

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 10N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 24/06/2015

L'anno duemilaquindici, il giorno ventiquattro del mese di giugno, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;

Con deliberazione del Consiglio Direttivo dell'allora Consorzio Parco del Conero n. 10 del 29.05.2002 e stato adottato il Regolamento Generale del Parco e pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Marche n. 81 del 18.07.2002;

Con delibera n. 84/09 del Consiglio Direttivo del Ente Parco Regionale del Conero è stata approvata la variante parziale al Regolamento Generale del Parco del Conero artt. 3, 8.2 e 8.5, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Marche n. 56 del 11.06.2009.

All'art. 3.4. del Regolamento del Parco le procedure e i termini per il rilascio del nullaosta prevedono che:

1. L'esame della domanda di nullaosta è affidato ad una Commissione tecnica consultiva nominata dal Consiglio Direttivo, che esprime un proprio parere obbligatorio non vincolante.
2. La Commissione tecnica di cui al precedente comma è composta da un esperto in materia urbanistica e paesaggistica-ambientale, da un esperto in materia agro-forestale, da un esperto biologo ovvero naturalista, da un esperto geologo e dal Direttore del Parco, che svolge altresì le funzioni di segretario. I componenti esperti della Commissione tecnica sono individuati sulla base di specifici avvisi pubblici di selezione all'uopo emanati.
3. La Commissione tecnica, per la validità delle cui sedute è necessaria la presenza almeno di tre membri, si esprime a maggioranza. Delle sedute viene redatto un verbale sintetico, contestualmente firmato da tutti i commissari presenti. Il commissario che, nel corso dell'anno, non partecipi ad almeno metà delle sedute della Commissione tecnica, decade dalla carica. In tal caso, alla prima seduta del Consiglio direttivo successiva alla dichiarazione di decadenza, si provvede alla sua sostituzione.
4. Entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla data di acquisizione al protocollo dell'Ente della domanda, il Direttore del Parco, con propria determinazione, rilascia ovvero nega il nullaosta richiesto, sulla base delle risultanze del parere espresso dalla Commissione tecnica. Nel caso in cui sia stata rivolta richiesta al soggetto istante di chiarimenti ovvero di documentazione integrativa ai fini dell'esame della domanda, il predetto termine è interrotto e decorre nuovamente dalla data di effettivo deposito dei chiarimenti medesimi ovvero della documentazione integrativa richiesta. Il Presidente del Parco, entro sessanta giorni dalla richiesta di rilascio di nullaosta, con comunicazione scritta al soggetto istante, può rinviare, per una sola volta, di ulteriori trenta giorni i termini di espressione del nullaosta.
5. Il Direttore del Parco, d'intesa con il Presidente, nell'assumere la determinazione concernente il rilascio ovvero il diniego del nullaosta, può avvalersi di esperti di particolare e comprovata specializzazione anche universitaria nel settore giuridico-amministrativo, di gestione e conservazione delle aree protette, della natura, delle risorse ambientali e del territorio.
6. Il Direttore del Parco non può discostarsi dalle risultanze del parere espresso dalla Commissione tecnica, se non indicandone le motivazioni nella determinazione che rilascia ovvero nega il nullaosta.
7. Il nullaosta o il diniego di nullaosta sono affissi all'Albo dell'Ente Parco per la durata di sette giorni.

Da parte della Provincia e dai Comuni e Privati compresi nel territorio del Parco sono pervenute richieste di nulla osta per concessioni o autorizzazioni di competenza;

Con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico e con determina direttoriale n. 53 del 25.03.2013 è responsabile del procedimento anche per pareri in merito alla Valutazione di Incidenza e altri

pareri di competenza dell'Ente Parco riguardanti procedimenti autorizzativi e/o attestazioni di conformità alla normativa del Piano e del Regolamento del Parco.

Dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 23/06/2015 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Considerato che,
per i progetti e le opere valutate è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza;
restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s. m. e i.;

Vista la legge n.127/97 e s. m. e i.;

Visto lo Statuto del dell'Ente;

Visti gli art. 3 e 17 del D. Lgs. 3 febbraio 1993, n. 29, e s. m. e i.;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto Il Piano del Parco Del Conero;

Vista la Variante al Piano del Parco adottata con delibera di Direttivo n. 198 del 04/09/2009;

Vista la delibera di Consiglio Direttivo n. 46 del 07/04/2011;

Visto lo statuto del Parco Del Conero;

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2099	del	19/05/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	7671	del	11/05/2015
Ditta richiedente	MAJELLO MARCO domiciliato/a in VIA DEI TIGLI 78 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO SU COPERTURA DI IMMOBILE SITO IN VIA DEI TIGLI 78, TAUNUS			
Localizzazione	numana via dei tigli				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2145	del	22/05/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	4939	del	08/05/2015
Ditta richiedente	GHIRARDELLI MARISA domiciliato/a in VIA GUAZZATORE 169 - 60027 OSIMO(AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	interventi di manutenzione su porzioni di muro di cinta dell'edificio "Villa Olga" in Via San Francesco 9			
Localizzazione	sirolo via san francesco				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA con le seguenti prescrizioni: che la tinta grigia della parte inferiore del muro sia sostituita ed uniformata alla tinteggiatura di quella esistente nell'immobile principale.

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2148	del	22/05/2015	
Comune di	SIROLO	Rif. nota prot.	4955	del	12/05/2015

	(00268450426)			
Ditta richiedente	MORONI GIORGIO domiciliato/a in VIA PIAVE 3 - 60020 SIROLO(AN)			
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione nuova tinteggiatura edificio residenziale in Via piave 3		
Localizzazione	sirolo via piave			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2149	del	22/05/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	4956	del	22/05/2015
Ditta richiedente	CAVECCHIA ANDREA C/O IGT CONSULTING SRL domiciliato/a a - 45100 ROVIGO, TELECOM ITALIA S.P.A. ALESSANDRO GUARDIGLI domiciliato/a in VIA GAETANO NEGRI 1 - 20123 MILANO, VODAFONE OMNITEL B.V. FABIO BENUSSI domiciliato/a in VIA LORENTEGGIO 240 - 20147 MILANO, WIND TELECOMUNICAZIONI S.P.A. EMANUELE ITALO SCAFATO domiciliato/a in VIA C.G. VIOLA 48 - 00148 ROMA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	riconfigurazione e adeguamento di stazione radio Base esistente di telefonia Mobile nel sito in via Montefreddo			
Localizzazione	sirolo via montefreddo				

IL NON RILASCIO DEL NULLA OSTA in quanto il progetto presentato risulta in contrasto con l'articolo 19 del qP 02 del PdP ed in particolare, vista l'oggettiva implementazione dell'impatto sul paesaggio e sull'ambiente naturale, con il co 2 dello stesso articolo.

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2266	del	28/05/2015	
Comune di	ANCONA (00351040423), MANCINELLI ROBERTO	Rif. nota prot.	64982	del	28/05/2015
Ditta richiedente	MANCINELLI ROSSANA domiciliato/a in MONTACUTO 156 - 60100 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	permesso di costruire per la demolizione e ricostruzione di edificio di civile abitazione con ampliamento del piano casa per realizzazione di n. 4 unità immobiliari - RIESAME domanda 2014/ 297 - RIESAME domanda 2015/ 9 - RIESAME domanda 2015/ 93			
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO				

fatto salvo l'accertamento della legittimità dell'intervento da autorizzare, verifica questa di competenza Comunale, rispetto al regime edilizio derivato dal combinato disposto della L.R. 22/09 e ss.mm. e ii. con la disciplina del PRG per effetto dell'applicazione del comma 3, art. 12 del qP 02 Piano del Parco del Conero, **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni:

- andranno installati almeno 4 nidi tra bat box e nidi artificiali per passera d'Italia e passera mattugia; l'installazione dei nidi dovrà essere conforme alle indicazioni date dal Piano di Gestione Faunistica del Parco del Conero reperibile nel sito istituzionale dell'Ente;
- dovranno essere eliminate tutte le siepi di delimitazione degli spazi, che modificano l'assetto delle sistemazioni esterne e quindi i connotati tradizionali rurali nel rispetto dell'art. 3.6 del regolamento del Parco;
- negli obbligatori lavori di bonifica da attuare nella zona ove sono presenti i resti dell'abitazione in pietra, dovrà essere posta particolare cura ed attenzione a non danneggiare la vegetazione arborea esistente;
- tutti le sistemazioni esterne, ad eccezione dei marciapiedi perimetrali del nuovo edificio, dovranno essere di tipo permeabile;
- negli eventuali sistemi di delimitazione dei percorsi e delle aree a parcheggio dovranno essere utilizzati sistemi di ingegneria naturalistica con materiali naturali, escludendo in ogni caso l'uso del cemento;
- non sono ammesse recinzioni e per l'eventuale riorganizzazione delle recinzioni e dei cancelli esistenti verso la strada dovrà essere presentato autonomo progetto per il rilascio del nullaosta.

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2367	del	04/06/2015	
Comune di	ANCONA (00351040423) , ANCONA DIREZION E PROG. MANU. VIAB.FRA. PROT.CIV. E SIC.	Rif. nota prot.	67721	del	04/06/2015
Ditta richiedente					
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	comunicazione di avvio del procedimento e convocazione conferenza di servizi istruttoria e decisoria ai sensi degli articoli 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990 n. 241 - FAI Fondo Ambiente italiano "Percorso per tutti Spiaggia del Passetto - progetto preliminare			
Localizzazione					

nel rispetto dell'art. 2.7 del Regolamento del Parco questo progetto rientra in quelli pubblici per cui questo Ente può rilasciare un pareri preliminare. **IL PARERE FAVOREVOLE.**

Il parere espresso dispone gli indirizzi e gli obiettivi che il progetto (almeno definitivo) dovrà perseguire che sono i seguenti:

- riveste carattere prioritario la tutela ambientale della zona;
- il progetto dovrà garantire la massima accessibilità ad ogni tipo di utenza;
- le "discese a mare" rivestono carattere di preoccupazione in quanto non descritte approfonditamente e potenzialmente interferenti con sistemi ambientali particolarmente sensibili;
- la "passerella" riveste carattere di preoccupazione in quanto non descritta approfonditamente rispetto alla tecnologia da impiegare (con particolare riferimento all'ancoraggio), ed alla necessità ed interesse pubblico per la sua installazione; a tal proposito si riporta il co. 2 dell'art. 136 del qP 02 del PdP "è vietato qualsiasi intervento antropico sulle scogliere naturali della piattaforma rocciosa costiera emersa ed intertidale. In tali ambiti sono consentiti i soli interventi di manutenzione di strutture esistenti";
- il "percorso pedonale non adatto per disabili con ridotte capacità motorie" riveste carattere di preoccupazione in quanto non descritto approfonditamente ed interessante in ambito particolarmente sensibile.

Il progetto che è stato sottoposto a parere preliminare dovrà sempre essere sottoposto a richiesta di rilascio del nulla-osta tramite presentazione di progetto almeno definitivo, che preveda anche la definizione dei particolari costruttivi e le soluzioni tecniche da mettere in atto con particolare attenzione e migliore rappresentazione degli ambiti indicati sopra come di preoccupazione alle lettere c), d) ed e); prevedendo altresì soluzioni alternative, come strutture in legno rimovibili per l'ambito indicato sopra alla lettera e).

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2395	del	08/06/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	8490	del	25/05/2015
Ditta richiedente	GIULIETTI GIANLUCA domiciliato/a in P.ZZA SANTUARIO 10 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	restauro e risanamento conservativo balcone sito in via Flaminia			
Localizzazione	numana via flaminia				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2397	del	08/06/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	8468	del	20/05/2015
Ditta richiedente	BELLARIVA SNC domiciliato/a in VIA CIRCONVALLAZIONE CONERO 19 -				

	60026 NUMANA (AN)	
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	creazione bagno presso stabilimento balneare omonimo - RIESAME domanda 2015/ 144
Localizzazione	numana via litoranea	

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: esclusivamente all'intervento indicato in oggetto e con le caratteristiche di stagionalità e con le caratteristiche di stagionalità e rimovibilità alla fine della stessa nel progetto indicate.

Si demanda all'ufficio tecnico del comune di Numana un controllo più approfondito dei titoli edilizi dell'intero ambito, verificandone anche gli eventuali nullaosta e le autorizzazioni paesaggistiche rilasciate. Con il presente nullaosta non si intende tacitamente accolta ogni opera ed intervento realizzato presso questo stabilimento senza l'opportuno rilascio di nullaosta.

Inoltre si evidenzia all'Amministrazione Comunale la necessità di definire il "Piano particolareggiato del litorale" così come richiesto dall'art. 30 del qP 02 del PdP capace anche di dirimere le questioni sopra indicate

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2398	del	08/06/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	8465	del	26/05/2015
Ditta richiedente	FERRANTI LAURENZI domiciliato/a in VIA ANGELINI 68 - 60100 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	condono edilizio L. 47/85			
Localizzazione	numana via dei lilla				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente alla legge 47/85, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2467	del	11/06/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	8463	del	18/05/2015
Ditta richiedente	FRASCÀ GIOVANNI domiciliato/a in VIALE ORIANI 50 - 40137 BOLOGNA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di manutenzione straordinaria, installazione impianto solare termico e lucernai in copertura di immobile sito in via ciclamini 23			
Localizzazione	numana via dei ciclamini				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2492	del	12/06/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	5830	del	03/06/2015
Ditta richiedente	TESSADORI ELDA RITA domiciliato/a in VIA CAVE 12 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di manutenzione straordinaria consistenti in diverse modifiche nell'immobile sito in Via cave 12/p			
Localizzazione	sirolo via cave				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2493	del	12/06/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	5831	del	04/06/2015
Ditta richiedente	SEVERINI DINO domiciliato/a in VIA CAVE 14 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	demolizione di corpi adibiti a magazzino e deposito ed ampliamento di immobile - Ristorante "da giustina" in			

		via cave 2
Localizzazione	sirolo via cave	

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, premesso che sembrerebbe più opportuno dividere la pratiche in due procedimenti, uno della demolizione ed uno per l'ampliamento, in ogni caso le demolizioni devono essere completate e certificate con invio di documentazione fotografica al comune in via prioritaria; solo ad avvenuta demolizione può essere dato inizio dei lavori per l'ampliamento.

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2494	del	12/06/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	5864	del	04/06/2015
Ditta richiedente	ASCOLI FRANCA domiciliato/a in VIA VOLTERRA 11 - 60123 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		intervento di sistemazione dell'area esterna e realizzazione di una scala in ferro nell'immobile sito in via marconi 20/a		
Localizzazione	sirolo via marconi				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2495	del	12/06/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	5618	del	28/05/2015
Ditta richiedente	TAVOLONI SERGIO domiciliato/a in VIA CASTELFIDARDO 49 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		sanatoria edilizia per realizzazione muretti di recinzione difforni al P.C. n. 317- immobili siti in via Le Vigne		
Localizzazione	sirolo via le vigne				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco, precisando che le opere di mitigazione e compensazione sono parte integrante del progetto e per le loro caratteristiche hanno inciso significativamente sulla valutazione che ha portato alla presente presa d'atto; la loro realizzazione è quindi condizione necessaria per la validità della presente determinazione.

Si comunica inoltre che dopo la presente comunicazione, sarà inviato direttamente alla ditta intestataria della domanda, Verbale di accertamento e contestazione di illecito amministrativo, per Violazione dell'art. 3.1 c. 1) del Regolamento del Parco del Conero per lavori realizzati in assenza di nulla osta del Parco del Conero, con sanzione commisurata a quanto previsto all'art. 13.2 dello stesso Regolamento del Parco.

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2496	del	12/06/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	5869	del	04/06/2015
Ditta richiedente	BALDUCCI FRANCO domiciliato/a in VIA VITTORIO VENETO 44 - 60027 OSIMO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		manutenzione straordinaria con modifica dei prospetti per apertura nuova portafinestra e finestra nell'immobile sito in Via Marconi 26		
Localizzazione	sirolo via marconi				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2550	del	18/06/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	6105	del	10/06/2015
Ditta richiedente	CAPRONI MARIO domiciliato/a in MANZI DON GIOVANNI 39 - 22014				

	DONGO (CO), GALLI ELENA domiciliato/a in MANZI DON GIOVANNI 41 - 22014 DONGO(CO)	
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	installazione di pannelli fotovoltaici nell'immobile sito in via Monte Conero 22
Localizzazione	sirolo via monte conero	

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA e vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza.


22 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2551	del	18/06/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	6103	del	10/06/2015
Ditta richiedente	PIERINI FABRIZIO domiciliato/a in VIA DELL'OLMO 15 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di insegna in legno per locale pubblico in via San Lorenzo 16			
Localizzazione	sirolo via s.lorenzo				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa ai responsabili del procedimenti dell'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini

	<p align="center">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p align="center">VERBALE N. 23 COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 23/06/2015</p>
---	--	--

Il giorno 23/06/2015 alle 14:30 si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 237 del 17.12.2008, con delibera n. 215 del 22.10.2009 e con delibera n. 156 del 22/09/2010 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

presente assente

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	MANONI Dott.Agr. Francesca
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PANARIELLO Arch. Roberto
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PERNA Dott. Paolo
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ROCCHETTI Dott.Geol. Rossano
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZANNINI Dott. Marco

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che sono presenti:

- l'Arch. Ludovico Caravaggi, in applicazione della Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 in quanto responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere urbanistico ed in applicazione della determina direttoriale n. 53 del 25.03.2013 in quanto responsabile del procedimento anche per pareri in merito alla Valutazione di Incidenza e altri pareri di competenza dell'Ente Parco riguardanti procedimenti autorizzativi e/o attestazioni di conformità alla normativa del Piano e del Regolamento del Parco;

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori, la Commissione Tecnica esprime i seguenti pareri:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2089	del	19/05/2015
Comune di	ANCONA (00351040423)	Rif. nota prot.	59042	del
Ditta richiedente	DUBBINI MARIA LUISA domiciliato/a in VIA PANORAMICA 12 - 60100 ANCONA			
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 37 del DPR 380/01 per la realizzazione di un gazebo e della tamponatura della tettoia lato mare del ristorante da Emilia - Portonovo		
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

a) per le opere in questione veniva emessa ordinanza di demolizione opere abusive n. 11 del 2014 prot.n. 131957, acquisita a ns. prot.n. 4777 il 09.10.2014, con cui anche dopo la lettura delle controdeduzioni dell'avv. Maurizio Fabiani e le memorie dell'ing Dorian Sordoni, il dirigente Arch. Giacomo Circelli accertava che "la chiusura della tettoia con inserimento di nuovi elementi costitutivi dell'edificio si configura come intervento di ristrutturazione edilizia in quanto le opere eseguite hanno comportato la trasformazione anche funzionale della stessa in sala ristorante in ampliamento dell'attività esistente". Invece la relazione di accompagnamento alla presente pratica a firma dell'ing. Sordoni rappresenta l'intervento come di "manutenzione straordinaria". Risulta necessario comprendere la posizione del Comune di Ancona e richiedere quindi una nota motivata di accertamento del responsabile del procedimento circa il tipo di intervento che andiamo ad analizzare e valutare, in quanto a seconda del tipo di intervento si applica una parte di normativa differente;

b) sovrapposizione precisa dell'intervento rispetto agli azionamenti del PPE di Portonovo in quanto la tettoia non sembra ubicata nella zona del PPE indicata dal progettista e sembrerebbe doversi applicare invece la

normativa riferita alla "zona di tutela del litorale" di cui all'articolo 5 del PPE di Portonovo; la sovrapposizione è necessaria in quanto a seconda della localizzazione si deve applicare una normativa differente; si richiede anche una valutazione del progettista e del responsabile del procedimento del Comune in merito a questo punto;

c) presentazione della scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 in merito alla materia della Valutazione d'Incidenza; a tal proposito si ritiene che ove sia valutato che il progetto necessita di Valutazione d'incidenza non sia possibile procedere in quanto la stessa deve essere preventiva.

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2099	del	19/05/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	7671	del	11/05/2015
Ditta richiedente	MAJELLO MARCO domiciliato/a in VIA DEI TIGLI 78 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO SU COPERTURA DI IMMOBILE SITO IN VIA DEI TIGLI 78, TAUNUS		
Localizzazione	numana via dei tigli				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2145	del	22/05/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	4939	del	08/05/2015
Ditta richiedente	GHIRARDELLI MARISA domiciliato/a in VIA GUAZZATORE 169 - 60027 OSIMO(AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		interventi di manutenzione su porzioni di muro di cinta dell'edificio "Villa Olga" in Via San Francesco 9		
Localizzazione	sirolo via san francesco				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

che la tinta grigia della prate inferire del muro sia sostituita ed uniformata alla tinteggiatura di quella esistente nell'immobile principale.

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2146	del	22/05/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	4948	del	27/04/2015
Ditta richiedente	FABIANI BARBARA domiciliato/a in VIA MADONNINA 21 - 60020 SIROLO(AN), TEOBALDELLI GABRIELE domiciliato/a in VIALE FLAVIO SILVA 78 - 62010 URBISAGLIA (MC)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		sanatoria edilizia - Ristrutturazione e parziale cambio d'uso con ampliamento di un immobile e modifiche alla corte dell'immobile sito in via madonnina n. 21		
Localizzazione	sirolo via madonnina				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA e richiesta integrazioni:

- modello richiesta nullaosta corretto;
- copia del pagamento della differenza dei diritti di segreteria per € 21,60;
- planimetria di disamina della permeabilità dell'area e verifica rispetto a quanto indicato al qP 03 del Piano del Parco;
- inoltre dalla documentazione fotografica è riscontrabile che la tinteggiatura dell'immobile contrasta con quanto indicato nella Determinazione Direttoriale n. 34 del 22/04/2014 con la quale non veniva rilasciato il nullaosta alla variante presentata in quanto il colore scelto risultava (e risulta) in contrasto con il sistema percettivo e paesaggistico in essere e di conseguenza dovrà essere impiegato un colore ad azione neutralizzante che si rapporti armonicamente con le tinte delle facciate degli edifici adiacenti e circostanti, nonché con il territorio agricolo contermini, come quello già autorizzato (in alternativa potrebbero essere scelte dei colori con toni che vanno dal

beige travertino al giallo, e ai rossi delle tonalità delle terre così come previsto anche nel Ns. Regolamento adottato con delibera di Consiglio n. 23 del 27/02/2014).

Per tale ragione risulta opportuno che, nelle funzioni definite dal DPR 380/01, il responsabile del competente ufficio tecnico comunale ingiunga al proprietario e al responsabile dell'abuso la rimozione dei vizi riscontrati.

Solo ad avvenuta rimozione dei vizi la pratica potrà essere valutata e quindi il procedimento inizierà dalla data di arrivo della segnalazione da parte del comune di avvenuta rimozione degli stessi

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2148	del	22/05/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	4955	del	12/05/2015
Ditta richiedente	MORONI GIORGIO domiciliato/a in VIA PIAVE 3 - 60020 SIROLO(AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		realizzazione nuova tinteggiatura edificio residenziale in Via piave 3		
Localizzazione	sirolo via piave				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2149	del	22/05/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	4956	del	22/05/2015
Ditta richiedente	CAVECCHIA ANDREA C/O IGT CONSULTING SRL domiciliato/a a - 45100 ROVIGO, TELECOM ITALIA S.P.A. ALESSANDRO GUARDIGLI domiciliato/a in VIA GAETANO NEGRI 1 - 20123 MILANO, VODAFONE OMNITEL B.V. FABIO BENUSSI domiciliato/a in VIA LORENTEGGIO 240 - 20147 MILANO, WIND TELECOMUNICAZIONI S.P.A. EMANUELE ITALO SCAFATO domiciliato/a in VIA C.G. VIOLA 48 - 00148 ROMA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		riconfigurazione e adeguamento di stazione radio Base esistente di telefonia Mobile nel sito in via Montefreddo		
Localizzazione	sirolo via montefreddo				

CONTRARIO al rilascio DEL NULLA OSTA

in quanto il progetto presentato risulta in contrasto con l'articolo 19 del qP 02 del PdP ed in particolare, vista l'oggettiva implementazione dell'impatto sul paesaggio e sull'ambiente naturale, con il co 2 dello stesso articolo.

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	0	del	27/05/2015	
Comune di		Rif. nota prot.		del	
Ditta richiedente					
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		condivisione problematiche procedimento di Valutazione d'incidenza in ambito di istituto di sanatoria edilizia		
Localizzazione					

La valutazione di incidenza di cui all'art. 5 D.P.R. n. 357/1997 integra non già una mera condizione di efficacia dei titoli abilitativi dell'intervento, ma più propriamente un requisito di validità.

In base al co. 4 dell'art. 6 della direttiva 92/43/CEE " Qualsiasi piano o progetto non direttamente connesso e necessario alla gestione del sito ma che possa avere incidenze significative su tale sito, singolarmente o congiuntamente ad altri piani e progetti, forma oggetto di una opportuna valutazione dell'incidenza che ha sul sito, tenendo conto degli obiettivi di conservazione del medesimo. ... omissis...".

Nel rispetto del co. 8 dell'art. 5 del D.P.R. n. 357 del 1997 " L'autorità competente al rilascio dell'approvazione definitiva del piano o dell'intervento acquisisce preventivamente la valutazione di incidenza, eventualmente individuando modalità di consultazione del pubblico interessato dalla realizzazione degli stessi".

In caso di presentazione di un progetto in un sito Rete Natura 2000 va quindi analizzata e verificata la possibilità di quel progetto di avere incidenze significative sul sito ed appurato questo predisporre e/o richiedere la Valutazione d'incidenza.

Pacifico è che la Valutazione d'incidenza debba essere adottata preventivamente alla realizzazione dell'opera, ne consegue quindi che la sua mancata acquisizione in via preventiva concreta una illegittimità di carattere propriamente sostanziale.

Più complicato diventa il ricorso della sanatoria edilizia, così come prevista dall'art. 37 del DPR 380/01 e dall'art. 167 del d.lgs. 42/04, che è istituito non previsto in materia di Valutazione d'incidenza e che quindi non può essere applicata se il progetto potrebbe avere una incidenza significativa sul sito.

Si ritiene quindi che ove l'intervento sia da sottoporre a Vi non sia possibile procedere con il rilascio di un permesso di costruire in sanatoria ma emessa ordinanza di ripristino dello stato ante operam, mentre ove sia analizzato e verificato che l'intervento non può avere incidenze significative sul sito di rete natura 2000 e quindi da non sottoporre a Vi lo stesso potrà seguire il procedimento atto all'ottenimento del permesso di costruire in sanatoria.

Ne consegue quindi che in linea teorica gli "interventi minori" indicati all'allegato 1 punto 4 delle linee guida regionali approvate con delibera DGR n. 220 del 09/02/2010 (L.R. n. 6/2007 - DPR n. 357/1997), così come modificato con DGR n. 23 del 26/01/2015 e con DGR n. 57 del 09/02/2015, potrebbero utilizzare l'istituto della sanatoria sempreché l'autorità competente (Ente Parco), letta la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015, escluda l'intervento dalle procedure di Valutazione d'incidenza. Ogni altro intervento diverso dagli "interventi minori" indicati all'allegato 1 punto 4 delle linee guida sopra indicate NON può di fatto beneficiare dell'istituto della sanatoria.

In definitiva si ritiene utile inviarla alla Regione Marche per opportuna interpretazione.

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2266	del	28/05/2015	
Comune di	ANCONA (00351040423), MANCINELLI ROBERTO	Rif. nota prot.	64982	del	28/05/2015
Ditta richiedente	MANCINELLI ROSSANA domiciliato/a in MONTACUTO 156 - 60100 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	permesso di costruire per la demolizione e ricostruzione di edificio di civile abitazione con ampliamento del piano casa per realizzazione di n. 4 unità immobiliari - RIESAME domanda 2014/ 297 - RIESAME domanda 2015/ 9 - RIESAME domanda 2015/ 93			
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO				

fatto salvo l'accertamento della legittimità dell'intervento da autorizzare, verifica questa di competenza Comunale, rispetto al regime edilizio derivato dal combinato disposto della L.R. 22/09 e ss.mm. e ii. con la disciplina del PRG per effetto dell'applicazione del comma 3, art. 12 del qP 02 Piano del Parco del Conero, parere **FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA:**

- andranno installati almeno 4 nidi tra bat box e nidi artificiali per passera d'Italia e passera mattugia; l'installazione dei nidi dovrà essere conforme alle indicazioni date dal Piano di Gestione Faunistica del Parco del Conero reperibile nel sito istituzionale dell'Ente;
- dovranno essere eliminate tutte le siepi di delimitazione degli spazi, che modificano l'assetto delle sistemazioni esterne e quindi i connotati tradizionali rurali nel rispetto dell'art. 3.6 del regolamento del Parco;
- negli obbligatori lavori di bonifica da attuare nella zona ove sono presenti i resti dell'abitazione in pietra, dovrà essere posta particolare cura ed attenzione a non danneggiare la vegetazione arborea esistente;
- tutti le sistemazioni esterne, ad eccezione dei marciapiedi perimetrali del nuovo edificio, dovranno essere di tipo permeabile;
- negli eventuali sistemi di delimitazione dei percorsi e delle aree a parcheggio dovranno essere utilizzati sistemi di ingegneria naturalistica con materiali naturali, escludendo in ogni caso l'uso del cemento;

- non sono ammesse recinzioni e per l'eventuale riorganizzazione delle recinzioni e dei cancelli esistenti verso la strada dovrà essere presentato autonomo progetto per il rilascio del nullaosta.

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2367	del	04/06/2015	
Comune di	ANCONA (00351040423), ANCONA DIREZION E PROG. MANU. VIAB.FRA. PROT.CIV. E SIC.	Rif. nota prot.	67721	del	04/06/2015
Ditta richiedente					
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	comunicazione di avvio del procedimento e convocazione conferenza di servizi istruttoria e decisoria ai sensi degli articoli 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990 n. 241 - FAI Fondo Ambiente italiano "Percorso per tutti Spiaggia del Passetto - progetto preliminare			
Localizzazione					

nel rispetto dell'art. 2.7 del Regolamento del Parco questo progetto rientra in quelli pubblici per cui questo Ente può rilasciare un parere preliminare. Il parere è **FAVOREVOLE** e dispone gli indirizzi e gli obiettivi che il progetto (almeno definitivo) dovrà perseguire che sono i seguenti:

- riveste carattere prioritario la tutela ambientale della zona;
- il progetto dovrà garantire la massima accessibilità ad ogni tipo di utenza;
- le "discese a mare" rivestono carattere di preoccupazione in quanto non descritte approfonditamente e potenzialmente interferenti con sistemi ambientali particolarmente sensibili;
- la "passerella" riveste carattere di preoccupazione in quanto non descritta approfonditamente rispetto alla tecnologia da impiegare (con particolare riferimento all'ancoraggio), ed alla necessità ed interesse pubblico per la sua installazione; a tal proposito si riporta il co. 2 dell'art. 136 del qP 02 del PdP "è vietato qualsiasi intervento antropico sulle scogliere naturali della piattaforma rocciosa costiera emersa ed intertidale. In tali ambiti sono consentiti i soli interventi di manutenzione di strutture esistenti";
- il "percorso pedonale non adatto per disabili con ridotte capacità motorie" riveste carattere di preoccupazione in quanto non descritto approfonditamente ed interessante in ambito particolarmente sensibile.

Il progetto che è stato sottoposto a parere preliminare dovrà sempre essere sottoposto a richiesta di rilascio del nulla-osta tramite presentazione di progetto almeno definitivo, che preveda anche la definizione dei particolari costruttivi e le soluzioni tecniche da mettere in atto con particolare attenzione e migliore rappresentazione degli ambiti indicati sopra come di preoccupazione alle lettere c), d) ed e); prevedendo altresì soluzioni alternative, come strutture in legno rimovibili per l'ambito indicato sopra alla lettera e).

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2395	del	08/06/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	8490	del	25/05/2015
Ditta richiedente	GIULIETTI GIANLUCA domiciliato/a in P.ZZA SANTUARIO 10 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	restauro e risanamento conservativo balcone sito in via Flaminia			
Localizzazione	numana via flaminia				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2397	del	08/06/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	8468	del	20/05/2015

Ditta richiedente	BELLARIVA SNC domiciliato/a in VIA CIRCONVALLAZIONE CONERO 19 - 60026 NUMANA (AN)	
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	creazione bagno presso stabilimento balneare omonimo - RIESAME domanda 2015/ 144
Localizzazione	numana via litoranea	

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA:

esclusivamente all'intervento indicato in oggetto e con le caratteristiche di stagionalità e con le caratteristiche di stagionalità e rimovibilità alla fine della stessa nel progetto indicate.

Si demanda all'ufficio tecnico del comune di Numana un controllo più approfondito dei titoli edilizi dell'intero ambito, verificandone anche gli eventuali nullaosta e le autorizzazioni paesaggistiche rilasciate. Con il presente nullaosta non si intende tacitamente accolta ogni opera ed intervento realizzato presso questo stabilimento senza l'opportuno rilascio di nullaosta.

Inoltre si evidenzia all'Amministrazione Comunale la necessità di definire il "Piano particolareggiato del litorale" così come richiesto dall'art. 30 del qP 02 del PdP capace anche di dirimere le questioni sopra indicate.

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2398	del	08/06/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	8465	del	26/05/2015
Ditta richiedente	FERRANTI LAURENZI domiciliato/a in VIA ANGELINI 68 - 60100 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	condono edilizio L. 47/85			
Localizzazione	numana via dei lilla				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente alla legge 47/85, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2467	del	11/06/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	8463	del	18/05/2015
Ditta richiedente	FRASCÀ GIOVANNI domiciliato/a in VIALE ORIANI 50 - 40137 BOLOGNA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di manutenzione straordinaria, installazione impianto solare termico e lucernai in copertura di immobile sito in via ciclamini 23			
Localizzazione	numana via dei ciclamini				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2492	del	12/06/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	5830	del	03/06/2015
Ditta richiedente	TESSADORI ELDA RITA domiciliato/a in VIA CAVE 12 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di manutenzione straordinaria consistenti in diverse modifiche nell'immobile sito in Via cave 12/p			
Localizzazione	sirolo via cave				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2493	del	12/06/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	5831	del	04/06/2015
Ditta richiedente	SEVERINI DINO domiciliato/a in VIA CAVE 14 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta</i>	demolizione di corpi adibiti a magazzino e deposito ed			

	<i>per :</i>	ampliamento di immobile - Ristorante "da giustina" in via cave 2
Localizzazione	sirolo via cave	

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA:

premesso che sembrerebbe più opportuno dividere la pratiche in due procedimenti, uno della demolizione ed uno per l'ampliamento, in ogni caso le demolizioni devono essere completate e certificate con invio di documentazione fotografica al comune in via prioritaria; solo ad avvenuta demolizione può essere dato inizio dei lavori per l'ampliamento.

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2494	del	12/06/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	5864	del	04/06/2015
Ditta richiedente	ASCOLI FRANCA domiciliato/a in VIA VOLTERRA 11 - 60123 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	intervento di sistemazione dell'area esterna e realizzazione di una scala in ferro nell'immobile sito in via marconi 20/a			
Localizzazione	sirolo via marconi				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2495	del	12/06/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	5618	del	28/05/2015
Ditta richiedente	TAVOLONI SERGIO domiciliato/a in VIA CASTELFIDARDO 49 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	sanatoria edilizia per realizzazione muretti di recinzione difforni al P.C. n. 317- immobili siti in via Le Vigne			
Localizzazione	sirolo via le vigne				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco, precisando che le opere di mitigazione e compensazione sono parte integrante del progetto e per le loro caratteristiche hanno inciso significativamente sulla valutazione che ha portato alla presente presa d'atto; la loro realizzazione è quindi condizione necessaria per la validità della presente determinazione.

Da comunicare inoltre che dopo la presente comunicazione, sarà inviato direttamente alla ditta intestataria della domanda, Verbale di accertamento e contestazione di illecito amministrativo, per Violazione dell'art. 3.1 c. 1) del Regolamento del Parco del Conero per lavori realizzati in assenza di nulla osta del Parco del Conero, con sanzione commisurata a quanto previsto all'art. 13.2 dello stesso Regolamento del Parco.

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2496	del	12/06/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	5869	del	04/06/2015
Ditta richiedente	BALDUCCI FRANCO domiciliato/a in VIA VITTORIO VENETO 44 - 60027 OSIMO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria con modifica dei prospetti per apertura nuova portafinestra e finestra nell'immobile sito in Via Marconi 26			
Localizzazione	sirolo via marconi				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2549	del	18/06/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	6126	del	09/06/2015

)			
Ditta richiedente	MAGRINI ENIO domiciliato/a in VIA DEL CORBEZZOLO 2 - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	progetto per ampliamento del fabbricato in via del Corbezzolo 2/4 in base alla L.R. 22/09		
Localizzazione	CAMERANO VIA DEL CORBEZZOLO			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- a) stato di fatto delle aree esterne con rilievo e descrizione delle componenti vegetali presenti, con documentazione fotografica delle stesse e relazione tecnica che descriva i lavori di sbancamento nel rapporto con le stesse;
- b) sezioni trasversali e longitudinali dell'ambito di sbancamento con indicazione dell'andamento del terreno (ante e post-operam) lungo le sezioni stesse, fin oltre i confini dell'area per un estensione a monte e a valle di mt. cinque, nonché alle eventuali strade di delimitazione e comunque fino alla zona di non intervento. Tutte le quote altimetriche, comprese quelle relative al piano di campagna, ante e post-operam, debbono essere riferite allo stesso caposaldo da individuare nel lotto.

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2550	del	18/06/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	6105	del	10/06/2015
Ditta richiedente	CAPRONI MARIO domiciliato/a in MANZI DON GIOVANNI 39 - 22014 DONGO (CO), GALLI ELENA domiciliato/a in MANZI DON GIOVANNI 41 - 22014 DONGO(CO)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	installazione di pannelli fotovoltaici nell'immobile sito in via Monte Conero 22			
Localizzazione	sirolo via monte conero				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA e vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza.

22 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2551	del	18/06/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	6103	del	10/06/2015
Ditta richiedente	PIERINI FABRIZIO domiciliato/a in VIA DELL'OLMO 15 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di insegna in legno per locale pubblico in via San Lorenzo 16			
Localizzazione	sirolo via s.lorenzo				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

Sirolo, li 23/06/2015

F.to MANONI Dott.Agr. Francesca

F.to PANARIELLO Arch. Roberto

F.to ROCCHETTI Dott.Geol. Rossano

F.to ZANNINI Dott. Marco

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 24/06/2015

UFF. URBANISTICA TERRITORIO
Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 17/07/2015 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini