenti che lo stato in essere più il nuovo ampliamento produce e contestualmente anche la relazione specialistica di tecnico abilitato rispetto alla rispondenza dell'impianto al PTA della Regione Marche.

Sirolo, li 14/03/2018

MANONI Dott.Agr. Francesca

PANARIELLO Arch. Roberto

PERNA Dott. Paolo

ROCCHETTI Dott.Geol. Rossano

ZANNINI Dott. Marco

