

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 5N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 26/03/2015

L'anno duemilaquindici, il giorno ventisei del mese di marzo, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;

Con deliberazione del Consiglio Direttivo dell'allora Consorzio Parco del Conero n. 10 del 29.05.2002 e stato adottato il Regolamento Generale del Parco e pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Marche n. 81 del 18.07.2002;

Con delibera n. 84/09 del Consiglio Direttivo del Ente Parco Regionale del Conero è stata approvata la variante parziale al Regolamento Generale del Parco del Conero artt. 3, 8.2 e 8.5, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Marche n. 56 del 11.06.2009.

All'art. 3.4. del Regolamento del Parco le procedure e i termini per il rilascio del nullaosta prevedono che:

1. L'esame della domanda di nullaosta è affidato ad una Commissione tecnica consultiva nominata dal Consiglio Direttivo, che esprime un proprio parere obbligatorio non vincolante.
2. La Commissione tecnica di cui al precedente comma è composta da un esperto in materia urbanistica e paesaggistica-ambientale, da un esperto in materia agro-forestale, da un esperto biologo ovvero naturalista, da un esperto geologo e dal Direttore del Parco, che svolge altresì le funzioni di segretario. I componenti esperti della Commissione tecnica sono individuati sulla base di specifici avvisi pubblici di selezione all'uopo emanati.
3. La Commissione tecnica, per la validità delle cui sedute è necessaria la presenza almeno di tre membri, si esprime a maggioranza. Delle sedute viene redatto un verbale sintetico, contestualmente firmato da tutti i commissari presenti. Il commissario che, nel corso dell'anno, non partecipi ad almeno metà delle sedute della Commissione tecnica, decade dalla carica. In tal caso, alla prima seduta del Consiglio direttivo successiva alla dichiarazione di decadenza, si provvede alla sua sostituzione.
4. Entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla data di acquisizione al protocollo dell'Ente della domanda, il Direttore del Parco, con propria determinazione, rilascia ovvero nega il nullaosta richiesto, sulla base delle risultanze del parere espresso dalla Commissione tecnica. Nel caso in cui sia stata rivolta richiesta al soggetto istante di chiarimenti ovvero di documentazione integrativa ai fini dell'esame della domanda, il predetto termine è interrotto e decorre nuovamente dalla data di effettivo deposito dei chiarimenti medesimi ovvero della documentazione integrativa richiesta. Il Presidente del Parco, entro sessanta giorni dalla richiesta di rilascio di nullaosta, con comunicazione scritta al soggetto istante, può rinviare, per una sola volta, di ulteriori trenta giorni i termini di espressione del nullaosta.
5. Il Direttore del Parco, d'intesa con il Presidente, nell'assumere la determinazione concernente il rilascio ovvero il diniego del nullaosta, può avvalersi di esperti di particolare e comprovata specializzazione anche universitaria nel settore giuridico-amministrativo, di gestione e conservazione delle aree protette, della natura, delle risorse ambientali e del territorio.
6. Il Direttore del Parco non può discostarsi dalle risultanze del parere espresso dalla Commissione tecnica, se non indicandone le motivazioni nella determinazione che rilascia ovvero nega il nullaosta.
7. Il nullaosta o il diniego di nullaosta sono affissi all'Albo dell'Ente Parco per la durata di sette giorni.

Da parte della Provincia e dai Comuni e Privati compresi nel territorio del Parco sono pervenute richieste di nulla osta per concessioni o autorizzazioni di competenza;

Con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico e con determina direttoriale n. 53 del 25.03.2013 è responsabile del procedimento anche per pareri in merito alla Valutazione di Incidenza e altri

pareri di competenza dell'Ente Parco riguardanti procedimenti autorizzativi e/o attestazioni di conformità alla normativa del Piano e del Regolamento del Parco.

Dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 25/03/2015 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Considerato che,
per i progetti e le opere valutate è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza;
restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s. m. e i.;

Vista la legge n.127/97 e s. m. e i.;

Visto lo Statuto del dell'Ente;

Visti gli art. 3 e 17 del D. Lgs. 3 febbraio 1993, n. 29, e s. m. e i.;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto Il Piano del Parco Del Conero;

Vista la Variante al Piano del Parco adottata con delibera di Direttivo n. 198 del 04/09/2009;

Vista la delibera di Consiglio Direttivo n. 46 del 07/04/2011;

Visto lo statuto del Parco Del Conero;

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	665	del	13/02/2015	
Comune di	ANCONA (00351040423), ANCONA DIREZION E PROG. MANU. VIAB.FRA. PROT.CIV. E SIC.	Rif. nota prot.	15564	del	10/02/2015
Ditta richiedente	CAMPEGGIO CLUB ADRIATICO domiciliato/a in PIAZZA SALVO D'ACQUISTO 29/C - 60100 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	L.47/85 - opere abusive consistenti in: Blocco servizi a sud e relativa tettoia in località Portonovo; ditta Campeggio Club Adriatico			
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente alla legge 47/85, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco, sempre che i servizi siano allacciati alla pubblica fognatura e siano adottati sistemi idonei per il superamento delle barriere architettoniche.

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	688	del	17/02/2015	
Comune di	BUCHER MARKUS GUNTER, NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	2451	del	10/02/2015

)				
Ditta richiedente					
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta</i> <i>per :</i>	ristrutturazione tramite demolizione e ricostruzione fedele di immobile sito in via dei gelsi 2			
Localizzazione	numana via dei gelsi				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: che i lavori non danneggino le alberature e gli arbusti presenti

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	700	del	18/02/2015	
Comune di	ANCONA (00351040423))	Rif. nota prot.	18738	del	18/02/2015
Ditta richiedente	GAMBINI CLAUDIO domiciliato/a in VIA VARANO 130/C - 60100 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta</i> <i>per :</i>	realizzazione di una serra bioclimatica ai sensi della L.R. 14/2008.			
Localizzazione	ancona frazione varano				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	744	del	20/02/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426))	Rif. nota prot.	1571	del	17/02/2015
Ditta richiedente	COSSIGNANI MARTINA domiciliato/a in VIA ROSSINI 12 - 60100 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta</i> <i>per :</i>	realizzazione di tratto di recinzione presso l'area di proprietà sita in via Montegrappa di questo comune - RIESAME domanda 2014/ 250 - DEL NULLA OSTA 99 del 11/11/2014			
Localizzazione	sirolo via montegrappa				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	745	del	20/02/2015	
Comune di	ANCONA (00351040423))	Rif. nota prot.	19892	del	20/02/2015
Ditta richiedente	CINELLI MARGHERITA domiciliato/a in VIA CADUTI DI NASSIRIYA 32 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta</i> <i>per :</i>	ristrutturazione con cambio d'uso di una unità immobiliare situata strada passo varano 212			
Localizzazione	ANCONA STRADA DI PASSO VARANO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	764	del	24/02/2015	
Comune di	ANCONA (00351040423))	Rif. nota prot.	21106	del	24/02/2015
Ditta richiedente	TALEVI FIORELLA domiciliato/a in VIA MONTACUTO 74 - 60131 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta</i> <i>per :</i>	demolizione e ricostruzione con lo stesso volume di un annesso agricolo per ricovero macchine e attrezzi			
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: i riporti ed i sbancamenti dovranno essere contenuti nel limite di 50 cm rispetto al profilo originario del terreno.

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	796	del	26/02/2015	
-------------------	------------------------------------	-----	------------	------------	--

Comune di	ANCONA (00351040423)	Rif. nota prot.	22293	del	26/02/2015
Ditta richiedente	BOCCOLI FRANCO domiciliato/a in VIA MASSIGNANO 116 - 60129 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		opere di manutenzione straordinaria annessi agricoli e realizzazione pergolato in legno - RIESAME domanda 2014/ 307 - DEL NULLA OSTA 1 del 15/01/2015		
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE MASSIGNANO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: che come previsto nel progetto i riporti ed i sbancamenti siano assolutamente contenuti in 30-40 cm

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	907	del	02/03/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	3083	del	23/02/2015
Ditta richiedente	TROIANO PRIMIANO domiciliato/a in VIA VALCASTAGNO 6Y - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		sistemazione esterna area privata sita in via valcastagno-svarchi		
Localizzazione	numana via valcastagno				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA con le seguenti eccezioni: non si autorizza l'installazione del pergolato e dell'impianto elettrico con installazione in maniera diffusa di più punti luce in quanto renderebbero la trasformazione non compatibile con il territorio agricolo. Si ritiene altresì evidenziare che comunque solo in sede di adeguamento del PRG al PdP la proposta di modifica dell'uso, nella misura indicata dagli elaborati grafici allegati alla presente domanda, potrà essere valutata con un progetto di paesaggio di riqualificazione delle opere edilizie esistenti che preveda la ricomposizione del margine tra ambito agricolo ed ambito peri-urbano. e con le seguenti prescrizioni: nel rispetto dell'art. 16 del qP 02 del PdP la siepe di confine non deve prevedere una forma geometrica rettilinea, ma al contrario sia formata da almeno 4 specie con una soluzione non continua.

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	921	del	03/03/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	1711	del	23/02/2015
Ditta richiedente	ROSSETTI CLAUDIA domiciliato/a in VIA MORICONE 2 - 60020 SIROLO (AN), ROSSETTI MANUELA domiciliato/a in VIA MORICONE 2 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		manutenzione straordinaria per opere esterne per modifica dimensione balcone nell'immobile sito in via moricone 2		
Localizzazione	sirolo via moricone				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	922	del	03/03/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	1791	del	24/02/2015
Ditta richiedente	PASQUALINI FRANCESCA domiciliato/a in VIA DEI TIGLI 7 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		costruzione di piscina interrata nell'area esterna limitrofa a quella di sedime dell'edificio di civile abitazione in Via Ancarano 10		
Localizzazione	sirolo via ancarano				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: andranno adottati accorgimenti per evitare l'ingresso delle specie faunistiche nella vasca e per favorirne l'uscita nell'eventualità di esemplari caduti accidentalmente, come indicato al paragrafo "recupero e messa in sicurezza di pozzi e cisterne e vasca" del capo 4.1.3 Linee Guida del Piano Faunistico del Parco del Conero.

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	923	del	03/03/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	1807	del	23/02/2015
Ditta richiedente	LAMPONI PIER LUIGI domiciliato/a in VIA ASIAGO 101 - 63074 SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	procedimento ordinario per rifacimento bagni e realizzazione di pergola di legno con tenda nel "Camping & Club internazionale" in Via San Michele n. 10 di questo comune			
Localizzazione	sirolo via s.michele				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: che l'attacco capriata in legno e pilastro sia abbassato di cm 20 e la pendenza sia limitata al minimo necessario per garantire lo scolo dell'acqua, il tutto al fine di mitigarne l'impatto paesaggistico da tutti i punti di maggiore intervisibilità.

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	924	del	03/03/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	1799	del	24/02/2015
Ditta richiedente	VASELLI ROBERTO domiciliato/a in PIAZZA DEL PARLAMENTO 14 - 00100 ROMA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Il variante al permesso di costruire 478/13 per la costruzione di una piscina privata e per la realizzazione impianto di smaltimento acque reflue domestiche in Via Montefreddo 10 - VARIANTE domanda 2014/ 239 - DEL NULLA OSTA 92 del 08/10/2014			
Localizzazione	sirolo via montefreddo				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	925	del	03/03/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	1803	del	23/02/2015
Ditta richiedente	AGOSTINELLI GIOVANNI domiciliato/a in VIA CIRCONVALLAZIONE CONERO 21 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione dell'immobile sito in via don minzoni n. 2			
Localizzazione	sirolo via don minzoni				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	926	del	03/03/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	1795	del	24/02/2015
Ditta richiedente	SARONNE GIOVANNI domiciliato/a in VIA CIPRIANI 1 - 60015 FALCONARA MARITTIMA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta</i>	variante in corso d'opera al P.C. 455/2012 per mdoficia			

	<i>per :</i>	alle sistemazioni esterne nell'immobile sito in Via Piani D'Aspio
Localizzazione	sirolo via piani d'aspio	

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	960	del	05/03/2015	
Comune di	ANCONA (00351040423)	Rif. nota prot.	23974	del	05/03/2015
Ditta richiedente	BORDICCHIA SAURO domiciliato/a in VIA MONTE VENANZIO 27 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	intervento di manutenzione straordinaria			
Localizzazione	ANCONA VIA MONTE VENANZIO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	969	del	06/03/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	2044	del	26/02/2015
Ditta richiedente	MORONI SILVIO domiciliato/a in VIA MONTEGRAPPA 2 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	variante n. 1 al P.C. 517/14 del 20/11/2014 per ampliamento edificio commerciale supermercato S.M.I. in via S.Lorenzo n. 2			
Localizzazione	sirolo via s.lorenzo				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	980	del	06/03/2015	
Comune di	ANCONA (00351040423)	Rif. nota prot.	26515	del	06/03/2015
Ditta richiedente	ASCOLI CHIARA domiciliato/a in VIA MONTE VENANZIO 25 - 60100 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento dell'unità di civile abitazione unifamiliare, realizzando tre locali non residenziali, ai sensi dell'art. 1 comma 1 della L.R. 19/10. Installazione di un pergolato alò piano terra e un impianto fotovoltaico in copertura. verrà inoltre appoggiata sulla corte di proprietà una piscina - RIESAME domanda 2014/ 238			
Localizzazione	ANCONA VIA MONTE VENANZIO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, fatto salvo l'accertamento della legittimità dell'intervento da autorizzare, verifica questa di competenza Comunale, rispetto al regime edilizio derivato dal combinato disposto della L.R. 22/09 e ss.mm. e ii. con la disciplina del PRG per effetto dell'applicazione del comma 3, art. 12 del qP 02 Piano del Parco del Conero. Non si ritiene necessaria la predisposizione della Valutazione d'Incidenza vera e propria. Si ribadisce infine il diniego alla possibilità di realizzare e/o installare la piscina anche se appoggiata al terreno nel rispetto dell'art. 15 del qP 02 del PdP.

22 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1049	del	11/03/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	3837	del	05/03/2015
Ditta richiedente	GRANDI RINA domiciliato/a in VIA DELLO STERLINO 16 - 40137 BOLOGNA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	condono edilizio legge 47/85 - realizzazione veranda ed opere estetiche presso immobile sito in viale Europa-			

		Taunus
--	--	--------

Localizzazione numana viale europa

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente alla legge 47/85, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

23 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1050	del	11/03/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	3840	del	05/03/2015
Ditta richiedente	TORRI EMILIO domiciliato/a in VIA PINCHIA 5 - 10015 IVREA(TO)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	variante estetica progetto di restauro e risanamento conservativo con cambio uso piano terra di immobile sito in via matteotti - VARIANTE domanda 2014/ 78 - DEL NULLA OSTA 42 del 08/05/2014			
Localizzazione	numana via matteotti				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

24 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1051	del	11/03/2015	
Comune di	ANCONA (00351040423)	Rif. nota prot.	28354	del	11/03/2015
Ditta richiedente	ARDUINI TIZIANA domiciliato/a in FRAZIONE POGGIO - 60100 ANCONA, MICCINI MAURO domiciliato/a in FRAZIONE POGGIO 93 - 60100 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	modifiche al precedente intervento di recupero e risanamento conservativo di una casa colonica, autorizzato dal permesso di costruire n. 82374/10 del 22/07/2010			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

25 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1081	del	12/03/2015	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	2704	del	03/03/2015
Ditta richiedente	PIGLIAPOCO SERGIO domiciliato/a in VIA G.P. MARINELLI 12 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione di un fabbricato riconosciuto incongruo dal punto di vista paesaggistico ambientale con cambio di destinazione a civile abitazione			
Localizzazione	CAMERANO VIA FORNACI				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: nella zona di ingresso dovranno essere evitati cordoli che possano impedire la libera circolazione della fauna di piccola taglia (eventuali e necessari sistemi di delimitazione possono essere installati con sezione orizzontale).

26 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	781	del	25/02/2015	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	1879	del	12/02/2015
Ditta richiedente	ANDREUCCI CARLO domiciliato/a in VIA LORETANA 143 - 60021 CAMERANO				

	(AN)	
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	variante al permesso di costruire n. 17/2013 - demolizione e ricostruzione con ampliamento e parziale cambio d'uso di un edificio di civile abitazione - VARIANTE domanda 2014/ 294
Localizzazione	CAMERANO VIA BAGACCIANO	

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: a) la tura di pali dovrà essere limitata al solo ambito di intervento del presente progetto (come individuato nella relazione tecnica illustrativa pag. 5 "linea area intervento");

b) non si rilascia il nullaosta per la pavimentazione in cemento nella corte dell'edificio in quanto materiale non ecocompatibile rispetto al contesto e alla zona E di cui al Dm 1444/68 ed in quanto modifica la permeabilità dell'area sita in zona di Protezione di cui all'art. 12 della L.394/91 risultando non coerente con l'articolato delle norme generali del Piano del Parco (combinato disposto art. 9 qP 03 del PdP, artt.13-14-18 del qP 02 del PdP e del regolamento del Parco del Conero);

c) non si rilascia il nullaosta per l'ampliamento della corte esclusiva in quanto i riporti e la trasformazione prevista, rispetto al contesto paesaggistico, modificano i caratteri morfologici esistenti (combinato disposto artt.9-14-16 del qP 02 del PdP e del regolamento del Parco del Conero).

27 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1169	del	17/03/2015	
Comune di	ANCONA (00351040423)	Rif. nota prot.	30343	del	17/03/2015
Ditta richiedente	GNOCCHINI LORENZO domiciliato/a in VIA DEL CONERO 187 - 60100 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	permesso a costruire per ampliamento (LR-22/2009)			
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CONERO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

28 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1173	del	17/03/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	2302	del	09/03/2015
Ditta richiedente	FERRAGINA LUCIANA domiciliato/a in VIA SAN LORENZO 11 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso e fusione di immobile esistente sito in via san lorenzo 9 - RIESAME domanda 2015/ 52			
Localizzazione	sirolo via s.lorenzo				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

29 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1174	del	17/03/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	2310	del	09/03/2015
Ditta richiedente	CHIUCCONI MARCO domiciliato/a in VIA S. ANTONIO 8B - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento ai sensi della L.R. 22/2009 (Piano Casa) di immobile sito in via S.Antonio 8/b di questo comune			
Localizzazione	sirolo via s. Antonio				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

30 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1175	del	17/03/2015	
Comune di	SIROLO	Rif. nota prot.	2306	del	10/03/2015

	(00268450426)				
Ditta richiedente	FANELLI FRANCO domiciliato/a in VIA GRILLI 32 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	apposizione di n. 2 insegne di esercizio Bed & Breakfast presso pergolato a servizio dell'immobile sito in via grilli n. 28			
Localizzazione	sirolo via grilli				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

31 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1188	del	18/03/2015	
Comune di	ANCONA (00351040423)	Rif. nota prot.	31285	del	18/03/2015
Ditta richiedente	SENIGAGLIESI PAOLA domiciliato/a in FR. VARANO, 95/A - 60131 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	APERTURA di una FINESTRA che si affaccia sul cortile interno del piano terra della civile abitazione.			
Localizzazione	ancona frazione varano				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

32 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1194	del	18/03/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	4098	del	10/03/2015
Ditta richiedente	2A SAVING DI VIVANI GIUSEPPE E C. SNC domiciliato/a in VIA LITORANEA 228 - 60026 NUMANA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	modifiche estetiche presso U.I. sita al piano primo immobile di via recanati 9-11			
Localizzazione	numana via recanati				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	732	del	19/02/2015	
Comune di	ANCONA (00351040423)	Rif. nota prot.	19560	del	
Ditta richiedente	COACCI PATRIZIA domiciliato/a in FRAZIONE POGGIO 60 - 60129 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVA ALLA SOSTITUZIONE DEL CANCELLO D'INGRESSO ALLA PROPRIETA' - VARIANTE domanda 2015/ 2 - DEL NULLA OSTA 1 del 15/01/2015			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

34 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1266	del	24/03/2015	
Comune di	ANCONA (00351040423), ANCONA DIREZION E PROG. MANU. VIAB.FRA. PROT.CIV. E SIC.	Rif. nota prot.		del	
Ditta richiedente					

Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	progetto esecutivo e definitivo Pista ciclopedonale AN-Portonovo
Localizzazione		


vista la delibera di consiglio direttivo n. 15 del 03.02.2015;

considerato che il progetto è stato predisposto anche con la collaborazione tecnica e finanziaria di questo Ente; si rilascia il nullaosta, invitando il comune di Ancona a predisporre ogni procedimento consequenziale, per la realizzazione di questo progetto, attraverso la condivisione delle problematiche e delle scelte tecniche da realizzare con questo Ente ed in linea con la relazione "pista ciclopedonale Ancona-Portonovo_ Misure per la ricostruzione delle connessioni ecologiche per la mitigazione degli impatti della strada provinciale SP1 del Conero".

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa ai responsabili del procedimenti dell'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini

	<p align="center">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p align="center">VERBALE N. 19 COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 25/03/2015</p>
---	--	--

Il giorno 25/03/2015 alle 15:10 si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 237 del 17.12.2008, con delibera n. 215 del 22.10.2009 e con delibera n. 156 del 22/09/2010 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

presente assente

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	MANONI Dott.Agr. Francesca
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PANARIELLO Arch. Roberto
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PERNA Dott. Paolo
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ROCCHETTI Dott.Geol. Rossano
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZANNINI Dott. Marco

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che sono presenti:

- l'Arch. Ludovico Caravaggi, in applicazione della Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 in quanto responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere urbanistico ed in applicazione della determina direttoriale n. 53 del 25.03.2013 in quanto responsabile del procedimento anche per pareri in merito alla Valutazione di Incidenza e altri pareri di competenza dell'Ente Parco riguardanti procedimenti autorizzativi e/o attestazioni di conformità alla normativa del Piano e del Regolamento del Parco;

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori, la Commissione Tecnica esprime i seguenti pareri:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	665	del	13/02/2015	
Comune di	ANCONA (00351040423), ANCONA DIREZION E PROG. MANU. VIAB.FRA. PROT.CIV. E SIC.	Rif. nota prot.	15564	del	10/02/2015
Ditta richiedente	CAMPEGGIO CLUB ADRIATICO domiciliato/a in PIAZZA SALVO D'ACQUISTO 29/C - 60100 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	L.47/85 - opere abusive consistenti in: Blocco servizi a sud e relativa tettoia in località Portonovo; ditta Campeggio Club Adriatico			
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente alla legge 47/85, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco, sempre che i servizi siano allacciati alla pubblica fognatura e siano adottati sistemi idonei per il superamento delle barriere architettoniche.

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	688	del	17/02/2015	
Comune di	BUCHER	Rif. nota prot.	2451	del	10/02/2015

	MARKUS GUNTER, NUMANA (00113090427)				
Ditta richiedente					
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione tramite demolizione e ricostruzione fedele di immobile sito in via dei gelsi 2			
Localizzazione	numana via dei gelsi				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA
che i lavori non danneggino le alberature e gli arbusti presenti

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	700	del	18/02/2015	
Comune di	ANCONA (00351040423)	Rif. nota prot.	18738	del	18/02/2015
Ditta richiedente	GAMBINI CLAUDIO domiciliato/a in VIA VARANO 130/C - 60100 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di una serra bioclimatica ai sensi della L.R. 14/2008.			
Localizzazione	ancona frazione varano				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	744	del	20/02/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	1571	del	17/02/2015
Ditta richiedente	COSSIGNANI MARTINA domiciliato/a in VIA ROSSINI 12 - 60100 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di tratto di recinzione presso l'area di proprietà sita in via Montegrappa di questo comune - RIESAME domanda 2014/ 250 - DEL NULLA OSTA 99 del 11/11/2014			
Localizzazione	sirolo via montegrappa				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	745	del	20/02/2015	
Comune di	ANCONA (00351040423)	Rif. nota prot.	19892	del	20/02/2015
Ditta richiedente	CINELLI MARGHERITA domiciliato/a in VIA CADUTI DI NASSIRIYA 32 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione con cambio d'uso di una unità immobiliare situata strada passo varano 212			
Localizzazione	ANCONA STRADA DI PASSO VARANO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	764	del	24/02/2015	
Comune di	ANCONA (00351040423)	Rif. nota prot.	21106	del	24/02/2015
Ditta richiedente	TALEVI FIORELLA domiciliato/a in VIA MONTACUTO 74 - 60131 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	demolizione e ricostruzione con lo stesso volume di un annesso agricolo per ricovero macchine e attrezzi			
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

i riporti ed i sbancamenti dovranno essere contenuti nel limite di 50 cm rispetto al profilo riginario del terreno.

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	767	del	24/02/2015	
Comune di	ANCONA (00351040423)	Rif. nota prot.	21192	del	24/02/2015
Ditta richiedente	SPEGNI ROBERTO domiciliato/a in VIA CAMERANO 9 - 60100 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		demolizione e ricostruzione di accessorio agricolo con ampliamento entro il 20% del suo volume ai sensi dell'art. 2 comma 4 della L.R. 22 del 08.10.2009 e realizzazione di piano interrato sotto l'area di sedime dello stesso		
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- rilevo quotato dello stato attuale con punto fiduciale fisso immodificabile e planimetria generale dello stato futuro con indicazione delle nuove quote;
- sezioni di raffronto tra lo stato attuale e lo stato futuro con indicazioni delle quote ante e post operam sempre riferite allo stesso punto fiduciale di cui alla lettera precedente;
- simulazioni fotorealistica dello stato progettuale in rapporto con lo stato di fatto di un intorno significativo e/o rendering di inserimento ambientale del progetto con evidenziate le eventuali opere di mitigazione previste (il rendering presentato non rappresenta l'ambito).

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	782	del	25/02/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	2780	del	17/02/2015
Ditta richiedente	SPIAGGIA D'ORO SNC DI TIFFI CARLA E M.GRAZIA domiciliato/a in VIA COLOMBO - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		riordino funzionale cabine balneari a servizio omonimo stabilimento sito in via Colombo-capoluogo		
Localizzazione	numana via colombo				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- come i sistemi ed impianti da installare possano essere considerati amovibili e quindi poter essere posizionati in area demaniale;
- descrivere come avviene l'allaccio alla pubblica fognatura (a norma di legge);
- relazione tecnica, in forma di perizia che descriva lo stato autorizzato sotto il profilo edilizio.

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	796	del	26/02/2015	
Comune di	ANCONA (00351040423)	Rif. nota prot.	22293	del	26/02/2015
Ditta richiedente	BOCCOLI FRANCO domiciliato/a in VIA MASSIGNANO 116 - 60129 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		opere di manutenzione straordinaria annessi agricoli e realizzazione pergolato in legno - RIESAME domanda 2014/ 307 - DEL NULLA OSTA 1 del 15/01/2015		
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE MASSIGNANO				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

che come previsto nel progetto i riporti ed i sbancamenti siano assolutamente contenuti in 30-40 cm

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	907	del	02/03/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	3083	del	23/02/2015

Ditta richiedente	TROIANO PRIMIANO domiciliato/a in VIA VALCASTAGNO 6Y - 60026 NUMANA (AN)	
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	sistemazione esterna area privata sita in via valcastagno-svarchi
Localizzazione	numana via valcastagno	

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

con le seguenti eccezioni: non si autorizza l'installazione del pergolato e dell'impianto elettrico con installazione in maniera diffusa di più punti luce in quanto renderebbero la trasformazione non compatibile con il territorio agricolo. Si ritiene altresì evidenziare che comunque solo in sede di adeguamento del PRG al PdP la proposta di modifica dell'uso, nella misura indicata dagli elaborati grafici allegati alla presente domanda, potrà essere valutata con un progetto di paesaggio di riqualificazione delle opere edilizie esistenti che preveda la ricomposizione del margine tra ambito agricolo ed ambito peri-urbano.

e con le seguenti prescrizioni: nel rispetto dell'art. 16 del qP 02 del PdP la siepe di confine non deve prevedere una forma geometrica rettilinea, ma al contrario sia formata da almeno 4 specie con una soluzione non continua.

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	921	del	03/03/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	1711	del	23/02/2015
Ditta richiedente	ROSSETTI CLAUDIA domiciliato/a in VIA MORICONE 2 - 60020 SIROLO (AN), ROSSETTI MANUELA domiciliato/a in VIA MORICONE 2 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria per opere esterne per modifica dimensione balcone nell'immobile sito in via moricone 2			
Localizzazione	sirolo via moricone				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	922	del	03/03/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	1791	del	24/02/2015
Ditta richiedente	PASQUALINI FRANCESCA domiciliato/a in VIA DEI TIGLI 7 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	costruzione di piscina interrata nell'area esterna limitrofa a quella di sedime dell'edificio di civile abitazione in Via Ancarano 10			
Localizzazione	sirolo via ancerano				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

andranno adottati accorgimenti per evitare l'ingresso delle specie faunistiche nella vasca e per favorirne l'uscita nell'eventualità di esemplari caduti accidentalmente, come indicato al paragrafo "recupero e messa in sicurezza di pozzi e cisterne e vasca" del capo 4.1.3 Linee Guida del Piano Faunistico del Parco del Conero.

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	923	del	03/03/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	1807	del	23/02/2015
Ditta richiedente	LAMPONI PIER LUIGI domiciliato/a in VIA ASIAGO 101 - 63074 SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	procedimento ordinario per rifacimento bagni e realizzazione di pergola di legno con tenda nel "Camping & Club internazionale" in Via San Michele n. 10 di questo comune			
Localizzazione	sirolo via s.michele				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

che l'attacco capriata in legno e pilastro sia abbassato di cm 20 e la pendenza sia limitata al minimo necessario per garantire lo scolo dell'acqua, il tutto al fine di mitigarne l'impatto paesaggistico da tutti i punti di maggiore intervisibilità.

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	924	del	03/03/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	1799	del	24/02/2015
Ditta richiedente	VASELLI ROBERTO domiciliato/a in PIAZZA DEL PARLAMENTO 14 - 00100 ROMA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		Il variante al permesso di costruire 478/13 per la costruzione di una piscina privata e per la realizzazione impianto di smaltimento acque reflue domestiche in Via Montefreddo 10 - VARIANTE domanda 2014/ 239 - DEL NULLA OSTA 92 del 08/10/2014		
Localizzazione	sirolo via montefreddo				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	925	del	03/03/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	1803	del	23/02/2015
Ditta richiedente	AGOSTINELLI GIOVANNI domiciliato/a in VIA CIRCONVALLAZIONE CONERO 21 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		ristrutturazione dell'immobile sito in via don minzoni n. 2		
Localizzazione	sirolo via don minzoni				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	926	del	03/03/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	1795	del	24/02/2015
Ditta richiedente	SARONNE GIOVANNI domiciliato/a in VIA CIPRIANI 1 - 60015 FALCONARA MARITTIMA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		variante in corso d'opera al P.C. 455/2012 per mdoficia alle sistemazioni esterne nell'immobile sito in Via Piani D'Aspio		
Localizzazione	sirolo via piani d'aspio				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	960	del	05/03/2015	
Comune di	ANCONA (00351040423)	Rif. nota prot.	23974	del	05/03/2015
Ditta richiedente	BORDICCHIA SAURO domiciliato/a in VIA MONTE VENANZIO 27 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		intervento di manutenzione straordinaria		
Localizzazione	ANCONA VIA MONTE VENANZIO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	969	del	06/03/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	2044	del	26/02/2015
Ditta richiedente	MORONI SILVIO domiciliato/a in VIA MONTEGRAPPA 2 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		variante n. 1 al P.C. 517/14 del 20/11/2014 per ampliamento edificio commerciale supermercato S.M.I. in via S.Lorenzo n. 2		
Localizzazione	sirolo via s.lorenzo				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	980	del	06/03/2015	
Comune di	ANCONA (00351040423)	Rif. nota prot.	26515	del	06/03/2015
Ditta richiedente	ASCOLI CHIARA domiciliato/a in VIA MONTE VENANZIO 25 - 60100 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		ampliamento dell'unità di civile abitazione unifamiliare, realizzando tre locali non residenziali, ai sensi dell'art. 1 comma 1 della L.R. 19/10. Installazione di un pergolato alò piano terra e un impianto fotovoltaico in copertura. verrà inoltre appoggiata sulla corte di proprietà una piscina - RIESAME domanda 2014/ 238		
Localizzazione	ANCONA VIA MONTE VENANZIO				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

fatto salvo l'accertamento della legittimità dell'intervento da autorizzare, verifica questa di competenza Comunale, rispetto al regime edilizio derivato dal combinato disposto della L.R. 22/09 e ss.mm. e ii. con la disciplina del PRG per effetto dell'applicazione del comma 3, art. 12 del qP 02 Piano del Parco del Conero. Non si ritiene necessaria la predisposizione della Valutazione d'Incidenza vera e propria.

Si ribadisce infine il diniego alla possibilità di realizzare e/o installare la piscina anche se appoggiata al terreno nel rispetto dell'art. 15 del qP 02 del Pdp.

Esce la componente Francesca Manoni

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1017	del	10/03/2015	
Comune di	ANCONA (00351040423), MANCINELLI ROBERTO	Rif. nota prot.	27819	del	10/03/2015
Ditta richiedente	MANCINELLI ROSSANA domiciliato/a in MONTACUTO 156 - 60100 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		permesso di costruire per la demolizione e ricostruzione di edificio di civile abitazione con ampliamento del piano casa per realizzazione di n. 4 unità immobiliari - RIESAME domanda 2014/ 297 - RIESAME domanda 2015/ 9		
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO				

premesso che,
il comune di Ancona trasmetteva già con comunicazione via Pec acquisita a ns. prot. n. 4811 il 11/12/2014 e ritrasmette con comunicazione del 10.03.2015 acquisita a ns. prot. n. 1017 i seguenti documenti ed elaborati:

Documenti

- Modello richiesta Nullaosta
- Domanda rilascio permesso di costruire

- Relazione tecnica illustrativa
- Relazione tecnica stato di progetto Me-Rt
- Relazione tecnica di progetto
- PRG
- Costo di costruzione
- Autocertificazione attestante la conformità dello scarico fuori fogna
- Relazione geologica
- Documentazione fotografica
- Conformità L.13/1989
- Copia licenza di costruzione n. 33 del 1973
- Visure catastali
- Elenco allegati
- Planimetrie catastali e autocertificazione stralcio fg. 102 map 241
- Procura per sottoscrizione digitale
- Certificato acustico di progetto
- Autocertificazione norme igienico sanitarie
- Dichiarazione sostitutiva atto notorio
- Copia bonifico diritti di segreteria parco
- Me.V.I. (relazione denominata Me.V.I.)
- Anagrafica mancinella Rossana
- Modello Istat
- Anagrafica Ing. Maria Pia Guerrini
- Asseverazione ai sensi dell'art. 5 co. 1 L.22/2009
- Copia pagamento diritti segreteria comune di Ancona
- Riduzione del contributo di costruzione
- Monetizzazione delle aree destinate a standard urbanistici
- Attestato di prestazione energetica
- Nota autorizzazione paesaggistica modifiche al progetto

Elaborati grafici

- Estratto aereo fotogrammetrico
- Tavola SA-01 Stato Autorizzato (C.E.n. 33/1973) Planimetria Generale
- Tavola SA-02 Stato Autorizzato (C.E.n. 33/1973) Piante e Prospetti
- Tavola SA-03 Stato Autorizzato (C.E.n. 33/1973) Piante e Prospetti (in realtà sono sezioni)
- Tavola SF-04 Stato Futuro Planimetria generale
- Tavola SF-05 Stato Futuro Pianta Piano terra e primo
- Tavola SF-06 Stato Futuro Pianta copertura
- Tavola SF-07 Stato Futuro Unità abitative
- Tavola SF-08 Stato Futuro Pianta Piano terra L. 13/89
- Tavola SF-09 Stato Futuro Prospetti
- Tavola SF-10 Stato Futuro Sezioni
- Tavola SF-11 Stato Attuale -Stato Futuro conteggio analitico volumi e superfici
- Tavola SF-12 Stato Futuro Planimetria generale scarichi
- Specifiche acustiche
- Tavola ME-L10 stato di progetto Legge 10 U.I. 1-2-3-4
- Tavola ME-01 stato di progetto impianti meccanici

Con nota acquisita a prot. n. 957 il 05.03.2015 l'Ing. Maria Pia Guerrini inviava copia cartacea dei seguenti documenti ed elaborati:

Documenti

- Modello richiesta Nullaosta
- Relazione tecnica illustrativa
- Relazione tecnica stato di progetto Me-Rt
- Relazione tecnica di progetto
- Autocertificazione attestante la conformità dello scarico fuori fogna
- Relazione geologica
- Documentazione fotografica
- Visure catastali
- Planimetrie catastali e autocertificazione

- Copia bonifico diritti di segreteria parco
- Attestato di prestazione energetica
- Me.V.I. (relazione denominata Me.V.I.)
- Me.V.I. Studio del Sistema Fisico Naturale in base al Metodo di Valutazione Integrata (questo elaborato non è stato consegnato dal comune di Ancona)

Elaborati grafici

- Tavola SA-01 Stato Autorizzato (C.E.n. 33/1973) Planimetria Generale
- Tavola SA-02 Stato Autorizzato (C.E.n. 33/1973) Piante e Prospetti
- Tavola SA-03 Stato Autorizzato (C.E.n. 33/1973) Piante e Prospetti (in realtà sono sezioni)
- Tavola SF-04 Stato Futuro Planimetria generale
- Tavola SF-05 Stato Futuro Pianta Piano terra e primo
- Tavola SF-06 Stato Futuro Pianta copertura
- Tavola SF-07 Stato Futuro Unità abitative
- Tavola SF-09 Stato Futuro Prospetti
- Tavola SF-10 Stato Futuro Sezioni
- Tavola SF-11 Stato Attuale -Stato Futuro conteggio analitico volumi e superfici
- Tavola ME-01 stato di progetto impianti meccanici

Considerato che,

nel rispetto e per effetto del co. 1bis dell'art. 5 del DPR 380/01 lo sportello unico per l'edilizia del comune di Ancona costituisce l'unico punto di accesso per il privato interessato in relazione a tutte le vicende amministrative riguardanti il titolo abilitativo e l'intervento edilizio oggetto dello stesso; quindi i documenti che fanno parte del procedimento sono esclusivamente quelli inviati dal comune e quindi l'elaborato "Me.V.I. Studio del Sistema Fisico Naturale in base al Metodo di Valutazione Integrata (inviato esclusivamente dall'Ing. Maria Pia Guerrini)" sarà formalmente ritenuto valido solo ad invio avvenuto dal Comune di Ancona.

Ciò doverosamente premesso e considerato, a riscontro della nota dell'ing. Maria Pia Guerrini, allegata tra gli altri documenti nella comunicazione acquisita a ns. prot. n. 1017 il 10.03.2015, che relazionava rispetto alle richieste effettuate da questo Ente con nota prot. n. 159/2015 del 15.01.2015 si precisa quanto segue:

rispetto al punto 1)

viene evidenziato che le comunicazioni inerenti la pratica in oggetto vanno inviate ad entrambi i proprietari; si precisa che questo Ente solo nel caso di richiesta integrazione invia le richieste anche ai proprietari e che ha inviato ad un solo proprietario le comunicazioni in quanto il Comune di Ancona inviava per conoscenza la richiesta di nullasto al solo "Mancinelli Roberto"; sarà nostra premura inviare ad entrambi i proprietari eventuali altre richieste di integrazione.

rispetto al punto 2)

sembrava chiaro che quanto indicato nella Ns nota voleva intendere che la relazione presentata con il nome Me.V.I. non poteva e non può essere ritenuta tale; a puro titolo esplicativo si evidenzia un errore grave: "l'area si trovaomissis... e ricade nei siti rete "Natura 2000", SIC ...omissis.... ZPS.....Omissis", "si tiene a precisare che l'intervento sarà quindi sottoposto a Valutazione d'Incidenza.... Omissis.."; l'area non si trova nei siti della Rete Natura 2000 e questo errore, frutto forse di un frettoloso copia e incolla, dimostra già da solo l'inconsistenza dell'analisi svolta.

Il Me.V.I., e si veda a tal riguardo il quaderno 03 del PdP, deve prevedere elaborati e documenti che prevedano la descrizione (avvenuta in maniera sommaria e non esaustiva) di:

Documenti per la Fase Conoscitiva consistenti in relazioni ed elaborati di valutazione preventiva (ex ante) attraverso l'analisi dei seguenti indicatori ambientali:

- Indicatori del Sistema Fisico-Naturale (SFN)
- Suolo e sottosuolo
- Aria e Clima
- Acqua
- Flora e Fauna
- Energia Rinnovabile
- Inquinamento ambientale
- Indicatori del Sistema Antropico (SA)
- Demografia
- Attività economiche e sociali
- Assetto urbanistico-edilizio
- Dotazione infrastrutturale
- Dotazione, qualità e accessibilità dei servizi pubblici
- Struttura e funzioni del paesaggio

- Emergenze storico-culturali
- Indicatori del Sistema Percettivo-Culturale (SPC)
- Sistemi insediativi e territorio
- Paesaggio: visibilità, panoramicità ed emotività
- Paesaggio: iconografia ed elementi storico-documentali
- Indicatori del Sistema Istituzionale-Normativo (SIN)
- Disciplina urbanistica-edilizia e paesistico-ambientale
- Quadro vincolistico
- Assetto proprietario

documenti per la Fase Valutativa consistenti in relazioni ed elaborati di valutazione attraverso l'analisi degli stessi indicatori ambientali della fase conoscitiva che dovranno raggiungere i seguenti livelli minimi di analisi:

- evidenziare lo stato di conservazione e di vitalità delle risorse naturali, i valori, le criticità, le condizioni complessive del sito oggetto di intervento in relazione al contesto più ampio (almeno il SAT di riferimento);
- individuare i valori presenti, le risorse antropiche potenziali, le criticità e le carenze infrastrutturali emerse;
- individuare le matrici genetiche del paesaggio, le dinamiche in atto, le potenzialità ed i valori, le criticità;
- evidenziare gli eventuali contrasti e problemi giuridico-amministrativi e normativi e le possibili incoerenze con progetti vicini.

documenti per la Fase Progettuale consistenti in relazioni ed elaborati di valutazione attraverso l'analisi degli stessi indicatori ambientali della fase conoscitiva che dovranno raggiungere i seguenti livelli minimi di analisi:

- dimostrare la compatibilità delle trasformazioni previste con la conservazione delle risorse naturali, gli eventuali interventi di miglioramento delle condizioni ambientali preesistenti ed indicherà i necessari interventi di mitigazione e/o compensazione da porre in atto, compresa l'individuazione di aree di compensazione nel caso di interventi edificatori che comportino occupazione di suolo libero;
- indicare gli assetti futuri, le relazioni tra nuovi elementi ed ambiente circostante, proporrà soluzioni urbanistiche ed architettoniche ecocompatibili e sostenibili sotto i diversi profili analizzati (energia, ambiente, accessibilità, ecc.);
- proporre il "nuovo paesaggio" verificandone le compatibilità storico-culturali e percettive con i valori riconosciuti del contesto esistente e dimostrando il miglioramento della qualità complessiva dei luoghi;
- individuare le norme di dettaglio e dimostrare la loro conformità con gli indirizzi e le norme dei Piani vigenti e/o adottati, propone eventuali soluzioni innovative nel senso della sostenibilità ambientale e del miglioramento del paesaggio.

Nota bene: tutti i Me.V.I. devono prevedere alla conclusione della fase progettuale un documento che contenga simulazioni fotorealistiche dello stato progettuale in rapporto con lo stato di fatto di un intorno significativo e/o rendering di inserimento ambientale del progetto con evidenziate le eventuali opere di mitigazione previste.

rispetto al punto 3)

A nostro avviso l'intervento non può essere ritenuto "modesto" e per tutte le trasformazioni effettuate di gran lunga interessa una superficie superiore ai 100 mq; nella nota viene indicato che "comunque allegato il calcolo dell'invarianza idraulica ai sensi del DGR 53/2014" che non si ritrova però negli elaborati forniti. Se ne richiede quindi copia.

Inoltre viene indicato che per le aree soggette a trasformazione per accessi e parcheggi sono state previste pavimentazioni con permeabilità al 100% rimandando nel dettaglio alla relazione tecnica descrittiva; tale relazione però non descrive tecnicamente gli interventi ma si limita a raccontarli, indicando l'uso di cemento, bitume, guaina artificiale che sicuramente non sono materiali ecocompatibili e altrettanto sicuramente non possono garantire alcuna permeabilità (tali materiali non possono essere utilizzati nel rispetto del Piano e del Regolamento del Parco). Andranno scelte e descritte (con elaborati e documenti) diverse tecniche che prevedano l'uso di materiali ecocompatibili permeabili ed escludendo in assoluto l'uso di bitume e qualsiasi altro materiale impermeabile.

rispetto al punto 4)

viene ancora ribadita la presenza di "relazione botanico vegetazionale" completa di tavola dello stato attuale e di progetto con le indicazioni delle compensazioni e dei componenti vegetali che come indicato in premessa invece non sono mai state consegnate a questo Ente né ufficialmente dal comune, né ufficiosamente dal tecnico di parte; risulta quanto mai necessario acquisire questi documenti prima di effettuare qualsiasi valutazione appropriata.

rispetto al punto 5)

viene dichiarato che quanto presentato è un piano quotato; ma le tavole presentate non sono lo stato di fatto ma lo stato autorizzato (che per il comune può avere importanza in quanto competente rispetto alla verifica dei titoli abilitativi e dei parametri edilizi e urbanistici, nonché sulla verifica e controllo degli abusi commessi e delle sanzioni da emettere) mentre per le valutazioni di carattere ambientale non ha valore. Inoltre le sezioni dello stato autorizzato non vengono indicate con le linee di sezione nella planimetria dello stesso stato autorizzato e le quote

di imposta sono individuate rispetto ad un caposaldo 0,00 che risulterebbe sulla strada e quindi modificabile (infatti il bordo della strada per sua natura difficilmente resta immutato (manutenzioni, rifacimento asfalto, sistemazioni canalette, ecc.); questo caposaldo dovrà essere individuato in ambito immutabile. Le sezioni dello stato futuro oltre a non essere indicate con linee di sezione nella planimetria generale allo stato futuro, non indicano le quote del terreno e non possono essere riscontrate con lo stato attuale che non viene rappresentato. Per i motivi di cui sopra sono da ribadire le richieste di integrazioni già formulate per la presentazione di sezioni territoriali opportunamente quotate dello stato ante (che significa lo stato attuale e non lo stato autorizzato) e post operam;

rispetto al punto 6)

viene indicato che i particolari architettonici con la distinta dei materiali sono riportati nelle tavole di progetto. Si ribadisce che molte parti del progetto non hanno la descrizione negli elaborati e nella relazione tecnica. Non si riscontrano le piante, prospetti e sezioni del cancello, del pergolato, delle sistemazioni esterne (riporti, sbancamenti, sostegni, opere di consolidamento, opere di ingegneria naturalistica, realizzazioni di cordoli, ecc.) e dei percorsi pedonali e carrabili. Non ci sono particolari tecnici e verifiche del rapporto tra le trasformazioni e la situazione allo stato di fatto (mancano infatti le sezioni ante e post operam di tutte le zone trasformate).

rispetto al punto 7)

Viene indicato che il progetto ha elaborati foto realistici; quanto presentato non è né una simulazione foto realistica dell'intervento né un rendering di inserimento ambientale, ma una assonometria rederizzata che non permette una valutazione dell'inserimento dell'immobile progettato nel contesto paesaggistico di riferimento e dai punti di maggiore intervisibilità dello stesso.

Per le ragioni di cui sopra la pratica risulta ancora carente di elaborati fondamentali per dare avvio al procedimento e se ne richiede la consegna.

Entra la componente Francesca Manoni

22 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1049	del	11/03/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	3837	del	05/03/2015
Ditta richiedente	GRANDI RINA domiciliato/a in VIA DELLO STERLINO 16 - 40137 BOLOGNA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	condono edilizio legge 47/85 - realizzazione veranda ed opere estetiche presso immobile sito in viale Europa-Taunus			
Localizzazione	numana viale europa				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente alla legge 47/85, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

23 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1050	del	11/03/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	3840	del	05/03/2015
Ditta richiedente	TORRI EMILIO domiciliato/a in VIA PINCHIA 5 - 10015 IVREA(TO)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	variante estetica progetto di restauro e risanamento conservativo con cambio uso piano terra di immobile sito in via matteotti - VARIANTE domanda 2014/ 78 - DEL NULLA OSTA 42 del 08/05/2014			
Localizzazione	numana via matteotti				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

24 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1051	del	11/03/2015	
Comune di	ANCONA (00351040423)	Rif. nota prot.	28354	del	11/03/2015
Ditta richiedente	ARDUINI TIZIANA domiciliato/a in FRAZIONE POGGIO - 60100 ANCONA, MICCINI MAURO domiciliato/a in FRAZIONE POGGIO 93 - 60100 ANCONA				

Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	modifiche al precedente intervento di recupero e risanamento conservativo di una casa colonica, autorizzato dal permesso di costruire n. 82374/10 del 22/07/2010
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO	

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

25 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1081	del	12/03/2015	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	2704	del	03/03/2015
Ditta richiedente	PIGLIAPOCO SERGIO domiciliato/a in VIA G.P. MARINELLI 12 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione di un fabbricato riconosciuto incongruo dal punto di vista paesaggistico ambientale con cambio di destinazione a civile abitazione			
Localizzazione	CAMERANO VIA FORNACI				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

nella zona di ingresso dovranno essere evitati cordoli che possano impedire la libera circolazione della fauna di piccola taglia (eventuali e necessari sistemi di delimitazione possono essere installati con sezione orizzontale).

26 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	781	del	25/02/2015	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	1879	del	12/02/2015
Ditta richiedente	ANDREUCCI CARLO domiciliato/a in VIA LORETANA 143 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	variante al permesso di costruire n. 17/2013 - demolizione e ricostruzione con ampliamento e parziale cambio d'uso di un edificio di civile abitazione - VARIANTE domanda 2014/ 294			
Localizzazione	CAMERANO VIA BAGACCIANO				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

- la tura di pali dovrà essere limitata al solo ambito di intervento del presente progetto (come individuato nella relazione tecnica illustrativa pag. 5 "linea area intervento");
- non si rilascia il nullaosta per la pavimentazione in cemento nella corte dell'edificio in quanto materiale non ecocompatibile rispetto al contesto e alla zona E di cui al Dm 1444/68 ed in quanto modifica la permeabilità dell'area sita in zona di Protezione di cui all'art. 12 della L.394/91 risultando non coerente con l'articolato delle norme generali del Piano del Parco (combinato disposto art. 9 qP 03 del PdP, artt.13-14-18 del qP 02 del PdP e del regolamento del Parco del Conero);
- non si rilascia il nullaosta per l'ampliamento della corte esclusiva in quanto i riporti e la trasformazione prevista, rispetto al contesto paesaggistico, modificano i caratteri morfologici esistenti (combinato disposto artt.9-14-16 del qP 02 del PdP e del regolamento del Parco del Conero).

27 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1169	del	17/03/2015	
Comune di	ANCONA (00351040423)	Rif. nota prot.	30343	del	17/03/2015
Ditta richiedente	GNOCCHINI LORENZO domiciliato/a in VIA DEL CONERO 187 - 60100 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta</i>	permesso a costruire per ampliamento (LR-22/2009)			

	<i>per :</i>	
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CONERO	

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

28 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1173	del	17/03/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	2302	del	09/03/2015
Ditta richiedente	FERRAGINA LUCIANA domiciliato/a in VIA SAN LORENZO 11 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso e fusione di immobile esistente sito in via san lorenzo 9 - RIESAME domanda 2015/ 52		
Localizzazione	sirolo via s.lorenzo				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

29 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1174	del	17/03/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	2310	del	09/03/2015
Ditta richiedente	CHIUCCONI MARCO domiciliato/a in VIA S. ANTONIO 8B - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		ampliamento ai sensi della L.R. 22/2009 (Piano Casa) di immobile sito in via S.Antonio 8/b di questo comune		
Localizzazione	sirolo via s. Antonio				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

30 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1175	del	17/03/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	2306	del	10/03/2015
Ditta richiedente	FANELLI FRANCO domiciliato/a in VIA GRILLI 32 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		apposizione di n. 2 insegne di esercizio Bed & Breakfast presso pergolato a servizio dell'immobile sito in via grilli n. 28		
Localizzazione	sirolo via grilli				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

31 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1188	del	18/03/2015	
Comune di	ANCONA (00351040423)	Rif. nota prot.	31285	del	18/03/2015
Ditta richiedente	SENIGAGLIESI PAOLA domiciliato/a in FR. VARANO, 95/A - 60131 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		APERTURA di una FINESTRA che si affaccia sul cortile interno del piano terra della civile abitazione.		
Localizzazione	ancona frazione varano				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

32 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1194	del	18/03/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	4098	del	10/03/2015
Ditta richiedente	2A SAVING DI VIVANI GIUSEPPE E C. SNC domiciliato/a in VIA LITORANEA				

	228 - 60026 NUMANA	
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	modifiche estetiche presso U.I. sita al piano primo immobile di via recanati 9-11
Localizzazione	numana via recanati	

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

33 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1197	del	19/03/2015	
Comune di	ANCONA (00351040423), ANCONA DIREZION E PROG. MANU. VIAB.FRA. PROT.CIV. E SIC.	Rif. nota prot.	31036	del	18/03/2015
Ditta richiedente					
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Comunicazione di Avvio del procedimento e Convocazione della Conferenza di Servizi istruttoria e decisoria ai sensi degli articoli 14 e seguenti della legge 7 Agosto 1990 n. 241 - Falesia del Passetto tratto compreso tra il civico 4 ed il civico 6 di via panoramica			
Localizzazione	ANCONA VIA PANORAMICA				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

- escludere lo sradicamento (fatta eccezione per le specie esotiche) e limitare le potature e il taglio raso ai soli casi di effettiva necessità;
- effettuare sempre il taglio con attrezzature e modalità tali da lasciare superfici e bordi dei tagli nette;
- istruire preventivamente il personale addetto ai lavori circa il riconoscimento delle specie erbacee rare e particolarmente protette (art. 8.14 Regolamento del Parco) verso le quali si dovrà garantire una tutela assoluta.

Infine nel rispetto del co. 2 dell'art. 238 del qP 02 del PdP e ai fine di favorire la ricostituzione ambientale della vegetazione, quale misura di compensazione e mitigazione degli impatti dovuti alla realizzazione dell'opera, si prescrive la realizzazione di un intervento volto a favorire la diffusione della vegetazione autoctona delle falesie e in particolare la "Vegetazione alo rupicola erbacea a grattalingua comune e cavolo di Roberto", associazione fitosociologia: Reichardio maritimae-Brassicetum robertianae Biondi 1982 e la "Vegetazione rupicola erbacea a violacciocca e cavolo di Roberto", descritta come Aggruppamento a Brassica oleracea ssp. robertiana. Tale intervento dovrà prevedere il reperimento di seme autoctono possibilmente in collaborazione con la Banca del Germoplasma dell'Università Politecnica delle Marche e comunque sotto la supervisione del Parco del Conero e un monitoraggio della vegetazione negli anni a seguire. Questo progetto anche con proprio ed autonomo procedimento, andrà sottoposto alla preventiva approvazione del Parco.

Le presenti prescrizioni, dovranno essere riportate nel Capitolato d'appalto al fine di garantirne la completa conoscenza ed il rispetto da parte della ditta esecutrice dei lavori.

Infine si ritiene di non sottoporre il presente progetto a Valutazione d'incidenza vera e propria.

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	732	del	19/02/2015	
Comune di	ANCONA (00351040423)	Rif. nota prot.	19560	del	
Ditta richiedente	COACCI PATRIZIA domiciliato/a in FRAZIONE POGGIO 60 - 60129 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVA ALLA SOSTITUZIONE DEL CANCELLO D'INGRESSO ALLA PROPRIETA' - VARIANTE domanda 2015/ 2 - DEL NULLA OSTA 1 del 15/01/2015			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

34 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1266	del	24/03/2015	
Comune di	ANCONA (00351040423) , ANCONA DIREZION E PROG. MANU. VIAB.FRA. PROT.CIV. E SIC.	Rif. nota prot.		del	
Ditta richiedente					
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	progetto esecutivo e definitivo Pista ciclopedonale AN-Portonovo			
Localizzazione					

vista la delibera di consiglio direttivo n. 15 del 03.02.2015;
 considerato che il progetto è stato predisposto anche con la collaborazione tecnica e finanziaria di questo Ente;
 si ritiene di formulare **parere favorevole al rilascio del nullaosta**, invitando il comune di Ancona a predisporre ogni procedimento consequenziale, per la realizzazione di questo progetto, attraverso la condivisione delle problematiche e delle scelte tecniche da realizzare con questo Ente ed in linea con la relazione "pista ciclopedonale Ancona-Portonovo_ Misure per la ricostruzione delle connessioni ecologiche per la mitigazione degli impatti della strada provinciale SP1 del Conero".

Sirolo, li 25/03/2015

F.to MANONI Dott.Agr. Francesca

F.to PANARIELLO Arch. Roberto

F.to PERNA Dott. Paolo

F.to ZANNINI Dott. Marco

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 26/03/2015

UFF. URBANISTICA TERRITORIO
Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 09/04/2015 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini