

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 7N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 20/04/2017

L'anno duemiladiciassette, il giorno venti del mese di aprile, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;

con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;

il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,
è pervenuta una nota del 22/02/2017 prto.n. 28235 acquista solo il 11/04/2017 con prot. n. per la richiesta di nullaosta inerente la RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO DI UTILIZZO DA PORTICO A CUCINA, OPERE INTERNE ED ESTERNE ALLE FACCIATE E CORTE ditta "Re Simone" da parte del Comune di Ancona; gli elaborati sono visibili sul portale del comune di Ancona dal 22/02/2017;

il procedimento sarebbe iniziato il 22/02 e di tale inizio però non si trova traccia al Ns protocollo, la comunicazione è arrivata per le vie brevi solo l' 11/04/2017 e così acquisita al n. 1593; ad ogni effetto di legge l'inizio del procedimento per questo Ente sarebbe l'11/04/2017, presupponendo che vi sia stato qualche problema nell'invio del Comune di Ancona della comunicazione ufficiale, ma è ragionevole comunque nell'interesse di rendere efficace il procedimento amministrativo non superare i 60 gg previsti per legge (art. 13 L.394/91) dall'invio protocollato del Comune e di concludere quindi lo stesso procedimento anche negli interessi pubblici e privati coinvolti;

è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità del progetto alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

ai sensi del co. 11 dell'art.2.5 Il direttore dell'Ente ovvero il responsabile del procedimento individua i progetti da sottoporre alla commissione tecnica invitandola ad esprimersi con parere su progetti ed interventi di particolare complessità e se del caso anche su progetti di modesta entità.

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico e con determina direttoriale n. 53 del 25.03.2013 è responsabile del procedimento anche per pareri in merito alla Valutazione di Incidenza e altri pareri di competenza dell'Ente Parco riguardanti procedimenti autorizzativi e/o attestazioni di conformità alla normativa del Piano e del Regolamento del Parco e lo stesso, coadiuvato dagli uffici, ha informato il direttore sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute;

dall'istruttoria del responsabile del procedimento, l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian, del 20/04/2017, si evince la possibilità di nulla ostare positivamente il progetto con le indicazioni nelle conclusioni ivi indicate.

condividendo la necessità di rendere efficace il procedimento anche per effetto del principio costituzionale di sussidiarietà tra Ente, così come espresso nell'istruttoria di abbreviare i tempi di rilascio del nulla osta per motivi contingenti legati alla mancanza di comunicazione ufficiale del Comune di Ancona nei tempi indicati dal protocollo.

Vista la L.394/91;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;

Visto il Regolamento del Parco del Conero;

DETERMINA

Per la pratica pervenuta con nota prot. n. 28235 del 22/02/2017 acquisita a ns. prot. n. 1593 del 11/04/2017 per la richiesta di nullaosta la RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO DI UTILIZZO DA PORTICO A CUCINA, OPERE INTERNE ED ESTERNE ALLE FACCIATE E CORTE ditte "Re Simone", quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

il rilascio del **nullaosta** con le seguenti prescrizioni: nel rispetto dell'art. 3.26 del regolamento del Parco le aree permeabili dovranno rimanere inalterate in quanto l'immobile e l'area ricadono in territorio agricolo con le indicazioni già puntualizzate con determina direttoriale n. 7N del 27/05/2016 e che le recinzioni da mantenere dovranno essere sollevate da terra per tutto il perimetro per un'altezza di cm 20, nel rispetto di quanto indicato nell'allegato H sempre del regolamento del Parco.

La determinazione sopra indicata è formulata esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituisce autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa ai responsabili dei procedimenti dell'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 20/04/2017

UFF. URBANISTICA TERRITORIO
Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 03/05/2017 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini