

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 20N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 12/12/2018

L'anno duemiladiciotto, il giorno dodici del mese di dicembre, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,

ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;

con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;

il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

con Determinazione Direttoriale n. 71 del 04.07.2018 l'agr. Elisabetta Ferroni dell'ufficio Valorizzazione Ambientale è individuata come responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale e per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000 per cui il Parco del Conero è stato individuato come Ente Gestore, fatta eccezione per quegli interventi che si ritiene non possano avere significative implicazioni di carattere ecologico; resta inteso che per tutte le opere e gli interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale per cui non è presente un'istruttoria il direttore è il responsabile unico.

Entrambi i responsabili hanno relazionato al Direttore e alla Commissione Tecnica sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute;

dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 11/12/2018 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;
 Visto il Piano del Parco Del Conero;
 Visto il Regolamento del Parco del Conero;
 Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4132	del	16/11/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	18178	del	15/11/2018
Ditta richiedente	PRIMAVERA SAS				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	opere esterne ed estetiche di manutenzione straordinaria presso immobile sito in Via Colombo 5 capoluogo				
Localizzazione	numana via colombo				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4133	del	16/11/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	18182	del	13/11/2018
Ditta richiedente	ROSSI ANTONELLO domiciliato/a in VIA DEL CONERO 39 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	opere esterne ed estetiche di manutenzione straordinaria presso immobile sito in via del Conero 39, Marcelli				
Localizzazione	numana via del conero				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA: si ricorda che il tono della tinteggiatura prevista deve avere tonalità delle terre nel rispetto dell'articolo 3.4 del regolamento.

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4192	del	19/11/2018	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	13794	del	07/11/2018
Ditta richiedente	GROTTINI LUCIA domiciliato/a in VIA BRECCE 179 - 60025 LORETO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	risanamento conservativo tipo A di edificio di civile abitazione in Via La fonte 62				
Localizzazione	sirolo via la fonte				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con la seguente prescrizione: nel rispetto dell'art. 3.9.2 del regolamento del Parco per le ogni singola unità immobiliari ad uso residenziale è consentita per il pergolato progettato una superficie coperta massima pari al 25% della superficie scoperta dell'area pertinenziale e quindi la superficie massima (così come determinata da quanto indicato negli elaborati) deve essere ricondotta a mq 14.

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4193	del	19/11/2018	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	13790	del	06/11/2018
Ditta richiedente	ROSETTI ZANNONI ANGELO FRANCESCO domiciliato/a in VIA ANFITEATRO 5 - 20100 MILANO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	realizzazione di recinzione dell'area di proprietà sita in Via San Michele				

Localizzazione	sirolo via s.michele
-----------------------	----------------------

Fatti salvi eventuali diritti di terzi, **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4194	del	19/11/2018
Comune di	ANCONA DIR PIAN URB,EDIL PUB PORTO MOB AMB, ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	179323	del 19/11/2018
Ditta richiedente	WIND TRE SPA domiciliato/a in VIA LEONARDO DA VINCI 1 - 20090 TREZZANO SN (MI)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta scia art. 87 bis per adeguamento radioelettrico di una srb esistente denominata AN049 Portonovo Lido, ubicata in Ancona località Portonovo foglio 151 particella 9			
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO			

Vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza. **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**. Si richiede alla società Wind di verificare l'opportunità in caso di ristrutturazione generale dell'impianto di realizzare sistemi di mitigazione similari all'altro sistema esistente con "finto camino" o "finto vano tecnico".

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4208	del	20/11/2018
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	180310	del 20/11/2018
Ditta richiedente	NISI MARIANO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria in via del Conero			
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CONERO			

Vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza, **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4233	del	22/11/2018
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	181620	del 22/11/2018
Ditta richiedente	ARCIDIACONO GAETANA domiciliato/a in VIA PANAMA 86 - 00100 ROMA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	scia per MODIFICA APERTURE ESTERNE E NUOVA APERTURA, MODIFICHE DISTRIBUZIONE INTERNA IN U.I. RESIDENZIALE PORTONOVO			
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO			

Vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza, **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4236	del	22/11/2018
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	18506	del 21/11/2018
Ditta richiedente	SANTINELLI MASSIMO domiciliato/a in VIA AVELLANEDA 10 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere esterne presso immobile sito in via avellaneda 10			
Localizzazione	numana via avellaneda			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4237	del	22/11/2018
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	18507	del 21/11/2018

Ditta richiedente	SANTINELLI MASSIMO SANTINELLI STEFANIA domiciliato/a in VIA AVELLANEDA 10 - 60026 NUMANA (AN)
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere esterne presso immobile sito in Via Avellaneda 10
Localizzazione	numana via avellaneda

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4240	del	22/11/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	18532	del	22/11/2018
Ditta richiedente	STROLOGO NICOLA domiciliato/a in VIA VALCASTAGNO 5 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	cambio uso garage con opere estetiche presso immobile sito in Via Valcastagno 3 , Svarchi				
Localizzazione	numana via valcastagno				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4241	del	22/11/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	18529	del	22/11/2018
Ditta richiedente	GIULIETTI VITTORIO BACCHELLI BIANCA MARIA,				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà				
Localizzazione	numana via della sirena				

visto il parere della locale commissione del Paesaggio del Comune di Numana **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni:

- la copertura dovrà essere realizzata in coppi, di recupero o vecchi almeno nella parte estradossale;
- per il colore dovrà essere impiegato un colore ad azione neutralizzante che si rapporti armonicamente con le tinte delle facciate degli edifici adiacenti e circostanti con toni che vanno dal beige travertino al giallo, e ai rossi delle tonalità delle terre sentita la locale soprintendenza.

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4246	del	23/11/2018	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	14240	del	07/11/2018
Ditta richiedente	CARBONE PAOLO domiciliato/a in VIA COPPO - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	costruzione di edificio residenziale plurifamiliare a seguito del piano di lottizzazione C7 in località Coppo.				
Localizzazione	sirolo via coppo				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: il muretto che parte dalla fine della rampa del garage ed interessa l'angolo del lotto in posizione sud-est sia sostituito o con la sola recinzione in rete plastificata o con muretto a secco (con materiale che abbia tonalità delle terre).

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4249	del	23/11/2018	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	14229	del	13/11/2018
Ditta richiedente	SCROSTA VITTORIO domiciliato/a in VIA LE VIGNE 5 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di recinzione esterna c/o immobile sito in Via Le Vigne				
Localizzazione	sirolo via le vigne				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4263	del	23/11/2018	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	13814	del	15/11/2018
Ditta richiedente	PRINCIPI CORRADO domiciliato/a in VIA COLLE LAURO 21/D - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione abitazione piano terra con ampliamento, frazionamento della corte, nuovo accesso carrabile e pedonale - VARIANTE domanda 2017/ 249 - DEL NULLA OSTA 15 del 06/10/2017				
Localizzazione	CAMERANO VIA COLLE LAURO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4283	del	27/11/2018	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	183858	del	27/11/2018
Ditta richiedente	RISTORANTE MARCELLO E 2 SRLS domiciliato/a in FRAZIONE POGGIO LOC PORTONOVO - 60129 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA MANTO DI COPERTURA RISTORANTE IL LAGHETTO - PORTONOVO				
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

Vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza, **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4292	del	27/11/2018	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	14024	del	20/11/2018
Ditta richiedente	ISOLANI LUCA domiciliato/a in VIA LORETANA 269 - 60021 CAMERANO (AN), ISOLANI MATTEO domiciliato/a in VIA LORETANA 271 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione edilizia con ampliamento di un edificio residenziale bifamiliare sito in via loretana n. 269 - RIESAME domanda 2017/ 283 - VARIANTE domanda 2018/ 44 - DEL NULLA OSTA 3 del 09/02/2018				
Localizzazione	CAMERANO VIA LORETANA				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

Si ricorda che l'altezza massima esterna per le pensiline deve essere di ml 2,60 e dei pergolati di ml 2.70 nel rispetto dell'art. 3.9.3 del Regolamento del Parco (si precisa che l'altezza va misurata al di sotto della struttura di copertura).

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4293	del	27/11/2018	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	14029	del	20/11/2018
Ditta richiedente	ARCADIA61 SRL domiciliato/a in VIA NAZIONI UNITE 15 - 54033 CARRARA (MS)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	per completamento opere già autorizzate con inserimento di alcune modeste modifiche e realizzazione di Parcheggio - VARIANTE domanda 2018/ 4 - atto 1 del 04/01/2018				
Localizzazione	CAMERANO VIA GALLETTO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

22 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4335	del	30/11/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	19111	del	30/11/2018
Ditta richiedente	ALIMENTO ALBERTO domiciliato/a in VIA S.FRANCESCO DE SANCTIS 41 - 20141				

	MILANO
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere interne, estetiche e di installazione impianto fotovoltaico sulla copertura presso u.i. sita in Via Amalfi 26-36 Marcelli - VARIANTE domanda 2018/ 56 - DEL NULLA OSTA 3 del 09/02/2018
Localizzazione	numana via amalfi

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

23 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4382	del	05/12/2018
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	19354	del 04/12/2018
Ditta richiedente	PRIMAVERA SAS			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere esterne parcheggio a servizio immobile sito in Via Colombo 5			
Localizzazione	numana via colombo			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA con le seguenti prescrizioni: la siepe di mitigazione dovrà essere prevista con specie di tipo autoctono, da scegliere tra quelle indicata all'allegato C del Regolamento del Parco.

24 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4383	del	05/12/2018
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	19351	del 04/12/2018
Ditta richiedente	AGOSTINELLI FEDERICA domiciliato/a in VIA NIEVO 3 - 60027 OSIMO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di demolizione e riaccorpamento dei volumi esistenti presso immobile sito in via dei Tigli 6; Svarchi I Stralcio			
Localizzazione	numana via dei tigli			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

25 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4387	del	05/12/2018
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del
Ditta richiedente				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	interventi di riqualificazione strade del territorio, via capo d'acqua e Monte Colombo nel Comune di Sirolo - RIESAME domanda 2018/ 326			
Localizzazione	sirolo via capo d'acqua			

Vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza, **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, e si richiede per il rifacimento delle asfaltature esistenti di valutare l'uso di una granulometria ed un colore coerenti al contesto paesaggistico di riferimento o eventualmente asfalti colorati tendenti al colore delle restanti parti non trattate o altre modalità di mitigazione dell'impatto paesaggistico.

27 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4397	del	06/12/2018
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	14873	del 03/12/2018
Ditta richiedente	ANGELONI RAFFAELLA domiciliato/a in VIA CANALETTI 4 - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	installazione di solare termico e fotovoltaico c/o una porzione del terrazzo di proprietà immobile sito in Via Canaletti			
Localizzazione	sirolo via canaletti			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

28 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4398	del	06/12/2018
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif.	14843	del 27/11/2018

		nota prot.			
Ditta richiedente	PELLEGRINI ALESSANDRO domiciliato/a in STRADA MONTE D'AGO 59 - 60100 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Lavori di manutenzione straordinaria di immobile sito in via Levante 20 - RIESAME domanda 2018/ 295				
Localizzazione	sirolo via levante				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

29 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4399	del	06/12/2018	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	14836	del	27/11/2018
Ditta richiedente	CESARETTI ANNA MARIA domiciliato/a in VIA BRAMUCCI 13 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di edificio residenziale c/o la lottizzazione le Querce in Via Montefreddo				
Localizzazione	sirolo via montefreddo				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: - La progettazione del verde deve essere più attenta al contesto ed al rapporto del verde privato con il progetto del verde di lottizzazione indicato alla tavola T16 e pertanto le siepi perimetrali dovranno essere di tipo plurispecifico (almeno tre specie) e dovrà essere mitigato il passaggio tra il lotto nella parte pavimentata di fronte al garage e la parte aperta esistente con l'eliminazione di almeno 1,5 ml di pavimentazione da sostituire con area verde piantumata con siepe sempre di tipo plurispecifica (andranno modificati gli elaborati e consegnati al comune di Sirolo ed al Parco);
- il colore visibile sul render si ritiene troppo tendente al bianco e quindi di impatto paesaggistico e quindi si precisa che il colore deve tendere alle terre nel rispetto del Regolamento del Parco, lo stesso dovrà essere scelto in accordo con la locale soprintendenza.

30 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4401	del	06/12/2018	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	14842	del	26/11/2018
Ditta richiedente	GIULIETTI NICOLA domiciliato/a in VIA SAN REMO 2 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	sanatoria edilizia relativa alla realizzazione di terrazzini a tasca nella copertura dell'immobile sito in via Spontini 4				
Localizzazione	CAMERANO VIA G. SPONTINI				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

31 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4402	del	06/12/2018	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	14886	del	03/12/2018
Ditta richiedente	GIULIANI ROSSELLA domiciliato/a in LOCALITÀ FONTE D'OLIO 5 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	variante alla scia prot. 1248 del 10/02/2015 per tinteggiatura esterna diversa immobile sito in Via fonte d'Olio- VARIANTE domanda 2015/ 24 - DEL NULLA OSTA 1 del 15/01/2015				
Localizzazione	sirolo via fonte d'olio				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

32 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4412	del	07/12/2018	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota	14893	del	03/12/2018


		prot.			
Ditta richiedente	RINALDI ANDREA domiciliato/a in VIA DANTE 21 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	nuova apertura su vano ascensore esistente per nuovo accesso al piano terra c/o immobile sito in via della Fornace 3				
Localizzazione	sirolo via fornace				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa ai responsabili del procedimenti dell'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

	<p style="text-align: center;">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p style="text-align: center;">VERBALE N. 69 COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 11/12/2018</p>
---	---	---

Il giorno 11/12/2018 alle 15:00 si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 237 del 17.12.2008, con delibera n. 215 del 22.10.2009 e con delibera n. 156 del 22/09/2010 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

presente assente

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	MANONI Dott.Agr. Francesca
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PANARIELLO Arch. Roberto
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PERNA Dott. Paolo
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ROCCHETTI Dott.Geol. Rossano
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZANNINI Dott. Marco

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che sono presenti:

- con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere urbanistico.
- con Determinazione Direttoriale n. 71 del 04.07.2018 l'agr. Elisabetta Ferroni dell'ufficio Valorizzazione Ambientale è responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere ecologico-ambientale in particolare per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza che possono avere incidenza significativa sull'ambiente e le opere ed interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale.

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori, la Commissione Tecnica esprime i seguenti pareri:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4131	del	16/11/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	18180	del	14/11/2018
Ditta richiedente	FRONTINI FIORETTA domiciliato/a in VIA PUCCINI 23 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	restauro e risanamento conservativo di edificio di civile abitazione				
Localizzazione	numana via la torre				

Archiviazione

da quanto indicato in relazione per la pratica in questione non è necessario richiedere il nulla osta nel rispetto dell'art. 2.10 del Regolamento "Opere edilizie non soggette a nullaosta edilizio".

Si ricorda altresì che il progettista dovrà allegare alla pratica da consegnare al comune di competenza, attestazione di conformità del progetto al PdP ed al Regolamento del Parco.

Si ricorda inoltre (in quanto niente viene indicato in relazione rispetto alla copertura) che almeno la superficie estradossale della copertura dovrà essere realizzata in laterizio con coppi di tipo "vecchio" nel rispetto del regolamento del Parco.

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4132	del	16/11/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	18178	del	15/11/2018

Ditta richiedente	PRIMAVERA SAS
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere esterne ed estetiche di manutenzione straordinaria presso immobile sito in Via Colombo 5 capoluogo
Localizzazione	numana via colombo

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4133	del	16/11/2018
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	18182	del 13/11/2018
Ditta richiedente	ROSSI ANTONELLO domiciliato/a in VIA DEL CONERO 39 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere esterne ed estetiche di manutenzione straordinaria presso immobile sito in via del Conero 39, Marcelli			
Localizzazione	numana via del conero			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: si ricorda che il tono della tinteggiatura prevista deve avere tonalità delle terre nel rispetto dell'articolo 3.4 del regolamento.

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4192	del	19/11/2018
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	13794	del 07/11/2018
Ditta richiedente	GROTTINI LUCIA domiciliato/a in VIA BRECCE 179 - 60025 LORETO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	risanamento conservativo tipo A di edificio di civile abitazione in Via La fonte 62			
Localizzazione	sirolo via la fonte			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

nel rispetto dell'art. 3.9.2 del regolamento del Parco per le ogni singola unità immobiliari ad uso residenziale è consentita per il pergolato progettato una superficie coperta massima pari al 25% della superficie scoperta dell'area pertinenziale e quindi la superficie massima (così come determinata da quanto indicato negli elaborati) deve essere ricondotta a mq 14.

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4193	del	19/11/2018
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	13790	del 06/11/2018
Ditta richiedente	ROSETTI ZANNONI ANGELO FRANCESCO domiciliato/a in VIA ANFITEATRO 5 - 20100 MILANO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di recinzione dell'area di proprietà sita in Via San Michele			
Localizzazione	sirolo via s.michele			

Fatti salvi eventuali diritti di terzi, **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4194	del	19/11/2018
Comune di	ANCONA DIR PIAN URB,EDIL PUB PORTO MOB AMB, ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	179323	del 19/11/2018
Ditta richiedente	WIND TRE SPA domiciliato/a in VIA LEONARDO DA VINCI 1 - 20090 TREZZANO SN (MI)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta scia art. 87 bis per adeguamento radioelettrico di una srb esistente denominata AN049 Portonovo Lido, ubicata in Ancona località Portonovo foglio 151 particella 9			
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO			

Vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza, **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

Si richiede alla società Wind di verificare l'opportunità in caso di ristrutturazione generale dell'impianto di realizzare sistemi di mitigazione simili all'altro sistema esistente con "finto camino" o "finto vano tecnico".

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4208	del	20/11/2018	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	180310	del	20/11/2018
Ditta richiedente	NISI MARIANO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria in via del Conero				
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CONERO				

Vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza, **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4233	del	22/11/2018	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	181620	del	22/11/2018
Ditta richiedente	ARCIDIACONO GAETANA domiciliato/a in VIA PANAMA 86 - 00100 ROMA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	scia per MODIFICA APERTURE ESTERNE E NUOVA APERTURA, MODIFICHE DISTRIBUZIONE INTERNA IN U.I. RESIDENZIALE PORTONOVO				
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

Vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza, **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4236	del	22/11/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	18506	del	21/11/2018
Ditta richiedente	SANTINELLI MASSIMO domiciliato/a in VIA AVELLANEDA 10 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere esterne presso immobile sito in via avellaneda 10				
Localizzazione	numana via avellaneda				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4237	del	22/11/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	18507	del	21/11/2018
Ditta richiedente	SANTINELLI MASSIMO SANTINELLI STEFANIA domiciliato/a in VIA AVELLANEDA 10 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere esterne presso immobile sito in Via Avellaneda 10				
Localizzazione	numana via avellaneda				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4240	del	22/11/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif.	18532	del	22/11/2018

		nota prot.			
Ditta richiedente	STROLOGO NICOLA domiciliato/a in VIA VALCASTAGNO 5 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	cambio uso garage con opere estetiche presso immobile sito in Via Valcastagno 3 , Svarchi				
Localizzazione	numana via valcastagno				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4241	del	22/11/2018	
Comune di	GIULIETTI VITTORIO BACCHELLI BIANCA MARIA, NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	18529	del	22/11/2018
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà				
Localizzazione	numana via della sirena				

visto il parere della locale commissione del Paesaggio **FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

- la copertura dovrà essere realizzata in coppi, di recupero o vecchi almeno nella parte estradossale;
- per il colore dovrà essere impiegato un colore ad azione neutralizzante che si rapporti armonicamente con le tinte delle facciate degli edifici adiacenti e circostanti con toni che vanno dal beige travertino al giallo, e ai rossi delle tonalità delle terre sentita la locale soprintendenza.

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4246	del	23/11/2018	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	14240	del	07/11/2018
Ditta richiedente	CARBONE PAOLO domiciliato/a in VIA COPPO - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	costruzione di edificio residenziale plurifamiliare a seguito del piano di lottizzazione C7 in località Coppo.				
Localizzazione	sirolo via coppo				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

il muretto che parte dalla fine della rampa del garage ed interessa l'angolo del lotto in posizione sud-est sia sostituito o con la sola recinzione in rete plastificata o con muretto a secco (con materiale che abbia tonalità delle terre).

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4247	del	23/11/2018	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	14232	del	13/11/2018
Ditta richiedente	CANUTI GIORGIO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	sanatoria edilizia per infissi canne fumarie e volumi tecnici c/o immobile sito in via Monte Conero 14				
Localizzazione	sirolo via monte conero				

PRESA D'ATTO - DA INTEGRARE al rilascio DEL NULLA OSTA

si ritiene poter prendere atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco, presentando la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 in quanto si da già per verificata l'esclusione dell'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza.

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4249	del	23/11/2018	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif.	14229	del	13/11/2018

		nota prot.			
Ditta richiedente	SCROSTA VITTORIO domiciliato/a in VIA LE VIGNE 5 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di recinzione esterna c/o immobile sito in Via Le Vigne				
Localizzazione	sirolo via le vigne				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4263	del	23/11/2018	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	13814	del	15/11/2018
Ditta richiedente	PRINCIPI CORRADO domiciliato/a in VIA COLLE LAURO 21/D - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione abitazione piano terra con ampliamento, frazionamento della corte, nuovo accesso carrabile e pedonale - VARIANTE domanda 2017/ 249 - DEL NULLA OSTA 15 del 06/10/2017				
Localizzazione	CAMERANO VIA COLLE LAURO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4283	del	27/11/2018	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	183858	del	27/11/2018
Ditta richiedente	RISTORANTE MARCELLO E 2 SRLS domiciliato/a in FRAZIONE POGGIO LOC PORTONOVO - 60129 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA MANTO DI COPERTURA RISTORANTE IL LAGHETTO - PORTONOVO				
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

Vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza, **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4292	del	27/11/2018	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	14024	del	20/11/2018
Ditta richiedente	ISOLANI LUCA domiciliato/a in VIA LORETANA 269 - 60021 CAMERANO (AN), ISOLANI MATTEO domiciliato/a in VIA LORETANA 271 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione edilizia con ampliamento di un edificio residenziale bifamiliare sito in via loretana n. 269 - RIESAME domanda 2017/ 283 - VARIANTE domanda 2018/ 44 - DEL NULLA OSTA 3 del 09/02/2018				
Localizzazione	CAMERANO VIA LORETANA				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

Si ricorda che l'altezza massima esterna per le pensiline deve essere di ml 2,60 e dei pergolati di ml 2.70 nel rispetto dell'art. 3.9.3 del Regolamento del Parco (si precisa che l'altezza va misurata al di sotto della struttura di copertura).

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4293	del	27/11/2018	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	14029	del	20/11/2018
Ditta richiedente	ARCADIA61 SRL domiciliato/a in VIA NAZIONI UNITE 15 - 54033 CARRARA (MS)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	per completamento opere già autorizzate con inserimento di alcune modeste modifiche e realizzazione di Parcheggio - VARIANTE domanda 2018/ 4 - atto 1 del 04/01/2018				

Localizzazione	CAMERANO VIA GALLETTO
-----------------------	-----------------------

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4296	del	27/11/2018
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	184348	del 27/11/2018
Ditta richiedente	CURZI BRUNO domiciliato/a in FRAZIONE MONTACUTO 35 - 60100 ANCONA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Variante n. 2 al permesso di costruire 100/2016_ ricostruzione di porzione di immobile e completa di annesso agricolo con ampliamento ai sensi della L.R. 22/2009 a Montacuto in frazione Montacuto 35 - RIESAME domanda 2015/ 318 - VARIANTE domanda 2016/ 53 - DEL NULLA OSTA 4 del 31/03/2016 - VARIANTE domanda 2016/ 154 - DEL NULLA OSTA 7 del 27/05/2016 - VARIANTE domanda 2017/ 31 - DEL NULLA OSTA 4 del 03/03/2017			
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- la pavimentazione autobloccante permeabile prevista andrà verificata rispetto a quanto disciplinato al seguente art. 3.27 del Regolamento del Parco:

"nelle zone E, di cui al Dm 1444/68, in ogni tipo di intervento va quindi rispettato il sistema della permeabilità esistente ed eventuali nuove aree impermeabili possono essere realizzate solo se strettamente necessarie all'attività agricola o compensate con la rimozione di superfici impermeabili già esistenti non più utili; in queste zone non concorrono a creare superfici impermeabili, le aree necessarie per realizzare gli interventi ammessi dal PdP e le aree destinate alla realizzazione di marciapiedi perimetrali all'edificio e le superfici con indice di permeabilità uguale o superiore all'85 %" della tabella presente sempre all'articolo sopra indicato.

Si ricorda che con la precedente prescrizione del nulla osta rilasciato con determina n. 4 del 03/03/2017 "l'accesso in trincea andrà realizzato con tecniche di ingegneria naturalistica non prevedendo la realizzazione il muro di contenimento di blocchetti a tasca di cemento indicati nei render allegati al progetto, così come indicato all'art. 3.29 del Regolamento del Parco del Conero" andrà quindi indicato negli elaborati.

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4334	del	30/11/2018
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	18900	del 27/11/2018
Ditta richiedente	ROSSI MATTEO domiciliato/a in VIA OSIMO 3/A - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di manutenzione straordinaria presso u.i. sita in Via Osimo 3/a Marcelli			
Localizzazione	numana via osimo			

Archiviazione

Da quanto indicato in relazione per la pratica in questione non è necessario richiedere il nulla osta nel rispetto dell'art. 2.10 "Opere edilizie non soggette a nullaosta edilizio" del Regolamento del Parco.

Si ricorda altresì che il progettista dovrà allegare alla pratica da consegnare al comune di competenza, attestazione di conformità del progetto al PdP ed al Regolamento del Parco sempre in applicazione del medesimo articolo 2.10.

22 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4335	del	30/11/2018
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	19111	del 30/11/2018
Ditta richiedente	ALIMENTO ALBERTO domiciliato/a in VIA S.FRANCESCO DE SANCTIS 41 - 20141 MILANO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere interne, estetiche e di installazione impianto fotovoltaico sulla copertura presso u.i. sita in Via Amalfi 26-36 Marcelli - VARIANTE domanda 2018/ 56 - DEL NULLA OSTA 3 del 09/02/2018			
Localizzazione	numana via amalfi			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

23 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4382	del	05/12/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	19354	del	04/12/2018
Ditta richiedente	PRIMAVERA SAS				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere esterne parcheggio a servizio immobile sito in Via Colombo 5				
Localizzazione	numana via colombo				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

la siepe di mitigazione dovrà essere prevista con specie di tipo autoctono, da scegliere tra quelle indicata all'allegato C del Regolamento del Parco.

24 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4383	del	05/12/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	19351	del	04/12/2018
Ditta richiedente	AGOSTINELLI FEDERICA domiciliato/a in VIA NIEVO 3 - 60027 OSIMO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di demolizione e riaccorpamento dei volumi esistenti presso immobile sito in via dei Tigli 6; Svarchi I Stralcio				
Localizzazione	numana via dei tigli				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

25 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4387	del	05/12/2018	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	interventi di riqualificazione strade del territorio, via capo d'acqua e Monte Colombo nel Comune di Sirolo - RIESAME domanda 2018/ 326				
Localizzazione	sirolo via capo d'acqua				

Vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza, **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA** e si richiede per il rifacimento delle asfaltature esistenti di valutare l'uso di una granulometria ed un colore coerenti al contesto paesaggistico di riferimento o eventualmente asfalti colorati tendenti al colore delle restanti parti non trattate o altre modalità di mitigazione dell'impatto paesaggistico.

26 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4393	del	06/12/2018	
Comune di	CAMERANO (00168600427), PROVINCIA DI ANCONA - DIP. III - GOV. TER. VAL. SERV I URB. (00369930425), PROVINCIA DI ANCONA AREA PROCEDURE AUTORIZZAZIONI E VALUTAZIONI AMBIEN	Rif. nota prot.	0	del	06/12/2018
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	COMUNE DI CAMERANO - piano di lottizzazione CR4 in variante al PRG - richiesta di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi del dlgs. 152/2006 e ss.mm.ii., della L.R. n. 6/2007 e della DGR 1813/2010 - comunicazione di avvio del procedimento e individuazione scalocità Colle Lauro. procedura di VAS - consultazione preliminare - procedimento di scoping -d.lgs 152/2006 e ss.mm.ii., LR 6/2007, DGR 1813/2010. convocazione conferenza di servizi - RIESAME domanda 2015/ 298 - VARIANTE domanda 2015/ 341 - RIESAME domanda 2018/ 300				
Localizzazione	CAMERANO VIA COLLE LAURO				

NON SI RITIENE NECESSARIO CHE IL PIANO ATTUATIVO SIA SOTTOPOSTO A VAS.

Si raccomanda tuttavia che gli interventi previsti siano controllati rispetto alla REM (Rete Ecologica Marchigiana) ai sensi della DGR 1288/2018, valutando l'efficacia del piano e contestualmente verificando la qualità ecologica dell'area (anche di progetto) in rapporto con quelle limitrofe, favorendo le connessioni ecologiche tra ambiti esistenti prevedendo la messa in atto di misure per la tutela della flora e della fauna (prendendo anche a riferimento l'allegato H del Regolamento del Parco).

Inoltre si ritiene utile che sia indicata in sede di presentazione dei progetti per il rilascio dei permessi di costruire (con i normali sistemi di rilevamento ISTAT e elaborati di progetto) la pressione antropica che il singolo intervento prevede, il consumo di suolo e le modalità di scarico delle varie tipologie di acque.

Sempre nell'ambito di una verifica costante dell'intervento si richiede, in fase di predisposizione della concezione di lottizzazione, se sia possibile prevedere modalità di realizzazione che non prevedano la compromissione di tutto l'ambito agricolo qui analizzato, ma si proceda per stralci attuativi di lotti ridotti partendo dalle aree più prossime alle abitazioni esistenti, evitando una compromissione totale dello spazio per verificare così nel tempo la risposta del mercato immobiliare rispetto alla proposta di queste nuove abitazioni.

Infine visto il Rapporto Preliminare e quanto in esso contenuto, sia prevista in fase di progettazione esecutiva la "riduzione al minimo possibile degli sbancamenti e dei riporti di terreno" e comunque vi sia "il rispetto dell'andamento naturale del terreno con sfalsamenti medi dei piani d'imposta dei fabbricati, per ogni lotto, non superiori ai 200 cm" e comunque siano evitate azioni in grado di incidere sul rischio idrogeologico.

27 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4397	del	06/12/2018
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	14873	del 03/12/2018
Ditta richiedente	ANGELONI RAFFAELLA domiciliato/a in VIA CANALETTI 4 - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	installazione di solare termico e fotovoltaico c/o una porzione del terrazzo di proprietà immobile sito in Via Canaletti			
Localizzazione	sirolo via canaletti			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

28 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4398	del	06/12/2018
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	14843	del 27/11/2018
Ditta richiedente	PELLEGRINI ALESSANDRO domiciliato/a in STRADA MONTE D'AGO 59 - 60100 ANCONA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Lavori di manutenzione straordinaria di immobile sito in via Levante 20 - RIESAME domanda 2018/ 295			
Localizzazione	sirolo via levante			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

29 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4399	del	06/12/2018
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	14836	del 27/11/2018
Ditta richiedente	CESARETTI ANNA MARIA domiciliato/a in VIA BRAMUCCI 13 - 60100 ANCONA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di edificio residenziale c/o la lottizzazione le Querce in Via Montefreddo			
Localizzazione	sirolo via montefreddo			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

- La progettazione del verde deve essere più attenta al contesto ed al rapporto del verde privato con il progetto del verde di lottizzazione indicato alla tavola T16 e pertanto le siepi perimetrali dovranno essere di tipo plurispecifico (almeno tre specie) e dovrà essere mitigato il passaggio tra il lotto nella parte pavimentata di fronte al garage e la parte aperta esistente con l'eliminazione di almeno 1,5 ml di pavimentazione da sostituire con area

verde piantumata con siepe sempre di tipo plurispecifica (andranno modificati gli elaborati e consegnati al comune di Sirolo ed al Parco);

- il colore visibile sul render si ritiene troppo tendente al bianco e quindi di impatto paesaggistico e quindi si precisa che il colore deve tendere alle terre nel rispetto del Regolamento del Parco, lo stesso dovrà essere scelto in accordo con la locale soprintendenza.

30 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4401	del	06/12/2018	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	14842	del	26/11/2018
Ditta richiedente	GIULIETTI NICOLA domiciliato/a in VIA SAN REMO 2 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	sanatoria edilizia relativa alla realizzazione di terrazzini a tasca nella copertura dell'immobile sito in via Spontini 4				
Localizzazione	CAMERANO VIA G. SPONTINI				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

31 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4402	del	06/12/2018	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	14886	del	03/12/2018
Ditta richiedente	GIULIANI ROSSELLA domiciliato/a in LOCALITÀ FONTE D'OLIO 5 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	variante alla scia prot. 1248 del 10/02/2015 per tinteggiatura esterna diversa immobile sito in Via fonte d'Olio- VARIANTE domanda 2015/ 24 - DEL NULLA OSTA 1 del 15/01/2015				
Localizzazione	sirolo via fonte d'olio				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

32 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4412	del	07/12/2018	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	14893	del	03/12/2018
Ditta richiedente	RINALDI ANDREA domiciliato/a in VIA DANTE 21 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	nuova apertura su vano ascensore esistente per nuovo accesso al piano terra c/o immobile sito in via della Fornace 3				
Localizzazione	sirolo via fornace				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

Sirolo, li 11/12/2018

PERNA Dott. Paolo

ROCCHETTI Dott. Geol. Rossano

ZANNINI Dott. Marco

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 12/12/2018

UFF. URBANISTICA TERRITORIO
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 19/12/2018 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini