

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 14N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 27/08/2015

L'anno duemilaquindici, il giorno ventisette del mese di agosto, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;

Con deliberazione del Consiglio Direttivo dell'allora Consorzio Parco del Conero n. 10 del 29.05.2002 e stato adottato il Regolamento Generale del Parco e pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Marche n. 81 del 18.07.2002;

Con delibera n. 84/09 del Consiglio Direttivo del Ente Parco Regionale del Conero è stata approvata la variante parziale al Regolamento Generale del Parco del Conero artt. 3, 8.2 e 8.5, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Marche n. 56 del 11.06.2009.

All'art. 3.4. del Regolamento del Parco le procedure e i termini per il rilascio del nullaosta prevedono che:

1. L'esame della domanda di nullaosta è affidato ad una Commissione tecnica consultiva nominata dal Consiglio Direttivo, che esprime un proprio parere obbligatorio non vincolante.
2. La Commissione tecnica di cui al precedente comma è composta da un esperto in materia urbanistica e paesaggistica-ambientale, da un esperto in materia agro-forestale, da un esperto biologo ovvero naturalista, da un esperto geologo e dal Direttore del Parco, che svolge altresì le funzioni di segretario. I componenti esperti della Commissione tecnica sono individuati sulla base di specifici avvisi pubblici di selezione all'uopo emanati.
3. La Commissione tecnica, per la validità delle cui sedute è necessaria la presenza almeno di tre membri, si esprime a maggioranza. Delle sedute viene redatto un verbale sintetico, contestualmente firmato da tutti i commissari presenti. Il commissario che, nel corso dell'anno, non partecipi ad almeno metà delle sedute della Commissione tecnica, decade dalla carica. In tal caso, alla prima seduta del Consiglio direttivo successiva alla dichiarazione di decadenza, si provvede alla sua sostituzione.
4. Entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla data di acquisizione al protocollo dell'Ente della domanda, il Direttore del Parco, con propria determinazione, rilascia ovvero nega il nullaosta richiesto, sulla base delle risultanze del parere espresso dalla Commissione tecnica. Nel caso in cui sia stata rivolta richiesta al soggetto istante di chiarimenti ovvero di documentazione integrativa ai fini dell'esame della domanda, il predetto termine è interrotto e decorre nuovamente dalla data di effettivo deposito dei chiarimenti medesimi ovvero della documentazione integrativa richiesta. Il Presidente del Parco, entro sessanta giorni dalla richiesta di rilascio di nullaosta, con comunicazione scritta al soggetto istante, può rinviare, per una sola volta, di ulteriori trenta giorni i termini di espressione del nullaosta.
5. Il Direttore del Parco, d'intesa con il Presidente, nell'assumere la determinazione concernente il rilascio ovvero il diniego del nullaosta, può avvalersi di esperti di particolare e comprovata specializzazione anche universitaria nel settore giuridico-amministrativo, di gestione e conservazione delle aree protette, della natura, delle risorse ambientali e del territorio.
6. Il Direttore del Parco non può discostarsi dalle risultanze del parere espresso dalla Commissione tecnica, se non indicandone le motivazioni nella determinazione che rilascia ovvero nega il nullaosta.
7. Il nullaosta o il diniego di nullaosta sono affissi all'Albo dell'Ente Parco per la durata di sette giorni.

Da parte della Provincia e dai Comuni e Privati compresi nel territorio del Parco sono pervenute richieste di nulla osta per concessioni o autorizzazioni di competenza;

Con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico e con determina direttoriale n. 53 del 25.03.2013 è responsabile del procedimento anche per pareri in merito alla Valutazione di Incidenza e altri

pareri di competenza dell'Ente Parco riguardanti procedimenti autorizzativi e/o attestazioni di conformità alla normativa del Piano e del Regolamento del Parco.

Dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 25/08/2015 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Considerato che,
per i progetti e le opere valutate è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza;
restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s. m. e i.;

Vista la legge n.127/97 e s. m. e i.;

Visto lo Statuto del dell'Ente;

Visti gli art. 3 e 17 del D. Lgs. 3 febbraio 1993, n. 29, e s. m. e i.;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto Il Piano del Parco Del Conero;

Vista la Variante al Piano del Parco adottata con delibera di Direttivo n. 198 del 04/09/2009;

Vista la delibera di Consiglio Direttivo n. 46 del 07/04/2011;

Visto lo statuto del Parco Del Conero;

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3081	del	23/07/2015	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	8798	del	14/07/2015
Ditta richiedente	CECCHI RODOLFO domiciliato/a in VIA CAMERANENSE 64 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	permesso di costruire in sanatoria ai sensi e per gli effetti degli artt. 31 e35 della legge n. 47/1985 e ss.mm.ii. di un deposito attrezzi aed un pollaio			
Localizzazione	CAMERANO VIA CAMERANENSE				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente alla legge 47/85, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

Si evidenzia tuttavia la necessità che quanto prima sia predisposto un progetto di riqualificazione che preveda il miglioramento paesaggistico e garantisca la sostenibilità ambientale. Nel rispetto dell'articolo 13 del qP 02 del PdP il futuro progetto dovrà dimostrare il miglioramento della qualità complessiva del luogo. A tal fine si anticipa che la struttura dovrà essere realizzata in legno.

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3083	del	23/07/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	11508	del	14/07/2015
Ditta richiedente	ESTREMI ASCIUTTI ROSALBA domiciliato/a in VIALE PAPA GIOVANNI XIII 30 - 60035 JESI (AN)				

Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	condono edilizio legge 47/85 per ampliamento immobile sito a marcelli
Localizzazione	numana via recanati	

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente alla legge 47/85, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3084	del	23/07/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	11505	del	14/07/2015
Ditta richiedente	VODAFONE OMNITEL B.V. FABIO BENUSSI domiciliato/a in VIA LORENTEGGIO 240 - 20147 MILANO				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	adeguamento stazione radio base via fabriano-Marcelli - RIESAME domanda 2014/ 245			
Localizzazione	numana via fabriano				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, preso atto del contratto tra il comune di Numana e la ditta; constata l'assenza di nullaosta e autorizzazione paesaggistica riferibile all'anno 2000; si ritiene comunque di poter autorizzare in maniera temporanea la collocazione dell'antenna senza prevedere un'installazione di natura fissa e in attesa di un piano della telefonia del Comune di Numana, sempreché la stessa sia conforme alla disciplina di settore ed abbia ottenuto il parere favorevole dall'Arpam.

Si precisa che la presente autorizzazione non costituisce diritto all'installazione della stessa in maniera automatica in questo sito, ma le scelte di localizzazione andranno verificate con le Valutazioni Ambientali strategiche e studi di settore da predisporre nell'ambito di un Piano della telefonia del Comune che segua i dettami dell'art. 19 del qP 02 del PdP.

A tal proposito si invita l'Amministrazione comunale alla predisposizione di un piano della telefonia capace di riorganizzare il sistema delle antenne esistenti autorizzate nel comune di Numana.

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3091	del	23/07/2015	
Comune di	ANCONA DIREZION E S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	90957	del	23/07/2015
Ditta richiedente	COSTRUZIONI MENGUCCI SRL domiciliato/a in VIA DEI CASTAGNI N° 4 - 60022 CASTELFIDARDO(AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	variante al P.D.C. 257/2012 - modifica tipologia strutturale			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

IL NON RILASCIO DEL NULLA OSTA in quanto la struttura portante in legno lamellare quale sintesi progettuale derivante dalle analisi e valutazioni fatte dagli stessi progettisti (paragrafo 6 del Me.V.I. pratica originale, pag. 35), è stata considerata opera di mitigazione e compensazione per il rilascio del nullaosta avvenuto con determina n. 149 del 06.09.2012 e, per la sua caratteristica, ha inciso significativamente sulla valutazione che ha portato al rilascio del nullaosta; in definitiva, come parte integrante del progetto, la realizzazione della struttura portante in elevazione formata da pilastri e travi in legno resta quindi condizione necessaria per la validità del nullaosta quale atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire.

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3028	del	16/07/2015	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	8609	del	09/07/2015
Ditta richiedente	FABIANI PAOLO domiciliato/a in VIA SAN GERMANO 22 - 60021 CAMERANO (AN)				

Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	installazione di una struttura ombreggiante con elementi portanti in alluminio e telo retrattile
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO	

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA con le seguenti prescrizioni: che l'area sotto il pergolato sia mantenuta permeabile e di conseguenza la retrattilità della copertura è condizione necessaria per la validità del presente nullaosta

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3182	del	30/07/2015	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	9122	del	09/07/2015
Ditta richiedente	CORRADINI MARCO domiciliato/a in VIA SAN GERMANO 22 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	installazione di una struttura ombreggiante con elementi portanti in alluminio e telo retrattile.			
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA che l'area sotto il pergolato sia mantenuta permeabile e di conseguenza la retrattilità della copertura è condizione necessaria per la validità del presente nullaosta

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3183	del	30/07/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	11716	del	17/07/2015
Ditta richiedente	COSOLI MARIA GRAZIA domiciliato/a in VIA SVARCHI BASSI 32 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria di unità immobiliare sita in via Svarchi Bassi 38			
Localizzazione	numana via svarchi bassi				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3194	del	31/07/2015	
Comune di	ANCONA DIREZION E S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	94346	del	31/07/2015
Ditta richiedente	BORGHINI ANTONELLA domiciliato/a in VIA MONTACUTO 15F - 60100 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di manutenzione straordinaria per inserimento di inferiate di sicurezza			
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3233	del	04/08/2015	
Comune di	ANCONA DIREZION E S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	95612	del	04/08/2015
Ditta richiedente	MENGARELLI BIANCA MARIA domiciliato/a in VIA ROVERETO 31 - 60124 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta</i>	ristrutturazione ed ampliamento ai sensi piano casa			

	<i>per :</i>	fabbricato residenziale in frazione poggio - VARIANTE domanda 2015/ 205 - DEL NULLA OSTA 12N del 27/07/2015
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO	

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA con le seguenti prescrizioni:

- a) non è possibile realizzare la parte del cancello indicato con il n.1 che interdice l'area di circolazione stradale individuata nella tavola 1 della Carata dell'accessibilità allegato L del Regolamento del Parco in quanto in contrasto con quanto disciplinato all'art. 17 del qP 02 del PdP;
- b) la parte del cancello n. 1 che permette l'ingresso alla parte boscata dovrà essere realizzato con tipologia identica a quello indicato con il n. 3 al fine di produrre il minor impatto paesaggistico e ambientale prendendo a riferimento l'art. 3.20 del regolamento del Parco;
- c) gli accessi indicati con il n. 1 ed il n. 3 hanno funzione di accesso alla zona per la manutenzione della zona boscata ed ai fini antincendio e quindi resta in ogni caso vietata la realizzazione di strade all'interno della stessa zona.

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3308	del	17/08/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	12674	del	04/08/2015
Ditta richiedente	CAUCCI LORENZO domiciliato/a in VIA MATTEOTTI 31 - 60100 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	rifacimento tettoia in legno - RIESAME domanda 2015/ 216			
Localizzazione	numana via trieste				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3310	del	17/08/2015	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	9693	del	06/08/2015
Ditta richiedente	PAESANI CARLO domiciliato/a in VIA MASSIGNANO 4 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	variante 2 del PDC n. 1/2014 del 17/01/2014 - RIESAME domanda 2015/ 208			
Localizzazione	CAMERANO VIA MASSIGNANO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni:

- a) non si autorizza l'ampliamento della pavimentazione approvata con determina n. 190/2013 in quanto era precisato "che il progetto del verde e delle sistemazioni esterne, nonché la Relazione botanico-vegetazionale a firma del dott. forestale Francesco Renzaglia è parte integrante del progetto e per le sue caratteristiche ha inciso significativamente sulla valutazione che ha portato al rilascio del nullaosta; la realizzazione di quanto contenuto negli elaborati e la scelta delle essenze da mettere a dimora è quindi condizione necessaria per la validità del presente nullaosta e pertanto nel caso di non realizzazione di quanto contenuto negli elaborati rende l'intervento eseguito con "variazioni essenziali" (di cui delle let. d) del co. 1 dell'art. 32 del DPR 380/01) e quindi se del caso potrebbe essere applicabile l'art. 31 del DPR 380/01."

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3320	del	18/08/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	8508	del	03/08/2015
Ditta richiedente	MAGRINI ENIO domiciliato/a in VIA DEL CORBEZZOLO 2 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	progetto per ampliamento del fabbricato in via del Corbezzolo 2/4 in base alla L.R. 22/09 - RIESAME domanda 2015/ 204			

Localizzazione	sirolo via corbezzolo
-----------------------	-----------------------

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3321	del	18/08/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	8508	del	05/08/2015
Ditta richiedente	SOPRANI VOLPINI MARIO domiciliato/a in VIA S.MARGHERITA 6 - 60100 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		manutenzione straordinaria per realizzazione cancelli e sistemazione passo carraio nell'immobile sito in Via Betelico		
Localizzazione	sirolo via betelico				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti limitazioni: non si autorizza il taglio delle due alberature per l'allargamento dell'accesso sulla strada provinciale in quanto non sussistono i presupposti per l'autorizzazione all'abbattimento nel rispetto dell'art. 21 della L.R. 6/2005.

e con le seguenti prescrizioni:

che venga ridotto in altezza il muro per l'alloggiamento dei contatori all'effettiva altezza necessaria per gli stessi. Si precisa inoltre che la prescrizione indicata dalla provincia di Ancona di massicciare ed asfaltare o cementare la strada bianca esistente per i primi 50 ml dall'accesso non può essere attuta in quanto risulterebbe in contrasto con l'articolo 18 del qP 02 del PdP, eventuale altra soluzione potrà essere valutata prevedendo una soluzione con uso di tecnologie ecocompatibili (resta comunque vietato l'uso di manti asfaltati e ogni tipo di pavimentazione impermeabile).

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3322	del	18/08/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	8507	del	03/08/2015
Ditta richiedente	MORONI SILVIO domiciliato/a in VIA MONTEGRAPPA 2 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		ampliamento edificio residenziale in via montegrappa n. 18 - RIESAME domanda 2015/ 156		
Localizzazione	sirolo via montegrappa				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: si precisa infine che le opere di mitigazione e compensazione previste ed indicate nel Me.V.I. _sistema Fisico Naturale_ nella tavola "introduzione del verde di mitigazione" sono parte integrante del progetto e per le loro caratteristiche hanno inciso significativamente sulla valutazione che ha portato al rilascio del nullaosta; la loro realizzazione è quindi condizione necessaria per la validità del presente nullaosta ed le piante di ailanto eliminate andranno sostituite da piante di olmo al fine di ripristinare la siepe ed il sistema ecologico in essere.

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3323	del	18/08/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	8502	del	04/08/2015
Ditta richiedente	IMMOBILIARE LA GINESTRA SRL domiciliato/a in VIA CASTELFIDARDO 49 - 60026 NUMANA (AN), TAVOLONI SERGIO domiciliato/a in VIA CASTELFIDARDO 49 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		realizzazione di alloggi monofamiliari in via R.sanzio . variante in sanatoria al P.C. n. 322/09 - VARIANTE domanda 2014/ 56		
Localizzazione	sirolo via R.SANZIO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

22 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3324	del	18/08/2015	
Comune di	SIROLO	Rif. nota prot.	8622	del	07/08/2015

	(00268450426)			
Ditta richiedente				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di impianti fotovoltaici su alcuni edifici di proprietà comunale		
Localizzazione				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

23 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3345	del	20/08/2015	
Comune di	ANCONA DIREZION E S.U.I. (00351040423), COMANDO PROVINCIALE CORPO FORESTALE DELLO STATO, PROVINCIA DI ANCONA AREA POLIZIA PROVINCIALE, FLORA E FAUNA	Rif. nota prot.	100497	del	20/08/2015
Ditta richiedente	BARTOLUCCI PIERO domiciliato/a in VIA PANORAMICA 10 - 60124 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	permesso di costruire per ristrutturazione con parziale demolizione e ampliamento di un edificio ex colonico - RIESAME domanda 2015/ 108			
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CONERO				

Fatto salvo l'accertamento della legittimità dell'intervento da autorizzare, verifica questa di competenza Comunale, rispetto al regime edilizio derivato dal combinato disposto della L.R. 22/09 e ss.mm. e ii. con la disciplina del PRG per effetto dell'applicazione del comma 3, art. 12 del qP 02 Piano del Parco del Conero, **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA** con le seguenti prescrizioni:

1. tutte le azioni di mitigazione e compensazione dei possibili impatti proposte in sede di Me.V.I. e Studio per la Valutazione di Incidenza a firma della Dott. Forestale Francesco Renzaglia e della perizia chiropterologica della Dott.ssa Elisa Chiodini, devono intendersi prescrittive;
2. Relativamente all'illuminazione esterna all'edificio, oltre ad evitare l'utilizzo di lampade al mercurio prediligendo quello di dispositivi a LED (preferibilmente di colore ambra) o in alternativa corpi illuminanti al sodio a bassa pressione, con schermatura e direzione del fascio luminoso verso il basso come indicato dalla Dott.ssa Elisa Chiodini, il progetto dovrà essere modificato come segue:
 - " Tutte le fonti luminose, tranne quelle davanti all'abitazione se non interferiscono con l'uso delle bat box, dovranno essere predisposte per l'accensione temporanea e all'occorrenza, ossia attivata da sensori di presenza.
 - " I corpi illuminanti indicati nell'apposito elaborato come "tipologia 4" dovranno avere altezza dei pali inferiore a quanto previsto in progetto, ovvero non superiore a 2,4 m;
 - " I corpi illuminanti della tipologia 5 dovranno essere totalmente eliminati; quelli lungo il percorso dall'abitazione verso il "relitto stradale provinciale" potranno essere sostituiti con quelli della tipologia 1;
 - " Entrambi i giuggioli radicati a ridosso della casa e tutti gli esemplari arborei da frutto aventi diametro misurato ad 1 m da terra superiore a 20 cm dovranno essere conservati.
3. Dovranno inoltre essere rispettate le indicazioni del par 9.1. Indicazioni di massima per l'esecuzione dei lavori nel rispetto del verde esistente di cui all'elaborato "Me.V.I. e V.I." nonché, laddove più restrittive, le

indicazioni previste dalla DGR 603 del 2015 con particolare riferimento al Capo II, parte II, che ai sensi dell'art. 28, comma 2, si applicano anche per il verde privato.

Per quanto riguarda la richiesta di non dare la prescrizione della sostituzione delle specie esotiche attualmente presenti nell'area con specie autoctone tale richiesta è stata accolta purché, come previsto nella nota integrativa ne venga assicurata la manutenzione al fine di scongiurare una ulteriore diffusione di tali specie all'interno non solo dell'area di proprietà ma anche del territorio del Parco esterno ad essa.

4. la proposta di realizzare dei rifugi per la micro-fauna, con particolare riferimento ai rettili, all'interno della palizzata prevista a monte dell'edificio è idonea e deve trovare attuazione;

5. per le specie vegetali di nuovo impianto, poiché il materiale vegetale dovrà avere provenienza locale si consiglia di rivolgersi all'ASSAM ce dispone di piantine il cui seme o materiale di moltiplicazione è stato prelevato nell'area del Conero.

Poiché l'eliminazione della boscaglia di ailanto in difformità dal nulla osta rilasciato nel 2012 potrebbe configurarsi come una sottrazione di superficie boscata ai sensi della L.R. 6/2005 e s. m. e i., si rinnova la segnalazione al Corpo Forestale dello Stato per le verifiche di competenza e si invia comunicazione per conoscenza anche alla Provincia di Ancona, in qualità di ente competente in materia di autorizzazioni agli interventi nei boschi nonché al rilascio delle autorizzazioni alla sottrazione di superficie boscata ai sensi della L.R. 6/2005 e s. m. e i. rimanendo a disposizione per qualsiasi chiarimento.


24 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3361	del	25/08/2015	
Comune di	ANCONA DIREZION E S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	102003	del	25/08/2015
Ditta richiedente	MORINI ANTONIO domiciliato/a in VIA POGGIO 161 - 60100 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di manutenzione straordinaria della palazzina ed installazione di serra solare - RIESAME domanda 2015/ 8 - VARIANTE domanda 2015/ 58 - DEL NULLA OSTA 3 del 12/02/2015			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA e vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa ai responsabili del procedimenti dell'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini

	<p align="center">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p align="center">VERBALE N. 25 COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 25/08/2015</p>
---	--	--

Il giorno 25/08/2015 alle 15:00 si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 237 del 17.12.2008, con delibera n. 215 del 22.10.2009 e con delibera n. 156 del 22/09/2010 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

presente assente

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	MANONI Dott.Agr. Francesca
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PANARIELLO Arch. Roberto
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PERNA Dott. Paolo
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ROCCHETTI Dott.Geol. Rossano
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZANNINI Dott. Marco

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che sono presenti:

- l'Arch. Ludovico Caravaggi, in applicazione della Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 in quanto responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere urbanistico ed in applicazione della determina direttoriale n. 53 del 25.03.2013 in quanto responsabile del procedimento anche per pareri in merito alla Valutazione di Incidenza e altri pareri di competenza dell'Ente Parco riguardanti procedimenti autorizzativi e/o attestazioni di conformità alla normativa del Piano e del Regolamento del Parco;

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori, la Commissione Tecnica esprime i seguenti pareri:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3011	del	16/07/2015	
Comune di	ANCONA DIREZION E S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	88536	del	16/07/2015
Ditta richiedente	RACOSTA CARLO LEG RAP PORTONOVO IMMOBILIARE SRL domiciliato/a in CORSO MAZZINI 107 - 60121 ANCONA, RACOSTA RICCARDO domiciliato/a in MARCONI 32 - 60125 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 37 del DPR 380/01 per modifiche dimensionali minime di elementi accessori (pergolati e cabine) già autorizzati presso lo stabilimento balneare "La Capannina"- Portonovo		
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- elaborati di dettaglio della struttura di fondazione in scala appropriata che descrivano le superfici interessate e le altezze degli spessori (questi per moduli di due/quattro cabine);
- relazione descrittiva della struttura di fondazione con indicazione delle modalità e tecnica costruttiva effettuata, superficie interessata, altezze spessori (non indicazione media) e volumi;
- rilievo fotografico di dettaglio e ravvicinato (con rappresentazione punti di ripresa fotografica) delle fondazioni delle cabine balneari (sempre per moduli di due/quattro cabine).

2 Istanza	<u>Acquisizione</u>	3081	del	23/07/2015	
------------------	---------------------	------	------------	------------	--

	<u>ns. protocollo</u>				
Comune di	CAMERANO O (00168600427))	Rif. nota prot.	8798	del	14/07/2015
Ditta richiedente	CECCHI RODOLFO domiciliato/a in VIA CAMERANENSE 64 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	permesso di costruire in sanatoria ai sensi e per gli effetti degli artt. 31 e 35 della legge n. 47/1985 e ss.mm.ii. di un deposito attrezzi aed un pollaio			
Localizzazione	CAMERANO VIA CAMERANENSE				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente alla legge 47/85, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

Si evidenzia tuttavia la necessità che quanto prima sia predisposto un progetto di riqualificazione che preveda il miglioramento paesaggistico e garantisca la sostenibilità ambientale. Nel rispetto dell'articolo 13 del qP 02 del PdP il futuro progetto dovrà dimostrare il miglioramento della qualità complessiva del luogo. A tal fine si anticipa che la struttura dovrà essere realizzata in legno.

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3082	del	23/07/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427))	Rif. nota prot.	11506	del	14/07/2015
Ditta richiedente	RITA ELISABETTA domiciliato/a in VIA ISCHIA 43 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	installazione pergolato presso U.I. sita in via Ischia 43 - marcelli			
Localizzazione	numana via ischia				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

documentazione fotografica dell'area di installazione (le immagini riportate non possono essere ritenute ammissibili e non descrivono l'area di intervento).

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3083	del	23/07/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427))	Rif. nota prot.	11508	del	14/07/2015
Ditta richiedente	ESTREMI ASCIUTTI ROSALBA domiciliato/a in VIALE PAPA GIOVANNI XIII 30 - 60035 JESI (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	condono edilizio legge 47/85 per ampliamento immobile sito a marcelli			
Localizzazione	numana via recanati				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente alla legge 47/85, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3084	del	23/07/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427))	Rif. nota prot.	11505	del	14/07/2015
Ditta richiedente	VODAFONE OMNITEL B.V. FABIO BENUSSI domiciliato/a in VIA LORENTEGGIO 240 - 20147 MILANO				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	adeguamento stazione radio base via fabriano-Marcelli - RIESAME domanda 2014/ 245			
Localizzazione	numana via fabriano				

preso atto del contratto tra il comune di Numana e la ditta; constatata l'assenza di nullaosta e autorizzazione paesaggistica riferibile all'anno 2000; si ritiene comunque di poter autorizzare in maniera temporanea la collocazione dell'antenna senza prevedere un'installazione di natura fissa e in attesa di un piano della telefonia del Comune di Numana, sempreché la stessa sia conforme alla disciplina di settore ed abbia ottenuto il parere favorevole dall'Arpam.

Si precisa che la presente autorizzazione non costituisce diritto all'installazione della stessa in maniera automatica in questo sito, ma le scelte di localizzazione andranno verificate con le Valutazioni Ambientali strategiche e studi di settore da predisporre nell'ambito di un Piano della telefonia del Comune che segua i dettami dell'art. 19 del qP 02 del PdP.

A tal proposito si invita l'Amministrazione comunale alla predisposizione di un piano della telefonia capace di riorganizzare il sistema delle antenne esistenti autorizzate nel comune di Numana.

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3091	del	23/07/2015	
Comune di	ANCONA DIREZION E S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	90957	del	23/07/2015
Ditta richiedente	COSTRUZIONI MENGUCCI SRL domiciliato/a in VIA DEI CASTAGNI N° 4 - 60022 CASTELFIDARDO(AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		variante al P.D.C. 257/2012 - modifica tipologia strutturale		
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

Parere negativo al rilascio del nulla osta in quanto la struttura portante in legno lamellare quale sintesi progettuale derivante dalle analisi e valutazioni fatte dagli stessi progettisti (paragrafo 6 del Me.V.I. pratica originale, pag. 35), è stata considerata opera di mitigazione e compensazione per il rilascio del nullaosta avvenuto con determina n. 149 del 06.09.2012 e, per la sua caratteristica, ha inciso significativamente sulla valutazione che ha portato al rilascio del nullaosta; in definitiva, come parte integrante del progetto, la realizzazione della struttura portante in elevazione formata da pilastri e travi in legno resta quindi condizione necessaria per la validità del nullaosta quale atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire.

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3028	del	16/07/2015	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	8609	del	09/07/2015
Ditta richiedente	FABIANI PAOLO domiciliato/a in VIA SAN GERMANO 22 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		installazione di una struttura ombreggiante con elementi portanti in alluminio e telo retrattile		
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

che l'area sotto il pergolato sia mantenuta permeabile e di conseguenza la retrattilità della copertura è condizione necessaria per la validità del presente nullaosta

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3071	del	22/07/2015	
Comune di	COMUNE ANCONA DIR.PIANIFICAZIONE E URBANISTICA,ED. PUBBL.,,	Rif. nota prot.	98159	del	21/07/2015

	PROVINCI A DI ANCONA - DIP. III - GOV. TER. VAL. SERV I URB. (00369930425)), PROVINCI A DI ANCONA AREA PROCEDU RE AUTORIZZ AZIONI E VALUTAZI ONI AMBIEN				
Ditta richiedente					
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	variante parziale al PRG per cambio di destinazione d'uso di un'area sita in loc. Motacuto - richiesta di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi del d.lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii., della L.R. n. 6/2007 e della D.G.R. n. 1813/2010			
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO				

Considerato che l'area ricade in zona Ps di cui all'art. 12 della L. 394/91, in zona territoriale destinata a parcheggio pubblico nel PRG Vigente, che la nuova destinazione è sempre a parcheggio senza la possibilità di realizzare nuove costruzioni e considerata la modesta estensione della stessa non si ritiene necessaria la predisposizione della Valutazione Ambientale Strategica.

Si ritiene tuttavia necessario evidenziare già in questa sede che la presente variante potrebbe permettere l'individuazione di un parcheggio a raso su scarpata prevalentemente alberata ponendosi di fatto in contrasto con il concetto di sviluppo territoriale paesaggisticamente integrato e con il concetto di pianificazione e progettazione urbana ecosostenibile così come indicato nel rapporto preliminare. Per tale motivo si vuole precisare fin d'ora che in sede di rilascio di parere in merito alla variante urbanistica di cui ci si sta occupando, indagate le potenziali interferenze con la continuità ecologica del sito e degli effetti sulle aree sottoposte a tutela, sarà indicata la seguente prescrizione: la scarpata esistente non dovrà essere interessata da opere in c.a. ed ogni opera sulla stessa dovrà essere indirizzata ad una riqualificazione naturalistica conservando la continuità ecologica della siepe ed il sistema alberato esistente; le eventuali opere di consolidamento dovranno essere esclusivamente di ingegneria naturalistica (così come definite all'art. 3.29 del Regolamento del Parco).

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3095	del	23/07/2015	
Comune di	ANCONA DIR AMBIENT E, GREEN ECON (ENERGIE RINN.LI), VERDE PUBBLICO, C, ANCONA DIREZION E S.U.I. (00351040423	Rif. nota prot.	91201	del	23/07/2015

)			
Ditta richiedente	TELECOM ITALIA S.P.A. ALESSANDRO GUARDIGLI domiciliato/a in VIA GAETANO NEGRI 1 - 20123 MILANO			
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di stazione radio base per la telefonia mobile cellulare Telecom nel Comune di Ancona c/o parcheggio del cimitero - località il Poggio di Ancona		
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

a) elaborati descrittivi dell'intervento (si precisa che a questo Ente sono pervenuti i seguenti documenti: nota comune ancona con modulo richiesta nullaosta e copia pagamento diritti di segreteria, RELAZIONE TECNICA COMPATIBILITÀ RETE TELEFONIA AC28 e lo Studio per la Valutazione di Incidenza).

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3182	del	30/07/2015	
Comune di	CAMERANO O (00168600427))	Rif. nota prot.	9122	del	09/07/2015
Ditta richiedente	CORRADINI MARCO domiciliato/a in VIA SAN GERMANO 22 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	installazione di una struttura imbracciante con elementi portanti in alluminio e telo retrattile.			
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

che l'area sotto il pergolato sia mantenuta permeabile e di conseguenza la retrattilità della copertura è condizione necessaria per la validità del presente nullaosta

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3183	del	30/07/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427))	Rif. nota prot.	11716	del	17/07/2015
Ditta richiedente	COSOLI MARIA GRAZIA domiciliato/a in VIA SVARCHI BASSI 32 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria di unità immobiliare sita in via Svarchi Bassi 38			
Localizzazione	numana via svarchi bassi				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3194	del	31/07/2015	
Comune di	ANCONA DIREZION E S.U.I. (00351040423))	Rif. nota prot.	94346	del	31/07/2015
Ditta richiedente	BORGHINI ANTONELLA domiciliato/a in VIA MONTACUTO 15F - 60100 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di manutenzione straordinaria per inserimento di inferiate di sicurezza			
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3199	del	31/07/2015	
Comune di		Rif. nota prot.	12035	del	29/07/2015
Ditta richiedente	NUMANA domiciliato/a in P.ZZA DEL SANTUARIO - 60026 NUMANA (AN),				

	codice fiscale 00113090427	
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione edificio per attrezzature civiche - nuovo circolo ACLI Svarchi
Localizzazione	numana via dei tigli	

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

come già richiesto con nota del 23/05/2014 prot.n. 2115 dovrà essere presentata la seguente documentazione:

a) progetto per riequilibrare l'emissioni di CO2 e/o arrivare all'auto efficienza energetica prevedendo, tramite l'abbattimento delle barriere non tecnologiche e misure di risparmio ed efficienza energetica, l'uso di fonti energetiche non inquinanti anche di tipo innovativo (impianti fotovoltaici e solare-termici, impianti minieolici, impianti geotermici, ecc.). Si ricorda a tal proposito che gli impianti di produzione di energia termica devono essere progettati e realizzati in modo da garantire il contemporaneo rispetto della copertura, tramite il ricorso ad energia prodotta da impianti alimentati da fonti rinnovabili, del 50-60% dei consumi previsti per l'acqua calda sanitaria e del 35% (o del 50% se dopo il 1° gen 2017) della somma dei consumi previsti per l'acqua calda sanitaria, il riscaldamento e il raffrescamento. Il tutto in applicazione dell'art. 20 del qP. 02 del PdP per la promozione dell'utilizzo di fonti di energia rinnovabile, per effetto dell'art. 11 del qP. 02 del PdP e soprattutto nel rispetto dell'art. 11 del d.Lgs 28/2011 che impone tali limiti obbligatori per gli edifici pubblici.

b) nel rispetto dell'art. 14 del qP 02 del PdP dovrà essere redatto specifico progetto del verde (si precisa fin d'ora che le compensazioni già individuate risultano insufficienti); il progetto dovrà contenere elaborato dello stato di fatto con indicazione precisa delle alberature presenti, elaborato delle compensazioni da attuare nell'area e/o in area pubblica comunale precisando fin d'ora che i due gelsi previsti a compensazione nella zona dove dovrà essere realizzata la rampa possono essere collocati in prossimità dell'ingresso su via valcastagno tra le alberature ed il marciapiede esistente anche prevedendo diverse essenze da scegliere tra quelle dell'allegato C del regolamento del Parco e dovrà essere messa a dimora una siepe formata da almeno tre essenze da scegliere tra quelle dell'allegato C del Regolamento del Parco, per tutta la lunghezza del muro esistente (privo di vegetazione) su via Valcastagno e la collocazione di una cisterna per la raccolta delle acque meteoriche delle dimensioni idonee rispetto alla portata della raccolta delle acque derivanti dalla superfici impermeabili da realizzare.

Sempre con la nota sopra citata veniva indicato che "nel rispetto dell'art. 11 del qP 02 del PdP la progettazione deve relazionarsi con la destinazione d'uso prevista, il linguaggio architettonico e tipologico che qui caratterizza l'immobile di nuova costruzione risulta in contrasto con la funzione pubblica che dovrà ricoprire. Andrà necessariamente ricercato un linguaggio architettonico che lo caratterizzi maggiormente rispetto alla sua funzione pubblica, distinguendola dall'edilizia residenziale circostante; se ne richiede quindi una sua rivisitazione progettuale;" si ritiene, pur distinguendo maggiormente l'edificio pubblico da quelli residenziali, che sia da meglio indagare il linguaggio architettonico che nella sobrietà che caratterizza questo progetto possa migliorarne però la composizione generale e del prospetto frontale lato Est su via Dei Tigli che risulta poco valorizzato mentre in realtà per collocazione verso lo spazio pavimentato pubblico dovrà trovare nella partizione prospettica la giusta importanza. per tale rivisitazione progettuale ci si rende disponibili ad un incontro congiunto progettista, rappresentante/i Comunali, Ente Parco e soprintendenza.

Infine si evidenzia che rispetto del necessario ed obbligatorio rispetto delle norme per il superamento delle barriere architettoniche sia da realizzare in adiacenza all'ingresso su via dei Tigli una rampa atta al superamento delle barriere architettoniche da progettare nel rispetto del DM 236/89, che raggiunga il livello della zona pavimentata a quota +81,65; la zona di realizzazione dovrà essere quella nord anche al fine di raggiungere contestualmente anche l'area verde sempréché non si riesca ad effettuare in altra zona con minori sbancamenti e riporti.

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3233	del	04/08/2015	
Comune di	ANCONA DIREZION E S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	95612	del	04/08/2015
Ditta richiedente	MENGARELLI BIANCA MARIA domiciliato/a in VIA ROVERETO 31 - 60124 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione ed ampliamento ai sensi piano casa fabbricato residenziale in frazione poggio - VARIANTE domanda 2015/ 205 - DEL NULLA OSTA 12N del 27/07/2015			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

- a) non è possibile realizzare la parte del cancello indicato con il n.1 che interdice l'area di circolazione stradale individuata nella tavola 1 della Carata dell'accessibilità _ allegato L del Regolamento del Parco in quanto in contrasto con quanto disciplinato all'art. 17 del qP 02 del PdP;
- b) la parte del cancello n. 1 che permette l'ingresso alla parte boscata dovrà essere realizzato con tipologia identica a quello indicato con il n. 3 al fine di produrre il minor impatto paesaggistico e ambientale prendendo a riferimento l'art. 3.20 del regolamento del Parco;
- c) gli accessi indicati con il n. 1 ed il n. 3 hanno funzione di accesso alla zona per la manutenzione della zona boscata ed ai fini antincendio e quindi resta in ogni caso vietata la realizzazione di strade all'interno della stessa zona.

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3308	del	17/08/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	12674	del	04/08/2015
Ditta richiedente	CAUCCI LORENZO domiciliato/a in VIA MATTEOTTI 31 - 60100 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		rifacimento tettoia in legno - RIESAME domanda 2015/ 216		
Localizzazione	numana via trieste				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3309	del	17/08/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	12684	del	05/08/2015
Ditta richiedente	TONTI UMBERTO NAZZARENO domiciliato/a in VIA DEGLI EROI 3 - 06034 FOLIGNO				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		ristrutturazione ed ampliamento (applicazione LL.RR. 22/09-19/10- Piano casa) di immobile sito in Via dei Castagni 3 Taunus		
Localizzazione	numana via dei castagni				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- a) nel rispetto dell'art. 14 del qP 02 del PdP dovrà essere redatto progetto del verde a cura di tecnico specializzato che descriva le componenti vegetali presenti, ne identifichi le criticità (presenza di pistosforo, acacia, ecc.), preveda il loro graduale espanto e sostituzione e che tenga conto almeno dei seguenti elementi: localizzazione dell'area, dati microclimatici, pedologia del suolo, utilizzo e dimensione dell'area, inserimento nel contesto paesaggistico di riferimento (urbano), utilizzo di specie autoctone e favorisca il potenziamento dei collegamenti funzionali con le aree verdi sia sparse che continue presenti nell'intorno.
- b) si ritiene altresì che la prevista realizzazione del porticato in legno sul fronte principale non sia prettamente coerente con la tipologia dei portici in area Taunus e se ne richiede una rivisitazione progettuale dello stesso o un'analisi che dimostri la coerenza tipologica rispetto al contesto.

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3310	del	17/08/2015	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	9693	del	06/08/2015
Ditta richiedente	PAESANI CARLO domiciliato/a in VIA MASSIGNANO 4 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		variante 2 del PDC n. 1/2014 del 17/01/2014 - RIESAME domanda 2015/ 208		
Localizzazione	CAMERANO VIA MASSIGNANO				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

a) non si autorizza l'ampliamento della pavimentazione approvata con determina n. 190/2013 in quanto era precisato "che il progetto del verde e delle sistemazioni esterne, nonché la Relazione botanico-vegetazionale a firma del dott. forestale Francesco Renzaglia è parte integrante del progetto e per le sue caratteristiche ha inciso significativamente sulla valutazione che ha portato al rilascio del nullaosta; la realizzazione di quanto contenuto negli elaborati e la scelta delle essenze da mettere a dimora è quindi condizione necessaria per la validità del presente nullaosta e pertanto nel caso di non realizzazione di quanto contenuto negli elaborati rende l'Intervento eseguito con "variazioni essenziali" (di cui delle let. d) del co. 1 dell'art. 32 del DPR 380/01) e quindi se del caso potrebbe essere applicabile l'art. 31 del DPR 380/01."

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3320	del	18/08/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	8508	del	03/08/2015
Ditta richiedente	MAGRINI ENIO domiciliato/a in VIA DEL CORBEZZOLO 2 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		progetto per ampliamento del fabbricato in via del Corbezzolo 2/4 in base alla L.R. 22/09 - RIESAME domanda 2015/ 204		
Localizzazione	sirolo via corbezzolo				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3321	del	18/08/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	8508	del	05/08/2015
Ditta richiedente	SOPRANI VOLPINI MARIO domiciliato/a in VIA S.MARGHERITA 6 - 60100 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		manutenzione straordinaria per realizzazione cancelli e sistemazione passo carraio nell'immobile sito in Via Betelico		
Localizzazione	sirolo via betellico				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

con le seguenti limitazioni: non si autorizza il taglio delle due alberature per l'allargamento dell'accesso sulla strada provinciale in quanto non sussistono i presupposti per l'autorizzazione all'abbattimento nel rispetto dell'art. 21 della L.R. 6/2005.

e con le seguenti prescrizioni:

che venga ridotto in altezza il muro per l'alloggiamento dei contatori all'effettiva altezza necessaria per gli stessi. Si precisa inoltre che la prescrizione indicata dalla provincia di Ancona di massicciare ed asfaltare o cementare la strada bianca esistente per i primi 50 ml dall'accesso non può essere attuata in quanto risulterebbe in contrasto con l'articolo 18 del qP 02 del PdP, eventuale altra soluzione potrà essere valutata prevedendo una soluzione con uso di tecnologie ecocompatibili (resta comunque vietato l'uso di manti asfaltati e ogni tipo di pavimentazione impermeabile).

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3322	del	18/08/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	8507	del	03/08/2015
Ditta richiedente	MORONI SILVIO domiciliato/a in VIA MONTEGRAPPA 2 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		ampliamento edificio residenziale in via montegrappa n. 18 - RIESAME domanda 2015/ 156		
Localizzazione	sirolo via montegrappa				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

si precisa infine che le opere di mitigazione e compensazione previste ed indicate nel Me.V.I. _ sistema Fisico Naturale_ nella tavola "introduzione del verde di mitigazione" sono parte integrante del progetto e per le loro

caratteristiche hanno inciso significativamente sulla valutazione che ha portato al rilascio del nullaosta; la loro realizzazione è quindi condizione necessaria per la validità del presente nullaosta ed le piante di ailanto eliminate andranno sostituite da piante di olmo al fine di ripristinare la siepe ed il sistema ecologico in essere.

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3323	del	18/08/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	8502	del	04/08/2015
Ditta richiedente	IMMOBILIARE LA GINESTRA SRL domiciliato/a in VIA CASTELFIDARDO 49 - 60026 NUMANA (AN), TAVOLONI SERGIO domiciliato/a in VIA CASTELFIDARDO 49 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		realizzazione di alloggi monofamiliari in via R.sanzio . variante in sanatoria al P.C. n. 322/09 - VARIANTE domanda 2014/ 56		
Localizzazione	sirolo via R.SANZIO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

22 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3324	del	18/08/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	8622	del	07/08/2015
Ditta richiedente					
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		realizzazione di impianti fotovoltaici su alcuni edifici di proprietà comunale		
Localizzazione					

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

23 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3345	del	20/08/2015	
Comune di	ANCONA DIREZION E S.U.I. (00351040423) COMANDO PROVINCI ALE CORPO FORESTAL E DELLO STATO, PROVINCI A DI ANCONA AREA POLIZIA PROVINCI ALE, FLORA E FAUNA	Rif. nota prot.	100497	del	20/08/2015
Ditta richiedente	BARTOLUCCI PIERO domiciliato/a in VIA PANORAMICA 10 - 60124 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		permesso di costruire per ristrutturazione con parziale demolizione e ampliamento di un edificio ex colonico - RIESAME domanda 2015/ 108		
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CONERO				

Fatto salvo l'accertamento della legittimità dell'intervento da autorizzare, verifica questa di competenza Comunale, rispetto al regime edilizio derivato dal combinato disposto della L.R. 22/09 e ss.mm. e ii. con la disciplina del PRG per effetto dell'applicazione del comma 3, art. 12 del qP 02 Piano del Parco del Conero, **FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA:**

1. tutte le azioni di mitigazione e compensazione dei possibili impatti proposte in sede di Me.V.I. e Studio per la Valutazione di Incidenza a firma della Dott. Forestale Francesco Renzaglia e della perizia chiropterologica della Dott.ssa Elisa Chiodini, devono intendersi prescrittive;

2. Relativamente all'illuminazione esterna all'edificio, oltre ad evitare l'utilizzo di lampade al mercurio prediligendo quello di dispositivi a LED (preferibilmente di colore ambra) o in alternativa corpi illuminanti al sodio a bassa pressione, con schermatura e direzione del fascio luminoso verso il basso come indicato dalla Dott.ssa Elisa Chiodini, il progetto dovrà essere modificato come segue:

" Tutte le fonti luminose, tranne quelle davanti all'abitazione se non interferiscono con l'uso delle bat box, dovranno essere predisposte per l'accensione temporanea e all'occorrenza, ossia attivata da sensori di presenza.

" I corpi illuminanti indicati nell'apposito elaborato come "tipologia 4" dovranno avere altezza dei pali inferiore a quanto previsto in progetto, ovvero non superiore a 2,4 m;

" I corpi illuminanti della tipologia 5 dovranno essere totalmente eliminati; quelli lungo il percorso dall'abitazione verso il "relictto stradale provinciale" potranno essere sostituiti con quelli della tipologia 1;

" Entrambi i giuggioli radicati a ridosso della casa e tutti gli esemplari arborei da frutto aventi diametro misurato ad 1 m da terra superiore a 20 cm dovranno essere conservati.

3. Dovranno inoltre essere rispettate le indicazioni del par 9.1. Indicazioni di massima per l'esecuzione dei lavori nel rispetto del verde esistente di cui all'elaborato "Me.V.I. e V.I." nonché, laddove più restrittive, le indicazioni previste dalla DGR 603 del 2015 con particolare riferimento al Capo II, parte II, che ai sensi dell'art. 28, comma 2, si applicano anche per il verde privato.

Per quanto riguarda la richiesta di non dare la prescrizione della sostituzione delle specie esotiche attualmente presenti nell'area con specie autoctone tale richiesta è stata accolta purché, come previsto nella nota integrativa ne venga assicurata la manutenzione al fine di scongiurare una ulteriore diffusione di tali specie all'interno non solo dell'area di proprietà ma anche del territorio del Parco esterno ad essa.

4. la proposta di realizzare dei rifugi per la micro-fauna, con particolare riferimento ai rettili, all'interno della palizzata prevista a monte dell'edificio è idonea e deve trovare attuazione;

5. per le specie vegetali di nuovo impianto, poiché il materiale vegetale dovrà avere provenienza locale si consiglia di rivolgersi all'ASSAM ce dispone di piantine il cui seme o materiale di moltiplicazione è stato prelevato nell'area del Conero.

Poiché l'eliminazione della boscaglia di ailanto in difformità dal nulla osta rilasciato nel 2012 potrebbe configurarsi come una sottrazione di superficie boscata ai sensi della L.R. 6/2005 e s. m. e i., si rinnova la segnalazione al Corpo Forestale dello Stato per le verifiche di competenza e si invia comunicazione per conoscenza anche alla Provincia di Ancona, in qualità di ente competente in materia di autorizzazioni agli interventi nei boschi nonché al rilascio delle autorizzazioni alla sottrazione di superficie boscata ai sensi della L.R. 6/2005 e s. m. e i. rimanendo a disposizione per qualsiasi chiarimento.

24 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3361	del	25/08/2015	
Comune di	ANCONA DIREZION E S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	102003	del	25/08/2015
Ditta richiedente	MORINI ANTONIO domiciliato/a in VIA POGGIO 161 - 60100 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di manutenzione straordinaria della palazzina ed installazione di serra solare - RIESAME domanda 2015/ 8 - VARIANTE domanda 2015/ 58 - DEL NULLA OSTA 3 del 12/02/2015			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA e vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza

Sirolo, li 25/08/2015

F.to MANONI Dott.Agr. Francesca

F.to PERNA Dott. Paolo

F.to ROCCHETTI Dott.Geol. Rossano

F.to ZANNINI Dott. Marco

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 27/08/2015

UFF. URBANISTICA TERRITORIO
Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 30/09/2015 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini