

## ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30  
60020 SIROLO (AN)

### DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

**N. 8N**

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

**Data: 04/05/2017**

L'anno duemiladiciassette, il giorno quattro del mese di maggio, nel proprio ufficio,

#### Il Direttore

Premesso che,

ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;

con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;

il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico e con determina direttoriale n. 53 del 25.03.2013 è responsabile del procedimento anche per pareri in merito alla Valutazione di Incidenza e altri pareri di competenza dell'Ente Parco riguardanti procedimenti autorizzativi e/o attestazioni di conformità alla normativa del Piano e del Regolamento del Parco e lo stesso, coadiuvato dagli uffici, ha informato il direttore sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute;

dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 02/05/2017 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;

Visto il Regolamento del Parco del Conero;

#### DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

<b>1 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1304</b>	<b>del</b>	28/03/2017	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	3835	<b>del</b>	23/03/2017
<b>Ditta richiedente</b>	RIVELLINI MARCO domiciliato/a in VIA MARCONI 4 - 60020 SIROLO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di palazzina residenziale nel lotto n. 21 della lottizzazione Montefreddo				
<b>Localizzazione</b>	numana via montefreddo				

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

con le seguenti prescrizioni: al fine di eliminare elementi architettonici dissonanti rispetto al contesto in fase di realizzazione e per una migliore mitigazione dell'intervento si prescrive che: 1) tutte le ringhiere e parapetti vanno realizzati in muratura intonacata come il resto dell'edificio (andranno eliminate quindi tutte le balaustre in vetro progettate); 2) non dovranno essere previste tinteggiature bianche in nessuna parte dell'edificio e quindi le parti previste in bianco dovranno essere sostituite con una tinta simile al "tortora" scelto per le pareti dell'edificio; 3) andrà eliminata la struttura del pergolato prevista in copertura in quanto dissonante rispetto al contesto e di impatto paesaggistico rilevante; 4) il muretto di delimitazione previsto tra questo lotto 21 ed il lotto 22 dovrà essere uniformato a quanto già nullastato per quest'ultimo con determina n. 12N del 26/09/2016; 5) come indicato negli elaborati verso il territorio agricolo non dovrà essere realizzato alcun cordolo e la recinzione in rete plasticata essere sollevata di cm 20 (come approvato anche per il lotto 22 più a valle).

<b>2 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1305</b>	<b>del</b>	28/03/2017	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	3831	<b>del</b>	23/03/2017
<b>Ditta richiedente</b>	LE QUERCE SRL domiciliato/a in VIA MULINI 10 - 60020 SIROLO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di edificio residenziale nella lottizzazione di via Montefreddo				
<b>Localizzazione</b>	numana via montefreddo				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA** con le seguenti prescrizioni: che sia verificata in fase esecutiva la possibilità di limitare all'essenziale la realizzazione dei numerosi muretti e cordoli di contenimento e prevederne la loro sostituzione con tecniche di ingegneria naturalistica almeno per quelli di minore altezza; prima di presentare la SCIA per l'agibilità dovranno essere completate le opere di urbanizzazione di riferimento tra cui ( e questa è condizione obbligatoria ) la posa delle alberature nel parcheggio sottostante e tutte le zone a vere vicine e contermini che possono operare un sistema di mitigazione dell'intervento anche nella presente fase di cantiere.

<b>3 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1322</b>	<b>del</b>	29/03/2017	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIR PIAN URB, EDIL PUB PORTO MOB AMB, ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	47712	<b>del</b>	29/03/2017
<b>Ditta richiedente</b>	TELECOM ITALIA SPA domiciliato/a in PIAZZA DEGLI AFFARI 2 - 20100 MILANO				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	scia riconfigurazione radioelettrica della SRB telecom presso un impianto per telefonia mobile esistente, ubicata in Ancona (AN) via Portonovo c/o Hotel internazionale codice e nome sito telecom italia : AN 21 portonovo				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA** e vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza.

<b>4 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1394</b>	<b>del</b>	31/03/2017	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	4809	<b>del</b>	29/03/2017
<b>Ditta richiedente</b>	CAVEZZI MARIO GIUSEPPE domiciliato/a in VIA PERGOLESI 16/D - 60027				

	OSIMO (AN)
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria presso U.I. sita in Via castelfidardo 31 Marcelli
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA CASTELFIDARDO

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

<b>5 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1395</b>	<b>del</b>	31/03/2017	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif.</b> <b>nota</b> <b>prot.</b>	4804	<b>del</b>	27/03/2017
<b>Ditta richiedente</b>	CO.GEST. SRL domiciliato/a in VIA S. TOMMASO 10 - 20121 MILANO				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	realizzazione muro di contenimento scarpata sita presso complesso immobiliare "Villa Miramare" Via Risorgimento Via Montalbano - capoluogo				
<b>Localizzazione</b>	numana via risorgimento				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

<b>6 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1396</b>	<b>del</b>	31/03/2017	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif.</b> <b>nota</b> <b>prot.</b>	4808	<b>del</b>	27/03/2017
<b>Ditta richiedente</b>	ROMANO DONATELLA domiciliato/a in VIA DELLE ACACIE 84 - 60026 NUMANA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	modifica apertura presso u.i. sita in via delle acacie 1/f taunus				
<b>Localizzazione</b>	numana via delle acacie				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

<b>7 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1397</b>	<b>del</b>	31/03/2017	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif.</b> <b>nota</b> <b>prot.</b>	4816	<b>del</b>	30/03/2017
<b>Ditta richiedente</b>	GIULIETTI MANUELA domiciliato/a in PIAZZA SANTUARIO 26 - 60026 NUMANA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	installazione di solare termico su copertura immobile sito in via la torre 42-44-46				
<b>Localizzazione</b>	numana via la torre				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

<b>9 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1400</b>	<b>del</b>	31/03/2017	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif.</b> <b>nota</b> <b>prot.</b>	4702	<b>del</b>	24/03/2017
<b>Ditta richiedente</b>	SCHIAVONI SILVIA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	opera estetica presso u.i. sita in via dei Tigli Taunus				
<b>Localizzazione</b>	numana via dei tigli				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

<b>10 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>5024</b>	<b>del</b>	03/04/2017	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif.</b> <b>nota</b> <b>prot.</b>	1483	<b>del</b>	04/04/2017
<b>Ditta richiedente</b>	MASSI ROSELLINA domiciliato/a in VIA F.LLI ZUCCARI, 24 - 60129 ANCONA				

<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria di immobile sito in via carducci 12 capoluogo
<b>Localizzazione</b>	numana via carducci

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>11 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1484</b>	<b>del</b>	04/04/2017
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	5026	<b>del</b> 03/04/2017
<b>Ditta richiedente</b>	DUBBINI GENNY domiciliato/a in VIA DEL CONERO 2Y - 60129 ANCONA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità - realizzazione locali interrati in via costaverde 9, marcelli			
<b>Localizzazione</b>	numana via costaverde			

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>12 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1574</b>	<b>del</b>	10/04/2017
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	53855	<b>del</b> 10/04/2017
<b>Ditta richiedente</b>	AGOSTINELLI ADORIANA domiciliato/a in FRAZIONE POGGIO 78 C - 60129 ANCONA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLA PAVIMENTAZIONE ESTERNA CARRABILE DEL RISTORANTE GIACCHETTI A PORTONOVO IN STABILIZZATO CALCAREO MEDIANTE L'INSERIMENTO DI UN GRIGLIATO PLASTICO A SECCO SOTTO IL PIANO DI CALPESTIO			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO			

**IL NON RILASCIO DEL NULLA OSTA** in quanto il materiale utilizzato (plastica) inserito nel terreno (a perdere rispetto alla normale usura dello stesso) nel rapporto con il sistema ambientale in essere, i flussi di traffico preventivabili, l'ubicazione del sito rispetto al sistema della Rete Natura 2000 e considerato che vi sono soluzioni idonee alternative, non invasive e reversibili come quella in essere in applicazione di quanto indicato all'art. 3.31 del Regolamento del Parco ed è anche in contrasto con l'art. 17 co 1 e l'art. 18 del qP 02 del Pdp.

Questo Ente ai sensi del co. 1-ter dell'art. 5 del DPR 380/01 non può trasmettere al richiedente nulla osta anche a contenuto negativo, e quindi resta in capo allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Ancona dare corso alle disposizioni dell'Art. 10-bis (Comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza) della Legge 241/90.

<b>13 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1609</b>	<b>del</b>	13/04/2017
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	5449	<b>del</b> 10/04/2017
<b>Ditta richiedente</b>	SABBATINI GIANFRANCO domiciliato/a in VIA N. SAURO 46 - 62019 RECANATI (MC)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	trasformazione di finestra in porta finestra presso immobile sito in via litoranea marcelli			
<b>Localizzazione</b>	numana via litoranea			

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>15 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1642</b>	<b>del</b>	18/04/2017
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	4649	<b>del</b> 13/04/2017
<b>Ditta richiedente</b>	CONERO CAMERE SRL domiciliato/a in VIA GRILLI - 60020 SIROLO (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i>	manutenzione straordinaria esterna realizzazione di canna fumaria c/o immobile sito in via grilli			

Nulla Osta per :	
<b>Localizzazione</b>	sirolo via grilli

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

<b>17 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1700</b>	<b>del</b>	20/04/2017
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	60264	<b>del</b> 20/04/2017
<b>Ditta richiedente</b>	IRS L'AURORA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE domiciliato/a in VIA GAGGERA 34 - 61012 GRADARA (PU)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	REALIZZAZIONE DI DUE BUCATURE ESTERNE NELLA PARETE DELL'EDIFICIO -A- CON DESTINAZIONE -ATTREZZATURE SOCIO-SANITARIE-U4.19 DELLA COMUNITA' TERAPEUTICA DI MASSIGNANO			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MASSIGNANO			

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

<b>19 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1740</b>	<b>del</b>	27/04/2017
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	62190	<b>del</b> 27/04/2017
<b>Ditta richiedente</b>	MORODER ALESSANDRO			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento di manufatto agricolo ai sensi della L.R. 22/2009 e s.m.i. in frazione montacuto - RIESAME domanda 2017/ 82			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MONTACUTO			

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

*Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.*

*La presente determinazione, viene trasmessa ai responsabili dei procedimenti dell'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.*

Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
Dr. Marco Zannini

	<p style="text-align: center;"><b>ENTE Parco Regionale del Conero</b> Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p style="text-align: center;"><b>VERBALE N. 48</b> <b>COMMISSIONE TECNICA</b> <b>SEDUTA DEL 02/05/2017</b></p>
---	---	---

Il giorno 02/05/2017 alle 15:00 si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 237 del 17.12.2008, con delibera n. 215 del 22.10.2009 e con delibera n. 156 del 22/09/2010 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

**presente assente**

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>MANONI Dott.Agr. Francesca</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>PANARIELLO Arch. Roberto</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>PERNA Dott. Paolo</b>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>ROCCHETTI Dott.Geol. Rossano</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>ZANNINI Dott. Marco</b>

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che sono presenti:

- l'Arch. Ludovico Caravaggi, in applicazione della Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 in quanto responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere urbanistico ed in applicazione della determina direttoriale n. 53 del 25.03.2013 in quanto responsabile del procedimento anche per pareri in merito alla Valutazione di Incidenza e altri pareri di competenza dell'Ente Parco riguardanti procedimenti autorizzativi e/o attestazioni di conformità alla normativa del Piano e del Regolamento del Parco;

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori, la Commissione Tecnica esprime i seguenti pareri:

<b>1 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1304</b>	<b>del</b>	28/03/2017
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	3835	<b>del</b> 23/03/2017
<b>Ditta richiedente</b>	RIVELLINI MARCO domiciliato/a in VIA MARCONI 4 - 60020 SIROLO (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di palazzina residenziale nel lotto n. 21 della lottizzazione Montefreddo			
<b>Localizzazione</b>	numana via montefreddo			

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

al fine di eliminare elementi architettonici dissonanti rispetto al contesto in fase di realizzazione e per una migliore mitigazione dell'intervento si prescrive che: 1) tutte le ringhiere e parapetti vanno realizzati in muratura intonacata come il resto dell'edificio (andranno eliminate quindi tutte le balaustre in vetro progettate); 2) non dovranno essere previste tinteggiature bianche in nessuna parte dell'edificio e quindi le parti previste in bianco dovranno essere sostituite con una tinta simile al "tortora" scelto per le pareti dell'edificio; 3) andrà eliminata la struttura del pergolato prevista in copertura in quanto dissonante rispetto al contesto e di impatto paesaggistico rilevante; 4) il muretto di delimitazione previsto tra questo lotto 21 ed il lotto 22 dovrà essere uniformato a quanto già nullaoistato per quest'ultimo con determina n. 12N del 26/09/2016; 5) come indicato negli elaborati verso il territorio agricolo non dovrà essere realizzato alcun cordolo e la recinzione in rete plasticata essere sollevata di cm 20 (come approvato anche per il lotto 22 più a valle).

<b>2 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1305</b>	<b>del</b>	28/03/2017
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	3831	<b>del</b> 23/03/2017

<b>Ditta richiedente</b>	LE QUERCE SRL domiciliato/a in VIA MULINI 10 - 60020 SIROLO (AN)
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	realizzazione di edificio residenziale nella lottizzazione di via Montefreddo
<b>Localizzazione</b>	numana via montefreddo

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

che sia verificata in fase esecutiva la possibilità di limitare all'essenziale la realizzazione dei numerosi muretti e cordoli di contenimento e prevederne la loro sostituzione con tecniche di ingegneria naturalistica almeno per quelli di minore altezza;

prima di presentare la SCIA per l'agibilità dovranno essere completate le opere di urbanizzazione di riferimento tra cui ( e questa è condizione obbligatoria ) la posa delle alberature nel parcheggio sottostante e tutte le zone a vere vicine e contermini che possono operare un sistema di mitigazione dell'intervento anche nella presente fase di cantiere.

esce il consigliere Roberto Panariello

<b>3 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1322</b>	<b>del</b>	29/03/2017	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIR PIAN URB,EDIL PUB PORTO MOB AMB, ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif.</b> <b>nota</b> <b>prot.</b>	47712	<b>del</b>	29/03/2017
<b>Ditta richiedente</b>	TELECOM ITALIA SPA domiciliato/a in PIAZZA DEGLI AFFARI 2 - 20100 MILANO				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	scia riconfigurazione radioelettrica della SRB telecom presso un impianto per telefonia mobile esistente, ubicata in ancopna (AN) via Portonovo c/o Hotel internazionale codice e nome sito telecom italia : AN 21 portonovo				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA** e vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza.

entra il consigliere Roberto Panariello

<b>4 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1394</b>	<b>del</b>	31/03/2017	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif.</b> <b>nota</b> <b>prot.</b>	4809	<b>del</b>	29/03/2017
<b>Ditta richiedente</b>	CAVEZZI MARIO GIUSEPPE domiciliato/a in VIA PERGOLESI 16/D - 60027 OSIMO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria presso U.I. sita in Via castelfidardo 31 Marcelli				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA CASTELFIDARDO				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>5 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1395</b>	<b>del</b>	31/03/2017	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif.</b> <b>nota</b> <b>prot.</b>	4804	<b>del</b>	27/03/2017
<b>Ditta richiedente</b>	CO.GEST. SRL domiciliato/a in VIA S. TOMMASO 10 - 20121 MILANO				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	realizzazione muro di contenimento scarpata sita presso complesso immobiliare "Villa Miramara" Via Risorgimento Via Montalbano - capoluogo				
<b>Localizzazione</b>	numana via risorgimento				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>6 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1396</b>	<b>del</b>	31/03/2017	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif.</b> <b>nota</b> <b>prot.</b>	4808	<b>del</b>	27/03/2017
<b>Ditta richiedente</b>	ROMANO DONATELLA domiciliato/a in VIA DELLE ACACIE 84 - 60026 NUMANA (AN)				

<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	modifica apertura presso u.i. sita in via delle acacie 1/f taunus
<b>Localizzazione</b>	numana via delle acacie

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>7 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1397</b>	<b>del</b>	31/03/2017	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	4816	<b>del</b>	30/03/2017
<b>Ditta richiedente</b>	GIULIETTI MANUELA domiciliato/a in PIAZZA SANTUARIO 26 - 60026 NUMANA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	installazione di solare termico su copertura immobile sito in via la torre 42-44-46				
<b>Localizzazione</b>	numana via la torre				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>8 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1398</b>	<b>del</b>	31/03/2017	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	4893	<b>del</b>	30/03/2017
<b>Ditta richiedente</b>	CAMILLETTI EMANUELE domiciliato/a in VIA MIRANO VITTORIA 15 - 60022 CASTELFIDARDO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	installazione temporanea e stagionale di pergolato in legno presso area sita in Via Marina Seconda per vendita prodotti agricoli				
<b>Localizzazione</b>	numana via marina seconda				

**RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

- copia del pagamento dei diritti di segreteria;
- dove ricade la Superficie Agricola Aziendale (SAU) dell'azienda riferibile alla "azienda agricola Camilletti Emanuele" e dove sono gli immobili della stessa azienda;
- si richiede al comune quale sia la normativa specifica del proprio PRG che permetterebbe la posa in opera di pergolato montato in maniera ripetitiva come indicato in relazione e a quale tipo di autorizzazione fa capo la posa ripetitiva di 6 mesi all'anno rispetto a quanto disciplinato dal DPR 380/01;
- si richiede a quale immobile possa essere pertinenziale la struttura.

<b>9 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1400</b>	<b>del</b>	31/03/2017	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	4702	<b>del</b>	24/03/2017
<b>Ditta richiedente</b>	SCHIAVONI SILVIA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opera estetica presso u.i. sita in via dei Tigli Taunus				
<b>Localizzazione</b>	numana via dei tigli				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>10 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>5024</b>	<b>del</b>	03/04/2017	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	1483	<b>del</b>	04/04/2017
<b>Ditta richiedente</b>	MASSI ROSELLINA domiciliato/a in VIA F.LLI ZUCCARI, 24 - 60129 ANCONA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria di immobile sito in via carducci 12 capoluogo				
<b>Localizzazione</b>	numana via carducci				



**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>11 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1484</b>	<b>del</b>	04/04/2017	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	5026	<b>del</b>	03/04/2017
<b>Ditta richiedente</b>	DUBBINI GENNY domiciliato/a in VIA DEL CONERO 2Y - 60129 ANCONA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità - realizzazione locali interrati in via costaverde 9, marcelli				
<b>Localizzazione</b>	numana via costaverde				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>12 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1574</b>	<b>del</b>	10/04/2017	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	53855	<b>del</b>	10/04/2017
<b>Ditta richiedente</b>	AGOSTINELLI ADORIANA domiciliato/a in FRAZIONE POGGIO 78 C - 60129 ANCONA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLA PAVIMENTAZIONE ESTERNA CARRABILEDEL RISTORANTE GIACCHETTI A PORTONOVO IN STABILIZZATO CALCAREO MEDIANTE L'INSERIMENTO DI UN GRIGLIATO PLASTICO A SECCO SOTTO IL PIANO DI CALPESTIO				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

**CONTRARIO al rilascio DEL NULLA OSTA**

in quanto il materiale utilizzato (plastica) inserito nel terreno (a perdere rispetto alla normale usura dello stesso) nel rapporto con il sistema ambientale in essere, i flussi di traffico preventivabili, l'ubicazione del sito rispetto al sistema della Rete Natura 2000 e considerato che vi sono soluzioni idonee alternative, non invasive e reversibili come quella in essere in applicazione di quanto indicato all'art. 3.31 del Regolamento del Parco ed è anche in contratto con l'art. 17 co 1 e l'art. 18 del qP 02 del PdP.

Questo Ente ai sensi del co. 1-ter dell'art. 5 del DPR 380/01 non può trasmettere al richiedente nulla osta anche a contenuto negativo, e quindi resta in capo allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Ancona dare corso alle disposizioni dell'Art. 10-bis (Comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza) della Legge 241/90.

<b>13 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1609</b>	<b>del</b>	13/04/2017	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	5449	<b>del</b>	10/04/2017
<b>Ditta richiedente</b>	SABBATINI GIANFRANCO domiciliato/a in VIA N. SAURO 46 - 62019 RECANATI (MC)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	trasformazione di finestra in porta finestra presso immobile sito in via litoranea marcelli				
<b>Localizzazione</b>	numana via litoranea				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>14 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1638</b>	<b>del</b>	14/04/2017	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	4582	<b>del</b>	12/04/2017
<b>Ditta richiedente</b>	CANORI MARCO domiciliato/a in VIA R.SANZIO 8 - 60020 SIROLO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione edilizia di immobile sito in via raffaello sanzio				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via R.SANZIO				

**RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

- a) prospetti dell'edificio con indicazione delle modifiche indicate in relazione;  
 b) particolari descrittivi delle balaustre da installare, delle zone da tinteggiare e delle opere di riqualificazioni preventivabili nei paramenti murari e nel paramento a mattoni esistenti .

<b>15 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1642</b>	<b>del</b>	18/04/2017
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	4649	<b>del</b> 13/04/2017
<b>Ditta richiedente</b>	CONERO CAMERE SRL domiciliato/a in VIA GRILLI - 60020 SIROLO (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria esterna realizzazione di canna fumaria c/o immobile sito in via grilli			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via grilli			

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>16 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1687</b>	<b>del</b>	20/04/2017
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	5938	<b>del</b> 18/04/2017
<b>Ditta richiedente</b>	TOZZI GINA domiciliato/a in VIA ROMA 58 - 60026 NUMANA (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità art. 37 dpr 380/01. realizzazione opere interne presso immobile sito in via roma 58			
<b>Localizzazione</b>	numana via roma			

**RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

si richiede quale sia il motivo dell'invio della pratica a questo Ente trattandosi, come indicato nella relazione tecnica, di "opere interne".

<b>17 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1700</b>	<b>del</b>	20/04/2017
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	60264	<b>del</b> 20/04/2017
<b>Ditta richiedente</b>	IRS L'AURORA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE domiciliato/a in VIA GAGGERA 34 - 61012 GRADARA (PU)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	REALIZZAZIONE DI DUE BUCATURE ESTERNE NELLA PARETE DELL EDIFICIO -A- CON DESTINAZIONE -ATTREZZATURE SOCIO-SANITARIE- U4.19 DELLA COMUNITA TERAPEUTICA DI MASSIGNANO			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MASSIGNANO			

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>18 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>741</b>	<b>del</b>	21/02/2017
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	2596	<b>del</b> 17/02/2017
<b>Ditta richiedente</b>	LEOPARDI DITTAJUTI PAOLA domiciliato/a in VIA GIACINTA PEZZANA 80 - 00197 ROMA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di locale interrato uso cantina garage in via Marina seconda 14, Marcelli			
<b>Localizzazione</b>	numana via marina seconda			

**RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

a seguito di sopralluogo effettuato sul posto in data 27/04/2017 e verificata la presenza di alberature a distanza inferiori rispetto a quelle indicate all'articolo 5.5 del Regolamento del Parco, si richiede relazione specifica che prenda in esame l'esistenza di soluzioni alternative anche valutando l'opzione "zero" che possa preservare nella

sua peculiarità il giardino e l'ambito di riferimento analizzato di alto valore naturalistico, paesaggistico e storico culturale .

<b>19 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1740</b>	<b>del</b>	27/04/2017	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	62190	<b>del</b>	27/04/2017
<b>Ditta richiedente</b>	MORODER ALESSANDRO				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento di manufatto agricolo ai sensi della L.R. 22/2009 e s.m.i. in frazione montacuto - RIESAME domanda 2017/ 82				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MONTACUTO				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

Sirolo, li 02/05/2017

F.to MANONI Dott.Agr. Francesca

F.to PANARIELLO Arch. Roberto

F.to PERNA Dott. Paolo

F.to ZANNINI Dott. Marco

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 04/05/2017

UFF. URBANISTICA TERRITORIO  
Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 20/06/2017 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
Dr. Marco Zannini