

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 10N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 08/06/2017

L'anno duemiladiciassette, il giorno otto del mese di Giugno, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,
sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;
per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;
restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;
nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;
con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico e con determina direttoriale n. 53 del 25.03.2013 è responsabile del procedimento anche per pareri in merito alla Valutazione di Incidenza e altri pareri di competenza dell'Ente Parco riguardanti procedimenti autorizzativi e/o attestazioni di conformità alla normativa del Piano e del Regolamento del Parco e lo stesso, coadiuvato dagli uffici, ha informato il direttore sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute;
dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 06/06/2017 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;
Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;
Visto lo Statuto dell'Ente;
Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;
Visto il Piano del Parco Del Conero;
Visto il Regolamento del Parco del Conero;

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2043	del	16/05/2017	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	6358	del	11/05/2017
Ditta richiedente	CARALLO MARCO, LORDI GILDA domiciliato/a in VIA SALARIA - ROMA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità paesaggistica per modifiche esteriori				
Localizzazione	CAMERANO VIA PALOMBARE				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2045	del	16/05/2017	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	6357	del	11/05/2017
Ditta richiedente	ISOLANI LUCA domiciliato/a in VIA LORETANA 269 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi degli artt.167/181 del d.lgs 42/2004 e ss.mm. ii. per modifiche estetiche ed interne al pinao terra e primo				
Localizzazione	CAMERANO VIA LORETANA				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2065	del	17/05/2017	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	6107	del	09/05/2017
Ditta richiedente	OSIMANI LAMBERTO domiciliato/a in VIA SAN GERMANO 41 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	apertura di una nuova finestra e modifica di altre tre aperture esistenti				
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2066	del	17/05/2017	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	6052	del	03/05/2017
Ditta richiedente	SOPRANI VOLPINI MARIO domiciliato/a in VIA S.MARGHERITA 6 - 60100 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	realizzazione di un nuovo pergolato ed eliminazione di altri due pergolati presso l'immobile sito in via Betellico - legata a domanda 2015/ 370 - DEL NULLA OSTA 18 del 23/12/2015 - e domanda 2016/ 228 - DEL NULLA OSTA 12 del 26/09/2016				
Localizzazione	sirolo via betellico				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2068	del	17/05/2017	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	6049	del	03/05/2017
Ditta richiedente	CURSI CARLA domiciliato/a in PIAZZALE DELLA QUERCIA 4 - 60020 SIROLO				

	(AN)
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	sanatoria per cambio di destinazione d'uso da autorimessa ad unità abitativa con adeguamento alle vigenti normative, in piazzale delle querce 3/a
Localizzazione	sirolo piazzale della quercia

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2111	del	19/05/2017
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	6112	del 10/05/2017
Ditta richiedente	INVERNATI DANIELA domiciliato/a in VIA SAN REMO 12 - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta di sanatoria edilizia (condono edilizio) riguardante la trasformazione dell'unità immobiliare al piano terra da locali di servizio a locali di civile abitazione, aumento di volume di porzione di sottotetto e modifiche estetiche dell'immobile sito nel comune di sirolo in Via San Remo n. 12			
Localizzazione	sirolo via san remo			

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente alla legge 47/85.

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2149	del	22/05/2017
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	7604	del 16/05/2017
Ditta richiedente	AGOSTINELLI MARIA LUISA domiciliato/a in VIA URBINO 6 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	trasformazione di finestra in portafinestra presso u.i. sita in Via Urbino 6 Marcelli			
Localizzazione	numana via urbino			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2150	del	22/05/2017
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	7603	del 18/05/2017
Ditta richiedente	MORO ALBAROSA domiciliato/a in VIA MARCELLETTA 84 - 60027 OSIMO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità art. 37 DPR 380/01 per opere realizzate presso immobile sito in via Roma 74			
Localizzazione	numana via roma			

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2151	del	22/05/2017
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	7607	del 17/05/2017
Ditta richiedente	FIORINI MASSIMO domiciliato/a in VIA PESCHIERA 11 - 41125 MODENA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità art. 37 DPR 380/01 per opere realizzate presso u.i. sita in Via Positano - Marcelli			
Localizzazione	numana via positano			

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2161	del	22/05/2017	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	6226	del	16/05/2017
Ditta richiedente	MOMENTO SRLS domiciliato/a in CORSO MATTEOTTI 18 - 60035 JESI (AN), codice fiscale 02705060420				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	I Variante al P.C. n. 515/14 sostanziale alla realizzazione di palazzina residenziale (NUOVO EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE - LOTTO 25 - LOTTIZZAZIONE MONTEFREDDO . VIA MAESTRALE - RIESAME domanda 2014/ 1 - VARIANTE domanda 2014/ 141 - atto 63 del 26/06/2014 - RIESAME domanda 2017/ 59				
Localizzazione	SIROLO VIA MAESTRALE				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: si ritiene per uniformità con il contesto di riferimento e di tutela del paesaggio generale qui riconoscibile di indicare come prescrizione di non realizzare il pergolato previsto sul terrazzo in copertura ed uniformare la tinteggiatura agli edifici circostanti ed evitando comunque il bianco. per la scelta del colore si demanda al parere della locale soprintendenza.

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2162	del	22/05/2017	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	6223	del	16/05/2017
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	interventi per la tutela e la valorizzazione dell'area archeologica "I Pini" richiesta nullaosta.				
Localizzazione	sirolo via la forma				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: a compensazione della siepe tagliata andrà prevista la piantagione di una o più siepi per una lunghezza minima pari a quella estirpata. La piantagione compensativa deve essere effettuata entro dodici mesi dalla data dell'autorizzazione all'estirpazione e le specie scelte tra quelle indicate nell'allegato C del regolamento del parco.(da localizzare su indicazione della locale soprintendenza sempre in questo ambito.

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2167	del	23/05/2017	
Comune di	AGENZIA REGIONALE PROTEZIONE AMBIENTE, ANCONA DIREZIONE MANU. FRA. PROT.CIV. U.O. AFF.GEN., ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423), DIREZIONE MARITTIMA DI ANCONA, REGIONE MARCHE AREA I.T.E. DIFESA DELLA COSTA, UNIVERSITÀ POLITECNICA DELLE MARCHE FACOLTÀ DI SCIENZE	Rif. nota prot.	75635	del	25/05/2017
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione ordinaria della spiaggia urbana del passetto - comunicazione di inizio lavori				
Localizzazione	ANCONA VIA PRIMO MAGGIO				

Premesso che anche quest'anno la documentazione presentata è risultata carente in quanto:

- non è stata prodotta la mappatura di dettaglio delle biocenosi marine presenti nel sito di intervento e nelle porzioni di fondale già oggetto di indagini negli anni precedenti, che dovrà essere presentata nelle future richieste di autorizzazione;

- non sono stati presentati i risultati del feedback monitoring degli ultimi interventi, quindi non è noto se ad esempio si siano verificate o meno torbidità tali da implicare la sospensione dei lavori;
- Lo Studio per la Valutazione di Incidenza non è firmato e non sono state compilate le tabelle previste dalla DGR 220/2010 e s. m. e i., né viene fornita la dichiarazione delle competenze di chi ha redatto lo studio;
- I rilievi subacquei effettuati nella primavera 2017, da quanto è possibile evincere dallo Studio di Incidenza presentato, sono stati eseguiti unicamente nel sito di intervento e non nei tratti di mare adiacenti (oggetto di indagine gli altri anni). Non viene quindi indagato il tratto di fondale ricadente all'interno dei perimetri dei siti Natura 2000, che distano circa 160 m dal sito di intervento, né gli altri tratti oggetto di indagine gli anni precedenti. Al riguardo non vengono fornite spiegazioni, inoltre i risultati delle indagini svolte vengono presentati sotto forma di fotografie del fondale;
- Gli studi e i monitoraggi finora svolti non forniscono dati quantitativi circa la composizione delle biocenosi e non consentono di ricavare un trend evolutivo delle biocenosi. L'unica affermazione riguardo allo stato di salute delle biocenosi è quella, alquanto generica, al par. 6 (pag. 27): "in regione della presenza di una forte pressione turistico-balneare stagionale, ed un elevato grado di urbanizzazione, in alcune aree di intervento, sono comunque presenti habitat che mostrano caratteristiche persistenti di forte alterazione". Poiché i cystoseireti sono particolarmente vulnerabili agli eccessi di sedimento e la capacità di resilienza di queste biocenosi diminuisce sensibilmente nel caso di condizioni di stress, si ritiene importante che i risultati di tutti i monitoraggi ed i rilievi svolti fino ad oggi vengano tradotti in dati quantitativi che permettano di avere informazioni circa la tendenza di evoluzione nel tempo della composizione specifica e dello stato di salute delle biocenosi. Si ribadisce che l'obiettivo della Rete Natura 2000 è il raggiungimento di uno stato di conservazione soddisfacente per habitat e specie di interesse comunitario, e non semplicemente il mantenimento della situazione attuale, qualsiasi essa sia.
- Si allega come esempio di studio quantitativo un lavoro commissionato dal Comune di Sirolo che seppur nella sua semplicità e sinteticità, e pur non prevedendo una restituzione cartografica della mappatura delle biocenosi, fornisce indicazioni di tipo quantitativo sia come risultati del visual census con valori che esprimono l'abbondanza dei singoli taxa riscontrati, sia mettendo a confronto i dati di abbondanza di alcuni taxa a distanza di tre anni nella stessa zona.

Ai sensi dell'art. 3 del Regolamento del Parco del Conero, preso atto della documentazione presentata, dello Studio per la Valutazione di Incidenza redatto dal DISVA dell'Università Politecnica delle Marche per il Comune di Ancona, che deve quindi essere considerato prescrittivo in termini di precauzioni e prescrizioni volte a minimizzare gli impatti negativi degli interventi, visto il verbale della commissione tecnica del 06/06/2017, Si rilascia il nulla osta ed il parere favorevole in merito alla Valutazione di Incidenza, con le seguenti prescrizioni, riprese dallo Studio per la Valutazione di Incidenza e in alcuni casi integrate:

1. che il monitoraggio previsto al par. 7.2, riguardi tutti i tratti di fondale sia a Nord che a Sud del sito di intervento, compresa l'area ricadente all'interno dei perimetri dei siti Natura 2000 (tutte aree già indagate nel 2014), abbia carattere quantitativo ed i risultati vengano presentati oltre che con una mappatura di dettaglio delle biocenosi, anche con una relazione che anticipi valutazioni circa il trend negli anni dello stato di salute degli habitat di interesse comunitario e delle specie di maggior interesse conservazionistico presenti nei diversi tratti di costa oggetto di indagine.
2. che il Comune si faccia carico della predisposizione ed installazione di pannelli informativi/educativi (il Parco si rende disponibile ad inviare i contenuti grafici);
3. effettuare le operazioni unicamente da terra come previsto al par. 4.2 dello Studio per la Valutazione di Incidenza;
4. Al fine di valutare i possibili effetti di lungo termine ed additivi di più interventi, si rinviene la necessità di svolgere le operazioni in concomitanza ad un monitoraggio ambientale "retroattivo" o "feedback monitoring". In particolare si ritiene importante evidenziare che ogni attività che anche incidentalmente dovesse portare il materiale di riporto a riversarsi a mare determinando effetti di torbidità evidente con riduzione della trasparenza della massa d'acqua inferiore a 1 m (da misurarsi con disco di secchi) dovrebbe portare ad immediata sospensione dei lavori fino a ripristino delle condizioni ambientali. (rif. par. 6 Studio per la V.I.).
5. Prima della movimentazione, tutto il materiale alloctono potenzialmente inquinante (eg detriti di plastica, metallo, carta ed altro materiale potenzialmente inquinante e pericoloso per la balneazione) dovrà essere accuratamente rimosso (rif. par. 7.1 Studio per la V.I.);
6. Tutte le operazioni dovranno essere effettuate evitando attività accessorie di movimentazione che potrebbero determinare un'espansione spaziale ed una maggiore persistenza temporale della plume di torbidità (rif. par. 7.1 Studio per la V.I.);
7. Durante l'operatività del cantiere dovranno essere intraprese tutte le accortezze del caso per evitare qualsiasi sversamento accidentale e non di sostanze inquinanti, (...) nell'area di intervento (rif. par. 7.1 Studio per la V.I.);

Poiché il sito oggetto di intervento ricade al di fuori dei perimetri Natura 2000 ed è possibile attendersi degli impatti maggiori sulle biocenosi habitat di interesse comunitario situate nell'immediato intorno di questo, e solo

in minor parte sulle biocenosi tutelate rientranti all'interno dei Siti Natura 2000, per i quali lo scrivente Parco del Conero è Ente Gestore, si raccomanda alla Regione Marche, che legge per conoscenza, di prendere in considerazione le misure di mitigazione e prescrizioni sopra elencate, per la tutela delle biocenosi marine presenti al di fuori dei perimetri dei Siti Natura 2000, la cui distribuzione è rappresentata nelle figure sotto riportate.



Fig. 1: distribuzione dei popolamenti a *Lithophaga lithophaga* nelle vicinanze del sito oggetto di intervento, tratto dalla Caratterizzazione biocenotica e restituzione cartografica per l'individuazione di eventuali habitat e specie di interesse comunitario nelle aree prospicienti le Aree Protette delle Marche redatto dal Disva dell'Università Politecnica delle Marche per la Regione Marche.

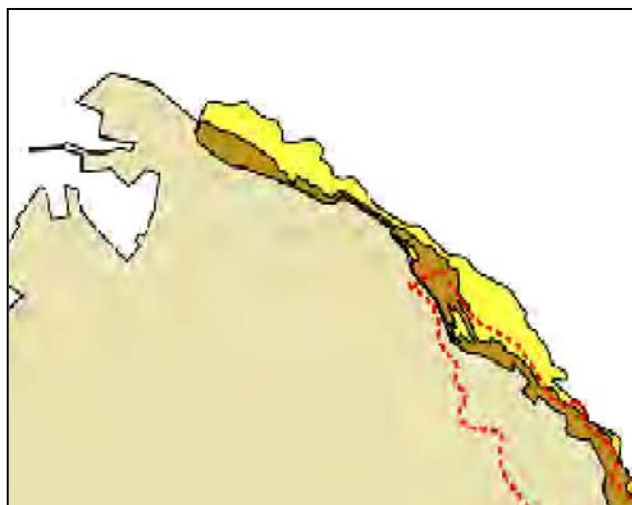


Fig. 2: distribuzione degli habitat marini di interesse comunitario nei tratti di costa prossimi al sito di intervento, tratto dalla Caratterizzazione biocenotica e restituzione cartografica per l'individuazione di eventuali habitat e specie di interesse comunitario nelle aree prospicienti le Aree Protette delle Marche redatto dal Disva dell'Università Politecnica delle Marche per la Regione Marche.

Si rammenta che gli interventi di risanamento conservativo dei manufatti danneggiati quali il muretto della rotonda a mare posto a contenimento della scogliera fronte scalinata e fronte torre ascenzore (par. Della Relazione) sono consentiti, e non necessitano di Nulla Osta ai sensi dell'art. 3 del Regolamento del Parco, se, in base a quanto previsto dal Piano Regolatore Comunale, sono riconducibili interventi di manutenzione ordinaria ai sensi del Dpr. 380/2001 e s. m. e i., non comportano alterazioni allo stato dei luoghi e delle risorse naturali e non compromettono - anche temporaneamente - le componenti faunistiche, botaniche, geologiche dell'ambiente, mentre non sono attualmente compatibili con la normativa del Parco se si tratta di interventi riconducibili alla manutenzione straordinaria in assenza di una specifica regolamentazione di competenza comunale ai sensi dell'art. 132 del Quaderno 2 del Piano del Parco.

12 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	2218	del	26/05/2017
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota	7951	del 25/05/2017

		prot.			
Ditta richiedente	BRUNELLI ALBERTO domiciliato/a in VIA LITORANEA 113 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FABBRICATO SITO IN VIA LITORANEA , 113 APPLICAZIONE LL.RR. 22/09-19/10(PIANO CASA) - COLLEGATA A domanda 2016/ 297 - DEL NULLA OSTA 14 del 28/11/2016 - RIESAME domanda 2016/ 327 - RIESAME domanda 2017/ 123				
Localizzazione	numana via litoranea				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: a) verificata da parte del comune la liceità della recinzione esistente si prescrive che la stessa dovrà avere carattere amovibile posizionata con il sistema odierno (secchi a basamento sfilabili) senza realizzare alcun cordolo o altra struttura continua di sbarramento rigida;

b) la tav_ I/01 "tavola integrativa" per quanto di nostra competenza è prescrittiva in merito all'individuazione della posizione del nuovo edificio;

c) la tav qP.V." stato di progetto a firma congiunta dell'Arch. luca Fioranelli e la dott.ssa Carla Bambozzi e la relazione Botanico vegetazionale a firma delle Dott.ssa carla bambozzi sono prescrittive in merito alla sistemazione del verde

d) l'area, dopo la zona filtro verde previsto a ridosso dell'edificio verso il mare, dovrà essere mantenuta nelle condizioni paesaggistiche odierne e cioè non trasformata a prato ma lasciata a "spiaggia".

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2262	del	30/05/2017	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	79621	del	30/05/2017
Ditta richiedente	EASY HELP SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE domiciliato/a in VIA DELLE CONCE 3 - 62019 RECANATI (MC)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	SERVIZI ALLA BAI A E SPIAGGE DI PORTONOVO E MEZZAVALLE - RIESAME domanda 2017/ 127				
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA e vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza, con la seguente prescrizione: i gazebo dovranno essere installati senza prevedere opere di fondazione ed ancorati a terra esclusivamente con sistemi temporanei e non invasivi e rimossi al cessare della necessità e comunque al termine della stagione balneare.

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2320	del	05/06/2017	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	6738	del	31/05/2017
Ditta richiedente	MENGARELLI PAOLA domiciliato/a in VIA DEL CORBEZZOLO 3 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione pensilina a doppio sbalzo per protezione parcheggio auto				
Localizzazione	sirolo via la forma				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2326	del	06/06/2017	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	82634	del	06/06/2017
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione bagni pubblici area di sosta largo grande in frazione poggio				
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA e vista la delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2334	del	06/06/2017	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	83247	del	06/06/2017
Ditta richiedente	LANDI WALTER domiciliato/a in VAI IV NOVEMBRE - 60015 FALCONARA MARITTIMA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	instalazione di due panchine in acciaio nella corte della chiesa di santa maria di portonovo lions club ancona				
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA e vista la delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza


21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1932	del	05/05/2017	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	6751	del	05/05/2017
Ditta richiedente	DAMA SAS domiciliato/a in VIA LITORANEA 220 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità - art. 36 DPR 380/01 - opere di riordino funzionale presso omonimo stabilimento balneare				
Localizzazione	numana via litoranea				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco, condivisa la prescrizione indicata dalla soprintendenza ("i vari manufatti (compresi i pergolati) vengano uniformati a livello cromatico e per i teloni di copertura si utilizzi un color sabbia") ed indicata la seguente ulteriore prescrizione: la struttura dei pergolati, nel rispetto dell'art. 3.9.2, non potrà in ogni caso essere tamponata e potrà essere coperta con materiali leggeri deformabili di facile smontaggio con le indicazioni di colore dettate dalla locale soprintendenza come sopra ricordato. inoltre si richiede al Comune di Numana come e se si è ottemperato a quanto indicato nel nullaosta rilasciato con determina n. 133 del 11/07/2013 in merito alla "demolizione del sistema di recinzione in cemento che impedisce il libero transito verso l'area di battaglia"

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa ai responsabili dei procedimenti dell'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini

	<p align="center">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p align="center">VERBALE N. 50 COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 06/06/2017</p>
---	--	--

Il giorno 06/06/2017 alle 15:00 si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 237 del 17.12.2008, con delibera n. 215 del 22.10.2009 e con delibera n. 156 del 22/09/2010 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

presente assente

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	MANONI Dott.Agr. Francesca
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PANARIELLO Arch. Roberto
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PERNA Dott. Paolo
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ROCCHETTI Dott.Geol. Rossano
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZANNINI Dott. Marco

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che sono presenti:

- l'Arch. Ludovico Caravaggi, in applicazione della Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 in quanto responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere urbanistico ed in applicazione della determina direttoriale n. 53 del 25.03.2013 in quanto responsabile del procedimento anche per pareri in merito alla Valutazione di Incidenza e altri pareri di competenza dell'Ente Parco riguardanti procedimenti autorizzativi e/o attestazioni di conformità alla normativa del Piano e del Regolamento del Parco;

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori, la Commissione Tecnica esprime i seguenti pareri:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2043	del	16/05/2017
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	6358	del 11/05/2017
Ditta richiedente	CARALLO MARCO, LORDI GILDA domiciliato/a in VIA SALARIA - ROMA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità paesaggistica per modifiche esteriori			
Localizzazione	CAMERANO VIA PALOMBARE			

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2045	del	16/05/2017
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	6357	del 11/05/2017
Ditta richiedente	ISOLANI LUCA domiciliato/a in VIA LORETANA 269 - 60021 CAMERANO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi degli artt.167/181 del d.lgs 42/2004 e ss.mm. ii. per modifiche estetiche ed interne al pinao terra e primo			
Localizzazione	CAMERANO VIA LORETANA			

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2065	del	17/05/2017	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	6107	del	09/05/2017
Ditta richiedente	OSIMANI LAMBERTO domiciliato/a in VIA SAN GERMANO 41 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	apertura di una nuova finestra e modifica di altre tre aperture esistenti				
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2066	del	17/05/2017	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	6052	del	03/05/2017
Ditta richiedente	SOPRANI VOLPINI MARIO domiciliato/a in VIA S.MARGHERITA 6 - 60100 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di un nuovo pergolato ed eliminazione di altri due pergolati presso l'immobile sito in via Betellico - legata a domanda 2015/ 370 - DEL NULLA OSTA 18 del 23/12/2015 - e domanda 2016/ 228 - DEL NULLA OSTA 12 del 26/09/2016				
Localizzazione	sirolo via betellico				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2068	del	17/05/2017	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	6049	del	03/05/2017
Ditta richiedente	CURSI CARLA domiciliato/a in PIAZZALE DELLA QUERCIA 4 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	sanatoria per cambio di destinazione d'uso da autorimessa ad unità abitativa con adeguamento alle vigenti normative, in piazzale delle querce 3/a				
Localizzazione	sirolo piazzale della quercia				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2111	del	19/05/2017	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	6112	del	10/05/2017
Ditta richiedente	INVERNATI DANIELA domiciliato/a in VIA SAN REMO 12 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta di sanatoria edilizia (condono edilizio) riguardante la trasformazione dell'unità immobiliare al piano terra da locali di servizio a locali di civile abitazione, aumento di volume di porzione di sottotetto e modifiche estetiche dell'immobile sito nel comune di sirolo in Via San Remo n. 12				
Localizzazione	sirolo via san remo				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente alla legge 47/85.

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2149	del	22/05/2017	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	7604	del	16/05/2017
Ditta richiedente	AGOSTINELLI MARIA LUISA domiciliato/a in VIA URBINO 6 - 60026 NUMANA (AN)				

Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	trasformazione di finestra in portafinestra presso u.i. sita in Via Urbino 6 Marcelli
Localizzazione	numana via urbino

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2150	del	22/05/2017	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	7603	del	18/05/2017
Ditta richiedente	MORO ALBAROSA domiciliato/a in VIA MARCELLETTA 84 - 60027 OSIMO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità art. 37 DPR 380/01 per opere realizzate presso immobile sito in via Roma 74				
Localizzazione	numana via roma				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2151	del	22/05/2017	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	7607	del	17/05/2017
Ditta richiedente	FIORINI MASSIMO domiciliato/a in VIA PESCHIERA 11 - 41125 MODENA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità art. 37 DPR 380/01 per opere realizzate presso u.i. sita in Via Positano - Marcelli				
Localizzazione	numana via positano				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2156	del	22/05/2017	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	7403	del	11/05/2017
Ditta richiedente	TOZZI GINA domiciliato/a in VIA ROMA 58 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità art. 37 dpr 380/01. realizzazione opere interne presso immobile sito in via roma 58 - RIESAME domanda 2017/ 110				
Localizzazione	numana via roma				

PRESA ATTO : trattasi di interventi interni che non comportano modificazioni che in qualche misura recano pregiudizio, anche parziale e/o temporaneo, alle risorse territoriali e più in generale ai valori paesaggistici oggetto di protezione, salvaguardia e tutela e quindi non sono assoggettate alle procedure per il rilascio del nullaosta, neanche con natura di sanatoria di cui all'art. 3.7 in quanto necessitano di verifica solo le opere che possono avere un rapporto diretto con la disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2161	del	22/05/2017	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	6226	del	16/05/2017
Ditta richiedente	MOMENTO SRLS domiciliato/a in CORSO MATTEOTTI 18 - 60035 JESI (AN), codice fiscale 02705060420				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	I Variante al P.C. n. 515/14 sostanziale alla realizzazione di palazzina residenziale (NUOVO EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE - LOTTO 25 - LOTTIZZAZIONE MONTEFREDDO . VIA MAESTRALE - RIESAME domanda 2014/ 1 - VARIANTE domanda 2014/ 141 - atto 63 del 26/06/2014 - RIESAME domanda 2017/ 59				
Localizzazione	SIROLO VIA MAESTRALE				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

si ritiene per uniformità con il contesto di riferimento e di tutela del paesaggio generale qui riconoscibile di indicare come prescrizione di non realizzare il pergolato previsto sul terrazzo in copertura ed uniformare la tinteggiatura agli edifici circostanti ed evitando comunque il bianco. per la scelta del colore si demanda al parere della locale soprintendenza.

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2162	del	22/05/2017	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	6223	del	16/05/2017
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	interventi per la tutela e la valorizzazione dell'area archeologica "I Pini" richiesta nullaosta.				
Localizzazione	sirolo via la forma				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA a compensazione della siepe tagliata andrà prevista la piantagione di una o più siepi per una lunghezza minima pari a quella estirpata. La piantagione compensativa deve essere effettuata entro dodici mesi dalla data dell'autorizzazione all'estirpazione e le specie scelte tra quelle indicate nell'allegato C del regolamento del parco.(da localizzare su indicazione della locale soprintendenza sempre in questo ambito.

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2167	del	23/05/2017	
Comune di	AGENZIA REGIONALE PROTEZIONE AMBIENTE, ANCONA DIREZIONE MANU. FRA. PROT.CIV. U.O. AFF.GEN., ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423), DIREZIONE MARITTIMA DI ANCONA, REGIONE MARCHE AREA I.T.E. DIFESA DELLA COSTA, UNIVERSITÀ POLITECNICA DELLE MARCHE FACOLTÀ DI SCIENZE	Rif. nota prot.	75635	del	25/05/2017
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione ordinaria della spiaggia urbana del passetto - comunicazione di inizio lavori				
Localizzazione	ANCONA VIA PRIMO MAGGIO				

Premesso che anche quest'anno la documentazione presentata è risultata carente in quanto:

- non è stata prodotta la mappatura di dettaglio delle biocenosi marine presenti nel sito di intervento e nelle porzioni di fondale già oggetto di indagini negli anni precedenti, che dovrà essere presentata nelle future richieste di autorizzazione;
- non sono stati presentati i risultati del feedback monitoring degli ultimi interventi, quindi non è noto se ad esempio si siano verificate o meno torbidità tali da implicare la sospensione dei lavori;
- Lo Studio per la Valutazione di Incidenza non è firmato e non sono state compilate le tabelle previste dalla DGR 220/2010 e s. m. e i., né viene fornita la dichiarazione delle competenze di chi ha redatto lo studio;
- I rilievi subacquei effettuati nella primavera 2017, da quanto è possibile evincere dallo Studio di Incidenza presentato, sono stati eseguiti unicamente nel sito di intervento e non nei tratti di mare adiacenti (oggetto di indagine gli altri anni). Non viene quindi indagato il tratto di fondale ricadente all'interno dei perimetri dei siti Natura 2000, che distano circa 160 m dal sito di intervento, né gli altri tratti oggetto di indagine gli anni precedenti. Al riguardo non vengono fornite spiegazioni, inoltre i risultati delle indagini svolte vengono presentati sotto forma di fotografie del fondale;
- Gli studi e i monitoraggi finora svolti non forniscono dati quantitativi circa la composizione delle biocenosi e non consentono di ricavare un trend evolutivo delle biocenosi. L'unica affermazione riguardo allo stato di salute delle biocenosi è quella, alquanto generica, al par. 6 (pag. 27): "in regione della presenza di una forte pressione turistico-balneare stagionale, ed un elevato grado di urbanizzazione, in alcune aree di intervento, sono comunque presenti habitat che mostrano caratteristiche persistenti di forte alterazione". Poiché i cystoseireti sono

particolarmente vulnerabili agli eccessi di sedimento e la capacità di resilienza di queste biocenosi diminuisce sensibilmente nel caso di condizioni di stress, si ritiene importante che i risultati di tutti i monitoraggi ed i rilievi svolti fino ad oggi vengano tradotti in dati quantitativi che permettano di avere informazioni circa la tendenza di evoluzione nel tempo della composizione specifica e dello stato di salute delle biocenosi. Si ribadisce che l'obiettivo della Rete Natura 2000 è il raggiungimento di uno stato di conservazione soddisfacente per habitat e specie di interesse comunitario, e non semplicemente il mantenimento della situazione attuale, qualsiasi essa sia.

- Si allega come esempio di studio quantitativo un lavoro commissionato dal Comune di Sirolo che seppur nella sua semplicità e sinteticità, e pur non prevedendo una restituzione cartografica della mappatura delle biocenosi, fornisce indicazioni di tipo quantitativo sia come risultati del visual census con valori che esprimono l'abbondanza dei singoli taxa riscontrati, sia mettendo a confronto i dati di abbondanza di alcuni taxa a distanza di tre anni nella stessa zona.

Ai sensi dell'art. 3 del Regolamento del Parco del Conero, preso atto della documentazione presentata, dello Studio per la Valutazione di Incidenza redatto dal DISVA dell'Università Politecnica delle Marche per il Comune di Ancona, che deve quindi essere considerato prescrittivo in termini di precauzioni e prescrizioni volte a minimizzare gli impatti negativi degli interventi, si ritiene di poter dare parere favorevole al rilascio il nulla osta ed il parere favorevole in merito alla Valutazione di Incidenza, con le seguenti prescrizioni, riprese dallo Studio per la Valutazione di Incidenza e in alcuni casi integrate:

1. che il monitoraggio previsto al par. 7.2, riguardi tutti i tratti di fondale sia a Nord che a Sud del sito di intervento, compresa l'area ricadente all'interno dei perimetri dei siti Natura 2000 (tutte aree già indagate nel 2014), abbia carattere quantitativo ed i risultati vengano presentati oltre che con una mappatura di dettaglio delle biocenosi, anche con una relazione che anticipi valutazioni circa il trend negli anni dello stato di salute degli habitat di interesse comunitario e delle specie di maggior interesse conservazionistico presenti nei diversi tratti di costa oggetto di indagine.
2. che il Comune si faccia carico della predisposizione ed installazione di pannelli informativi/educativi (il Parco si rende disponibile ad inviare i contenuti grafici);
3. effettuare le operazioni unicamente da terra come previsto al par. 4.2 dello Studio per la Valutazione di Incidenza;
4. Al fine di valutare i possibili effetti di lungo termine ed additivi di più interventi, si rinviene la necessità di svolgere le operazioni in concomitanza ad un monitoraggio ambientale "retroattivo" o "feedback monitoring". In particolare si ritiene importante evidenziare che ogni attività che anche incidentalmente dovesse portare il materiale di riporto a riversarsi a mare determinando effetti di torbidità evidente con riduzione della trasparenza della massa d'acqua inferiore a 1 m (da misurarsi con disco di secchi) dovrebbe portare ad immediata sospensione dei lavori fino a ripristino delle condizioni ambientali. (rif. par. 6 Studio per la V.I.).
5. Prima della movimentazione, tutto il materiale alloctono potenzialmente inquinante (eg detriti di plastica, metallo, carta ed altro materiale potenzialmente inquinante e pericoloso per la balneazione) dovrà essere accuratamente rimosso (rif. par. 7.1 Studio per la V.I.);
6. Tutte le operazioni dovranno essere effettuate evitando attività accessorie di movimentazione che potrebbero determinare un'espansione spaziale ed una maggiore persistenza temporale della plume di torbidità (rif. par. 7.1 Studio per la V.I.);
7. Durante l'operatività del cantiere dovranno essere intraprese tutte le accortezze del caso per evitare qualsiasi sversamento accidentale e non di sostanze inquinanti, (...) nell'area di intervento (rif. par. 7.1 Studio per la V.I.);

Poiché il sito oggetto di intervento ricade al di fuori dei perimetri Natura 2000 ed è possibile attendersi degli impatti maggiori sulle biocenosi habitat di interesse comunitario situate nell'immediato intorno di questo, e solo in minor parte sulle biocenosi tutelate rientranti all'interno dei Siti Natura 2000, per i quali lo scrivente Parco del Conero è Ente Gestore, si raccomanda alla Regione Marche, che legge per conoscenza, di prendere in considerazione le misure di mitigazione e prescrizioni sopra elencate, per la tutela delle biocenosi marine presenti al di fuori dei perimetri dei Siti Natura 2000, la cui distribuzione è rappresentata nelle figure sotto riportate.

Fig. 1: distribuzione dei popolamenti a *Lithophaga lithophaga* nelle vicinanze del sito oggetto di intervento, tratto dalla Caratterizzazione biocenotica e restituzione cartografica per l'individuazione di eventuali habitat e specie di interesse comunitario nelle aree prospicienti le Aree Protette delle Marche redatto dal Disva dell'Università Politecnica delle Marche per la Regione Marche.

Fig. 2: distribuzione degli habitat marini di interesse comunitario nei tratti di costa prossimi al sito di intervento, tratto dalla Caratterizzazione biocenotica e restituzione cartografica per l'individuazione di eventuali habitat e specie di interesse comunitario nelle aree prospicienti le Aree Protette delle Marche redatto dal Disva dell'Università Politecnica delle Marche per la Regione Marche.

Si rammenta che gli interventi di risanamento conservativo dei manufatti danneggiati quali il muretto della rotonda a mare posto a contenimento della scogliera fronte scalinata e fronte torre ascensore (par. Della Relazione) sono consentiti, e non necessitano di Nulla Osta ai sensi dell'art. 3 del Regolamento del Parco, se, in base a quanto previsto dal Piano Regolatore Comunale, sono riconducibili interventi di manutenzione ordinaria ai sensi del Dpr. 380/2001 e s. m. e i., non comportano alterazioni allo stato dei luoghi e delle risorse naturali e non compromettono - anche temporaneamente - le componenti faunistiche, botaniche, geologiche dell'ambiente, mentre non sono attualmente compatibili con la normativa del Parco se si tratta di interventi riconducibili alla manutenzione straordinaria in assenza di una specifica regolamentazione di competenza comunale ai sensi dell'art. 132 del Quaderno 2 del Piano del Parco.

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2187	del	24/05/2017	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	76848	del	24/05/2017
Ditta richiedente	BARTOLUCCI SERGIO domiciliato/a in FRAZIONE VARANO 118 - 60100 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RINNOVO PERMESSO DI COSTRUIRE N. 248 DEL 2013: frazionamento al piano terra di u.i. di civile abitazione in due. ampliamenti delle stesse e dell'unità al piano primo ai sensi della L.R. 19/10. realizzazione di Nuovo Garage interrato e pergolato in Frazione Varano 118.				
Localizzazione	ancona frazione varano				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

considerato che con Delibera di Consiglio n.76 del 28/05/2015, Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015, è stato approvato il nuovo Regolamento del Parco del Conero e quindi la disciplina per la realizzazione di locale interrato è modificata rispetto al periodo di rilascio del permesso a costruire originario e quindi si richiede disamina di corrispondenza e congruità normativa tra l'intervento previsto per la realizzazione dell'interrato e l'art. Art. 3.9.4. "Realizzazione di interrati e seminterrati" del regolamento stesso.

Se non sono rispettate le condizioni di cui al co. 4 dello stesso articolo si richiede l'adeguamento della superficie dell'interrato stesso e pertanto la presentazione di un nuovo progetto.

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2218	del	26/05/2017	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	7951	del	25/05/2017
Ditta richiedente	BRUNELLI ALBERTO domiciliato/a in VIA LITORANEA 113 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FABBRICATO SITO IN VIA LITORANEA , 113 APPLICAZIONE LL.RR. 22/09-19/10(PIANO CASA) - COLLEGATA A domanda 2016/ 297 - DEL NULLA OSTA 14 del 28/11/2016 - RIESAME domanda 2016/ 327 - RIESAME domanda 2017/ 123				
Localizzazione	numana via litoranea				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

a) verificata da parte del comune la liceità della recinzione esistente si prescrive che la stessa dovrà avere carattere amovibile posizionata con il sistema odierno (secchi a basamento sfilabili) senza realizzare alcun cordolo o altra struttura continua di sbarramento rigida;

b) la tav_ I/01 "tavola integrativa" per quanto di nostra competenza è prescrittiva in merito all'individuazione della posizione del nuovo edificio;

c) la tav qP.V." stato di progetto a firma congiunta dell'Arch. luca Fioranelli e la dott.ssa Carla Bambozzi e la relazione Botanico vegetazionale a firma delle Dott.ssa carla bambozzi sono prescrittive in merito alla sistemazione del verde

d) l'area, dopo la zona filtro verde previsto a ridosso dell'edificio verso il mare, dovrà essere mantenuta nelle condizioni paesaggistiche odierne e cioè non trasformata a prato ma lasciata a "spiaggia".

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2262	del	30/05/2017	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	79621	del	30/05/2017
Ditta richiedente	EASY HELP SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE domiciliato/a in VIA DELLE CONCE 3 - 62019 RECANATI (MC)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	SERVIZI ALLA BAI A E SPIAGGE DI PORTONOVO E MEZZAVALLE - RIESAME domanda 2017/ 127				
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA e vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza, con la seguente prescrizione: i gazebo dovranno essere installati senza prevedere opere di fondazione ed ancorati a terra esclusivamente con sistemi temporanei e non invasivi e rimossi al cessare della necessità e comunque al termine della stagione balneare.

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2320	del	05/06/2017	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	6738	del	31/05/2017
Ditta richiedente	MENGARELLI PAOLA domiciliato/a in VIA DEL CORBEZZOLO 3 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione pensilina a doppio sbalzo per protezione parcheggio auto				
Localizzazione	sirolo via la forma				

FAVOREVOLE al rilascio del Nullaosta

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2326	del	06/06/2017	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	82634	del	06/06/2017
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione bagni pubblici area di sosta largo grande in frazione poggio				
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

FAVOREVOLE al rilascio del Nullaosta e vista la delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2334	del	06/06/2017	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	83247	del	06/06/2017
Ditta richiedente	LANDI WALTER domiciliato/a in VAI IV NOVEMBRE - 60015 FALCONARA MARITTIMA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	installazione di due panchine in acciaio nella corte della chiesa di santa maria di portonovo lions club ancona				
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

FAVOREVOLE al rilascio del Nullaosta e vista la delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1932	del	05/05/2017	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	6751	del	05/05/2017
Ditta richiedente	DAMA SAS domiciliato/a in VIA LITORANEA 220 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità - art. 36 DPR 380/01 - opere di riordino funzionale presso omonimo stabilimento balneare				
Localizzazione	numana via litoranea				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco, condivisa la prescrizione indicata dalla soprintendenza ("i vari manufatti (compresi i pergolati) vengano uniformati a livello cromatico e per i teloni di copertura si utilizzi un color sabbia") ed indicata la seguente ulteriore prescrizione: la struttura dei pergolati, nel rispetto dell'art. 3.9.2, non potrà in ogni caso essere tamponata e potrà essere coperta con materiali leggeri deformabili di facile smontaggio con le indicazioni di colore dettate dalla locale soprintendenza come sopra ricordato. inoltre si richiede al Comune di Numana come e se si è ottemperato a quanto indicato nel nullaosta rilasciato con determina n. 133 del 11/07/2013 in merito alla "demolizione del sistema di recinzione in cemento che impedisce il libero transito verso l'area di battigia"

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2112	del	19/05/2017	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	6154	del	16/05/2017
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	interventi urgenti presso il litorale Sassi Neri a seguito di violente mareggiate . richiesta parere				
Localizzazione	sirolo via s.michele				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio del nullaosta: al fine di una compiuta verifica della conformità del progetto, si attende la documentazione necessaria per la valutazione d'incidenza, come indicato tra l'altro tra i Vs impegni nella nota a firma del responsabile III U.O. del Comune di Sirolo.

Inoltre è doveroso evidenziare che:

- lo stato dei luoghi è differente da quanto riscontrabile negli elaborati e vede una maggiore ampiezza dell'arenile a protezione della falesia rispetto a quanto documentato e quindi la valutazione d'incidenza ne dovrà tenere conto.
- non può essere rilasciato alcun parere preventivo in quanto la Valutazione d'incidenza deve essere adottata preventivamente alla realizzazione dell'intervento, ne consegue quindi che la sua mancata acquisizione in via preventiva concreta una illegittimità di carattere propriamente sostanziale (co. 8 dell'art. 5 del D.P.R. n. 357 del 1997).
- l'intervento è da sottoporre a Valutazione d'incidenza nel rispetto del D.P.R. n. 357 del 1997, della L.R. n. 6/2007, come indicato nella DGR n. 220 del 09/02/2010 e ss.mm. e ii. e come specificato tra l'altro per il caso in valutazione anche nella DGR 294/2013 tabella 4.5.1 ulteriori atti di assenso "nullaosta" e "valutazione d'incidenza" con "eventuali elaborati richiesti dai regolamenti degli enti gestori" e con almeno lo "studio incidenza fase di screening di cui al Pf 9 DGR 220/2010".

Con la presente si comunica che il procedimento per la pratica in questione risulta "interrotto". Si resta in attesa dei documenti richiesti ed il procedimento inizierà dalla data di arrivo di quanto richiesto.

Sirolo, li 06/06/2017

F.to MANONI Dott.Agr. Francesca

F.to PANARIELLO Arch. Roberto

F.to ZANNINI Dott. Marco

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 08/06/2017

UFF. URBANISTICA TERRITORIO
Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 20/06/2017 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini