

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 1N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 04/01/2018

L'anno duemiladiciotto, il giorno quattro del mese di gennaio, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,

ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;

con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;

il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico e con determina direttoriale n. 53 del 25.03.2013 è responsabile del procedimento anche per pareri in merito alla Valutazione di Incidenza e altri pareri di competenza dell'Ente Parco riguardanti procedimenti autorizzativi e/o attestazioni di conformità alla normativa del Piano e del Regolamento del Parco e lo stesso, coadiuvato dagli uffici, ha informato il direttore sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute;

dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica interna nella seduta del 03/01/2018 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;

Visto il Regolamento del Parco del Conero;

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4430	del	14/11/2017
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	170514	del 14/11/2017
Ditta richiedente	TROVAMALA MARCO domiciliato/a in VIA MONTEBELLO 80 - 60122 ANCONA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria in variante ALLA CILA N. 98308 DEL 30.6.17 PER LA REALIZZAZIONE DI UNA VELUX E UNA NUOVA CANNA FUMARIA.			
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CONERO			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4651	del	01/12/2017
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	14477	del 27/11/2017
Ditta richiedente	MARCHETTI ROSSELLA domiciliato/a in VIA DEI CICLAMINI 3 - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta di ampliamento mediante chiusura parziale del terrazzo esistente in applicazione della L.R. 22/09 "Piano Casa". Immobile sito in Via Bellinguer n. 9 di questo comune			
Localizzazione	sirolo via berlinguer			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA all'ampliamento, mentre per la realizzazione del "pergolato" indicata in relazione, che però non trova riscontro e rappresentazione negli elaborati, andrà presentato autonomo progetto. Si ricorda che ai sensi dell'art. 3.9.1 "Negli interventi in condominio (sia nelle parti comuni che in quelle private), questi devono essere omogenei fra loro nelle caratteristiche. Ciascun intervento successivo al primo deve conformarsi a quello già realizzato e va fornito l'atto di assenso del condominio stesso. Tale assenso andrà consegnato prima dell'inizio dei lavori al Comune di Sirolo.

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4653	del	01/12/2017
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	15058	del 21/11/2017
Ditta richiedente	ARCADIA61 SRL domiciliato/a in VIA NAZIONI UNITE 15 - 54033 CARRARA (MS)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	per completamento opere già autorizzate con inserimento di alcune modeste modifiche e realizzazione di Parcheggio			
Localizzazione	CAMERANO VIA GALLETTO			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA con le seguenti prescrizioni: che le alberature da impiantare verso il territorio agricolo siano di due specie cioè Leccio (*Quercus ilex*) e Roverella (*Quercus pubescens*) e la recinzione verso il territorio agricolo sollevata da terra di 20 cm.

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4731	del	07/12/2017
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	184257	del 06/12/2017
Ditta richiedente	MORODER ALESSANDRO domiciliato/a in FARZIONE MONTACUTO 121 - 60100 ANCONA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Opere di manutenzione straordinaria eseguite senza atto autorizzativo relative alla modifica dei prospetti dell'edificio colonico, sanabili ai sensi dell'art. 6bis comma 5 del D.P.R. n. 380 del 2001. Opere eseguite ai sensi dell'art. 6bis comma 5 del D.P.R. 380/01 - Opere asseverate dopo la fine dei lavori			
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO			

La presa d' atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4738	del	07/12/2017	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	18949	del	05/12/2017
Ditta richiedente	TERESA A MARE SAS domiciliato/a in VIA DEL GOLFO 26 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	riqualificazione patio di ingresso lato via del Porto e modifiche estetiche ai prospetti dell'omonimo hotel				
Localizzazione	numana via del porto				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4822	del	15/12/2017	
Comune di	GRUPPO CARABINIERI FORESTALE ANCONA, REGIONE MARCHE EX PROV. DI ANCONA AREA POLIZIA PROV., FLORA E FAUNA, SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	15311	del	13/12/2017
Ditta richiedente	SCHIATTI ENRICA domiciliato/a in VIA CANALE 32 - 24030 RONCOLA (BG)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di manutenzione straordinaria con realizzazione di pergolato in Via Monte Conero n. 24				
Localizzazione	sirolo via monte conero				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA e valutazione d'incidenza positiva e con le seguenti prescrizioni: il regolamento del Parco all'art. 3.26 prevede che "nelle zone E, di cui al Dm 1444/68, in ogni tipo di intervento va rispettato il sistema della permeabilità esistente ed eventuali nuove aree impermeabili possono essere realizzate solo se strettamente necessarie all'attività agricola o compensate con la rimozione di superfici impermeabili già esistenti non più utili" e non concorrono nel calcolo della permeabilità "le aree destinate alla realizzazione di marciapiedi perimetrali all'edificio" per tale motivo non può essere autorizzata la vasca denominata "gioco d'acqua" in quanto prevede la realizzazione di nuova area impermeabile senza la previsione di alcuna compensazione (rimozione di area esistente permeabile) e la pavimentazione intorno all'edificio sia ricondotta a "marciapiede" per una larghezza massima di ml 2.

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4823	del	15/12/2017	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	15295	del	13/12/2017
Ditta richiedente	CESARINI UMBERTO domiciliato/a in VIA DON MINZONI - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ultimazione lavori P.C. 278/08 ristrutturazione con ampliamento edificio ex colonico in Via San Lorenzo 19				
Localizzazione	sirolo via s.lorenzo				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4824	del	15/12/2017	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	15299	del	13/12/2017
Ditta richiedente	MENGHINI ANNA domiciliato/a in VIA DIAZ 13 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria consistente nella pavimentazione di corte esclusiva presso immobile in via diaz 13				
Localizzazione	sirolo via diaz				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA con le seguenti prescrizioni: nel rispetto dell'art. 9 del qP 03 del Piano del Parco deve essere rispettato il livello minimo di permeabilità dei suoli da urbanizzare del 30% del lotto B di proprietà eventuali superfici in eccesso rispetto alla superficie sopra descritta possono essere coperte con materiali indicati all'art. 3.26 del regolamento del Parco con indice di permeabilità uguale o superiore all'85 %.

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4828	del	15/12/2017	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	19128	del	07/12/2017
Ditta richiedente	ZAMBRELLA ROSANNA domiciliato/a in CORTE DE GALLUZZI 9 - 40100 BOLOGNA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di manutenzione straordinaria, realizzazione pergolato e pensilina in legno, modifiche in legno				
Localizzazione	ANCONA VIA FLAMINIA				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4830	del	15/12/2017	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	19390	del	11/12/2017
Ditta richiedente	CINGOLANI MASSIMO domiciliato/a in VIA A.MORO 1/B - 60027 OSIMO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	tinteggiatura immobile sito in Via del Conero 12 Marcelli				
Localizzazione	numana via del conero				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4831	del	15/12/2017	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	19408	del	15/12/2017
Ditta richiedente	CORVELLA CLAUDIA domiciliato/a in VIA PICCHI TANCREDI 11 - 60128 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	installazione schermatura solare a chiusura loggia ingresso presso u.i. sita in Via Sorrento-Marcelli				
Localizzazione	numana via sorrento				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA con le seguenti prescrizioni: si ricorda che ai sensi dell'art. 3.9.1 "Negli interventi in condominio (sia nelle parti comuni che in quelle private), questi devono essere omogenei fra loro nelle caratteristiche. Ciascun intervento successivo al primo deve conformarsi a quello già realizzato e va fornito l'atto di assenso del condominio stesso. Tale assenso andrà consegnato prima dell'inizio dei lavori al comune di Numana.

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4693	del	05/12/2017	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	14593	del	30/11/2017
Ditta richiedente	CESARONI DANIELA domiciliato/a in VIA MONTECOLOMBO 15 - 60020 SIROLO(AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	messa in regola dello scarico su suolo di un fabbricato bifamiliare a civile abitazione in Via Montecolombo 15 - RIESAME domanda 2017/ 258				
Localizzazione	sirolo via montecolombo				


IL RILASCIO DEL NULLA OSTA e vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza, con le seguenti prescrizioni:

resta inteso che lo scarico dovrà essere rispettoso del d.lgs 152/06 e dell'art. 27 del PTA Marche e prima dell'inizio dei lavori dovrà essere consegnato al Comune di Sirolo ogni documento utile comprovante il completo rispetto del suddetto articolo e Attestato della ditta che gestisce l'impianto fognario del Comune di sirolo di non sussistenza di obbligo di allaccio alla pubblica fognatura.

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa ai responsabili del procedimenti dell'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini

	<p style="text-align: center;">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p style="text-align: center;">VERBALE N. 58 COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 03/01/2018</p>
---	---	---

Il giorno 03/01/2018 alle 12:00 si è riunita la Commissione Interna formata dal Direttore dott. Marco Zannini e dall'Arch. Ludovico Caravaggi, in applicazione della Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 in quanto responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico ed in applicazione della determina direttoriale n. 53 del 25.03.2013 in quanto responsabile del procedimento anche per pareri in merito alla Valutazione di Incidenza e altri pareri di competenza dell'Ente Parco riguardanti procedimenti autorizzativi e/o attestazioni di conformità alla normativa del Piano e del Regolamento del Parco;

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori, la Commissione Tecnica esprime i seguenti pareri:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4430	del	14/11/2017
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	170514	del 14/11/2017
Ditta richiedente	TROVAMALA MARCO domiciliato/a in VIA MONTEBELLO 80 - 60122 ANCONA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria in variante ALLA CILA N. 98308 DEL 30.6.17 PER LA REALIZZAZIONE DI UNA VELUX E UNA NUOVA CANNA FUMARIA.			
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CONERO			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4595	del	29/11/2017
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	14357	del 22/11/2017
Ditta richiedente	CONERO GOLF CLUB SPA domiciliato/a in VIA BETELlico 6 - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta di protezione edificio con impianto arboreo presso l'immobile sito in via betellico 17 - RIESAME domanda 2017/ 245			
Localizzazione	sirolo via betellico			

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4651	del	01/12/2017
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	14477	del 27/11/2017
Ditta richiedente	MARCHETTI ROSSELLA domiciliato/a in VIA DEI CICLAMINI 3 - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta di ampliamento mediante chiusura parziale del terrazzo esistente in applicazione della L.R. 22/09 "Piano Casa". Immobile sito in Via Bellinguer n. 9 di questo comune			
Localizzazione	sirolo via berlinguer			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

all'ampliamento, mentre per la realizzazione del "pergolato" indicata in relazione, che però non trova riscontro e rappresentazione negli elaborati, andrà presentato autonomo progetto.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3.9.1 "Negli interventi in condominio (sia nelle parti comuni che in quelle private), questi devono essere omogenei fra loro nelle caratteristiche. Ciascun intervento successivo al primo deve conformarsi a quello già realizzato e va fornito l'atto di assenso del condominio stesso. Tale assenso andrà consegnato prima dell'inizio dei lavori al Comune di Sirolo.

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4653	del	01/12/2017
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	15058	del 21/11/2017
Ditta richiedente	ARCADIA61 SRL domiciliato/a in VIA NAZIONI UNITE 15 - 54033 CARRARA (MS)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	per completamento opere già autorizzate con inserimento di alcune modeste modifiche e realizzazione di Parcheggio			
Localizzazione	CAMERANO VIA GALLETTO			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA: che le alberature da impiantare verso il territorio agricolo siano di due specie cioè Leccio (*Quercus ilex*) e Roverella (*Quercus pubescens*) e la recinzione verso il territorio agricolo sollevata da terra di 20 cm.

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4731	del	07/12/2017
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	184257	del 06/12/2017
Ditta richiedente	MORODER ALESSANDRO domiciliato/a in FARZIONE MONTACUTO 121 - 60100 ANCONA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Opere di manutenzione straordinaria eseguite senza atto autorizzativo relative alla modifica dei prospetti dell'edificio colonico, sanabili ai sensi dell'art. 6bis comma 5 del D.P.R. n. 380 del 2001. Opere eseguite ai sensi dell'art. 6bis comma 5 del D.P.R. 380/01 - Opere asseverate dopo la fine dei lavori			
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO			

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4738	del	07/12/2017
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	18949	del 05/12/2017
Ditta richiedente	TERESA A MARE SAS domiciliato/a in VIA DEL GOLFO 26 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	riqualificazione patio di ingresso lato via del Porto e modifiche estetiche ai prospetti dell'omonimo hotel			
Localizzazione	numana via del porto			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4740	del	07/12/2017
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	14736	del 01/12/2017
Ditta richiedente	MARCHETTI SILVANA domiciliato/a in VIA S.ANTONIO 4 - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	sistemazione del terreno e installazione di pergolati in legno nella zona parcheggio in via Monte Conero 2			
Localizzazione	sirolo via monteconero			

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4822	del	15/12/2017
Comune di	GRUPPO CARABINIERI	Rif.	15311	del 13/12/2017

	FORESTALE ANCONA, REGIONE MARCHE EX PROV. DI ANCONA AREA POLIZIA PROV., FLORA E FAUNA, SIROLO (00268450426)	nota prot.			
Ditta richiedente	SCHIATTI ENRICA domiciliato/a in VIA CANALE 32 - 24030 RONCOLA (BG)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	opere di manutenzione straordinaria con realizzazione di pergolato in Via Monte Conero n. 24				
Localizzazione	sirolo via monte conero				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA e valutazione d'incidenza positiva e con le seguenti prescrizioni: il regolamento del Parco all'art. 3.26 prevede che "nelle zone E, di cui al Dm 1444/68, in ogni tipo di intervento va rispettato il sistema della permeabilità esistente ed eventuali nuove aree impermeabili possono essere realizzate solo se strettamente necessarie all'attività agricola o compensate con la rimozione di superfici impermeabili già esistenti non più utili" e non concorrono nel calcolo della permeabilità "le aree destinate alla realizzazione di marciapiedi perimetrali all'edificio" per tale motivo non può essere autorizzata la vasca denominata "gioco d'acqua" in quanto prevede la realizzazione di nuova area impermeabile senza la previsione di alcuna compensazione (rimozione di area esistente permeabile) e la pavimentazione intorno all'edificio sia ricondotta a "marciapiede" per una larghezza massima di ml 2.

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4823	del	15/12/2017	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	15295	del	13/12/2017
Ditta richiedente	CESARINI UMBERTO domiciliato/a in VIA DON MINZONI - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	ultimazione lavori P.C. 278/08 ristrutturazione con ampliamento edificio ex colonico in Via San lorenzo 19				
Localizzazione	sirolo via s.lorenzo				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4824	del	15/12/2017	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	15299	del	13/12/2017
Ditta richiedente	MENGHINI ANNA domiciliato/a in VIA DIAZ 13 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria consistente nella pavimentazione di corte esclusiva presso immobile in via diaz 13				
Localizzazione	sirolo via diaz				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA nel rispetto dell'art. 9 del qP 03 del Piano del Parco deve essere rispettato il livello minimo di permeabilità dei suoli da urbanizzare del 30% del lotto B di proprietà eventuali superfici in eccesso rispetto alla superficie sopra descritta possono essere coperte con materiali indicati all'art. 3.26 del regolamento del Parco con indice di permeabilità uguale o superiore all'85 %.

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4828	del	15/12/2017	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	19128	del	07/12/2017
Ditta richiedente	ZAMBRELLA ROSANNA domiciliato/a in CORTE DE GALLUZZI 9 - 40100 BOLOGNA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	opere di manutenzione straordinaria, realizzazione pergolato e pensilina in legno, modifiche in legno				
Localizzazione	ANCONA VIA FLAMINIA				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4830	del	15/12/2017	
-------------------	------------------------------------	-------------	------------	------------	--

Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	19390	del	11/12/2017
Ditta richiedente	CINGOLANI MASSIMO domiciliato/a in VIA A.MORO 1/B - 60027 OSIMO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	tinteggiatura immobile sito in Via del Conero 12 Marcelli				
Localizzazione	numana via del conero				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4831	del	15/12/2017	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	19408	del	15/12/2017
Ditta richiedente	CORVELLA CLAUDIA domiciliato/a in VIA PICCHI TANCREDI 11 - 60128 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	installazione schermatura solare a chiusura loggia ingresso presso u.i. sita in Via Sorrento-Marcelli				
Localizzazione	numana via sorrento				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA si ricorda che ai sensi dell'art. 3.9.1 "Negli interventi in condominio (sia nelle parti comuni che in quelle private), questi devono essere omogenei fra loro nelle caratteristiche. Ciascun intervento successivo al primo deve conformarsi a quello già realizzato e va fornito l'atto di assenso del condominio stesso. Tale assenso andrà consegnato prima dell'inizio dei lavori al comune di Numana.

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4693	del	05/12/2017	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	14593	del	30/11/2017
Ditta richiedente	CESARONI DANIELA domiciliato/a in VIA MONTECOLOMBO 15 - 60020 SIROLO(AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	messa in regola dello scarico su suolo di un fabbricato bifamiliare a civile abitazione in Via Montecolombo 15 - RIESAME domanda 2017/ 258				
Localizzazione	sirolo via montecolombo				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA e vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza, con le seguenti prescrizioni:
resta inteso che lo scarico dovrà essere rispettoso del d.lgs 152/06 e dell'art. 27 del PTA Marche e prima dell'inizio dei lavori dovrà essere consegnato al Comune di Sirolo ogni documento utile comprovante il completo rispetto del suddetto articolo e Attestato della ditta che gestisce l'impianto fognario del Comune di sirolo di non sussistenza di obbligo di allaccio alla pubblica fognatura.

Sirolo, li 03/01/2018

Il responsabile P.O. Tecnico-istituzionale
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Il Direttore
F.to Dott. Marco Zannini

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 04/01/2018

UFF. URBANISTICA TERRITORIO
Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 09/01/2018 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini