

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 17N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 30/11/2015

L'anno duemilaquindici, il giorno trenta del mese di novembre, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico e con determina direttoriale n. 53 del 25.03.2013 è responsabile del procedimento anche per pareri in merito alla Valutazione di Incidenza e altri pareri di competenza dell'Ente Parco riguardanti procedimenti autorizzativi e/o attestazioni di conformità alla normativa del Piano e del Regolamento del Parco e lo stesso, coadiuvato dagli uffici, ha informato il direttore sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute;

dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 26/11/2015 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;

Visto il Regolamento del Parco del Conero;

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4389	del	02/11/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	12118	del	02/11/2015
Ditta richiedente	BENUSSI FABIO VODAFONE domiciliato/a in VIA LORENTEGGIO 240 - 20147 MILANO, GUARDIGLI ALESSANDRO TELECOM ITALIA domiciliato/a in VIA GAETANO NEGRI 1 - 20123 MILANO, TELECOM - VODAFONE				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di una nuova infrastruttura per telecomunicazioni sita in Via Vanvitelli			
Localizzazione	sirolo via vanvitelli				

IL NON RILASCIO DEL NULLA OSTA, in quanto l'opera è in contrasto con quanto disciplinato dall'art.19 del qP 02 del Pdp.

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4397	del	02/11/2015	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	12727	del	20/10/2015
Ditta richiedente	GUERCIO OTELIA domiciliato/a in VIA SAN GERMANO 11 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	permesso di costruire in sanatoria ai sensi e per gli effetti degli artt. 31 e 35 della L. n. 47/85 e ss.mm. ii per opere non comportanti aumento di volumetria nè superfici			
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente alla legge 47/85, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4398	del	02/11/2015	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	12726	del	20/10/2015
Ditta richiedente	GUERCIO OTELIA domiciliato/a in VIA SAN GERMANO 11 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	permesso di costruire in sanatoria ai sensi e per gli effetti degli artt. 31 e 35 della L. n. 47/85 e ss.mm. ii per opere abusive realizzate in assenza della licenza edilizia e non conformi alle norme e strumenti urbanistici, ad uso attività commerciale			
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente alla legge 47/85, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4399	del	02/11/2015	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	12724	del	20/10/2015

Ditta richiedente	DENTAMARO DANILO domiciliato/a in VIA GRADINA 17 - 60021 CAMERANO (AN)		
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	permesso di costruire in sanatoria ai sensi e per gli effetti degli artt. 31 e 35 della L. n. 47/85 e ss.mm. ii per realizzazione di piano interrato anno 1973 e relative opere di sistemazione esterne e modifi che estetiche anno 1975 e 1976	
Localizzazione	ANCONA VIA GRADINA		

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente alla legge 47/85, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4422	del	04/11/2015	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	13073	del	29/10/2015
Ditta richiedente	BUZZI ROSA domiciliato/a in VIA GALLETTO 3 - 60021 CAMERANO (AN), GALEAZZI GERARDO domiciliato/a in VIA GALLETTO 3 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	permesso di costruire in sanatoria ai sensi e per gli effetti degli artt. 31 e 35 della L. n. 47/85 e ss.mm. ii per costruzione di un manufatto in muratura ad uso magazzino			
Localizzazione	CAMERANO VIA GALLETTO				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente alla legge 47/85, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4442	del	06/11/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	12329	del	05/11/2015
Ditta richiedente	MANINI ANDREA domiciliato/a in VIA MARSALA 31 - 60015 FALCONARA MARITTIMA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	intervento di ampliamento edificio residenziale e realizzazione di ascensore esterno con la modalità della LR 22/9 e LR 19/10 nell'immobile sito in Via S. Francesco n. 45 - RIESAME domanda 2015/ 135			
Localizzazione	sirolo via s.francesco				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA con le seguenti prescrizioni: l'intervento deve essere omogeneo rispetto alle caratteristiche dell'unitarietà dell'immobile nel rispetto dell'art. 3.23 e dell'art.3.9.1 quindi ciascun intervento successivo al primo deve conformarsi a quello già realizzato e quindi per questa proposta progettuale va fornito l'atto di assenso degli altri proprietari dell'immobile stesso con particolare riferimento al proprietario del terrazzo speculare presente in copertura. inoltre la struttura visibile nelle simulazioni presentate a corredo della pratica sul terrazzo non di proprietà andrà rimossa in quanto non risultano allo scrivente Ente permessi o autorizzazioni comunque denominate.

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4445	del	06/11/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	17672	del	03/11/2015
Ditta richiedente	MARINELLI MICHELE domiciliato/a in VIA S.VALENTINO 81/A - 60027 OSIMO (AN)				

Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	tamponamento loggia esistente con cambio uso in civile abitazione presso U.I. sita in Via del Conero 19 Marcelli
Localizzazione	numana via del conero	

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4451	del	06/11/2015	
Comune di	ANCONA DIREZION E S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	137400	del	06/11/2015
Ditta richiedente	FERRONI ROSSELLA domiciliato/a in FRAZIONE VARANO 17 - 60100 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione edilizia con modifica ai prospetti, modifiche interne, frazionamento e cambio d'uso in frazione Varano 17			
Localizzazione	ancona frazione varano				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4478	del	09/11/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	16732	del	28/10/2015
Ditta richiedente	NEUMANN ENRICO AMM.RE LE PLEJADI domiciliato/a in VIA S.MARTINO 77 - 60122 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione piazzola raccolta differenziata rifiuti condominio "Le Plajadi" via loreto- parziale diffromità cia prot. 10758/13			
Localizzazione	numana via loreto				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4479	del	09/11/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	17589	del	28/10/2015
Ditta richiedente	VACCARINI LORENZO domiciliato/a in VIA DELL'OLIVO 19 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione con redistribuzione volumetrica presso immobile con destinazione turistico ricettiva sito in via montefreddo 1 Taunus			
Localizzazione	numana via montefreddo				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4480	del	09/11/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	17587	del	28/10/2015
Ditta richiedente	ERIBERTI RALF DIETER C/O MAZZA ALBERTO domiciliato/a in PIAZZA SANTUARIO 17 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere estetiche e manutenzione presso immobile sito in via carducci 4/a			
Localizzazione	numana via carducci				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: nel rispetto dell'art.3.4 del Regolamento del Parco il colore dovrà preferibilmente riprendere quello originale; laddove non sia possibile individuare la cromia originale, deve essere impiegato un colore ad azione neutralizzante che si rapporti armonicamente con le tinte delle facciate degli edifici adiacenti e circostanti con toni che vanno dal beige travertino al giallo. Fatto comunque salvo il parere della locale soprintendenza architettonica.

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4481	del	09/11/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	17585	del	28/10/2015
Ditta richiedente	BJORKVIK ADDVAR C/O ARCH. MAZZA ALBERTO domiciliato/a in PIAZZA SANTUARIO 17 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		opere estetiche presso immobile sito in via della torre 17		
Localizzazione	numana via della torre				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: non si autorizza l'arretramento del muro che modifica la copertura in quanto l'immobile è ubicato in ZTO A rispetto al PRG del Comune di Numana; infatti nel rispetto dell'art. 3.21 del regolamento del Parco è previsto che "In corrispondenza delle coperture non è consentita la realizzazione di altane, abbaini, finestre, balconi e terrazzi a tasca".

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4482	del	09/11/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	17578	del	02/11/2015
Ditta richiedente	RANCI GIOVANNI domiciliato/a in VIA FRAZIONE POGGIO 134 - 60129 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		opere estetiche e di manutenzione straordinaria presso immobile sito in via dei Tigli 15		
Localizzazione	numana via dei tigli				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4484	del	09/11/2015	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	13275	del	03/11/2015
Ditta richiedente	BALERCI CELESTINO				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		permesso di costruire in sanatoria ai sensi e per gli effetti degli artt. 31 e 35 della L. n. 47/85 e ss.mm. ii per abusi edilizi inerenti cambio di destinazione da locale cantina aal PT in abitazione nell'anno 1982		
Localizzazione	CAMERANO VIA GRADINA				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente alla legge 47/85, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4561	del	13/11/2015	
Comune di	ANCONA DIREZION E S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	140663	del	13/11/2015
Ditta richiedente	AMBROGINI LUCA domiciliato/a in FRAZIONE MONTACUTO 16B - 60100				

	ANCONA	
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	variante n. 2 al permesso di costruire n. 216/2013 relativo ad intervento di ristrutturazione di edificio residenziale unifamiliare in frazione montacuto 27
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO	

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4644	del	18/11/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	12744	del	13/11/2015
Ditta richiedente	BURATTINI ALBERTO domiciliato/a in VIA MONTI 10 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento fabbricato come previsto dalla L.R. 22 del 08/10/2009 Paino casa con frazionamento di unità immobiliare in Via Monti 10			
Localizzazione	sirolo via monti				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4645	del	18/11/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	12743	del	13/11/2015
Ditta richiedente	PICCIONI GUIDO domiciliato/a in VIA GOLETTO 6 - 25100 BRESCIA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione edilizia di ex casa colonica con recupero ad uso abitativo piano terra, incremento volumetrico in base alla L.R. 22/09 Piano Casa di Immobile sito in via Ancaranon. 19/21			
Localizzazione	sirolo via ancarano				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4666	del	18/11/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	12844	del	18/11/2015
Ditta richiedente	ANGELONI RAFFAELA domiciliato/a in VIA CANALETTI - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di pergolato ombreggiante con copertura in moduli Fv, installazione di impianto solare termico e condizionatore nell'immobile sito in Via canaletti			
Localizzazione	sirolo via canaletti				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4673	del	23/11/2015	
Comune di	ANCONA DIREZION E S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	144906	del	23/11/2015
Ditta richiedente	PAOLONI MARCELLA domiciliato/a in VIA TAVERNELLE 79 - 60128 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	I variante al pc 97/2014_ristrutturazione per demolizione e ricostruzione ed ampliamento ai sensi dell'art. 1 comma 2 della LR 19/10 di edificio di civile abitazione e realizzazione di interrato sotostante - VARIANTE domanda 2014/ 14 - DEL NULLA			

		OSTA 23 del 18/03/2014
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO	

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: che la zona dell'accesso previsto nel primo progetto sia trattata a prato.

22 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4718	del	24/11/2015	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	13939	del	17/11/2015
Ditta richiedente	MANNA STEFANO domiciliato/a in SAN GERMANO - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di compatibilità paesaggistica per opere di sistemazione esterna con lieve modifica quote altimetriche corte posteriore - RIESAME domanda 2015/ 304			
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

23 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4719	del	24/11/2015	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	13934	del	12/11/2015
Ditta richiedente	LUCCHETTI ALESSANDRO domiciliato/a in VIA PALOMBARE 1 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	chiusura con vetrate di portico			
Localizzazione	CAMERANO VIA PALOMBARE				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

24 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4720	del	24/11/2015	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	13728	del	12/11/2015
Ditta richiedente	SERPILLI FIORELLA domiciliato/a in VIA BAGNOLO 5 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	permesso di costruire in sanatoria ai sensi e per gli effetti degli artt. 31 e 35 della L. n. 47/85 e ss.mm. ii per nuova costruzione di due annessi agricoli			
Localizzazione	CAMERANO VIA BAGNOLO				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente alla legge 47/85, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

Si evidenzia tuttavia la necessità che quanto prima sia predisposto un progetto di riqualificazione che preveda miglioramento paesaggistico e sostenibilità ambientale. Nel rispetto dell'articolo 13 del qP 02 del PdP i futuri progetti dovranno dimostrare il miglioramento della qualità complessiva del luogo.

25 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4725	del	24/11/2015	
-------------------	------------------------------------	------	------------	------------	--

Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	17806	del	12/11/2015
Ditta richiedente	RENNA PIETRO domiciliato/a in VIA ALPI 16 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		condono edilizio legge 326/03-L.R. 23/2004		
Localizzazione	numana via amalfi				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente alla legge 326/03 ed alla L.R. 23/2004, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

26 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4726	del	24/11/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	18657	del	13/11/2015
Ditta richiedente	MARCHEGIANI ANDREA domiciliato/a in VIA M.L.KING 7 - 60020 OFFAGNA(AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		cambio uso di U.I. da commerciale a civile abitazione sita in via Bologna 5 Marcelli		
Localizzazione	numana via bologna				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

27 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4728	del	24/11/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	18412	del	09/11/2015
Ditta richiedente	MARCELLI GIOVANNI AMM. CONDOMINIO domiciliato/a in VIA RISORGIMENTO 90 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		opere di manutenzione straordinaria presso condominio sito in via risorgimento 84/90 capoluogo		
Localizzazione	numana via risorgimento				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: per la tinteggiatura è da escludere la scelta dell'arancio; dovrà essere impiegato un colore ad azione neutralizzante che si rapporti armonicamente con le tinte delle facciate degli edifici adiacenti e circostanti con toni che vanno dal beige travertino al giallo.

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4547	del	13/11/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	12583	del	10/11/2015
Ditta richiedente	BANDINI LORIS domiciliato/a in VIA CA' PRIVA 47 - 40024 CASTEL SAN PIETRO TERME (BO), PIRITI GABRIELLA domiciliato/a in VIA CA' PRIVA 47 - 40024 CASTEL SAN PIETRO TERME (BO)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		ampliamento di villetta esistente per realizzazione nuova copertura pergolato (piano casa L.R. 22/2009 e sue modifiche) in via Giovanni Paolo II n. 12 - VARIANTE domanda 2014/ 199 - DEL NULLA OSTA 87 del 10/09/2014		
Localizzazione	sirolo via giovanni paolo II				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>		del		
Comune di	SIROLO e ancona	Rif. nota prot.		del	
Ditta richiedente	Parco del conero				


Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	VARIANTE al progetto per il “Rifacimento della segnaletica sentieristica del Parco Regionale del Conero - II° Stralcio”
Localizzazione	SIROLO e ANCONA	

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa ai responsabili del procedimenti dell'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini

	<p align="center">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p align="center">VERBALE N. 28 COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 26/11/2015</p>
---	--	--

Il giorno 26/11/2015 alle 15:00 si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 237 del 17.12.2008, con delibera n. 215 del 22.10.2009 e con delibera n. 156 del 22/09/2010 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

presente assente

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	MANONI Dott.Agr. Francesca
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PANARIELLO Arch. Roberto
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PERNA Dott. Paolo
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ROCCHETTI Dott.Geol. Rossano
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZANNINI Dott. Marco

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che sono presenti:

- l'Arch. Ludovico Caravaggi, in applicazione della Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 in quanto responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere urbanistico ed in applicazione della determina direttoriale n. 53 del 25.03.2013 in quanto responsabile del procedimento anche per pareri in merito alla Valutazione di Incidenza e altri pareri di competenza dell'Ente Parco riguardanti procedimenti autorizzativi e/o attestazioni di conformità alla normativa del Piano e del Regolamento del Parco;

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori, la Commissione Tecnica esprime i seguenti pareri:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4389	del	02/11/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	12118	del	02/11/2015
Ditta richiedente	BENUSSI FABIO VODAFONE domiciliato/a in VIA LORENTEGGIO 240 - 20147 MILANO, GUARDIGLI ALESSANDRO TELECOM ITALIA domiciliato/a in VIA GAETANO NEGRI 1 - 20123 MILANO, TELECOM - VODAFONE				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		realizzazione di una nuova infrastruttura per telecomunicazioni sita in Via Vanvitelli		
Localizzazione	sirolo via vanvitelli				

CONTRARIO al rilascio DEL NULLA OSTA

in quanto l'opera è in contrasto con quanto disciplinato dall'art. 19 del qP 02 del Pdp.

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4397	del	02/11/2015	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	12727	del	20/10/2015
Ditta richiedente	GUERCIO OTELIA domiciliato/a in VIA SAN GERMANO 11 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		permesso di costruire in sanatoria ai sensi e per gli effetti degli artt. 31 e 35 della L. n. 47/85 e ss.mm. ii per opere		

		non comportanti aumento di volumetria nè superfici
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO	

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente alla legge 47/85, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4398	del	02/11/2015	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	12726	del	20/10/2015
Ditta richiedente	GUERCIO OTELIA domiciliato/a in VIA SAN GERMANO 11 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	permesso di costruire in sanatoria ai sensi e per gli effetti degli artt. 31 e 35 della L. n. 47/85 e ss.mm. ii per opere abusive realizzate in assenza della licenza edilizia e non conformi alle norme e strumenti urbanistici, ad uso attività commerciale			
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente alla legge 47/85, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4399	del	02/11/2015	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	12724	del	20/10/2015
Ditta richiedente	DENTAMARO DANILO domiciliato/a in VIA GRADINA 17 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	permesso di costruire in sanatoria ai sensi e per gli effetti degli artt. 31 e 35 della L. n. 47/85 e ss.mm. ii per realizzazione di piano interrato anno 1973 e relative opere di sistemazione esterne e modifcihe estetiche anno 1975 e 1976			
Localizzazione	ANCONA VIA GRADINA				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente alla legge 47/85, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4422	del	04/11/2015	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	13073	del	29/10/2015
Ditta richiedente	BUZZI ROSA domiciliato/a in VIA GALLETTO 3 - 60021 CAMERANO (AN), GALEAZZI GERARDO domiciliato/a in VIA GALLETTO 3 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	permesso di costruire in sanatoria ai sensi e per gli effetti degli artt. 31 e 35 della L. n. 47/85 e ss.mm. ii per costruzione di un manufatto in muratura ad uso magazzino			

Localizzazione	CAMERANO VIA GALLETTO
-----------------------	-----------------------

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente alla legge 47/85, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4442	del	06/11/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	12329	del	05/11/2015
Ditta richiedente	MANINI ANDREA domiciliato/a in VIA MARSALA 31 - 60015 FALCONARA MARITTIMA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	intervento di ampliamento edificio residenziale e realizzazione di ascensore esterno con la modalità della LR 22/9 e LR 19/10 nell'immobile sito in Via S. Francesco n. 45 - RIESAME domanda 2015/ 135			
Localizzazione	sirolo via s.francesco				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

l'intervento deve essere omogeneo rispetto alle caratteristiche dell'unitarietà dell'immobile nel rispetto dell'art. 3.23 e dell'art.3.9.1 quindi ciascun intervento successivo al primo deve conformarsi a quello già realizzato e quindi per questa proposta progettuale va fornito l'atto di assenso degli altri proprietari dell'immobile stesso con particolare riferimento al proprietario del terrazzo speculare presente in copertura. inoltre la struttura visibile nelle simulazioni presentate a corredo della pratica sul terrazzo non di proprietà andrà rimossa in quanto non risultano allo scrivente Ente permessi o autorizzazioni comunque denominate.

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4443	del	06/11/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	12331	del	03/11/2015
Ditta richiedente					
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Piano particolareggiato delle strutture ricettive - Nuova proposta riduttiva			
Localizzazione					

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA:

secondo quanto stabilito all'art. 6 la disciplina delle aree pubbliche o di uso pubblico e interventi integrativi sono normati da "convenzione allegata al PPSR" (co. 6.01). Gli interventi di sistemazione e attrezzamento delle aree pubbliche, gli interventi di mitigazione e quelli di compensazione sono anch'essi precisati nella convenzione (co. 6.02, 6.03, 6.04 e 6.05) ed è chiaro quindi che per esprimere un parere compiuto è assolutamente necessario conoscere il documento non allegato alla presente domanda (tale richiesta tra l'altro era anche contenuta nella precedente comunicazione di integrazione).

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4445	del	06/11/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	17672	del	03/11/2015
Ditta richiedente	MARINELLI MICHELE domiciliato/a in VIA S.VALENTINO 81/A - 60027 OSIMO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	tamponamento loggia esistente con cambio uso in civile abitazione presso U.I. sita in Via del Conero 19 Marcelli			
Localizzazione	numana via del conero				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4451	del	06/11/2015	
Comune di	ANCONA DIREZION	Rif. nota prot.	137400	del	06/11/2015

	E S.U.I. (00351040423))				
Ditta richiedente	FERRONI ROSSELLA domiciliato/a in FRAZIONE VARANO 17 - 60100 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione edilizia con modifica ai prospetti, modifiche interne, frazionamento e cambio d'uso in frazione Varano 17			
Localizzazione	ancona frazione varano				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4478	del	09/11/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427))	Rif. nota prot.	16732	del	28/10/2015
Ditta richiedente	NEUMANN ENRICO AMM.RE LE PLEJADI domiciliato/a in VIA S.MARTINO 77 - 60122 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione piazzola raccolta differenziata rifiuti condominio "Le Plajadi" via loreto- parziale diffromità cia prot. 10758/13			
Localizzazione	numana via loreto				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4479	del	09/11/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427))	Rif. nota prot.	17589	del	28/10/2015
Ditta richiedente	VACCARINI LORENZO domiciliato/a in VIA DELL'OLIVO 19 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione con redistribuzione volumetrica presso immobile con destinazione turistico ricettiva sito in via montefreddo 1 Taunus			
Localizzazione	numana via montefreddo				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4480	del	09/11/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427))	Rif. nota prot.	17587	del	28/10/2015
Ditta richiedente	ERIBERTI RALF DIETER C/O MAZZA ALBERTO domiciliato/a in PIAZZA SANTUARIO 17 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere estetiche e manutenzione presso immobile sito in via carducci 4/a			
Localizzazione	numana via carducci				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

nel rispetto dell'art.3.4 del Regolamento del Parco il colore dovrà preferibilmente riprendere quello originale; laddove non sia possibile individuare la cromia originale, deve essere impiegato un colore ad azione neutralizzante che si rapporti armonicamente con le tinte delle facciate degli edifici adiacenti e circostanti con toni che vanno dal beige travertino al giallo. Fatto comunque salvo il parere della locale soprintendenza architettonica.

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4481	del	09/11/2015	
Comune di	NUMANA	Rif. nota prot.	17585	del	28/10/2015

	(00113090427)				
Ditta richiedente	BJORKVIK ADDVAR C/O ARCH. MAZZA ALBERTO domiciliato/a in PIAZZA SANTUARIO 17 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere estetiche presso immobile sito in via della torre 17			
Localizzazione	numana via della torre				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

non si autorizza l'arretramento del muro che modifica la copertura in quanto l'immobile è ubicato in ZTO A rispetto al PRG del Comune di Numana; infatti nel rispetto dell'art. 3.21 del regolamento del Parco è previsto che "In corrispondenza delle coperture non è consentita la realizzazione di altane, abbaini, finestre, balconi e terrazzi a tasca".

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4482	del	09/11/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	17578	del	02/11/2015
Ditta richiedente	RANCI GIOVANNI domiciliato/a in VIA FRAZIONE POGGIO 134 - 60129 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere estetiche e di manutenzione straordinaria presso immobile sito in via dei Tigli 15			
Localizzazione	numana via dei tigli				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4484	del	09/11/2015	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	13275	del	03/11/2015
Ditta richiedente	BALERCI CELESTINO				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	permesso di costruire in sanatoria ai sensi e per gli effetti degli artt. 31 e 35 della L. n. 47/85 e ss.mm. ii per abusi edilizi inerenti cambio di destinazione da locale cantina aal PT in abitazione nell'anno 1982			
Localizzazione	CAMERANO VIA GRADINA				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente alla legge 47/85, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4561	del	13/11/2015	
Comune di	ANCONA DIREZION E S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	140663	del	13/11/2015
Ditta richiedente	AMBROGINI LUCA domiciliato/a in FRAZIONE MONTACUTO 16B - 60100 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	variante n. 2 al permesso di costruire n. 216/2013 relativo ad intervento di ristrutturazione di edificio residenziale unifamiliare in frazione montacuto 27			
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

29 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4639	del	18/11/2015	
Comune di	CAMERANO (00168600427), PROVINCI A DI ANCONA - DIP. III - GOV. TER. VAL. SERV I URB. (00369930425), PROVINCI A DI ANCONA AREA PROCEDU RE AUTORIZZ AZIONI E VALUTAZI ONI AMBIEN	Rif. nota prot.	9103	del	17/11/2015
Ditta richiedente					
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	piano attuativo comparto CR4 in località Colle Lauro. procedura di VAS - consultazione preliminare - procedimento di scoping -d.lgs 152/2006 e ss.mm.ii., LR 6/2007, DGR 1813/2010. convocazione conferenza di servizi - RIESAME domanda 2015/ 298			
Localizzazione	CAMERANO VIA COLLE LAURO				

PRESA ATTO:

Di indicare quale contributo per la predisposizione del RA le seguenti disposizioni:

nel paragrafo 1.5.1 "Ambito di influenza Ambientale" non individua temi e aspetti ambientali con cui tale modifica potrebbe interagire, anche indirettamente, determinando impatti: rispetto al tema "biodiversità" i tre no devono essere modificati in SI; rispetto al tema "suolo e sottosuolo" i tre no devono essere modificati in SI; rispetto al tema "acqua" i due no devono essere modificati in SI; rispetto al tema "patrimonio culturale e paesaggio" i due no devono essere modificati in SI (basti vedere l'aggiunta della soprintendenza archeologica come SCA); rispetto al tema "agricoltura" i due no devono essere modificati in SI; rispetto al tema "turismo e commercio" il no deve essere modificato in SI; di conseguenza andranno riviste e/o predisposte nuove motivazioni;

il paragrafo 1.5.2 è di conseguenza carente di obiettivi ed azioni non attribuite rispetto ad ambiti non valutati; l'elenco degli indicatori e degli obiettivi è per la maggior parte caratterizzato da assenza di misuratori o del dato iniziale risulta necessario adoperarsi nella ricerca di indicatori di qualità e quantità rappresentabili, accessibili, affidabili e chiari individuando l'attività di monitoraggio in capo a soggetti rappresentativi che possano nel tempo essere attivi; a puro titolo collaborativo si individua un elenco non esaustivo dei minimi e necessari indicatori da indagare: - popolazione insediabile (rapporto tra abitanti insediabili e abitanti attualmente insediati rispetto al comune ed alla frazione e valutare la pressione sull'ambiente generata dal carico antropico indotto dall'incremento della capacità residenziale); - economia immobiliare necessità abitazioni (censimento comunale degli edifici sfitti, non utilizzati o abbandonati esistenti); - consumo di suolo (rapporto tra suolo attualmente consumato, previsioni di consumo di suolo da piani attuativi già convenzionati, da possibilità edificatorie previste dal PRG e incremento di suolo previsto nel piano attuativo); - servizi pubblici (esame presenza di servizi sul

territorio quali le attrezzature di interesse comune, l'istruzione, i parcheggi e gli spazi pubblici attrezzati); - scarichi acque reflue (conoscenza della rete con l'obiettivo di limitare possibili effetti negativi sull'ambiente che l'attuale sviluppo incompleto della rete fognaria possa provocare se non debitamente considerato in fase di pianificazione progettata); - "agricoltura": Attraverso lo studio e la restituzione grafica dei soprassuoli esistenti e le analisi da sviluppare rispetto alla REM, offre la possibilità di valutare l'efficacia del piano e contestualmente verificare la qualità ecologica dell'area. Andranno effettuate valutazioni di tipo qualitativo e quantitativo osservando le aziende che svolgono in questo ambito colture di pregio tradizionale (Rosso Conero) o biologica.

il documento di scoping non prede ad esame il sistema fognario ed andrà dettagliatamente indagato in sede di RA;

Inoltre si richiede in fase di predisposizione della convezione di lottizzazione, sempre se il comune non decida per lo stralcio dell'area edificabile, modalità di realizzazione che non prevedano la compromissione di tutto l'ambito agricolo qui analizzato ma si proceda per stralci attuativi di lotti ridotti considerato anche il sistema immobiliare esistente che non ha di certo capacità di ricevere una tale offerta di immobili di tipo residenziale.

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4644	del	18/11/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	12744	del	13/11/2015
Ditta richiedente	BURATTINI ALBERTO domiciliato/a in VIA MONTI 10 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento fabbricato come previsto dalla L.R. 22 del 08/10/2009 Paino casa con frazionamento di unità immobiliare in Via Monti 10			
Localizzazione	sirolo via monti				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4645	del	18/11/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	12743	del	13/11/2015
Ditta richiedente	PICCIONI GUIDO domiciliato/a in VIA GOLETTTO 6 - 25100 BRESCIA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione edilizia di ex casa colonica con recupero ad uso abitativo piano terra, incremento volumetrico in base alla L.R. 22/09 Piano Casa di Immobile sito in via Ancaranon. 19/21			
Localizzazione	sirolo via ancarano				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4666	del	18/11/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	12844	del	18/11/2015
Ditta richiedente	ANGELONI RAFFAELA domiciliato/a in VIA CANALETTI - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di pergolato ombreggiante con copertura in moduli Fv, installazione di impianto solare termico e condizionatore nell'immobile sito in Via canaletti			
Localizzazione	sirolo via canaletti				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4673	del	23/11/2015	
Comune di	ANCONA DIREZION	Rif. nota prot.	144906	del	23/11/2015

	E S.U.I. (00351040423)				
Ditta richiedente	PAOLONI MARCELLA domiciliato/a in VIA TAVERNELLE 79 - 60128 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	I variante al pc 97/2014_ristrutturazione per demolizione e ricostruzione ed ampliamento ai sensi dell'art. 1 comma 2 della LR 19/10 di edificio di civile abitazione e realizzazione di interrato sottostante - VARIANTE domanda 2014/ 14 - DEL NULLA OSTA 23 del 18/03/2014			
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA con la seguente prescrizione:
che la zona dell'accesso previsto nel primo progetto sia trattata a prato.

22 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4718	del	24/11/2015	
Comune di	CAMERANO O (00168600427)	Rif. nota prot.	13939	del	17/11/2015
Ditta richiedente	MANNA STEFANO domiciliato/a in SAN GERMANO - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di compatibilità paesaggistica per opere di sistemazione esterna con lieve modifica quote altimetriche corte posteriore - RIESAME domanda 2015/ 304			
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

23 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4719	del	24/11/2015	
Comune di	CAMERANO O (00168600427)	Rif. nota prot.	13934	del	12/11/2015
Ditta richiedente	LUCCHETTI ALESSANDRO domiciliato/a in VIA PALOMBARE 1 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	chiusura con vetrate di portico			
Localizzazione	CAMERANO VIA PALOMBARE				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

24 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4720	del	24/11/2015	
Comune di	CAMERANO O (00168600427)	Rif. nota prot.	13728	del	12/11/2015
Ditta richiedente	SERPILLI FIORELLA domiciliato/a in VIA BAGNOLO 5 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	permesso di costruire in sanatoria ai sensi e per gli effetti degli artt. 31 e 35 della L. n. 47/85 e ss.mm. ii per nuova costruzione di due annessi agricoli			
Localizzazione	CAMERANO VIA BAGNOLO				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente alla legge 47/85, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

Si evidenzia tuttavia la necessità che quanto prima sia predisposto un progetto di riqualificazione che preveda miglioramento paesaggistico e sostenibilità ambientale. Nel rispetto dell'articolo 13 del qP 02 del Pdp i futuri progetti dovranno dimostrare il miglioramento della qualità complessiva del luogo.

25 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4725	del	24/11/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	17806	del	12/11/2015
Ditta richiedente	RENNA PIETRO domiciliato/a in VIA ALPI 16 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		condono edilizio legge 326/03-L.R. 23/2004		
Localizzazione	numana via amalfi				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente alla legge 326/03 ed alla L.R. 23/2004, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

26 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4726	del	24/11/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	18657	del	13/11/2015
Ditta richiedente	MARCHEGIANI ANDREA domiciliato/a in VIA M.L.KING 7 - 60020 OFFAGNA(AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		cambio uso di U.I. da commerciale a civile abitazione sita in via Bologna 5 Marcelli		
Localizzazione	numana via bologna				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

27 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4728	del	24/11/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	18412	del	09/11/2015
Ditta richiedente	MARCELLI GIOVANNI AMM. CONDOMINIO domiciliato/a in VIA RISORGIMENTO 90 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		opere di manutenzione straordinaria presso condominio sito in via risorgimento 84/90 capoluogo		
Localizzazione	numana via risorgimento				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

per la tinteggiatura è da escludere la scelta dell'arancio; dovrà essere impiegato un colore ad azione neutralizzante che si rapporti armonicamente con le tinte delle facciate degli edifici adiacenti e circostanti con toni che vanno dal beige travertino al giallo.

28 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4729	del	24/11/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	18389	del	10/11/2015
Ditta richiedente	ALBINI COSETTA domiciliato/a in VIA PANORAMICA 23 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		ampliamento abitazione sita in via dei tulipani 13 taunus- applicazione LL.RR. 22/09 - 19/10 (piano casa)		
Localizzazione	numana via dei tulipani				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

a) ritenendo che la prevista realizzazione di una copertura mista piana ed a padiglione non sia prettamente coerente con la tipologia costruttiva esistente in area Taunus si richiede un'analisi che dimostri la coerenza tipologica rispetto al contesto o una rivisitazione progettuale che escluda la copertura piana (scelta più coerente rispetto al contesto analizzato);

b) simulazioni fotorealistiche dello stato progettuale in rapporto con lo stato di fatto di un intorno significativo e/o rendering di inserimento ambientale del progetto.

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4547	del	13/11/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	12583	del	10/11/2015
Ditta richiedente	BANDINI LORIS domiciliato/a in VIA CA' PRIVA 47 - 40024 CASTEL SAN PIETRO TERME (BO), PIRITI GABRIELLA domiciliato/a in VIA CA' PRIVA 47 - 40024 CASTEL SAN PIETRO TERME (BO)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		ampliamento di villetta esistente per realizzazione nuova copertura pergolato (piano casa L.R. 22/2009 e sue modifiche) in via Giovanni Paolo II n. 12 - VARIANTE domanda 2014/ 199 - DEL NULLA OSTA 87 del 10/09/2014		
Localizzazione	sirolo via giovanni paolo II				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>		del		
Comune di	SIROLO e ANCONA	Rif. nota prot.		del	
Ditta richiedente	Parco del conero				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		VARIANTE al progetto per il "Rifacimento della segnaletica sentieristica del Parco Regionale del Conero - II° Stralcio"		
Localizzazione	SIROLO e ANCONA				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

Sirolo, li 26/11/2015

F.to PANARIELLO Arch. Roberto

F.to ROCCHETTI Dott.Geol. Rossano

F.to ZANNINI Dott. Marco

