

## ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30  
60020 SIROLO (AN)

### DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

**N. 6N**

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

**Data: 04/05/2016**

L'anno duemilasedici, il giorno quattro del mese di maggio, nel proprio ufficio,

#### Il Direttore

Premesso che,  
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;  
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;  
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico e con determina direttoriale n. 53 del 25.03.2013 è responsabile del procedimento anche per pareri in merito alla Valutazione di Incidenza e altri pareri di competenza dell'Ente Parco riguardanti procedimenti autorizzativi e/o attestazioni di conformità alla normativa del Piano e del Regolamento del Parco e lo stesso, coadiuvato dagli uffici, ha informato il direttore sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute;

dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 03/05/2016 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;

Visto il Regolamento del Parco del Conero;

#### DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

<b>1 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>514</b>	<b>del</b>	12/02/2016
<b>Comune di</b>	ANCONA DIR AMBIENTE, GREEN ECON (ENERGIE RINN.LI), VERDE PUBBLICO, C, ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>
<b>Ditta richiedente</b>	GIANINI ROBERTO domiciliato/a in VIA GRAN SAN BERNARDO 12 - 21052 BUSTO ARSIZIO (VA)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di un impianto di comunicazione elettroniche in banda r-lan a servizio della rete di NGI s.p.a. nella strada vicinale del Monte - RIESAME domanda 2016/ 15			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MONTE CONERO			

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA** e visti i documenti presentati coerenti con quanto richiesto nella scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza

<b>2 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1294</b>	<b>del</b>	01/04/2016
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	4742	<b>del</b> 25/03/2016
<b>Ditta richiedente</b>	TELECOM ITALIA SPA VODAFONE OMNITEL B.V. domiciliato/a in C/O TESI INGEGNERIA SRL VIA G. BOVIO 134 - 65124 PESCARA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	riconfigurazione srb sita su copertura hotel numana Palace - via Litoranea 10 Marcelli ditte: telecom iatlia s.pa. - vodafone omnitel B.V. - RIESAME domanda 2015/ 217			
<b>Localizzazione</b>	numana via litoranea			

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni:che la struttura, antenne comprese, siano di colore uguale a quello dell'edificio.

Comunque nel rispetto del co. 2 dell'art. 19 del qP 02 del PdP ed in linea con i suoi principi, l'intera struttura dovrà essere interessata da un progetto di mitigazione per la riduzione dell'impatto attuale sul paesaggio. Il progetto di mitigazione con strutture di mascheramento quali finti camini, vani tecnici, o altro sistema di mascheramento coerente con la tipologia dell'edificio può essere attuato anche in fase successiva all'installazione delle antenne, nella programmazione di manutenzione della stessa stazione, precisando altresì che ogni altro intervento successivo al presente non potrà essere attuato se non preliminarmente previsto il progetto di cui sopra.

Si invita l'amministrazione Comunale a dare attuazione a quanto previsto al co. 1 dell'art. 19 del qP 02 del Pdp nell'ambito dell'adeguamento del PRG al Piano del Parco per individuare le aree idonee a tale scopo come previsto anche dalla Legge dello Stato n. 36/2001 art. 8 comma 6, chiaramente come potestà subordinata al rispetto di quanto sarà stabilito dallo Stato e dalla Regione nell'esercizio dei compiti attribuiti e, ai sensi dell'art. 8, comma 6, della legge 22/2/2001 n.36, ad "adottare un regolamento per assicurare il corretto insediamento urbanistico e territoriale degli impianti e minimizzare l'esposizione della popolazione ai campi elettromagnetici".

Vista la delibera di Consiglio Direttivo n. 54 del 14/04/2016, con cui si è dato mandato al Direttore di sollecitare le amministrazioni comunali ricadenti nel Parco e gli enti gestori su quanto intrapreso dal Parco con il Comune di Ancona per aumentare il raggio di azione e essere più efficaci nel raggiungimento degli obiettivi del Piano del Parco e del Regolamento del Parco, si sollecita l'Amministrazione del Comune a mettere in atto la pianificazione di settore indispensabile per il raggiungimento dell'obiettivo del Piano del Parco (co. 2 art. dell'art. 19 del qP 02) di ridurre gli impatti attuali onde limitare il proliferarsi di nuove installazioni senza una adeguata ed opportuna pianificazione.

<b>3 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1302</b>	<b>del</b>	01/04/2016
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	45217	<b>del</b> 30/03/2016
<b>Ditta richiedente</b>	MORESI LUCIANO domiciliato/a in FRAZIONE MONTACUTO 29A - 60100			

	ANCONA
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	L.724/94 - opere abusive consistenti in: realizzazione di manufatto ad uso ristorativo costruito ed ampliato in epoche diverse in frazione Poggio Località Mezzavalle
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MONTACUTO

**La presa d'atto**, secondo quanto indicato dal Comune e considerato il parere favorevole dalla provincia rilasciato con det. n. 172 del 29/03/012, che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente alla legge 724/94.

<b>6 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1423</b>	<b>del</b>	08/04/2016
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	4188	<b>del</b> 06/04/2016
<b>Ditta richiedente</b>	FONDAZIONI BOCCOLINI VEDOVA MARCHETTI domiciliato/a in VIA MONTECONERO 10 - 60020 SIROLO (AN), PIANOSI DON ALBERTO domiciliato/a in VIA PIO II N. 5 - 60100 ANCONA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria chiesetta di San Giuseppe, in via Monte Conero, 10			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via monte conero			

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: a) nel rispetto dell'art. 3.25 del Regolamento del Parco prima dell'inizio dei lavori dovrà essere inviata comunicazione all'Ente Parco, contenente tutte le informazioni e la documentazione previste nell'allegato B sempre del Regolamento del Parco per definire i lavori di "pulizia dell'area circostante per liberare il fabbricato dai rovi e dalle piante infestanti" e indicarne se del caso le compensazioni necessarie (potrà essere richiesto e/o concordato con l'Ente Parco un sopralluogo con stesura di eventuale verbale da redige sul posto).

<b>7 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1424</b>	<b>del</b>	08/04/2016
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	4190	<b>del</b>
<b>Ditta richiedente</b>	MORI DON NICOLINO domiciliato/a in VIA CAVOUR 4 - 60020 SIROLO (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria nell'immobile sito in Piazza V.Veneto (chiesa parrocchiale)			
<b>Localizzazione</b>	sirolo piazza v.veneto			

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

<b>9 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1498</b>	<b>del</b>	15/04/2016
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	4454	<b>del</b> 12/04/2016
<b>Ditta richiedente</b>	FANELLI FRANCO domiciliato/a in VIA GRILLI 32 - 60020 SIROLO (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	rifacimento copertura locale accessorio a servizio unità residenziale (ai sensi della L.R. 22 del 08/10/2009 Piano Casa, nell'immobile sito in via Grilli n. 28			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via grilli			

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: per quanto riguarda l'uso a parcheggio della copertura dell'immobile (come desumibile dalla tavola 2 "planimetria") può essere ammesso solo se autorizzato da delibera di Giunta comunale che definisca la perdita di un parcheggio di natura pubblica realizzandone due di natura privata, che sia verificata la necessità di stipulare convenzione tra le parti e che sia individuata l'occupazione dello spazio ed area pubblica necessari per un uso corretto a parcheggio della zona (infatti la profondità in copertura è di 4 m, mentre, con eccezione di alcuni modelli di lunghezza inferiore, le lunghezze della autovetture superano di solito i 4 m e convenzionalmente infatti i parcheggi vengono progettati per una lunghezza di 5m).

Nel rispetto dell'art. Art. 3.23 del Regolamento del Parco la recinzione deve essere realizzate in modo unitario o comunque tale da risultare uniforme e congruente rispetto alle parti che non sono oggetto di intervento.

<b>10 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1500</b>	<b>del</b>	15/04/2016	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	4464	<b>del</b>	13/04/2016
<b>Ditta richiedente</b>	RIVELLINI CESARE domiciliato/a in VIA MARCONI 4/B - 60020 SIROLO (AN), RIVELLINI MARCO domiciliato/a in VIA MARCONI 4 - 60020 SIROLO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	progetto di lottizzazione residenziale in località Coppo denominata "Montefreddo" (prima variante non sostanziale al P.C. nr. 486/13), in Via Montefreddo				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via montefreddo				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, fatto salvo il rispetto della delibera amministrativa della Regione Marche n. 53 del 05/06/2007.

<b>13 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1579</b>	<b>del</b>	20/04/2016	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	56963	<b>del</b>	20/04/2016
<b>Ditta richiedente</b>	COPPOLA GIANCARLO domiciliato/a in VIA CAUCCI 3 - 60100 ANCONA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	permesso di costruire in sanatoria per opere di manutenzione vasca di accumulo utilizzata come piscina e realizzazione locale tecnico seminterrato in frazione Massignano 68/a - RIESAME domanda 2016/ 58				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MASSIGNANO				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco ad eccezione della trasformazione della vasca di accumulo in piscina in quanto tale possibilità risulta in contrasto con l'art. 19 del qP 02 del PdP ed in merito al "vano tecnico" è positivo sempreché lo stesso sia "opera edilizia completamente priva di una propria autonomia funzionale, anche potenziale, in quanto destinata a contenere impianti serventi la costruzione principale, per esigenze tecnico-funzionali della costruzione stessa" (Cons. di Stato, Sez. IV, 4 maggio 2010, n. 2565).

<b>14 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1580</b>	<b>del</b>	20/04/2016	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	56925	<b>del</b>	20/04/2016
<b>Ditta richiedente</b>	COPPOLA GIANCARLO domiciliato/a in VIA CAUCCI 3 - 60100 ANCONA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	permesso di costruire per ristrutturazione di porzione di edificio ex colonico (ripostiglio) in frazione massignano 68/a - RIESAME domanda 2016/ 45				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA FRAZIONE MASSIGNANO				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

<b>15 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1581</b>	<b>del</b>	20/04/2016	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	56695	<b>del</b>	20/04/2016
<b>Ditta richiedente</b>	COPPOLA GIANCARLO domiciliato/a in VIA CAUCCI 3 - 60100 ANCONA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	permesso di costruire per realizzazione di centrale termica seminterrata in frazione massignano 68/a - RIESAME domanda 2016/ 57				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MASSIGNANO				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

<b>16 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1582</b>	<b>del</b>	20/04/2016	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I.	<b>Rif.</b>	56654	<b>del</b>	20/04/2016

	(00351040423)	<b>nota prot.</b>			
<b>Ditta richiedente</b>	COPPOLA GIANCARLO domiciliato/a in VIA CAUCCI 3 - 60100 ANCONA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	permesso di costruire in sanatoria per realizzazione di locale tecnico seminterrato e forno in frazione massignano 68/a - RIESAME domanda 2016/ 59				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MASSIGNANO				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

<b>17 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1583</b>	<b>del</b>	20/04/2016	
<b>Comune di</b>	CAMERANO (00168600427)	<b>Rif. nota prot.</b>	4602	<b>del</b>	14/04/2016
<b>Ditta richiedente</b>	BALERCI ENRICO domiciliato/a in VIA GRADINA 21 - 60021 CAMERANO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	permesso di costruire in sanatoria ai sensi e per gli effetti degli artt. 31 e 35 della Legge n. 47/1985 e ss.mm.ii.				
<b>Localizzazione</b>	CAMERANO VIA GRADINA				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente alla legge 47/85.

<b>18 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1584</b>	<b>del</b>	20/04/2016	
<b>Comune di</b>		<b>Rif. nota prot.</b>	4607	<b>del</b>	14/04/2016
<b>Ditta richiedente</b>	BALERCI ANNA, BALERCI ENRICO, BALERCI PAOLO, MOSCHINI UMBERTO domiciliato/a in VIA GRADINA 21 - 60021 CAMERANO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	permesso di costruire in sanatoria ai sensi e per gli effetti degli artt. 31 e 35 delle legge n. 47/1985 e ss.mm.ii. - locale cantina in aderenza a fabbricato principale; modifiche alle aperture ed alla distribuzione				
<b>Localizzazione</b>	CAMERANO VIA GRADINA				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente alla legge 47/85.

<b>19 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1585</b>	<b>del</b>	20/04/2016	
<b>Comune di</b>	CAMERANO (00168600427)	<b>Rif. nota prot.</b>	4611	<b>del</b>	14/04/2016
<b>Ditta richiedente</b>	BALERCI PAOLO domiciliato/a in VIA GRADINA 21 - 60021 CAMERANO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	permesso di costruire in sanatoria ai sensi e per gli effetti degli artt. 31 e 35 delle legge n. 47/1985 e ss.mm.ii. - cambio di destinazione di porzione al piano seminterrato da garage ad abitazione; frazionamento dell'abitazione al piano terra in due unità immobiliari				
<b>Localizzazione</b>	CAMERANO VIA GRADINA				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01.

<b>22 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1700</b>	<b>del</b>	28/04/2016	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	60377	<b>del</b>	28/04/2016
<b>Ditta richiedente</b>	MARIANI VIRGILIO domiciliato/a in VIA MAGGINI 198 C/O PEC:VIRGILIO.MARIANI@INGPEC.EU - 60100 ANCONA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	risanamento conservativo di pertinenza civile abitazione in Via Monte Venanzio 20 - RIESAME domanda 2016/ 94				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MONTE VENANZIO				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**e vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza. con la seguente prescrizione: che le siepi eliminate siano ripristinate per la stessa lunghezza con specie pluri-specifiche scelte tra quelle di cui all'allegato C del regolamento del Parco.

<b>23 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1708</b>	<b>del</b>	29/04/2016
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	5153	<b>del</b> 26/04/2016
<b>Ditta richiedente</b>	BRUGLIA ANNA RITA domiciliato/a in VIA COPPO 37 - 60020 SIROLO (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di serra solare per il contenimento dei consumi energetici nell'immobile sito in Via Coppo - RIESAME domanda 2016/ 44			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via coppo			

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

<b>24 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1710</b>	<b>del</b>	29/04/2016
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	5159	<b>del</b> 26/04/2016
<b>Ditta richiedente</b>	POLO ALESSANDRO domiciliato/a in VIA SAN GIOVANNI 5/A - 28071 BORGOLAVEZZARO (NO)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	instalazione di insegna di esercizio e tedna parasole a braccio estendibile presso attività commerciale			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via italia			

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni:l'uso del colore rosso non deve essere superiore a un quinto della superficie complessiva del cartello nel rispetto del co. 4 art. 4.8 del regolamento e quindi siano invertiti i colori della scritta rispetto a quello del fondo che dovrà avere uguale tonalità della tenda retrattile prevista.

<b>27 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1761</b>	<b>del</b>	29/04/2016
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	6489	<b>del</b> 27/04/2016
<b>Ditta richiedente</b>	TELECOM ITALIA SPA VODAFONE ITALIA SPA C/O TESI INGEGNERIA SRL domiciliato/a in VIA G. BOVIO 134 - 65123 PESCARA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione srb per telefonia mobile in via marina seconda previa dismissione di impianto esistente			
<b>Localizzazione</b>	numana via marina seconda			

**IL NON RILASCIO DEL NULLA OSTA**, in quanto l'opera da realizzate non è compatibile con la zona di Protezione di cui al co. 2 let. c dell'art. 12 della L.394/91 in cui dovrebbe essere localizzata ed è in contrasto con l'art. 19 del qP 02 del PdP. Il Piano del Parco del Conero infatti al co 3 dell'art. 19 del qP 02 stabilisce che "In particolare per le antenne radio telefoniche deve essere individuato un unico possibile sito di concentrazione di tali impianti all'interno del Parco, compatibilmente con le esigenze di interesse pubblico, onde minimizzare i relativi impatti ambientali. L'esatta localizzazione deve essere effettuata a seguito della verifica di fattibilità tecnico ambientale dell'intervento con priorità per il sito individuato nella CTR, sezione 293040, a sud di San Pietro al Conero, alla quota di circa 440 slm."

Sempre in questo articolo è desumibile la possibilità di installare nuove antenne solo dopo aver realizzato studi integrati di settore che dimostrino il preminente interesse pubblico delle stesse e la minimizzazione degli impatti ambientali, nonché favorire la riduzione degli impatti delle antenne attuali e individuare la giusta localizzazione nel territorio del parco e del territorio comunale.

Questa localizzazione può avvenire solo con una progettazione dell'amministrazione comunale che definisca ed approvi nei propri strumenti urbanistici (PRG o Regolamento Comunale) le aree idonee a tale scopo come previsto anche dalla Legge dello Stato n. 36/2001 art. 8 comma 6, chiaramente come potestà subordinata al rispetto di quanto sarà stabilito dallo Stato e dalla Regione nell'esercizio dei compiti attribuiti.

L'Ente Parco quindi nella sua Pianificazione ha demandato ai Comuni questa progettazione (come avvenuto nei Comuni di Ancona e Camerano tra l'altro) in quanto è nel potere comunale quello di stabilire, mediante gli strumenti urbanistici, la specifica destinazione d'uso che consente l'installazione degli impianti di telefonia è rinvenibile nella legge urbanistica fondamentale (legge 1150/1942), per la quale il piano regolatore generale deve indicare, oltre alle localizzazioni (art. 7, comma 2) "la divisione in zone del territorio comunale" (...) "con la determinazione dei vincoli e dei caratteri da osservare in ciascuna zona" (art. 7, comma 2), nonché "le aree da riservare (...) ad opere e impianti di interesse collettivo o sociale" (art. 7, comma 2).

Il Comune poi è pienamente legittimato, ai sensi dell'art. 8, comma 6, della legge 22/2/2001 n.36, ad "adottare un regolamento per assicurare il corretto insediamento urbanistico e territoriale degli impianti e minimizzare l'esposizione della popolazione ai campi elettromagnetici".

Il Comune, dunque, nell'ambito delle proprie competenze, potrà regolamentare la collocazione degli impianti sia sotto il profilo urbanistico - edilizio, sia al fine di minimizzare l'esposizione della popolazione ai campi elettromagnetici.

Anche l'art. 2, comma 1-bis della legge 20/3/2001 n. 66 conferma tale potere, precisando che "restano ferme le competenze attribuite ai comuni medesimi in materia di urbanistica ed edilizia per quanto riguarda l'installazione degli impianti di telefonia mobile anche ai fini della tutela dell'ambiente, del paesaggio nonché della tutela della salute".

In definitiva potrà essere valutata una nuova proposta di installazione di antenne di telefonia solo ad avvenuto adeguamento del PRG al Piano del Parco che verificherà le zone idonee rispetto alle varie discipline urbanistiche e di settore.

Vista la delibera di Consiglio Direttivo n. 54 del 14/04/2016, con cui si è dato mandato al Direttore di sollecitare le amministrazioni comunali ricadenti nel Parco e gli enti gestori su quanto intrapreso dal Parco con il Comune di Ancona per aumentare il raggio di azione e essere più efficaci nel raggiungimento degli obiettivi del Piano del Parco e del Regolamento del Parco, si sollecita l'Amministrazione del Comune a mettere in atto la pianificazione di settore indispensabile per il raggiungimento dell'obiettivo del Piano del Parco (co. 2 art. dell'art. 19 del qP 02) di ridurre gli impatti attuali onde limitare il proliferarsi di nuove installazioni senza una adeguata ed opportuna pianificazione.


<b>28 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1769</b>	<b>del</b>	02/05/2016	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	61590	<b>del</b>	02/05/2016
<b>Ditta richiedente</b>	GIGLI PIERGIORGIO domiciliato/a in VIA S. MARGHERITA 34 - 60100 ANCONA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di impianto fotovoltaico 4,00 KWP su copertura esistente e a aservizio dell'immobile in frazione Poggio, 158				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA** e vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza

*Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.*

*La presente determinazione, viene trasmessa ai responsabili dei procedimenti dell'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.*

Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
Dr. Marco Zannini

	<p style="text-align: center;"><b>ENTE Parco Regionale del Conero</b> Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p style="text-align: center;"><b>VERBALE N. 34</b> <b>COMMISSIONE TECNICA</b> <b>SEDUTA DEL 03/05/2016</b></p>
---	---	---

Il giorno 03/05/2016 alle 15:00 si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 237 del 17.12.2008, con delibera n. 215 del 22.10.2009 e con delibera n. 156 del 22/09/2010 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

**presente assente**

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>MANONI Dott.Agr. Francesca</b>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>PANARIELLO Arch. Roberto</b>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>PERNA Dott. Paolo</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>ROCCHETTI Dott.Geol. Rossano</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>ZANNINI Dott. Marco</b>

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che sono presenti:

- l'Arch. Ludovico Caravaggi, in applicazione della Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 in quanto responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere urbanistico ed in applicazione della determina direttoriale n. 53 del 25.03.2013 in quanto responsabile del procedimento anche per pareri in merito alla Valutazione di Incidenza e altri pareri di competenza dell'Ente Parco riguardanti procedimenti autorizzativi e/o attestazioni di conformità alla normativa del Piano e del Regolamento del Parco;

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori, la Commissione Tecnica esprime i seguenti pareri:

<b>1 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>514</b>	<b>del</b>	12/02/2016
<b>Comune di</b>	ANCONA DIR AMBIENTE, GREEN ECON (ENERGIE RINN.LI), VERDE PUBBLICO, C, ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>
<b>Ditta richiedente</b>	GIANINI ROBERTO domiciliato/a in VIA GRAN SAN BERNARDO 12 - 21052 BUSTO ARSIZIO (VA)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di un impianto di comunicazione elettroniche in banda r-lan a servizio della rete di NGI s.p.a. nella strada vicinale del Monte - RIESAME domanda 2016/ 15			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MONTE CONERO			

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA** e visti i documenti presentati coerenti con quanto richiesto nella scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza

<b>2 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1294</b>	<b>del</b>	01/04/2016
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	4742	<b>del</b> 25/03/2016
<b>Ditta richiedente</b>	TELECOM ITALIA SPA VODAFONE OMNITEL B.V. domiciliato/a in C/O TESI INGEGNERIA SRL VIA G. BOVIO 134 - 65124 PESCARA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	riconfigurazione srb sita su copertura hotel numana Palace - via Litoranea 10 Marcelli ditte: telecom italia s.pa. - vodafone omnitel B.V. - RIESAME domanda 2015/ 217			



<b>Localizzazione</b>	numana via litoranea
-----------------------	----------------------

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

che la struttura, antenne comprese, siano di colore uguale a quello dell'edificio.

Comunque nel rispetto del co. 2 dell'art. 19 del qP 02 del PdP ed in linea con i suoi principi, l'intera struttura dovrà essere interessata da un progetto di mitigazione per la riduzione dell'impatto attuale sul paesaggio. Il progetto di mitigazione con strutture di mascheramento quali finti camini, vani tecnici, o altro sistema di mascheramento coerente con la tipologia dell'edificio può essere attuato anche in fase successiva all'installazione delle antenne, nella programmazione di manutenzione della stessa stazione, precisando altresì che ogni altro intervento successivo al presente non potrà essere attuato se non preliminarmente previsto il progetto di cui sopra.

Si invita l'amministrazione Comunale a dare attuazione a quanto previsto al co. 1 dell'art. 19 del qP 02 del Pdp nell'ambito dell'adeguamento del PRG al Piano del Parco per individuare le aree idonee a tale scopo come previsto anche dalla Legge dello Stato n. 36/2001 art. 8 comma 6, chiaramente come potestà subordinata al rispetto di quanto sarà stabilito dallo Stato e dalla Regione nell'esercizio dei compiti attribuiti e, ai sensi dell'art. 8, comma 6, della legge 22/2/2001 n.36, ad "adottare un regolamento per assicurare il corretto insediamento urbanistico e territoriale degli impianti e minimizzare l'esposizione della popolazione ai campi elettromagnetici".

Vista la delibera di Consiglio Direttivo n. 54 del 14/04/2016, con cui si è dato mandato al Direttore di sollecitare le amministrazioni comunali ricadenti nel Parco e gli enti gestori su quanto intrapreso dal Parco con il Comune di Ancona per aumentare il raggio di azione e essere più efficaci nel raggiungimento degli obiettivi del Piano del Parco e del Regolamento del Parco, si sollecita l'Amministrazione del Comune a mettere in atto la pianificazione di settore indispensabile per il raggiungimento dell'obiettivo del Piano del Parco (co. 2 art. dell'art. 19 del qP 02) di ridurre gli impatti attuali onde limitare il proliferarsi di nuove installazioni senza una adeguata ed opportuna pianificazione.

<b>3 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1302</b>	<b>del</b>	01/04/2016	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	45217	<b>del</b>	30/03/2016
<b>Ditta richiedente</b>	MORESI LUCIANO domiciliato/a in FRAZIONE MONTACUTO 29A - 60100 ANCONA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	L.724/94 - opere abusive consistenti in: realizzazione di manufatto ad uso ristorativo costruito ed ampliato in epoche diverse in frazione Poggio Località Mezzavalle				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MONTACUTO				

Si prende atto, secondo quanto indicato dal Comune e considerato il parere favorevole dalla provincia rilasciato con det. n. 172 del 29/03/012, che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente alla legge 724/94.

<b>4 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1414</b>	<b>del</b>	08/04/2016	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	50340	<b>del</b>	08/04/2016
<b>Ditta richiedente</b>	SERENELLI ALBERTO domiciliato/a in VIA DEL CONERO 20C - 60100 ANCONA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	permesso di costruire per variante al permesso di costruire prot. 155 del 2013 in via monte venanzio 7				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MONTE VENANZIO				

**RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

a) nella Vs. relazione viene indicato che "Si è rivalutata la mappa delle essenze arboree presenti e di quelle che effettivamente potrebbero essere compensate da un ulteriore richiesta di abbattimento che si rende necessario sia per la collocazione rispetto al fabbricato di nuova costruzione sia per il cattivo stato conservativo della pianta. A tal proposito, si allegano la relazione botanica e le tavole di progetto della sistemazione esterna", ma tale relazione ed elaborato non è presente tra quelli inviati dal Comune di Ancona. Se ne richiede quindi copia;

b) documento di screening per la materia della Valutazione d'incidenza che rappresenti la variante, le modifiche apportate e le interrelazioni con gli habitat eventualmente interessati;

c) integrazioni al Me.V.I. che descriva la variante e le modifiche apportate rispetto ai sistemi interessati;

- d) valutazione energetica dell'edificio con riferimenti specifici alla normativa sull'edilizia sostenibile (L.R. 14/2008) ed al sistema di certificazione denominato ITACA Marche;
- e) relazione di coerenza tra il progetto presentato in Variante ed il Regolamento del Parco approvato con Delibera di Consiglio n.76 del 28/05/2015 e Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 con particolare riferimento agli articoli 3.9.1, 3.18, 3.26, 12.4, 12.5, 12.6, 12.7 e 14.3.

Si precisa che i documenti da presentare devono essere coerenti con le prescrizioni indicate nel nullaosta rilasciato con Determinazione Direttoriale n. 87 del 15.05.2013 e per quelle indicate rispetto alla Valutazione di Incidenza rilasciata con Determinazione Direttoriale n. 109 del 21.05.2013.

<b>5 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1418</b>	<b>del</b>	08/04/2016
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	5112	<b>del</b> 05/04/2016
<b>Ditta richiedente</b>	BARBADORI ATTILIO CENTURELLI ROSALBA BARBADORI A.MARIA domiciliato/a in VIA MARE VERDE 97 - 60026 NUMANA (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento UU.II. site in Via mare Verde 97 applicazione LL.RR. 22/09-19/10 (Piano Casa)			
<b>Localizzazione</b>	numana via mare verde			

**RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

- a) planimetria generale stato di fatto con individuazione specie arboree ed arbustive presenti ed individuazione con visuali del rilievo fotografico;
- b) documentazione fotografica più di dettaglio delle zone di ampliamento;
- c) planimetria generale stato di progetto con individuazione abbattimenti e compensazioni;
- d) verifica di coerenza rispetto alla permeabilità del lotto da garantire nel rispetto dell'art. 9 del qP 03 del PdP.

Inoltre si richiede se la condizione dettata dalla commissione edilizia del Comune di Numana e cioè "gli elementi della nuova copertura vengono uniformati all'esistente" sia già ottemperata nel presente progetto (se non si fosse ottemperato si richiedono elaborati conformi a tale prescrizione).

<b>6 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1423</b>	<b>del</b>	08/04/2016
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	4188	<b>del</b> 06/04/2016
<b>Ditta richiedente</b>	FONDAZIONI BOCCOLINI VEDOVA MARCHETTI domiciliato/a in VIA MONTECONERO 10 - 60020 SIROLO (AN), PIANOSI DON ALBERTO domiciliato/a in VIA PIO II N. 5 - 60100 ANCONA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria chiesetta di San Giuseppe, in via Monte Conero, 10			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via monte conero			

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

- a) nel rispetto dell'art. 3.25 del Regolamento del Parco prima dell'inizio dei lavori dovrà essere inviata comunicazione all'Ente Parco, contenente tutte le informazioni e la documentazione previste nell'allegato B sempre del Regolamento del Parco per definire i lavori di "pulizia dell'area circostante per liberare il fabbricato dai rovi e dalle piante infestanti" e indicarne se del caso le compensazioni necessarie (potrà essere richiesto e/o concordato con l'Ente Parco un sopralluogo con stesura di eventuale verbale da redige sul posto).

<b>7 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1424</b>	<b>del</b>	08/04/2016
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	4190	<b>del</b>
<b>Ditta richiedente</b>	MORI DON NICOLINO domiciliato/a in VIA CAVOUR 4 - 60020 SIROLO (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria nell'immobile sito in Piazza V.Veneto (chiesa parrocchiale)			
<b>Localizzazione</b>	sirolo piazza v.veneto			

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>8 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1466</b>	<b>del</b>	13/04/2016	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	5266	<b>del</b>	08/04/2016
<b>Ditta richiedente</b>	FREE FROM 09 SRL domiciliato/a in VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA 7 - 60100 ANCONA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	riqualificazione attività turistico balneare sita in via Litoranea 1 . applicazione art. 22 - piano utilizzazione degli arenili				
<b>Localizzazione</b>	numana via litoranea				

**RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

una nuova elaborazione del Me.V.I. in quanto la relazione presentata, denominata come Me.V.I., non può essere considerata come tale in quanto non risulta conforme a quanto richiesto dal QP 03 del PdP.

Il Me.V.I. andrà pertanto formulato nelle sue parti essenziali come indicato al qP 03 da tecnici specializzati.

A titolo esplicativo e non esaustivo si elencano le principali carenze: la parte di analisi è generale, a volte superficiale e non indaga il sito di riferimento con attenzione, nella parte valutativa sono presenti analisi di sistema generale e mancano le valutazioni specifiche dei Sistemi da analizzare; il SIN non analizza e non valuta la normativa del PdP nell'apparato generale (da art. 2 a art. 40 ter) e nel rapporto con l'ATU (obiettivi generali pag 78, indirizzi generali pag.80 e artt. UTE generali 206-214 e UTE U2c 256-264 e art. 296 APS14) e non prende in considerazione il Regolamento del Parco e quindi la fase progettuale è priva di risposte adeguate di coerenza rispetto al PdP ed al Regolamento del Parco.

Sempre rispetto al SIN dovrà essere analizzato l'assetto proprietario e le autorizzazioni avute per gli immobili previsti in demolizione (per ogni immobile andrà presentata licenza edilizia o permesso di costruire o altro titolo abilitativo comprovante la liceità dell'opera nella materia edilizia con indicazione anno di fabbricazione e nullaosta ed autorizzazioni paesaggistiche ricevute).

Il Me.V.I. dovrà inoltre sviluppare il capitolo sul SPC (sistema percettivo culturale) che appare non pertinente, infatti il contenuto riporta aspetti generali con descrizioni sommarie senza entrare nel merito del progetto, del contesto specifico e della qualità architettonica da ricercare. A tale riguardo si richiama che il Me.V.I. ha la funzione di supportare/orientare l'intervento edilizio proposto, comprese tutte le trasformazioni ivi previste. Le analisi valutative dovranno necessariamente valutare l'interazione tra il progetto ed il contesto circostante (colori, tipologie costruttive, uso di materiali ecc.) al fine di verificare un migliore inserimento paesaggistico ed una scelta di materiali più adeguata.

L'esito di un più attento sviluppo del SPC potrà quindi portare ad una diversa progettazione, con impostazione compositiva e tipologica più legata al contesto. Le emergenze presenti nel contesto (falesia e spiaggia) dovrebbero infatti indurre alla proposizione di un progetto con composizione volumetrica, impostazione tipologica ed uso dei materiali, più orientata verso un inserimento maggiormente coerente e consapevole delle caratteristiche peculiari della matrice del paesaggio.

Il Sistema Antropico ed il Sistema Fisico Naturale sono di fatto non trattati; il SA dovrà indagare approfonditamente la dotazione infrastrutturale della via Litoranea, dei Parcheggi, dei percorsi pedonali e delle piste ciclabili necessarie, nonché dimostrare la coerenza con l'obiettivo 1 ed azione 1 dell'art. 296 APS14.

Per quanto sopra il procedimento si intende interrotto in quanto il Me.V.I. è preliminare a qualsiasi valutazione.

Si evidenzia comunque sempre a titolo indicativo e non esaustivo che:

nei documenti progettuali non si riscontrano sezioni che descrivano tutte le zone di trasformazioni e di riscontro tra lo stato ante e post operam: andranno quindi predisposte opportune sezioni che comprendano tutte le modifiche previste, soprattutto nelle aree esterne alla corte;

manca un effettivo progetto delle sistemazioni esterne a verde e viene indicato che non si effettueranno interventi sulla vegetazione mentre le trasformazioni insistono su aree con vegetazione;

mancano gli elaborati descrittivi, con particolari tecnici, della zona di ingresso;

non si comprende se il progetto nella zona di ingresso sia stato autorizzato dal Comune o sia ancora in fase di valutazione;

le superfici interessate dall'intervento risultano rilevanti per estensione e superiori comunque ai 100 mq: quindi nel rispetto dell'articolo 10 della L.R. 22/11, andrà verificata la compatibilità idraulica dell'intervento e semmai previste eventuali misure compensative volte al perseguimento del principio dell'invarianza idraulica della trasformazione, seguendo i criteri le modalità e le indicazioni tecnico-operative approvate con DGR n. 53 del 27/01/2014;

manca un progetto delle opere relative alle fonti di energia rinnovabile.

<b>9 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1498</b>	<b>del</b>	15/04/2016	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	4454	<b>del</b>	12/04/2016
<b>Ditta richiedente</b>	FANELLI FRANCO domiciliato/a in VIA GRILLI 32 - 60020 SIROLO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	rifacimento copertura locale accessorio a servizio unità residenziale (ai sensi della L.R. 22 del 08/10/2009 Piano Casa, nell'immobile sito in via Grilli n. 28				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via grilli				

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

per quanto riguarda l'uso a parcheggio della copertura dell'immobile (come desumibile dalla tavola 2 "planimetria") può essere ammesso solo se autorizzato da delibera di Giunta comunale che definisca la perdita di un parcheggio di natura pubblica realizzandone due di natura privata, che sia verificata la necessità di stipulare convenzione tra le parti e che sia individuata l'occupazione dello spazio ed area pubblica necessari per un uso corretto a parcheggio della zona (infatti la profondità in copertura è di 4 m, mentre, con eccezione di alcuni modelli di lunghezza inferiore, le lunghezze della autovetture superano di solito i 4 m e convenzionalmente infatti i parcheggi vengono progettati per una lunghezza di 5m).

Nel rispetto dell'art. Art. 3.23 del Regolamento del Parco la recinzione deve essere realizzate in modo unitario o comunque tale da risultare uniforme e congruente rispetto alle parti che non sono oggetto di intervento.

<b>10 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1500</b>	<b>del</b>	15/04/2016	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	4464	<b>del</b>	13/04/2016
<b>Ditta richiedente</b>	RIVELLINI CESARE domiciliato/a in VIA MARCONI 4/B - 60020 SIROLO (AN), RIVELLINI MARCO domiciliato/a in VIA MARCONI 4 - 60020 SIROLO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	progetto di lottizzazione residenziale in località Coppo denominata "Montefreddo" (prima variante non sostanziale al P.C. nr. 486/13), in Via Montefreddo				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via montefreddo				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**, fatto salvo il rispetto della delibera amministrativa della Regione Marche n. 53 del 05/06/2007.

<b>11 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1533</b>	<b>del</b>	15/04/2016	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	54445	<b>del</b>	15/04/2016
<b>Ditta richiedente</b>	GIACCHETTI CARLO domiciliato/a in VIA POGGIO 39 - 60100 ANCONA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	demolizione e ricostruzione senza cambio di destinazione d'uso e ampliamento di volumetria da demolire, raggiungendo il punteggio 2 della versione sintetica del protocollo Itaca marche, di un annesso situato in Via Condotto n. 76 ad Ancona in Via del conero 78				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA DEL CONERO				

**RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

- modello richiesta nullaosta aggiornato;
- documento di screening della Vi;
- una nuova elaborazione del Me.V.I. in quanto la relazione presentata, denominata come Me.V.I., non può essere considerata come tale in quanto non risulta conforme a quanto richiesto dal QP 03 del PdP; Il Me.V.I. andrà pertanto formulato nelle sue parti essenziali come indicato al qP 03 da tecnico specializzato;
- nel SIN del Me.V.I. andrà indicato il catastale del sub interessato e l'uso che l'immobile andrà ad ottenere.

Si segnala e se ne richiede spiegazione che nella relazione viene indicato che l'immobile resta ad uso "ripostiglio mentre negli elaborati dello stato di progetto è evidente l'uso a "camera".

<b>12 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1560</b>	<b>del</b>	19/04/2016	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	5152	<b>del</b>	08/04/2016
<b>Ditta richiedente</b>	CONDOMINIO BELLAVISTA MARE VERDE SIG. SARACENI LUCIANO domiciliato/a in VIA VASARI 59 - 60027 OSIMO (AN)				

<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	variante a progetto ristrutturazione immobile sito in via mare verde 18 Marcelli
<b>Localizzazione</b>	numana via mare verde

#### Procedimento interrotto

dalla documentazione fotografica presentata dalla ditta, è visibile la realizzazione di balaustre in vetro di cui si richiede il nullaosta. Per tale ragione si richiama il Comune di Numana a procedere secondo disposizione di legge e cioè ottenendo Permesso di Costruire in Sanatoria ed in via preliminare regolare "accertamento di compatibilità paesaggistica" per opere realizzate in difformità al titolo originario ottenuto.

La pratica di sanatoria dovrà contenere un rilievo fotografico di analisi dai punti di intervisibilità dell'immobile con particolare riferimento dalla zona di spiaggia.

<b>13 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1579</b>	<b>del</b>	20/04/2016
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	56963	<b>del</b> 20/04/2016
<b>Ditta richiedente</b>	COPPOLA GIANCARLO domiciliato/a in VIA CAUCCI 3 - 60100 ANCONA (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	permesso di costruire in sanatoria per opere di manutenzione vasca di accumulo utilizzata come piscina e realizzazione locale tecnico seminterrato in frazione Massignano 68/a - RIESAME domanda 2016/ 58			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MASSIGNANO			

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco ad eccezione della trasformazione della vasca di accumulo in piscina in quanto tale possibilità risulta in contrasto con l'art. 19 del qP 02 del PdP ed in merito al "vano tecnico" è positivo sempreché lo stesso sia "opera edilizia completamente priva di una propria autonomia funzionale, anche potenziale, in quanto destinata a contenere impianti serventi la costruzione principale, per esigenze tecnico-funzionali della costruzione stessa" (Cons. di Stato, Sez. IV, 4 maggio 2010, n. 2565).

<b>14 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1580</b>	<b>del</b>	20/04/2016
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	56925	<b>del</b> 20/04/2016
<b>Ditta richiedente</b>	COPPOLA GIANCARLO domiciliato/a in VIA CAUCCI 3 - 60100 ANCONA (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	permesso di costruire per ristrutturazione di porzione di edificio ex colonico (ripostiglio) in frazione massignano 68/a - RIESAME domanda 2016/ 45			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA FRAZIONE MASSIGNANO			

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

<b>15 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1581</b>	<b>del</b>	20/04/2016
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	56695	<b>del</b> 20/04/2016
<b>Ditta richiedente</b>	COPPOLA GIANCARLO domiciliato/a in VIA CAUCCI 3 - 60100 ANCONA (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	permesso di costruire per realizzazione di centrale termica seminterrata in frazione massignano 68/a - RIESAME domanda 2016/ 57			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MASSIGNANO			

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

<b>16 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1582</b>	<b>del</b>	20/04/2016
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota</b>	56654	<b>del</b> 20/04/2016

		<b>prot.</b>			
<b>Ditta richiedente</b>	COPPOLA GIANCARLO domiciliato/a in VIA CAUCCI 3 - 60100 ANCONA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	permesso di costruire in sanatoria per realizzazione di locale tecnico seminterrato e forno in frazione massignano 68/a - RIESAME domanda 2016/ 59				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MASSIGNANO				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

<b>17 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1583</b>	<b>del</b>	20/04/2016	
<b>Comune di</b>	CAMERANO (00168600427)	<b>Rif.</b> <b>nota</b> <b>prot.</b>	4602	<b>del</b>	14/04/2016
<b>Ditta richiedente</b>	BALERCI ENRICO domiciliato/a in VIA GRADINA 21 - 60021 CAMERANO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	permesso di costruire in sanatoria ai sensi e per gli effetti degli artt. 31 e 35 della Legge n. 47/1985 e ss.mm.ii.				
<b>Localizzazione</b>	CAMERANO VIA GRADINA				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente alla legge 47/85.

<b>18 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1584</b>	<b>del</b>	20/04/2016	
<b>Comune di</b>		<b>Rif.</b> <b>nota</b> <b>prot.</b>	4607	<b>del</b>	14/04/2016
<b>Ditta richiedente</b>	BALERCI ANNA, BALERCI ENRICO, BALERCI PAOLO, MOSCHINI UMBERTO domiciliato/a in VIA GRADINA 21 - 60021 CAMERANO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	permesso di costruire in sanatoria ai sensi e per gli effetti degli artt. 31 e 35 delle legge n. 47/1985 e ss.mm.ii. - locale cantina in aderenza a fabbricato principale; modifiche alle aperture ed alla distribuzione				
<b>Localizzazione</b>	CAMERANO VIA GRADINA				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente alla legge 47/85.

<b>19 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1585</b>	<b>del</b>	20/04/2016	
<b>Comune di</b>	CAMERANO (00168600427)	<b>Rif.</b> <b>nota</b> <b>prot.</b>	4611	<b>del</b>	14/04/2016
<b>Ditta richiedente</b>	BALERCI PAOLO domiciliato/a in VIA GRADINA 21 - 60021 CAMERANO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	permesso di costruire in sanatoria ai sensi e per gli effetti degli artt. 31 e 35 delle legge n. 47/1985 e ss.mm.ii. - cambio di destinazione di porzione al piano seminterrato da garage ad abitazione; frazionamento dell'abitazione al piano terra in due unità immobiliari				
<b>Localizzazione</b>	CAMERANO VIA GRADINA				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01.

<b>20 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1622</b>	<b>del</b>	21/04/2016	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif.</b> <b>nota</b> <b>prot.</b>	57139	<b>del</b>	20/04/2016
<b>Ditta richiedente</b>	BAGNATO ROBERTO domiciliato/a in VIA CANNERO 15 - MILANO				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	permesso di costruire per risanamento conservativo di abitazione colonica con cambio d'uso in civile in frazione Massignano 102				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA FRAZIONE MASSIGNANO				

#### **RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

a) modello per la richiesta del nullaosta;

- b) copia del pagamento dei diritti di segreteria;
- c) stato di fatto delle aree esterne con rilievo e descrizione delle componenti vegetali presenti, con particolare approfondimento delle essenze arboree con rilievo fotografico di dettaglio delle alberature e di tutte le zone di trasformazione;
- c) stato di progetto delle aree esterne con indicazione degli abbattimenti, delle nuove piantumazione, delle compensazioni e mitigazioni possibili (verificare la necessità di predisporre apposito progetto del verde che tenga conto almeno dei seguenti elementi: localizzazione dell'area, dati microclimatici, pedologia del suolo, utilizzo e dimensione dell'area, inserimento nel contesto paesaggistico di riferimento (rurale, naturalistico o urbano), utilizzo di specie autoctone, per favorire il potenziamento dei collegamenti funzionali con le aree verdi sia sparse che continue presenti nell'intorno predisposto da tecnico specializzato);
- d) sezioni trasversali e longitudinali in tutti gli ambiti di trasformazione con indicazione dell'andamento del terreno (ante e post-operam) lungo le sezioni stesse, fin oltre i confini dell'area per un'estensione a monte e a valle di mt. cinque, nonché alle eventuali strade di delimitazione. Tutte le quote altimetriche, comprese quelle relative al piano di campagna, ante e post-operam, debbono essere riferite allo stesso caposaldo;
- e) particolari architettonici e tecnici di tutte le parti del progetto, in scala adatta: pergolati, tettoia, cancelli, recinzioni, sistemazioni esterne, percorsi pedonali;
- f) relazione di conformità tra gli interventi previsti ed il regolamento del Parco con particolare approfondimento rispetto all'art. 3.26 del Regolamento del Parco;
- g) verifica di coerenza tra gli interventi previsti ed il "corso d'acqua" esistente nelle immediate vicinanze (Regio decreto 25 luglio 1904, n. 523 Testo unico sulle opere idrauliche, zona Ro L.394/91 e PPAR);
- h) Le superfici interessate dall'intervento di trasformazione delle aree esterne risultano rilevanti per estensione e superiori comunque ai 100 mq: quindi nel rispetto dell'articolo 10 della L.R. 22/11, andrà verificata la compatibilità idraulica dell'intervento e semmai previste eventuali misure compensative volte al perseguimento del principio dell'invarianza idraulica della trasformazione, seguendo i criteri le modalità e le indicazioni tecnico-operative approvate con DGR n. 53 del 27/01/2014.

<b>21 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1666</b>	<b>del</b>	26/04/2016	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423), COMANDO PROVINCIALE CORPO FORESTALE DELLO STATO, PROVINCIA DI ANCONA AREA POLIZIA PROVINCIALE, FLORA E FAUNA	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	26/04/2016
<b>Ditta richiedente</b>	COSTRUZIONI MENGUCCI SRL domiciliato/a in VIA DEI CASTAGNI N° 4/C - 60022 CASTELFIDARDO(AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	permesso di costruire per opere di demolizione e ricostruzione con ampliamento e accorpamento di edifici residenziali ai sensi della LR 19/2010 e successive MM. e II., sanatoria al PDC 257/2012 in Frazione Poggio 47 - RIESAME domanda 2016/ 73 - DEL NULLA OSTA 4 del 31/03/2016_ richiesta rivisitazione prescrizione a).				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

Volendo approfondire le problematiche evidenziate dalla vostra nota, sorte a seguito della nostra prescrizione che indicava "considerata la morfologia dei luoghi, lo spostamento verso valle del fabbricato rispetto al progetto originario e l'innalzamento della quota del piano terra sempre rispetto al progetto originario si ritiene l'intervento di maggiore intervisibilità ed impatto paesaggistico da valle e quindi in parziale contrasto con il co. 1 dell'art. 9 del qP 02 del PdP; quindi per la coerenza con il co. sopra citato e per quanto disciplinato al co. 1 dell'art. 10 del qP 02 del PdP si prescrive di abbassare la quota del piano terra di almeno 50 cm (da -165 a -115 almeno) lasciando invariata la quota di -449 del "vano tecnico" "; verificato il NS errore di valutazione rispetto all'innalzamento della quota del piano terra che è invece risulta più bassa del progetto originario;

vista la cartografia di confronto presentata; si chiede:

- un elaborato tecnico capace di evidenziare le problematiche indicate con la Vs nota rispetto alla realizzazione della rampa per disabili e la realizzazione dei parcheggi ed degli sbancamenti maggiori preventivabili a monte;
- un elaborato che possa documentare la possibilità di mitigare l'impatto paesaggistico dello spostamento dell'edificio più verso valle rispetto al sentiero previsto nelle prescrizione del primo progetto e confermato anche rispetto al presente progetto, con relazione che possa definire i tempi di attuazione delle mitigazioni da mettere in atto (il sentiero privato ad uso pubblico dovrà essere indicato negli elaborati tecnici del progetto).

<b>22 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1700</b>	<b>del</b>	28/04/2016	
-------------------	------------------------------------	-------------	------------	------------	--

<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	60377	<b>del</b>	28/04/2016
<b>Ditta richiedente</b>	MARIANI VIRGILIO domiciliato/a in VIA MAGGINI 198 C/O PEC:VIRGILIO.MARIANI@INGPEC.EU - 60100 ANCONA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	risanamento conservativo di pertinenza civile abitazione in Via Monte Venanzio 20 - RIESAME domanda 2016/ 94				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MONTE VENANZIO				

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA** e vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza.

con la seguente prescrizione: che le siepi eliminate siano ripristinate per la stessa lunghezza con specie plurispecifiche scelte tra quelle di cui all'allegato C del regolamento del Parco.

<b>23 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1708</b>	<b>del</b>	29/04/2016	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	5153	<b>del</b>	26/04/2016
<b>Ditta richiedente</b>	BRUGLIA ANNA RITA domiciliato/a in VIA COPPO 37 - 60020 SIROLO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di serra solare per il contenimento dei consumi energetici nell'immobile sito in Via Coppo - RIESAME domanda 2016/ 44				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via coppo				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>24 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1710</b>	<b>del</b>	29/04/2016	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	5159	<b>del</b>	26/04/2016
<b>Ditta richiedente</b>	POLO ALESSANDRO domiciliato/a in VIA SAN GIOVANNI 5/A - 28071 BORGOLAVEZZARO (NO)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	instalazione di insegna di esercizio e tenda parasole a braccio estendibile presso attività commerciale				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via italia				

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

l'uso del colore rosso non deve essere superiore a un quinto della superficie complessiva del cartello nel rispetto del co. 4 art. 4.8 del regolamento e quindi siano invertiti i colori della scritta rispetto a quello del fondo che dovrà avere uguale tonalità della tenda retrattile prevista.

<b>25 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1758</b>	<b>del</b>	29/04/2016	
<b>Comune di</b>	CAMERANO (00168600427)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	
<b>Ditta richiedente</b>					
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	variante parziale al PRG 2016 - per non insediamento industrie insalubri				
<b>Localizzazione</b>					

**FAVOREVOLE - PRESA ATTO da sottoporre a parere di Consiglio Direttivo**

<b>26 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1759</b>	<b>del</b>	29/04/2016	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE PATRIMONIO, ESPROPRI, RIQUALIF ARREDO	<b>Rif. nota prot.</b>	60619	<b>del</b>	28/04/2016
<b>Ditta richiedente</b>					
<b>Oggetto</b>	demolizione di manufatti siti a portonovo in area demaniale marittima				



<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	
<b>Localizzazione</b>	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO

**RICHIESTA INTEGRAZIONE:**

relazione descrittiva delle modalità operative dei lavori di demolizione previsti con rilievo fotografico del sito e presentazione della scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 in merito alle procedure della Valutazione d'Incidenza .

<b>27 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1761</b>	<b>del</b>	29/04/2016
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	6489	<b>del</b> 27/04/2016
<b>Ditta richiedente</b>	TELECOM ITALIA SPA VODAFONE ITALIA SPA C/O TESI INGEGNERIA SRL domiciliato/a in VIA G. BOVIO 134 - 65123 PESCARA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione srb per telefonia mobile in via marina seconda previa dismissione di impianto esistente			
<b>Localizzazione</b>	numana via marina seconda			

**CONTRARIO al rilascio DEL NULLA OSTA**, in quanto l'opera da realizzare non è compatibile con la zona di Protezione di cui al co. 2 let. c dell'art. 12 della L.394/91 in cui dovrebbe essere localizzata ed è in contrasto con l'art. 19 del qP 02 del PdP. Il Piano del Parco del Conero infatti al co 3 dell'art. 19 del qP 02 stabilisce che "In particolare per le antenne radio telefoniche deve essere individuato un unico possibile sito di concentrazione di tali impianti all'interno del Parco, compatibilmente con le esigenze di interesse pubblico, onde minimizzare i relativi impatti ambientali. L'esatta localizzazione deve essere effettuata a seguito della verifica di fattibilità tecnico ambientale dell'intervento con priorità per il sito individuato nella CTR, sezione 293040, a sud di San Pietro al Conero, alla quota di circa 440 slm."

Sempre in questo articolo è desumibile la possibilità di installare nuove antenne solo dopo aver realizzato studi integrati di settore che dimostrino il preminente interesse pubblico delle stesse e la minimizzazione degli impatti ambientali, nonché favorire la riduzione degli impatti delle antenne attuali e individuare la giusta localizzazione nel territorio del parco e del territorio comunale.

Questa localizzazione può avvenire solo con una progettazione dell'amministrazione comunale che definisca ed approvi nei propri strumenti urbanistici (PRG o Regolamento Comunale) le aree idonee a tale scopo come previsto anche dalla Legge dello Stato n. 36/2001 art. 8 comma 6, chiaramente come potestà subordinata al rispetto di quanto sarà stabilito dallo Stato e dalla Regione nell'esercizio dei compiti attribuiti.

L'Ente Parco quindi nella sua Pianificazione ha demandato ai Comuni questa progettazione (come avvenuto nei Comuni di Ancona e Camerano tra l'altro) in quanto è nel potere comunale quello di stabilire, mediante gli strumenti urbanistici, la specifica destinazione d'uso che consente l'installazione degli impianti di telefonia è rinvenibile nella legge urbanistica fondamentale (legge 1150/1942), per la quale il piano regolatore generale deve indicare, oltre alle localizzazioni (art. 7, comma 2) "la divisione in zone del territorio comunale" (...) "con la determinazione dei vincoli e dei caratteri da osservare in ciascuna zona" (art. 7, comma 2), nonché "le aree da riservare (...) ad opere e impianti di interesse collettivo o sociale" (art. 7, comma 2).

Il Comune poi è pienamente legittimato, ai sensi dell'art. 8, comma 6, della legge 22/2/2001 n.36, ad "adottare un regolamento per assicurare il corretto insediamento urbanistico e territoriale degli impianti e minimizzare l'esposizione della popolazione ai campi elettromagnetici".

Il Comune, dunque, nell'ambito delle proprie competenze, potrà regolamentare la collocazione degli impianti sia sotto il profilo urbanistico - edilizio, sia al fine di minimizzare l'esposizione della popolazione ai campi elettromagnetici.

Anche l'art. 2, comma 1-bis della legge 20/3/2001 n. 66 conferma tale potere, precisando che "restano ferme le competenze attribuite ai comuni medesimi in materia di urbanistica ed edilizia per quanto riguarda l'installazione degli impianti di telefonia mobile anche ai fini della tutela dell'ambiente, del paesaggio nonché della tutela della salute".

In definitiva potrà essere valutata una nuova proposta di installazione di antenne di telefonia solo ad avvenuto adeguamento del PRG al Piano del Parco che verificherà le zone idonee rispetto alle varie discipline urbanistiche e di settore.

Vista la delibera di Consiglio Direttivo n. 54 del 14/04/2016, con cui si è dato mandato al Direttore di sollecitare le amministrazioni comunali ricadenti nel Parco e gli enti gestori su quanto intrapreso dal Parco con il Comune di

Ancona per aumentare il raggio di azione e essere più efficaci nel raggiungimento degli obiettivi del Piano del Parco e del Regolamento del Parco, si sollecita l'Amministrazione del Comune a mettere in atto la pianificazione di settore indispensabile per il raggiungimento dell'obiettivo del Piano del Parco (co. 2 art. dell'art. 19 del qP 02) di ridurre gli impatti attuali onde limitare il proliferarsi di nuove installazioni senza una adeguata ed opportuna pianificazione.

<b>28 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1769</b>	<b>del</b>	02/05/2016	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	61590	<b>del</b>	02/05/2016
<b>Ditta richiedente</b>	GIGLI PIERGIORGIO domiciliato/a in VIA S. MARGHERITA 34 - 60100 ANCONA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di impianto fotovoltaico 4,00 KWP su copertura esistente e a servizio dell'immobile in frazione Poggio, 158				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA** e vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza.

**Sirolo, li 03/05/2016**

**F.to MANONI Dott.Agr. Francesca**

**F.to ROCCHETTI Dott.Geol. Rossano**

**F.to ZANNINI Dott. Marco**

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 05/05/2016

UFF. URBANISTICA TERRITORIO  
Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 06/05/2016 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
Dr. Marco Zannini