

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 15N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 15/12/2016

L'anno duemilasedici, il giorno quindici del mese di dicembre, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,

ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;

con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;

il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico e con determina direttoriale n. 53 del 25.03.2013 è responsabile del procedimento anche per pareri in merito alla Valutazione di Incidenza e altri pareri di competenza dell'Ente Parco riguardanti procedimenti autorizzativi e/o attestazioni di conformità alla normativa del Piano e del Regolamento del Parco e lo stesso, coadiuvato dagli uffici, ha informato il direttore sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute;

dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 13/12/2016 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;

Visto il Regolamento del Parco del Conero;

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4504	del	25/11/2016	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	162084	del	24/11/2016
Ditta richiedente	DUBBINI MARIA LUISA domiciliato/a in VIA FRIULI 12 - 60100 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta di permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 37 del DPR 380/01, per opere di manutenzione straordinaria interne ed esterne presso il ristorante da Emilia in località portonovo - RIESAME domanda 2016/ 264				
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

Vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 non si ritiene che questo intervento sia da sottoporre alle procedure della Valutazione d'Incidenza e quindi determina la presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4506	del	25/11/2016	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	14319	del	24/11/2016
Ditta richiedente	CUCCOLI TOMMASO domiciliato/a in VIA ANDREA COSTA 15 - 40100 BOLOGNA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ripristino stato di progetto approvato con PC 381 e successive varianti e richiesta di sanatoria per alcuni interventi , in via Ancarano di questo comune - RIESAME domanda 2016/ 270				
Localizzazione	sirolo via ancaraano				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco. Mentre si rilascia il nullaosta per le opere di ripristino degli abusi realizzati.

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4606	del	30/11/2016	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	164343	del	30/11/2016
Ditta richiedente	PORTONOVO IMMOBILIARE SRL domiciliato/a in CORSO MAZZINI 170 - 60100 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	operazioni di manutenzione straordinaria del manto di copertura mediante bonifica lastre eternit e posa di pannelli prefabbricati in frazione Poggio snc				
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA e vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza.

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4613	del	30/11/2016	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	18613	del	30/11/2016
Ditta richiedente	RICCI MALVINA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	cambio di destinazione uso portico ed opere estetiche presso U.I. sita in Via Cavour capoluogo				
Localizzazione	numana via cavour				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4614	del	30/11/2016	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota	18734	del	30/11/2016

		prot.			
Ditta richiedente	MASOTTI MAURIZIO domiciliato/a in VIA BELVEDERE 22 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	ampliamento immobile di residenza sito in via belvedere 22 svarchi - applicazione LLRR 22/09-19/10 e ss.mm.ii. (piano casa)				
Localizzazione	numana via belvedere				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4615	del	30/11/2016	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	18737	del	29/11/2016
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	realizzazione scuola dell'infanzia e primaria in via bologna - Marcelli				
Localizzazione	numana via bologna				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA per il progetto nei suoi caratteri generali. Si ritiene necessario in sede di progettazione esecutiva anche a seguito di migliorie indicate in sede di gara o con eventuali stralci progettuali successivi che siano meglio trattati i prospetti dell'intero edificio al fine di un miglior inserimento paesaggistico e riconoscibilità delle funzioni che lo stesso andrà ad assolvere. Le stesse migliorie dovranno prevedere una progettazione attenta ai consumi energetici, alle qualità dell'abitare ed a positive caratteristiche energetico-ambientali con tecnologie di gestione e recupero delle acque meteoriche (infiltrazione e smaltimento in superficie, opere di ingegneria naturalistica, raccolta acque meteoriche, sistemi di invarianza idraulica e ovviamente il verde tradizionale).

Si approva lo schema generale per le sistemazioni esterne evidenziando però la mancanza di un progetto organico del verde e degli spazi liberi a servizio delle scuole, quindi prima dell'inizio dei lavori per le stesse andrà presentato un progetto generale delle sistemazioni esterne e del verde o in alternativa questo Ente si mette a disposizione, nello spirito di sussidiarietà tra Enti, a predisporre apposito progetto da condividere con l'Amministrazione comunale (si resta in attesa di riscontro alla presente proposta).

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4660	del	02/12/2016	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	13916	del	22/11/2016
Ditta richiedente	MARCHETTI MASSIMILIANO domiciliato/a in VIA MASSIGNANO 5 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	realizzazione manufatto in legno con tenda in pvc ombreggiante e scorrevole su guida con apertura e chiusura motorizzata (pergola tenda) di colore panna				
Localizzazione	CAMERANO VIA MASSIGNANO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4675	del	05/12/2016	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	14597	del	01/12/2016
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	realizzazione struttura a delimitazione dei contenitori di rifiuti in Via Bosco - COLLEGATA A domanda 2016/ 187 - DEL NULLA OSTA 10 del 07/07/2016_ spostamento area ecologica in via bosco				
Localizzazione	sirolo via bosco				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA resta però sempre valido quanto già indicato con determina 10N del 07.07.2016 e cioè che : "si precisa che è stato dato parere favorevole considerando la struttura come amovibile; si invita però l'Amministrazione Comunale a prendere in considerazione la possibilità di sostituzione la stessa con altra soluzione più idonea al decoro della zona in considerazione anche del particolare ambito in cui la stessa è localizzata (nelle vicinanze del centro storico, del teatro comunale e di ingresso di villa storica)."

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4758	del	07/12/2016	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	168682	del	07/12/2016
Ditta richiedente	SIMONCINI SEVERINO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	demolizione di n. 2 annessi residenziali e ricostruzione di un nuovo annesso residenziale con ampliamento del 30% del volume ai sensi della L.R. 22 del 8/10/2009 in via della Ferrovia 24				
Localizzazione	ANCONA VIA DELLA FERROVIA				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4763	del	07/12/2016	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	14770	del	28/11/2016
Ditta richiedente	BRILLI ELENA domiciliato/a in VIA MARATTA 4 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	modifiche nelle facciate esterne dell'immobile sito in via Maratta 6				
Localizzazione	sirolo via maratta				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4764	del	07/12/2016	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	14774	del	28/11/2016
Ditta richiedente	VIVANI GIANFRANCO domiciliato/a in VIA S.REMO 10 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria dell'immobile sito in p.zza Giordano Bruno n. 3 località San Lorenzo di questo comune				
Localizzazione	sirolo piazza giordano bruno				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4765	del	07/12/2016	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	14778	del	29/11/2016
Ditta richiedente	D'ONGHIA MASSIMILIANO domiciliato/a in VIALE CADUTI SUL LAVORO - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di pergolato in legno presso la corte di proprietà sita in Via Caduti sul Lavoro				
Localizzazione	sirolo viale caduti sul lavoro				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4766	del	07/12/2016	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	14781	del	28/11/2016
Ditta richiedente	CAMILETTI VANESSA domiciliato/a in VIA GRAMSCI 5 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	modifiche interne e realizzazione di finestra c/o l'immobile sito in via Gramsci 5				
Localizzazione	sirolo via gramsci				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4768	del	07/12/2016	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	14791	del	29/11/2016
Ditta richiedente	BARONCINI GRAZIELLA domiciliato/a in VIA ANCARANO 6 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	demolizione opere abusive eseguite presso l'immobile sito in Via Ancarano 6				
Localizzazione	sirolo via ancarano				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4790	del	12/12/2016	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	19343	del	12/12/2016
Ditta richiedente	GIOACCHINI CRISTINA domiciliato/a in VIA MARINA SECONDA 21 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento immobile destinato ad attività agrituristica sito in via Marina Seconda - applicazione LL.RR. 22/09 - 19/10 (piano casa) - RIESAME domanda 2015/ 359 - RIESAME domanda 2016/ 27				
Localizzazione	numana via marina seconda				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, fatto salvo l'accertamento della legittimità dell'intervento da autorizzare, verifica questa di competenza Comunale, rispetto al regime edilizio derivato dal combinato disposto della L.R. 22/09 e ss.mm. e ii. con la disciplina del PRG per effetto dell'applicazione del comma 3, art. 12 del qP 02 Piano del Parco del Conero con la seguente prescrizione: che la struttura di collegamento tra l'edificio ed i vari corpi in ampliamento sia completamente in legno.

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4791	del	12/12/2016	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	19172	del	06/12/2016
Ditta richiedente	GIGLI ROBERTO domiciliato/a in VIA MONTALBANO 27 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione e ampliamento (piano casa)				
Localizzazione	numana via montalbano				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

24 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4759	del	07/12/2016	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	168434	del	07/12/2016
Ditta richiedente	SACCHI MAURIZIO domiciliato/a in VIA GIUSEPPE VERDI 6 - 60025 LORETO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	permesso di costruire per sanatoria hotel la fonte portonovo in frazione poggio 160				
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

Vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 ed escludendo che gli interventi in oggetto necessitino delle procedure della Valutazione d'Incidenza, determina la presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 3801, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e si rilascia il nullaosta per le opere di demolizione previste.

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa ai responsabili del procedimenti dell'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini

	<p style="text-align: center;">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p style="text-align: center;">VERBALE N. 42 COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 13/12/2016</p>
---	---	---

Il giorno 13/12/2016 alle 15:00 si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 237 del 17.12.2008, con delibera n. 215 del 22.10.2009 e con delibera n. 156 del 22/09/2010 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

presente assente

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	MANONI Dott.Agr. Francesca
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PANARIELLO Arch. Roberto
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PERNA Dott. Paolo
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ROCCHETTI Dott.Geol. Rossano
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZANNINI Dott. Marco

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che sono presenti:

- l'Arch. Ludovico Caravaggi, in applicazione della Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 in quanto responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere urbanistico ed in applicazione della determina direttoriale n. 53 del 25.03.2013 in quanto responsabile del procedimento anche per pareri in merito alla Valutazione di Incidenza e altri pareri di competenza dell'Ente Parco riguardanti procedimenti autorizzativi e/o attestazioni di conformità alla normativa del Piano e del Regolamento del Parco;

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori, la Commissione Tecnica esprime i seguenti pareri:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4065	del	21/10/2016
Comune di	NUMANA (00113090427), PROVINCIA DI ANCONA - DIP. III - GOV. TER. VAL. SERV I URB. (00369930425)	Rif. nota prot.	16554	del 20/10/2016
Ditta richiedente	TERESA A MARE SAS domiciliato/a in VIA DEL GOLFO 26 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	adozione piano particolareggiato attività turistico alberghiere tramite recupero e riqualificazione - iniziativa privata - applicazione LL.RR. 22/09- 19/10 e ss.mm. ii. (piano Casa)			
Localizzazione	numana via litoranea			

Il piano di recupero pur avendo incidenza su una piccola area necessita di documenti coerenti a quanto indicato dalla L.R. 34/92. è necessario richiedere una più completa definizione delle normative della stessa lottizzazione che chiarisca le tipologie edilizie costruttive e d'uso da adottare negli interventi attuativi, con le relative precisazioni planivolumetriche, altezze massime, distanza dai confini.

Le stesse NTA dovranno indicare quali elaborati risultano prescrittivi e quali siano di solo indirizzo.

Si precisa che le NTA e la convenzione andrà tralasciata al piano in oggetto precisando fin d'ora che la stessa normativa dovrà contenere anche specifiche su:

- modificazioni morfologiche, vegetazionali e di ogni altro elemento naturale costitutivo del paesaggio;
- gli interventi in materia di consolidamento dei terreni, di regimazione delle acque e di protezione delle risorse idriche, nonché per il caso specifico delle interferenze tra l'interrato e le falde esistenti;
- le indicazioni tipologiche e costruttive e la destinazione d'uso delle opere e delle sistemazioni oggetto degli interventi (in coerenza con quanto indicato nelle varie relazioni propedeutiche).

Inoltre le NTA dovrà espressamente prevedere la seguente disposizione:

"la possibilità di ampliamento deve rispondere alle regole definite dall'art. 19 della L.R. 9/06 e cioè che gli interventi di ampliamento devono essere esclusivamente finalizzati "al superamento delle barriere architettoniche,

al rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie, al risparmio energetico, all'utilizzo delle fonti di energia rinnovabili, al raggiungimento di innovativi standard ambientali, nonché al miglioramento qualitativo necessario per l'ottenimento del livello di classificazione superiore" ed è obbligatoria la presentazione in fase di richiesta dei relativi permessi di costruire di una relazione esplicativa della conformità del progetto con l'esclusiva finalità degli interventi indicata all'art. 19 della L.R. 9/06".

inoltre la convenzione tipo non contiene quanto richiesto in sede di delibera di Consiglio Direttivo n. 115 del 01.07.2016

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4504	del	25/11/2016	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	162084	del	24/11/2016
Ditta richiedente	DUBBINI MARIA LUISA domiciliato/a in VIA FRIULI 12 - 60100 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta di permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 37 del DPR 380/01, per opere di manutenzione straordinaria interne ed esterne presso il ristorante da Emilia in località portonovo - RIESAME domanda 2016/ 264				
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

Vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 non si ritiene che questo intervento sia da sottoporre alle procedure della Valutazione d'Incidenza e quindi Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4506	del	25/11/2016	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	14319	del	24/11/2016
Ditta richiedente	CUCCOLI TOMMASO domiciliato/a in VIA ANDREA COSTA 15 - 40100 BOLOGNA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ripristino stato di progetto approvato con PC 381 e successive varianti e richiesta di sanatoria per alcuni interventi , in via Ancarano di questo comune - RIESAME domanda 2016/ 270				
Localizzazione	sirolo via ancarno				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco. Mentre si rilascia il nullaosta per le opere di ripristino degli abusi realizzati.

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4581	del	29/11/2016	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	163487	del	28/11/2016
Ditta richiedente	ZOCCHI ANDREA domiciliato/a in VIA CADORE 34 - 20100 MILANO (MI)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	permesso di costruire in sanatoria art. 36 DPR 380/01 per nuova apertura finestra facciata posteriore non prevista nel permesso di costruire n. 214 del 2008 e successiva variante del 27/06/2012 in via Monte Venanzio 7				
Localizzazione	ANCONA VIA MONTE VENANZIO				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

a) scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 per la verifica di esclusione o non esclusione dell'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza;

b) copia del pagamento della differenza dei diritti di segreteria che per procedimenti in sanatoria ammonta ad € 206,40 e non ad € 51,60 come pagato (mancano quindi € 154,80).

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4585	del	29/11/2016	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	163684	del	29/11/2016
Ditta richiedente	GIACCHETTI SRL				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i>	parere per progetto unitario di comparto (comparto 12) in frazione Poggio 171_ristorante da Giacchetti srl				

<i>Nulla Osta per :</i>	
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio del parere restano valide le prescrizioni indicate con determina direttoriale n. 17/2011 (per le cabine balneari), si precisa che le opere previste non dovranno in alcun modo comportare trasformazione in via permanente del suolo.

si ricorda che con determina direttoriale n. 62/2012 (per le cabine balneari) si è stabilito che l'installazione dell'illuminazione all'interno della cabine dovrà essere di tipo non fisso e tale prescrizione resta valida.

infine si ribadisce anche per questo progetto unitario quanto già indicato con la prescrizione IX con Determinazione Direttoriale n. 17 del 28.02.2011 in merito al procedimento per la Valutazione d'incidenza e cioè che:

Le opere di riqualificazione della zona antistante l'immobile adibito a ristorante ricadono nell'area pianeggiante verso l'area di battigia che è stata formata artificialmente con il posizionamento di blocchi in cemento a protezione dello stabilimento; per questo motivo dovranno in ogni caso essere di tipo rimovibile per smontaggio e non per demolizione. Tale prescrizione è imposta in quanto non può essere ammessa alcuna opera di trasformazione dei luoghi in assenza di un progetto globale da redigere durante la variante generale al PPE in fase di redazione. Necessariamente tale variante dovrà contenere anche una specifica normativa per le opere di difesa e per la rimozione di quelle, come i blocchi in cemento presenti nell'area in oggetto, che amplificano l'erosione costiera. Resta quindi d'obbligo lo smontaggio, a semplice richiesta, di tutte le cabine e ogni altra opera presente in tale zona qualora l'area sia interessata da lavori di tutela e riqualificazione della costa ritenendo corretto, considerata la disponibilità indicata dalla proprietà in relazione "di un futuro intervento di riqualificazione, nell'ottica però di un riassetto non puntuale ma di più ampio respiro ed esteso a tutto il lungo mare, che possa garantire sempre e comunque l'incolumità delle strutture di proprietà". inoltre si ritiene che lo Studio di incidenza ambientale predisposto ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/1997 e s.m.i. (D.P.R. 120/2003) per il progetto unitario di comparto sia completo e sufficientemente dettagliato rispetto agli interventi previsti; si precisa che in fase di richiesta di nullaosta per gli interventi da attuare in maniera diretta andrà presentata scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015.

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4606	del	30/11/2016	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	164343	del	30/11/2016
Ditta richiedente	PORTONOVO IMMOBILIARE SRL domiciliato/a in CORSO MAZZINI 170 - 60100 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	operazioni di manutenzione straordinaria del manto di copertura mediante bonifica lastre eternit e posa di pannelli prefabbricati in frazione Poggio snc				
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA e vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza.

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4613	del	30/11/2016	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	18613	del	30/11/2016
Ditta richiedente	RICCI MALVINA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	cambio di destinazione uso portico ed opere estetiche presso U.I. sita in Via Cavour capoluogo				
Localizzazione	numana via cavour				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4614	del	30/11/2016	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	18734	del	30/11/2016
Ditta richiedente	MASOTTI MAURIZIO domiciliato/a in VIA BELVEDERE 22 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	ampliamento immobile di residenza sito in via belvedere 22 svarchi - applicazione LLRR				

<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	22/09-19/10 e ss.mm.ii. (piano casa)
Localizzazione	numana via belvedere

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4615	del	30/11/2016
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	18737	del 29/11/2016
Ditta richiedente				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione scuola dell'infanzia e primaria in via bologna - Marcelli			
Localizzazione	numana via bologna			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA per il progetto nei suoi caratteri generali. Si ritiene necessario in sede di progettazione esecutiva anche a seguito di migliorie indicate in sede di gara o con eventuali stralci progettuali successivi che siano meglio trattati i prospetti dell'intero edificio al fine di un miglior inserimento paesaggistico e riconoscibilità delle funzioni che lo stesso andrà ad assolvere. Le stesse migliorie dovranno prevedere una progettazione attenta ai consumi energetici, alle qualità dell'abitare ed a positive caratteristiche energetico-ambientali con tecnologie di gestione e recupero delle acque meteoriche (infiltrazione e smaltimento in superficie, opere di ingegneria naturalistica, raccolta acque meteoriche, sistemi di invarianza idraulica e ovviamente il verde tradizionale).

Si approva lo schema generale per le sistemazioni esterne evidenziando però la mancanza di un progetto organico del verde e degli spazi liberi a servizio delle scuole, quindi prima dell'inizio dei lavori per le stesse andrà presentato un progetto generale delle sistemazioni esterne e del verde o in alternativa questo Ente si mette a disposizione, nello spirito di sussidiarietà tra Enti, a predisporre apposito progetto da condividere con l'Amministrazione comunale (si resta in attesa di riscontro alla presente proposta).

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4660	del	02/12/2016
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	13916	del 22/11/2016
Ditta richiedente	MARCHETTI MASSIMILIANO domiciliato/a in VIA MASSIGNANO 5 - 60021 CAMERANO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione manufatto in legno con tenda in pvc ombreggiante scorrevole su guida con apertura e chiusura motorizzata (pergola tenda) di colore panna			
Localizzazione	CAMERANO VIA MASSIGNANO			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4675	del	05/12/2016
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	14597	del 01/12/2016
Ditta richiedente				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione struttura a delimitazione dei contenitori di rifiuti in Via Bosco - COLLEGATA A domanda 2016/ 187 - DEL NULLA OSTA 10 del 07/07/2016_ spostamento area ecologica in via bosco			
Localizzazione	sirolo via bosco			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA resta però sempre valido quanto già indicato con determina 10N del 07.07.2016 e cioè che : "si precisa che è stato dato parere favorevole considerando la struttura come amovibile; si invita però l'Amministrazione Comunale a prendere in considerazione la possibilità di sostituzione la stessa con altra soluzione più idonea al decoro della zona in considerazione anche del particolare ambito in cui la stessa è localizzata (nelle vicinanze del centro storico, del teatro comunale e di ingresso di villa storica)."

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4758	del	07/12/2016
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota	168682	del 07/12/2016

		prot.			
Ditta richiedente	SIMONCINI SEVERINO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	demolizione di n. 2 annessi residenziali e ricostruzione di un nuovo annesso residenziale con ampliamento del 30% del volume ai sensi della L.R. 22 del 8/10/2009 in via della Ferrovia 24				
Localizzazione	ANCONA VIA DELLA FERROVIA				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4762	del	07/12/2016	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	14800	del	29/11/2016
Ditta richiedente	BARONCINI GRAZIELLA domiciliato/a in VIA ANCARANO 6 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	sanatoria opere abusive eseguite presso l'immobile sito in via Ancarano 6				
Localizzazione	sirolo via ancavano				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA è necessaria una verifica di rispondenza tra le opere in sanatoria e quanto riportato nel Regolamento del Parco all'art. 3.9.2 rispetto alle dimensioni massime per il gazebo e per le strutture ombreggianti e anche una verifica delle trasformazioni da area permeabile ad area impermeabile (basamento e copertura gazebo) rispetto a quanto disciplinato dall'art.3.26 del regolamento del Parco che prevede per la zona in questione che "nelle zone E, di cui al Dm 1444/68, in ogni tipo di intervento va quindi rispettato il sistema della permeabilità esistente ed eventuali nuove aree impermeabili possono essere realizzate solo se strettamente necessarie all'attività agricola o compensate con la rimozione di superfici impermeabili già esistenti non più utili; in queste zone non concorrono a creare superfici impermeabili, le aree necessarie per realizzare gli interventi ammessi dal PdP e le aree destinate alla realizzazione di marciapiedi perimetrali all'edificio e le superfici con indice di permeabilità uguale o superiore all'85 %.

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4763	del	07/12/2016	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	14770	del	28/11/2016
Ditta richiedente	BRILLI ELENA domiciliato/a in VIA MARATTA 4 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	modifiche nelle facciate esterne dell'immobile sito in via Maratta 6				
Localizzazione	sirolo via maratta				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4764	del	07/12/2016	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	14774	del	28/11/2016
Ditta richiedente	VIVANI GIANFRANCO domiciliato/a in VIA S.REMO 10 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria dell'immobile sito in p.zza Giordano Bruno n. 3 località San Lorenzo di questo comune				
Localizzazione	sirolo piazza giordano bruno				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4765	del	07/12/2016	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	14778	del	29/11/2016
Ditta richiedente	D'ONGHIA MASSIMILIANO domiciliato/a in VIALE CADUTI SUL LAVORO - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i>	realizzazione di pergolato in legno presso la corte di proprietà sita in Via Caduti sul Lavoro				

Nulla Osta per :	
Localizzazione	sirolo viale caduti sul lavoro

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4766	del	07/12/2016
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	14781	del 28/11/2016
Ditta richiedente	CAMILETTI VANESSA domiciliato/a in VIA GRAMSCI 5 - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	modifiche interne e realizzazione di finestra c/o l'immobile sito in via Gramsci 5			
Localizzazione	sirolo via gramsci			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4767	del	07/12/2016
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	14785	del 25/11/2016
Ditta richiedente	MIRAHMADI MANSOOR domiciliato/a in VIA FUA - 60100 ANCONA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	I variante al permesso di costruire n. 544/16 inerente la ristrutturazione di immobile sito in via La Cupetta - ampliamento L.R. 22/09 piano casa.			
Localizzazione	sirolo via cupetta			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

a) relazione tecnica specialistica di dimostrazione della efficacia energetica della serra solare progettata, come richiesto all'art. 3.9.7 del Regolamento del Parco;

d) analisi e valutazione di congruità del progetto rispetto al REGOLAMENTO REGIONALE n. 1 del 07 marzo 2016 "Disciplina delle serre solari ai sensi dell'articolo 11, comma 3, della legge regionale 20 aprile 2015, n. 17 (Riordino e semplificazione della normativa regionale in materia di edilizia)".

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4768	del	07/12/2016
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	14791	del 29/11/2016
Ditta richiedente	BARONCINI GRAZIELLA domiciliato/a in VIA ANCARANO 6 - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	demolizione opere abusive eseguite presso l'immobile sito in Via Ancarano 6			
Localizzazione	sirolo via ancaraano			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4790	del	12/12/2016
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	19343	del 12/12/2016
Ditta richiedente	GIOACCHINI CRISTINA domiciliato/a in VIA MARINA SECONDA 21 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento immobile destinato ad attività agrituristica sito in via Marina Seconda - applicazione LL.RR. 22/09 - 19/10 (piano casa) - RIESAME domanda 2015/ 359 - RIESAME domanda 2016/ 27			
Localizzazione	numana via marina seconda			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA, fatto salvo l'accertamento della legittimità dell'intervento da autorizzare, verifica questa di competenza Comunale, rispetto al regime edilizio derivato dal combinato disposto della L.R. 22/09 e ss.mm. e ii. con la disciplina del PRG per effetto dell'applicazione del comma 3, art. 12 del qP 02 Piano del Parco del Conero con la seguente prescrizione: che la struttura di collegamento tra l'edificio ed i vari corpi in ampliamento sia completamente in legno.

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4791	del	12/12/2016	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	19172	del	06/12/2016
Ditta richiedente	GIGLI ROBERTO domiciliato/a in VIA MONTALBANO 27 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione e ampliamento (piano casa)				
Localizzazione	numana via montalbano				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

22 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4792	del	12/12/2016	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	19167	del	06/12/2016
Ditta richiedente	FREE FROM 09 SRL domiciliato/a in VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA 7 - 60100 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	riqualificazione attività turistico balneare sita in via Litoranea 1 . applicazione art. 22 - piano utilizzazione degli arenili - RIESAME domanda 2016/ 121				
Localizzazione	numana via litoranea				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA, restano evidenti impatti paesaggistici ed ambientali rispetto al contesto. Pertanto si ritiene opportuno attendere l'espressione del parere della soprintendenza

23 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4797	del	13/12/2016	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	19389	del	12/12/2016
Ditta richiedente	BRUNELLI ALBERTO domiciliato/a in VIA LITORANEA 113 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FABBRICATO SITO IN VIA LITORANEA , 113 APPLICAZIONE LL.RR. 22/09-19/10(PIANO CASA) - COLLEGATA A domanda 2016/ 297 - DEL NULLA OSTA 14 del 28/11/2016				
Localizzazione	numana via litoranea				

SOSPENSIONE al rilascio Atto DEL NULLA OSTA, le modifiche apportate con la presentazione delle integrazioni, analizzate e valutate con il Me.V.I. hanno contribuito a presentare un progetto in parte diverso dal precedente soprattutto per quanto riguarda le sistemazioni esterne, mentre rimane irrisolto l'inserimento dell'immobile sul fronte spiaggia soprattutto rispetto a scelte stilistiche di contrasto con l'esistente soprattutto rispetto alla funzione residenziale da assolvere. Per tale ragione, si ritiene doveroso sospendere la pratica in attesa dell'espressione del parere della soprintendenza (per concorrente ma primaria competenza in merito) e quindi valutare in maniera definitiva la pratica di cui ci si sta occupando nella prima commissione utile.

24 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4759	del	07/12/2016	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	168434	del	07/12/2016
Ditta richiedente	SACCHI MAURIZIO domiciliato/a in VIA GIUSEPPE VERDI 6 - 60025 LORETO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	permesso di costruire per sanatoria hotel la fonte portonovo in frazione poggio 160				
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

Vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 ed escludendo che gli interventi in oggetto necessitino delle procedure della Valutazione d'Incidenza, si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 3801, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e si rilascia il nullaosta per le opere di demolizione previste.

Sirolo, li 13/12/2016

F.to MANONI Dott.Agr. Francesca

F.to PANARIELLO Arch. Roberto

F.to PERNA Dott. Paolo

F.to ZANNINI Dott. Marco

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 15/12/2016

UFF. URBANISTICA TERRITORIO
Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 21/12/2016 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini