

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 18N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 11/10/2018

L'anno duemiladiciotto, il giorno undici del mese di ottobre, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,

ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;

con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;

il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

con Determinazione Direttoriale n. 71 del 04.07.2018 l'agr. Elisabetta Ferroni dell'ufficio Valorizzazione Ambientale è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale in particolare per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza che possono avere incidenza significativa sull'ambiente e le opere ed interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale,

Entrambi i responsabili hanno relazionato al Direttore e alla Commissione Tecnica sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute;

dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 09/10/2018 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;

Visto il Regolamento del Parco del Conero;

Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3128	del	28/08/2018
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	10241	del 22/08/2018
Ditta richiedente	IL PORTICO SRL domiciliato/a in VIA LIMA 7 - 00100 ROMA (RM)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di una palazzina residenziale "Le 4 querce" in via Buenos Aires. variante alla richiesta presentata in data 2009 di questo Comune			
Localizzazione	Numana via Buenos Aires			

IL NON RILASCIO DEL NULLA OSTA

In quanto il progetto presentato risulta in contrasto con il nuovo Regolamento del Parco approvato con Delibera di Consiglio n.76 del 28/05/2015 e Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015. In particolare contrasta con l'art. 3.2 in quanto non è "organicamente articolato sia in pianta che in alzato e disposto in modo da adattarsi all'andamento naturale del terreno ed ai caratteri morfologici del contesto circostante", con l'art. 3.3 in quanto "le opere di finitura non sono considerate rispetto al contesto architettonico e paesaggistico di riferimento" e con l'art. 5.5 in quanto gli interventi progettati "possono incidere sulla fisiologia" delle querce vicine e, in particolare, sul loro apparato radicale, quali impermeabilizzazioni, camminamenti, muri di confine, scavi, ecc., ed inoltre non rispettano le distanze minime ammesse.

Lo stesso progetto poi è difforme anche con quello nullaostato con determina n. 19 del 07.03.2011 ove si era giunti alla definizione di una tipologia edilizia più semplice (rappresentata negli elaborati con la tavola 1C in "proposta attuale"). Quanto presentato risulta difforme alle prescrizioni indicate sempre con la sopra ricordata determina che non autorizzava alcuna opere esterna al lotto edificabile in quanto con questa proposta sono previsti muri e camminamenti pavimentati impermeabili esterni a tale ambito.

In definitiva questo Ente ritiene che la tipologia coerente rispetto al contesto sia quella autorizzata con il Piano attuativo e non quella presentata in questa istanza e neanche con quella presentata e nullaostata con determina direttoriale n. 19 del 07.03.2018 (perché sopraggiunta disciplina specifica del Regolamento) e in caso di ripresentazione il progetto dovrà essere accompagnato da parere favorevole della Commissione del Paesaggio del Comune di Sirolo e della locale Soprintendenza oltre che da Me.V.I. se l'intervento risulti variare in maniera sostanziale quanto definito nel piano attuativo.

Questo Ente ai sensi del co. 1-ter dell'art. 5 del DPR 380/01 non può trasmettere al richiedente nulla osta anche a contenuto negativo, e quindi resta in capo allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune dare corso alle disposizioni dell'Art. 10-bis (Comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza) della Legge 241/90.

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3142	del	28/08/2018
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	10390	del
Ditta richiedente	ARIOLA ANDREA domiciliato/a in VIA MARCONI 65 - 60033 CHIARAVALLE (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	piano di recupero per cambio di destinazione d'uso da manufatto agricolo in residenziale			
Localizzazione	CAMERANO VIA FORNACI			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3217	del	04/09/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	13673	del	31/08/2018
Ditta richiedente	GIALDI SANDRO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione e piano casa immobile via delle ginestre 2				
Localizzazione	numana via delle ginestre				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni:

- prevedere opere di mitigazione atte all'anticollisione volatili per la balaustra progettata, con previsione di vetrate opache o traslucide o disegnate, o scanalate o striate o rigate o sabbiate in ogni caso non con superfici specchiate.

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3218	del	04/09/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	13677	del	31/08/2018
Ditta richiedente	PANOCCHI ALESSANDRO nato a OSIMO (AN) il 17/12/1977 domiciliato in VIA DEL GOLFO 26 - 60026 NUMANA, codice fiscale PNCLSN77T17G157L				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Riproposizione progetto Piano Casa presso immobile sito in via Flaminia 158				
Localizzazione	numana via flaminia, 158				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni:

si consiglia di riprogettare la scala ed il suo vano chiuso in facciata che non rappresenta tipologicamente un elemento caratteriale degli edifici di contesto, sempreché non vi sia già un parere positivo in merito della locale Soprintendenza e della commissione del Paesaggio del Comune di Numana.

- nel rispetto dell'art. 3.4 Al fine di favorire l'insediamento dei balestrucci (Delichon urbica), dovrà essere prevista una fascia di almeno un metro di altezza di intonaco ruvido nella porzione sommitale delle facciate sotto i cornicioni;

- nel rispetto dell'art.3.21 Ai fini della conservazione della fauna almeno tre file di coppi non debbono essere fissate al tetto.

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3219	del	04/09/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	13675	del	31/08/2018
Ditta richiedente	DEFENDI CINZIA nata a CAMERANO (AN) il 06/09/1960 domiciliata in VIA PIETRA BIANCA 14 - 60026 NUMANA, codice fiscale DFNCNZ60P46B468V				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Realizzazione Piscina e locali accessori interrati				
Localizzazione	numana via pietra bianca, 14				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3247	del	06/09/2018	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	10001	del	14/08/2018
Ditta richiedente	LUCARINI SUSANNA nata a ANCONA (AN) il 24/11/1952 domiciliata in VIA CAMERANENSE 66 - 60021 CAMERANO, codice fiscale LCRSNN52S64A271P				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Istallazione di impianto fotovoltaico				
Localizzazione	CAMERANO VIA CAMERANENSE, 66				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni:

ai sensi dell'Art. 3.22. si verifichi la possibilità di utilizzare pannelli di coloriture brunite (simile alle terre), onde minimizzare l'impatto visuale delle opere e comunque non utilizzando in ogni caso superfici riflettenti e ai sensi dell'art. 3.17 gli impianti accessori al funzionamento dei pannelli, dovranno essere localizzati all'interno dei locali.

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3277	del	11/09/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	14020	del	06/09/2018
Ditta richiedente	SCHMIED TERNI MARTINA PATRIZIA domiciliato/a in VIA TASSO, 1 - 60026 NUMANA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Accertamento di conformità art 36 P.P.R. 380/01 per opere interne, estetiche e di e di riduzione volumetrica realizzate presso immobile sito in via del Gelsi_Taunus				
Localizzazione	numana via dei gelsi				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3278	del	11/09/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	14017	del	06/09/2018
Ditta richiedente	RABUINI MASSIMO nato a RECANATI (MC) il 07/04/1976 domiciliato in VIA CAMPAGNOLI 32 - 60019 RECANATI, codice fiscale RBNMSM76D07H211V				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Frazionamento U.U. I.I. e modifiche estetiche.				
Localizzazione	numana via litoranea, 149				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3281	del	11/09/2018	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	10796	del	28/08/2018
Ditta richiedente	FRANCHINI SIMONE domiciliato/a in VIA S. CATERINA 2 - 60027 OSIMO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Manutenzione straordinaria di immobile sito in via Leopardi 12				
Localizzazione	sirolo via leopardi				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni:

- il rispetto dell'art. Art. 12.5. "Risparmio della risorsa acqua" del regolamento del Parco. In particolare dato che si prevede di intervenire sugli impianti idrico sanitari, di cui alle lettere d), e) ed f) del comma 1 dell'art. 3 del D.P.R.6 giugno 2001, n. 380, devono essere installati i dispositivi per la limitazione del consumo d'acqua, quali: frangi getto, riduttori di flusso e cassetta di scarico del WC a doppio tasto come disciplinato dal Piano di Tutela (delle acque) della Regione."

- prima dell'inizio dei lavori dovrà essere effettuata una verifica della presenza di colonie di chiroatteri da parte di un faunista con esperienza sui chiroatteri comprovata da curriculum. Del sopralluogo da parte del suddetto faunista dovrà essere preventivamente informato il Parco così da consentire la presenza di un tecnico da esso incaricato, e dovrà essere consegnata, sempre prima dell'inizio dei lavori, una relazione circa l'esito della verifica effettuata, che illustri anche le soluzioni proposte per la conservazione delle colonie eventualmente presenti e interferenti con la realizzazione del progetto.

- non si autorizza la colorazione arancio corallo per le pareti in quanto non può essere considerato colore storico dell'edificio e perché si pone in contrasto con il contesto e quindi con l'art. 3.21 del regolamento del Parco ; per la colorazione del paramento murario esterno, delle modanature e degli infissi esterni, andrà presentato un campione della colorazione su pannello rigido di adeguata grandezza (la tinta sarà da scegliere tra quelle delle terre e che si armonizzi con i colori degli edifici circostanti;

- non si autorizza la realizzazione della finestra prevista a tetto in quanto si porrebbe in contrasto con l'art. 3.21 del Regolamento del Parco.

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3283	del	11/09/2018	
Comune di	COMUNE DISIROLO	Rif. nota prot.	10805	del	28/08/2018
Ditta richiedente	MARTINI SIRIA domiciliato/a in VIA BARTOLINI 31 - 60027 OSIMO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Manutenzione straordinaria di appartamento sito in via Don Minzoni n. 14				
Localizzazione	sirolo via don minzoni				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni:

Le finiture degli infissi, delle tapparelle, le ringhiere aggiunte alle porte-finestre dovranno avere carattere tipologico simile a quella presente sui balconi presenti nell'immobile e per tutto quello previsto di non similare si ricorda che ai sensi dell'art. 3.9.1 "Negli interventi in condominio (sia nelle parti comuni che in quelle private), questi devono essere omogenei fra loro nelle caratteristiche e ciascun intervento successivo al primo deve conformarsi a quello già realizzato e quindi va fornito l'atto di assenso del condominio stesso. Tale assenso andrà consegnato prima dell'inizio dei lavori al Comune.

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3298	del	12/09/2018	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	135995	del	05/09/2018
Ditta richiedente	PERGOLESI MARINO domiciliato/a in FRAZIONE VARANO 172 - 60131 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Accertamento di conformità opere abusive :REALIZZAZIONE DI UN MAGAZZINO, UN GARAGE, UN POLLAIO, CHIUSURA DELLA PARETE PILASTRATA DEL PORTICO ESTERNO E CAMBIO D'USO A MAGAZZINO _IL TUTTO AD USO AGRICOLO.				
Localizzazione	ANCONA VIA CROCE, 172				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

Si evidenzia tuttavia la necessità che quanto prima sia predisposto un progetto di riqualificazione che preveda miglioramento paesaggistico e sostenibilità ambientale. Nel rispetto dell'articolo 13 del qP 02 del PdP i futuri progetti dovranno dimostrare il miglioramento della qualità complessiva degli immobili.

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3309	del	13/09/2018	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	109873	del	13/09/2018
Ditta richiedente	FOLIGNI CLAUDIO domiciliato/a in FRAZIONE MONTACUTO 82 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	sanatoria di opere esterne in parziale difformità alla c.e. 52/1991 e completamento delle opere non realizzate in strada del castellano 82 - RIESAME domanda 2018/ 206				
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CASTELLANO				

La presa d'atto che i lavori effettuati per la realizzazione del muro e del cancello esistente senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e si rilascia il nullaosta per la demolizione di manufatto accessorio in legno per deposito attrezzi.

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3316	del	13/09/2018	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	10880	del	04/09/2018
Ditta richiedente	ROSSI LUDOVICO G. domiciliato/a in VIA MADONNINA - 60020 SIROLO (AN)				

Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	sanatoria edilizia per modifiche interne presso l'immobile sito in via Madonnina 1
Localizzazione	sirolo via madonnina

La presa d'atto che i lavori effettuati per la realizzazione del muro a secco, senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e si rilascia il nullaosta per la rimozione completa delle opere come descritte in relazione.

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3317	del	13/09/2018	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	10884	del	04/09/2018
Ditta richiedente	ROSSI LUDOVICO G. domiciliato/a in VIA MADONNINA - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	tombamento piscina comune presso l'immobile sito in Via madonnina n. 1				
Localizzazione	sirolo via madonnina				

La presa d'atto atto dell'autorizzazione del GIP di Ancona n. 4773/11 R.G.N.R. del 30/06/2012, e visto quanto in essa contenuto e cioè "seppur con l'eventuale decisione di condanna potrebbe in astratto essere disposto l'obbligo della remissione in pristino del terreno con rimozione dunque del manufatto abusivamente realizzato" si richiede di essere messi a conoscenza degli ulteriori sviluppi.

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3364	del	18/09/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	14436	del	14/09/2018
Ditta richiedente	SCANDALI ROBERTO E VALERIANO domiciliato/a in VIA MARINA SECONDA 11 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	piano casa e frazionamento di UU.II. presso immobile sito in via Marina Seconda 13 Marcelli				
Localizzazione	numana via marina seconda				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3365	del	18/09/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	14437	del	11/09/2018
Ditta richiedente	VITA ENRICO nato a FABRIANO (AN) il 16/02/1969 domiciliato in VIA ZENALE 11 - 20123 MILANO , codice fiscale VTINRC69B16D451Y				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Realizzazione di piscina scoperta.				
Localizzazione	numana via dei castagni, 10				

IL NON RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni:

in quanto il progetto contrasta con l'art 15 del quaderno 02 del Piano del Parco poichè sono previste opere di contenimento in calcestruzzo armato (cls) esterne alla vasca e variazioni morfologiche del profilo naturale del terreno oltre i 50 cm.

Questo Ente ai sensi del co. 1-ter dell'art. 5 del DPR 380/01 non può trasmettere al richiedente nulla osta anche a contenuto negativo, e quindi resta in capo allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune dare corso alle disposizioni dell'Art. 10-bis (Comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza) della Legge 241/90.

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3387	del	20/09/2018	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	143990	del	18/09/2018

Ditta richiedente	VEROLI ROBERTO nato a ANCONA (AN) il 21/11/1942 domiciliato in VIA TRAVE 146 - 60100 ANCONA, codice fiscale VRLRRT42S21A271I
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	AMPLIAMENTO DI EDIFICIO BIFAMILIARE AI SENSI DELLA L.R. 22/2009 (PIANO CASA)
Localizzazione	ancona frazione varano

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: il pergolato in legno dovrà avere le caratteristiche di quanto indicato all'art. 3.9.3 del Regolamento del Parco

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3411	del	20/09/2018
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	11457	del 19/09/2018
Ditta richiedente	DE COLLE DANIELE nato a GRANBRETAGNA IRLANDA NORD (EE) il 10/06/1971 domiciliato in VIA I MAGGIO 18 - 60020 SIROLO (AN), codice fiscale DCLDLB71H10Z114P, MAZZIERI ROBERTA nata a LORETO (AN) il 22/04/1983 domiciliata in VIALE 1° MAGGIO - 60020 SIROLO, codice fiscale MZZRRT83D62E690X			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Realizzazione di posto auto su corte privata e modifica uso da garage a taverna			
Localizzazione	sirolo via I Maggio			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

22 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3424	del	21/09/2018
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	14661	del 20/09/2018
Ditta richiedente	VASELLI CHRISTINE_ EREDI VASELLI ROBERTO domiciliato/a in PIAZZA DEL PARLAMENTO 14 - 00100 ROMA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Realizzazione di chiusure, mediante cancelli, degli accessi alla strada podereale di proprietà esclusiva lungo il torrente Aspio in corrispondenza dei mappali 43,46,29 del foglio 9 e mappale 20 del foglio 13			
Localizzazione	ANCONA VIA NUMANA			

IL NON RILASCIO DEL NULLA OSTA

in quanto il comma 8 dell'art 17 del qP 02 del Piano del Parco indica che "è vietato interdire mediante qualsiasi forma di sbarramento la fruizione pubblica dei sentieri e dei percorsi di interesse pubblico individuati nel Piano e nel Regolamento.

I cancelli progettati previsti si pongono in contrasto con l'articolo sopra indicato poiché vanno ad interdire sentieri e percorsi di interesse pubblico individuati nell'allegato L "Carta dell'Accessibilità del Parco" del regolamento del Parco e nella tavola q.eV. "carta dei sentieri ufficiali del Parco" del Piano del Parco.

Si precisa poi che dal punto di vista paesaggistico la tipologia del cancello prevista non risulta consona al contesto su cui si colloca e quindi risulterebbe in contrasto anche con l'art. 3.20 del regolamento del Parco in quanto più consona dal punto di vista paesaggistico ad esser installata per accedere ad un'area di pertinenza di un edificio.

Questo Ente ai sensi del co. 1-ter dell'art. 5 del DPR 380/01 non può trasmettere al richiedente nulla osta anche a contenuto negativo, e quindi resta in capo allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune dare corso alle disposizioni dell'Art. 10-bis (Comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza) della Legge 241/90.

23 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3429	del	21/09/2018
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	11467	del 06/09/2018
Ditta richiedente	BRANDONI ELGIDE domiciliato/a in VIA MORICONE 9 - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	sanatoria edilizia per opere difformi al progetto autorizzato di immobile sito in Via Moricone 9			
Localizzazione	sirolo via moricone			

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

25 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3462	del	25/09/2018
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	11150	del 13/09/2018
Ditta richiedente	OSIMANI ROBERTO domiciliato/a in VIA VARANO 1 - 60021 CAMERANO (AN), OSIMANI STEFANO nato a CAMERANO (AN) il 08/04/1962 domiciliato in VIA VARANO 1 - 60021 CAMERANO, codice fiscale SMNSFN62D08B468K			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Realizzazione scale esterne per accesso a locali interrati e completamento opere dei locali medesimi			
Localizzazione	CAMERANO VIA VARANO			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

27 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3509	del	28/09/2018
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	11711	del 24/09/2018
Ditta richiedente	NICOLINI SIMONE nato a ANCONA (AN) il 31/10/1973 domiciliato in VIA F.LLI ROSSELLI 2 - 60020 SIROLO, codice fiscale NCLSMN73R31A271O			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Manutenzione straordinaria , modifica delle aperture e realizzazione di gazebo presso l'immobile sito in via F.Lli Rosselli.			
Localizzazione	CAMERANO VIA G. ROSSINI			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: la realizzazione del gazebo è condizionata alla conformità completa all'Art. 3.9.2. "Specifiche per alcuni manufatti pertinenziali" del Regolamento del Parco anche in merito alla superficie scoperta massima ammissibile e quindi è necessario l'atto di assenso del condominio stesso. Tale assenso andrà consegnato, prima dell'inizio dei lavori, al Comune (ai sensi dell'art. 3.9.1 "Negli interventi in condominio (sia nelle parti comuni che in quelle private), questi devono essere omogenei fra loro nelle caratteristiche. Ciascun intervento successivo al primo deve conformarsi a quello già realizzato).

28 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3510	del	28/09/2018
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	14766	del 21/09/2018
Ditta richiedente	CAMPAGNA CHIARA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	progetto di realizzazione di palazzine _ mare verde - RIESAME domanda 2018/ 156 - DEL NULLA OSTA 7 del 18/05/2018 - RIESAME domanda 2018/ 260			
Localizzazione	numana via mare verde			

visto il parere della locale soprintendenza prot.n. 18151 del 19/09/2018 (acquisito a ns. prot.n. 3393 del 20/09/2018) e le prescrizioni nello stesso contenute, **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

31 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3612	del	05/10/2018
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	153768	del 05/10/2018
Ditta richiedente	QUATTRINI LUIGI			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere eseguite ai sensi dell'art. 6 e 6bis del DPR 380/01 per manutenzione straordinaria strada di accesso in frazione poggio 141 - RIESAME domanda 2018/ 231			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO			

IL NON RILASCIO DEL NULLA OSTA,

in quanto l'intervento risulta in contrasto con l'art. 18 del qp 02 che da tale possibilità "solo in caso di dimostrata necessità"; il Me.V.I. infatti oltre a non indagare con attenzione tutti i Sistemi, non dimostra la necessità di

realizzare il tracciato viario. La norma (art. 18) indica tale possibilità non come "alternativa" ad altro ingresso che come indicato nello stesso Me.V.I. è valutato come opera che non ha una necessità oggettiva ed attuale ma diventa un' opportunità che non è analizzata, valutata e quindi progettata.

Questo Ente ai sensi del co. 1-ter dell'art. 5 del DPR 380/01 non può trasmettere al richiedente nulla osta anche a contenuto negativo, e quindi resta in capo allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune dare corso alle disposizioni dell'Art. 10-bis (Comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza) della Legge 241/90.

33 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3617	del	05/10/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	15434	del	03/10/2018
Ditta richiedente	SCOCCIANTI RAFFAELE nato a JESI (AN) il 15/04/1963 domiciliato in AVENUE LOUISE 163 - 1050 BRUXELLES, codice fiscale SCCRFL63D15E388H				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	condono edilizio legge 47/85				
Localizzazione					

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente alla L. 47/85, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

34 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3618	del	05/10/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	15465	del	04/10/2018
Ditta richiedente	GASKELL BONTADINI CARLO domiciliato/a in VIA GREGORIO VII 225 - 00165 ROMA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	miglioramento sismico, opere interne, esterne ed estetiche presso immobile sito in via Flaminia 156				
Localizzazione	numana via flaminia				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni:

il manto di copertura, almeno nella parte estradossale dovrà essere realizzato con coppi di tipo "vecchio" e si precisa che la scelta di questo ente è per la soluzione A in quanto l'immobile per carattere peculiare verrebbe snaturato dalla realizzazione dei tre abbaini che non rappresentano tipologicamente il carattere degli edifici tradizionali.

35 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3620	del	05/10/2018	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	11480	del	25/09/2018
Ditta richiedente	CORALLINI MORENA domiciliato/a in VIA SAN GERMANO 35 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	installazione pompa di calore corte abitazione				
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

36 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3225	del	04/09/2018	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	135482	del	04/09/2018
Ditta richiedente	LALLONI GIACOMO domiciliato/a in VIA VARANO 285 - 60131 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED AMPLIAMENTO DI UN IMMOBILE RESIDENZIALE UNIFAMILIARE (AI SENSI DELL'ART. 1 - PIANO CASA L.R. 22/2009) in frazione varano - RIESAME domanda 2018/ 214				

Localizzazione	ancona frazione varano
-----------------------	------------------------

fatti salvi eventuali diritti di terzi e fatto salvo l'accertamento della legittimità dell'intervento da autorizzare, verifica questa di competenza Comunale, rispetto al regime edilizio derivato dal combinato disposto della L.R. 22/09 e ss.mm. e ii. con la disciplina del PRG per effetto dell'applicazione del comma 3, art. 12 del qP 02 Piano del Parco del Conero **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni:

- nel rispetto dell' Art. 3.27 -Opere ed interventi di compensazione ambientale ed ecologica e dell'Allegato H del Regolamento del Parco:

"l'installazione di almeno 5 cassette nido per uccelli e 2 per chirotteri, seguendo le indicazioni riportate nel Piano di Gestione della Fauna del Parco del Conero";

"lasciare tre file di coppi aperti".

- la specie Paliurus spina-christi prevista, insieme ad altre, per l'impianto della nuova siepe, dovrà essere sostituita con un'altra scelta tra quelle riportate nell'allegato C al Regolamento, dal momento che il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000, seppur non direttamente applicabile in quanto l'area di intervento non ricade all'interno dei siti N2000, ne vieta la piantagione in tutto il territorio del Parco e aree ecologicamente connesse (si veda Schedazione RE_03 Divieto di piantagione specie alloctone);

- di rammentare che l'eventuale realizzazione di un impianto di illuminazione esterno all'abitazione dovrà essere sottoposto ad apposito nulla osta del Parco, e rispettare gli articoli 3.13 - Impianti di illuminazione e 14.3 - Inquinamento luminoso.

- di rammentare il rispetto degli articoli del Regolamento del Parco 3.30 - Aree di cantiere e ripristino ambientale, 12.4 - Smaltimento delle acque reflue - scarichi sul suolo e nel sottosuolo; 12.5 - Risparmio della risorsa acqua; 12.6 - Portata delle reti di scarico e smaltimento delle acque; 12.7 - Utilizzo delle acque meteoriche del Regolamento del Parco del Conero.

- Nel rispetto dell'art. 12.7 - Utilizzo delle acque meteoriche dovrà essere presentato al Parco un nuovo elaborato di dettaglio delle sistemazioni esterne con la previsione (dimensionamento e collocazione) della vasca di raccolta dell'acqua (da realizzare prima della dichiarazione di fine lavori) volta alla riduzione del consumo di acqua potabile (al riguardo si ritiene opportuno specificare anche che si tratta di una vasca con finalità differenti dalla "vasca di compensazione" (terminologia utilizzata nel Me.V.I.) per l'invarianza idraulica); nello stesso elaborato dovrà anche essere riportata la posizione della siepe di nuovo impianto, dal momento che nella Tav. V1 - Assetto del Verde a firma del Dott. Agr. Angelo Recchi è riportata una diversa disposizione degli immobili (con il garage adiacente all'abitazione anziché separato e la vasca più prossima all'abitazione) per cui si presume che la posizione in cui è stata indicata la siepe di nuovo impianto non sia corretta in quanto si ritiene conformativa del progetto la tavola della planimetria generale di progetto presentata dall'arch. Ettore Pierdicca.

37 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3279	del	11/09/2018
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	14012	del 07/08/2018
Ditta richiedente	ARZENI ARIANNA nata a ANCONA (AN) il 31/05/1974 domiciliata in VIA DELLE ROSE - 60026 NUMANA, codice fiscale RZNRNN74E71A271W, ARZENI FABIO nato a ANCONA (AN) il 31/05/1945 domiciliato in VIA T.TASSO 1 - 60020 SIROLO (AN), codice fiscale RZNFBA45E31A271S			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento di civile abitazione sita in via delle Rose, Villaggio Taunus. legge "piano casa" n. 19/2010 ed opere di ristrutturazione - RIESAME domanda 2017/ 236 - VARIANTE domanda 2017/ 262 - DEL NULLA OSTA 17 del 16/11/2017			
Localizzazione	numana via delle rose			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA


38 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3363	del	18/09/2018
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	14434	del 18/09/2018
Ditta richiedente	POZZATI MAURA POZZATI IACOPO domiciliato/a in VIA VALDONICA 4 - 40126 BOLOGNA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Ristrutturazione immobile sito in via dei gelsi 6 taunus - VARIANTE domanda 2018/ 65 - DEL NULLA OSTA 4 del 15/03/2018 - RIESAME domanda 2018/ 257			
Localizzazione	numana via dei gelsi, 6			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa ai responsabili del procedimenti dell'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

	<p style="text-align: center;">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p style="text-align: center;">VERBALE N. 67 COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 09/10/2018</p>
---	---	---

Il giorno 09/10/2018 alle 15:00 si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 237 del 17.12.2008, con delibera n. 215 del 22.10.2009 e con delibera n. 156 del 22/09/2010 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

presente assente

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	MANONI Dott.Agr. Francesca
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PANARIELLO Arch. Roberto
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PERNA Dott. Paolo
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ROCCHETTI Dott.Geol. Rossano
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZANNINI Dott. Marco

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che sono presenti:

- con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere urbanistico.
- con Determina Direttoriale n. 71 del 04.07.2018 l'agr. Elisabetta Ferroni dell'ufficio Valorizzazione Ambientale è responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere ecologico-ambientale in particolare per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza che possono avere incidenza significativa sull'ambiente e le opere ed interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale.

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori, la Commissione Tecnica esprime i seguenti pareri:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3128	del	28/08/2018	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	10241	del	22/08/2018
Ditta richiedente	IL PORTICO SRL domiciliato/a in VIA LIMA 7 - 00100 ROMA (RM)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di una palazzina residenziale "Le 4 querce" in via Buenos Aires. variante alla richiesta presentata in data 2009 di questo Comune				
Localizzazione	Numana via Buenos Aires				

CONTRARIO al rilascio DEL NULLA OSTA

In quanto il progetto presentato risulta in contrasto con il nuovo Regolamento del Parco approvato con Delibera di Consiglio n.76 del 28/05/2015 e Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015. In particolare contrasta con l'art. 3.2 in quanto non è "organicamente articolato sia in pianta che in alzato e disposto in modo da adattarsi all'andamento naturale del terreno ed ai caratteri morfologici del contesto circostante", con l'art. 3.3 in quanto "le opere di finitura non sono considerate rispetto al contesto architettonico e paesaggistico di riferimento" e con l'art. 5.5 in quanto gli interventi progettati "possono incidere sulla fisiologia" delle querce vicine e, in particolare, sul loro apparato radicale, quali impermeabilizzazioni, camminamenti, muri di confine, scavi, ecc., ed inoltre non rispettano le distanze minime ammesse.

Lo stesso progetto poi è difforme anche con quello nullaostato con determina n. 19 del 07.03.2011 ove si era giunti alla definizione di una tipologia edilizia più semplice (rappresentata negli elaborati con la tavola 1C in "proposta attuale"). Quanto presentato risulta difforme alle prescrizioni indicate sempre con la sopra ricordata determina che non autorizzava alcuna opere esterna al lotto edificabile in quanto con questa proposta sono previsti muri e camminamenti pavimentati impermeabili esterni a tale ambito.

In definitiva questo Ente ritiene che la tipologia coerente rispetto al contesto sia quella autorizzata con il Piano attuativo e non quella presentata in questa istanza e neanche con quella presentata e nullaostata con determina direttoriale n. 19 del 07.03.2018 (perché sopraggiunta disciplina specifica del Regolamento) e in caso di ripresentazione il progetto dovrà essere accompagnato da parere favorevole della Commissione del Paesaggio del Comune di Sirolo e della locale Soprintendenza oltre che da Me.V.I. se l'intervento risulti variare in maniera sostanziale quanto definito nel piano attuativo.

Questo Ente ai sensi del co. 1-ter dell'art. 5 del DPR 380/01 non può trasmettere al richiedente nulla osta anche a contenuto negativo, e quindi resta in capo allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune dare corso alle disposizioni dell'Art. 10-bis (Comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza) della Legge 241/90.

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3142	del	28/08/2018	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	10390	del	
Ditta richiedente	ARIOLA ANDREA domiciliato/a in VIA MARCONI 65 - 60033 CHIARAVALLE (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	piano di recupero per cambio di destinazione d'uso da manufatto agricolo in residenziale				
Localizzazione	CAMERANO VIA FORNACI				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3217	del	04/09/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	13673	del	31/08/2018
Ditta richiedente	GIALDI SANDRO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione e piano casa immobile via delle ginestre 2				
Localizzazione	numana via delle ginestre				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

- prevedere opere di mitigazione atte all'anticollisione volatili per la balaustra progettata, con previsione di vetrate opache o traslucide o disegnate, o scanalate o striate o rigate o sabbiate in ogni caso non con superfici specchiate.

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3218	del	04/09/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	13677	del	31/08/2018
Ditta richiedente	PANOCCHI ALESSANDRO nato a OSIMO (AN) il 17/12/1977 domiciliato in VIA DEL GOLFO 26 - 60026 NUMANA, codice fiscale PNCLSN77T17G157L				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	Riproposizione progetto Piano Casa presso immobile sito in via Flaminia 158				
Localizzazione	numana via flaminia, 158				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

si consiglia di riprogettare la scala ed il suo vano chiuso in facciata che non rappresenta tipologicamente un elemento caratteriale degli edifici di contesto, sempreché non vi sia già un parere positivo in merito della locale Soprintendenza e della commissione del Paesaggio del Comune di Numana.

- nel rispetto dell'art. 3.4 Al fine di favorire l'insediamento dei balestrucci (Delichon urbica), dovrà essere prevista una fascia di almeno un metro di altezza di intonaco ruvido nella porzione sommitale delle facciate sotto i cornicioni;

- nel rispetto dell'art.3.21 Ai fini della conservazione della fauna almeno tre file di coppi non debbono essere fissate al tetto.

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3219	del	04/09/2018	
------------------	------------------------------------	-------------	------------	------------	--

Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	13675	del	31/08/2018
Ditta richiedente	DEFENDI CINZIA nata a CAMERANO (AN) il 06/09/1960 domiciliata in VIA PIETRA BIANCA 14 - 60026 NUMANA, codice fiscale DFNCNZ60P46B468V				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	Realizzazione Piscina e locali accessori interrati				
Localizzazione	numana via pietra bianca, 14				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3247	del	06/09/2018	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	10001	del	14/08/2018
Ditta richiedente	LUCARINI SUSANNA nata a ANCONA (AN) il 24/11/1952 domiciliata in VIA CAMERANENSE 66 - 60021 CAMERANO, codice fiscale LCRSNN52S64A271P				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	Istallazione di impianto fotovoltaico				
Localizzazione	CAMERANO VIA CAMERANENSE, 66				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

ai sensi dell'Art. 3.22. si verifichi la possibilità di utilizzare pannelli di coloriture brunite (simile alle terre), onde minimizzare l'impatto visuale delle opere e comunque non utilizzando in ogni caso superfici riflettenti e ai sensi dell'art. 3.17 gli impianti accessori al funzionamento dei pannelli, dovranno essere localizzati all'interno dei locali.

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3277	del	11/09/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	14020	del	06/09/2018
Ditta richiedente	SCHMIED TERNI MARTINA PATRIZIA domiciliato/a in VIA TASSO, 1 - 60026 NUMANA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	Accertamento di conformità art 36 P.P.R. 380/01 per opere interne, estetiche e di e di riduzione volumetrica realizzate presso immobile sito in via del Gelsi_Taunus				
Localizzazione	numana via dei gelsi				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3278	del	11/09/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	14017	del	06/09/2018
Ditta richiedente	RABUINI MASSIMO nato a RECANATI (MC) il 07/04/1976 domiciliato in VIA CAMPAGNOLI 32 - 60019 RECANATI, codice fiscale RBNMSM76D07H211V				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	Frazionamento U.U. I.I. e modifiche estetiche.				
Localizzazione	numana via litoranea, 149				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3281	del	11/09/2018	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	10796	del	28/08/2018
Ditta richiedente	FRANCHINI SIMONE domiciliato/a in VIA S. CATERINA 2 - 60027 OSIMO				
Oggetto	Manutenzione straordinaria di immobile sito in via Leopardi 12				

<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	
Localizzazione	sirolo via leopardi

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

- il rispetto dell'art. Art. 12.5. "Risparmio della risorsa acqua" del regolamento del Parco. In particolare dato che si prevede di intervenire sugli impianti idrico sanitari, di cui alle lettere d), e) ed f) del comma 1 dell'art. 3 del D.P.R.6 giugno 2001, n. 380, devono essere installati i dispositivi per la limitazione del consumo d'acqua, quali: frangi getto, riduttori di flusso e cassetta di scarico del WC a doppio tasto come disciplinato dal Piano di Tutela (delle acque) della Regione."

- prima dell'inizio dei lavori dovrà essere effettuata una verifica della presenza di colonie di chirofiteri da parte di un faunista con esperienza sui chirofiteri comprovata da curriculum. Del sopralluogo da parte del suddetto faunista dovrà essere preventivamente informato il Parco così da consentire la presenza di un tecnico da esso incaricato, e dovrà essere consegnata, sempre prima dell'inizio dei lavori, una relazione circa l'esito della verifica effettuata, che illustri anche le soluzioni proposte per la conservazione delle colonie eventualmente presenti e interferenti con la realizzazione del progetto.

- non si autorizza la colorazione arancio corallo per le pareti in quanto non può essere considerato colore storico dell'edificio e perché si pone in contrasto con il contesto e quindi con l'art. 3.21 del regolamento del Parco ; per la colorazione del paramento murario esterno, delle modanature e degli infissi esterni, andrà presentato un campione della colorazione su pannello rigido di adeguata grandezza (la tinta sarà da scegliere tra quelle delle terre e che si armonizzi con i colori degli edifici circostanti;

- non si autorizza la realizzazione della finestra prevista a tetto in quanto si porrebbe in contrasto con l'art. 3.21 del Regolamento del Parco.

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3282	del	11/09/2018	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	10785	del	28/08/2018
Ditta richiedente	BEVILACQUA SAURO domiciliato/a in VIA TRIESTE 43 - 60100 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Variante al P.C 570/17 realizzazione di piscina , immobile in corso di realizzazione in via Le Vigne.				
Localizzazione	sirolo via le vigne				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

si richiede relazione specialistica a dimostrazione e garanzia della stabilità della scarpata a ridosso della piscina.

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3283	del	11/09/2018	
Comune di	COMUNE DISIROLO	Rif. nota prot.	10805	del	28/08/2018
Ditta richiedente	MARTINI SIRIA domiciliato/a in VIA BARTOLINI 31 - 60027 OSIMO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Manutenzione straordinaria di appartamento sito in via Don Minzoni n. 14				
Localizzazione	sirolo via don minzoni				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

Le finiture degli infissi, delle tapparelle, le ringhiere aggiunte alle porte-finestre dovranno avere carattere tipologico simile a quella presente sui balconi presenti nell'immobile e per tutto quello previsto di non simulare si ricorda che ai sensi dell'art. 3.9.1 "Negli interventi in condominio (sia nelle parti comuni che in quelle private), questi devono essere omogenei fra loro nelle caratteristiche e ciascun intervento successivo al primo deve conformarsi a quello già realizzato e quindi va fornito l'atto di assenso del condominio stesso. Tale assenso andrà consegnato prima dell'inizio dei lavori al Comune.

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3298	del	12/09/2018	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	135995	del	05/09/2018
Ditta richiedente	PERGOLESI MARINO domiciliato/a in FRAZIONE VARANO 172 - 60131 ANCONA				

Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Accertamento di conformità opere abusive :REALIZZAZIONE DI UN MAGAZZINO, UN GARAGE, UN POLLAIO, CHIUSURA DELLA PARETE PILAISTRATA DEL PORTICO ESTERNO E CAMBIO D'USO A MAGAZZINO _IL TUTTO AD USO AGRICOLO.
Localizzazione	ANCONA VIA CROCE, 172

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

Si evidenzia tuttavia la necessità che quanto prima sia predisposto un progetto di riqualificazione che preveda miglioramento paesaggistico e sostenibilità ambientale. Nel rispetto dell'articolo 13 del qP 02 del PdP i futuri progetti dovranno dimostrare il miglioramento della qualità complessiva degli immobili.

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3300	del	12/09/2018
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	140094	del 12/09/2018
Ditta richiedente	FOLIGNI CLAUDIO domiciliato/a in FRAZIONE MONTACUTO 82 - 60100 ANCONA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVI A OPERE IN FACCIATA E SISTEMAZIONI DELLA CORTE ESTERNA			
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CASTELLANO			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

in prima istanza risulta da valutare l'intervento rispetto alla conformità dello stesso all'art. 18 del qP 02 e più precisamente alla sola possibilità di realizzare un nuovo passo carraio compresi brevi tracciati viari "solo in caso di dimostrata necessità" mediante applicazione del Me.V.I.; quest'ultimo descrive gli interventi ma non analizza le necessità che ha portato a questa scelta progettuale.

Si precisa che qualora la necessità risultasse dallo spostamento dell'ingresso in curva andrà allegato parere del Comune di Ancona in merito.

Inoltre risulta da valutare paesaggisticamente:

la trasformazione del prato in ghiaietto per 115 mq (sarebbe più opportuno lasciarlo a prato con eventuali sistemi di rinforzo a scomparsa in plastica riciclata per parcheggi inerbiti)

come verrà realizzato l'accesso in maniera specifica e di dettaglio (infatti l'accesso non viene descritto nella relazione, mentre negli elaborati risulta essere più chiara la realizzazione che non consiste nella sola posa di ghiaietto ma nella realizzazione di scavi e reinterri e di sotto strutture di strada/accesso e di quelle laterali (cordoli e relative sottofondazioni in cemento)).

Quindi sono necessari:

- render della zona a parcheggio con il previsto ghiaietto (se si lascia a prato basta dichiarazione);
- sezioni tipo dell'accesso tali da poter verificare l'entità degli scavi e le eventuali opere necessarie per la sistemazione della scarpata esistente ed indicazione del rapporto tra le opere ed il leccio esistente (tra l'altro nel me.vi. viene indicato che "andranno valutate con adeguato dettaglio le specifiche realizzative delle opere di contenimento e le modalità operative, anche in considerazione delle pessime condizioni dell'individuo." valutazioni che però non si riscontrano negli elaborati ne nelle relazioni).

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3309	del	13/09/2018
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	109873	del 13/09/2018
Ditta richiedente	FOLIGNI CLAUDIO domiciliato/a in FRAZIONE MONTACUTO 82 - 60100 ANCONA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	sanatoria di opere esterne in parziale difformità alla c.e. 52/1991 e completamento delle opere non realizzate in strada del castellano 82 - RIESAME domanda 2018/ 206			
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CASTELLANO			

FAVOREVOLE - PRESA ATTO al rilascio DEL NULLA OSTA

Si prende atto che i lavori effettuati per la realizzazione del muro e del cancello esistente senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal

Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e si rilascia il nullaosta per la demolizione di manufatto accessorio in legno per deposito attrezzi.

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3315	del	13/09/2018	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	10985	del	29/08/2018
Ditta richiedente	PELLEGRINI ALESSANDRO domiciliato/a in S'STRADA MONTE D'AGO 59 - 60100 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Lavori di manutenzione straordinaria di immobile sito in via Levante 20				
Localizzazione	sirolo via levante				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

considerati gli elaborati presentati e le modifiche alla planimetria della corte esterna senza indicare in relazione i relativi interventi si richiedono:

- stato di fatto delle aree esterne con dimensione dell'area, rilievo e descrizione delle pavimentazioni esistenti e delle componenti vegetali presenti, con particolare specifica delle essenze arboree;
- progetto delle aree esterne da cui si evincano gli interventi relativi alle pavimentazioni ed al verde, con particolare specifica degli eventuali abbattimenti e delle nuove piantumazioni di specie autoctone;
- sezioni trasversali e longitudinali in tutti gli ambiti di trasformazione con indicazione dell'andamento del terreno (ante e post-operam) lungo le sezioni stesse. Tutte le quote altimetriche, comprese quelle relative al piano di campagna, ante e post-operam, debbono essere riferite allo stesso caposaldo di cui al piano quotato sopra richiesto.

inoltre è richiesto il modello per la richiesta di nulla osta corretto che prevede anche l'indicazione della PEC. A tal proposito si richiede la Comune di comunicare al richiedente la presente richiesta di integrazioni.

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3316	del	13/09/2018	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	10880	del	04/09/2018
Ditta richiedente	ROSSI LUDOVICO G. domiciliato/a in VIA MADONNINA - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	sanatoria edilizia per modifiche interne presso l'immobile sito in via Madonna 1				
Localizzazione	sirolo via madonnina				

Si prende atto che i lavori effettuati per la realizzazione del muro a secco, senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e si rilascia il nullaosta per la rimozione completa delle opere come descritte in relazione.

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3317	del	13/09/2018	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	10884	del	04/09/2018
Ditta richiedente	ROSSI LUDOVICO G. domiciliato/a in VIA MADONNINA - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	tombamento piscina comune presso l'immobile sito in Via madonnina n. 1				
Localizzazione	sirolo via madonnina				

PRESA ATTO al rilascio DEL NULLA OSTA

la commissione, nel prendere atto del dispositivo del GIP 2012, non esprime parere

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3364	del	18/09/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	14436	del	14/09/2018

Ditta richiedente	SCANDALI ROBERTO E VALERIANO domiciliato/a in VIA MARINA SECONDA 11 - 60026 NUMANA (AN)
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	piano casa e frazionamento di UU.II. presso immobile sito in via Marina Seconda 13 Marcelli
Localizzazione	numana via marina seconda

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3365	del	18/09/2018
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	14437	del 11/09/2018
Ditta richiedente	VITA ENRICO nato a FABRIANO (AN) il 16/02/1969 domiciliato in VIA ZENALE 11 - 20123 MILANO , codice fiscale VTINRC69B16D451Y			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	Realizzazione di piscina scoperta.			
Localizzazione	numana via dei castagni, 10			

CONTRARIO al rilascio DEL NULLA OSTA

in quanto il progetto contrasta con l'art 15 del quaderno 02 del Piano del Parco poichè sono previste opere di contenimento in calcestruzzo armato (cls) esterne alla vasca e variazioni morfologiche del profilo naturale del terreno oltre i 50 cm.

Questo Ente ai sensi del co. 1-ter dell'art. 5 del DPR 380/01 non può trasmettere al richiedente nulla osta anche a contenuto negativo, e quindi resta in capo allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune dare corso alle disposizioni dell'Art. 10-bis (Comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza) della Legge 241/90.

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3387	del	20/09/2018
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	143990	del 18/09/2018
Ditta richiedente	VEROLI ROBERTO nato a ANCONA (AN) il 21/11/1942 domiciliato in VIA TRAVE 146 - 60100 ANCONA, codice fiscale VRLRRT42S21A271I			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	AMPLIAMENTO DI EDIFICIO BIFAMILIARE AI SENSI DELLA L.R. 22/2009 (PIANO CASA)			
Localizzazione	ancona frazione varano			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

il pergolato in legno dovrà avere le caratteristiche di quanto indicato all'art. 3.9.3 del Regolamento del Parco

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3411	del	20/09/2018
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	11457	del 19/09/2018
Ditta richiedente	DE COLLE DANIELE nato a GRANBRETAGNA IRLANDA NORD (EE) il 10/06/1971 domiciliato in VIA I MAGGIO 18 - 60020 SIROLO (AN), codice fiscale DCLDLB71H10Z114P, MAZZIERI ROBERTA nata a LORETO (AN) il 22/04/1983 domiciliata in VIALE 1° MAGGIO - 60020 SIROLO, codice fiscale MZZRRT83D62E690X			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	Realizzazione di posto auto su corte privata e modifica uso da garage a taverna			
Localizzazione	sirolo via I Maggio			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

22 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3424	del	21/09/2018
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota	14661	del 20/09/2018

		prot.			
Ditta richiedente	VASELLI CHRISTINE_ EREDI VASELLI ROBERTO domiciliato/a in PIAZZA DEL PARLAMENTO 14 - 00100 ROMA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Realizzazione di chiusure, mediante cancelli, degli accessi alla strada podereale di proprietà esclusiva lungo il torrente Aspio in corrispondenza dei mappali 43,46,29 del foglio 9 e mappale 20 del foglio 13				
Localizzazione	ANCONA VIA NUMANA				

CONTRARIO al rilascio DEL NULLA OSTA

in quanto il comma 8 dell'art 17 del qP 02 del Piano del Parco indica che "è vietato interdire mediante qualsiasi forma di sbarramento la fruizione pubblica dei sentieri e dei percorsi di interesse pubblico individuati nel Piano e nel Regolamento.

I cancelli progettati previsti si pongono in contrasto con l'articolo sopra indicato poiché vanno ad interdire sentieri e percorsi di interesse pubblico individuati nell'allegato L "Carta dell'Accessibilità del Parco" del regolamento del Parco e nella tavola q.c.V. "carta dei sentieri ufficiali del Parco" del Piano del Parco.

Si precisa poi che dal punto di vista paesaggistico la tipologia del cancello prevista non risulta consona al contesto su cui si colloca e quindi risulterebbe in contrasto anche con l'art. 3.20 del regolamento del Parco in quanto più consona dal punto di vista paesaggistico ad esser installata per accedere ad un'area di pertinenza di un edificio.

Questo Ente ai sensi del co. 1-ter dell'art. 5 del DPR 380/01 non può trasmettere al richiedente nulla osta anche a contenuto negativo, e quindi resta in capo allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune dare corso alle disposizioni dell'Art. 10-bis (Comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza) della Legge 241/90.

23 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3429	del	21/09/2018	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	11467	del	06/09/2018
Ditta richiedente	BRANDONI ELGIDE domiciliato/a in VIA MORICONE 9 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	sanatoria edilizia per opere difformi al progetto autorizzato di immobile sito in Via Moricone 9				
Localizzazione	sirolo via moricone				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

24 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3430	del	21/09/2018	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	11463	del	28/08/2018
Ditta richiedente	BARBADORO DANIELE domiciliato/a in VIA MONTE CONERO 18 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di abitazione monofamiliare eseguito di parziale intervento di ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso da accessori ad abitazione e parziale demolizione con ricostruzione di due manufatti oggetto di condono edilizio L.47/85 in via Monte Conero di questo comune.				
Localizzazione	sirolo via monte conero				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

a) scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 per la verifica dell'esclusione dell'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza;

b) disamina puntuale e schematica dell'anno degli abusi;

c) precisazione sul cambio di destinazione d'uso se è avvenuto con la concessione edilizia n. 720/2002 in quanto con l'approvazione del Piano del Parco dell'anno 2010 per il cambio di destinazione d'uso di immobili condonati è necessario preliminarmente presentare Piano di Recupero.

25 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3462	del	25/09/2018	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	11150	del	13/09/2018

Ditta richiedente	OSIMANI ROBERTO domiciliato/a in VIA VARANO 1 - 60021 CAMERANO (AN), OSIMANI STEFANO nato a CAMERANO (AN) il 08/04/1962 domiciliato in VIA VARANO 1 - 60021 CAMERANO, codice fiscale SMNSFN62D08B468K
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	Realizzazione scale esterne per accesso a locali interrati e completamento opere dei locali medesimi
Localizzazione	CAMERANO VIA VARANO

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

26 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3475	del	26/09/2018
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	11607	del 06/09/2018
Ditta richiedente	ACQUA SALATA SRL domiciliato/a in VIA DEL PORTO 16 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	Richiesta d'installazione attrezzature a servizio dell'Agricamping in via Davanzali 6			
Localizzazione	sirolo via davanzali			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

La pratica è carente della documentazione necessaria per una valutazione compiuta del rispetto del Piano del Parco, ma è d'obbligo evidenziare in primis che: l'analisi della fattibilità del progetto parte da una errata valutazione della disciplina demandata dal PRG infatti l'area non ricade più in zona omogenea V5, né in zona agricola, ma in zona D5 di cui all'art. 42 bis del PRG. Più precisamente la localizzazione degli interventi ricade in zona D5.4r (solo per la vasca di scarico) e in zona V4c di cui all'art. 73 bis del PRG.

Il Comune di Sirolo ha poi approvato un Piano Particolareggiato delle Strutture Turistiche Ricettive che come logico ha proprie e specifiche norme; inoltre questa zona è disciplinata nello specifico da uno schema progettuale "tavola P1.C per la struttura "Borgo Rosso" " che vede per la zona dove dovrebbero essere localizzate le colonnine una "area a Verde" di cui all'art. 7 delle NTA del PPSR.

L'art. 7 prevede che "nelle aree a verde devono essere realizzati, al fine di migliorare la qualità ambientale e paesaggistica dei luoghi, interventi di potenziamento della copertura vegetale con la messa a dimora di essenze vegetali autoctone, potendo comunque conservare anche l'uso agricolo privilegiando le coltivazioni tradizionali e biologiche. è ammessa la realizzazione di percorsi pedonali, ciclabili e a cavallo, nonché di "percorsi vita" ed è invece vietata ogni nuova edificazione. ..omissis.."

La pratica viene quindi rimandata al comune ed al tecnico per opportune e corrette valutazioni ognuno per le proprie competenze.

A parere di questo Ente non sembra ammissibile tale insediamento da una prima lettura delle Norme sopra indicate, ma così non fosse si precisa che, per quanto di nostra competenza, è necessario ai sensi dell'art. 24 del qP 02 del PdP presentare Piano Agricolo Aziendale (definito come indicato all'art. 26 del qP 02 del PdP e dall'allegato G del Regolamento del Parco), indicare quali edifici e pertinenze esistenti sono dell'azienda, visura camerale e iscrizione alle EROA, parere regionale del servizio preposto (si precisa che sarà richiesto da questo Ente un parere in merito alla Regione Marche sulla possibilità di installare un Agricamping in zona non Agricola) e gli elaborati necessari a descrivere tutte le opere con dettaglio e nel rapporto con la vegetazione presente (lampioni solo indicati e non descritti nelle dimensioni, scarico vasca di raccolta non indicato puntualmente in planimetria, ecc.).

27 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3509	del	28/09/2018
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	11711	del 24/09/2018
Ditta richiedente	NICOLINI SIMONE nato a ANCONA (AN) il 31/10/1973 domiciliato in VIA F.LLI ROSSELLI 2 - 60020 SIROLO, codice fiscale NCLSMN73R31A271O			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	Manutenzione straordinaria , modifica delle aperture e realizzazione di gazebo presso l'immobile sito in via F.lli Rosselli.			
Localizzazione	CAMERANO VIA G. ROSSINI			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

la realizzazione del gazebo è condizionata alla conformità completa all'Art. 3.9.2. "Specifiche per alcuni manufatti pertinenziali" del Regolamento del Parco anche in merito alla superficie scoperta massima ammissibile

e quindi è necessario l'atto di assenso del condominio stesso. Tale assenso andrà consegnato, prima dell'inizio dei lavori, al Comune (ai sensi dell'art. 3.9.1 "Negli interventi in condominio (sia nelle parti comuni che in quelle private), questi devono essere omogenei fra loro nelle caratteristiche. Ciascun intervento successivo al primo deve conformarsi a quello già realizzato).

28 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3510	del	28/09/2018
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	14766	del 21/09/2018
Ditta richiedente	CAMPAGNA CHIARA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	progetto di realizzazione di palazzine _ mare verde - RIESAME domanda 2018/ 156 - DEL NULLA OSTA 7 del 18/05/2018 - RIESAME domanda 2018/ 260			
Localizzazione	numana via mare verde			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

visto il parere della locale soprintendenza prot.n. 18151 del 19/09/2018 (acquisito a ns. prot.n. 3393 del 20/09/2018) e le prescrizioni nello stesso contenute

29 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3512	del	28/09/2018
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	14931	del 26/09/2018
Ditta richiedente	MARCHETTI ROBERTO domiciliato/a in VIA ISCHIA 31 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	installazione pergola con impianto fotovoltaico presso Hotel "K2" via Ischia 31 Marcelli			
Localizzazione	numana via ischia			

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

non è necessario richiedere il nulla osta nel rispetto dell'art. 2.10 del Regolamento "Opere edilizie non soggette a nullaosta edilizio".

Da quanto indicato in relazione infatti l'intervento specifico prevede l'installazione di pergolato senza opere esterne e si configura quindi nella casistica di cui al capoverso 6 lettera b), dello stesso articolo 2.10.

Si ricorda altresì che il progettista dovrà allegare alla pratica da consegnare al comune di competenza, attestazione di conformità del progetto al PdP ed al Regolamento del Parco.

Si ricorda che la superficie coperta massima ammissibile è "è consentita una superficie coperta pari al 25% della SUL e comunque mai superiore a 70 mq dell'immobile se ad uso ricettivo, produttivo o ricreativo; (i 70 mq sono massimi per struttura e concorrono al raggiungimento della superficie massima tutti i pergolati presenti presso l'immobile).

30 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3513	del	28/09/2018
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	15015	del 26/09/2018
Ditta richiedente	PETRELLI FABIO domiciliato/a in VIA DEGLI OLEANDRI 1 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	installazione di struttura mobile a sostegno tenda di uso stagionale presso immobile sito in via Taunus via oleandri Taunus			
Localizzazione	numana via taunus			

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

si restituisce la pratica in quanto trattasi di pergola da installare su terrazzo di edificio residenziale in area di Ps ed Ambito Territoriale Urbano. Quindi non è necessario richiedere il nulla osta nel rispetto dell'art. 2.10 del Regolamento "Opere edilizie non soggette a nullaosta edilizio".

Da quanto indicato in relazione infatti l'intervento specifico prevede l'installazione di pergolato-gazebo senza opere esterne e si configura quindi nella casistica di cui al capoverso 6 lettera b), dello stesso articolo 2.10.

Si ricorda altresì che il progettista dovrà allegare alla pratica da consegnare al comune di competenza, attestazione di conformità del progetto al PdP ed al Regolamento del Parco. Sono però visibili dalla documentazione fotografica alcuni pergolati e si ricorda che la superficie coperta massima ammissibile è "per le ogni singola unità

immobiliari ad uso residenziale è consentita una superficie coperta massima pari al 25% della superficie scoperta dell'area pertinenziale o del lastrico solare e comunque non superiore a 36 mq (possono essere realizzati più pergolati per ogni singola unità immobiliare sempreché la superficie totale degli stessi non ecceda i 36 mq).

31 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3612	del	05/10/2018	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	153768	del	05/10/2018
Ditta richiedente	QUATTRINI LUIGI				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere eseguite ai sensi dell'art. 6 e 6bis del DPR 380/01 per manutenzione straordinaria strada di accesso in frazione poggio 141 - RIESAME domanda 2018/ 231				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

CONTRARIO al rilascio DEL NULLA OSTA

in quanto l'intervento risulta in contrasto con l'art. 18 del qP 02 che da tale possibilità "solo in caso di dimostrata necessità"; il Me.V.I. infatti oltre a non indagare con attenzione tutti i Sistemi, non dimostra la necessità di realizzare il tracciato viario. La norma (art. 18) indica tale possibilità non come "alternativa" ad altro ingresso che come indicato nello stesso Me.V.I. è valutato come opera che non ha una necessità oggettiva ed attuale ma diventa un' opportunità che non è analizzata, valutata e quindi progettata.

Questo Ente ai sensi del co. 1-ter dell'art. 5 del DPR 380/01 non può trasmettere al richiedente nulla osta anche a contenuto negativo, e quindi resta in capo allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune dare corso alle disposizioni dell'Art. 10-bis (Comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza) della Legge 241/90.

32 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3614	del	05/10/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	15205	del	02/10/2018
Ditta richiedente	PERUCCI PAOLA domiciliato/a in VIA INDIPENDENZA 97 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità art. 36 DPR 380/01 per opere interne, estetiche ad U.I. sita in Via Pescara 27/C marcelli				
Localizzazione	numana via pescara				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- planimetrie chiare e leggibili ed in scala delle opere realizzate;
- prospetti (capaci di definire le dimensioni delle aperture oggetto di accertamento).

33 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3617	del	05/10/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	15434	del	03/10/2018
Ditta richiedente	SCOCCIANTI RAFFAELE nato a JESI (AN) il 15/04/1963 domiciliato in AVENUE LOUISE 163 - 1050 BRUXELLES, codice fiscale SCCRFL63D15E388H				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	condono edilizio legge 47/85				
Localizzazione					

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente alla L. 47/85, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

34 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3618	del	05/10/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	15465	del	04/10/2018
Ditta richiedente	GASKELL BONTADINI CARLO domiciliato/a in VIA GREGORIO VII 225 - 00165 ROMA				
Oggetto	miglioramento sismico, opere interne, esterne ed estetiche presso immobile sito in via				

<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Flaminia 156
Localizzazione	numana via flaminia

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

il manto di copertura, almeno nella parte estradossale dovrà essere realizzato con coppi di tipo "vecchio" e si precisa che la scelta di questo ente è per la soluzione A in quanto l'immobile per carattere peculiare verrebbe snaturato dalla realizzazione dei tre abbaini che non rappresentano tipologicamente il carattere degli edifici tradizionali.

35 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3620	del	05/10/2018
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	11480	del 25/09/2018
Ditta richiedente	CORALLINI MORENA domiciliato/a in VIA SAN GERMANO 35 - 60021 CAMERANO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	installazione pompa di calore corte abitazione			
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

36 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3225	del	04/09/2018
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	135482	del 04/09/2018
Ditta richiedente	LALLONI GIACOMO domiciliato/a in VIA VARANO 285 - 60131 ANCONA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED AMPLIAMENTO DI UN IMMOBILE RESIDENZIALE UNIFAMILIARE (AI SENSI DELL'ART. 1 - PIANO CASA L.R. 22/2009) in frazione varano - RIESAME domanda 2018/ 214			
Localizzazione	ancona frazione varano			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

fatti salvi eventuali diritti di terzi e fatto salvo l'accertamento della legittimità dell'intervento da autorizzare, verifica questa di competenza Comunale, rispetto al regime edilizio derivato dal combinato disposto della L.R. 22/09 e ss.mm. e ii. con la disciplina del PRG per effetto dell'applicazione del comma 3, art. 12 del qP 02 Piano del Parco del Conero, con le seguenti prescrizioni;

- nel rispetto dell' Art. 3.27 -Opere ed interventi di compensazione ambientale ed ecologica e dell'Allegato H del Regolamento del Parco:

"l'installazione di almeno 5 cassette nido per uccelli e 2 per chiroteri, seguendo le indicazioni riportate nel Piano di Gestione della Fauna del Parco del Conero";

"lasciare tre file di coppi aperti".

- la specie *Paliurus spina-christi* prevista, insieme ad altre, per l'impianto della nuova siepe, dovrà essere sostituita con un'altra scelta tra quelle riportate nell'allegato C al Regolamento, dal momento che il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000, seppur non direttamente applicabile in quanto l'area di intervento non ricade all'interno dei siti N2000, ne vieta la piantagione in tutto il territorio del Parco e aree ecologicamente connesse (si veda Schedazione RE_03 Divieto di piantagione specie alloctone);

- di rammentare che l'eventuale realizzazione di un impianto di illuminazione esterno all'abitazione dovrà essere sottoposto ad apposito nulla osta del Parco, e rispettare gli articoli 3.13 - Impianti di illuminazione e 14.3 - Inquinamento luminoso.

- di rammentare il rispetto degli articoli del Regolamento del Parco 3.30 - Aree di cantiere e ripristino ambientale, 12.4 - Smaltimento delle acque reflue - scarichi sul suolo e nel sottosuolo; 12.5 - Risparmio della risorsa acqua; 12.6 - Portata delle reti di scarico e smaltimento delle acque; 12.7 - Utilizzo delle acque meteoriche del Regolamento del Parco del Conero.

- Nel rispetto dell'art. 12.7 - Utilizzo delle acque meteoriche dovrà essere presentato al Parco un nuovo elaborato di dettaglio delle sistemazioni esterne con la previsione (dimensionamento e collocazione) della vasca di raccolta dell'acqua (da realizzare prima della dichiarazione di fine lavori) volta alla riduzione del consumo di acqua potabile (al riguardo si ritiene opportuno specificare anche che si tratta di una vasca con finalità differenti dalla "vasca di compensazione" (terminologia utilizzata nel Me.V.I.) per l'invarianza idraulica); nello stesso elaborato dovrà anche essere riportata la posizione della siepe di nuovo impianto, dal momento che nella Tav. V1 - Assetto

del Verde a firma del Dott. Agr. Angelo Recchi è riportata una diversa disposizione degli immobili (con il garage adiacente all'abitazione anziché separato e la vasca più prossima all'abitazione) per cui si presume che la posizione in cui è stata indicata la siepe di nuovo impianto non sia corretta in quanto si ritiene conformativa del progetto la tavola della planimetria generale di progetto presentata dall'arch. Ettore Pierdicca.

- Per quanto concerne la destinazione dei reflui (dopo trattamento) e delle acque meteoriche delle coperture si conferma che in presenza di terreni argillosi è preferibile il conferimento al fosso recettore piuttosto che la dispersione mediante subirrigazione.

37 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3279	del	11/09/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	14012	del	07/08/2018
Ditta richiedente	ARZENI ARIANNA nata a ANCONA (AN) il 31/05/1974 domiciliata in VIA DELLE ROSE - 60026 NUMANA, codice fiscale RZNRNN74E71A271W, ARZENI FABIO nato a ANCONA (AN) il 31/05/1945 domiciliato in VIA T.TASSO 1 - 60020 SIROLO (AN), codice fiscale RZNFBA45E31A271S				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento di civile abitazione sita in via delle Rose, Villaggio Taunus. legge "piano casa" n. 19/2010 ed opere di ristrutturazione - RIESAME domanda 2017/ 236 - VARIANTE domanda 2017/ 262 - DEL NULLA OSTA 17 del 16/11/2017				
Localizzazione	numana via delle rose				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

38 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3363	del	18/09/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	14434	del	18/09/2018
Ditta richiedente	POZZATI MAURA POZZATI IACOPO domiciliato/a in VIA VALDONICA 4 - 40126 BOLOGNA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Ristrutturazione immobile sito in via dei gelsi 6 taunus - VARIANTE domanda 2018/ 65 - DEL NULLA OSTA 4 del 15/03/2018 - RIESAME domanda 2018/ 257				
Localizzazione	numana via dei gelsi, 6				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

Sirolo, li 09/10/2018

F.to MANONI Dott.Agr. Francesca

F.to PANARIELLO Arch. Roberto

F.to PERNA Dott. Paolo

F.to ROCCHETTI Dott.Geol. Rossano

F.to ZANNINI Dott. Marco

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 11/10/2018

UFF. URBANISTICA TERRITORIO
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 17/10/2018 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini