

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 79

Oggetto: PROCEDURA PER Indagine di mercato per l'affidamento diretto, in conformità all'art. 36, comma 2, d.lgs. 50/2016 di servizio per la predisposizione di un progetto di fattibilità tecnica ed economica (ex progetto preliminare ora art. 23 del d.lgs 50/2016) per la riqualificazione dell'impianto termico della Sede dell'Ente Parco del Conero (uffici del Parco del Conero e del Centro Visite siti in via Peschiera n. 30 Sirolo(AN)). Determina a Contrarre

Data: 07 dicembre 2017

L'anno duemiladiciasette, il giorno sette del mese di Dicembre, nel proprio ufficio,

II DIRETTORE

Premesso

Che in applicazione dei principi recati dal TUEL 267/2000 e ss.mm., dal D.Lgs. 30/3/2001 n.165 ed in conformità alle disposizioni recate dall'art. 169 del D.Lgs. 267/2000 la gestione è affidata ai responsabili dei servizi da individuarsi nell'ambito dei dipendenti dell'Ente;

Che l'impianto termico sia di raffreddamento che di riscaldamento della sede dell'Ente Parco e quello dove è ubicato il Centro Visite dell'Ente risulta mal funzionante e necessita di importanti lavori di manutenzione (come la macchina per il raffreddamento posizionata in copertura alla sede del Parco).

Tale situazione è aggravata dal fatto che le macchine dell'impianto risultano datate e non rispondono più ai criteri di efficienza energetica e risparmio della risorsa che tali apparecchiature dovrebbero garantire

Al fine di definire le reali necessità si ritiene opportuno verificare le esigenze energetiche dei due stabili e verificare la migliore soluzione possibile per arrivare ad un efficace, soprattutto in termini di risparmio energetico, di gestione e di manutenzione straordinaria dell'impianto.

considerato che,

questo ente non possiede professionalità specialistiche che possono predisporre un progetto preliminare per la riqualificazione dell'impianto termico della Sede dell'Ente Parco del Conero (uffici del Parco del Conero e del Centro Visite siti in via Peschiera n. 30 Sirolo(AN));

si ritiene necessario effettuare un'indagine di mercato invitando n. 5 tecnici specialistici per fornire la propria migliore offerta per il servizio di predisposizione del progetto, indicato in oggetto, di fattibilità tecnica ed economica (ex progetto preliminare ora art. 23 del d.lgs 50/2016) comprensivo almeno di elaborati grafici, computo metrico estimativo e relazione descrittiva per un costo del servizio per totali € 8.709,60 (4.500,00 netto messo a ribasso, più 4% cassa 180,00, più iva la 22% 1.029,60) come meglio specificato di seguito.

l'importo è stato determinato tramite indagine speditiva e sarà messo per opportuna valutazione a ribasso in sede di indagine.

le modalità di presentazione delle domande dovranno seguire il seguente procedimento:

Per la partecipazione all'affidamento dei servizi dovrà essere consegnata in busta chiusa con l'indicazione sulla stessa della seguente frase "documenti per l'Indagine di mercato per l'affidamento diretto, in conformità all'art. 36, comma 2, d.lgs. 50/2016 di servizio per la predisposizione di un progetto di fattibilità tecnica ed economica (ex progetto preliminare ora art. 23 del d.lgs 50/2016)

per la riqualificazione dell'impianto termico della Sede dell'Ente Parco del Conero", tutta la seguente documentazione:

- dichiarazione che l'operatore economico è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 d.lg.50/2016 nonché dei requisiti minimi di:
 - a) idoneità professionale. (In proposito, potrebbe essere richiesto all'operatore economico di attestare l'iscrizione al Registro della Camera di commercio, industria, agricoltura e artigianato o ad altro Albo, ove previsto, capace di attestare lo svolgimento delle attività nello specifico settore oggetto del contratto);
 - b) capacità economica e finanziaria. (Al riguardo, potrebbe essere richiesta la dimostrazione di livelli minimi di fatturato globale, proporzionati all'oggetto dell'affidamento tali da non compromettere la possibilità delle micro, piccole e medie imprese di risultare affidatarie. In alternativa al fatturato, per permettere la partecipazione anche di imprese di nuova costituzione, può essere richiesta altra documentazione considerata idonea, quale un sufficiente livello di copertura assicurativa contro i rischi professionali);
 - c) capacità tecniche e professionali, stabiliti in ragione dell'oggetto e dell'importo dell'affidamento, quali a titolo esemplificativo, l'attestazione di esperienze maturate nello specifico settore, o in altro settore ritenuto assimilabile, nell'anno precedente o in altro intervallo temporale ritenuto significativo ovvero il possesso di specifiche attrezzature e/o equipaggiamento tecnico.
- curriculum vitae;
- progetto per la fattibilità tecnica ed economica I fase - come indicato al co. 5 dell'art. 23 del d.lgs 50/2016 - per la riqualificazione dell'impianto termico della Sede dell'Ente Parco del Conero;
- ribasso percentuale rispetto all'importo netto (€4.500,00) dei servizi messo a gara;
- dichiarazione che il progetto sarà consegnato entro e non oltre il 22/12/2017 pena perdita dell'affidamento.

La miglior offerta sarà scelta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa seguendo i criteri di qualità della progettazione anche rispetto alle condizioni di consegna e di esecuzione del servizio, il possesso di marchi di qualità ecologica e la qualità della proposta dell'impianto termico previsto in funzione al costo di utilizzazione e manutenzione, nonché ogni altro elemento utile alla valutazione sempre dell'impianto da progettare (es. servizi di assistenza tecnica, condizioni di consegna, compensazioni emissioni di gas, risparmio energetico, ecc.).

Secondo il seguente schema di valutazione:

TABELLA 1_ offerta tecnica		
N.	requisito	punteggio
1	qualità della progettazione anche rispetto alle condizioni di consegna e di esecuzione del servizio	Massimo punti 5
2	possesso di marchi di qualità ecologica	Massimo punti 10
3	qualità della proposta dell'impianto termico previsto in funzione al costo di utilizzazione e manutenzione	Massimo punti 10
4	curriculum	Massimo punti 10
	Altro	Massimo

5		punti 5
		40
TABELLA 2_ offerta economica		
1	Ribasso percentuale	Massimo punti 60
	Punteggio dell'offerta considerata = $\frac{\text{Offerta iesima}}{\text{offerta massima}} \times p.\text{max iesimo}$	60
punteggio totale		

Il servizio sarà aggiudicato al concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo (P.Tot.) più elevato.

L'offerta dovrà essere presentata entro e non oltre Giovedì 14/12/2017 alle ore 12:00.

I tempi ristretti per l'affidamento sono dovuti ad impegni di spesa e rendicontazione definiti dalla Regione Marche che indica come termine ultimo per rendicontare il tutto entro la fine dell'anno 2017

Considerato inoltre

- che l'importo a bando è sotto le soglie comunitarie di cui all'art. 35 del D.lgs 50/2016 nel caso specifico l'importo è inferiore ai 40.000,00 Euro;
- Che si è deciso di procedere tramite affidamento diretto in conformità all'art. 36, comma 2, del D.lgs 50/2016.
- che ai fini della trasparenza nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, per la selezione del contraente si ritiene opportuno però procedere con un'indagine di mercato interessando cinque operatori economici;
- che ad oggi risulta necessario addivenire all'avvio della procedura di scelta del contraente anche in maniera urgente.

Richiamato

- il codice CIG che è il seguente : Z522134E19

Visto il D.Lgs 50/2016, ed il regolamento attuativo DPR 207/10 e s.m.i.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241;

Vista la legge n.127/97 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Ritenuto opportuno doversi provvedere in merito;

D E T E R M I N A

1. di approvare le modalità indicate nel documento istruttorio per procedere con l'indagine di mercato per l'affidamento diretto, in conformità all'art. 36, comma 2, d.lgs. 50/2016 di servizio per la predisposizione di un progetto di fattibilità tecnica ed economica (ex progetto preliminare ora art. 23 del d.lgs 50/2016) per la riqualificazione dell'impianto termico della Sede dell'Ente Parco del Conero (uffici del Parco del Conero e del Centro Visite siti in via Peschiera n. 30 Sirolo(AN)),
2. di stabilire che ai fini della trasparenza nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e

