

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 5N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 20/04/2016

L'anno duemilasedici, il giorno venti del mese di aprile, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,

ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;

con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;

il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico e con determina direttoriale n. 53 del 25.03.2013 è responsabile del procedimento anche per pareri in merito alla Valutazione di Incidenza e altri pareri di competenza dell'Ente Parco riguardanti procedimenti autorizzativi e/o attestazioni di conformità alla normativa del Piano e del Regolamento del Parco e lo stesso, coadiuvato dagli uffici, ha informato il direttore sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute;

dal verbale espresso dalla Commissione Interna nella seduta del 20/04/2016 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale così come istruite dal Responsabile del Procedimento e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;

Visto il Regolamento del Parco del Conero;

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1205	del	01/04/2016	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	4738	del	25/03/2016
Ditta richiedente	MASOTTI MAURIZIO domiciliato/a in VIA BELVEDERE 22 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità art. 36 DPR 380/01 - opere interne ed estetiche presso immobile sito in Via belvedere 22 Svarchi			
Localizzazione	numana via belvedere				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1296	del	01/04/2016	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	4741	del	25/03/2016
Ditta richiedente	COLETTI FRANCESCA domiciliato/a in AMM. VIA ISCHIA 35/41; VIA CAPUCCINI 49 - 60027 OSIMO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	adeguamento autorimessa norme prevenzioni incendi con opere interne ed estetiche presso condominio sito in Via Ischia 35/41 marcelli			
Localizzazione	numana via ischia				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: che la tinta delle griglie sia uguale a quella dell'edificio.

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1389	del	07/04/2016	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	3971	del	29/03/2016
Ditta richiedente	TRAVERSA LOREDANA domiciliato/a in VIA BAGNOLO 10 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	installazione impianto fotovoltaico in copertura con potenza di 6,00KWp			
Localizzazione	CAMERANO VIA BORANICO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1421	del	08/04/2016	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	4198	del	05/04/2016
Ditta richiedente	BARONCINI TORY PETER domiciliato/a in VIA DEL GELSO 2 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di cancello pedonale e nuova apertura finestra in Via San Francesco 36			
Localizzazione	sirolo via s.francesco				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1422	del	08/04/2016	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	4194	del	06/04/2016
Ditta richiedente	DEL VICARIO DEMETRIO domiciliato/a in VIA GOBBETTI 18 - 60022 CASTELFIDARDO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		chiusura frontale di un portico mediante infisso in alluminio nell'immobile sito in via Caduti del Lavoro 7		
Localizzazione	sirolo viale caduti sul lavoro				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: che l'infisso sia di colore e tipologia uguale a quelli esistenti nell'edificio.

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1451	del	12/04/2016	
Comune di	ANCONA DIREZION E S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	52014	del	12/04/2016
Ditta richiedente	VINCIOTTI GIOVANNI domiciliato/a in FRAZIONE VARANO 137 H - 60100 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		permesso di costruire per variante al permesso di costruire 70/2014 in frazione Varano 64		
Localizzazione	ancona frazione varano				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1520	del	14/04/2016	
Comune di	ANCONA DIREZION E S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	53872	del	14/04/2016
Ditta richiedente	GIACCHETTI FABRIZIO domiciliato/a in FRAZIONE POGGIO 91T - 60129 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		manutenzione straordinaria di immobile destinazione a struttura ricettiva denominata Il Molo in località Portonovo Frazione Poggio		
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA e Vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza con le seguenti prescrizioni: nel rispetto dell'art. 3.9 non dovrà essere utilizzato legno con formaldeide. Sono consentiti solo sistemi di assemblaggio meccanico degli elementi: viti, chiodature, incastri. Dovrà essere utilizzato soltanto legno di provenienza certificata (come ad es. marchi FSC) e le strutture non possono essere in nessun caso tamponate. inoltre la pedana ed il tavolo devono avere carattere amovibile e poste in appoggio direttamente sull'arenile senza prevedere opere di fondazione.

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1532	del	15/04/2016	
Comune di	ANCONA DIREZION E S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	54756	del	15/04/2016
Ditta richiedente	BALDONI GIOVANNI domiciliato/a in VIALE DELLA VITTORIA 49 - 60123				

	ANCONA	
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	installazione di una pergotenda appoggiata sulla copertura del pergolato esistente
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO	

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA e visto il documento di screening presentato che può sostituire la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015, si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza e le seguenti prescrizioni: nel rispetto dell'art. 3.9.1 co. 4 la struttura si dovrà uniformare per colorazione alla struttura del pergolato esistente ed il tessuto di copertura ai colori della copertura dell'edificio; si ricorda che il pergolato non può in ogni caso essere tamponato.


11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1561	del	19/04/2016	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	5679	del	14/04/2016
Ditta richiedente	BRUNELLI OLGA MARIA domiciliato/a in VIA LAURETANA 5 VIA DEL PORTO 44 - 60026 NUMANA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione spazio di raccolta differenziata rifiuti condominiale _ condominio via loreto via ischia			
Localizzazione	numana via ischia				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa ai responsabili del procedimenti dell'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini

	<p align="center">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p align="center">VERBALE N. 33 COMMISSIONE Interna SEDUTA DEL 20/04/2016</p>
-----------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Il giorno 20/04/2016 alle 11:00 si è riunita la Commissione Interna formata dal Direttore dott. Marco Zannini e dall'Arch. Ludovico Caravaggi, in applicazione della Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 in quanto responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico ed in applicazione della determina direttoriale n. 53 del 25.03.2013 in quanto responsabile del procedimento anche per pareri in merito alla Valutazione di Incidenza e altri pareri di competenza dell'Ente Parco riguardanti procedimenti autorizzativi e/o attestazioni di conformità alla normativa del Piano e del Regolamento del Parco;

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori, la Commissione Interna esprime i seguenti pareri:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1205	del	01/04/2016	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	4738	del	25/03/2016
Ditta richiedente	MASOTTI MAURIZIO domiciliato/a in VIA BELVEDERE 22 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		accertamento di conformità art. 36 DPR 380/01 - opere interne ed estetiche presso immobile sito in Via belvedere 22 Svarchi		
Localizzazione	numana via belvedere				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1296	del	01/04/2016	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	4741	del	25/03/2016
Ditta richiedente	COLETTI FRANCESCA domiciliato/a in AMM. VIA ISCHIA 35/41; VIA CAPUCCINI 49 - 60027 OSIMO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		adeguamento autorimessa norme prevenzioni incendi con opere interne ed estetiche presso condominio sito in Via Ischia 35/41 marcelli		
Localizzazione	numana via ischia				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA
che la tinta delle griglie sia uguale a quella dell'edificio.

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1389	del	07/04/2016	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	3971	del	29/03/2016
Ditta richiedente	TRAVERSA LOREDANA domiciliato/a in VIA BAGNOLO 10 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta</i>		installazione impianto fotovoltaico in copertura con		

	<i>per :</i>	potenza di 6,00KWp
Localizzazione	CAMERANO VIA BORANICO	

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1421	del	08/04/2016	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	4198	del	05/04/2016
Ditta richiedente	BARONCINI TORY PETER domiciliato/a in VIA DEL GELSO 2 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di cancello pedonale e nuova apertura finestra in Via San Francesco 36			
Localizzazione	sirolo via s.francesco				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1422	del	08/04/2016	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	4194	del	06/04/2016
Ditta richiedente	DEL VICARIO DEMETRIO domiciliato/a in VIA GOBBETTI 18 - 60022 CASTELFIDARDO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	chiusura frontale di un portico mediante infisso in alluminio nell'immobile sito in via Caduti del Lavoro 7			
Localizzazione	sirolo viale caduti sul lavoro				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

che l'infisso sia di colore e tipologia uguale a quelli esistenti nell'edificio.

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1451	del	12/04/2016	
Comune di	ANCONA DIREZION E S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	52014	del	12/04/2016
Ditta richiedente	VINCIOTTI GIOVANNI domiciliato/a in FRAZIONE VARANO 137 H - 60100 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	permesso di costruire per variante al permesso di costruire 70/2014 in frazione Varano 64			
Localizzazione	ancona frazione varano				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1520	del	14/04/2016	
Comune di	ANCONA DIREZION E S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	53872	del	14/04/2016
Ditta richiedente	GIACCHETTI FABRIZIO domiciliato/a in FRAZIONE POGGIO 91T - 60129 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria di immobile destinazione a struttura ricettiva denominata Il Molo in località Portonovo Frazione Poggio			
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

e Vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza con le seguenti prescrizioni: nel rispetto dell'art. 3.9 non dovrà essere utilizzato legno con formaldeide. Sono consentiti solo sistemi di assemblaggio meccanico degli elementi: viti, chiodature, incastri. Dovrà essere utilizzato soltanto legno di provenienza certificata (come ad es. marchi FSC) e le strutture non possono essere in nessun caso tamponate. inoltre la pedana ed il tavolo devono avere carattere amovibile e poste in appoggio direttamente sull'arenile senza prevedere opere di fondazione.

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1499	del	15/04/2016	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	4458	del	12/04/2016
Ditta richiedente	FERRAGINA LUCIANA domiciliato/a in VIA SAN LORENZO 11 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso e fusione di immobile esistente sito in via san lorenzo 9 - RIESAME domanda 2015/ 52 - VARIANTE domanda 2015/ 99 - DEL NULLA OSTA 5 del 26/03/2015 - VARIANTE domanda 2015/ 281 - DEL NULLA OSTA 15 del 06/10/2015		
Localizzazione	sirolo via s.lorenzo				

Si prende atto dell'istruttoria e si richiedono le seguenti integrazioni:

- verifica di coerenza per l'installazione del gazebo rispetto all'art. 3.9.2 del regolamento del Parco;
- verifica di coerenza per le nuove superfici impermeabili da realizzare rispetto al QP 03 del Paino del Parco e dell'art. 3.26 del Regolamento del Parco.

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1532	del	15/04/2016	
Comune di	ANCONA DIREZION E S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	54756	del	15/04/2016
Ditta richiedente	BALDONI GIOVANNI domiciliato/a in VIALE DELLA VITTORIA 49 - 60123 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		installazione di una pergotenda appoggiata sulla copertura del pergolato esistente		
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA e visto il documento di screening presentato che può sostituire la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015, si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza e le seguenti prescrizioni: nel rispetto dell'art. 3.9.1 co. 4 la struttura si dovrà uniformare per colorazione alla struttura del pergolato esistente ed il tessuto di copertura ai colori della copertura dell'edificio; si ricorda che il pergolato non può in ogni caso essere tamponato.

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1558	del	18/04/2016	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	1491	del	12/04/2016
Ditta richiedente	MORO ANDREA ED ALTRI domiciliato/a in VIA S.GERMANO 24 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		tinteggiatura esterna edificio residenziale sito in Via S.Germano 24		
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

copia campione tinteggiatura che nel rispetto dell'art. 3.4 del Regolamento del Parco dovrà prevedere l'impiego di un colore ad azione neutralizzante che si rapporti armonicamente con le tinte delle facciate degli edifici adiacenti e circostanti con toni che vanno quindi dal beige travertino al giallo. la scelta del colore dovrà essere condivisa con la locale soprintendenza.

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1561	del	19/04/2016	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	5679	del	14/04/2016
Ditta richiedente	BRUNELLI OLGA MARIA domiciliato/a in VIA LAURETANA 5 VIA DEL PORTO 44 - 60026 NUMANA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione spazio di raccolta differenziata rifiuti condominiale _ condominio via loreto via ischia			
Localizzazione	numana via ischia				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

Sirolo, li 20/04/2016

F.To Il responsabile P.O. Tecnico-istituzionale
Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

F.To Il Direttore
Dott. Marco Zannini

