

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 9N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 15/06/2016

L'anno duemilasedici, il giorno quindici del mese di Giugno, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;

il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico e con determina direttoriale n. 53 del 25.03.2013 è responsabile del procedimento anche per pareri in merito alla Valutazione di Incidenza e altri pareri di competenza dell'Ente Parco riguardanti procedimenti autorizzativi e/o attestazioni di conformità alla normativa del Piano e del Regolamento del Parco e lo stesso, coadiuvato dagli uffici, ha informato il direttore sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute;

dal verbale espresso dalla Commissione Interna nella seduta del 15/06/2016 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale così come istruite dal Responsabile del Procedimento e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;

Visto il Regolamento del Parco del Conero;

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2151	del	27/05/2016
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	74957	del 27/05/2016
Ditta richiedente	RISTORENTE DA GIACCHETTI SRL domiciliato/a in FRAZIONE POGGIO 171 - 60100 ANCONA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	istallazione tende da sole su cabina balneare, prolungamento copertura (tettoia) di cabina adibita a magazzino, istallazione ombreggianti tra cabine e istallazione elementi puntuali di arredo esterno su immobili sito in frazione Poggio 171_			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO			

Il rilascio del nullaosta e vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza; restano valide le prescrizioni indicate nel nullaosta originario per la posa delle cabine balneari.

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2158	del	27/05/2016
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	8069	del 24/05/2016
Ditta richiedente	FRONTALINI RITA domiciliato/a in VIA MARINA SECONDA 19 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	condoni edilizi legge 47/85 - opere realizzate presso immobile sito in via Marina Seconda 19, Marcelli			
Localizzazione	numana via marina seconda			

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente alla legge 47/85.

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2159	del	27/05/2016
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	8068	del 26/05/2016
Ditta richiedente	SOLMI LUIGI AMICUCCI CLARITA domiciliato/a in VIA SPINA 33 - 40139 BOLOGNA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	opere di manutenzione straordinaria presso immobile sito in largo cialdini 14			
Localizzazione	numana largo cialdini			

Il rilascio DEL NULLA OSTA

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2165	del	31/05/2016
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	76051	del 31/05/2016
Ditta richiedente	DUBBINI MARIA LUISA domiciliato/a in VIA FRIULI 12 - 60100 ANCONA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	istanza per dehors - elementi di delimitazione ristorante da Emilia in frazione Poggio snc			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO			

Il rilascio DEL NULLA OSTA e vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza, con la seguente prescrizione:

- nel rispetto di quanto indicato all'allegato H del Regolamento del Parco andranno previste opere di mitigazione atte all'anticollisione volatili per la balaustra progettata, con previsione di vetrate opache o traslucide o disegnate, o scanalate o striate o rigate o sabbiolate o con altra tecnica idonea allo scopo (in ogni caso mai di tipo specchiato).

fatti salvi diritti di demanio marittimo.

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2205	del	31/05/2016	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	6600	del	26/05/2016
Ditta richiedente	RILLI MARCO domiciliato/a in FRAZ. PATERNO 119 - 60100 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta di installazione insegna presso il locale adibito a negozio in Via Giulietti				
Localizzazione	sirolo via giulietti				

Il rilascio DEL NULLA OSTA


6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2207	del	31/05/2016	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	6604	del	26/05/2016
Ditta richiedente	ARCADIA SRL domiciliato/a in VIA MANTEGNA 1 - 60019 SENIGALLIA(AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di pensiline a protezione dei portoni nell'immobile sito in Via Montegrappa 7				
Localizzazione	sirolo via montegrappa				

Il rilascio DEL NULLA OSTA

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa ai responsabili dei procedimenti dell'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini

	<p style="text-align: center;">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p style="text-align: center;">VERBALE N. 36 COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 15/06/2016</p>
---	---	---

Il giorno 15/06/2016 alle si è riunita la Commissione Interna formata dal Direttore dott. Marco Zannini e dall'Arch. Ludovico Caravaggi, in applicazione della Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 in quanto responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico ed in applicazione della determina direttoriale n. 53 del 25.03.2013 in quanto responsabile del procedimento anche per pareri in merito alla Valutazione di Incidenza e altri pareri di competenza dell'Ente Parco riguardanti procedimenti autorizzativi e/o attestazioni di conformità alla normativa del Piano e del Regolamento del Parco;

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori, la Commissione Interna esprime i seguenti pareri:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2151	del	27/05/2016
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	74957	del 27/05/2016
Ditta richiedente	RISTORENTE DA GIACCHETTI SRL domiciliato/a in FRAZIONE POGGIO 171 - 60100 ANCONA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	istallazione tende da sole su cabina balneare, prolungamento copertura (tettoia) di cabina adibita a magazzino, istallazione ombreggianti tra cabine e istallazione elementi puntuali di arredo esterno su immobili sito in frazione Poggio 171_			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio del nullaosta e vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza; restano valide le prescrizioni indicate nel nullaosta originario per la posa delle cabine balneari.

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2154	del	27/05/2016
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	74247	del 26/05/2016
Ditta richiedente	CASACCIA SERENELLA domiciliato/a in FRAZIONE VARANO 95 - 60100 ANCONA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere eseguite ai sensi dell'art. 6 del DPR 380/01 per posa canna fumaria esterna in rame a servizio della stufa a pellet, istallazione impianto fotovoltaico in copertura, prolungamento tettoia esistente in frazione Varano 95			
Localizzazione	ancona frazione varano			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- a) modello richiesta nullaosta;
- b) copia del pagamento dei diritti di segreteria.

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2158	del	27/05/2016
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	8069	del 24/05/2016
Ditta richiedente	FRONTALINI RITA domiciliato/a in VIA MARINA SECONDA 19 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	condoni edilizi legge 47/85 - opere realizzate presso immobile sito in via Marina Seconda 19, Marcelli			

Localizzazione	numana via marina seconda
-----------------------	---------------------------

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente alla legge 47/85.

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2159	del	27/05/2016	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	8068	del	26/05/2016
Ditta richiedente	SOLMI LUIGI AMICUCCI CLARITA domiciliato/a in VIA SPINA 33 - 40139 BOLOGNA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di manutenzione straordinaria presso immobile sito in largo cialdini 14				
Localizzazione	numana largo cialdini				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2165	del	31/05/2016	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	76051	del	31/05/2016
Ditta richiedente	DUBBINI MARIA LUISA domiciliato/a in VIA FRIULI 12 - 60100 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	istanza per dehors - elementi di delimitazione ristorante da Emilia in frazione Poggio snc				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA e vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza, con la seguente prescrizione:

- nel rispetto di quanto indicato all'allegato H del Regolamento del Parco andranno previste opere di mitigazione atte all'anticollisione volatili per la balaustra progettata, con previsione di vetrate opache o traslucide o disegnate, o scanalate o striate o rigate o sabbiate o con altra tecnica idonea allo scopo (in ogni caso mai di tipo specchiato). fatti salvi diritti di demanio marittimo.

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2205	del	31/05/2016	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	6600	del	26/05/2016
Ditta richiedente	RILLI MARCO domiciliato/a in FRAZ. PATERNO 119 - 60100 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta di installazione insegna presso il locale adibito a negozio in Via Giulietti				
Localizzazione	sirolo via giulietti				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2207	del	31/05/2016	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	6604	del	26/05/2016
Ditta richiedente	ARCADIA SRL domiciliato/a in VIA MANTEGNA 1 - 60019 SENIGALLIA(AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di pensiline a protezione dei portoni nell'immobile sito in Viua Monegrappa 7				
Localizzazione	sirolo via montegrappa				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	76941	del	01/06/2016	
Comune di	ANCONA DIR AMBIENTE, GREEN ECON (ENERGIE	Rif. nota	2210	del	01/06/2016

	RINN.LI), VERDE PUBBLICO, C, ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	prot.			
Ditta richiedente	LINKEM S.P.A. C/O ING. RICCARDO SACCONI domiciliato/a in VIALE CITTÀ D'EUROPA 681 - 00144 ROMA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	installazione di un impianto di comunicazione elettroniche a servizio della rete Linkem s.p.a. con sistema Broadband Wireless Access (BWA) da realizzarsi in co-locazione su infrastruttura esistente nel Comuen di Ancona in loc. MonteConero, denominato AN0066Z_B Monte Conero - RIESAME domanda 2016/ 163				
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CONERO				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- a) modello richiesta nullaosta;
 - b) scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 in merito al procedimento della Valutazione d'Incidenza;
 - c) disamina di conformità del progetto a quanto disciplinato dal Regolamento del Parco all'art.14.4.
- inoltre per limitare il consumo di area permeabile si prescrive fin d'ora di individuare una localizzazione alternativa già in area esistente impermeabile.

Sirolo, li 15/06/2016

F.To Il responsabile P.O. Tecnico-istituzionale
Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

F.To Il Direttore
Dott. Marco Zannini

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 15/06/2016

UFF. URBANISTICA TERRITORIO
Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 07/03/2017 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini