

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 19N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 16/11/2018

L'anno duemiladiciotto, il giorno sedici del mese di novembre, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,

ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;

con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;

il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

con Determinazione Direttoriale n. 71 del 04.07.2018 l'agr. Elisabetta Ferroni dell'ufficio Valorizzazione Ambientale è individuata come responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale e per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000 per cui il Parco del Conero è stato individuato come Ente Gestore, fatta eccezione per quegli interventi che si ritiene non possano avere significative implicazioni di carattere ecologico; resta inteso che per tutte le opere e gli interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale per cui non è presente un'istruttoria il direttore è il responsabile unico.

Entrambi i responsabili hanno relazionato al Direttore e alla Commissione Tecnica sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute;

dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 13/11/2018 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;
 Visto il Piano del Parco Del Conero;
 Visto il Regolamento del Parco del Conero;
 Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3730	del	10/10/2018	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	12579	del	15/10/2018
Ditta richiedente	SAMPAOLESI GRAZIELLA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	Variante in corso d'opera a S.C.I.A. prot.7201/1/2018 opere interne di manutenzione straordinaria e ripristino degli impianti_ modifiche estetiche e funzionali. - COLLEGATA A domanda 2018/ 243				
Localizzazione	sirolo via marconi, 23				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni:

Nelle sistemazioni esterne:

- dovrà essere garantita la sopravvivenza delle piante per le quali è previsto il trapianto che dovrà avvenire con zolla sufficientemente ampia e nel periodo adatto.
- per quanto riguarda i nuovi impianti a compensazione le piante dovranno essere poste a dimora nell'area ribassata, opportunamente inerbata, o in quella che rimane inalterata: non possono essere piantumate nel muro a secco.
- Per l'ulivo, considerato che il progetto intende salvaguardarlo, si prescrive che venga realizzato un opportuno contenimento dell'apparato radicale della pianta per una circonferenza di raggio m2.50 dal tronco, e comunque lo scavo non dovrà avvenire a distanza inferiore a metri 2.20 dal tronco dell'ulivo.

Alternativamente l'ulivo potrà essere trapiantato mettendo in atto tutti gli accorgimenti del caso per garantirne la sopravvivenza. Si consiglia di operare tramite ditta specializzata.

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3692	del	15/10/2018	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	158595	del	11/10/2018
Ditta richiedente	FERRANTI PIERFRANCESCO domiciliato/a in VIA DEL CONERO 15 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	interventi di manutenzione straordinaria per la realizzazione di una piscina interrata e opere di sistemazione esterna, via della Ferrovie 144 - RIESAME domanda 2018/ 264				
Localizzazione	ANCONA VIA DELLA FERROVIA				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3706	del	15/10/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	15912	del	10/10/2018
Ditta richiedente	PICCIONI FRANCESCO nato a JESI (AN) il 15/09/1959 domiciliato in VIA DELLE MARGHERITE 20 - 60026 NUMANA, codice fiscale PCCFNC59P15E388K				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	Istallazione serra solare presso immobile sito in via delle Margherite n. 20				
Localizzazione	numana via delle margherite, 20				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3708	del	15/10/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	15308	del	02/10/2018
Ditta richiedente	GENTILINI MARIA CLAUDIA nata a BERGAMO (BG) il 25/09/1955 domiciliata in VIA PIAZZA DI PORTA FRANGULA 4 - BERGAMO, codice fiscale GNTMCL55P65A794P				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Condono edilizio L. 47/85_				
Localizzazione	Numana Largo Cialdini, 1,3,5				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3723	del	16/10/2018	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	160923	del	16/10/2018
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta di competenza sul progetto definitivo denominato "Biciclovía del Conero"				
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CONERO				

Visto il Provvedimento del Commissario Straordinario n. 113 del 15/11/2018

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA con le seguenti prescrizioni:

Nel rispetto dell'art. 4.7 del regolamento del Parco in tutti gli interventi dovrà essere garantita la continuità fisica e funzionale delle connessioni di acqua e di suolo necessarie per la continuità ecologica, prevedendo la messa in opera di soluzioni progettuali atte a consentire il naturale deflusso delle acque superficiali, accompagnandole in solchi di corrivazione e quanto contenuto nella relazione integrativa presentata in data 09/11/2018 prot.n. 4057 sono condizioni obbligatorie da perseguire per la validità del presente nulla osta.

Sempre nel rispetto dell'art. 4.7 del regolamento del Parco, nelle fasce di rispetto della viabilità vanno adottate di tecniche di gestione della vegetazione che riducendo il disturbo non favoriscano le specie alloctone e negli interventi di rinverdimento vanno utilizzate esclusivamente specie autoctone o di antico indigenato ed è assolutamente vietato il diserbo chimico. Parere favorevole al rilascio del nulla osta.

Le indicazioni di mitigazione e compensazione previste nel Me.V.I. e nella relazione riepilogativa presentata in data 09/11/2018 prot.n. 4057 sono parte integrante del progetto e come tali sono condizioni necessarie ed obbligatorie per validità del presente nulla osta.

Infine si prende atto di quanto dichiarato in relazione che:

"La realizzazione del percorso interseca alcune aree incolte fittamente coperte da vegetazione arbustiva ed arborea con dominanza di essenze infestanti (robinia, ailanto) ma dove si riscontra anche la presenza di giovani esemplari di essenze autoctone.";

e che

"Il progetto esecutivo riporta quindi una valutazione di massima del tracciato ed egli interventi previsti sulla vegetazione, compresi quelli relativi alla ripiantumazione, come da indicazioni del regolamento del Parco del Conero relative agli interventi di compensazione, delle unità che si venissero a trovare nello spazio dalla ciclovía." e che,

sarà definito prima dell'intervento "un rilievo puntuale delle interferenza tra il percorso e le essenze vegetazionali, privilegiando l'adattamento del percorso al fine di aggirare le eventuali essenze autoctone non trasferibili e adottando le indicazioni fornite dal Parco del Conero per la ripiantumazione di quelle inevitabilmente da abbattere".

Per quanto sopra dichiarato si resta in attesa di conoscere in maniera formale il rilievo puntuale, gli abbattimenti previsti e le compensazioni necessarie nel rispetto del Regolamento del Parco in tempo utile per esprimere un parere prima dell'inizio dell'intervento, rendendosi fin d'ora disponibili per eventuali sopralluoghi congiunti.

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3725	del	17/10/2018	
------------------	------------------------------------	-------------	------------	------------	--

Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	160810	del	16/10/2018
Ditta richiedente	GABRIELLI EMILIANO domiciliato/a in NECKARHALDE 38 - ROTTENBURG (GERMANIA)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Ristrutturazione per cambio di destinazione a civile abitazione di un edificio colonico e suo ampliamento al piano terra ai sensi dell'art. 1 comma 1 della L.R. 19 del 2010. Demolizione del corpo aggiunto e sua ricostruzione con lo stesso volume e sagoma, ad uso portico. Demolizione e ricostruzione dell annesso di pertinenza con suo ampliamento ai sensi dell art. 2 comma 1 della L.R. 19.2010. Inoltre verra demolita una superfetazione al primo piano e realizzazione di una pensilina nella corte di proprieta per sosta auto con copertura in pannelli fotovoltaici. - RIESAME domanda 2017/ 157 - VARIANTE domanda 2017/ 223 - DEL NULLA OSTA 14 del 08/09/2017				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3731	del	17/10/2018	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	12580	del	12/10/2018
Ditta richiedente	SCARADOZZI LUISA nata a SIROLO (AN) il 26/09/1952 domiciliata in VIA S. ANTONIO 14 - 60020 SIROLO, codice fiscale SCRLSU52P66I758X, SCARADOZZI MAURO nato a SIROLO (AN) il 10/11/1947 domiciliato in VIA GRILLI 32 - 60020 SIROLO, codice fiscale SCRMRA47S10I758R				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Sanatoria edilizia Legge 47/85 (condono edilizio) opere abusive consistenti nell'ampliamento di edificio residenziale con modifiche estetiche in via Cave n. 4				
Localizzazione	sirolo via cave				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente alla L.47/85 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3743	del	18/10/2018	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	161953	del	17/10/2018
Ditta richiedente	POLENTA GIANCARLO domiciliato/a in FRAZIONE VARANO 197 - 60100 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	sanatoria realizzazione locale tecnico e difformità estetiche capannone agricolo in frazione Varano 199				
Localizzazione	ancona frazione varano				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3797	del	19/10/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	16272	del	15/10/2018
Ditta richiedente	MAGRINI FABRIZIO nato a ANCONA (AN) il 24/09/1975 domiciliato in VIA AMALFI 29 - 60026 NUMANA, codice fiscale MGRFRZ75P24A271O				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Modifiche estetiche presso U.I. in via Amalfi 29. Opere esterne di manutenzione straordinaria				
Localizzazione	numana via amalfi, 29				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni:

- Il portone di ingresso dovrà avere le stesse caratteristiche in relazione ai materiali ed alla coloritura dei portoni di ingresso presenti.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3.9.1 "Negli interventi in condominio (sia nelle parti comuni che in quelle private), questi devono essere omogenei fra loro nelle caratteristiche. Ciascun intervento successivo al primo deve conformarsi a quello già realizzato e va fornito l'atto di assenso del condominio stesso." Tale assenso andrà consegnato prima dell'inizio dei lavori al Comune.

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3798	del	19/10/2018
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	16387	del 18/10/2018
Ditta richiedente	AGOSTINELLI FRANCA nata a NUMANA (AN) il 09/04/1954 domiciliata in VIA DELLE AZALEE 21 - 60026 NUMANA, codice fiscale GSTFNC54D49F978T, PRINCIPI GIUSEPPE nato a NUMANA (AN) il 04/08/1952 domiciliato in VIA DELLE AZALEE 21 - 60026 NUMANA, codice fiscale PRNGPP52M04F978C			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Istallazione scala esterna a sbalzo per collegamento UU.II. site in via Pesaro 18 Marcelli			
Localizzazione	numana via pesaro, 18			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni:

- La tinteggiatura della scale dovrà richiamare le colorazioni delle parti in ferro presenti nell'edificio

- il parapetto, poiché il progetto non specifica i materiali con cui sarà costituito, si prescrive che sia realizzato come i parapetti dei balconi.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3.9.1 "Negli interventi in condominio (sia nelle parti comuni che in quelle private), questi devono essere omogenei fra loro nelle caratteristiche. Ciascun intervento successivo al primo deve conformarsi a quello già realizzato e va fornito l'atto di assenso del condominio stesso". Tale assenso andrà consegnato prima dell'inizio dei lavori al Comune.

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3819	del	22/10/2018
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	163889	del 22/10/2018
Ditta richiedente	QUATTRINI LUIGI			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere eseguite ai sensi dell'art. 6 e 6bis del DPR 380/01 per manutenzione straordinaria strada di accesso in frazione poggio 141 - RIESAME domanda 2018/ 231 - COLLEGATA A domanda 2018/ 298 - atto 18 del 11/10/2018			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni:

che il tessuto non tessuto sia in "fibre naturali"

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3834	del	23/10/2018
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	164745	del 23/10/2018
Ditta richiedente	FOLIGNI CLAUDIO domiciliato/a in FRAZIONE MONTACUTO 82 - 60100 ANCONA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVI A OPERE IN FACCIATA E SISTEMAZIONI DELLA CORTE ESTERNA - RIESAME domanda 2018/ 280			
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CASTELLANO			

IL NON RILASCIO DEL NULLA OSTA, in quanto non viene analizzata la necessità di realizzare tale ingresso e quindi non è valutabile da questo Ente la conformità della scelta rispetto all'art. 18 del qP. 02 del PdP infatti come già richiesto in prima istanza risultava e risulta da "valutare l'intervento rispetto alla conformità dello stesso all'art. 18 del qP 02 e più precisamente alla sola possibilità di realizzare un nuovo passo carraio compresi brevi tracciati viari "solo in caso di dimostrata necessità" mediante applicazione del Me.V.I." . Il Me.V.I. descrive gli interventi ma non analizza le necessità che ha portato a questa scelta progettuale e con le integrazioni presentate si fa riferimento esclusivamente ad una pratica edilizia che prevedeva l'accesso in tale posizione a cui

seguiva il rilascio del permesso di costruire nell'anno 2001. Il Permesso di costruire non è quindi più valido infatti il comune di Ancona non avrebbe richiesto un nuovo parere a questo Ente, infatti come previsto all'art. 15 del DPR 380/01 "Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del titolo; quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare tre anni dall'inizio dei lavori. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita".

Questo Ente ai sensi del co. 1-ter dell'art. 5 del DPR 380/01 non può trasmettere al richiedente nulla osta anche a contenuto negativo, e quindi resta in capo allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune dare corso alle disposizioni dell'Art. 10-bis (Comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza) della Legge 241/90.

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3874	del	25/10/2018	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	166465	del	25/10/2018
Ditta richiedente	BARTOLUCCI GIACOMO domiciliato/a in VIA ESINO 116 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE INTERNE, ESTERNE E REALIZZAZIONE BALCONE				
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni:

nel rispetto dell'art. 3.4 del Regolamento del Parco "Il colore dovrà preferibilmente riprendere quello originale; laddove non sia possibile individuare la cromia originale, deve essere impiegato un colore ad azione neutralizzante che si rapporti armonicamente con le tinte delle facciate degli edifici adiacenti e circostanti con toni che vanno dal beige travertino al giallo, e ai rossi delle tonalità delle terre".

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3899	del	26/10/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	16672	del	22/10/2018
Ditta richiedente	CARLETTI QUINTO nato a LORETO (AN) il 07/11/1983 domiciliato in VIA CIRCONVALLAZIONE CONERO - 60026 NUMANA, codice fiscale CRLGLR83S47E690H				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Istallazione pergolati presso area di pertinenza di immobile sito in via Circonvallazione Conero,				
Localizzazione	numana via circonvallazione, 3a, 3b, 3c				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni:

In conformità all'art 3.9.2. del Regolamento:

- i manufatti dovranno essere rimovibili previo smontaggio e non per demolizione;
- l'altezza massima esterna dovrà essere pari a m 2,70;

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3.9.1 "Negli interventi in condominio (sia nelle parti comuni che in quelle private), questi devono essere omogenei fra loro nelle caratteristiche. Ciascun intervento successivo al primo deve conformarsi a quello già realizzato e va fornito l'atto di assenso del condominio stesso". Tale assenso andrà consegnato prima dell'inizio dei lavori al Comune.

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3900	del	26/10/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	16675	del	25/10/2018
Ditta richiedente	BALLARINI LOREDANA nata a ANCONA (AN) il 27/07/1971 domiciliata in VIA SVARCHI ALTI - 60026 NUMANA, codice fiscale BLLLDN71L67A271Z, TAFFO CRISTINA nata a ARGENTINA (EE) il 22/09/1966 domiciliata in VIA SVARCHI ALTI - NUMANA, codice fiscale TFFCST66P62Z600L				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Accertamento di conformità - art 37 D.P.R. 380/01_ Istallazione di serre solari presso le UU.II. in via Svarchi Alti				
Localizzazione	numana via svarchi alti				

IL NON RILASCIO DEL NULLA OSTA, in quanto le opere indicate come "serre solari" non sono conformi a quanto disposto dall'Art. 3.9.7. del Regolamento del Parco, che prevede la possibilità di realizzarle

esclusivamente "se orientate a Sud o fino al limite +/- 50° rispetto sempre al Sud" e che "Le parti non strutturali dovranno essere con superficie trasparente sia in elevato che in copertura. La copertura dovrà essere vetrata o con vetro opaco o altro materiale sempre opaco che permetta ai raggi del sole di penetrare all'interno".

Questo Ente ai sensi del co. 1-ter dell'art. 5 del DPR 380/01 non può trasmettere al richiedente nulla osta anche a contenuto negativo, e quindi resta in capo allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune dare corso alle disposizioni dell'Art. 10-bis (Comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza) della Legge 241/90.

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3901	del	26/10/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	16673	del	23/10/2018
Ditta richiedente	PERUCCI PAOLA domiciliato/a in VIA INDIPENDENZA 97 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità art. 36 DPR 380/01 per opere interne, estetiche ad U.I. sita in Via Pescara 27/C marcelli - COLLEGATA A domanda 2018/ 297				
Localizzazione	numana via pescara				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3902	del	26/10/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	16814	del	25/10/2018
Ditta richiedente	LIMPHO SRL domiciliato/a in CORSO GARIBALDI 38 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione immobile sito in via belvedere 13 svarchi - RIESAME domanda 2018/ 71				
Localizzazione	numana via belvedere				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3903	del	26/10/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	16812	del	24/10/2018
Ditta richiedente	LONGO ANDREA nato a OSIMO (AN) il 09/05/1968 domiciliato in VIA GUAZZATORE 145 - 60027 OSIMO, codice fiscale LNGNDR68E09G157U				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Opere di manutenzione straordinaria e cambio uso portico presso U.I. sita in via del Conero 19, Marcelli				
Localizzazione	numana via c.colombo				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni:

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3.9.1 "Negli interventi in condominio (sia nelle parti comuni che in quelle private), questi devono essere omogenei fra loro nelle caratteristiche. Ciascun intervento successivo al primo deve conformarsi a quello già realizzato e va fornito l'atto di assenso del condominio stesso". Tale assenso andrà consegnato prima dell'inizio dei lavori al Comune.

24 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3996	del	05/11/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	17401	del	31/10/2018
Ditta richiedente	PAOLASSINI PATRIZIA domiciliato/a in VIA F.RISMONDO 14 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di piscina interrata - VARIANTE domanda 2018/ 121 - DEL NULLA OSTA 6 del 18/04/2018				
Localizzazione	sirolo via dei tigli				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni:

fatto salvo il rispetto dell'art. 3.10.1 del Regolamento, riguardo ai locali tecnici: "i locali tecnici per accogliere le apparecchiature degli impianti di filtraggio, dovranno essere reperiti esclusivamente tra quelli del patrimonio edilizio esistente o previsti dagli specifici PRG. In caso contrario dovranno essere completamente interrati e mantenuti al di sotto della linea della sistemazione finale del terreno; non è pertanto ammessa la realizzazione di nuove superfici utili sulle pertinenze degli edifici per tali finalità. "

25 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3997	del	05/11/2018
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	17279	del 05/11/2018
Ditta richiedente	ORLANDONI FLAVIA nata a ANCONA (AN) il 12/10/1976 domiciliata in VIA D. ALIGHIERI 14 - 60022 CASTELFIDARDO, codice fiscale RLNFLV76R52A271S			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Accertamento di conformità art.36 DPR 380/2001 per opere interne ed estetiche ad U.I. sita in via Trieste 1 Marcelli.			
Localizzazione	numana via trieste, 1			

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

26 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4012	del	06/11/2018
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	171513	del 06/11/2018
Ditta richiedente	DAY MICAELA domiciliato/a in VIA POBBABE 2531 - PRAGA (REP CECA)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta in frazione Poggio 33			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni:

la superficie coperta massima del pergolato dovrà essere pari al 25% della superficie scoperta dell'area pertinenziale e la copertura coperta con materiali leggeri deformabili di facile smontaggio, adeguati alla qualità dei manufatti, quali teli in tessuto o p.v.c., leggero e cannucciaia o frangisole; il manto di copertura almeno per la parte estradossale deve essere in coppi "vecchi".

27 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4022	del	07/11/2018
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	172233	del 06/11/2018
Ditta richiedente	PORTONOVO IMMOBILIARE SRL domiciliato/a in CORSO MAZZINI 170 - 60100 ANCONA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	SCIA per sostituzione travi portanti in legno e manto di copertura blocco bagni esterni stabilimento balneare Capannina in Portonovo in frazione poggio			
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO			

Vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA** esclusivamente alla sostituzione del manto di copertura del blocco bagni con finitura prevista in effetto "rame", identiche per natura, colore e forma a quelle utilizzate per la bonifica della copertura dell'edificio principale.

28 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3898	del	09/11/2018
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	13404	del 07/11/2018
Ditta richiedente	BACCHETTA CARLO nato a NOVARA (NO) il 08/01/1963 domiciliato in VIA MARCHINA 4 - 28013 GATTICO (NO), codice fiscale BCCRL63A08F952Y			
Oggetto	Demolizione e ricostruzione porzione di fabbricato bifamiliare sito in via dei Gelsi, 3			

<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Taurus - Applicazione LL.RR. 22/09-19/10 e SS.MM.II.
Localizzazione	numana via dei gelsi

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, ad eccezione della prevista realizzazione della "serra solare" in quanto nel progetto è rivolta a NORD e quindi si pone in contrasto con quanto disciplinato dall' Art. 3.9.7. Serre solari del Regolamento del Parco, che ammette la realizzazione solo "se orientate a Sud o fino al limite +/- 50° rispetto sempre al Sud" .

e con la seguente prescrizione:

nel rispetto dell'art. 5.5 del Regolamento del Parco è fatto obbligo a chiunque interviene in prossimità di formazioni vegetali di mettere in atto tutti gli accorgimenti finalizzati alla salvaguardia delle stesse e delle aree di pertinenza delle alberature.

La superficie permeabile intorno al fusto del "Pinus Halepensis" non deve essere inferiore a:

piante di 1° grandezza (> 16 m.) mq. 6;

piante di 2° grandezza (12-16 m.) mq 3,5;

piante di 3° grandezza (< 10 m.) mq. 2.

Misurata l'alberatura andrà ridotta se del caso la pavimentazione in prossimità della stessa.

Inoltre le opere edili dovranno essere realizzate ad una distanza maggiore a quattro volte la circonferenza del fusto misurata a cm.130 di altezza.

30 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4048	del	09/11/2018
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	17634	del 06/11/2018
Ditta richiedente	GRASSO RICCARDO nato a ANCONA (AN) il 01/11/1946 domiciliato in LARGO CIALDINI 9 - 60026 NUMANA, codice fiscale GRSRCR46S01A271S			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Accertamento di conformità art 36 D.P.R. 380/01 _Opere interne ed estetiche ad immobile sito in Largo Cialdini9			
Localizzazione	Numana Largo Cialdini, 9			

Visto il parere della locale soprintendenza del 17/10/2018 prot.n. 20358 con le prescrizioni indicate, La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

31 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4050	del	09/11/2018
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	17637	del 08/11/2018
Ditta richiedente	EREDI SIMONETTI NAZZARENA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ ART. 36 dpr 380/01 - OPERE INTERNE, ESTERNE ED ESTETICHE AD IMMOBILE SITO IN VIA PADOVA 10 MARCELLI			
Localizzazione	numana via padova			

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

32 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4051	del	09/11/2018
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	17633	del 06/11/2018
Ditta richiedente	ZITTI MARIA CRISTINA domiciliato/a in FRAZIONE S.VITTORE 6 - 62011 CINGOLI (MC)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità art. 36 DPR 380/01 - opere interne ed estetiche ad U.I. sita in Via Milano- Marcelli			
Localizzazione	numana via milano			

La presa d'atto atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

33 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4053	del	09/11/2018
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	17654	del 09/11/2018
Ditta richiedente	MANTELLINI GIOVANNI nato a PREMILCUORE (FC) il 01/11/1938 domiciliato in VIA BRIZIO 48 - 40100 BOLOGNA, codice fiscale MNTGNN38S01H034B			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Accertamento di conformità artt 36-37 D.P.R. 380/01 - Opere realizzate presso immobile sito in via delle Ginestre 33 Taunus			
Localizzazione	numana via delle ginestre			

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

22 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3820	del	22/10/2018
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 20/10/2018
Ditta richiedente	Comune di Sirolo			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	interventi per la realizzazione di un tratto di marciapiede in Via S. Antonio , S.P. n. 1 nel Comune di Sirolo			
Localizzazione	sirolo via s. Antonio			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA


35 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4049	del	09/11/2018
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	17655	del 09/11/2018
Ditta richiedente	VITA ENRICO nato a FABRIANO (AN) il 16/02/1969 domiciliato in VIA ZENALE 11 - 20123 MILANO , codice fiscale VTINRC69B16D451Y			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Realizzazione di piscina scoperta. - COLLEGATA A domanda 2018/ 289 - DEL NULLA OSTA 18 del 11/10/2018			
Localizzazione	numana via dei castagni, 10			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa ai responsabili del procedimenti dell'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

	<p style="text-align: center;">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p style="text-align: center;">VERBALE N. 68 COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 13/11/2018</p>
---	---	---

Il giorno 13/11/2018 alle 15:00 si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 237 del 17.12.2008, con delibera n. 215 del 22.10.2009 e con delibera n. 156 del 22/09/2010 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

presente assente

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	MANONI Dott.Agr. Francesca
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PANARIELLO Arch. Roberto
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PERNA Dott. Paolo
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ROCCHETTI Dott.Geol. Rossano
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZANNINI Dott. Marco

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che sono presenti:

- con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere urbanistico.
- con Determinazione Direttoriale n. 71 del 04.07.2018 l'agr. Elisabetta Ferroni dell'ufficio Valorizzazione Ambientale è responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere ecologico-ambientale in particolare per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza che possono avere incidenza significativa sull'ambiente e le opere ed interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale.

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori, la Commissione Tecnica esprime i seguenti pareri:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3730	del	10/10/2018	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	12579	del	15/10/2018
Ditta richiedente	SAMPAOLESI GRAZIELLA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Variante in corso d'opera a S.C.I.A. prot.7201/1/2018 opere interne di manutenzione straordinaria e ripristino degli impianti_ modifiche estetiche e funzionali. - COLLEGATA A domanda 2018/ 243				
Localizzazione	sirolo via marconi, 23				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

Nelle sistemazioni esterne:

- dovrà essere garantita la sopravvivenza delle piante per le quali è previsto il trapianto che dovrà avvenire con zolla sufficientemente ampia e nel periodo adatto.
- per quanto riguarda i nuovi impianti a compensazione le piante dovranno essere poste a dimora nell'area ribassata, opportunamente inerbata, o in quella che rimane inalterata: non possono essere piantumate nel muro a secco.
- Per l'ulivo, considerato che il progetto intende salvaguardarlo, si prescrive che venga realizzato un opportuno contenimento dell'apparato radicale della pianta per una circonferenza di raggio m2.50 dal tronco, e comunque lo scavo non dovrà avvenire a distanza inferiore a metri 2.20 dal tronco dell'ulivo.

Alternativamente l'ulivo potrà essere trapiantato mettendo in atto tutti gli accorgimenti del caso per garantirne la sopravvivenza. Si consiglia di operare tramite ditta specializzata.

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3692	del	15/10/2018	
------------------	------------------------------------	-------------	------------	------------	--

Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	158595	del	11/10/2018
Ditta richiedente	FERRANTI PIERFRANCESCO domiciliato/a in VIA DEL CONERO 15 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	interventi di manutenzione straordinaria per la realizzazione di una piscina interrata e opere di sistemazione esterna, via della Ferrovie 144 - RIESAME domanda 2018/ 264				
Localizzazione	ANCONA VIA DELLA FERROVIA				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3706	del	15/10/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	15912	del	10/10/2018
Ditta richiedente	PICCIONI FRANCESCO nato a JESI (AN) il 15/09/1959 domiciliato in VIA DELLE MARGHERITE 20 - 60026 NUMANA, codice fiscale PCCFNC59P15E388K				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Istallazione serra solare presso immobile sito in via delle Margherite n. 20				
Localizzazione	numana via delle margherite, 20				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3708	del	15/10/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	15308	del	02/10/2018
Ditta richiedente	GENTILINI MARIA CLAUDIA nata a BERGAMO (BG) il 25/09/1955 domiciliata in VIA PIAZZA DI PORTA FRANGULA 4 - BERGAMO, codice fiscale GNTMCL55P65A794P				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Condono edilizio L. 47/85_				
Localizzazione	Numana Largo Cialdini, 1,3,5				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3723	del	16/10/2018	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	160923	del	16/10/2018
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta di competenza sul progetto definitivo denominato "Biciclovia del Conero"				
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CONERO				

Individuato puntualmente il sentiero di interesse pubblico nella carta dell'accessibilità in applicazione del co. 7 dell'art. 17 del qP 02 del PdP,

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

Nel rispetto dell'art. 4.7 del regolamento del Parco in tutti gli interventi dovrà essere garantita la continuità fisica e funzionale delle connessioni di acqua e di suolo necessarie per la continuità ecologica, prevedendo la messa in opera di soluzioni progettuali atte a consentire il naturale deflusso delle acque superficiali, accompagnandole in solchi di corrivazione e quanto contenuto nella relazione integrativa presentata in data 09/11/2018 prot.n. 4057 sono condizioni obbligatorie da perseguire per la validità del presente nulla osta.

Sempre nel rispetto dell'art. 4.7 del regolamento del Parco, nelle fasce di rispetto della viabilità vanno adottate di tecniche di gestione della vegetazione che riducendo il disturbo non favoriscano le specie alloctone e negli

interventi di rinverdimento vanno utilizzate esclusivamente specie autoctone o di antico indigenato ed è assolutamente vietato il diserbo chimico. Parere favorevole al rilascio del nulla osta.

Le indicazioni di mitigazione e compensazione previste nel Me.V.I. e nella relazione riepilogativa presentata in data 09/11/2018 prot.n. 4057 sono parte integrante del progetto e come tali sono condizioni necessarie ed obbligatorie per validità del presente nulla osta.

Infine si prende atto di quanto dichiarato in relazione che:

"La realizzazione del percorso interseca alcune aree incolte fittamente coperte da vegetazione arbustiva ed arborea con dominanza di essenze infestanti (robinia, ailanto) ma dove si riscontra anche la presenza di giovani esemplari di essenze autoctone.";

e che

"Il progetto esecutivo riporta quindi una valutazione di massima del tracciato ed egli interventi previsti sulla vegetazione, compresi quelli relativi alla ripiantumazione, come da indicazioni del regolamento del Parco del Conero relative agli interventi di compensazione, delle unità che si venissero a trovare nello spazio dalla ciclovia." e che,

sarà definito prima dell'intervento "un rilievo puntuale delle interferenza tra il percorso e le essenze vegetazionali, privilegiando l'adattamento del percorso al fine di aggirare le eventuali essenze autoctone non trasferibili e adottando le indicazioni fornite dal Parco del Conero per la ripiantumazione di quelle inevitabilmente da abbattere".

Per quanto sopra dichiarato si resta in attesa di conoscere in maniera formale il rilievo puntuale, gli abbattimenti previsti e le compensazioni necessarie nel rispetto del Regolamento del Parco in tempo utile per esprimere un parere prima dell'inizio dell'intervento, rendendosi fin d'ora disponibili per eventuali sopralluoghi congiunti.

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3725	del	17/10/2018	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	160810	del	16/10/2018
Ditta richiedente	GABRIELLI EMILIANO domiciliato/a in NECKARHALDE 38 - ROTTENBURG (GERMANIA)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Ristrutturazione per cambio di destinazione a civile abitazione di un edificio colonico e suo ampliamento al piano terra ai sensi dell'art. 1 comma 1 della L.R. 19 del 2010. Demolizione del corpo aggiunto e sua ricostruzione con lo stesso volume e sagoma, ad uso portico. Demolizione e ricostruzione dell annesso di pertinenza con suo ampliamento ai sensi dell art. 2 comma 1 della L.R. 19.2010. Inoltre verra demolita una superfetazione al primo piano e realizzazione di una pensilina nella corte di proprietà per sosta auto con copertura in pannelli fotovoltaici. - RIESAME domanda 2017/ 157 - VARIANTE domanda 2017/ 223 - DEL NULLA OSTA 14 del 08/09/2017				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3731	del	17/10/2018	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	12580	del	12/10/2018
Ditta richiedente	SCARADOZZI LUISA nata a SIROLO (AN) il 26/09/1952 domiciliata in VIA S. ANTONIO 14 - 60020 SIROLO, codice fiscale SCRLSU52P66I758X, SCARADOZZI MAURO nato a SIROLO (AN) il 10/11/1947 domiciliato in VIA GRILLI 32 - 60020 SIROLO, codice fiscale SCRMRA47S10I758R				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Sanatoria edilizia Legge 47/85 (condono edilizio) opere abusive consistenti nell'ampliamento di edificio residenziale con modifiche estetiche in via Cave n. 4				
Localizzazione	sirolo via cave				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente alla L.47/85 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3738	del	18/10/2018	
Comune di	PROVINCIA DI ANCONA - DIP. III - GOV. TER. VAL. SERV I URB.	Rif. nota	1167	del	18/10/2018

	(00369930425), SIROLO (00268450426)	prot.			
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Comune di Sirolo - Variante normativa al Vigente PRG - V7 Area attrezzata del campeggio - richiesta verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del d.lgs 152/2006 e ss.mm.ii., della L.R. n. 6/2007 e della DGR 1813/2010 - comunicazione di avvio del procedimento, individuazione SCA e convocazione della conferenza di servizi				
Localizzazione	sirolo via giulietti				

Il documento preliminare non specifica con attenzione la pressione antropica/turistica determinate dalla variante sulle componenti ambientali (acqua, aria e sistema fognario e viabilistico) e se questa viene a modificarsi con il passaggio in Villaggio turistico a Campeggio di due delle tre aree.

Le trasformazioni previste dalle NTA del Piano Particolareggiato potrebbero avere ripercussioni sui sistemi ambientali fragili in cui sono collocati due dei tre ambiti interessati dalle strutture ricettive all'aria aperta, infatti il Camping Village Internazionale ricade in aree PAI e l'area "Green Garden Village, Tobacco Road Camping Club" è attraversata da fosso/corso d'acqua significativo.

Si ritiene necessario suggerire alla Provincia (in sede di nuova convocazione della conferenza di servizi di aggiungere come SCA gli enti e/o i servizi a cui interessano per competenza tali problematiche).

Si anticipa che la presente proposta di Variante o il Piano Particolareggiato successivo dovrà essere sottoposto a VAS ed il RA specifico dovrà indagare con attenzione i fragili sistemi ambientali dove sono localizzati gli ambiti oltre al sistema fognario esistente delle strutture (con relativi scarichi esistenti e di progetto) e le pressioni in più di tipo antropico potenziali rispetto alle possibilità demandate dalla variante. Il monitoraggio poi dovrà prevedere anche indicatori per il sistema geologico ed idrogeologico, sulla pressione antropica e turistica oltre ad uno per le fognature esistenti e di progetto.

Dal punto di vista urbanistico invece si prescrive fin d'ora che,

- all'art. 76 variato dopo le parole "e di nuova edificazione" sia inserita la parola "e di ampliamento";
- all'art. 76 variato dopo le parole "piano urbanistico preventivo" sia inserito "gli interventi nel piano particolareggiato previsti dovranno essere volti ad un miglioramento degli standard ambientali e accompagnati da misure compensative";
- Inoltre si precisa fin d'ora che gli ampliamenti non possono superare il 10% del volume e/o della Superficie Utile esistente riferita alle strutture fisse" e non il 20% come indicato in analisi nel documento preliminare in quanto l'art. 29 bis non va in deroga alle limitazioni dell'art. 29 del q.P 02 del PdP e quindi dall'articolo 76 nuovo andranno sostituiti tutti i riferimenti al 20 % con il giusto riferimento al 10 %;
- infine nel nuovo articolo si suggerisce di indicare la necessità di richiesta di autorizzazione paesaggistica e nulla osta per gli interventi all'interno del campeggio.

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3743	del	18/10/2018	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	161953	del	17/10/2018
Ditta richiedente	POLENTA GIANCARLO domiciliato/a in FRAZIONE VARANO 197 - 60100 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	sanatoria realizzazione locale tecnico e difformità estetiche capannone agricolo in frazione Varano 199				
Localizzazione	ancona frazione varano				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3797	del	19/10/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	16272	del	15/10/2018
Ditta richiedente	MAGRINI FABRIZIO nato a ANCONA (AN) il 24/09/1975 domiciliato in VIA AMALFI 29 - 60026 NUMANA, codice fiscale MGRFRZ75P24A271O				
Oggetto	Modifiche estetiche presso U.I. in via Amalfi 29.				

<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Opere esterne di manutenzione straordinaria
Localizzazione	numana via amalfi, 29

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

- Il portone di ingresso dovrà avere le stesse caratteristiche in relazione ai materiali ed alla coloritura dei portoni di ingresso presenti.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3.9.1 "Negli interventi in condominio (sia nelle parti comuni che in quelle private), questi devono essere omogenei fra loro nelle caratteristiche. Ciascun intervento successivo al primo deve conformarsi a quello già realizzato e va fornito l'atto di assenso del condominio stesso." Tale assenso andrà consegnato prima dell'inizio dei lavori al Comune.

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3798	del	19/10/2018
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	16387	del 18/10/2018
Ditta richiedente	AGOSTINELLI FRANCA nata a NUMANA (AN) il 09/04/1954 domiciliata in VIA DELLE AZALEE 21 - 60026 NUMANA, codice fiscale GSTFNC54D49F978T, PRINCIPI GIUSEPPE nato a NUMANA (AN) il 04/08/1952 domiciliato in VIA DELLE AZALEE 21 - 60026 NUMANA, codice fiscale PRNGPP52M04F978C			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Istallazione scala esterna a sbalzo per collegamento UU.II. site in via Pesaro 18 Marcelli			
Localizzazione	numana via pesaro, 18			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

- La tinteggiatura della scale dovrà richiamare le colorazioni delle parti in fetto presenti nell'edificio
- il parapetto, poiché il progetto non specifica i materiali con cui sarà costituito, si prescrive che sia realizzato come i parapetti dei balconi.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3.9.1 "Negli interventi in condominio (sia nelle parti comuni che in quelle private), questi devono essere omogenei fra loro nelle caratteristiche. Ciascun intervento successivo al primo deve conformarsi a quello già realizzato e va fornito l'atto di assenso del condominio stesso". Tale assenso andrà consegnato prima dell'inizio dei lavori al Comune.

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3819	del	22/10/2018
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	163889	del 22/10/2018
Ditta richiedente	QUATTRINI LUIGI			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere eseguite ai sensi dell'art. 6 e 6bis del DPR 380/01 per manutenzione straordinaria strada di accesso in frazione poggio 141 - RIESAME domanda 2018/ 231 - COLLEGATA A domanda 2018/ 298 - atto 18 del 11/10/2018			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

che il tessuto non tessuto sia in "fibre naturali"

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3834	del	23/10/2018
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	164745	del 23/10/2018
Ditta richiedente	FOLIGNI CLAUDIO domiciliato/a in FRAZIONE MONTACUTO 82 - 60100 ANCONA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVI A OPERE IN FACCIA E SISTEMAZIONI DELLA CORTE ESTERNA - RIESAME domanda 2018/ 280			
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CASTELLANO			

CONTRARIO al rilascio DEL NULLA OSTA

in quanto non viene analizzata la necessità di realizzare tale ingresso e quindi non è valutabile da questo Ente la conformità della scelta rispetto all'art. 18 del qP. 02 del PdP infatti come già richiesto in prima istanza risultava e risulta da "valutare l'intervento rispetto alla conformità dello stesso all'art. 18 del qP 02 e più precisamente alla

sola possibilità di realizzare un nuovo passo carraio compresi brevi tracciati viari "solo in caso di dimostrata necessità" mediante applicazione del Me.V.I." . Il Me.V.I. descrive gli interventi ma non analizza le necessità che ha portato a questa scelta progettuale e con le integrazioni presentate si fa riferimento esclusivamente ad una pratica edilizia che prevedeva l'accesso in tale posizione a cui seguiva il rilascio del permesso di costruire nell'anno 2001. Il Permesso di costruire non è quindi più valido infatti il comune di Ancona non avrebbe richiesto un nuovo parere a questo Ente, infatti come previsto all'art. 15 del DPR 380/01 "Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del titolo; quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare tre anni dall'inizio dei lavori. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita".

Questo Ente ai sensi del co. 1-ter dell'art. 5 del DPR 380/01 non può trasmettere al richiedente nulla osta anche a contenuto negativo, e quindi resta in capo allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune dare corso alle disposizioni dell'Art. 10-bis (Comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza) della Legge 241/90.

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3874	del	25/10/2018	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	166465	del	25/10/2018
Ditta richiedente	BARTOLUCCI GIACOMO domiciliato/a in VIA ESINO 116 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE INTERNE, ESTERNE E REALIZZAZIONE BALCONE				
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

nel rispetto dell'art. 3.4 del Regolamento del Parco "Il colore dovrà preferibilmente riprendere quello originale; laddove non sia possibile individuare la cromia originale, deve essere impiegato un colore ad azione neutralizzante che si rapporti armonicamente con le tinte delle facciate degli edifici adiacenti e circostanti con toni che vanno dal beige travertino al giallo, e ai rossi delle tonalità delle terre".

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3892	del	26/10/2018	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	163702	del	26/10/2018
Ditta richiedente	DAIDONE ELEONORA domiciliato/a in VIA SAN GASPARE 48 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione mediante demolizione integrale e ricostruzione con ampliamento ex art. 2 L.R. 19/2010 di immobile residenziale unifamiliare in Frazione Montacuto 181				
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

Nella relazione viene indicato che l'uso in essere dell'immobile sia residenziale ma non vi è indicazione del titolo che ha trasformato l'uso "rurale" in uso "residenziale" e quindi si richiede al Comune quale titolo edilizio ha determinato il cambio di destinazione d'uso da "rurale" e "residenziale", in quanto si ricorda che nel rispetto del co. 4 dell'art. 12 del qP 02 del PdP "La disciplina degli usi è attribuita alla concorrente competenza degli strumenti urbanistici comunali e del piano del parco, fatta salva la normativa regionale in materia; è escluso il cambio di destinazione d'uso dei manufatti condonati in aree omogenee Ro (dove ricade l'immobile), salvo specifiche eccezioni indicate nelle norme delle UTE o nel caso di immobili soggetti a progettazione di APS, APO o Piano di Recupero" (resta quindi inteso che se non vi è titolo edilizio del cambio d'uso il presente procedimento, per quanto di nostra competenza, dovrà essere preceduto da Piano di Recupero).

Inoltre la pratica è carente dei seguenti elaborati:

- rispetto alle sistemazioni esterne non viene indicata la superficie permeabile esistente e quella di progetto, sarà quindi necessario presentare schema di raffronto tra l'area permeabile esistente e quella di progetto anticipato che, nel rispetto dell'art. 3.26 del Regolamento del Parco "nelle zone E, di cui al Dm 1444/68, in ogni tipo di intervento va quindi rispettato il sistema della permeabilità esistente ed eventuali nuove aree impermeabili possono essere realizzate solo se strettamente necessarie all'attività agricola o compensate con la rimozione di superfici impermeabili già esistenti non più utili; in queste zone non concorrono a creare superfici impermeabili, le aree necessarie per realizzare gli interventi ammessi dal PdP e le aree destinate alla realizzazione di marciapiedi perimetrali all'edificio e le superfici con indice di permeabilità uguale o superiore all'85 %" (così come riportate nella tabella art. 3.26 del regolamento).

- relazione geologica e la verifica dell'invarianza idraulica.
 - specifica che è previsto ampliamento in quanto in relazione viene indicato che non vi sono ampliamenti volumetrici poi invece è analiticamente indicato un ampliamento volumetrico di meno del 15% del Volume esistente.
 - Nel rispetto dell'art. 12.7 - Utilizzo delle acque meteoriche dovrà essere presentato un elaborato con la previsione (dimensionamento e collocazione) della vasca di raccolta dell'acqua volta alla riduzione del consumo di acqua potabile.
 - indicazione progettuale dell'impianto di illuminazione esterno all'abitazione da predisporre nel rispetto degli articoli 3.13 - Impianti di illuminazione e 14.3 - Inquinamento luminoso.
 - planimetria con indicazione degli abbattimenti e delle compensazioni previste;
- Si richiede inoltre di poter effettuare un sopralluogo sul posto al fine di individuare al meglio il Sistema Fisico Naturale esistente e quindi si richiede di fornirci una data utile per effettuare il sopralluogo con un Vs Tecnico (si consiglia di predisporre prima l'elaborato sopra richiesto).
- Una proposta di misure di compensazione volte a minimizzare gli impatti negativi individuati nei confronti della fauna e massimizzare quelli positivi, nell'ottica di quanto previsto dal Me.V.I., anche nel rispetto dell'art. 3.27 - Opere ed interventi di compensazione ambientale ed ecologica - e dell'Allegato H del Regolamento del Parco.
- Quanto sopra per il procedimento per il rilascio del Nulla osta precisato che per il procedimento della Valutazione d'incidenza (atto autonomo) è ancora in corso l'istruttoria e potrà se del caso essere richiesta ulteriore documentazione integrativa.

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3899	del	26/10/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	16672	del	22/10/2018
Ditta richiedente	CARLETTI QUINTO nato a LORETO (AN) il 07/11/1983 domiciliato in VIA CIRCONVALLAZIONE CONERO - 60026 NUMANA, codice fiscale CRLGLR83S47E690H				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Istallazione pergolati presso area di pertinenza di immobile sito in via Circonvallazione Conero,				
Localizzazione	numana via circonvallazione, 3a, 3b, 3c				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

In conformità all'art 3.9.2. del Regolamento:

- i manufatti dovranno essere rimovibili previo smontaggio e non per demolizione;
- l'altezza massima esterna dovrà essere pari a m 2,70;

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3.9.1 "Negli interventi in condominio (sia nelle parti comuni che in quelle private), questi devono essere omogenei fra loro nelle caratteristiche. Ciascun intervento successivo al primo deve conformarsi a quello già realizzato e va fornito l'atto di assenso del condominio stesso". Tale assenso andrà consegnato prima dell'inizio dei lavori al Comune.

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3900	del	26/10/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	16675	del	25/10/2018
Ditta richiedente	BALLARINI LOREDANA nata a ANCONA (AN) il 27/07/1971 domiciliata in VIA SVRCHI ALTI - 60026 NUMANA, codice fiscale BLLLDN71L67A271Z, TAFFO CRISTINA nata a ARGENTINA (EE) il 22/09/1966 domiciliata in VIA SVARCHI ALTI - NUMANA, codice fiscale TFFCST66P62Z600L				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Accertamento di conformità - art 37 D.P.R. 380/01_ Istallazione di serre solari presso le UU.II. in via Svarchi Alti				
Localizzazione	numana via svarchi alti				

CONTRARIO al rilascio DEL NULLA OSTA

in quanto le opere indicate come "serre solari" non sono conformi a quanto disposto dall'Art. 3.9.7. del Regolamento del Parco, che prevede la possibilità di realizzarle esclusivamente "se orientate a Sud o fino al limite +/- 50° rispetto sempre al Sud" e che "Le parti non strutturali dovranno essere con superficie trasparente sia in elevato che in copertura. La copertura dovrà essere vetrata o con vetro opaco o altro materiale sempre opaco che permetta ai raggi del sole di penetrare all'interno".

Questo Ente ai sensi del co. 1-ter dell'art. 5 del DPR 380/01 non può trasmettere al richiedente nulla osta anche a contenuto negativo, e quindi resta in capo allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune dare corso alle disposizioni dell'Art. 10-bis (Comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza) della Legge 241/90.

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3901	del	26/10/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	16673	del	23/10/2018
Ditta richiedente	PERUCCI PAOLA domiciliato/a in VIA INDIPENDENZA 97 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità art. 36 DPR 380/01 per opere interne, estetiche ad U.I. sita in Via Pescara 27/C marcelli - COLLEGATA A domanda 2018/ 297				
Localizzazione	numana via pescara				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3902	del	26/10/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	16814	del	25/10/2018
Ditta richiedente	LIMPHO SRL domiciliato/a in CORSO GARIBALDI 38 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione immobile sito in via belvedere 13 svarchi - RIESAME domanda 2018/ 71				
Localizzazione	numana via belvedere				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3903	del	26/10/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	16812	del	24/10/2018
Ditta richiedente	LONGO ANDREA nato a OSIMO (AN) il 09/05/1968 domiciliato in VIA GUAZZATORE 145 - 60027 OSIMO, codice fiscale LNGNDR68E09G157U				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	Opere di manutenzione straordinaria e cambio uso portico presso U.I. sita in via del Conero 19, Marcelli				
Localizzazione	numana via c.colombo				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3.9.1 "Negli interventi in condominio (sia nelle parti comuni che in quelle private), questi devono essere omogenei fra loro nelle caratteristiche. Ciascun intervento successivo al primo deve conformarsi a quello già realizzato e va fornito l'atto di assenso del condominio stesso". Tale assenso andrà consegnato prima dell'inizio dei lavori al Comune.

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3932	del	29/10/2018	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	29/10/2018
Ditta richiedente	Comune di Sirolo				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	interventi di riqualificazione strade del territorio, via capo d'acqua e Monte Colombo nel Comune di Sirolo				
Localizzazione	sirolo via capo d'acqua				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio Atto

a) negli elaborati sono indicati due ambiti evidenziati in viola con dicitura "contenimento", ma non viene relazionato rispetto a tali interventi cosa si è progettato né cosa si intende per contenimento. Per questo motivo si richiede specifica relazione descrittiva degli interventi previsti, eventuali relazioni specialistiche necessarie (es. relaz. geologica), documentazione fotografica dell'ambito, elaborati descrittivi dell'intervento, individuazione di

eventuali alberature interessate dall'intervento e indicazioni delle misure di mitigazione e/o compensazione da mettere in atto durante i lavori;

b) parte della viabilità interessa sito SIC e ZPS per questo è necessario presentare almeno la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 per verificare se escludere l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza;

c) dichiarazione che tale tracciato è "Viabilità Pubblica" e quindi disamina puntuale di conformità dell'intervento all'art. 17 co. 1 del qP 02 del Piano del Parco e dell'art. 3.31 del Regolamento del Parco e dichiarazione con motivazione per gli interventi previsti che non siano possibili realizzare con "uso di materiali e tecnologie ecocompatibili e di basso impatto ambientale, con particolare riferimento a manti fonoassorbenti e drenanti"

Si precisa fin d'ora che come indicato nel Regolamento del Parco all'art. 3.31 "Nelle zone Ro e P (dove è localizzato l'intervento) non è comunque consentita la trasformazione del manto di ghiaia o terra battuta in manto di conglomerato bituminoso; eventuali problematiche legate allo scopo di rendere più stabile e sicuro il fondo stradale, devono essere risolte localmente con opere alternative quali un puntuale sistema di drenaggio e regimazione delle acque, nonché con l'uso di pavimentazioni naturali e/o in terra naturale." Si ritiene quindi che quanto indicato come "nuova asfaltatura" sia da rivedere e ripensare dal punto di vista progettuale.

In merito invece al rifacimento di asfaltature esistenti indicate in area in curva in forte pendenza si richiede di valutare l'uso di una granulometria ed un colore coerenti al contesto paesaggistico di riferimento o eventualmente asfalti colorati o anche altri sistemi altamente permeabili con analoga risposta dal punto di vista della stabilità della strada (come indicato sempre all'art. 3.31 del Regolamento).

23 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3995	del	05/11/2018
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	13171	del 22/09/2018
Ditta richiedente	BARBADORO DANIELE domiciliato/a in VIA MONTE CONERO 18 - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di abitazione monofamiliare aseguito di parziale intervento di ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso da accessori ad abitazione e parziale demolizione con ricostruzione di due manufatti oggetto di condono edilizio L.47/85 in via Monte Conero di questo comune. - RIESAME domanda 2018/ 308			
Localizzazione	sirolo via monte conero			

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

In quanto andrà richiesto al Comune di Sirolo se effettivamente è previsto il cambio di destinazione d'uso come indicato dal Tecnico o invece non vi è cambio di destinazione d'uso in quanto nel rispetto dell'art. 23-ter, comma 1, del d.P.R. n. 380/2001 non vi è mutamento di destinazione d'uso.

("Art. 23-ter. Mutamento d'uso urbanisticamente rilevante. 1.Salva diversa previsione da parte delle leggi regionali, costituisce mutamento rilevante della destinazione d'uso ogni forma di utilizzo dell'immobile o della singola unità immobiliare diversa da quella originaria, ancorché non accompagnata dall'esecuzione di opere edilizie, purché tale da comportare l'assegnazione dell'immobile o dell'unità immobiliare considerati ad una diversa categoria funzionale tra quelle sotto elencate: a) residenziale;a-bis) turistico-ricettiva; b) produttiva e direzionale; c) commerciale;d) rurale. 2. La destinazione d'uso di un fabbricato o di una unità immobiliare è quella prevalente in termini di superficie utile. 3. Le regioni adeguano la propria legislazione ai principi di cui al presente articolo entro novanta giorni dalla data della sua entrata in vigore. Decorso tale termine, trovano applicazione diretta le disposizioni del presente articolo. Salva diversa previsione da parte delle leggi regionali e degli strumenti urbanistici comunali, il mutamento della destinazione d'uso all'interno della stessa categoria funzionale è sempre consentito.")

Si precisa che tale indicazione è dirimente in quanto con l'approvazione del Piano del Parco dell'anno 2010 per il cambio di destinazione d'uso di immobili condonati è necessario preliminarmente presentare Piano di Recupero e quindi se fosse come indicato dal tecnico il procedimento si dovrebbe concludere con un parere negativo.

24 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3996	del	05/11/2018
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	17401	del 31/10/2018
Ditta richiedente	PAOLASSINI PATRIZIA domiciliato/a in VIA F.RISMONDO 14 - 60100 ANCONA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di piscina interrata - VARIANTE domanda 2018/ 121 - DEL NULLA OSTA 6 del 18/04/2018			

Localizzazione	sirolo via dei tigli
-----------------------	----------------------

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

fatto salvo il rispetto dell'art. 3.10.1 del Regolamento, riguardo ai locali tecnici: "i locali tecnici per accogliere le apparecchiature degli impianti di filtraggio, dovranno essere reperiti esclusivamente tra quelli del patrimonio edilizio esistente o previsti dagli specifici PRG. In caso contrario dovranno essere completamente interrati e mantenuti al di sotto della linea della sistemazione finale del terreno; non è pertanto ammessa la realizzazione di nuove superfici utili sulle pertinenze degli edifici per tali finalità. "

25 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3997	del	05/11/2018
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	17279	del 05/11/2018
Ditta richiedente	ORLANDONI FLAVIA nata a ANCONA (AN) il 12/10/1976 domiciliata in VIA D. ALIGHIERI 14 - 60022 CASTELFIDARDO, codice fiscale RLNFLV76R52A271S			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Accertamento di conformità art.36 DPR 380/2001 per opere interne ed estetiche ad U.I. sita in via Trieste 1 Marcelli.			
Localizzazione	numana via trieste, 1			

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

26 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4012	del	06/11/2018
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	171513	del 06/11/2018
Ditta richiedente	DAY MICAELA domiciliato/a in VIA POBABBE 2531 - PRAGA (REP CECA)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta in frazione Poggio 33			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

la superficie coperta massima del pergolato dovrà essere pari al 25% della superficie scoperta dell'area pertinenziale e la copertura coperta con materiali leggeri deformabili di facile smontaggio, adeguati alla qualità dei manufatti, quali teli in tessuto o p.v.c., leggero e cannucciaia o frangisole; il manto di copertura almeno per la parte estradossale deve essere in coppi "vecchi".

27 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4022	del	07/11/2018
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	172233	del 06/11/2018
Ditta richiedente	PORTONOVO IMMOBILIARE SRL domiciliato/a in CORSO MAZZINI 170 - 60100 ANCONA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	SCIA per sostituzione travi portanti in legno e manto di copertura blocco bagni esterni stabilimento balneare Capannina in Portonovo in frazione poggio			
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO			

Vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza e **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA** esclusivamente alla sostituzione del manto di copertura del blocco bagni con finitura prevista in effetto "rame", identiche per natura, colore e forma a quelle utilizzate per la bonifica della copertura dell'edificio principale.

28 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3898	del	09/11/2018
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	13404	del 07/11/2018
Ditta richiedente	BACCHETTA CARLO nato a NOVARA (NO) il 08/01/1963 domiciliato in VIA			

	MARCHINA 4 - 28013 GATTICO (NO), codice fiscale BCCRL63A08F952Y
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Demolizione e ricostruzione porzione di fabbricato bifamiliare sito in via dei Gelsi, 3 Taunus - Applicazione LL.RR. 22/09-19/10 e SS.MM.II.
Localizzazione	numana via dei gelsi

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

ad eccezione della prevista realizzazione della "serra solare" in quanto nel progetto è rivolta a NORD e quindi si pone in contrasto con quanto disciplinato dall' Art. 3.9.7. Serre solari del Regolamento del Parco, che ammette la realizzazione solo "se orientate a Sud o fino al limite +/- 50° rispetto sempre al Sud".

e con la seguente prescrizione:

nel rispetto dell'art. 5.5 del Regolamento del Parco è fatto obbligo a chiunque interviene in prossimità di formazioni vegetali di mettere in atto tutti gli accorgimenti finalizzati alla salvaguardia delle stesse e delle aree di pertinenza delle alberature.

La superficie permeabile intorno al fusto del "Pinus Halepensis" non deve essere inferiore a:

piante di 1° grandezza (> 16 m.) mq. 6;

piante di 2° grandezza (12-16 m.) mq 3,5;

piante di 3° grandezza (< 10 m.) mq. 2.

Misurata l'alberatura andrà ridotta se del caso la pavimentazione in prossimità della stessa.

Inoltre le opere edili dovranno essere realizzate ad una distanza maggiore a quattro volte la circonferenza del fusto misurata a cm.130 di altezza.

29 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4046	del	09/11/2018	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	13404	del	07/11/2018
Ditta richiedente	FANELLI FRANCO domiciliato/a in VIA GRILLI 32 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	rifacimento copertura locale accessorio a servizio unità residenziale (ai sensi della L.R. 22 del 08/10/2009 Piano Casa, nell'immobile sito in via Grilli n. 28 - VARIANTE domanda 2016/ 122 - DEL NULLA OSTA 6 del 04/05/2016				
Localizzazione	sirolo via grilli, 32				

RICHIESTA precisazioni al rilascio DEL NULLA OSTA

dalla documentazione presentata è riscontrabile che l'opera è già realizzata nella quasi totalità e si ritiene l'intervento più ascrivibile ad accertamento di conformità paesaggistica che individuarlo come un procedimento in variante; si richiede quindi al Comune, a cui si demanda per competenza la scelta del procedimento da intraprendere, una valutazione in merito. Nel caso si propendesse per l'accertamento la pratica dovrà essere integrata dei diritti di segreteria fino al raggiungimento della quota di € 220,00.

L'opera poi risulta in contrasto sia alla prescrizione già impartita dall'Ente Parco che da quella (diversa) della locale Soprintendenza; per questo si ritiene utile, nell'interesse di parte, di conoscere il parere della soprintendenza prima del rilascio ovvero del non rilascio del nulla osta al fine di non creare diverse interpretazioni per la realizzazione della balaustra, ricordato che con determina direttoriale n. 6N del 04/05/2016 era stata indicata la presente prescrizione "Nel rispetto dell'art. 3.23 del Regolamento del Parco la recinzione deve essere realizzata in modo unitario o comunque tale da risultare uniforme e congruente rispetto alle parti che non sono oggetto di intervento".

30 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4048	del	09/11/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	17634	del	06/11/2018
Ditta richiedente	GRASSO RICCARDO nato a ANCONA (AN) il 01/11/1946 domiciliato in LARGO CIALDINI 9 - 60026 NUMANA, codice fiscale GRSRCR46S01A271S				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Accertamento di conformità art 36 D.P.R. 380/01 _Opere interne ed estetiche ad immobile sito in Largo Cialdini9				
Localizzazione	Numana Largo Cialdini, 9				

Visto il parere della locale soprintendenza del 17/10/2018 prot.n. 20358 con le prescrizioni indicate, Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

31 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4050	del	09/11/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	17637	del	08/11/2018
Ditta richiedente	EREDI SIMONETTI NAZZARENA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ ART. 36 DPR 380/01 - OPERE INTERNE, ESTERNE ED ESTETICHE AD IMMOBILE SITO IN VIA PADOVA 10 MARCELLI				
Localizzazione	numana via padova				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

32 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4051	del	09/11/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	17633	del	06/11/2018
Ditta richiedente	ZITTI MARIA CRISTINA domiciliato/a in FRAZIONE S.VITTORE 6 - 62011 CINGOLI (MC)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità art. 36 DPR 380/01 - opere interne ed estetiche ad U.I. sita in Via Milano- Marcelli				
Localizzazione	numana via milano				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

33 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4053	del	09/11/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	17654	del	09/11/2018
Ditta richiedente	MANTELLINI GIOVANNI nato a PREMILCUORE (FC) il 01/11/1938 domiciliato in VIA BRIZIO 48 - 40100 BOLOGNA, codice fiscale MNTGNN38S01H034B				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	Accertamento di conformità artt 36-37 D.P.R. 380/01 - Opere realizzate presso immobile sito in via delle Ginestre 33 Taunus				
Localizzazione	numana via delle ginestre				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

34 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	----	del	13/11/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	17989	del	13/11/2018
Ditta richiedente	Comune di Numana				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	realizzazione ciclovia adriatica "biciclovìa del Conero" POR FESR 2014/2020- Asse 4 - Azione 14.3.1 trasmissione progetto e richiesta parere di competenza				
Localizzazione					

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

individuato puntualmente il sentiero di interesse pubblico nella carta dell'accessibilità in applicazione del co. 7 dell'art. 17 del qP 02 del Pdp, o individuato sentita la proprietà la modifica del sentiero già individuato parallelamente al nuovo ed in questo caso andrà preventivamente acquisito come fatto per procedimenti analoghi:

1) atto unilaterale di impegno da parte delle proprietà per accatastare il sentiero progettato;

2) atto unilaterale di impegno da parte delle proprietà alla stipula di atto pubblico, a realizzazione del sentiero avvenuta, sotto pena di nullità del nullaosta, di: contratto che costituisca diritto di usufrutto sul bene in favore dell'Ente Parco del Conero e diritto con servitù di uso pubblico perenne per il tracciato del nuovo sentiero individuato.

e

Parere favorevole al rilascio del nulla osta, con le seguenti prescrizioni:

Nel rispetto dell'art. 4.7 del regolamento del Parco in tutti gli interventi dovrà essere garantita la continuità fisica e funzionale delle connessioni di acqua e di suolo necessarie per la continuità ecologica, prevedendo la messa in opera di soluzioni progettuali atte a consentire il naturale deflusso delle acque superficiali, accompagnandole in solchi di corrivazione.

Sempre nel rispetto dell'art. 4.7 del regolamento del Parco, nelle fasce di rispetto della viabilità vanno adottate di tecniche di gestione della vegetazione che riducendo il disturbo non favoriscano le specie alloctone e negli interventi di rinverdimento vanno utilizzate esclusivamente specie autoctone o di antico indigenato ed è assolutamente vietato il diserbo chimico. Parere favorevole al rilascio del nulla osta.

Si precisa poi che prima dell'inizio dell'intervento ove lo stesso interferisca con vegetazione arbustiva ed arborea o meglio dove il progetto prevedrà abbattimenti o tagli sarà da presentare un rilievo puntuale delle interferenze tra il percorso e le essenze vegetazionali, anche con sopralluogo congiunto con questo Ente, privilegiando l'adattamento del percorso al fine di aggirare le eventuali essenze autoctone non trasferibili e adottando le indicazioni fornite dal Parco del Conero per la ripiantumazione e compensazione di quelle inevitabilmente da abbattere."

22 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3820	del	22/10/2018
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 20/10/2018
Ditta richiedente	Comune di Sirolo			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	interventi per la realizzazione di un tratto di marciapiede in Via S. Antonio , S.P. n. 1 nel Comune di Sirolo			
Localizzazione	sirolo via s. Antonio			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

35 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4049	del	09/11/2018
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	17655	del 09/11/2018
Ditta richiedente	VITA ENRICO nato a FABRIANO (AN) il 16/02/1969 domiciliato in VIA ZENALE 11 - 20123 MILANO , codice fiscale VTINRC69B16D451Y			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Realizzazione di piscina scoperta. - COLLEGATA A domanda 2018/ 289 - DEL NULLA OSTA 18 del 11/10/2018			
Localizzazione	numana via dei castagni, 10			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

Sirolo, li 13/11/2018

F.to MANONI Dott.Agr. Francesca

F.to PANARIELLO Arch. Roberto

F.to PERNA Dott. Paolo

F.to ZANNINI Dott. Marco

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 16/11/2018

UFF. URBANISTICA TERRITORIO
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 23/11/2018 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini