

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 15N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 06/10/2015

L'anno duemilaquindici, il giorno sei del mese di ottobre, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;

Con deliberazione del Consiglio Direttivo dell'allora Consorzio Parco del Conero n. 10 del 29.05.2002 e stato adottato il Regolamento Generale del Parco e pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Marche n. 81 del 18.07.2002;

Con delibera n. 84/09 del Consiglio Direttivo del Ente Parco Regionale del Conero è stata approvata la variante parziale al Regolamento Generale del Parco del Conero artt. 3, 8.2 e 8.5, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Marche n. 56 del 11.06.2009.

All'art. 3.4. del Regolamento del Parco le procedure e i termini per il rilascio del nullaosta prevedono che:

1. L'esame della domanda di nullaosta è affidato ad una Commissione tecnica consultiva nominata dal Consiglio Direttivo, che esprime un proprio parere obbligatorio non vincolante.
2. La Commissione tecnica di cui al precedente comma è composta da un esperto in materia urbanistica e paesaggistica-ambientale, da un esperto in materia agro-forestale, da un esperto biologo ovvero naturalista, da un esperto geologo e dal Direttore del Parco, che svolge altresì le funzioni di segretario. I componenti esperti della Commissione tecnica sono individuati sulla base di specifici avvisi pubblici di selezione all'uopo emanati.
3. La Commissione tecnica, per la validità delle cui sedute è necessaria la presenza almeno di tre membri, si esprime a maggioranza. Delle sedute viene redatto un verbale sintetico, contestualmente firmato da tutti i commissari presenti. Il commissario che, nel corso dell'anno, non partecipi ad almeno metà delle sedute della Commissione tecnica, decade dalla carica. In tal caso, alla prima seduta del Consiglio direttivo successiva alla dichiarazione di decadenza, si provvede alla sua sostituzione.
4. Entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla data di acquisizione al protocollo dell'Ente della domanda, il Direttore del Parco, con propria determinazione, rilascia ovvero nega il nullaosta richiesto, sulla base delle risultanze del parere espresso dalla Commissione tecnica. Nel caso in cui sia stata rivolta richiesta al soggetto istante di chiarimenti ovvero di documentazione integrativa ai fini dell'esame della domanda, il predetto termine è interrotto e decorre nuovamente dalla data di effettivo deposito dei chiarimenti medesimi ovvero della documentazione integrativa richiesta. Il Presidente del Parco, entro sessanta giorni dalla richiesta di rilascio di nullaosta, con comunicazione scritta al soggetto istante, può rinviare, per una sola volta, di ulteriori trenta giorni i termini di espressione del nullaosta.
5. Il Direttore del Parco, d'intesa con il Presidente, nell'assumere la determinazione concernente il rilascio ovvero il diniego del nullaosta, può avvalersi di esperti di particolare e comprovata specializzazione anche universitaria nel settore giuridico-amministrativo, di gestione e conservazione delle aree protette, della natura, delle risorse ambientali e del territorio.
6. Il Direttore del Parco non può discostarsi dalle risultanze del parere espresso dalla Commissione tecnica, se non indicandone le motivazioni nella determinazione che rilascia ovvero nega il nullaosta.
7. Il nullaosta o il diniego di nullaosta sono affissi all'Albo dell'Ente Parco per la durata di sette giorni.

Le pratiche con il procedimento iniziato prima del 16/09/2015 hanno seguito il procedimento sopra indicato mentre quelle che hanno iniziato dopo hanno seguito il procedimento definito dal regolamento di nuova approvazione sotto indicato;

Con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;

il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 prevede le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,
sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta o pareri o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco ;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico e con determina direttoriale n. 53 del 25.03.2013 è responsabile del procedimento anche per pareri in merito alla Valutazione di Incidenza e altri pareri di competenza dell'Ente Parco riguardanti procedimenti autorizzativi e/o attestazioni di conformità alla normativa del Piano e del Regolamento del Parco e lo stesso coadiuvato dagli uffici ha informato il direttore sulle valutazioni effettuate sulle pratiche pervenute;

dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 01/10/2015 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;

Visto il Regolamento del Parco del Conero;

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3417	del	27/08/2015	
Comune di	ANCONA DIR AMBIENT E, GREEN ECON (ENERGIE RINN.LI), VERDE PUBBLICO, C, ANCONA DIREZION E S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	103146	del	27/08/2015
Ditta richiedente	H3G SPA domiciliato/a in VIA A.SEVERO 246 - 00145 ROMA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	adeguamento tecnologico srb esistente denominata: H3G 5-0152 - B Palarossini ubicata in Ancona via Lupa s.n.c. - RIESAME domanda 2015/ 154			

Localizzazione	ANCONA VIA LUPA
-----------------------	-----------------

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA con le seguenti prescrizioni:

a) nel rispetto del co. 2 dell'art. 19 del qP 02, al fine di ridurre gli impatti attuali si prescrive l'impianto di una siepe a mitigazione della recinzione della stazione, formata da almeno tre essenze da scegliere tra quelle indicate nell'allegato C del regolamento.

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3464	del	31/08/2015	
Comune di	ANCONA DIREZION E S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	104148	del	31/08/2015
Ditta richiedente	PIANELLA FABIO domiciliato/a in VIA LA PECORA 134 - 60129 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	intervento di ristrutturazione previa chiusura di un portico, legittimato con PCS n. 2950 del 1998 ad uso magazzino agricolo.			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE MASSIGNANO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3482	del	01/09/2015	
Comune di	ANCONA DIREZION E S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	104743	del	01/09/2015
Ditta richiedente	BOCCOLI FRANCO domiciliato/a in VIA MASSIGNANO 116 - 60129 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	intervento di manutenzione straordinaria dell'annesso agricolo (distinto al catasto al foglio 156 mapp. 211) relative alla modifica delle aperture e infissi, nuove tinteggiature esterne e la realizzazione di un arampa esterna per l'accesso all'annesso suddetto, dei mezzi agricoli			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE MASSIGNANO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3494	del	02/09/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	9410	del	26/08/2015
Ditta richiedente	MANTI BRUNO domiciliato/a in VIA MONTE COLOMBO 36 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di mitigazione delle opere in sanatoria nell'immobile sito in via Montecolombo 36			
Localizzazione	sirolo via montecolombo				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3495	del	02/09/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	9394	del	24/08/2015
Ditta richiedente	BANCA DI FILOTTRANO CREDITO COOP FILOTTRANO E CAMERANO domiciliato/a in VIA VIVALDI 8 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	installazione insegne di esercizio nell'immobile sito in via Vivaldi			

Localizzazione	sirolo via vivaldi
-----------------------	--------------------

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA con le seguenti prescrizioni:

per l'insegna collocata al di sopra della pensilina si consiglia la scelta di una tipologia meno impattante riconducendola alla finitura dell'insegna esistente (sempre che non sia diversamente previsto dalla locale soprintendenza); in ogni caso non potrà essere di tipo luminoso nel rispetto di quanto disciplinato all'art. 35 del Piano del Parco e all'art. 4.8 del Regolamento del Parco.

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3496	del	02/09/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	9402	del	25/08/2015
Ditta richiedente	CANTORI MARCO domiciliato/a in VIA DELL'ULIVO - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	lievi modifiche in variante al permesso di costruire n. 484/2013 in via dell'ulivo - RIESAME domanda 2014/125 - VARIANTE domanda 2014/176 - DEL NULLA OSTA 75 del 08/08/2014			
Localizzazione	sirolo via dell'ulivo				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA con le seguenti prescrizioni: non si autorizza la realizzazione del percorso pedonale (in posizione ovest che parte dal cancello di ingresso ed arriva al progettato terrazzamento) ed il previsto terrazzamento "prendisole" nel rispetto del co. 2 dell'art. 229 del qP 02 del PdP, in quanto si andrebbe ad alterare in maniera significativa il sistema generale esterno (già al limite della compromissione ambientale e paesaggistica che si è andata a determinare con le continue varianti al progetto stesso) e modificando ulteriormente la morfologia del terreno si andrebbe ad amplificare un impatto paesaggistico già evidente; si precisa infine che il sistema del verde progettato e l'equilibrio tra le aree permeabili ed impermeabili nonché la ricerca di una modifica morfologica dei luoghi limitata, sono state, per le loro caratteristiche, condizioni utili e necessarie per portare al rilascio del nullaosta originario e quindi tale ulteriore variante risulterebbe inficiare lo stesso nullaosta originario.

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3497	del	02/09/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	9406	del	25/08/2015
Ditta richiedente	PALMIERI LORENZA domiciliato/a in VIA DEI CICLAMINI - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria consistente in installazione di tende retrattili, impianto condizionamento e sostituzione porta garage nell'immobile sito in via Dei Ciclamini 1			
Localizzazione	sirolo via ciclamini dei				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3498	del	02/09/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	9409	del	25/08/2015
Ditta richiedente	MENGARELLI ALFREDO domiciliato/a in VIA GAUDENTI 1 - 60020 SIROLO (AN), MENGARELLI OLIMPO domiciliato/a in VIA GAUDENTI 1 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità con opere locali di adeguamento igienico-sanitario nell'immobile sito in via Gaudenti 1			
Localizzazione	sirolo via gaudenti				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e parere favorevole al rilascio del nullaosta per le opere da realizzare.

Si comunica inoltre che dopo la presente comunicazione, sarà inviato direttamente alla ditta intestataria della domanda, Verbale di accertamento e contestazione di illecito amministrativo, per Violazione dell'art. 3.1 c. 1) del Regolamento del Parco del Conero per lavori realizzati in assenza di nulla osta del Parco del Conero, con sanzione commisurata a quanto previsto all'art. 13.2 dello stesso Regolamento del Parco.

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3499	del	02/09/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	9451	del	28/08/2015
Ditta richiedente	DI BELLO GIUSEPPE domiciliato/a in VIA DELL'ABETE 8 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento locale cantina L.R. 22/09 con realizzazione di cavedio anti umidità nell'immobile sito in Via dell'Abete n. 8 - VARIANTE domanda 2015/140 - DEL NULLA OSTA 8 del 06/05/2015			
Localizzazione	sirolo via dell'abete				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3500	del	02/09/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	9447	del	28/08/2015
Ditta richiedente	SALANDI MARCO domiciliato/a in VIA CANTU 35 - 22030 MONTORFANO (CO)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	II Variante al P.C. 500/13 per intervento di modifiche estetiche, interne ed esterne nell'immobile sito in Via Montecolombo 24/A			
Localizzazione	sirolo via montecolombo				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3539	del	04/09/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	9464	del	26/08/2015
Ditta richiedente	GAZZERO MASSIMO domiciliato/a in VIA DONIZETTI 42/6 - 35028 PIOVE DI SACCO (PD), ZAGO PAOLA FIORELLA domiciliato/a in VIA S. ANTONIO 4 - 35028 PIOVE DI SACCO(PD)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	variante al progetto di ristrutturazione edificio residenziale sito in Via Verdi 4/6			
Localizzazione	sirolo via verdi				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA con le seguenti prescrizioni: per il colore dovrà essere impiegato un colore ad azione neutralizzante che si rapporti armonicamente con le tinte delle facciate degli edifici adiacenti e circostanti con toni che vanno dal beige travertino al giallo.

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3540	del	04/09/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	9570	del	01/09/2015
Ditta richiedente	FABIANI BARBARA domiciliato/a in VIA MADONNINA 21 - 60020 SIROLO(AN), TEOBALDELLI GABRIELE domiciliato/a in VIALE FLAVIO SILVA 78 - 62010 URBISAGLIA (MC)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	sanatoria edilizia - Ristrutturazione e parziale cambio d'uso con ampliamento di un immobile e modifiche alla corte dell'immobile sito in via madonnina n. 21 -			

		RIESAME domanda 2015/ 180
Localizzazione	sirolo via madonnina	

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

Si comunica inoltre che dopo la presente comunicazione, sarà inviato direttamente alla ditta intestataria della domanda, Verbale di accertamento e contestazione di illecito amministrativo, per Violazione dell'art. 3.1 c. 1) del Regolamento del Parco del Conero per lavori realizzati in assenza di nulla osta del Parco del Conero, con sanzione commisurata a quanto previsto all'art. 13.2 dello stesso Regolamento del Parco.

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3541	del	04/09/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	9568	del	28/08/2015
Ditta richiedente	PAPAGNI ISABELLA domiciliato/a in VIA MONTEFREDDO - 60020 SIROLO (AN), SANTINI MORENO domiciliato/a in VIA MONTEFREDDO - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento unità residenziali nell'immobile sito in via Montefreddo 12			
Localizzazione	sirolo via montefreddo				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA con le seguenti prescrizioni: a compensazione delle 5 alberature da abbattere andranno impiantate numero pari di alberature da scegliere tra quelle indicate nell'allegato C del regolamento del Parco. Queste compensazioni sono parte integrante del progetto e la loro realizzazione è quindi condizione necessaria per la validità del presente nullaosta.

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3567	del	08/09/2015	
Comune di	ANCONA DIREZION E S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	106960	del	08/09/2015
Ditta richiedente	MENGARELLI BIANCA MARIA domiciliato/a in VIA ROVERETO 31 - 60124 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione ed ampliamento ai sensi piano casa fabbricato residenziale in frazione poggio - VARIANTE domanda 2015/ 205 - DEL NULLA OSTA 12N del 27/07/2015 - RIESAME domanda 2015/ 245 - DEL NULLA OSTA 14 del 27/08/2015			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3596	del	09/09/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	13850	del	27/08/2015
Ditta richiedente	BABINI ALBERTA domiciliato/a in VIA DEL MUSONE 22 - 60026 NUMANA (AN), COMPAGNUCCI ROSALBA domiciliato/a in VIA DEL MUSONE 22 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento abitazione sita in via del Musone 22. applicazione LL.RR. 22/09-19/10 e ss.mm.ii. (piano casa)			
Localizzazione	numana via musone del				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA con le seguenti prescrizioni: per effetto di quanto disciplinato all'art. 13 del qP 02 del PdP al fine di meglio equilibrare il rapporto tra l'immobile esistente, l'architettura ed il paesaggio di

riferimento si ritiene che la copertura progettata sia da ricondurre ad una tipologia più coerente con il contesto extraurbano.

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3626	del	11/09/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	14238	del	10/09/2015
Ditta richiedente					
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione edificio per attrezzature civiche - nuovo circolo ACLI Svarchi - RIESAME domanda 2015/ 244			
Localizzazione	numana via dei tigli				

IL PARERE PRELIMINARE FAVOREVOLE ALL'INTERVENTO: nel rispetto dell'art. 2.7 del Regolamento del Parco questo progetto rientra in quelli pubblici per cui questo Ente può rilasciare un parere preliminare. il parere preliminare è favorevole disponendo contestualmente i seguenti indirizzi e obiettivi che il progetto esecutivo dovrà perseguire:

a) progetto per riequilibrare l'emissione di CO2 e/o arrivare all'auto efficienza energetica prevedendo, tramite l'abbattimento delle barriere non tecnologiche e misure di risparmio ed efficienza energetica, l'uso di fonti energetiche non inquinanti anche di tipo innovativo (impianti fotovoltaici e solare-termici, impianti minieolici, impianti geotermici, ecc.). Si ricorda a tal proposito che gli impianti di produzione di energia termica devono essere progettati e realizzati in modo da garantire il contemporaneo rispetto della copertura, tramite il ricorso ad energia prodotta da impianti alimentati da fonti rinnovabili, del 50-60% dei consumi previsti per l'acqua calda sanitaria e del 35% (o del 50% se dopo il 1° gen 2017) della somma dei consumi previsti per l'acqua calda sanitaria, il riscaldamento e il raffrescamento. Il tutto in applicazione dell'art. 20 del qP. 02 del PdP per la promozione dell'utilizzo di fonti di energia rinnovabile, per effetto dell'art. 11 del qP. 02 del PdP e soprattutto nel rispetto dell'art. 11 del d.Lgs 28/2011 che impone tali limiti obbligatori per gli edifici pubblici.

b) nel rispetto dell'art. 14 del qP 02 del PdP dovrà essere redatto specifico progetto del verde (si precisa fin d'ora che le compensazioni già individuate nel progetto preliminare risultano insufficienti); il progetto dovrà contenere elaborato dello stato di fatto con indicazione precisa delle alberature presenti, elaborato delle compensazioni da attuare nell'area e/o in area pubblica comunale e dovrà essere messa a dimora una siepe formata da almeno tre essenze da scegliere tra quelle dell'allegato C del Regolamento del Parco, per tutta la lunghezza del muro esistente (privo di vegetazione) su via Valcastagno e la collocazione di una cisterna per la raccolta delle acque meteoriche delle dimensioni idonee rispetto alla portata della raccolta delle acque derivanti dalla superfici impermeabili da realizzare.

c) nel rispetto dell'art. 11 del qP 02 del PdP la progettazione dell'edificio dovrà relazionarsi con la destinazione d'uso prevista, il linguaggio architettonico e tipologico che qui caratterizza l'immobile di nuova costruzione risulta in contrasto con la funzione pubblica che dovrà ricoprire. Andrà necessariamente ricercato un linguaggio architettonico che lo caratterizzi maggiormente rispetto alla sua funzione pubblica, distinguendola dall'edilizia residenziale circostante; se ne richiede quindi una sua rivisitazione progettuale;" si ritiene, pur distinguendo maggiormente l'edificio pubblico da quelli residenziali, che sia da meglio indagare il linguaggio architettonico che nella sobrietà che caratterizza questo progetto possa migliorarne però la composizione generale e del prospetto frontale lato Est su via Dei Tigli che risulta poco valorizzato mentre in realtà per collocazione verso lo spazio pavimentato pubblico dovrà trovare nella partizione prospettica la giusta importanza.

d) rispetto al necessario ed obbligatorio rispetto delle norme per il superamento delle barriere architettoniche sarà da realizzare rampa o rampe atte al superamento delle barriere architettoniche da progettare nel rispetto del DM 236/89 anche attraverso una rivisitazione degli accessi e degli spazi pubblici contermini.

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3628	del	11/09/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	14002	del	02/09/2015
Ditta richiedente	PAOLUCCI EDDA CESIRA domiciliato/a in VIALE EUROPA 10 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	variante opere di manutenzione straordinaria esterne ed estetiche presso immobile sito in Viale Europa 10 taunus			
Localizzazione	numana viale europa				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3629	del	11/09/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	13995	del	03/09/2015
Ditta richiedente	SVEGLIATI GIANLUCA domiciliato/a in VIA PELLICCIA 26 - 60100 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità - art. 37 DPR 380/01 - installazione pergolato			
Localizzazione	numana via ciclamini				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

Si comunica inoltre che dopo la presente comunicazione, sarà inviato direttamente alla ditta intestataria della domanda, Verbale di accertamento e contestazione di illecito amministrativo, per Violazione dell'art. 3.1 c. 1) del Regolamento del Parco del Conero per lavori realizzati in assenza di nulla osta del Parco del Conero, con sanzione commisurata a quanto previsto all'art. 13.2 dello stesso Regolamento del Parco.

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3630	del	11/09/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	14003	del	04/09/2015
Ditta richiedente	FIORDIOTO SRL IURA GABRIELLA domiciliato/a in PIAZZA ROSSELLI 11 - 60027 OSIMO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	demolizione di un manufatto ad uso deposito e ricostruzione con cambio di destinazione d'uso in civile abitazione - RIESAME domanda 2015/ 57 - RIESAME domanda 2015/ 211 - DEL NULLA OSTA 12N del 27/07/2015			
Localizzazione	NUMANA VIA LAURETANA				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: a) si ritiene che la soluzione che comporti il minor impatto paesaggistico ed ambientale sia la "soluzione 3";

b) a compensazione del pino abbattuto andranno impiantate altre due alberature (oltre a quelle indicate in progetto) da scegliere tra quelle indicate nell'allegato C del regolamento del Parco. Queste compensazioni sono parte integrante del progetto e la loro realizzazione è quindi condizione necessaria per la validità del presente nullaosta.

22 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3672	del	16/09/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	10061	del	10/09/2015
Ditta richiedente	FERRAGINA LUCIANA domiciliato/a in VIA SAN LORENZO 11 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso e fusione di immobile esistente sito in via san lorenzo 9 - RIESAME domanda 2015/ 52 - VARIANTE domanda 2015/ 99 - DEL NULLA OSTA 5 del 26/03/2015			
Localizzazione	sirolo via s.lorenzo				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

23 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3673	del	16/09/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	10076	del	10/09/2015

Ditta richiedente	SOPRANI VOLPINI GIUSEPPE domiciliato/a in VIA VARANO 149 - 60100 ANCONA	
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione di immobile con frazionamento di unità immobiliari e sistemazioni esterne in via San Francesco 38
Localizzazione	sirolo via s.francesco	

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA con le seguenti prescrizioni:

Considerato che la presenza di piante erbacee di antico indigenato (ovvero presenti in loco da lungo tempo) nel proprio giardino è garanzia di un prato a basso consumo energetico e resistente a tutte le condizioni climatiche, si consiglia in fase di sistemazioni esterne di conservare ove possibile il cotico erboso e nel caso rinfoltirlo con semine dirette ovvero senza danneggiare il cotico erboso esistente.

24 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3780	del	22/09/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	14327	del	11/09/2015
Ditta richiedente	LACCHÈ LORETTA domiciliato/a in VIA SVARCHI ALTI 30 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento abitazione sita in via svarchi alti 30- applicazione LL.RR.22/09-19/10 (piano casa)			
Localizzazione	numana via svarchi alti				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

25 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3782	del	22/09/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	14329	del	11/09/2015
Ditta richiedente	FARAONE GIOVANNI domiciliato/a in VIA MONTECOLOMBO 1 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	installazione pergolato in legno presso immobile sito in Via dell'ulivo 3			
Localizzazione	numana via dell'olivo				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

26 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3783	del	22/09/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	14323	del	10/09/2015
Ditta richiedente	CICCARELLI LETIZIA domiciliato/a in CONTRADA S.MARCO VECCHIO 104 - 62010 TREIA (MC)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	straordinaria manutenzione di recinzione con creazione di nuovo cancello carrabile - RIESAME domanda 2015/ 168			
Localizzazione	numana piazzale marino				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

27 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3804	del	23/09/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	10429	del	14/09/2015
Ditta richiedente	CANTORI SANTE domiciliato/a in VIA DELL'ULIVO 4 - 60020 SIROLO (AN), POLLASTRELLI ORIANA domiciliato/a in VIA S. ANTONIO 48 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta</i>	realizzazione di palazzina residenziale in via dell'Ulivo -			

	<i>per :</i>	RIESAME domanda 2015/ 155
Localizzazione	sirolo via dell'ulivo	

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA con le seguenti prescrizioni:

- a) che la scarpata su via dell'Ulivo sia inverdita con essenze sparse di olmo Campestre, viburno, tino, filliera e piante autoctone in formazione arbustiva quali alloro, paliuro e fusaggine in continuazione con la mitigazione progettata subito contermine nell'intervento edificatorio in corso di realizzazione a nord;
- b) per il colore dovrà essere impiegato un colore ad azione più neutralizzante che si rapporti armonicamente con le tinte delle facciate degli edifici circostanti con toni che vanno dal beige travertino al giallo.

28 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3805	del	23/09/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	14887	del	23/09/2015
Ditta richiedente	CARDINALI MARCO domiciliato/a in VIA M. RESISTENZA 60 - 60125 ANCONA, MONINA PATRIZIA domiciliato/a in VIA SIAGO 5 - 60124 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	restauro e risanamento conservativo con piccole modifiche estetiche di casa unifamiliare e riqualificazione energetica			
Localizzazione	numana via matteotti				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

29 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3812	del	23/09/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	14586	del	15/09/2015
Ditta richiedente	RITA ELISABETTA domiciliato/a in VIA ISCHIA 43 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	installazione pergolato presso U.I. sita in via Ischia 43 - marcelli - RIESAME domanda 2015/ 235			
Localizzazione	numana via ischia				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

30 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3813	del	23/09/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	14588	del	15/09/2015
Ditta richiedente	TONTI UMBERTO NAZZARENO domiciliato/a in VIA DEGLI EROI 3 - 06034 FOLIGNO				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione ed ampliamento (applicazione LL.RR. 22/09-19/10- Piano casa) di immobile sito in Via dei Castagni 3 Taunus - RIESAME domanda 2015/ 247 - DEL NULLA OSTA 14 del 27/08/2015			
Localizzazione	numana via dei castagni				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni:

si consiglia l'eliminazione del previsto impianto di "oleandri", inserendo piante idonee per siepi da scegliere nell'allegato C del regolamento del Parco.

31 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3814	del	23/09/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	14585	del	15/09/2015
Ditta richiedente	WIND TELECOMUNICAZIONI SPA domiciliato/a in VIA CESARE GIULIO VIOLA 48 - 00148 ROMA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	installazione nuova srb in Via Marina seconda 22, Marcelli			

Localizzazione	numana via marina seconda
-----------------------	---------------------------

IL NON RILASCIO DEL NULLA OSTA, in quanto l'opera è in contrasto con quanto disciplinato dall'art. 19 del qP 02 del Pdp.

32 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3844	del	28/09/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	10509	del	11/09/2015
Ditta richiedente	OSIMANI ANNA MARIA domiciliato/a in VIA RUSSI 16 - 60100 ANCONA (AN), SANTILLI ATTILIO domiciliato/a in VIA RUSSI 16 - 60125 ANCONA (AN), SANTILLI FRANCESCA domiciliato/a in VIA ISONZO 99 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		restauro e ristrutturazione con ampliamento, applicazione della olegge n. 19 del 21/12/2010 (piano casa) in via cupetta		
Localizzazione	sirolo via cupetta				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

33 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3872	del	29/09/2015	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	11284	del	
Ditta richiedente	GRADARA CORRADO domiciliato/a in VIA ZARA 15 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		installazione cartello bifacciale non luminoso su palo		
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

36 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3799	del	22/09/2015	
Comune di	ANCONA DIREZION E S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	113908	del	22/09/2015
Ditta richiedente	CORTESE DE BOSIS ALESSANDRO domiciliato/a in PIAZZA GRAZIOLI 5 - 00100 ROMA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		Permesso di costruire in sanatoria per opere di manutenzione straordinaria per ripristino recinzione immobile La Torre a Portonovo - RIESAME domanda 2015/ 37 - RIESAME domanda 2015/ 257		
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				


Vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza e conseguentemente si determina la presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

Si comunica inoltre che dopo la presente comunicazione, sarà inviato direttamente alla ditta intestataria della domanda, Verbale di accertamento e contestazione di illecito amministrativo, per Violazione dell'art. 3.1 c. 1) del Regolamento del Parco del Conero per lavori realizzati in assenza di nulla osta del Parco del Conero, con sanzione commisurata a quanto previsto all'art. 13.2 dello stesso Regolamento del Parco.

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilitano all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa ai responsabili del procedimenti dell'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini

	<p align="center">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p align="center">VERBALE N. 26 COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 01/10/2015</p>
---	--	--

Il giorno 01/10/2015 alle 15:00 si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 237 del 17.12.2008, con delibera n. 215 del 22.10.2009 e con delibera n. 156 del 22/09/2010 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

presente assente

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	MANONI Dott.Agr. Francesca
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PANARIELLO Arch. Roberto
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PERNA Dott. Paolo
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ROCCHETTI Dott.Geol. Rossano
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZANNINI Dott. Marco

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che sono presenti:

- l'Arch. Ludovico Caravaggi, in applicazione della Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 in quanto responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere urbanistico ed in applicazione della determina direttoriale n. 53 del 25.03.2013 in quanto responsabile del procedimento anche per pareri in merito alla Valutazione di Incidenza e altri pareri di competenza dell'Ente Parco riguardanti procedimenti autorizzativi e/o attestazioni di conformità alla normativa del Piano e del Regolamento del Parco;

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori, la Commissione Tecnica esprime i seguenti pareri:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3416	del	27/08/2015	
Comune di	ANCONA DIREZION E S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	103191	del	27/08/2015
Ditta richiedente	TAGLIAVENTI ALESSANDRO domiciliato/a in FRAZIONE VARANO 184/A - 60100 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	demolizione di garage con recupero del volume e accorpamento all'edificio principale ai sensi della L.R. 22/2009			
Localizzazione	ancona frazione varano				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

a) elaborati descrittivi e comparativi dello stato di fatto e di progetto della zona dove è prevista la demolizione del garage.

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3417	del	27/08/2015	
Comune di	ANCONA DIR AMBIENT E, GREEN ECON (ENERGIE	Rif. nota prot.	103146	del	27/08/2015

	RINN.LI), VERDE PUBBLICO, C, ANCONA DIREZION E S.U.I. (00351040423)				
Ditta richiedente	H3G SPA domiciliato/a in VIA A.SEVERO 246 - 00145 ROMA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	adeguamento tecnologico srb esistente denominata: H3G 5-0152 - B Palarossini ubicata in Ancona via Lupa s.n.c. - RIESAME domanda 2015/ 154			
Localizzazione	ANCONA VIA LUPA				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

a) nel rispetto del co. 2 dell'art. 19 del qP 02, al fine di ridurre gli impatti attuali si prescrive l'impianto di una siepe a mitigazione della recinzione della stazione, formata da almeno tre essenze da scegliere tra quelle indicate nell'allegato C del regolamento.

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3464	del	31/08/2015	
Comune di	ANCONA DIREZION E S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	104148	del	31/08/2015
Ditta richiedente	PIANELLA FABIO domiciliato/a in VIA LA PECORA 134 - 60129 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	intervento di ristrutturazione previa chiusura di un portico, legittimato con PCS n. 2950 del 1998 ad uso magazzino agricolo.			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE MASSIGNANO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3482	del	01/09/2015	
Comune di	ANCONA DIREZION E S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	104743	del	01/09/2015
Ditta richiedente	BOCCOLI FRANCO domiciliato/a in VIA MASSIGNANO 116 - 60129 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	intervento di manutenzione straordinaria dell'annesso agricolo (distinto al catasto al foglio 156 mapp. 211) relative alla modifica delle aperture e infissi, nuove tinteggiature esterne e la realizzazione di un arampa esterna per l'accesso all'annesso suddetto, dei mezzi agricoli			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE MASSIGNANO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3494	del	02/09/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	9410	del	26/08/2015
Ditta richiedente	MANTI BRUNO domiciliato/a in VIA MONTE COLOMBO 36 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta</i>	opere di mitigazione delle opere in sanatoria			

	<i>per :</i>	nell'immobile sito in via Montecolombo 36
Localizzazione	sirolo via montecolombo	

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3495	del	02/09/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	9394	del	24/08/2015
Ditta richiedente	BANCA DI FILOTTRANO CREDITO COOP FILOTTRANO E CAMERANO domiciliato/a in VIA VIVALDI 8 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	installazione insegne di esercizio nell'immobile sito in via Vivaldi			
Localizzazione	sirolo via vivaldi				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

per l'insegna collocata al di sopra della pensilina si consiglia la scelta di una tipologia meno impattante riconducendola alla finitura dell'insegna esistente (sempre che non sia diversamente previsto dalla locale soprintendenza); in ogni caso non potrà essere di tipo luminoso nel rispetto di quanto disciplinato all'art. 35 del Piano del Parco e all'art. 4.8 del Regolamento del Parco.

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3496	del	02/09/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	9402	del	25/08/2015
Ditta richiedente	CANTORI MARCO domiciliato/a in VIA DELL'ULIVO - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	lievi modifiche in variante al permesso di costruire n. 484/2013 in via dell'ulivo - RIESAME domanda 2014/125 - VARIANTE domanda 2014/176 - DEL NULLA OSTA 75 del 08/08/2014			
Localizzazione	sirolo via dell'ulivo				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

non si autorizza la realizzazione del percorso pedonale (in posizione ovest che parte dal cancello di ingresso ed arriva al progettato terrazzamento) ed il previsto terrazzamento "prendisole" nel rispetto del co. 2 dell'art. 229 del qP 02 del PdP, in quanto si andrebbe ad alterare in maniera significativa il sistema generale esterno (già al limite della compromissione ambientale e paesaggistica che si è andata a determinare con le continue varianti al progetto stesso) e modificando ulteriormente la morfologia del terreno si andrebbe ad amplificare un impatto paesaggistico già evidente; si precisa infine che il sistema del verde progettato e l'equilibrio tra le aree permeabili ed impermeabili nonché la ricerca di una modifica morfologica dei luoghi limitata, sono state, per le loro caratteristiche, condizioni utili e necessarie per portare al rilascio del nullaosta originario e quindi tale ulteriore variante risulterebbe inficiare lo stesso nullaosta originario.

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3497	del	02/09/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	9406	del	25/08/2015
Ditta richiedente	PALMIERI LORENZA domiciliato/a in VIA DEI CICLAMINI - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria consistente in installazione di tende retrattili, impianto condizionamento e sostituzione porta garage nell'immobile sito in via Dei Ciclamini 1			
Localizzazione	sirolo via ciclamini dei				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3498	del	02/09/2015	
------------------	------------------------------------	------	------------	------------	--

Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	9409	del	25/08/2015
Ditta richiedente	MENGARELLI ALFREDO domiciliato/a in VIA GAUDENTI 1 - 60020 SIROLO (AN), MENGARELLI OLIMPO domiciliato/a in VIA GAUDENTI 1 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		accertamento di conformità con opere locali di adeguamento igienico-sanitario nell'immobile sito in via Gaudenti 1		
Localizzazione	sirolo via gaudenti				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco e parere favorevole al rilascio del nullaosta per le opere da realizzare.

Si comunica inoltre che dopo la presente comunicazione, sarà inviato direttamente alla ditta intestataria della domanda, Verbale di accertamento e contestazione di illecito amministrativo, per Violazione dell'art. 3.1 c. 1) del Regolamento del Parco del Conero per lavori realizzati in assenza di nulla osta del Parco del Conero, con sanzione commisurata a quanto previsto all'art. 13.2 dello stesso Regolamento del Parco.

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3499	del	02/09/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	9451	del	28/08/2015
Ditta richiedente	DI BELLO GIUSEPPE domiciliato/a in VIA DELL'ABETE 8 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		ampliamento locale cantina L.R. 22/09 con realizzazione di cavedio anti umidità nell'immobile sito in Via dell'Abete n. 8 - VARIANTE domanda 2015/140 - DEL NULLA OSTA 8 del 06/05/2015		
Localizzazione	sirolo via dell'abete				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3500	del	02/09/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	9447	del	28/08/2015
Ditta richiedente	SALANDI MARCO domiciliato/a in VIA CANTU 35 - 22030 MONTORFANO (CO)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		II Variante al P.C. 500/13 per intervento di modifiche estetiche, interne ed esterne nell'immobile sito in Via Montecolombo 24/A		
Localizzazione	sirolo via montecolombo				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3539	del	04/09/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	9464	del	26/08/2015
Ditta richiedente	GAZZERO MASSIMO domiciliato/a in VIA DONIZETTI 42/6 - 35028 PIOVE DI SACCO (PD), ZAGO PAOLA FIORELLA domiciliato/a in VIA S. ANTONIO 4 - 35028 PIOVE DI SACCO(PD)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		variante al progetto di ristrutturazione edificio residenziale sito in Via Verdi 4/6		
Localizzazione	sirolo via verdi				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

per il colore dovrà essere impiegato un colore ad azione neutralizzante che si rapporti armonicamente con le tinte delle facciate degli edifici adiacenti e circostanti con toni che vanno dal beige travertino al giallo.

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3540	del	04/09/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	9570	del	01/09/2015
Ditta richiedente	FABIANI BARBARA domiciliato/a in VIA MADONNINA 21 - 60020 SIROLO(AN), TEOBALDELLI GABRIELE domiciliato/a in VIALE FLAVIO SILVA 78 - 62010 URBISAGLIA (MC)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		sanatoria edilizia - Ristrutturazione e parziale cambio d'uso con ampliamento di un immobile e modifiche alla corte dell'immobile sito in via madonnina n. 21 - RIESAME domanda 2015/ 180		
Localizzazione	sirolo via madonnina				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

Si comunica inoltre che dopo la presente comunicazione, sarà inviato direttamente alla ditta intestataria della domanda, Verbale di accertamento e contestazione di illecito amministrativo, per Violazione dell'art. 3.1 c. 1) del Regolamento del Parco del Conero per lavori realizzati in assenza di nulla osta del Parco del Conero, con sanzione commisurata a quanto previsto all'art. 13.2 dello stesso Regolamento del Parco.

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3541	del	04/09/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	9568	del	28/08/2015
Ditta richiedente	PAPAGNI ISABELLA domiciliato/a in VIA MONTEFREDDO - 60020 SIROLO (AN), SANTINI MORENO domiciliato/a in VIA MONTEFREDDO - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		ampliamento unità residenziali nell'immobile sito in via Montefreddo 12		
Localizzazione	sirolo via montefreddo				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

a compensazione delle 5 alberature da abbattere andranno impiantate numero pari di alberature da scegliere tra quelle indicate nell'allegato C del regolamento del Parco. Queste compensazioni sono parte integrante del progetto e la loro realizzazione è quindi condizione necessaria per la validità del presente nullaosta.

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3567	del	08/09/2015	
Comune di	ANCONA DIREZION E S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	106960	del	08/09/2015
Ditta richiedente	MENGARELLI BIANCA MARIA domiciliato/a in VIA ROVERETO 31 - 60124 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		ristrutturazione ed ampliamento ai sensi piano casa fabbricato residenziale in frazione poggio - VARIANTE domanda 2015/ 205 - DEL NULLA OSTA 12N del 27/07/2015 - RIESAME domanda 2015/ 245 - DEL NULLA OSTA 14 del 27/08/2015		
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

PRESA ATTO : Il co. 3 dell'art. 4.2 del regolamento del Parco dispone la salvaguardia dell'uso pubblico della viabilità indicata nella carta dell'accessibilità (non escludendo la tavola 1) e quindi si ritiene che al momento non

può essere autorizzata la chiusura in maniera stabile di questa strada senza una determinazione Comunale in tal senso che potrà avvenire in fase di adeguamento del PRG al PdP; in tale procedimento infatti la valutazione ed analisi del comune di Ancona rispetto all'esistenza di un uso pubblico della strada saranno compiute e sarà determinato l'eventuale inserimento della stessa come sede stradale (zona F di cui a DM 1444/68).

Chiaro però che le argomentazioni aggiunte, portate a corredo della pratica, possono permettere una valutazione di merito rispetto all'interesse pubblico della stessa e l'accesso incondizionato a tale ambito potrebbe determinare problematiche di tipo ambientale dovute a scarichi di rifiuti non controllati.

Per tale ragioni si ritiene possibile sottoporre al Consiglio Direttivo dell'Ente Parco la possibilità di modifica della tavola 1 della carta dell'accessibilità eliminandola dalla Tav 1 "viabilità principale" come da voi richiesto.

Allo stesso tempo però è d'obbligo precisare che la modifica cartografica spetta in piena autonomia allo stesso Consiglio e che comunque non potrà essere effettuata in un tempo ragionevolmente breve tale da non pregiudicare i tempi del procedimento amministrativo in questione; si consiglia quindi di ritirare il permesso di costruire rispetto agli altri cancelli già nullastati e se condiviso installare una sbarra che limiti il transito veicolare ma permetta una libera fruizione degli animali e di pedoni, garantendo di fatto un sistema di mobilità sostenibile ed al contempo impendendo l'intromissione di auto nella zona (da indicare negli elaborati del permesso di costruire).

Sarà poi nostra cura informarvi degli sviluppi in seno al Consiglio Direttivo del Parco per la modifica della tavola.

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3596	del	09/09/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	13850	del	27/08/2015
Ditta richiedente	BABINI ALBERTA domiciliato/a in VIA DEL MUSONE 22 - 60026 NUMANA (AN), COMPAGNUCCI ROSALBA domiciliato/a in VIA DEL MUSONE 22 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		ampliamento abitazione sita in via del Musone 22. applicazione LL.RR. 22/09-19/10 e ss.mm.ii. (piano casa)		
Localizzazione	numana via musone del				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

per effetto di quanto disciplinato all'art. 13 del qP 02 del PdP al fine di meglio equilibrare il rapporto tra l'immobile esistente, l'architettura ed il paesaggio di riferimento si ritiene che la copertura progettata sia da ricondurre ad una tipologia più coerente con il contesto extraurbano.

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3601	del	09/09/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	6572	del	07/09/2015
Ditta richiedente	FLORIDA SNC domiciliato/a in VIA LITORANEA 15 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		richiesta n.o. art. 13 legge 394/91 per sistemazione tratto di falesia e realizzazione locale interrato a servizio attività balneare in via litoranea - RIESAME domanda 2015/ 114		
Localizzazione	numana via litoranea				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA:

premesso che,
 l'intervento ricade nell'APS 14 "litorale di Numana";
 che l'APS è uno strumento progettuale da attuare dal Comune in sede di pianificazione (adeguamento del PRG al PdP e/o attraverso piani attuativi in adeguamento al PdP);
 il comune di Numana non ha ancora progettato l'APS 14;
 la verifica di questo Ente deve quindi finalizzarsi nell'escludere contrasti con le azioni e gli obiettivi indicati nell'APS 14 sempre che la possibilità edificatoria sia già prevista nella pianificazione vigente;
 è necessario verificare da parte di questo Ente la pianificazione Comunale in concorrente competenza con il Comune stesso;
 ciò premesso,

si ritiene necessario richiedere integrazioni documentali che definiscano con certezza dove gli interventi ricadono rispetto alla pianificazione comunale attraverso la sovrapposizione alla planimetria generale dello stato di progetto indicato nella tavola A6 dei limiti della zona RF, della zona ATC 4/2, della "zona bianca" e della zona GT1B e relazione tecnica di valutazione delle normative sopra indicate rispetto al progetto prospettato (non è di certo sufficiente la sola copiatura delle NTA).

Con puro spirito di collaborazione ed al fine di non aggravare tale procedimento si ritiene utile precisare che la nuova costruzione progettata non può essere realizzata né in area RF (vedi primo punto prescrizioni specifiche art. 52 NTA del PRG comunale), né nella "zona bianca" in quanto la nuova costruzione non è ammessa nell'ambito del centro abitato (vedi a tal proposito per la localizzazione dell'intervento la delimitazione effettuata con G.M. Comune di Numana n. 223/93). Ove la sovrapposizione cartografica definisse l'intervento in zona RF o "zona Bianca" nel PRG (se, come sembra indicare il Vs avvocato, è così individuata nel PRG), prima di continuare con il presente procedimento dovrà essere effettuata variante al PRG comunale, invece ove sia ritenuto l'intervento in "zona Bianca" interna alla zona ATC 4/2, prima di continuare con il presente procedimento, dovrà essere variato il Piano Particolareggiato dell'arenile del Comune di Numana.

Infine è in ogni caso necessario definire come si intende operare rispetto al fatto che il manufatto debba essere "a servizio esclusivo delle attività balneari e di ristoro" così come indicato all'azione 2 dell'APS 14 art. 296 del qP 02 del PdP.

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3626	del	11/09/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	14238	del	10/09/2015
Ditta richiedente					
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione edificio per attrezzature civiche - nuovo circolo ACLI Svarchi - RIESAME domanda 2015/244			
Localizzazione	numana via dei tigli				

Parere FAVOREVOLE:

nel rispetto dell'art. 2.7 del Regolamento del Parco questo progetto rientra in quelli pubblici per cui questo Ente può rilasciare un pareri preliminare. il parere preliminare è favorevole disponendo contestualmente i seguenti indirizzi e obiettivi che il progetto esecutivo dovrà perseguire:

a) progetto per riequilibrare l'emissioni di CO2 e/o arrivare all'auto efficienza energetica prevedendo, tramite l'abbattimento delle barriere non tecnologiche e misure di risparmio ed efficienza energetica, l'uso di fonti energetiche non inquinanti anche di tipo innovativo (impianti fotovoltaici e solare-termici, impianti minieolici, impianti geotermici, ecc.). Si ricorda a tal proposito che gli impianti di produzione di energia termica devono essere progettati e realizzati in modo da garantire il contemporaneo rispetto della copertura, tramite il ricorso ad energia prodotta da impianti alimentati da fonti rinnovabili, del 50-60% dei consumi previsti per l'acqua calda sanitaria e del 35% (o del 50% se dopo il 1° gen 2017) della somma dei consumi previsti per l'acqua calda sanitaria, il riscaldamento e il raffrescamento. Il tutto in applicazione dell'art. 20 del qP. 02 del PdP per la promozione dell'utilizzo di fonti di energia rinnovabile, per effetto dell'art. 11 del qP. 02 del PdP e soprattutto nel rispetto dell'art. 11 del d.Lgs 28/2011 che impone tali limiti obbligatori per gli edifici pubblici.

b) nel rispetto dell'art. 14 del qP 02 del PdP dovrà essere redatto specifico progetto del verde (si precisa fin d'ora che le compensazioni già individuate nel progetto preliminare risultano insufficienti); il progetto dovrà contenere elaborato dello stato di fatto con indicazione precisa delle alberature presenti, elaborato delle compensazioni da attuare nell'area e/o in area pubblica comunale e dovrà essere messa a dimora una siepe formata da almeno tre essenze da scegliere tra quelle dell'allegato C del Regolamento del Parco, per tutta la lunghezza del muro esistente (privo di vegetazione) su via Valcastagno e la collocazione di una cisterna per la raccolta delle acque meteoriche delle dimensioni idonee rispetto alla portata della raccolta delle acque derivanti dalla superfici impermeabili da realizzare.

c) nel rispetto dell'art. 11 del qP 02 del PdP la progettazione dell'edificio dovrà relazionarsi con la destinazione d'uso prevista, il linguaggio architettonico e tipologico che qui caratterizza l'immobile di nuova costruzione risulta in contrasto con la funzione pubblica che dovrà ricoprire. Andrà necessariamente ricercato un linguaggio architettonico che lo caratterizzi maggiormente rispetto alla sua funzione pubblica, distinguendola dall'edilizia residenziale circostante; se ne richiede quindi una sua rivisitazione progettuale;" si ritiene, pur distinguendo maggiormente l'edificio pubblico da quelli residenziali, che sia da meglio indagare il linguaggio architettonico che nella sobrietà che caratterizza questo progetto possa migliorane però la composizione generale e del prospetto frontale lato Est su via Dei Tigli che risulta poco valorizzato mentre in realtà per collocazione verso lo spazio pavimentato pubblico dovrà trovare nella partizione prospettica la giusta importanza.

d) rispetto al necessario ed obbligatorio rispetto delle norme per il superamento delle barriere architettoniche sarà da realizzare rampa o rampe atte al superamento delle barriere architettoniche da progettare nel rispetto del DM 236/89 anche attraverso una rivisitazione degli accessi e degli spazi pubblici contermini.

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3628	del	11/09/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	14002	del	02/09/2015
Ditta richiedente	PAOLUCCI EDDA CESIRA domiciliato/a in VIALE EUROPA 10 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		variante opere di manutenzione straordinaria esterne ed estetiche presso immobile sito in Viale Europa 10 taunus		
Localizzazione	numana viale europa				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3629	del	11/09/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	13995	del	03/09/2015
Ditta richiedente	SVEGLIATI GIANLUCA domiciliato/a in VIA PELLICCIA 26 - 60100 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		accertamento di conformità - art. 37 DPR 380/01 - installazione pergolato		
Localizzazione	numana via ciclamini				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

Si comunica inoltre che dopo la presente comunicazione, sarà inviato direttamente alla ditta intestataria della domanda, Verbale di accertamento e contestazione di illecito amministrativo, per Violazione dell'art. 3.1 c. 1) del Regolamento del Parco del Conero per lavori realizzati in assenza di nulla osta del Parco del Conero, con sanzione commisurata a quanto previsto all'art. 13.2 dello stesso Regolamento del Parco.

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3630	del	11/09/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	14003	del	04/09/2015
Ditta richiedente	FIORDILOTO SRL IURA GABRIELLA domiciliato/a in PIAZZA ROSSELLI 11 - 60027 OSIMO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		demolizione di un manufatto ad uso deposito e ricostruzione con cambio di destinazione d'uso in civile abitazione - RIESAME domanda 2015/ 57 - RIESAME domanda 2015/ 211 - DEL NULLA OSTA 12N del 27/07/2015		
Localizzazione	NUMANA VIA LAURETANA				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

a) si ritiene che la soluzione che comporti il minor impatto paesaggistico ed ambientale sia la "soluzione 3";
 b) a compensazione del pino abbattuto andranno impiantate altre due alberature (oltre a quelle indicate in progetto) da scegliere tra quelle indicate nell'allegato C del regolamento del Parco. Queste compensazioni sono parte integrante del progetto e la loro realizzazione è quindi condizione necessaria per la validità del presente nullaosta.

22 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3672	del	16/09/2015	
Comune di	SIROLO	Rif. nota prot.	10061	del	10/09/2015

	(00268450426)				
Ditta richiedente	FERRAGINA LUCIANA domiciliato/a in VIA SAN LORENZO 11 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso e fusione di immobile esistente sito in via san lorenzo 9 - RIESAME domanda 2015/ 52 - VARIANTE domanda 2015/ 99 - DEL NULLA OSTA 5 del 26/03/2015			
Localizzazione	sirolo via s.lorenzo				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

23 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3673	del	16/09/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	10076	del	10/09/2015
Ditta richiedente	SOPRANI VOLPINI GIUSEPPE domiciliato/a in VIA VARANO 149 - 60100 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione di immobile con frazionamento di unità immobiliari e sistemazioni esterne in via San Francesco 38			
Localizzazione	sirolo via s.francesco				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA:

Considerato che la presenza di piante erbacee di antico indignato (ovvero presenti in loco da lungo tempo) nel proprio giardino è garanzia di un prato a basso consumo energetico e resistente a tutte le condizioni climatiche, si consiglia in fase di sistemazioni esterne di conservare ove possibile il cotico erboso e nel caso rinfoltirlo con semine dirette ovvero senza danneggiare il cotico erboso esistente.

24 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3780	del	22/09/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	14327	del	11/09/2015
Ditta richiedente	LACCHÈ LORETTA domiciliato/a in VIA SVARCHI ALTI 30 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento abitazione sita in via svarchi alti 30- applicazione LL.RR.22/09-19/10 (piano casa)			
Localizzazione	numana via svarchi alti				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

25 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3782	del	22/09/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	14329	del	11/09/2015
Ditta richiedente	FARAONE GIOVANNI domiciliato/a in VIA MONTECOLOMBO 1 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	installazione pergolato in legno presso immobile sito in Via dell'ulivo 3			
Localizzazione	numana via dell'olivo				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

26 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3783	del	22/09/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	14323	del	10/09/2015
Ditta richiedente	CICCARELLI LETIZIA domiciliato/a in CONTRADA S.MARCO VECCHIO 104 -				

	62010 TREIA (MC)	
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	straordinaria manutenzione di recinzione con creazione di nuovo cancello carrabile - RIESAME domanda 2015/ 168
Localizzazione	numana piazzale marino	

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

27 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3804	del	23/09/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	10429	del	14/09/2015
Ditta richiedente	CANTORI SANTE domiciliato/a in VIA DELL'ULIVO 4 - 60020 SIROLO (AN), POLLASTRELLI ORIANA domiciliato/a in VIA S. ANTONIO 48 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di palazzina residenziale in via dell'Ulivo - RIESAME domanda 2015/ 155			
Localizzazione	sirolo via dell'ulivo				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

- a) che la scarpata su via dell'Ulivo sia inverdita con essenze sparse di olmo Campestre, viburno, tino, filliera e piante autoctone in formazione arbustiva quali alloro, paliuro e fusaggine in continuazione con la mitigazione progettata subito contermine nell'intervento edificatorio in corso di realizzazione a nord;
- b) per il colore dovrà essere impiegato un colore ad azione più neutralizzante che si rapporti armonicamente con le tinte delle facciate degli edifici circostanti con toni che vanno dal beige travertino al giallo.

28 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3805	del	23/09/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	14887	del	23/09/2015
Ditta richiedente	CARDINALI MARCO domiciliato/a in VIA M. RESISTENZA 60 - 60125 ANCONA, MONINA PATRIZIA domiciliato/a in VIA SIAGO 5 - 60124 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	restauro e risanamento conservativo con piccole modifiche estetiche di casa unifamiliare e riqualificazione energetica			
Localizzazione	numana via matteotti				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

29 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3812	del	23/09/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	14586	del	15/09/2015
Ditta richiedente	RITA ELISABETTA domiciliato/a in VIA ISCHIA 43 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	installazione pergolato presso U.I. sita in via Ischia 43 - marcelli - RIESAME domanda 2015/ 235			
Localizzazione	numana via ischia				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

30 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3813	del	23/09/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	14588	del	15/09/2015
Ditta richiedente	TONTI UMBERTO NAZZARENO domiciliato/a in VIA DEGLI EROI 3 - 06034 FOLIGNO				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione ed ampliamento (applicazione LL.RR. 22/09-19/10- Piano casa) di immobile sito in Via dei			

		Castagni 3 Taurus - RIESAME domanda 2015/ 247 - DEL NULLA OSTA 14 del 27/08/2015
Localizzazione	numana via dei castagni	

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

si consiglia l'eliminazione del previsto impianto di "oleandri", inserendo piante idonee per siepi da scegliere nell'allegato C del regolamento del Parco.

31 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3814	del	23/09/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	14585	del	15/09/2015
Ditta richiedente	WIND TELECOMUNICAZIONI SPA domiciliato/a in VIA CESARE GIULIO VIOLA 48 - 00148 ROMA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		installazione nuova srb in Via Marina seconda 22, Marcelli		
Localizzazione	numana via marina seconda				

CONTRARIO al rilascio DEL NULLA OSTA in quanto l'opera è in contrasto con quanto disciplinato dall'art. 19 del qP 02 del Pdp.

32 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3844	del	28/09/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	10509	del	11/09/2015
Ditta richiedente	OSIMANI ANNA MARIA domiciliato/a in VIA RUSSI 16 - 60100 ANCONA (AN), SANTILLI ATTILIO domiciliato/a in VIA RUSSI 16 - 60125 ANCONA (AN), SANTILLI FRANCESCA domiciliato/a in VIA ISONZO 99 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		restauro e ristrutturazione con ampliamento, applicazione della olegge n. 19 del 21/12/2010 (piano casa) in via cupetta		
Localizzazione	sirolo via cupetta				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

33 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3872	del	29/09/2015	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	11284	del	
Ditta richiedente	GRADARA CORRADO domiciliato/a in VIA ZARA 15 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		installazione cartello bifacciale non luminoso su palo		
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

34 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3871	del	29/10/2015	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	11275	del	17/09/2015
Ditta richiedente	CASACCIA MASSIMO domiciliato/a in VIA MASSIGNANO 3 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		accertamento di compatibilità paesaggistica per realizzazione di struttura in legno completamente		

		permeabile
Localizzazione		

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- a) copia del modulo per la richiesta del rilascio del nullaosta;
- b) indicazione dei precedenti nullaosta ottenuti propedeutici al P.d.C. n. 83/2004 alla SCIA del 06/02/2014 con indicazione della ditta che ha richiesto il nullaosta, il numero e la data dell'atto con cui questo Ente ha rilasciato il nullaosta;
- c) elaborati (planimetria generale, almeno due sezioni territoriali e nelle zone di trasformazione, prospetti, ecc.) che identificano con certezza lo stato autorizzato;
- d) elaborati e relazione di dettaglio di individuazione delle opere realizzate abusivamente per cui si richiede l'accertamento;
- e) relazione di analisi e verifica rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco;
- f) rispetto ai pergolati in accertamento dovrà essere predisposta relazione di verifica tra le superficie esistenti e le possibilità ammesse dall'art.3.9.2 del regolamento del Parco;
- g) documentazione fotografica di dettaglio delle coperture dei pergolati esistenti;
- h) verifica della permeabilità tra lo stato autorizzato e lo stato di fatto nel rispetto dell'art. 9 del qP 03 del PdP e dell'art. 3.26 del Regolamento del Parco.

35 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3095	del	23/07/2015	
Comune di	ANCONA DIR AMBIENT E, GREEN ECON (ENERGIE RINN.LI), VERDE PUBBLICO, C, ANCONA DIREZION E S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	91201	del	23/07/2015
Ditta richiedente	TELECOM ITALIA S.P.A. ALESSANDRO GUARDIGLI domiciliato/a in VIA GAETANO NEGRI 1 - 20123 MILANO				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di stazione radio base per la telefonia mobile cellulare Telecom nel Comune di Ancona c/o parcheggio del cimitero - località il Poggio di Ancona - RIESAME domanda 2015/ 240			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

Si ritiene necessario richiedere la seguente documentazione integrativa, a ciascun Ente/Ditta per quanto di propria competenza:

- alla Telecom Spa:

aT) chiarimenti circa eventuali valutazioni, eseguite preliminarmente alla presentazione del progetto in questione, in merito all'esistenza di siti alternativi, tra quelli individuati dal Piano della Telefonia del Comune di Ancona, che potrebbero soddisfare le esigenze di copertura evidenziate nel progetto in oggetto, motivando le eventuali esclusioni.

bT) Che lo Studio di Screening presentato venga integrato con la verifica della conformità del progetto ai Piani di Gestione dei Siti Natura 2000 recentemente entrati in vigore e scaricabili al link <http://www.parcodelconero.org/piani/piani-e-regolamenti/>, con particolare riferimento alla Scheda azione RE_12.

- All'ARPAM:

aA) attestazione che l'impianto in progetto rispetta il Regolamento del Parco con particolare riferimento all'art. 14.4 Inquinamento elettromagnetico per il quale a titolo di misura cautelativa per la protezione da possibili effetti a lungo termine, eventualmente connessi con l'esposizione ai campi magnetici generati alla frequenza di rete (50Hz), nelle aree gioco per l'infanzia, in ambienti abitativi, in ambienti scolastici e nei luoghi adibiti a permanenza

non inferiori a quattro ore giornaliere, e in luoghi particolarmente sensibili dal punto di vista ambientale (zone SIC e ZPS), si assume per l'induzione magnetica il valore di attenzione di 10µT, da intendersi come mediana dei valori nell'arco di 24 ore nelle normali condizioni di esercizio.

- Al Comune di Ancona:

aC) richiesta copia dell'eventuale parere dell'ARPAM circa l'impianto in progetto;

bC) rispetto all'art. 33TER delle NTA del PRG di Vs competenza si richiede interpretazione di cosa si intende nella parte in cui si recita che "l'installazione delle antenne dovrà essere localizzata in unico sito e non è ammessa la realizzazione di più di un sistema per sito".

Si precisa e ricorda infine che le due aree di sviluppo "parcheggio alto di Portonovo" e "cimitero del Poggio" si devono intendere alternative e quindi la realizzazione di questa antenna escluderà in automatico la possibilità di realizzarne un'altra nella zona del "parcheggio alto di Portonovo".

36 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3799	del	22/09/2015	
Comune di	ANCONA DIREZION E S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	113908	del	22/09/2015
Ditta richiedente	CORTESE DE BOSIS ALESSANDRO domiciliato/a in PIAZZA GRAZIOLI 5 - 00100 ROMA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Permesso di costruire in sanatoria per opere di manutenzione straordinaria per ripristino recinzione immobile La Torre a Portonovo - RIESAME domanda 2015/ 37 - RIESAME domanda 2015/ 257			
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

Vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza e conseguentemente si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

Si comunica inoltre che dopo la presente comunicazione, sarà inviato direttamente alla ditta intestataria della domanda, Verbale di accertamento e contestazione di illecito amministrativo, per Violazione dell'art. 3.1 c. 1) del Regolamento del Parco del Conero per lavori realizzati in assenza di nulla osta del Parco del Conero, con sanzione commisurata a quanto previsto all'art. 13.2 dello stesso Regolamento del Parco.

37 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3538	del	04/09/2015	
Comune di	UWE DOBLER HEIKE DOBLER	Rif. nota prot.	0	del	
Ditta richiedente					
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta parere preliminare per la fattibilità per la realizzazione di un laghetto naturale /biolago			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

Parere favorevole di massima allo studio di fattibilità presentato ritenendo che la realizzazione di un biolago in tale ambito sia possibile solo se la sua realizzazione non contrasti con la normativa del Parco e quindi deve essere rispettato l'attuale profilo del terreno, come previsto dall'art. 9, commi 1 e 2 del Quaderno 2 del Piano del Parco, che riporta: Tutela della morfologia dei luoghi - 1 Sono vietati sbancamenti o riporti che modifichino i caratteri morfologici tipici del paesaggio, con particolare riferimento all'eliminazione dei terrazzamenti; ...omissis... 2 Interventi di bonifica ambientale e difesa idrogeologica restano vietati nei SIC e ZPS a meno di motivi di urgenza e pericolosità; la realizzazione di laghetti di accumulo per uso agricolo e didattico/ambientale nelle aree SIC e ZPS è permessa qualora questi siano funzionali al mantenimento o al recupero delle attività agricole tradizionali e del paesaggio ad esse collegato; l'indicazione progettuale che modifica l'altezza della scarpata dovrà essere quindi eliminata ed i lavori di sbancamento dovranno essere attuati compatibilmente alla natura dei luoghi.

Il presente parere preliminare non esclude la necessità di sottoporre il progetto completo, che dovrà essere corredato anche del Me.V.I al fine di dimostrare la conformità alla normativa del Piano (con particolare riferimento agli artt. 9 - e del regolamento Parco, a nulla osta e valutazione di incidenza; chiaro che in questa fase, visto lo studio di fattibilità consegnato non si entra nel merito di materiali, tecniche, particolari realizzativi, ecc. che dovranno necessariamente essere indagati nel dettaglio

Sirolo, li 01/10/2015

MANONI Dott.Agr. Francesca

PANARIELLO Arch. Roberto

PERNA Dott. Paolo

ZANNINI Dott. Marco

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 20/10/15

UFF. URBANISTICA TERRITORIO
Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 20/10/2015 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini