

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 6N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 31/03/2017

L'anno duemiladiciassette, il giorno trentuno del mese di marzo, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,

ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;

con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;

il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico e con determina direttoriale n. 53 del 25.03.2013 è responsabile del procedimento anche per pareri in merito alla Valutazione di Incidenza e altri pareri di competenza dell'Ente Parco riguardanti procedimenti autorizzativi e/o attestazioni di conformità alla normativa del Piano e del Regolamento del Parco e lo stesso, coadiuvato dagli uffici, ha informato il direttore sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute;

dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 28/03/2017 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;

Visto il Regolamento del Parco del Conero;

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	765	del	23/02/2017	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	28259	del	22/02/2017
Ditta richiedente	PIERI LUIGI MARIA domiciliato/a in FRAZIONE POGGIO 128 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione parcheggio stagionale - RINNOVO domanda 2015/ 183 - DEL NULLA OSTA 11 del 17/07/2015				
Localizzazione					

IL RILASCIO Atto

con le seguenti prescrizioni:alle stesse condizioni indicate nel Nullaosta rilasciato con Determina n. 11N del 17/07/2015

26 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	793	del	27/02/2017	
Comune di	NUMANA (00113090427), PROVINCIA DI ANCONA - DIP. III - GOV. TER. VAL. SERV I URB. (00369930425)	Rif. nota prot.	17738	del	27/02/2017
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	piano particolareggiato Attività Turistico- Alberghiera tramite recupero e riqualificazione - Iniziativa privata ditta F.D. Resort SRL - Richiesta di Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del d.lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., della L.R. n. 6/2007 e della DGR n. 1813/2010_comunicazione di avvio procedimento, individuazione SCA e convocazione Conferenza di Servizi				
Localizzazione					

IL RILASCIO Atto

con le seguenti prescrizioni:il documento preliminare non indaga con attenzione gli aspetti con cui il PPE potrebbe interagire quali il PPSR appena presentato delle strutture turistiche ricettive del comune con la previsione di ampliamenti per 11 strutture turistiche ricettive che è stato presentato a questo Ente e che è stato sottoposto a VAS;

il documento preliminare è stato predisposto con contenuti e struttura in modo simile a quanto già valutato in precedenza con il Paino sopra citato.

Non prende in alcuna considerazione uno degli elementi di maggiore criticità che per Numana è lo "Smaltimento dei reflui urbani (stato della rete fognaria e depurazione reflui)"; questi paragrafi necessiterebbero di integrazioni documentali (come noto e riportato anche nelle linee guida della VAS (DGR 1813/2010 pag 15) "la verifica di assoggettabilità non prevede una fase di richiesta di documentazione integrativa").

Tale analisi sommaria porta alla definizione di un paragrafo 5.2.1 in cui tutti gli effetti individuati, vengono indicati come non significativi mentre a Ns avviso il PPE produce degli effetti che se per alcuni possono ritenersi non sostanziali per altri il documento preliminare non fornisce elementi sufficienti per escluderli.

Uno degli elementi di maggiore complessità è quello di valutare gli effetti che saranno indotti dal PPE e l'efficacia delle misure di mitigazione e compensazione non avendo una ipotesi di confronto tra lo stato attuale e quello riscontrabile dopo l'attuazione del piano stesso.

Lo stesso documento preliminare a pag. 41 indica la necessità di questa misura di controllo possibile solo con la definizione di un monitoraggio vero e proprio che è possibile solo attraverso la stesura del Rapporto Ambientale vero e proprio, capace di individuare indicatori opportuni per un efficace monitoraggio anche nel rapporto con quanto indicato al paragrafo 3.7.2 come "Interventi per la sostenibilità ambientale che una disciplina urbanistica non può renderli efficaci e soprattutto misurabili".

Poi il Me.V.I. allegato al documento preliminare non aiuta ad analizzare gli effetti preventivabili e possibili, anzi in una certa misura contribuisce a creare una certa difficoltà di comprensione di come le aspettative attese dalle proprietà possano truardarsi a quanto previsto nelle limitazioni indicate all'art. 19 della L.R. 9/06 e non analizza

la coerenza con le possibilità di ampliamento ammesso dal Piano del Parco (che ha valutato in una pressione massima al sistema antropico e percettivo con la possibilità di arrivare al 20 % di ampliamento) con le possibilità previste per applicazione del Piano casa che potrebbe incrementare l'ampliamento di volumetria fino al 35 %.

Lo stesso Me.V.I. descrive un ambito di proprietà di gran lunga più ampio delle trasformazioni previste senza analizzare e valutare quali destinazioni possano essere previste in tale zona e quale sia il sistema normativo per la zona in questione rispetto al PdP; tale indeterminazione porta ad avere un quadro di valutazione non completo e l'assoggettamento a VAS e quindi la stesura del RA

Chiaramente con il parere da rilasciare rispetto al piano attuativo si entrerà nel merito di opere di mitigazione, compensazione eventualmente necessarie al fine di diminuire l'impatto ambientale e paesaggistico rispetto a siti di riferimento e rispetto alle volumetrie massime ammissibili

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	982	del	08/03/2017
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	36407	del 08/03/2017
Ditta richiedente	PIERI LUIGI MARIA domiciliato/a in FRAZIONE POGGIO 128 - 60100 ANCONA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONSISTENTE NELLA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON LA STESSA VOLUMETRIA E SAGOMA PREESISTENTE DI UN MAGAZZINO DELL'AZIENDA AGRICOLA LUIGI MARIA PIERI SITO IN FRAZIONE POGGIO, 128 - ANCONA.			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO			

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1004	del	10/03/2017
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	3776	del 06/03/2017
Ditta richiedente	CREMONESI BIANCA MARIA PER HOTEL EDEN GIGLI			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria -tinteggiatura Hotel Eden Gigli			
Localizzazione	numana via morelli			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1005	del	10/03/2017
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	3786	del 09/03/2017
Ditta richiedente	BALEANI MICHELE domiciliato/a in VIA E. FERMI 2 - 60027 OSIMO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di manutenzione straordinaria interne esterne ed estetiche presso immobile sito in via macerata 22, marcelli			
Localizzazione	numana via macerata			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1054	del	14/03/2017
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	39799	del 14/03/2017
Ditta richiedente	STRAPPATI CLAUDIO domiciliato/a in VIA MONTE VENANZIO 22 - 60129 ANCONA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	scia per lievi modifiche estetiche ed interne rispetto al PDC 161/13 in via montevenanzio - RIESAME domanda 2017/ 25			

Localizzazione	ANCONA VIA MONTE VENANZIO				
-----------------------	---------------------------	--	--	--	--

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA e vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza, considerato poi lo stato dei luoghi come da rilievo fotografico allegato si richiede siano inviate le foto dello stato finale dei lavori in merito alla sistemazione del terreno a ridosso dell'accesso in trincea, facendo attenzione all'impianto delle specie previste che dovranno essere scelte tra quelle dell'allegato C del Regolamento del Parco (anche in relazione al particolare ambito in cui si trova l'immobile).

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1072	del	15/03/2017	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	40441	del	15/03/2017
Ditta richiedente	GIACCHETTI SRL				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	PICCOLO AMPLIAMENTO FUNZIONALE DI MANUFATTI IN LEGNO CON STRUTTURA AMOVIBILE DA REALIZZARSI NELL'AREA DELLO STABILIMENTO BALNEARE, ATTUATO ATTRAVERSO L'APPLICAZIONE DELLA LEGGE PIANO CASA. CONTESTUALE ARRETRAMENTO DI ALCUNE DELLE STRUTTURE IN LEGNO legata a parere per progetto unitario di comparto (comparto 12) in frazione Poggio 171_ristorante da Giacchetti srl - legata a domanda 2016/ 309				
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA e visto lo studio di incidenza presentato e vista la delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza.

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1123	del	16/03/2017	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	41084	del	16/03/2017
Ditta richiedente	CAPOBELLI CORRADO domiciliato/a in VIA MUSONE 21 - 60100 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	VARIANTE N° 1 AL PDC 62 DEL 2016 risanamento conservativo con cambio di destinazione d'uso in frazione Massignano 99 - VARIANTE domanda 2016/ 28 - DEL NULLA OSTA 3 del 17/02/2016				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE MASSIGNANO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

25 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1131	del	16/03/2017	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	3579	del	16/03/2017
Ditta richiedente	CAP COSTRUZIONI SRL domiciliato/a in C.SO MAZZINI 156 - 60100 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	progetto di ristrutturazione urbanistica dell'Area "BMA" - stralcio 1 - edifici A e B				
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA con le seguenti prescrizioni: a) che la copertura libera dai fotovoltaici sia trattata con tetto giardino, come già indicato con la precedente comunicazione riferibile al Piano attuativo, al fine di mitigare al meglio l'intervento visibile dai maggiori punti panoramici che caratterizzano il parco del conero; b) che le alberature previste dal Piano attuativo nel lotto confinante verso valle, siano impiantate già in questa fase con la siepe prevista a confine sempre verso valle del lotto in questione, il tutto a mitigazione dell'intervento in questione.

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1138	del	17/03/2017	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	4041	del	13/03/2017
Ditta richiedente	VANNUCCI ARMANDO domiciliato/a in PIAZZA DON PACIFICO ARCANGELI 1 - 62010 TREIA (MC)				
Oggetto	accertamento di conformità - art 36 DPR380/01 - opere interne ed esterne presso immobile				

<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	sito in via Amalfi 26, Marcelli
Localizzazione	numana via amalfi

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1139	del	17/03/2017
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	4039	del 16/03/2017
Ditta richiedente	BET IMMOBILIARE SRL domiciliato/a in VIA NOVELLINA 14/B - 21050 BESANO (VA)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere interne e cambio uso portico presso u.i. sita in piazza miramare			
Localizzazione	numana piazza miramare			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1140	del	17/03/2017
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	42120	del 17/03/2017
Ditta richiedente	RUSSO SIMONE domiciliato/a in FRAZIONE MASSIGNANO 107 - 60100 ANCONA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di manutenzione straordinaria - RIESAME domanda 2014/ 52 - DEL NULLA OSTA 34 del 22/04/2014 - VARIANTE domanda 2014/ 112 - atto 55 del 11/06/2014			
Localizzazione	ANCONA VIA MASSIGNANO			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1142	del	17/03/2017
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	4033	del 14/03/2017
Ditta richiedente	FOGHINI SILVIA domiciliato/a in VIA MONTESANTO 16 - 60100 ANCONA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere esterne di manutenzione straordinaria ed installazione pergolato presso immobile sito in Via Dei Tigli 20, Taurus			
Localizzazione	numana via dei tigli			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1234	del	24/03/2017
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	3743	del 22/03/2017
Ditta richiedente	PIASTRELLINI GRAZIELLA domiciliato/a in VIA PONENTE 3 - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria all'immobile sito in Via Cave			
Localizzazione	sirolo via cave			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1275	del	27/03/2017
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	3791	del 23/03/2017
Ditta richiedente	OTT MARIE LOUIS domiciliato/a in VIA ANCARANO 6 - 60020 SIROLO (AN)			

Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	intervento di risanamento conservativo e di demolizione e ricostruzione con ampliamento ai sensi della L.R. n. 19 "Piano Casa", immobile sito in Via Ancarano
Localizzazione	sirolo via ancarano

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

28 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1276	del	27/03/2017	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	3784	del	23/03/2017
Ditta richiedente	KOMAROS 3.0 SRL domiciliato/a in VIA PESCHIERA 3 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	demolizione con successiva ricostruzione di un manufatto in legno adibito a ristorante-bar e realizzazione di piscina presso il campeggio Green Garden via peschiera 3				
Localizzazione	sirolo via peschiera				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1277	del	27/03/2017	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	3796	del	24/03/2017
Ditta richiedente	FABI FRANCESCO domiciliato/a in BELLINI 27 - 60022 CASTELFIDARDO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	completamento di immobile residenziale ed ampliamento in attuazione della L.R. n. 19 Piano Casa				
Localizzazione	sirolo via delle ginestre				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1278	del	27/03/2017	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	3787	del	23/03/2017
Ditta richiedente	SCARCELLI PATRIZIA domiciliato/a in VIA DELLA REPUBBLICA 1 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità per opere di modifiche interne, aperture di finestre e formazione di nuova abitazione presso l'immobile sito in via della Repubblica				
Localizzazione	sirolo via della repubblica				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1302	del	28/03/2017	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	46517	del	27/03/2017
Ditta richiedente	PISTONESI LOREDANA domiciliato/a in C/O PROCURATORE SPECIALE ARCH. PAOLA BRAVI				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Opere eseguite ai sensi dell'art. 6 e 6bis del D.P.R. 380/01 - art. 6bis interventi di manutenzione straordinaria - RIESAME domanda 2017/ 61				
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA e vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza con la seguente prescrizione: con riferimento ai corpi illuminanti previsti ed individuati con il n. 2 posizionati sul muro di recinzione con flusso di luce diretto verso il Bosco si prescrive la riduzione del numero e l'attivazione deve avvenire solo in estremi casi di necessità onde evitare il più possibile impatto sulla fauna selvatica in quanto l'uso non appropriato risulterebbe in contrasto con il "Divieto di illuminazione diretta di aree naturali" indicato all'allegato H del Regolamento del Parco.


20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1298	del	28/03/2017	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423), GRUPPO CARABINIERI FORESTALE ANCONA, REGIONE MARCHE EX PROV. DI ANCONA AREA POLIZIA PROV., FLORA E FAUNA	Rif. nota prot.	46872	del	
Ditta richiedente	COMUNE DI ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Variante_ realizzazione di opere edili manutentive della torre ascensori del Passetto in Via Panoramica snc - VARIANTE domanda 2017/ 30 - DEL NULLA OSTA del 21/02/2017				
Localizzazione	ANCONA VIA PANORAMICA				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA con le seguenti prescrizioni: vista l'impossibilità di escludere l'efficacia del sistema di prevenzione previsto in Variante rispetto alla potenziale collisione di volatili alla struttura vetrata, si richiede un monitoraggio costante della situazione ed ove riscontrato un significativo numero di collisioni saranno da attuare le altre misure di mitigazione, indicate al paragrafo 6.2 del Vs documento "Studio di incidenza - fase di Screening" a firma del dott. Nicola Felicetti.

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa ai responsabili del procedimenti dell'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini

	<p style="text-align: center;">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p style="text-align: center;">VERBALE N. 47 COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 28/03/2017</p>
---	---	---

Il giorno 28/03/2017 alle 15:00 si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 237 del 17.12.2008, con delibera n. 215 del 22.10.2009 e con delibera n. 156 del 22/09/2010 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

presente assente

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	MANONI Dott.Agr. Francesca
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PANARIELLO Arch. Roberto
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PERNA Dott. Paolo
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ROCCHETTI Dott.Geol. Rossano
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZANNINI Dott. Marco

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che sono presenti:

- l'Arch. Ludovico Caravaggi, in applicazione della Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 in quanto responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere urbanistico ed in applicazione della determina direttoriale n. 53 del 25.03.2013 in quanto responsabile del procedimento anche per pareri in merito alla Valutazione di Incidenza e altri pareri di competenza dell'Ente Parco riguardanti procedimenti autorizzativi e/o attestazioni di conformità alla normativa del Piano e del Regolamento del Parco;

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori, la Commissione Tecnica esprime i seguenti pareri:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	654	del	14/02/2017	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	1909	del	09/02/2017
Ditta richiedente	MAZZONI ANDREA domiciliato/a in VIA DEL GELSO 20 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di edificio residenziale in via Cupetta				
Localizzazione	sirolo via cupetta				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio del nullaosta:

si richiedono al comune di Sirolo le seguenti informazioni:

- a) con nota prot.n. 123 del 26/09/2016 il Corpo Forestale dello stato - Comando Stazione Conero - richiedeva esiti e pareri per verifica segnalazioni di presunti illeciti nell'area in questione e si richiede prima di esprimere parere in merito di conoscere tale esiti individuando le aree interessate;
- b) nell'area in questione vi è stato abbattimento di alberatura protetta senza autorizzazione e si richiedono gli esiti di tale infrazione e l'esatta individuazione ove sia stato applicato il co. 14 dell'art. 30 della L.R. 06/2005 ("L'area di insidenza delle chiome delle piante o delle siepi abbattute abusivamente, rilevata direttamente, quando possibile, o desunta tramite quanto indicato dall'allegato 2 alla presente legge, non può essere destinata a fini edificatori o ad usi diversi da quelli in atto prima dell'abbattimento. Tale divieto si applica per i quindici anni successivi all'abbattimento e viene annotato dall'ente competente all'irrogazione delle sanzioni nel registro di cui all'articolo 28. Ogni violazione prevista dal presente comma è punita con una sanzione da euro 1.000,00 ad euro 5.000,00 per ogni metro quadrato edificato abusivamente o destinato ad altro uso.).

Al tecnico incarico si richiedono le seguenti integrazioni:

- a) indagine più approfondita del Sistema Percettivo Culturale che preveda un analisi di dettaglio dell'impatto del complesso edilizio verso il territorio rurale qui rilevabile e riscontabile con immagine rappresentative dei punti di

maggiore intervisibilità dell'opera anche rispetto al compendio di nuova costruzione realizzato nelle immediate vicinanze;

b) una valutazione più approfondita anche rispetto all'analisi sopra indicata per diminuire l'impatto paesaggistico dei tre livelli visibili dal territorio agricolo, anche e soprattutto prevedendo l'impostazione del piano interrato ad un livello capace di eliminare tale impatto paesaggistico;

c) fornire, anche a seguito delle informazioni sopra indicate, documentazione aggiornata rispetto agli ambiti eventualmente individuati eliminando ogni opera lì prevista.

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	741	del	21/02/2017	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	2596	del	17/02/2017
Ditta richiedente	LEOPARDI DITTAJUTI PAOLA domiciliato/a in VIA GIACINTA PEZZANA 80 - 00197 ROMA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di locale interrato uso cantina garage in via Marina seconda 14, Marcelli				
Localizzazione	numana via marina seconda				

SOSPENSIONE al rilascio del nullaosta: nel rispetto dell'art. 5.6 del regolamento del Parco si richiede di svolgere sopralluogo sul posto ove comprendere al meglio la peculiarità del sito analizzato e permettere una valutazione del progetto di trasformazione proposto rispetto alla componente ambientale e paesaggistica qui rilevabile.

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	765	del	23/02/2017	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	28259	del	22/02/2017
Ditta richiedente	PIERI LUIGI MARIA domiciliato/a in FRAZIONE POGGIO 128 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione parcheggio stagionale - RINNOVO domanda 2015/ 183 - DEL NULLA OSTA 11 del 17/07/2015				
Localizzazione					

FAVOREVOLE al rilascio del nullaosta: alle stesse condizioni indicate nel Nullaosta rilasciato con Determina n. 11N del 17/07/2015

26 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	793	del	27/02/2017	
Comune di	NUMANA (00113090427), PROVINCIA DI ANCONA - DIP. III - GOV. TER. VAL. SERV I URB. (00369930425)	Rif. nota prot.	17738	del	27/02/2017
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	piano particolareggiato Attività Turistico- Alberghiera tramite recupero e riqualificazione - Iniziativa privata ditta F.D. Resort SRL - Richiesta di Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del d.lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., della L.R. n. 6/2007 e della DGR n. 1813/2010_ comunicazione di avvio procedimento, individuazione SCA e convocazione Conferenza di Servizi				
Localizzazione					

PRESA ATTO

il documento preliminare non indaga con attenzione gli aspetti con cui il PPE potrebbe interagire quali il PPSR appena presentato delle strutture turistiche ricettive del comune con la previsione di ampliamenti per 11 strutture turistiche ricettive che è stato presentato a questo Ente e che è stato sottoposto a VAS;

il documento preliminare è stato predisposto con contenuti e struttura in modo simile a quanto già valutato in precedenza con il Paino sopra citato.

Non prende in alcuna considerazione uno degli elementi di maggiore criticità che per Numana è lo "Smaltimento dei reflui urbani (stato della rete fognaria e depurazione reflui)"; questi paragrafi necessiterebbero di integrazioni documentali (come noto e riportato anche nelle linee guida della VAS (DGR 1813/2010 pag 15) "la verifica di assoggettabilità non prevede una fase di richiesta di documentazione integrativa").

Tale analisi sommaria porta alla definizione di un paragrafo 5.2.1 in cui tutti gli effetti individuati, vengono indicati come non significativi mentre a Ns avviso il PPE produce degli effetti che se per alcuni possono ritenersi non sostanziali per altri il documento preliminare non fornisce elementi sufficienti per escluderli.

Uno degli elementi di maggiore complessità è quello di valutare gli effetti che saranno indotti dal PPE e l'efficacia delle misure di mitigazione e compensazione non avendo una ipotesi di confronto tra lo stato attuale e quello riscontrabile dopo l'attuazione del piano stesso.

Lo stesso documento preliminare a pag. 41 indica la necessità di questa misura di controllo possibile solo con la definizione di un monitoraggio vero e proprio che è possibile solo attraverso la stesura del Rapporto Ambientale vero e proprio, capace di individuare indicatori opportuni per un efficace monitoraggio anche nel rapporto con quanto indicato al paragrafo 3.7.2 come "Interventi per la sostenibilità ambientale che una disciplina urbanistica non può renderli efficaci e soprattutto misurabili".

Poi il Me.V.I. allegato al documento preliminare non aiuta ad analizzare gli effetti preventivabili e possibili, anzi in una certa misura contribuisce a creare una certa difficoltà di comprensione di come le aspettative attese dalle proprietà possano truardarsi a quanto previsto nelle limitazioni indicate all'art. 19 della L.R. 9/06 e non analizza la coerenza con le possibilità di ampliamento ammesso dal Piano del Parco (che ha valutato in una pressione massima al sistema antropico e percettivo con la possibilità di arrivare al 20 % di ampliamento) con le possibilità previste per applicazione del Piano casa che potrebbe incrementare l'ampliamento di volumetria fino al 35 %.

Lo stesso Me.V.I. descrive un ambito di proprietà di gran lunga più ampio delle trasformazioni previste senza analizzare e valutare quali destinazioni possano essere previste in tale zona e quale sia il sistema normativo per la zona in questione rispetto al PdP; tale indeterminazione porta ad avere un quadro di valutazione non completo e l'assoggettamento a VAS e quindi la stesura del RA

Chiaramente con il parere da rilasciare rispetto al piano attuativo si entrerà nel merito di opere di mitigazione, compensazione eventualmente necessarie al fine di diminuire l'impatto ambientale e paesaggistico rispetto a siti di riferimento e rispetto alle volumetrie massime ammissibili

22 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	875	del	01/03/2017	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	2614	del	23/02/2017
Ditta richiedente	CANTORI FEDERICA domiciliato/a in VIA SANT'ANTONIO 48 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di palazzina residenziale in via dell'Ulivo - RIESAME domanda 2015/ 155 - VARIANTE domanda 2015/ 288 - DEL NULLA OSTA 15 del 06/10/2015 - VARIANTE domanda 2015/ 356 - DEL NULLA OSTA 18 del 23/12/2015				
Localizzazione	sirolo via dell'ulivo				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio del nullaosta:

- nel rispetto dell'art. 3.9.7 del regolamento del Parco si richiede relazione tecnica specifica che dimostri l'efficacia energetica della serra solare (che prenda in esame anche l'ombreggiamento dovuto al pergolato posto prima della stessa);
- copia degli elaborati firmati in maniera digitale (quanto consegnato nel cd allegato non ha e non può avere carattere di ufficialità);
- elaborato comparativo tra lo stato autorizzato e lo stato di variante (es: evidenziando il perimetro autorizzato con colore rosso);
- nei prospetti è indicata una scala di servizio che non si ritrova nelle piante; andranno aggiornati gli elaborati.

23 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	876	del	01/03/2017	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	2606	del	23/02/2017
Ditta richiedente	MOMENTO SRLS domiciliato/a in CORSO MATTEOTTI 18 - 60035 JESI (AN), codice fiscale 02705060420				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	I Variante al P.C. n. 515/14 sostanziale alla realizzazione di palazzina residenziale (NUOVO EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE - LOTTO 25 - LOTTIZZAZIONE MONTEFREDDO . VIA MAESTRALE - RIESAME domanda 2014/ 1 - VARIANTE domanda 2014/ 141 - atto 63 del 26/06/2014				
Localizzazione	SIROLO VIA MAESTRALE				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio del nullaosta:

a) valutazione più approfondita del Sistema percettivo culturale qui rilevabile, che confronti la variante rispetto alle progettazioni già autorizzate e di nuova realizzazione nello stesso ambito.

24 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	974	del	07/03/2017	
Comune di	ANCONA DIREZIONE PROG. MANU. VIAB.FRA. PROT.CIV. E SIC.	Rif. nota prot.	35676	del	27/02/2017
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta di avvio procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art. 12 della L.R. 3/2012 ai sensi dell'art. 5 della L.R. 3/2012 il procedimento comprende inoltre : - valutazione di incidenza ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997				
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA, per una valutazione più approfondita in sede di commissione con commissari delle altre materie specifiche (geologia, biologia, ecc.)

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	982	del	08/03/2017	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	36407	del	08/03/2017
Ditta richiedente	PIERI LUIGI MARIA domiciliato/a in FRAZIONE POGGIO 128 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONSISTENTE NELLA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON LA STESSA VOLUMETRIA E SAGOMA PREESISTENTE DI UN MAGAZZINO DELL'AZIENDA AGRICOLA LUIGI MARIA PIERI SITO IN FRAZIONE POGGIO, 128 - ANCONA.				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1004	del	10/03/2017	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	3776	del	06/03/2017
Ditta richiedente	CREMONESI BIANCA MARIA PER HOTEL EDEN GIGLI				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria -tinteggiatura Hotel Eden Gigli				
Localizzazione	numana via morelli				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1005	del	10/03/2017	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	3786	del	09/03/2017
Ditta richiedente	BALEANI MICHELE domiciliato/a in VIA E. FERMI 2 - 60027 OSIMO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di manutenzione straordinaria interne esterne ed estetiche presso immobile sito in via macerata 22, marcelli				
Localizzazione	numana via macerata				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1054	del	14/03/2017	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	39799	del	14/03/2017
Ditta richiedente	STRAPPATI CLAUDIO domiciliato/a in VIA MONTE VENANZIO 22 - 60129				

	ANCONA
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	scia per lievi modifiche estetiche ed interne rispetto al PDC 161/13 in via montevenanzio - RIESAME domanda 2017/ 25
Localizzazione	ANCONA VIA MONTE VENANZIO

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA, e vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza, considerato poi lo stato dei luoghi come da rilievo fotografico allegato si richiede siano inviate le foto dello stato finale dei lavori in merito alla sistemazione del terreno a ridosso dell'accesso in trincea, facendo attenzione all'impianto delle specie previste che dovranno essere scelte tra quelle dell'allegato C del Regolamento del Parco (anche in relazione al particolare ambito in cui si trova l'immobile).

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1072	del	15/03/2017
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	40441	del 15/03/2017
Ditta richiedente	GIACCHETTI SRL			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	PICCOLO AMPLIAMENTO FUNZIONALE DI MANUFATTI IN LEGNO CON STRUTTURA AMOVIBILE DA REALIZZARSI NELL'AREA DELLO STABILIMENTO BALNEARE, ATTUATO ATTRAVERSO L'APPLICAZIONE DELLA LEGGE PIANO CASA. CONTESTUALE ARRETRAMENTO DI ALCUNE DELLE STRUTTURE IN LEGNO legata a parere per progetto unitario di comparto (comparto 12) in frazione Poggio 171_ristorante da Giacchetti srl - legata a domanda 2016/ 309			
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA e visto lo studio di incidenza presentato e vista la delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza.

29 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1102	del	15/03/2017
Comune di	GRUPPO CARABINIERI FORESTALE ANCONA, REGIONE MARCHE EX PROV. DI ANCONA AREA POLIZIA PROV., FLORA E FAUNA, SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	3189	del 06/03/2017
Ditta richiedente	BRUNI DARIO domiciliato/a in VIA CASTELFIDARDO 23 - 60027 OSIMO (AN), MANCINELLI ALFREDO domiciliato/a in VIA LA MALFA 28 - 60035 JESI (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	variante al permesso a costruire in sanatoria 32/04. modifiche al marciapiede, scala in legno, muretto al piede scarpata in Via Saletto - RIESAME domanda 2016/ 267 - DEL NULLA OSTA 13 del 27/10/2016			
Localizzazione	sirolo via saletto			

presa d'atto: con Determinazione Direttoriale n. 13N del 27/10/2016 si era preso atto che i lavori di realizzazione di scala esterna ottenuta con la posa di 18 travi in legno ed il muretto di base in pietra a contenimento della scarpata sul retro dell'edificio, effettuati senza titolo abilitativo rientravano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco. mentre erano state segnalate diverse opere non soggette alla presa d'atto.

La documentazione presentata prevede la demolizione della pavimentazione come indicato nella determina sopra ricordata e l'eliminazione delle specie non autoctone; se ne prende atto.

La stessa documentazione integrativa non aggiunge informazioni e motivazioni capaci di modificare il parere già espresso come di seguito indicato.

Quindi rispetto all'opera indicata con il numero 2) nel precedente parere cioè la "recinzione" non può che confermarsi quanto segue:

l'opera è in contrasto con le norme e gli indirizzi del PDP e del regolamento vigente e con quello vigente al momento della realizzazione dell'abuso, infatti la realizzazione della recinzione così come indicata negli elaborati determinerebbe una superficie della corte di molto superiore ai 1000 mq previsti all'art. 7.4 dell'ex Piano del Parco così come normato anche nel PRG comunale, oltre a non avere mitigazione della stessa con siepe sia internamente che esternamente, poi rispetto al regolamento del Parco la stessa è in contrasto con all'art. 3.18 del regolamento del Parco e non prevede uno spazio adeguato per il passaggio della fauna minore (almeno 20 cm);

poi vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si sarebbe ritenuto necessario sottoporre questo progetto alle procedure della Valutazione d'Incidenza. La valutazione di incidenza di cui all'art. 5 D.P.R. n. 357/1997 integra non già una mera condizione di efficacia dei titoli abilitativi dell'intervento, ma più propriamente un requisito di validità e va acquisita in maniera preventiva, ne consegue quindi che la sua mancata acquisizione in via preventiva, concreta una illegittimità di carattere propriamente sostanziale e l'intervento NON può di fatto beneficiare dell'istituto della sanatoria.

Inoltre non sono indicati nella relazione le altre opere in difformità rilevate rispetto al permesso di costruire originario (rispetto alla documentazione in possesso a questo Ente e secondo quello indicato dal tecnico di parte) e cioè: la divisione della corte, in contrasto con l'art. 3.6 del Regolamento del Parco vigente che prevede il divieto di frazionamento di unità immobiliari in territorio extraurbano che modificano l'assetto delle sistemazioni esterne ed i connotati tradizionali e tipologici degli edifici con carattere rurale tradizionale.

Alla luce di quanto sopra si invita il Comune a conformarsi al parere espresso da questo Ente e di procedere tramite propria ordinanza per il ripristino ambientale delle opere non conformi al Piano ed al Regolamento del Parco e/o prive di Valutazione d'incidenza preventiva come sopra indicate.

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1123	del	16/03/2017	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	41084	del	16/03/2017
Ditta richiedente	CAPOBELLI CORRADO domiciliato/a in VIA MUSONE 21 - 60100 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	VARIANTE N° 1 AL PDC 62 DEL 2016 risanamento conservativo con cambio di destinazione d'uso in frazione Massignano 99 - VARIANTE domanda 2016/ 28 - DEL NULLA OSTA 3 del 17/02/2016				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE MASSIGNANO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

25 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1131	del	16/03/2017	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	3579	del	16/03/2017
Ditta richiedente	CAP COSTRUZIONI SRL domiciliato/a in C.SO MAZZINI 156 - 60100 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	progetto di ristrutturazione urbanistica dell'Area "BMA" - stralcio 1 - edifici A e B				
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

- che la copertura libera dai fotovoltaici sia trattata con tetto giardino, come già indicato con la precedente comunicazione riferibile al Piano attuativo, al fine di mitigare al meglio l'intervento visibile dai maggiori punti panoramici che caratterizzano il parco del conero;
- che le alberature previste dal Piano attuativo nel lotto confinante verso valle, siano impiantate già in questa fase con la siepe prevista a confine sempre verso valle del lotto in questione, il tutto a mitigazione dell'intervento in questione.

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1138	del	17/03/2017	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	4041	del	13/03/2017
Ditta richiedente	VANNUCCI ARMANDO domiciliato/a in PIAZZA DON PACIFICO ARCANGELI 1 - 62010 TREIA (MC)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità - art 36 DPR380/01 - opere interne ed esterne presso immobile sito in via Amalfi 26, Marcelli				
Localizzazione	numana via amalfi				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1139	del	17/03/2017	
-------------------	------------------------------------	-------------	------------	------------	--

Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	4039	del	16/03/2017
Ditta richiedente	BET IMMOBILIARE SRL domiciliato/a in VIA NOVELLINA 14/B - 21050 BESANO (VA)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere interne e cambio uso portico presso u.i. sita in piazza miramare				
Localizzazione	numana piazza miramare				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1140	del	17/03/2017	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	42120	del	17/03/2017
Ditta richiedente	RUSSO SIMONE domiciliato/a in FRAZIONE MASSIGNANO 107 - 60100 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di manutenzione straordinaria - RIESAME domanda 2014/ 52 - DEL NULLA OSTA 34 del 22/04/2014 - VARIANTE domanda 2014/ 112 - atto 55 del 11/06/2014				
Localizzazione	ANCONA VIA MASSIGNANO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1141	del	17/03/2017	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	42136	del	17/03/2017
Ditta richiedente	MERCATALI MAURO domiciliato/a in VIA CILEA 34 , 18 - 60100 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione serra solare , rifacimento zona cancello e manto stradale in frazione montacuto				
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA, mancano gli elaborati nel portale del comune.

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1142	del	17/03/2017	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	4033	del	14/03/2017
Ditta richiedente	FOGHINI SILVIA domiciliato/a in VIA MONTESANTO 16 - 60100 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere esterne di manutenzione straordinaria ed installazione pergolato presso immobile sito in Via Dei Tigli 20, Taurus				
Localizzazione	numana via dei tigli				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1230	del	23/03/2017	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	45115	del	23/03/2017
Ditta richiedente	MORODER ALESSANDRO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento di manufatto agricolo ai sensi della L.R. 22/2009 e s.m.i. in frazione montacuto				
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- presentazione del Me.V.I. in quanto l'ampliamento previsto non è compreso tra i casi di esclusione;
- sezioni complete delle trasformazioni previste in quanto gli elaborati prodotti lasciano imprecisati gli ambiti di trasformazione;

c) documentazione fotografica della zona di realizzazione dell'accesso con indicazione dei materiali e delle opere previste.

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1234	del	24/03/2017	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	3743	del	22/03/2017
Ditta richiedente	PIASTRELLINI GRAZIELLA domiciliato/a in VIA PONENTE 3 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria all'immobile sito in Via Cave				
Localizzazione	sirolo via cave				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

27 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1247	del	24/03/2017	
Comune di	NUMANA (00113090427), PROVINCIA DI ANCONA - DIP. III - GOV. TER. VAL. SERV I URB. (00369930425)	Rif. nota prot.	4500	del	23/03/2017
Ditta richiedente	TERESA A MARE SAS domiciliato/a in VIA DEL GOLFO 26 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	adozione piano particolareggiato attività turistico alberghiere tramite recupero e riqualificazione - iniziativa privata - applicazione LL.RR. 22/09- 19/10 e ss.mm. ii. (piano Casa) - RIESAME domanda 2016/ 272				
Localizzazione	numana via litoranea				

PRESA ATTO Parere favorevole avendo ottemperato alle richieste in precedenza formulate

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1275	del	27/03/2017	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	3791	del	23/03/2017
Ditta richiedente	OTT MARIE LOUIS domiciliato/a in VIA ANCARANO 6 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	intervento di risanamento conservativo e di demolizione e ricostruzione con ampliamento ai sensi della L.R. n. 19 "Piano Casa", immobile sito in Via Ancarano				
Localizzazione	sirolo via ancaraano				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

28 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1276	del	27/03/2017	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	3784	del	23/03/2017
Ditta richiedente	KOMAROS 3.0 SRL domiciliato/a in VIA PESCHIERA 3 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	demolizione con successiva ricostruzione di un manufatto in legno adibito a ristorante-bar e realizzazione di piscina presso il campeggio Green Garden via peschiera 3				
Localizzazione	sirolo via peschiera				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA per l'intervento indicato in oggetto.

è doveroso però richiedere spiegazioni in merito a quanto riportato nella tavola 2 _Stato Attuale "inquadramento generale" che vede l'indicazione di chiusura del corso d'acqua a Sud dell'area a campeggio subito a ridosso del "parco giochi" e "Area a parcheggio" in quanto si ricorda che con Determinazione Direttoriale n. 178 del 20.09.2013 si era preso atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco, ad eccezione dell'opera realizzata di "chiusura della porzione del fosso demaniale" in quanto risulta non conforme rispetto all'art. 6 del qP 02 del PdP, poiché in area Parco è vietata la copertura con tombinatura dei "corsi d'acqua". Tale elemento grafico è avvalorato dall'analisi da immagine satellitare del 22/05/2016 che tra l'altro vede nella zona a parcheggio ed in territorio agricolo rispetto al PRG anche delle "costruzioni" che non risultano dagli elaborati.

Quindi in prima istanza si richiede come il Comune di Sirolo abbia concluso il procedimento di sanatoria rispetto alla chiusura del corso d'acqua e/o quali procedimenti siano stati attuati inoltre si richiede verifica ai sensi dell'art. 27 del DPR 380/01 dello stato dei luoghi circa l'ipotesi di realizzazione di "costruzioni" nell'area di campeggio destinata a parcheggio ed ad area agricola e quindi essere resi edotti dall'esito della verifica.

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1277	del	27/03/2017
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	3796	del 24/03/2017
Ditta richiedente	FABI FRANCESCO domiciliato/a in BELLINI 27 - 60022 CASTELFIDARDO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	completamento di immobile residenziale ed ampliamento in attuazione della L.R. n. 19 Piano Casa			
Localizzazione	sirolo via delle ginestre			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1278	del	27/03/2017
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	3787	del 23/03/2017
Ditta richiedente	SCARCELLI PATRIZIA domiciliato/a in VIA DELLA REPUBBLICA 1 - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità per opere di modifiche interne, aperture di finestre e formazione di nuova abitazione presso l'immobile sito in via della Repubblica			
Localizzazione	sirolo via della repubblica			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1302	del	28/03/2017
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	46517	del 27/03/2017
Ditta richiedente	PISTONESI LOREDANA domiciliato/a in C/O PROCURATORE SPECIALE ARCH. PAOLA BRAVI			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Opere eseguite ai sensi dell'art. 6 e 6bis del D.P.R. 380/01 - art. 6bis interventi di manutenzione straordinaria - RIESAME domanda 2017/ 61			
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA e vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza con la seguente prescrizione: con riferimento ai corpi illuminanti previsti ed individuati con il n. 2 posizionati sul muro di recinzione con flusso di luce diretto verso il Bosco si prescrive la riduzione del numero e l'attivazione deve avvenire solo in estremi casi di necessità onde evitare il più possibile impatto sulla fauna selvatica in quanto l'uso non appropriato risulterebbe in contrasto con il "Divieto di illuminazione diretta di aree naturali" indicato all'allegato H del Regolamento del Parco.

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1298	del	28/03/2017
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423), GRUPPO CARABINIERI FORESTALE ANCONA, REGIONE MARCHE EX PROV. DI ANCONA AREA POLIZIA PROV., FLORA E FAUNA	Rif. nota prot.	46872	del
Ditta richiedente	COMUNE DI ANCONA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Variante_ realizzazione di opere edili manutentive della torre ascensori del Passetto in Via Panoramica snc - VARIANTE domanda 2017/ 30 - DEL NULLA OSTA del 21/02/2017			
Localizzazione	ANCONA VIA PANORAMICA			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA vista l'impossibilità di escludere l'efficacia del sistema di prevenzione previsto in Variante rispetto alla potenziale collisione di volatili alla struttura vetrata, si richiede un monitoraggio costante della situazione ed ove riscontrato un significativo numero di collisioni saranno da attuare le altre misure di mitigazione, indicate al paragrafo 6.2 del Vs documento "Studio di incidenza - fase di Screening" a firma del dott. Nicola Felicetti.

Sirolo, li 28/03/2017

MANONI Dott.Agr. Francesca

PANARIELLO Arch. Roberto

ZANNINI Dott. Marco

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 31/03/2017

UFF. URBANISTICA TERRITORIO
Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 03/05/2017 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini