

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 8N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 06/05/2015

L'anno duemilaquindici, il giorno sei del mese di maggio, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;

Con deliberazione del Consiglio Direttivo dell'allora Consorzio Parco del Conero n. 10 del 29.05.2002 e stato adottato il Regolamento Generale del Parco e pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Marche n. 81 del 18.07.2002;

Con delibera n. 84/09 del Consiglio Direttivo del Ente Parco Regionale del Conero è stata approvata la variante parziale al Regolamento Generale del Parco del Conero artt. 3, 8.2 e 8.5, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Marche n. 56 del 11.06.2009.

All'art. 3.4. del Regolamento del Parco le procedure e i termini per il rilascio del nullaosta prevedono che:

1. L'esame della domanda di nullaosta è affidato ad una Commissione tecnica consultiva nominata dal Consiglio Direttivo, che esprime un proprio parere obbligatorio non vincolante.
2. La Commissione tecnica di cui al precedente comma è composta da un esperto in materia urbanistica e paesaggistica-ambientale, da un esperto in materia agro-forestale, da un esperto biologo ovvero naturalista, da un esperto geologo e dal Direttore del Parco, che svolge altresì le funzioni di segretario. I componenti esperti della Commissione tecnica sono individuati sulla base di specifici avvisi pubblici di selezione all'uopo emanati.
3. La Commissione tecnica, per la validità delle cui sedute è necessaria la presenza almeno di tre membri, si esprime a maggioranza. Delle sedute viene redatto un verbale sintetico, contestualmente firmato da tutti i commissari presenti. Il commissario che, nel corso dell'anno, non partecipi ad almeno metà delle sedute della Commissione tecnica, decade dalla carica. In tal caso, alla prima seduta del Consiglio direttivo successiva alla dichiarazione di decadenza, si provvede alla sua sostituzione.
4. Entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla data di acquisizione al protocollo dell'Ente della domanda, il Direttore del Parco, con propria determinazione, rilascia ovvero nega il nullaosta richiesto, sulla base delle risultanze del parere espresso dalla Commissione tecnica. Nel caso in cui sia stata rivolta richiesta al soggetto istante di chiarimenti ovvero di documentazione integrativa ai fini dell'esame della domanda, il predetto termine è interrotto e decorre nuovamente dalla data di effettivo deposito dei chiarimenti medesimi ovvero della documentazione integrativa richiesta. Il Presidente del Parco, entro sessanta giorni dalla richiesta di rilascio di nullaosta, con comunicazione scritta al soggetto istante, può rinviare, per una sola volta, di ulteriori trenta giorni i termini di espressione del nullaosta.
5. Il Direttore del Parco, d'intesa con il Presidente, nell'assumere la determinazione concernente il rilascio ovvero il diniego del nullaosta, può avvalersi di esperti di particolare e comprovata specializzazione anche universitaria nel settore giuridico-amministrativo, di gestione e conservazione delle aree protette, della natura, delle risorse ambientali e del territorio.
6. Il Direttore del Parco non può discostarsi dalle risultanze del parere espresso dalla Commissione tecnica, se non indicandone le motivazioni nella determinazione che rilascia ovvero nega il nullaosta.
7. Il nullaosta o il diniego di nullaosta sono affissi all'Albo dell'Ente Parco per la durata di sette giorni.

Da parte della Provincia e dai Comuni e Privati compresi nel territorio del Parco sono pervenute richieste di nulla osta per concessioni o autorizzazioni di competenza;

Con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico e con determina direttoriale n. 53 del 25.03.2013 è responsabile del procedimento anche per pareri in merito alla Valutazione di Incidenza e altri

pareri di competenza dell'Ente Parco riguardanti procedimenti autorizzativi e/o attestazioni di conformità alla normativa del Piano e del Regolamento del Parco.

Dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 05/05/2015 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Considerato che,
per i progetti e le opere valutate è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza;
restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s. m. e i.;

Vista la legge n.127/97 e s. m. e i.;

Visto lo Statuto del dell'Ente;

Visti gli art. 3 e 17 del D. Lgs. 3 febbraio 1993, n. 29, e s. m. e i.;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto Il Piano del Parco Del Conero;

Vista la Variante al Piano del Parco adottata con delibera di Direttivo n. 198 del 04/09/2009;

Vista la delibera di Consiglio Direttivo n. 46 del 07/04/2011;

Visto lo statuto del Parco Del Conero;

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1470	del	03/04/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	5109	del	25/03/2015
Ditta richiedente	VACCARINI PATRIZIA domiciliato/a in VIA PESARO 4 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		installazione pergolato presso area di pertinenza immobile sito in via Pesaro 4 Marcelli		
Localizzazione	numana via pesaro				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1482	del	07/04/2015	
Comune di	ANCONA (00351040423)	Rif. nota prot.	39334	del	07/04/2015
Ditta richiedente	CAMPOBASSI SILVIA domiciliato/a in VIA DEL CONERO 122 - 60100 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		modifica tracciato stradale - trasmissione documentazione per rilascio nullaosta parco del conero - RIESAME domanda 2014/ 292		
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CONERO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA con le seguenti prescrizioni: che sia realizzato un sistema idoneo di regimazione idraulica.

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1505	del	09/04/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	5283	del	27/03/2015

)				
Ditta richiedente	LUCIDI LILIANA domiciliato/a in VIA CONCORDIA 1 - 60035 JESI (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	cambio d'uso parziale portico ed opere interne presso U.I. sita in piazza Miramare 4 marcelli			
Localizzazione	numana piazza miramare				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1506	del	09/04/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427))	Rif. nota prot.	5284	del	27/03/2015
Ditta richiedente	LORENZONI ROBERTO domiciliato/a in VIA FONDAZZA 39 - 40125 BOLOGNA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	installazione di pergolato presso U.I. sita in Via Mare Verde- Taunus			
Localizzazione	numana via mare verde				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1507	del	09/04/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427))	Rif. nota prot.	5282	del	27/03/2015
Ditta richiedente	OSIMANI GIORGIO domiciliato/a in PIAZZALE ADRIATICO 11 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità art . 37 DPR 380/01 - diversa realizzazione pergolato ed opere esterne presso U.I. sita in P.le Adriatico 11			
Localizzazione	numana P.le adriatico				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco, con le seguenti prescrizioni: che la copertura sia di tipo permeabile e non siano previsti tamponamenti laterali.

Da comunicare inoltre che dopo la presente comunicazione, sarà inviato direttamente alla ditta intestataria della domanda, Verbale di accertamento e contestazione di illecito amministrativo, per Violazione dell'art. 3.1 c. 1) del Regolamento del Parco del Conero per lavori realizzati in assenza di nulla osta del Parco del Conero, con sanzione commisurata a quanto previsto all'art. 13.2 dello stesso Regolamento del Parco.

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1508	del	09/04/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427))	Rif. nota prot.	5286	del	27/03/2015
Ditta richiedente	IMMOBILIARE NEUMAN ARTURO SRL domiciliato/a in VIA AZALEE 2 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	installazione pergolato presso U.I. sita in Via Azalee 2 - Taunus			
Localizzazione	numana via azalee				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1562	del	14/04/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427))	Rif. nota prot.	5430	del	31/03/2015
Ditta richiedente	MARCELLI MARZIO domiciliato/a in VIA LITORANEA 127 - 60026 NUMANA				

	(AN)	
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità art. 37 DPR 380/01 - installazione pergolato presso immobile sito in via Litoranea 131 Marcelli
Localizzazione	numana via litoranea	

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco, con la seguente prescrizione: a) non dovrà in alcun modo essere tamponato.

da comunicare inoltre che dopo la presente comunicazione, sarà inviato direttamente alla ditta intestataria della domanda, Verbale di accertamento e contestazione di illecito amministrativo, per Violazione dell'art. 3.1 c. 1) del Regolamento del Parco del Conero per lavori realizzati in assenza di nulla osta del Parco del Conero, con sanzione commisurata a quanto previsto all'art. 13.2 dello stesso Regolamento del Parco.

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1563	del	14/04/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	5338	del	01/04/2015
Ditta richiedente	PETROMILLI AUGUSTO domiciliato/a in LARGO CIALDINI 16 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria balcone sito presso immobile di L.go Cialdini 16			
Localizzazione	numana largo cialdini				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1565	del	14/04/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	5433	del	31/03/2015
Ditta richiedente	CALDUCCI VANDA domiciliato/a in VIA IV NOVEMBRE 49 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di manutenzione straordinaria presso immobile sito in Via IV novembre 49			
Localizzazione	numana via IV Novembre				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA con le seguenti prescrizioni: che l'estradosso della copertura sia in coppi di tipo vecchio o di recupero.

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1566	del	14/04/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	5238	del	01/04/2015
Ditta richiedente	BENDETTI GIUSEPPE domiciliato/a in VIA D.ALIGHIERI 40 - 60025 LORETO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità art. 36 DPR 380/01 - modifiche interne ed estetiche presso immobile sito in Via Roma 76			
Localizzazione	numana via roma				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

di comunicare inoltre che dopo la presente comunicazione, sarà inviato direttamente alla ditta intestataria della domanda, Verbale di accertamento e contestazione di illecito amministrativo, per Violazione dell'art. 3.1 c. 1) del Regolamento del Parco del Conero per lavori realizzati in assenza di nulla osta del Parco del Conero, con sanzione commisurata a quanto previsto all'art. 13.2 dello stesso Regolamento del Parco.

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1569	del	14/04/2015	
Comune di	CAMERANO O (00168600427)	Rif. nota prot.	4069	del	07/04/2015
Ditta richiedente	BALDINI ALESSANDRA domiciliato/a in VIA GRADINA 10 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione box contatori e ristrutturazione cancello			
Localizzazione	CAMERANO VIA GRADINA				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1588	del	15/04/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	3279	del	01/04/2015
Ditta richiedente	ROCCHETTI ANDREA domiciliato/a in VIA DELLA FERROVIA 15 - 60100 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione scala per accesso al piano del ristorante direttamente dalla strada nell'immobile sito in Via San Michele 8			
Localizzazione	sirolo via s.michele				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1590	del	15/04/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	3405	del	02/04/2015
Ditta richiedente	FORASTIERI LUCIO domiciliato/a in VIA CAPO D'ACQUA 1 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di pergolato in legno nella corte di proprietà nell'immobile di Via Capo D'Acqua n. 1			
Localizzazione	sirolo via capo d'acqua				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA semprechè sia autorizzata la piattaforma realizzata dove sarà installato il pergolato.

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1591	del	15/04/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	3400	del	02/04/2015
Ditta richiedente	SERPILLI ANTONELLA domiciliato/a in VIA PASCOLI - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione pergolato in legno presso ristorante Pizzeria "Tory" nell'immobile sito in via Verdi 7-11			
Localizzazione	sirolo via verdi				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA con le seguenti prescrizioni:

- a) non dovrà in alcun modo essere tamponato;
- b) la struttura dovrà essere amovibile per smontaggio e non per demolizione.

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1592	del	15/04/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	3583	del	01/04/2015

Ditta richiedente	POLENTA FRANCESCO domiciliato/a in VIALE TOR DI QUINTO 39/D - 00191 ROMA	
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di balaustra in legno su mura di cemento esistente a irdosso di Via mortarolo di questo comune
Localizzazione	sirolo via mortarolo	

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA e vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza.

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1593	del	15/04/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	3334	del	01/04/2015
Ditta richiedente	CIARAFONI FERNANDO domiciliato/a in VIA PESCHIERA 32 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di gazebo amovibile in legno nella corte di proprietà dell'immobile sito in Via peschiera 32			
Localizzazione	sirolo via peschiera				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1633	del	17/04/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	3704	del	15/04/2015
Ditta richiedente	BALEANI GIANCARLO domiciliato/a in VIA BORGO SAN LORENZO - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	sanatoria edilizia - fusione di unità immobiliare in Via S.Lorenzo n. 88			
Localizzazione	sirolo via s.lorenzo				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del Regolamento del Parco, con le seguenti prescrizioni: a) la tinteggiatura del corpo aggiunto nel retro sia modificata con tinta delle terre naturali ad azione neutralizzante; b) i coppi sulla piccola superfettazione del copro aggiunto siano di tipo invecchiato.

Si comunica inoltre che dopo la presente comunicazione, sarà inviato direttamente alla ditta intestataria della domanda, Verbale di accertamento e contestazione di illecito amministrativo, per Violazione dell'art. 3.1 c. 1) del Regolamento del Parco del Conero per lavori realizzati in assenza di nulla osta del Parco del Conero, con sanzione commisurata a quanto previsto all'art. 13.2 dello stesso Regolamento del Parco.

22 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1634	del	17/04/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	3700	del	15/04/2015
Ditta richiedente	MARCUCCI GIULIANA domiciliato/a in VIA DANTE - 60020 SIROLO (AN), MARCUCCI TERESA domiciliato/a in VIA DANTE - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	sanatoria edilizia realizzazione di un pergolato in legno nell'immobile sito in via dante 4			
Localizzazione	sirolo via dante				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del Regolamento del Parco, con le seguenti prescrizioni: la struttura dovrà essere completamente amovibile, non dovrà in alcun modo essere tamponata lateralmente e la copertura essere di tipo non rigido senza interferire con le alberature esistenti nè impedire la vitalità delle stesse.

Si comunica inoltre che dopo la presente comunicazione, sarà inviato direttamente alla ditta intestataria della domanda, Verbale di accertamento e contestazione di illecito amministrativo, per Violazione dell'art. 3.1 c. 1) del Regolamento del Parco del Conero per lavori realizzati in assenza di nulla osta del Parco del Conero, con sanzione commisurata a quanto previsto all'art. 13.2 dello stesso Regolamento del Parco.

23 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1636	del	17/04/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	3687	del	15/04/2015
Ditta richiedente	DI BELLO GIUSEPPE domiciliato/a in VIA DELL'ABETE 8 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		ampliamento locale cantina L.R. 22/09 con realizzazione di cavedio anti umidità nell'immobile sito in Via dell'Abete n. 8		
Localizzazione	sirolo via dell'abete				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

24 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1637	del	17/04/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	3691	del	15/04/2015
Ditta richiedente	AGOSTINELLI GIOVANNI domiciliato/a in VIA CIRCONVALLAZIONE CONERO 21 - 60026 NUMANA (AN), NOVELLI CARLO domiciliato/a in VIA DON MINZONI - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		sanatoria edilizia locali interrati e balconi piano terra e primo nell'immobile sito in Via Don Minzoni 12		
Localizzazione	sirolo via don minzoni				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

di comunicare inoltre che dopo la presente comunicazione, sarà inviato direttamente alla ditta intestataria della domanda, Verbale di accertamento e contestazione di illecito amministrativo, per Violazione dell'art. 3.1 c. 1) del Regolamento del Parco del Conero per lavori realizzati in assenza di nulla osta del Parco del Conero, con sanzione commisurata a quanto previsto all'art. 13.2 dello stesso Regolamento del Parco.

27 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1709	del	23/04/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	6138	del	15/04/2015
Ditta richiedente	VESELY GERTRUDE domiciliato/a in VIA DELLE AZALEE 13 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		condono edilizio legge 47/85;		
Localizzazione	numana via azalee				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente alla legge 47/85, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

Di comunicare inoltre che dopo la presente comunicazione, sarà inviato direttamente alla ditta intestataria della domanda, Verbale di accertamento e contestazione di illecito amministrativo, per Violazione dell'art. 3.1 c. 1) del Regolamento del Parco del Conero per lavori realizzati in assenza di nulla osta del Parco del Conero, con sanzione commisurata a quanto previsto all'art. 13.2 dello stesso Regolamento del Parco.

28 Istanza	<u>Acquisizione</u>	1728	del	24/04/2015	
-------------------	---------------------	------	------------	------------	--

	<u>ns. protocollo</u>				
Comune di	NUMANA (00113090427))	Rif. nota prot.	6283	del	16/04/2015
Ditta richiedente	RUSSI DANIELA domiciliato/a in VIA PIEZZECOLLI 41 - 60121 ANCONA, RUSSI VALERIA domiciliato/a in VIA PIEZZECOLLI 41 - 60121 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità art. 36 DPR 380/01 - opere estetiche ed esterne presso immobile sito in via Matteotti 31			
Localizzazione	numana via matteotti				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

Si comunica inoltre che dopo la presente comunicazione, sarà inviato direttamente alla ditta intestataria della domanda, Verbale di accertamento e contestazione di illecito amministrativo, per Violazione dell'art. 3.1 c. 1) del Regolamento del Parco del Conero per lavori realizzati in assenza di nulla osta del Parco del Conero, con sanzione commisurata a quanto previsto all'art. 13.2 dello stesso Regolamento del Parco.

29 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1744	del	27/04/2015	
Comune di	ANCONA (00351040423))	Rif. nota prot.	48380	del	27/04/2015
Ditta richiedente	MANARINI PAOLO domiciliato/a in FRAZIONE VARANO 130 - 60100 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	variante al permesso di costruire 107/2013 e DD 218/2012 del Parco del Conero per ampliamento edificio residenziale ai sensi dell'art. 1 comma 1 della L.R. 22/2009 ed opere di manutenzione straordinaria consistenti in modifiche distributive, lievi ampliamenti delle aperture esterne, sistemazione del verde, eliminazione della piscina e realizzazione di box per impianti tecnici che non incidono sui parametri urbanistici, non influiscono sulle volumetrie, non modificano la destinazione d'uso, non variano la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire			
Localizzazione	ancona frazione varano				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA con le seguenti prescrizioni: che non venga spostato l'olivo di fianco all'ingresso del garage

30 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1776	del	29/04/2015	
Comune di	ANCONA (00351040423))	Rif. nota prot.	49184	del	28/04/2015
Ditta richiedente	GIACCHETTI CARLO domiciliato/a in VIA POGGIO 39 - 60100 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ricostruzione con gabbioni metallici riempiti di pietrame di un muro in c.a. controterra crollato a seguito di eventi atmosferici del 04/05/2014 - RIESAME domanda 2014/ 232			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

31 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1830	del	30/04/2015	
Comune di	NUMANA	Rif. nota prot.	6589	del	17/04/2015

	(00113090427)			
Ditta richiedente	DUBBINI SILVANA domiciliato/a in VIA CANDIA 47/G - 60100 ANCONA			
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	installazione pergolato presso U.I. sita in Via Capri 9 Marcelli		
Localizzazione	numana via capri			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

32 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1831	del	30/04/2015	
Comune di	CAMERANO O (00168600427)	Rif. nota prot.	4824	del	21/04/2015
Ditta richiedente	SANTILLI PAOLO domiciliato/a in VIA DANTE ALIGHIERI 10 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	sostituzione di un manto di copertura costituito da lastre in eternit con lastre di pannelli sandwich			
Localizzazione	CAMERANO VIA COLLE LAURO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

33 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1834	del	30/04/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	4177	del	30/04/2015
Ditta richiedente	SIROLO domiciliato/a in PIAZZA G. DA SIROLO, 1 - 60020 SIROLO (AN), codice fiscale 00268450426				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	interventi di manutenzione ordinaria delle opere di difesa costiera in località spiaggia Urbani e Punta Giacchetta nel comune di Sirolo			
Localizzazione	sirolo spiaggia urbani				

premesso che,
dalla caratterizzazione delle biocenosi commissionata dalla Regione Marche (in allegato) è emerso che nell'area oggetto di intervento e nelle immediate vicinanze sono presenti sia biocenosi marine ascrivibili agli habitat di interesse comunitario 1160, 1170 e 1110 sia la specie di interesse comunitario (allegato IV Dir. Habitat) *Pinna nobilis*;
è doveroso garantire la salvaguardia di tali biocenosi, evitandone il degrado e favorendone al contrario uno stato di conservazione soddisfacente ai sensi della Direttiva Habitat;
rilascia per quanto di propria stretta competenza, rispetto alla disciplina del PdP e del Regolamento del Parco oltre che della Direttiva Habitat e limitatamente agli interventi e quantitativi indicati nel progetto presentato, il nullaosta per l'intervento con le seguenti prescrizioni, condizioni e raccomandazioni:
a) prima di dare avvio alle operazioni dovranno essere rimossi nell'area di prelievo e di deposito i rifiuti, con le procedure previste per legge;
b) prima di dare avvio alle operazioni dovrà essere svolto un nuovo "survey" delle biocenosi oggetto lo scorso anno di caratterizzazione (vedi allo Studio di Incidenza datato 2014 allegato al progetto in oggetto) così da garantire un monitoraggio costante negli anni delle condizioni delle biocenosi dei fondali marini, seguendo sempre la stessa metodologia di indagine. Poiché, come già detto, dalle mappature presenti nella caratterizzazione commissionata dalla Regione Marche si evince che nelle immediate vicinanze dell'area oggetto di intervento è presente pure una popolazione della specie di interesse comunitario *Pinna nobilis* (allegato IV Dir. Habitat), dovrà essere caratterizzato anche detto popolamento, eventualmente effettuando un terzo transetto o mediante altre tecniche più appropriate, al fine di poter monitorare anche le condizioni della popolazione di tale specie. I risultati di tali indagini, comprensivi delle opportune valutazioni circa gli impatti negativi sulle biocenosi interessate, dovranno essere consegnati al Parco prima dell'inizio dei lavori.
c) in ogni caso, al fine di eliminare anche minimi rischi di impatti sugli habitat situati all'interno del SIC Portonovo e Falesia calcarea a amare, il cui confine meridionale è posto circa 200 m a Nord dell'area oggetto di intervento, i lavori dovranno essere costantemente monitorati ponendo particolare attenzione a svolgere quelli in

grado di provocare una plume di torbida, esclusivamente con corrente da Nord a Sud, sospendendo immediatamente le operazioni nel caso in cui la plume di torbida si dirigesse in direzione della Spiaggia San Michele - Sassi Neri (ovvero verso Nord - Nordovest) o anche verso Est in direzione del popolamento di Pinna nobilis;

d) dovranno anche essere attuate tutte le misure precauzionali atte oltre che a evitare qualsiasi forma di inquinamento, anche a ridurre il più possibile la formazione di torbidità, come quella di separare la frazione di materiale di riempimento del vallo originata da crolli recenti dal materiale già lavorato dal mare ed evitare di immettere il primo in ambiente sommerso, precauzione già prevista dal progetto.

Restano chiaramente salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme di settore e rispetto al DM 161/2012, al 152/06 ed alla DGR 255/2009 e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.

34 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1854	del	05/05/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	7000	del	30/04/2015
Ditta richiedente	BAIARDELLI GABRIELLA domiciliato/a in VIA MARE VERDE 46 - 60026 NUMANA (AN), SIMONETTI DANIELA domiciliato/a in VIA MARE VERDE 46 - 60026 NUMANA (AN), SIMONETTI VALENTINA domiciliato/a in VIA MARE VERDE 46 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		variante finale costruzione palazzina lotto A8 lott.ne ATL 12 Mare Verde		
Localizzazione	numana via mare verde				

IL NON RILASCIO DEL NULLA OSTA in quanto il progetto presentato risulta in contrasto con il piano attuativo già nullastato, con determina direttoriale n. 7 del 20.01.2010, che è stato frutto di attente valutazioni ed analisi propedeutiche realizzate (Me.V.I.) che hanno determinato i sistemi ambientali, ecologici e paesaggistici da preservare e valorizzare. In caso di ripresentazione il progetto dovrà conformarsi a tale progettazione attuativa, confermando le destinazioni degli spazi e gli elementi di confine come da precedente progetto per l'intervento edilizio diretto ed essere limitati al limite dell'azonamento di lottizzazione senza sconfinare in territorio agricolo.

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1589	del	15/04/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	3396	del	02/04/2015
Ditta richiedente	DOMENELLA MICHELE domiciliato/a in VIA CAGIATA 61/L - 60027 OSIMO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		rifacimento del manto carrabile del parcheggio esclusivo condominiale in Via Giovanni Paolo II		
Localizzazione	sirolo via Giovanni Paolo II				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA fatta salva la verifica del Comune di Sirolo rispetto alle destinazioni previste ed alle zone permeabili da garantire dalla lottizzazione approvata in merito alla zona in questione.


36 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1635	del	17/04/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	3696	del	15/04/2015
Ditta richiedente	BARONI URBANI FRANCESCO domiciliato/a in VIA S.FRANCESCO - 60020 SIROLO(AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		opere di ristrutturazione: rifacimento coperture, opere interne e modifica facciata nell'immobile sito in via Urbani-corso Italia		
Localizzazione	sirolo spiaggia urbani				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: il progetto complessivo dovrebbe però porre maggiore attenzione rispetto al contesto qui di riferimento e si ritiene utile che in sede di inizio lavori sia interessata la locale soprintendenza in merito alla scelta degli intonachi e delle parti da riportare a pietra.

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa ai responsabili dei procedimenti dell'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini

	<p style="text-align: center;">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p style="text-align: center;">VERBALE N. 21 COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 05/05/2015</p>
---	---	---

Il giorno 05/05/2015 alle 15 si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 237 del 17.12.2008, con delibera n. 215 del 22.10.2009 e con delibera n. 156 del 22/09/2010 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

presente assente

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	MANONI Dott.Agr. Francesca
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PANARIELLO Arch. Roberto
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PERNA Dott. Paolo
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ROCCHETTI Dott.Geol. Rossano
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZANNINI Dott. Marco

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che sono presenti:

- l'Arch. Ludovico Caravaggi, in applicazione della Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 in quanto responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere urbanistico ed in applicazione della determina direttoriale n. 53 del 25.03.2013 in quanto responsabile del procedimento anche per pareri in merito alla Valutazione di Incidenza e altri pareri di competenza dell'Ente Parco riguardanti procedimenti autorizzativi e/o attestazioni di conformità alla normativa del Piano e del Regolamento del Parco;

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori, la Commissione Tecnica esprime i seguenti pareri:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1448	del	02/04/2015	
Comune di	ANCONA (00351040423)	Rif. nota prot.	38793	del	02/04/2015
Ditta richiedente	FIORINI FLAVIO domiciliato/a in FRAZIONE POGGIO 60 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta Parco del Conero per la realizzazione di una struttura in legno per proteggere un generator di corrente ausiliario con alimentazione a gasolio a servizio della struttura denominata hotel internazionale sita a Portonovo			
Localizzazione					

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- a) compilazione corretta del modulo per la richiesta del nullaosta in quanto è stato indicato erroneamente che per l'intervento sia da predisporre la Valutazione d'incidenza (tra l'altro poi non presente tra gli elaborati) ed il Me.V.I.;
- b) presentazione della scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 per interventi rientranti nel capitolo 4 delle linee guida approvate con delibera di Giunta Regionale n. 220/2010 in materia di Valutazione d'Incidenza;
- c) copia del pagamento dei diritti di segreteria.

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1470	del	03/04/2015	
Comune di	NUMANA	Rif. nota prot.	5109	del	25/03/2015

	(00113090427)				
Ditta richiedente	VACCARINI PATRIZIA domiciliato/a in VIA PESARO 4 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	installazione pergolato presso area di pertinenza immobile sito in via Pesaro 4 Marcelli			
Localizzazione	numana via pesaro				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1482	del	07/04/2015	
Comune di	ANCONA (00351040423)	Rif. nota prot.	39334	del	07/04/2015
Ditta richiedente	CAMPOBASSI SILVIA domiciliato/a in VIA DEL CONERO 122 - 60100 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	modifica tracciato stradale - trasmissione documentazione per rilascio nullaosta parco del conero - RIESAME domanda 2014/ 292			
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CONERO				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

che sia realizzato un sistema idoneo di regimazione idraulica.

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1505	del	09/04/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	5283	del	27/03/2015
Ditta richiedente	LUCIDI LILIANA domiciliato/a in VIA CONCORDIA 1 - 60035 JESI (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	cambio d'uso parziale portico ed opere interne presso U.I. sita in piazza Miramare 4 marcelli			
Localizzazione	numana piazza miramare				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1506	del	09/04/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	5284	del	27/03/2015
Ditta richiedente	LORENZONI ROBERTO domiciliato/a in VIA FONDAZZA 39 - 40125 BOLOGNA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	installazione di pergolato presso U.I. sita in Via Mare Verde- Taunus			
Localizzazione	numana via mare verde				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1507	del	09/04/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	5282	del	27/03/2015
Ditta richiedente	OSIMANI GIORGIO domiciliato/a in PIAZZALE ADRIATICO 11 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità art . 37 DPR 380/01 - diversa realizzazione pergolato ed opere esterne presso U.I. sita in P.le Adriatico 11			
Localizzazione	numana P.le adriatico				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del

regolamento del Parco, con le seguenti prescrizioni: che la copertura sia di tipo permeabile e non siano previsti tamponamenti laterali.

Si comunica inoltre che dopo la presente comunicazione, sarà inviato direttamente alla ditta intestataria della domanda, Verbale di accertamento e contestazione di illecito amministrativo, per Violazione dell'art. 3.1 c. 1) del Regolamento del Parco del Conero per lavori realizzati in assenza di nulla osta del Parco del Conero, con sanzione commisurata a quanto previsto all'art. 13.2 dello stesso Regolamento del Parco.

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1508	del	09/04/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	5286	del	27/03/2015
Ditta richiedente	IMMOBILIARE NEUMAN ARTURO SRL domiciliato/a in VIA AZALEE 2 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		installazione pergolato presso U.I. sita in Via Azalee 2 - Taunus		
Localizzazione	numana via azalee				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1543	del	14/04/2015	
Comune di	ANCONA (00351040423)	Rif. nota prot.	42266	del	14/04/2015
Ditta richiedente	PORTONOVO IMMOBILIARE SRL domiciliato/a in CORSO MAZZINI 107 - 60121 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		permesso di costruire per la realizzazione di attrezzature balneari da adibire a scuola surf e rimessaggio materiale nautico presso lo stabilimento La Nuova Capannina in frazione poggio 178		
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

il procedimento in questione non può iniziare in quanto: 1) prima di qualsiasi valutazione ed analisi sul progetto presentato, per applicazione dell'art. 174 del qP 02 del PdP e nel rispetto dell'art. 9 del PPE di Portonovo l'intervento edilizio diretto può essere attuato dal singolo soggetto proprietario, subordinato all'approvazione di un progetto unitario esteso al comparto corredato da almeno i seguenti elaborati:

- Planimetrie dello stato di fatto con specifica della consistenza, dell'utilizzazione (scala 1/200);
- Planimetria di progetto con sistemazioni esterne (1/200);
- Piante, prospetti e sezioni dei manufatti (1/200);
- Relazione illustrante i criteri di progetto, i materiali, le destinazioni, la consistenza, la struttura della proprietà, i tempi d'attuazione, modi d'attuazione e fasi.

Si precisa che le planimetrie indicate come "Planivolumetrico UMI 13 - individuazione area di intervento n. 0" e "Planivolumetrico UMI 13 - Progetto generale n. 0-A" non possono essere ritenute un progetto unitario di comparto che necessariamente deve indirizzare e disciplinare ogni azione ed intervento nell'ambito del comparto stesso (a puro titolo esplicativo e non esaustivo il progetto dovrà indicare i sistemi di percorsi pedonali e come gli stessi saranno matericamente trattati, gli arredi ed i materiali utilizzati, le fasi previste per l'eliminazione delle recinzioni non strettamente necessarie, i modi ed i tempi previsti per l'eliminazione della protezione rigida di confine del comparto tra la proprietà e la spiaggia, le destinazioni d'uso previste, ecc.).

2) Nel rispetto del co. 4 dell'art. 174 del qP 02 del PdP deve essere presentato il Me.V.I. che è in questo ambito obbligatorio e trattandosi di "una valutazione preventiva (ex ante) attraverso un percorso metodologico distinto per fasi successive e riferito a sistemi tematici" non può di certo essere documento secondario nel procedimento di costruzione del progetto stesso e di valutazione per il rilascio ovvero il non rilascio di nullaosta.

Il Me.V.I. dovrà indagare in ogni parte i sistemi tematici nelle fasi indicate al quaderno 3 del PdP facendo particolare attenzione al SIN che preveda anche schemi ed elaborati esplicativi e provanti delle superfici legittime all'interno del comparto.

Infine, considerate le tempistiche necessarie per la predisposizione dei documenti sopra riepilogati e ed i tempi legati al procedimento amministrativo, si ritiene che per quanto di Ns competenza sia possibile installare in maniera temporanea una struttura come già nullastata con determina direttoriale n. 62 del 24.04.2012 seguendo le stesse prescrizioni e raccomandazioni già indicate con la stessa determina (si allega copia della nota prot. n. 1402/12 già inviata in data 02.05.2012).

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1562	del	14/04/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	5430	del	31/03/2015
Ditta richiedente	MARCELLI MARZIO domiciliato/a in VIA LITORANEA 127 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità art. 37 DPR 380/01 - installazione pergolato presso immobile sito in via Litoranea 131 Marcelli			
Localizzazione	numana via litoranea				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco, con la seguente prescrizione: a) non dovrà in alcun modo essere tamponato.

Si comunica inoltre che dopo la presente comunicazione, sarà inviato direttamente alla ditta intestataria della domanda, Verbale di accertamento e contestazione di illecito amministrativo, per Violazione dell'art. 3.1 c. 1) del Regolamento del Parco del Conero per lavori realizzati in assenza di nulla osta del Parco del Conero, con sanzione commisurata a quanto previsto all'art. 13.2 dello stesso Regolamento del Parco.

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1563	del	14/04/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	5338	del	01/04/2015
Ditta richiedente	PETROMILLI AUGUSTO domiciliato/a in LARGO CIALDINI 16 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria balcone sito presso immobile di L.go Cialdini 16			
Localizzazione	numana largo cialdini				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1565	del	14/04/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	5433	del	31/03/2015
Ditta richiedente	CALDUCCI VANDA domiciliato/a in VIA IV NOVEMBRE 49 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di manutenzione straordinaria presso immobile sito in Via IV novembre 49			
Localizzazione	numana via IV Novembre				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

che l'estradosso della copertura sia in coppi di tipo vecchio o di recupero.

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1566	del	14/04/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	5238	del	01/04/2015
Ditta richiedente	BENDETTI GIUSEPPE domiciliato/a in VIA D.ALIGHIERI 40 - 60025 LORETO (AN)				

Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità art. 36 DPR 380/01 - modifiche interne ed estetiche presso immobile sito in Via Roma 76
Localizzazione	numana via roma	

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

Si comunica inoltre che dopo la presente comunicazione, sarà inviato direttamente alla ditta intestataria della domanda, Verbale di accertamento e contestazione di illecito amministrativo, per Violazione dell'art. 3.1 c. 1) del Regolamento del Parco del Conero per lavori realizzati in assenza di nulla osta del Parco del Conero, con sanzione commisurata a quanto previsto all'art. 13.2 dello stesso Regolamento del Parco.

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1569	del	14/04/2015	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	4069	del	07/04/2015
Ditta richiedente	BALDINI ALESSANDRA domiciliato/a in VIA GRADINA 10 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione box contatori e ristrutturazione cancello			
Localizzazione	CAMERANO VIA GRADINA				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1588	del	15/04/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	3279	del	01/04/2015
Ditta richiedente	ROCCHETTI ANDREA domiciliato/a in VIA DELLA FERROVIA 15 - 60100 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione scala per accesso al piano del ristorante direttamente dalla strada nell'immobile sito in Via San Michele 8			
Localizzazione	sirolo via s.michele				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1590	del	15/04/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	3405	del	02/04/2015
Ditta richiedente	FORASTIERI LUCIO domiciliato/a in VIA CAPO D'ACQUA 1 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di pergolato in legno nella corte di proprietà nell'immobile di Via Capo D'Acqua n. 1			
Localizzazione	sirolo via capo d'acqua				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

semprechè sia autorizzata la piattaforma realizzata dove sarà installato il pergolato.

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1591	del	15/04/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	3400	del	02/04/2015

Ditta richiedente	SERPILLI ANTONELLA domiciliato/a in VIA PASCOLI - 60020 SIROLO (AN)		
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione pergolato in legno presso ristorante Pizzeria "Tory" nell'immobile sito in via Verdi 7-11	
Localizzazione	sirolo via verdi		

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

- a) non dovrà in alcun modo essere tamponato;
b) la struttura dovrà essere amovibile per smontaggio e non per demolizione.

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1592	del	15/04/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	3583	del	01/04/2015
Ditta richiedente	POLENTA FRANCESCO domiciliato/a in VIALE TOR DI QUINTO 39/D - 00191 ROMA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di balaustra in legno su mura di cemento esistente a irdosso di Via mortarolo di questo comune			
Localizzazione	sirolo via mortarolo				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA e vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza.

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1593	del	15/04/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	3334	del	01/04/2015
Ditta richiedente	CIARAFONI FERNANDO domiciliato/a in VIA PESCHIERA 32 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di gazebo amovibile in legno nella corte di proprietà dell'immobile sito in Via peschiera 32			
Localizzazione	sirolo via peschiera				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1631	del	17/04/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	3712	del	15/04/2015
Ditta richiedente	MANINI ANDREA domiciliato/a in VIA MARSALA 31 - 60015 FALCONARA MARITTIMA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	intervento di ampliamento edificio residenziale e realizzazione di ascensore esterno con la modalità della LR 22/9 e LR 19/10 nell'immobile sito in Via S. Francesco n. 45			
Localizzazione	sirolo via s.francesco				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- a) nella relazione tecnica viene indicato che "la realizzazione di un pergolato a copertura del terrazzo era già prevista nel progetto iniziale, a suo tempo autorizzata dal comune e dagli enti preposti (permesso di costruire n.240/07 e dia del 27/10/2008)", ma tale dichiarazione non può essere verificata in quanto agli atti di questo Ente non risultano progetti già nullaostati negli anni indicati a nome Manini Andrea; si richiede quindi nome del titolare se diverso e/o copia degli atti sopra indicati con gli elaborati esplicativi ed i nullaosta rilasciati;
b) simulazioni fotorealistiche dello stato progettuale in rapporto con lo stato di fatto di un intorno significativo e/o rendering di inserimento ambientale del progetto.

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1633	del	17/04/2015	
Comune di	SIROLO	Rif. nota prot.	3704	del	15/04/2015

	(00268450426)			
Ditta richiedente	BALEANI GIANCARLO domiciliato/a in VIA BORGO SAN LORENZO - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	sanatoria edilizia - fusione di unità immobiliare in Via S.Lorenzo n. 88		
Localizzazione	sirolo via s.lorenzo			

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del Regolamento del Parco, con le seguenti prescrizioni: a) la tinteggiatura del corpo aggiunto nel retro sia modificata con tinta delle terre naturali ad azione neutralizzante; b) i coppi sulla piccola superfettazione del copro aggiunto siano di tipo invecchiato.

Si comunica inoltre che dopo la presente comunicazione, sarà inviato direttamente alla ditta intestataria della domanda, Verbale di accertamento e contestazione di illecito amministrativo, per Violazione dell'art. 3.1 c. 1) del Regolamento del Parco del Conero per lavori realizzati in assenza di nulla osta del Parco del Conero, con sanzione commisurata a quanto previsto all'art. 13.2 dello stesso Regolamento del Parco.

22 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1634	del	17/04/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	3700	del	15/04/2015
Ditta richiedente	MARCUCCI GIULIANA domiciliato/a in VIA DANTE - 60020 SIROLO (AN), MARCUCCI TERESA domiciliato/a in VIA DANTE - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	sanatoria edilizia realizzazione di un pergolato in legno nell'immobile sito in via dante 4			
Localizzazione	sirolo via dante				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del Regolamento del Parco, con le seguenti prescrizioni: la struttura dovrà essere completamente amovibile, non dovrà in alcun modo essere tamponata lateralmente e la copertura essere di tipo non rigido senza interferire con le alberature esistenti nè impedire la vitalità delle stesse.

Si comunica inoltre che dopo la presente comunicazione, sarà inviato direttamente alla ditta intestataria della domanda, Verbale di accertamento e contestazione di illecito amministrativo, per Violazione dell'art. 3.1 c. 1) del Regolamento del Parco del Conero per lavori realizzati in assenza di nulla osta del Parco del Conero, con sanzione commisurata a quanto previsto all'art. 13.2 dello stesso Regolamento del Parco.

23 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1636	del	17/04/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	3687	del	15/04/2015
Ditta richiedente	DI BELLO GIUSEPPE domiciliato/a in VIA DELL'ABETE 8 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento locale cantina L.R. 22/09 con realizzazione di cavedio anti umidità nell'immobile sito in Via dell'Abete n. 8			
Localizzazione	sirolo via dell'abete				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

24 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1637	del	17/04/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	3691	del	15/04/2015
Ditta richiedente	AGOSTINELLI GIOVANNI domiciliato/a in VIA CIRCONVALLAZIONE				

	CONERO 21 - 60026 NUMANA (AN), NOVELLI CARLO domiciliato/a in VIA DON MINZONI - 60020 SIROLO (AN)	
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	sanatoria edilizia locali interrati e balconi piano terra e primo nell'immobile sito in Via Don Minzoni 12
Localizzazione	sirolo via don minzoni	

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

Si comunica inoltre che dopo la presente comunicazione, sarà inviato direttamente alla ditta intestataria della domanda, Verbale di accertamento e contestazione di illecito amministrativo, per Violazione dell'art. 3.1 c. 1) del Regolamento del Parco del Conero per lavori realizzati in assenza di nulla osta del Parco del Conero, con sanzione commisurata a quanto previsto all'art. 13.2 dello stesso Regolamento del Parco.

25 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1665	del	20/04/2015	
Comune di	ANCONA (00351040423)	Rif. nota prot.	45430	del	20/04/2015
Ditta richiedente	FRANCHINO MARIA domiciliato/a in VIA DEL CONERO 115/A - 60129 ANCONA, ROSSINI LUIGI domiciliato/a in VIA DEL CONERO 115A - 60100 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione impianto fotovoltaico 6,00 KWp su copertura e impianto a pompa di calore per la produzione di ACS			
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CONERO				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

considerato che l'immobile è sito in zona sic e zps dovrà essere presentata la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015.

26 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1708	del	23/04/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	6175	del	15/04/2015
Ditta richiedente	BELLARIVA SNC domiciliato/a in VIA CIRCONVALLAZIONE CONERO 19 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	creazione servizio disabili presso stabilimento balneare omonimo			
Localizzazione	numana via litoranea				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- relazione tecnica, in forma di perizia che descriva lo stato autorizzato sotto il profilo edilizio;
- prospetti del bagno con le giuste quote rapportati con l'esistente.

27 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1709	del	23/04/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	6138	del	15/04/2015
Ditta richiedente	VESELY GERTRUDE domiciliato/a in VIA DELLE AZALEE 13 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	condono edilizio legge 47/85;			
Localizzazione	numana via azalee				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente alla legge 47/85, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

Si comunica inoltre che dopo la presente comunicazione, sarà inviato direttamente alla ditta intestataria della domanda, Verbale di accertamento e contestazione di illecito amministrativo, per Violazione dell'art. 3.1 c. 1) del Regolamento del Parco del Conero per lavori realizzati in assenza di nulla osta del Parco del Conero, con sanzione commisurata a quanto previsto all'art. 13.2 dello stesso Regolamento del Parco.

28 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1728	del	24/04/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	6283	del	16/04/2015
Ditta richiedente	RUSSI DANIELA domiciliato/a in VIA PIEZZECOLLI 41 - 60121 ANCONA, RUSSI VALERIA domiciliato/a in VIA PIEZZECOLLI 41 - 60121 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità art. 36 DPR 380/01 - opere stetiche ed esterne presso immobile sito in via Matteotti 31			
Localizzazione	numana via matteotti				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

Si comunica inoltre che dopo la presente comunicazione, sarà inviato direttamente alla ditta intestataria della domanda, Verbale di accertamento e contestazione di illecito amministrativo, per Violazione dell'art. 3.1 c. 1) del Regolamento del Parco del Conero per lavori realizzati in assenza di nulla osta del Parco del Conero, con sanzione commisurata a quanto previsto all'art. 13.2 dello stesso Regolamento del Parco.

29 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1744	del	27/04/2015	
Comune di	ANCONA (00351040423)	Rif. nota prot.	48380	del	27/04/2015
Ditta richiedente	MANARINI PAOLO domiciliato/a in FRAZIONE VARANO 130 - 60100 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	variante al permesso di costruire 107/2013 e DD 218/2012 del Parco del Conero per ampliamento edificio residenziale ai sensi dell'art. 1 comma 1 della L.R. 22/2009 ed opere di manutenzione straordinaria consistenti in modifiche distributive, lievi ampliamenti delle aperture esterne, sistemazione del verde, eliminazione della piscina e realizzazione di box per impianti tecnici che non incidono sui parametri urbanistici, non influiscono sulle volumetrie, non modificano la destinazione d'uso, non variano la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire			
Localizzazione	ancona frazione varano				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

che non venga spostato l'olivo di fianco all'ingresso del garage

30 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1776	del	29/04/2015	
Comune di	ANCONA (00351040423)	Rif. nota prot.	49184	del	28/04/2015
Ditta richiedente	GIACCHETTI CARLO domiciliato/a in VIA POGGIO 39 - 60100 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ricostruzione con gabbioni metallici riempiti di pietrame di un muro in c.a. controterra crollato a seguito di eventi atmosferici del 04/05/2014 - RIESAME domanda 2014/ 232			

Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO
-----------------------	------------------------

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

31 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1830	del	30/04/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	6589	del	17/04/2015
Ditta richiedente	DUBBINI SILVANA domiciliato/a in VIA CANDIA 47/G - 60100 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	installazione pergolato presso U.I. sita in Via Capri 9 Marcelli			
Localizzazione	numana via capri				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

32 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1831	del	30/04/2015	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	4824	del	21/04/2015
Ditta richiedente	SANTILLI PAOLO domiciliato/a in VIA DANTE ALIGHIERI 10 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	sostituzione di un manto di copertura costituito da lastre in eternit con lastre di pannelli sandwich			
Localizzazione	CAMERANO VIA COLLE LAURO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

33 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1834	del	30/04/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	4177	del	30/04/2015
Ditta richiedente	SIROLO domiciliato/a in PIAZZA G. DA SIROLO, 1 - 60020 SIROLO (AN), codice fiscale 00268450426				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	interventi di manutenzione ordinaria delle opere di difesa costiera in località spiaggia Urbani e Punta Giacchetta nel comune di Sirolo			
Localizzazione	sirolo spiaggia urbani				

premessi che,
dalla caratterizzazione delle biocenosi commissionata dalla Regione Marche (in allegato) è emerso che nell'area oggetto di intervento e nelle immediate vicinanze sono presenti sia biocenosi marine ascrivibili agli habitat di interesse comunitario 1160, 1170 e 1110 sia la specie di interesse comunitario (allegato IV Dir. Habitat) *Pinna nobilis*;

è doveroso garantire la salvaguardia di tali biocenosi, evitandone il degrado e favorendone al contrario uno stato di conservazione soddisfacente ai sensi della Direttiva Habitat;

esprime per quanto di propria stretta competenza, rispetto alla disciplina del PdP e del Regolamento del Parco oltre che della Direttiva Habitat e limitatamente agli interventi e quantitativi indicati nel progetto presentato, un parere complessivamente favorevole al rilascio del nullaosta per l'intervento con le seguenti prescrizioni, condizioni e raccomandazioni:

a) prima di dare avvio alle operazioni dovranno essere rimossi nell'area di prelievo e di deposito i rifiuti, con le procedure previste per legge;

b) prima di dare avvio alle operazioni dovrà essere svolto un nuovo "survey" delle biocenosi oggetto lo scorso anno di caratterizzazione (vedi allo Studio di Incidenza datato 2014 allegato al progetto in oggetto) così da garantire un monitoraggio costante negli anni delle condizioni delle biocenosi dei fondali marini, seguendo sempre la stessa metodologia di indagine. Poiché, come già detto, dalle mappature presenti nella caratterizzazione commissionata dalla Regione Marche si evince che nelle immediate vicinanze dell'area oggetto di intervento è presente pure una popolazione della specie di interesse comunitario *Pinna nobilis* (allegato IV Dir. Habitat),

dovrà essere caratterizzato anche detto popolamento, eventualmente effettuando un terzo transetto o mediante altre tecniche più appropriate, al fine di poter monitorare anche le condizioni della popolazione di tale specie. I risultati di tali indagini, comprensivi delle opportune valutazioni circa gli impatti negativi sulle biocenosi interessate, dovranno essere consegnati al Parco prima dell'inizio dei lavori.

c) in ogni caso, al fine di eliminare anche minimi rischi di impatti sugli habitat situati all'interno del SIC Portonovo e Falesia calcarea a amare, il cui confine meridionale è posto circa 200 m a Nord dell'area oggetto di intervento, i lavori dovranno essere costantemente monitorati ponendo particolare attenzione a svolgere quelli in grado di provocare una plume di torbida, esclusivamente con corrente da Nord a Sud, sospendendo immediatamente le operazioni nel caso in cui la plume di torbida si dirigesse in direzione della Spiaggia San Michele - Sassi Neri (ovvero verso Nord - Nordovest) o anche verso Est in direzione del popolamento di *Pinna nobilis*;

d) dovranno anche essere attuate tutte le misure precauzionali atte oltre che a evitare qualsiasi forma di inquinamento, anche a ridurre il più possibile la formazione di torbidità, come quella di separare la frazione di materiale di riempimento del vallo originata da crolli recenti dal materiale già lavorato dal mare ed evitare di immettere il primo in ambiente sommerso, precauzione già prevista dal progetto.

Restano chiaramente salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme di settore e rispetto al DM 161/2012, al 152/06 ed alla DGR 255/2009 e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.

34 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1854	del	05/05/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	7000	del	30/04/2015
Ditta richiedente	BAIARDELLI GABRIELLA domiciliato/a in VIA MARE VERDE 46 - 60026 NUMANA (AN), SIMONETTI DANIELA domiciliato/a in VIA MARE VERDE 46 - 60026 NUMANA (AN), SIMONETTI VALENTINA domiciliato/a in VIA MARE VERDE 46 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		variante finale costruzione palazzina lotto A8 lott.ne ATL 12 Mare Verde		
Localizzazione	numana via mare verde				

CONTRARIO al rilascio DEL NULLA OSTA

in quanto il progetto presentato risulta in contrasto con il piano attuativo già nullaostato, con determina direttoriale n. 7 del 20.01.2010, che è stato frutto di attente valutazioni ed analisi propedeutiche realizzate (Me.V.I.) che hanno determinato i sistemi ambientali, ecologici e paesaggistici da preservare e valorizzare. In caso di ripresentazione il progetto dovrà conformarsi a tale progettazione attuativa, confermando le destinazioni degli spazi e gli elementi di confine come da precedente progetto per l'intervento edilizio diretto ed essere limitati al limite dell'azzonamento di lottizzazione senza sconfinare in territorio agricolo.

35 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1515	del	09/04/2015	
Comune di	COMUNE DI PORTORE CANATI	Rif. nota prot.	9406	del	09/04/2015
Ditta richiedente					
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		convocazione conferenza di servizi ai sensi della legge 241/90 e successive modifiche e integrazioni per "Lavori di manutenzione a Difesa del Litorale di porto recanati - Zona Nord Scossicci		
Localizzazione					

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio del nullaosta, visto il progetto ed il seguente parere emesso in sede di conferenza di servizi: Per quanto di propria competenza richiedono una integrazione del progetto e comunque si esprime in maniera positiva per quanto riguarda l'area di prelievo. Precisa che il materiale dovrà essere lavato e pulito per evitare le situazioni riscontrate l'anno scorso e che i

lavori dovranno essere eseguiti con la corrente da Nord a Sud. A chiarimento di quanto detto trasmetterà una precisazione con le prescrizioni via e-mail. (la quale viene aggiunta al presente verbale evidenziandola in corsivo): Dato atto del chiarimento effettuato in sede di Conferenza di Servizi su quali siano i siti di prelievo di materiale; condivisa la necessità di integrare il progetto con le cartografie come richieste nell'istruttoria del "Servizio infrastrutture trasporti ed energia - posizione di funzione Valutazioni ed Autorizzazioni Ambientali al punto 2, "esito dell'istruttoria"" e quelle scaturite nel corso della presente conferenza ovvero le analisi Arpam dei sedimenti interni al Porto;

considerato che la relazione presentata per il progetto della zona di prelievo risulta essere la stessa già nulla ostata con determina n. 48 del 21.05.2014 e n.53bis del 05/06/2014;

vista la caratterizzazione bionomica delle aree a sud del Porto di Numana e a nord della foce del Musone (Comune di Numana) (che si allega al presente parere);

esprime per quanto di propria stretta competenza, rispetto alla disciplina del PdP e del Regolamento del Parco e limitatamente agli interventi e quantitativi indicati nel progetto presentato, un parere complessivamente favorevole all'intervento anticipando le seguenti prescrizioni, condizioni e raccomandazioni:

a) prima di dare avvio alle operazioni dovranno essere rimossi nell'area di prelievo e di deposito i rifiuti, con le procedure previste per legge;

b) data la presenza dell'habitat 1170* in località Sassi neri del Comune di Sirolo, seppur a distanza tale da scongiurare potenziali impatti diretti, si ritiene importante, al fine di eliminare anche minimi rischi di impatti su tale habitat, che vengano costantemente monitorati i lavori ponendo particolare attenzione all'eventuale formazione di una plume di torbida all'esterno del Porto così da interrompere i lavori nel caso in cui questa, in presenza di forti correnti, si dirigesse verso Nord - Nordovest (in direzione della località Sassi Neri) e/o dovranno essere attuate tutte le misure precauzionali atte ad evitare potenziali impatti ambientali e fenomeni di inquinamento in sede di dragaggio;

Restano chiaramente salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme di settore e rispetto al DM 161/2012, al 152/06 ed alla DGR 255/2009 e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.

Infine si ribadisce l'importanza delle attività di caratterizzazione biocenotica e di monitoraggio dei fondali marini che dovranno essere una costante per gli eventuali futuri interventi, al fine di disporre di un ineludibile quadro conoscitivo ex-ante ed ex-post, senza i quali non si potranno valutare appropriatamente i progetti futuri.

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1589	del	15/04/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	3396	del	02/04/2015
Ditta richiedente	DOMENELLA MICHELE domiciliato/a in VIA CAGIATA 61/L - 60027 OSIMO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	rifacimento del manto carrabile del parcheggio esclusivo condominiale in Via Giovanni Paolo II			
Localizzazione	sirolo via Giovanni Paolo II				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

fatta salva la verifica del Comune di Sirolo rispetto alle destinazioni previste ed alle zone permeabili da garantire dalla lottizzazione approvata in merito alla zona in questione.

36 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1635	del	17/04/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	3696	del	15/04/2015
Ditta richiedente	BARONI URBANI FRANCESCO domiciliato/a in VIA S.FRANCESCO - 60020 SIROLO(AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di ristrutturazione: rifacimento coperture, opere interne e modifica facciata nell'immobile sito in via Urbani-corso Italia			
Localizzazione	sirolo spiaggia urbani				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA con le seguenti prescrizioni: il progetto complessivo dovrebbe però porre maggiore attenzione rispetto al contesto qui di riferimento e si ritiene utile che in sede di

inizio lavori sia interessata la locale soprintendenza in merito alla scelta degli intonachi e delle parti da riportare a pietra.

Sirolo, li 05/05/2015

F.to MANONI Dott.Agr. Francesca

F.to PANARIELLO Arch. Roberto

F.to PERNA Dott. Paolo

F.to ROCCHETTI Dott.Geol. Rossano

F.to ZANNINI Dott. Marco

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 06/05/2015

UFF. URBANISTICA TERRITORIO
Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 17/07/2015 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini