

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 11N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 17/07/2015

L'anno duemilaquindici, il giorno diciassette del mese di luglio, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;

Con deliberazione del Consiglio Direttivo dell'allora Consorzio Parco del Conero n. 10 del 29.05.2002 e stato adottato il Regolamento Generale del Parco e pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Marche n. 81 del 18.07.2002;

Con delibera n. 84/09 del Consiglio Direttivo del Ente Parco Regionale del Conero è stata approvata la variante parziale al Regolamento Generale del Parco del Conero artt. 3, 8.2 e 8.5, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Marche n. 56 del 11.06.2009.

All'art. 3.4. del Regolamento del Parco le procedure e i termini per il rilascio del nullaosta prevedono che:

1. L'esame della domanda di nullaosta è affidato ad una Commissione tecnica consultiva nominata dal Consiglio Direttivo, che esprime un proprio parere obbligatorio non vincolante.
2. La Commissione tecnica di cui al precedente comma è composta da un esperto in materia urbanistica e paesaggistica-ambientale, da un esperto in materia agro-forestale, da un esperto biologo ovvero naturalista, da un esperto geologo e dal Direttore del Parco, che svolge altresì le funzioni di segretario. I componenti esperti della Commissione tecnica sono individuati sulla base di specifici avvisi pubblici di selezione all'uopo emanati.
3. La Commissione tecnica, per la validità delle cui sedute è necessaria la presenza almeno di tre membri, si esprime a maggioranza. Delle sedute viene redatto un verbale sintetico, contestualmente firmato da tutti i commissari presenti. Il commissario che, nel corso dell'anno, non partecipi ad almeno metà delle sedute della Commissione tecnica, decade dalla carica. In tal caso, alla prima seduta del Consiglio direttivo successiva alla dichiarazione di decadenza, si provvede alla sua sostituzione.
4. Entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla data di acquisizione al protocollo dell'Ente della domanda, il Direttore del Parco, con propria determinazione, rilascia ovvero nega il nullaosta richiesto, sulla base delle risultanze del parere espresso dalla Commissione tecnica. Nel caso in cui sia stata rivolta richiesta al soggetto istante di chiarimenti ovvero di documentazione integrativa ai fini dell'esame della domanda, il predetto termine è interrotto e decorre nuovamente dalla data di effettivo deposito dei chiarimenti medesimi ovvero della documentazione integrativa richiesta. Il Presidente del Parco, entro sessanta giorni dalla richiesta di rilascio di nullaosta, con comunicazione scritta al soggetto istante, può rinviare, per una sola volta, di ulteriori trenta giorni i termini di espressione del nullaosta.
5. Il Direttore del Parco, d'intesa con il Presidente, nell'assumere la determinazione concernente il rilascio ovvero il diniego del nullaosta, può avvalersi di esperti di particolare e comprovata specializzazione anche universitaria nel settore giuridico-amministrativo, di gestione e conservazione delle aree protette, della natura, delle risorse ambientali e del territorio.
6. Il Direttore del Parco non può discostarsi dalle risultanze del parere espresso dalla Commissione tecnica, se non indicandone le motivazioni nella determinazione che rilascia ovvero nega il nullaosta.
7. Il nullaosta o il diniego di nullaosta sono affissi all'Albo dell'Ente Parco per la durata di sette giorni.

Con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico e con determina direttoriale n. 53 del 25.03.2013 è responsabile del procedimento anche per pareri in merito alla Valutazione di Incidenza e altri pareri di competenza dell'Ente Parco riguardanti procedimenti autorizzativi e/o attestazioni di conformità alla normativa del Piano e del Regolamento del Parco.

Da parte del Comuni di Ancona è pervenuta la richiesta di nulla osta per la concessione o autorizzazione di competenza come di seguito riportata;

Considerato che i tempi di rilascio per il sotto riportato nulla osta risultano eccessivamente allungati rispetto alla contingibilità dell'intervento a causa delle ristrettezze economiche che non permettono il ricorso a maestranze esterne con motivo di una pianta organica insufficiente alle reali necessità dell'ente parco.

Considerato pertanto che occorre determinare in merito e avvalersi in un secondo momento del parere di merito delle Commissione Tecnica al fine di procedere se dal caso in salvaguardia,

Viste le risultanze dello screening adeguato alla DGR 220/2010 chiesto per le vie brevi allo stesso sig. Pieri nell'incontro del avvenuto presso gli uffici del Parco del Conero in data

Considerato infine che per i progetti e le opere valutate è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s. m. e i.;

Vista la legge n.127/97 e s. m. e i.;

Visto lo Statuto del dell'Ente;

Visti gli art. 3 e 17 del D. Lgs. 3 febbraio 1993, n. 29, e s. m. e i.;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto Il Piano del Parco Del Conero;

Vista la Variante al Piano del Parco adottata con delibera di Direttivo n. 198 del 04/09/2009;

Vista la delibera di Consiglio Direttivo n. 46 del 07/04/2011;

Visto lo statuto del Parco Del Conero;

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2219	del	26/05/2015	
Comune di	Ancona ((00351040423))	Rif. nota prot.	63564	del	26/05/2015
Ditta richiedente	Luigi Maria Pieri				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		Realizzazione parcheggio stagionale		
Localizzazione	Strada provinciale del Conero rotatoria Portonovo				

Considerato che,

la zona è disciplinata tra l'altro dall'art. 286 "APS 4 – Mezzavalle" con particolare riferimento per il progetto in questione all'obiettivo 4 ed azione 4;

il progetto non risulta interferire con la progettazione dell'APS stessa, ed in misura della localizzazione del parcheggio è coerente con l'obiettivo 4;

la disciplina generale delle funzioni, degli usi e delle attività in tale area è e sarà strettamente legata anche al Piano Particolareggiato di Portonovo ed alla progettazione dell'APS 6 di riferimento rispetto al PdP in merito all'intero sistema della mobilità;

si ritiene quindi di determinare la **valutazione d'incidenza positiva**, ed il **rilascio del nullaosta con carattere temporaneo** alle seguenti condizioni, raccomandazioni e prescrizioni:

- la convenzione tra il comune ed il privato debba avere durata temporale limitata e non oltre due anni nell'attesa di una progettazione compiuta di tutta la zona con l'adeguamento del PRG al PdP;
- è vietata qualsiasi opera di trasformazione permanente dei luoghi;
- è assolutamente vietato l'uso, anche in aree limitate come gli accessi, di bitume e di ogni altro tipo di pavimentazione impermeabile;
- le piante esclusivamente di tipo arbustivo di pari numero di quelle proposte dovranno essere piantate a mo di siepe nel lato del campo confinante con la strada provinciale per ridurre l'impatto paesaggistico rafforzare il corridoio ecologico rappresentato dalla vegetazione oggi presente.

L'impianto delle siepe deve avere garanzia di attecchimento di specie arbustiva, da selezionare tra quelle del seguente elenco :

Alloro (*Laurus nobilis*)

Corbezzolo (*Arbutus unedo*)

Fillirea (*Phyllirea angustifolia*)

Lentisco (*Pistacia lentiscus*)

Terebinto (*Pistacia terebinthus*)

Ginestra odorosa (*Spartium Junceum*)

Alaterno (*Rhamnus alaternum*)

Poiché il materiale vivaistico dovrà avere provenienza locale si consiglia di rivolgersi ai vivai dell'ASSAM in cui sono disponibili piantine ottenute da semi raccolti nel territorio del Parco del Conero.

L'impianto delle siepe deve avere garanzia di attecchimento e piantata nel periodo consigliato ed ottimale per l'impianto, indicato nell'allegato C del Regolamento, che è quello autunno-inverno 2015/2016.

- Vista che la realizzazione del parcheggio temporaneo è funzionale alla riduzione della pressione antropica nelle limitrofe aree di interesse comunitario ed in particolare per la riduzione degli numero di autoveicoli privati che accedono alla baia di Portonovo, si richiede al Comune di sostenere nell'immediato l'operato dell'Ente Parco per limitare la sosta selvaggia ovvero fuori delle aree prettamente autorizzate e pertanto prive di controllo in particolare per il rischio incendi come quelle che sostano ai lati della strada provinciale o ai lati della strada vicinale ex strada Provinciale che dalla rotonda va verso l'abitazione del Sig. Pieri causando un possibile motivo di intralcio in caso emergenza.
- Inoltre in concorrenza con le altre attività oggi presenti legate alla gestione degli accessi veicolari alla baia e visto il livello programmatico e pianificatorio con cui devono essere trattate le problematiche di natura pubblica e di interesse generale e considerato il complessivo sistema di trasporto pubblico e privato nella zona, si chiede nel più breve tempo possibile al Comune di Ancona la realizzazione di un piano e/o programma dei trasporti e della viabilità (carrabile e pedonale) per l'area in oggetto con relativa ed opportuna Valutazione d'incidenza. Il Piano programma dovrà inoltre dare priorità al transito dei mezzi di soccorso, antincendio e vigilanza evitando "ingorghi" che potrebbero ritardare ulteriormente le operazioni di soccorso a partire già dalla rotonda d'ingresso alla baia.
- Eventuale rinnovo della convenzione tra il Comune ed il Privato interessato deve avvenire previo rilascio di opportuno e nuovo nullaosta con predisposizione di opportuna Valutazione d'incidenza.

La determinazione sopra indicata è formulata esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa ai responsabili del procedimenti dell'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini

oo

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 17/07/2015

UFF. URBANISTICA TERRITORIO
Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini

oo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 17/07/2015 ed inserita nella raccolta delle determinazioni del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini

oo