

## ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30  
60020 SIROLO (AN)

### DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

**N. 6N**

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

**Data: 07/04/2015**

L'anno duemilaquindici, il giorno sette del mese di aprile, nel proprio ufficio,

#### Il Direttore

Ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;

Con deliberazione del Consiglio Direttivo dell'allora Consorzio Parco del Conero n. 10 del 29.05.2002 e stato adottato il Regolamento Generale del Parco e pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Marche n. 81 del 18.07.2002;

Con delibera n. 84/09 del Consiglio Direttivo del Ente Parco Regionale del Conero è stata approvata la variante parziale al Regolamento Generale del Parco del Conero artt. 3, 8.2 e 8.5, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Marche n. 56 del 11.06.2009.

All'art. 3.4. del Regolamento del Parco le procedure e i termini per il rilascio del nullaosta prevedono che:

1. L'esame della domanda di nullaosta è affidato ad una Commissione tecnica consultiva nominata dal Consiglio Direttivo, che esprime un proprio parere obbligatorio non vincolante.
2. La Commissione tecnica di cui al precedente comma è composta da un esperto in materia urbanistica e paesaggistica-ambientale, da un esperto in materia agro-forestale, da un esperto biologo ovvero naturalista, da un esperto geologo e dal Direttore del Parco, che svolge altresì le funzioni di segretario. I componenti esperti della Commissione tecnica sono individuati sulla base di specifici avvisi pubblici di selezione all'uopo emanati.
3. La Commissione tecnica, per la validità delle cui sedute è necessaria la presenza almeno di tre membri, si esprime a maggioranza. Delle sedute viene redatto un verbale sintetico, contestualmente firmato da tutti i commissari presenti. Il commissario che, nel corso dell'anno, non partecipi ad almeno metà delle sedute della Commissione tecnica, decade dalla carica. In tal caso, alla prima seduta del Consiglio direttivo successiva alla dichiarazione di decadenza, si provvede alla sua sostituzione.
4. Entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla data di acquisizione al protocollo dell'Ente della domanda, il Direttore del Parco, con propria determinazione, rilascia ovvero nega il nullaosta richiesto, sulla base delle risultanze del parere espresso dalla Commissione tecnica. Nel caso in cui sia stata rivolta richiesta al soggetto istante di chiarimenti ovvero di documentazione integrativa ai fini dell'esame della domanda, il predetto termine è interrotto e decorre nuovamente dalla data di effettivo deposito dei chiarimenti medesimi ovvero della documentazione integrativa richiesta. Il Presidente del Parco, entro sessanta giorni dalla richiesta di rilascio di nullaosta, con comunicazione scritta al soggetto istante, può rinviare, per una sola volta, di ulteriori trenta giorni i termini di espressione del nullaosta.
5. Il Direttore del Parco, d'intesa con il Presidente, nell'assumere la determinazione concernente il rilascio ovvero il diniego del nullaosta, può avvalersi di esperti di particolare e comprovata specializzazione anche universitaria nel settore giuridico-amministrativo, di gestione e conservazione delle aree protette, della natura, delle risorse ambientali e del territorio.
6. Il Direttore del Parco non può discostarsi dalle risultanze del parere espresso dalla Commissione tecnica, se non indicandone le motivazioni nella determinazione che rilascia ovvero nega il nullaosta.
7. Il nullaosta o il diniego di nullaosta sono affissi all'Albo dell'Ente Parco per la durata di sette giorni.

Da parte della Provincia e dai Comuni e Privati compresi nel territorio del Parco sono pervenute richieste di nulla osta per concessioni o autorizzazioni di competenza;

Con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico e con determina direttoriale n. 53 del 25.03.2013 è responsabile del procedimento anche per pareri in merito alla Valutazione di Incidenza e altri

pareri di competenza dell'Ente Parco riguardanti procedimenti autorizzativi e/o attestazioni di conformità alla normativa del Piano e del Regolamento del Parco.

Dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 03/04/2015 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Considerato che,  
per i progetti e le opere valutate è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza;  
restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s. m. e i.;

Vista la legge n.127/97 e s. m. e i.;

Visto lo Statuto del dell'Ente;

Visti gli art. 3 e 17 del D. Lgs. 3 febbraio 1993, n. 29, e s. m. e i.;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto Il Piano del Parco Del Conero;

Vista la Variante al Piano del Parco adottata con delibera di Direttivo n. 198 del 04/09/2009;

Vista la delibera di Consiglio Direttivo n. 46 del 07/04/2011;

Visto lo statuto del Parco Del Conero;

## DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

<b>1 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1246	<b>del</b>	23/03/2015	
<b>Comune di</b>	<b>SIROLO (00268450426 )</b>	<b>Rif. nota prot.</b>	2670	<b>del</b>	23/03/2015
<b>Ditta richiedente</b>	LE QUERCE SRL domiciliato/a in VIA MULINI 10 - 60020 SIROLO (AN)				
<b>Oggetto</b>	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		costruzione di due nuovi edifici di civile abitazione in via montefreddo lotti n. 18-19 lottizzazione Montefreddo		
<b>Localizzazione</b>	sirolo via montefreddo				

Premesso che,

si è rilevato che quanto presentato come tav. 02 "elaborato: Planimetrie Sezioni Lottizzazione" con questa pratica non corrisponde a quanto presentato dal comune di Sirolo e nullaostato in sede di rilascio di nullaosta con determina direttoriale n. 59 del 25.11.2009.

Infatti le sezioni individuate nella tavola 7b ter "sezioni trasversali" del piano attuativo nullaostato con la determina sopra ricordata, non prevedono strade, non prevedono seminterrati e non prevedono tantomeno interrati per effetto di quanto disciplinato dalla delibera Regionale n. 54 del 05/06/2007.

Non si comprende, quindi, come la presente pratica sia potuta pervenire a questo Ente per la richiesta di rilascio del nullaosta in quanto il Comune di Sirolo doveva fin da subito, viste le modifiche sostanziali al piano attuativo, non procedere con l'iter per il rilascio del permesso di costruire e richiederne contestualmente la modifica progettuale.

considerato però,

che è stata presentata la pratica a questo ente;

**IL NON RILASCIO DEL NULLA OSTA per progetto proposto, in quanto risulta in contrasto con il piano attuativo già oggetto di rilascio di nullaosta con determina direttoriale n. 59 del 25.11.2009.**

Si richiede inoltre al comune un maggiore controllo delle pratiche prima dell'inoltro presso questo Ente al fine di non pregiudicare un normale rapporto di collaborazione che deve essere alla base di una corretta dialettica tra amministrazioni pubbliche.

Inoltre considerato il momento congetturale economico dell'edilizia e del mercato immobiliare, l'estensione della lottizzazione, i dati sulle numerose nuove abitazioni invendute e di quelle incompiute nel territorio del Comune di Sirolo e non ultimi anche gli aspetti paesaggistici e ambientali, si ritiene di suggerire al Comune di Sirolo di trovare una collocazione più idonea alle abitazioni destinate ai cittadini residenti da almeno tre anni nel Comune di Sirolo.

La loro collocazione nei lotti 1 e 2 della lottizzazione approvata, ad esempio, permetterebbe la possibilità di realizzare locali seminterrati e poter garantire la loro abitabilità ed agibilità in tempi relativamente brevi, anche senza la realizzazione del restante piano di lottizzazione (la lottizzazione infatti, allo stato attuale del mercato immobiliare, non è di certo di immediata attuazione); al contrario la realizzazione delle abitazioni nei lotti 18 e 19 oltre a trovare una collocazione meno importante in quanto relegati nell'ambito meno panoramico senza un più corretto irraggiamento naturale dai versanti sud nei mesi invernali e senza la possibilità di realizzare interrati e seminterrati, resterebbero inutilizzabili per molto tempo in quanto difficilmente potrà essere concessa l'agibilità e comunque risulterebbero non abitabili per un periodo lungo ed indeterminato in quanto si troverebbero circondati da lavori di cantiere per l'attuazione appunto della lottizzazione.

<b>4 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1322	<b>del</b>	27/03/2015	
<b>Comune di</b>	<b>NUMANA (00113090427)</b>	<b>Rif. nota prot.</b>	4536	<b>del</b>	17/03/2015
<b>Ditta richiedente</b>	FRATINI GABRIELLA domiciliato/a in VIA MARINA SECONDA 14 - 60026 NUMANA (AN)				
<b>Oggetto</b>	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		installazione pergolato presso immobile sito in via marina seconda 14		
<b>Localizzazione</b>	numana via marina seconda				

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>5 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1324	<b>del</b>	27/03/2015	
<b>Comune di</b>	<b>NUMANA (00113090427)</b>	<b>Rif. nota prot.</b>	4532	<b>del</b>	13/03/2015
<b>Ditta richiedente</b>	PALATRONI FRANCESCO domiciliato/a in VIA CHINNICI 38 - 60027 OSIMO (AN)				
<b>Oggetto</b>	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		opere di manutenzione straordinaria ad immobile sito in Via Venezia 5, Marcelli		
<b>Localizzazione</b>	numana via venezia				

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>8 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1417	<b>del</b>	01/04/2015	
<b>Comune di</b>	<b>NUMANA (00113090427)</b>	<b>Rif. nota prot.</b>		<b>del</b>	
<b>Ditta richiedente</b>	FIORANELLI EUGENIO domiciliato/a in VIA MONTALBANO 20 - 60026 NUMANA (AN)				
<b>Oggetto</b>	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		modifiche e riordino superfici in concessione demaniale marittima stabilimento sito in via Litoranea 5 - RIESAME domanda 2015/ 29		
<b>Localizzazione</b>	numana via litoranea				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA** con le seguenti prescrizioni: non sono ammessi avanzamenti delle pavimentazioni fisse verso il mare e quindi l'area pavimentata subito dopo la "rampa in cemento" dovrà essere delocalizzata dietro il limite delle aree pavimentate allo stato attuale così come individuate nella tavola 2 "planimetria generale stato attuale -progetto"; si precisa che possono comunque essere installate "Pedane" e/o

"passerelle" in legno o con materiale ecocompatibile, installate esclusivamente con il sistema di appoggio al terreno o alla spiaggia senza prevedere opere di fondazione di tipo fisso.

*Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.*

*La presente determinazione, viene trasmessa ai responsabili del procedimenti dell'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.*

Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
Dr. Marco Zannini

	<p align="center"><b>ENTE Parco Regionale del Conero</b> Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p align="center"><b>VERBALE N. 20</b> <b>COMMISSIONE TECNICA</b> <b>SEDUTA DEL 03/04/2015</b></p>
---	--	--

Il giorno 03/04/2015 alle si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 237 del 17.12.2008, con delibera n. 215 del 22.10.2009 e con delibera n. 156 del 22/09/2010 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

**presente assente**

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>MANONI Dott.Agr. Francesca</b>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>PANARIELLO Arch. Roberto</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>PERNA Dott. Paolo</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>ROCCHETTI Dott.Geol. Rossano</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>ZANNINI Dott. Marco</b>

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che sono presenti:

- l'Arch. Ludovico Caravaggi, in applicazione della Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 in quanto responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico ed in applicazione della determina direttoriale n. 53 del 25.03.2013 in quanto responsabile del procedimento anche per pareri in merito alla Valutazione di Incidenza e altri pareri di competenza dell'Ente Parco riguardanti procedimenti autorizzativi e/o attestazioni di conformità alla normativa del Piano e del Regolamento del Parco;

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori, la Commissione Tecnica esprime i seguenti pareri:

<b>1 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1246	<b>del</b>	23/03/2015	
<b>Comune di</b>	<b>SIROLO (00268450426)</b>	<b>Rif. nota prot.</b>	2670	<b>del</b>	23/03/2015
<b>Ditta richiedente</b>	LE QUERCE SRL domiciliato/a in VIA MULINI 10 - 60020 SIROLO (AN)				
<b>Oggetto</b>	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	costruzione di due nuovi edifici di civile abitazione in via montefreddo lotti n. 18-19 lottizzazione Montefreddo			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via montefreddo				

**CONTRARIO al rilascio DEL NULLA OSTA**

Premesso che, si è rilevato che quanto presentato come tav. 02 "elaborato: Planimetrie Sezioni Lottizzazione" con questa pratica non corrisponde a quanto presentato dal comune di Sirolo e nullaostato in sede di rilascio di nullaosta con determina direttoriale n. 59 del 25.11.2009.

Infatti le sezioni individuate nella tavola 7b ter "sezioni trasversali" del piano attuativo nullaostato con la determina sopra ricordata, non prevedono strade, non prevedono seminterrati e non prevedono tantomeno interrati per effetto di quanto disciplinato dalla delibera Regionale n. 54 del 05/06/2007.

Non si comprende, quindi, come la presente pratica sia potuta pervenire a questo Ente per la richiesta di rilascio del nullaosta in quanto il Comune di Sirolo doveva fin da subito, viste le modifiche sostanziali al piano attuativo, non procedere con l'iter per il rilascio del permesso di costruire e richiederne contestualmente la modifica progettuale.

considerato però,

che è stata presentata la pratica a questo ente;

ai sensi dell'art. 3 del Regolamento del Parco del Conero, si ritiene di dover formulare parere negativo al rilascio del nullaosta al progetto proposto, in quanto risulta in contrasto con il piano attuativo già oggetto di rilascio di nullaosta con determina direttoriale n. 59 del 25.11.2009.

Si richiede inoltre al comune un maggiore controllo delle pratiche prima dell'inoltro presso questo Ente al fine di non pregiudicare un normale rapporto di collaborazione che deve essere alla base di una corretta dialettica tra amministrazioni pubbliche.

Inoltre considerato il momento congetturale economico dell'edilizia e del mercato immobiliare, l'estensione della lottizzazione, i dati sulle numerose nuove abitazioni invendute e di quelle incompiute nel territorio del Comune di Sirolo e non ultimi anche gli aspetti paesaggistici e ambientali, si ritiene di suggerire al Comune di Sirolo di trovare una collocazione più idonea alle abitazioni destinate ai cittadini residenti da almeno tre anni nel Comune di Sirolo.

La loro collocazione nei lotti 1 e 2 della lottizzazione approvata, ad esempio, permetterebbe la possibilità di realizzare locali seminterrati e poter garantire la loro abitabilità ed agibilità in tempi relativamente brevi, anche senza la realizzazione del restante piano di lottizzazione (la lottizzazione infatti, allo stato attuale del mercato immobiliare, non è di certo di immediata attuazione); al contrario la realizzazione delle abitazioni nei lotti 18 e 19 oltre a trovare una collocazione meno importante in quanto relegati nell'ambito meno panoramico senza un più corretto irraggiamento naturale dai versanti sud nei mesi invernali e senza la possibilità di realizzare interrati e seminterrati, resterebbero inutilizzabili per molto tempo in quanto difficilmente potrà essere concessa l'agibilità e comunque risulterebbero non abitabili per un periodo lungo ed indeterminato in quanto si troverebbero circondati da lavori di cantiere per l'attuazione appunto della lottizzazione.

<b>2 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1252	<b>del</b>	24/03/2015	
<b>Comune di</b>	<b>ANCONA (00351040423)</b>	<b>Rif. nota prot.</b>	33094	<b>del</b>	23/03/2015
<b>Ditta richiedente</b>	BERTI SUSANNA domiciliato/a in FRAZIONE MONTACUTO 131 - 60131 ANCONA				
<b>Oggetto</b>	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		parziale demolizione e ricostruzione di edificio residenziale con ampliamento ai sensi della L.R. 22/09 e s.m.i. in Ancona via fraz. Montacuto 131		
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MONTACUTO				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA,** fatta salva la determinazione istruttoria in merito alla valutazione d'incidenza.

<b>3 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1290	<b>del</b>	26/03/2015	
<b>Comune di</b>	<b>ANCONA (00351040423)</b>	<b>Rif. nota prot.</b>	34479	<b>del</b>	25/03/2015
<b>Ditta richiedente</b>	BARTOLUCCI PIERO domiciliato/a in VIA PANORAMICA 10 - 60124 ANCONA				
<b>Oggetto</b>	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		permesso di costruire per ristrutturazione con parziale demolizione e ampliamento di un edificio ex colonico		
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA DEL CONERO				

**RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

- modello di richiesta di nullaosta;
  - copia del pagamento dei diritti di segreteria;
  - sezione territoriale dello stato ante e post operam con indicazioni delle quote, nell'area dove è localizzato l'ampliamento;
  - sezioni delle zone esterne che nel progetto subiscono delle trasformazioni (zona a parcheggio, ecc.);
  - progetto particolareggiato della zona di ingresso (cancello, individuazione spazi di arresto, ecc.) con indicazione delle distanze con il limite della proprietà privata e dal ciglio della strada.
- sono fatte salve ulteriori richieste di integrazioni a seguito dell'istruttoria in sede di valutazione d'incidenza.

<b>4 Istanza</b>	<u>Acquisizione</u>	1322	<b>del</b>	27/03/2015	
------------------	---------------------	------	------------	------------	--

	<u>ns. protocollo</u>				
<b>Comune di</b>	<b>NUMANA (00113090427)</b>	<b>Rif. nota prot.</b>	4536	<b>del</b>	17/03/2015
<b>Ditta richiedente</b>	FRATINI GABRIELLA domiciliato/a in VIA MARINA SECONDA 14 - 60026 NUMANA (AN)				
<b>Oggetto</b>	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	installazione pergolato presso immobile sito in via marina seconda 14			
<b>Localizzazione</b>	numana via marina seconda				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>5 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1324	<b>del</b>	27/03/2015	
<b>Comune di</b>	<b>NUMANA (00113090427)</b>	<b>Rif. nota prot.</b>	4532	<b>del</b>	13/03/2015
<b>Ditta richiedente</b>	PALATRONI FRANCESCO domiciliato/a in VIA CHINNICI 38 - 60027 OSIMO (AN)				
<b>Oggetto</b>	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di manutenzione straordinaria ad immobile sito in Via Venezia 5, Marcelli			
<b>Localizzazione</b>	numana via venezia				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>7 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1405	<b>del</b>	31/03/2015	
<b>Comune di</b>	<b>ANCONA (00351040423), ANCONA DIREZION E PROG. MANU. VIAB.FRA. PROT.CIV. E SIC.</b>	<b>Rif. nota prot.</b>	36223	<b>del</b>	31/03/2015
<b>Ditta richiedente</b>					
<b>Oggetto</b>	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	convocazione conferenza di servizi istruttoria e decisoria ai sensi degli articoli 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241 - manutenzione straordinaria Cabine balneari di proprietà del Comune di Ancona site in località Portonovo			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA:**

considerati gli obiettivi e le azioni indicate all'art. 288 "APS 6 Portonovo", nonché le norme dell'UTE N1g di Portonovo del Piano del parco, che prevedono per l'area in questione la progressiva dismissione di tutte le strutture (fisse e mobili) presenti ed il contestuale allargamento della spiaggia e la valorizzazione delle risorse naturalistiche attraverso la rivitalizzazione ecologico-ambientale del Lago Grande, si prescrive che:

- non dovranno essere realizzati impianti di tipo fisso;
- dovranno comunque avere struttura leggera prefabbricata, rimovibile per smontaggio e non per demolizione;
- non dovranno in alcun modo comportare trasformazione in via permanente del suolo;
- le cabine dovranno avere carattere stagionale e rimovibile.

non si ritiene necessaria la predisposizione della Valutazione d'incidenza vera e propria.

Tale parere è emesso nell'attesa del completamento formale della pratica che necessita la compilazione della scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 e copia del pagamento dei diritti di segreteria.

<b>8 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1417	<b>del</b>	01/04/2015	
<b>Comune di</b>	<b>NUMANA</b>	<b>Rif. nota prot.</b>		<b>del</b>	

	(00113090427 )			
<b>Ditta richiedente</b>	FIORANELLI EUGENIO domiciliato/a in VIA MONTALBANO 20 - 60026 NUMANA (AN)			
<b>Oggetto</b>	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	modifiche e riordino superfici in concessione demaniale marittima stabilimento sito in via Litoranea 5 - RIESAME domanda 2015/ 29		
<b>Localizzazione</b>	numana via litoranea			

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA:**

non sono ammessi avanzamenti delle pavimentazioni fisse verso il mare e quindi l'area pavimentata subito dopo la "rampa in cemento" dovrà essere delocalizzate dietro il limite delle aree pavimentate allo stato attuale così come individuate nella tavola 2 "planimetria generale stato attuale -progetto"; si precisa che possono comunque essere installate "Pedane" e/o "passerelle" in legno o con materiale ecocompatibile, installate esclusivamente con il sistema di appoggio al terreno o alla spiaggia senza prevedere opere di fondazione di tipo fisso.

<b>6 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1399	<b>del</b>	31/03/2015	
<b>Comune di</b>	<b>SIROLO (00268450426 )</b>	<b>Rif. nota prot.</b>	2939	<b>del</b>	30/03/2015
<b>Ditta richiedente</b>	Comune di sirolo				
<b>Oggetto</b>	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di palestra intercomunale ad uso scolastico nei pressi della scuola primaria "Giulietti". Variante al progetto e sanatoria in corso d'opera. - RIESAME domanda 2015/ 82			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via s.francesco				

visto il parere favorevole circa l'accertamento di conformità paesaggistica ai sensi dell'art. 167 del d.lgs 42/2004 della soprintendenza Architettonica prot.n. 3237 del 03/03/2015 e visto il parere favorevole con prescrizioni ai sensi dell'art. 146 co 5 del d.lgs 42/2004 della soprintendenza Architettonica prot.n. 4189 del 20/03/2015;

si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01 e si rilascia il Parere favorevole al rilascio del nulla osta per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del Regolamento del Parco.

Resta chiaramente fatto salvo il controllo della Soprintendenza circa la dichiarazione del progettista di avere adeguato il progetto alle prescrizioni della Soprintendenza ai beni Monumentali e Ambientali.

Inoltre si prescrive che:

- l'installazione dei fotovoltaici è opera di mitigazione e compensazione necessaria e non si ritiene sufficiente la sola predisposizione ma andranno effettivamente installati. (si ritiene altresì auspicabile la previsione di installazione di ulteriori fotovoltaici nella totale area di copertura);
- nella sistemazione a verde di mitigazione paesaggistica, in posizione ovest/nord-ovest, andrà eliminato il leccio centrale che sarà da sostituire da una roverella; in questa zona dovranno quindi essere piantati un leccio, una roverella ed un altro leccio ad una distanza di 12 m l'uno dall'altra;
- andranno adottati tutti gli accorgimenti utili per il risparmio energetico quali ad esempio l'uso dell'illuminazione al led;
- dovrà essere garantita la massima accessibilità e pertanto non realizzate ed eliminata ogni forma di barriera architettonica.

Si precisa infine che le opere di mitigazione e compensazione sono parte integrante del progetto e per le loro caratteristiche hanno inciso significativamente sulla valutazione che ha portato al rilascio del nullaosta; la loro realizzazione è quindi condizione necessaria per la validità del presente nullaosta.

**Sirolo, li 03/04/2015**

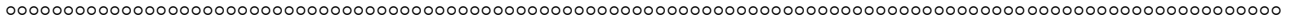
**F.to MANONI Dott.Agr. Francesca**

**F.to PERNA Dott. Paolo**

**F.to ROCCHETTI Dott.Geol. Rossano**



**F.to ZANNINI Dott. Marco**



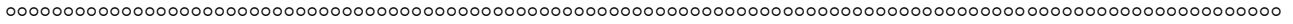
**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO**

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 07/04/2015

**UFF. URBANISTICA TERRITORIO**  
Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto:                Il Direttore  
                         del Parco Naturale del Conero  
                         Dr. Marco Zannini



**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 30/09/2015 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
Dr. Marco Zannini

