

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 1N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 17/01/2017

L'anno duemiladiciassette, il giorno diciassette del mese di Gennaio, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico e con determina direttoriale n. 53 del 25.03.2013 è responsabile del procedimento anche per pareri in merito alla Valutazione di Incidenza e altri pareri di competenza dell'Ente Parco riguardanti procedimenti autorizzativi e/o attestazioni di conformità alla normativa del Piano e del Regolamento del Parco e lo stesso, coadiuvato dagli uffici, ha informato il direttore sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute;

dal verbale espresso dalla Commissione Interna nella seduta del 17/01/2017 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;

Visto il Regolamento del Parco del Conero;

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4892	del	20/12/2016	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	173994	del	20/12/2016
Ditta richiedente	POLVERINI PAOLA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	sanatoria edilizia per opere eseguite sul progetto della propria abitazione in assenza di atto autorizzativo: apertura di finestra prospiciente la corte esclusiva in frazione Poggio 58				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e vista la delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza.

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4968	del	22/12/2016	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	15648	del	20/12/2016
Ditta richiedente	IPPOLITI LUCA domiciliato/a in VIA GRAMSCI 6 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	variante alla scia prot. 14567 del 01/12/2016. opere di ristrutturazione modifica distributiva interna con cambio di destinazione d'uso da garage ad abitazione e fusione con l'unità residenziale esistente.				
Localizzazione	sirolo via ospedale				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4992	del	23/12/2016	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	19850	del	21/12/2016
Ditta richiedente	SIROTTI MONICA domiciliato/a in VIA DEL CONERO 15 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	cambio uso tettoia condonata in veranda presso U.I. sita in Via del Conero 15, Marcelli				
Localizzazione	numana via del conero				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	5047	del	30/12/2016	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	15989	del	28/12/2016
Ditta richiedente	ALESSANDRONI ROSETTA domiciliato/a in VIA MONTE COLOMBO - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Variante al PC n. 520/15 per modifiche interne ed esterne (frazionamento appartamento in due unità immobiliari con parziale cambio di destinazione d'uso da taverna e garage a civile abitazione ed incremento di superficie utile ai sensi della L.19/10 piano casa, presso l'immobile sito in via Dante 1 di questo comune)- VARIANTE domanda 2015/ 49 - DEL NULLA OSTA 3 del 12/02/2015				
Localizzazione	sirolo via dante				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	5051	del	30/12/2016	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	15364	del	15/12/2016
Ditta richiedente	PALOMBARANI GILBERTA domiciliato/a in VIA CAMERANENSE 68 - 60021 CAMERANO (AN), TERRÈ GILBERTO domiciliato/a in VIA CAMERANENSE 68/A - 60021 CAMERANO (AN)				

Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di scala esterna posta su terreno e relativo muro di contenimento oltre all'apertura di porta e finestra nel locale seminterrato
Localizzazione	CAMERANO VIA CAMERANENSE

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	100	del	10/01/2017
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	262	del 03/01/2017
Ditta richiedente	ALBINI COSETTA domiciliato/a in VIA PANORAMICA 23 - 60100 ANCONA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento abitazione sita in via dei tulipani 13 taunus- applicazione LL.RR. 22/09 - 19/10 (piano casa) - RIESAME domanda 2015/ 352 - VARIANTE domanda 2016/ 21 - DEL NULLA OSTA 1 del 22/01/2016			
Localizzazione	numana via dei tulipani			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni:

che sia garantito l'attecchimento delle alberature spostate; in caso di non attecchimento le stesse alberature andranno sostituite con altre di uguale specie.

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	101	del	10/01/2017
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	260	del 05/01/2017
Ditta richiedente	GALEAZZI SARA domiciliato/a in VIA PASCOLI 14 - 20091 BRESCO (MI)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione WC disabili presso immobile sito in via Amalfi 62 Marcelli			
Localizzazione	numana via amalfi			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	147	del	13/01/2017
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	471	del 13/01/2017
Ditta richiedente	SANTINELLI LEONELLO domiciliato/a in VIA VAL CASTAGNO 15 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	cambio uso parziale portico al piano terra U.I. sita in Via Valcastagno 15 Svarchi			
Localizzazione	numana via valcastagno			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa ai responsabili dei procedimenti dell'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini

	<p style="text-align: center;">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p style="text-align: center;">VERBALE N. 43 COMMISSIONE INTERNA SEDUTA DEL 17/01/2017</p>
---	---	---

Il giorno 17/01/2017 alle ore 10:00 si è riunita la Commissione Interna formata dal Direttore dott. Marco Zannini e dall'Arch. Ludovico Caravaggi, in applicazione della Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 in quanto responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico ed in applicazione della determina direttoriale n. 53 del 25.03.2013 in quanto responsabile del procedimento anche per pareri in merito alla Valutazione di Incidenza e altri pareri di competenza dell'Ente Parco riguardanti procedimenti autorizzativi e/o attestazioni di conformità alla normativa del Piano e del Regolamento del Parco;

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori, la Commissione Tecnica esprime i seguenti pareri:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4892	del	20/12/2016
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	173994	del 20/12/2016
Ditta richiedente	POLVERINI PAOLA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	sanatoria edilizia per opere eseguite sul progetto della propria abitazione in assenza di atto autorizzativo: apertura di finestra prospiciente la corte esclusiva in frazione Poggio 58			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO			

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e vista la delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza.

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4968	del	22/12/2016
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	15648	del 20/12/2016
Ditta richiedente	IPPOLITI LUCA domiciliato/a in VIA GRAMSCI 6 - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	variante alla scia prot. 14567 del 01/12/2016. opere di ristrutturazione modifica distributiva interna con cambio di destinazione d'uso da garage ad abitazione e fusione con l'unità residenziale esistente.			
Localizzazione	sirolo via ospedale			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4992	del	23/12/2016
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	19850	del 21/12/2016
Ditta richiedente	SIROTTI MONICA domiciliato/a in VIA DEL CONERO 15 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	cambio uso tettoia condonata in veranda presso U.I. sita in Via del Conero 15, Marcelli			
Localizzazione	numana via del conero			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4993	del	23/12/2016
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif.	19393	del 19/12/2016

		nota prot.			
Ditta richiedente	VIRGINI ALESSIA domiciliato/a in VIA OLAF PALME 8 - 60015 FALCONARA M.MA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di manutenzione straordinaria interne ed esterne presso immobile sito in Via Svarchi 12				
Localizzazione	numana via svarchi alti				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- a) planimetria generale dell'intervento che comprenda la corte retrostante e quella fronte strada;
b) sezioni e prospetti ante e post operam dei lavori previsti (realizzazione muro alto 1 m) nella corte retrostante;
c) documentazione fotografica della corte retrostante dove sono previsti i lavori;
d) individuazione negli elaborati dei "pannelli solari termici" da installare nella copertura piana dell'edificio.

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	5047	del	30/12/2016	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	15989	del	28/12/2016
Ditta richiedente	ALESSANDRONI ROSETTA domiciliato/a in VIA MONTE COLOMBO - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Variante al PC n. 520/15 per modifiche interne ed esterne (frazionamento appartamento in due unità immobiliari con parziale cambio di destinazione d'uso da taverna e garage a civile abitazione ed incremento di superficie utile ai sensi della L.19/10 piano casa, presso l'immobile sito in via Dante 1 di questo comune)- VARIANTE domanda 2015/ 49 - DEL NULLA OSTA 3 del 12/02/2015				
Localizzazione	sirolo via dante				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	5051	del	30/12/2016	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	15364	del	15/12/2016
Ditta richiedente	PALOMBARANI GILBERTA domiciliato/a in VIA CAMERANENSE 68 - 60021 CAMERANO (AN), TERRÈ GILBERTO domiciliato/a in VIA CAMERANENSE 68/A - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di scala esterna posta su terreno e relativo muro di contenimento oltre all'apertura di porta e finestra nel locale seminterrato				
Localizzazione	CAMERANO VIA CAMERANENSE				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	100	del	10/01/2017	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	262	del	03/01/2017
Ditta richiedente	ALBINI COSETTA domiciliato/a in VIA PANORAMICA 23 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento abitazione sita in via dei tulipani 13 taunus- applicazione LL.RR. 22/09 - 19/10 (piano casa) - RIESAME domanda 2015/ 352 - VARIANTE domanda 2016/ 21 - DEL NULLA OSTA 1 del 22/01/2016				
Localizzazione	numana via dei tulipani				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

che sia garantito l'attecchimento delle alberature spostate; in caso di non attecchimento le stesse alberature andranno sostituite con altre di uguale specie.

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	101	del	10/01/2017	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif.	260	del	05/01/2017

		nota prot.			
Ditta richiedente	GALEAZZI SARA domiciliato/a in VIA PASCOLI 14 - 20091 BRESSO (MI)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione WC disabili presso immobile sito in via Amalfi 62 Marcelli				
Localizzazione	numana via amalfi				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	147	del	13/01/2017	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	471	del	13/01/2017
Ditta richiedente	SANTINELLI LEONELLO domiciliato/a in VIA VAL CASTAGNO 15 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	cambio uso parziale portico al piano terra U.I. sita in Via Valcastagno 15 Svarchi				
Localizzazione	numana via valcastagno				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

Sirolo, li 17/01/2017

F.to Il responsabile P.O. Tecnico-istituzionale
Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

F.to Il Direttore
Dott. Marco Zannini

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 17/01/2017

UFF. URBANISTICA TERRITORIO
Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 17/01/2017 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini