

## ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30  
60020 SIROLO (AN)

### DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 4N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 23/03/2015

L'anno duemilaquindici, il giorno ventitre del mese di marzo, nel proprio ufficio,

#### Il Direttore

Ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;

Con deliberazione del Consiglio Direttivo dell'allora Consorzio Parco del Conero n. 10 del 29.05.2002 e stato adottato il Regolamento Generale del Parco e pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Marche n. 81 del 18.07.2002;

Con delibera n. 84/09 del Consiglio Direttivo del Ente Parco Regionale del Conero è stata approvata la variante parziale al Regolamento Generale del Parco del Conero artt. 3, 8.2 e 8.5, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Marche n. 56 del 11.06.2009.

All'art. 3.4. del Regolamento del Parco le procedure e i termini per il rilascio del nullaosta prevedono che:

1. L'esame della domanda di nullaosta è affidato ad una Commissione tecnica consultiva nominata dal Consiglio Direttivo, che esprime un proprio parere obbligatorio non vincolante.
2. La Commissione tecnica di cui al precedente comma è composta da un esperto in materia urbanistica e paesaggistica-ambientale, da un esperto in materia agro-forestale, da un esperto biologo ovvero naturalista, da un esperto geologo e dal Direttore del Parco, che svolge altresì le funzioni di segretario. I componenti esperti della Commissione tecnica sono individuati sulla base di specifici avvisi pubblici di selezione all'uopo emanati.
3. La Commissione tecnica, per la validità delle cui sedute è necessaria la presenza almeno di tre membri, si esprime a maggioranza. Delle sedute viene redatto un verbale sintetico, contestualmente firmato da tutti i commissari presenti. Il commissario che, nel corso dell'anno, non partecipi ad almeno metà delle sedute della Commissione tecnica, decade dalla carica. In tal caso, alla prima seduta del Consiglio direttivo successiva alla dichiarazione di decadenza, si provvede alla sua sostituzione.
4. Entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla data di acquisizione al protocollo dell'Ente della domanda, il Direttore del Parco, con propria determinazione, rilascia ovvero nega il nullaosta richiesto, sulla base delle risultanze del parere espresso dalla Commissione tecnica. Nel caso in cui sia stata rivolta richiesta al soggetto istante di chiarimenti ovvero di documentazione integrativa ai fini dell'esame della domanda, il predetto termine è interrotto e decorre nuovamente dalla data di effettivo deposito dei chiarimenti medesimi ovvero della documentazione integrativa richiesta. Il Presidente del Parco, entro sessanta giorni dalla richiesta di rilascio di nullaosta, con comunicazione scritta al soggetto istante, può rinviare, per una sola volta, di ulteriori trenta giorni i termini di espressione del nullaosta.
5. Il Direttore del Parco, d'intesa con il Presidente, nell'assumere la determinazione concernente il rilascio ovvero il diniego del nullaosta, può avvalersi di esperti di particolare e comprovata specializzazione anche universitaria nel settore giuridico-amministrativo, di gestione e conservazione delle aree protette, della natura, delle risorse ambientali e del territorio.
6. Il Direttore del Parco non può discostarsi dalle risultanze del parere espresso dalla Commissione tecnica, se non indicandone le motivazioni nella determinazione che rilascia ovvero nega il nullaosta.
7. Il nullaosta o il diniego di nullaosta sono affissi all'Albo dell'Ente Parco per la durata di sette giorni.

Da parte della Provincia e dai Comuni e Privati compresi nel territorio del Parco sono pervenute richieste di nulla osta per concessioni o autorizzazioni di competenza;

Con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico e con determina direttoriale n. 53 del 25.03.2013 è responsabile del procedimento anche per pareri in merito alla Valutazione di Incidenza e altri

pareri di competenza dell'Ente Parco riguardanti procedimenti autorizzativi e/o attestazioni di conformità alla normativa del Piano e del Regolamento del Parco.

Dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 17/03/2015 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Considerato che,  
per i progetti e le opere valutate è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza;  
restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s. m. e i.;

Vista la legge n.127/97 e s. m. e i.;

Visto lo Statuto del dell'Ente;

Visti gli art. 3 e 17 del D. Lgs. 3 febbraio 1993, n. 29, e s. m. e i.;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto Il Piano del Parco Del Conero;

Vista la Variante al Piano del Parco adottata con delibera di Direttivo n. 198 del 04/09/2009;

Vista la delibera di Consiglio Direttivo n. 46 del 07/04/2011;

Visto lo statuto del Parco Del Conero;

#### DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

<b>1 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	179	<b>del</b>	16/01/2015	
<b>Comune di</b>	<b>ENEL DIVISIONE INFRASTR UTTURE E RETI _, SIROLO (00268450426 )</b>	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	
<b>Ditta richiedente</b>					
<b>Oggetto</b>	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	posa nuovi sostegni e linea elettrica aerea via Monte Conero Comune di Sirolo			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via monte conero				

**IL RILASCIO del nullaosta** con le seguenti prescrizioni:

nel rispetto del co. 2 dell'art. 19 del qP 02 del PdP va ridotto l'impatto paesaggistico dell'infrastruttura e la linea dovrà quindi essere interrata.

<b>4 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	618	<b>del</b>	12/02/2015	
<b>Comune di</b>	<b>ANCONA (00351040423 )</b>	<b>Rif. nota prot.</b>	16060	<b>del</b>	11/02/2015
<b>Ditta richiedente</b>	CAROTA LUCA domiciliato/a in FRAZIONE MONTACUTO 95B - 60100 ANCONA				
<b>Oggetto</b>	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria - modifica distributiva interna - modifica prospetti del fabbricato			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MONTACUTO				

## IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>5 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	685	<b>del</b>	17/02/2015	
<b>Comune di</b>	<b>NUMANA (00113090427)</b>	<b>Rif. nota prot.</b>	2459	<b>del</b>	06/02/2015
<b>Ditta richiedente</b>	FALASCHI IRENE domiciliato/a in VIA LITORANEA 9-11 - 60026 NUMANA (AN)				
<b>Oggetto</b>	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità art. 36 dpr 380/01 - modifiche prospettiche edificio residenziale sito in via recanati 9-11			
<b>Localizzazione</b>	numana via recanati				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al dpr 380/01 per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

<b>6 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	686	<b>del</b>	17/02/2015	
<b>Comune di</b>	<b>NUMANA (00113090427)</b>	<b>Rif. nota prot.</b>	2457	<b>del</b>	09/02/2015
<b>Ditta richiedente</b>	FALASCHI IRENE domiciliato/a in VIA LITORANEA 9-11 - 60026 NUMANA (AN)				
<b>Oggetto</b>	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di manutenzione straordinaria relative a sostituzione parapetti balconie terrazzi con tinteggiatura di edificio residenziale sito in via Recanati 9-11			
<b>Localizzazione</b>	numana via recanati				

## IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>7 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	687	<b>del</b>	17/02/2015	
<b>Comune di</b>	<b>NUMANA (00113090427)</b>	<b>Rif. nota prot.</b>	2444	<b>del</b>	10/02/2015
<b>Ditta richiedente</b>	PARISI ANTONIO domiciliato/a in VIA D.CAMPARI 9/B - 20099 SESTO SAN GIOVANNI (MI)				
<b>Oggetto</b>	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità - art. 37 dpr 380/01 - installazione pergolato in legno e box attrezzi presso U.I. sita in via Azalee- taunus			
<b>Localizzazione</b>	numana via azalee				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e sempreché sia garantita la permeabilità al 30% dell'area del lotto interessato.

<b>9 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	779	<b>del</b>	25/02/2015	
<b>Comune di</b>	<b>NUMANA (00113090427)</b>	<b>Rif. nota prot.</b>	2779	<b>del</b>	17/02/2015
<b>Ditta richiedente</b>	CALDEROLI PAOLO domiciliato/a in VIA MONTE D'AGO 50 - 60131 ANCONA, MOSCATELLI RENZO domiciliato/a in VIA TIZIANO - 60125 ANCONA				
<b>Oggetto</b>	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	oper di manutenzione straordinaria lastrico solare esclusivo ed installazione pergolati presso immobile sito in via padova 15- marcelli			
<b>Localizzazione</b>	numana via padova				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA** con le seguenti prescrizioni:

a) i due pergolati con dovranno avere copertura di tipo rigido ed in nessun caso prevedere opere di tamponamento laterale anche se temporanee e leggere.

*Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilitano all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.*

*La presente determinazione, viene trasmessa ai responsabili del procedimenti dell'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.*

Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
Dr. Marco Zannini

	<p align="center"><b>ENTE Parco Regionale del Conero</b> Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p align="center"><b>VERBALE N. 18</b> <b>COMMISSIONE TECNICA</b> <b>SEDUTA DEL 17/03/2015</b></p>
---	--	--

Il giorno 17/03/2015 alle ore 15 e 30 si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 237 del 17.12.2008, con delibera n. 215 del 22.10.2009 e con delibera n. 156 del 22/09/2010 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

**presente assente**

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>MANONI Dott.Agr. Francesca</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>PANARIELLO Arch. Roberto</b>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>PERNA Dott. Paolo</b>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>ROCCHETTI Dott.Geol. Rossano</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>ZANNINI Dott. Marco</b>

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che sono presenti:

- l'Arch. Ludovico Caravaggi, in applicazione della Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 in quanto responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere urbanistico ed in applicazione della determina direttoriale n. 53 del 25.03.2013 in quanto responsabile del procedimento anche per pareri in merito alla Valutazione di Incidenza e altri pareri di competenza dell'Ente Parco riguardanti procedimenti autorizzativi e/o attestazioni di conformità alla normativa del Piano e del Regolamento del Parco;

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori, la Commissione Tecnica esprime i seguenti pareri:

<b>1 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	179	<b>del</b>	16/01/2015	
<b>Comune di</b>	<b>ENEL DIVISIONE INFRASTRUTTURE E RETI, SIROLO (00268450426)</b>	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	
<b>Ditta richiedente</b>					
<b>Oggetto</b>	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	posa nuovi sostegni e linea elettrica aerea via Monte Conero Comune di Sirolo			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via monte conero				

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA:** nel rispetto del co. 2 dell'art. 19 del qP 02 del PdP va ridotto l'impatto paesaggistico dell'infrastruttura e la linea dovrà quindi essere interrata.

<b>2 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	511	<b>del</b>	05/02/2015	
<b>Comune di</b>	<b>ANCONA (00351040423)</b>	<b>Rif. nota prot.</b>	13181	<b>del</b>	04/02/2015
<b>Ditta richiedente</b>	PORTONOVO IMMOBILIARE SRL domiciliato/a in CORSO MAZZINI 107 - 60121 ANCONA				

<b>Oggetto</b>	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE TEMPORANEE A PROTEZIONE DEI MANUFATTI TURISTICO-RICETTIVI (L.R.15/2004)
<b>Localizzazione</b>	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO	

**RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA e della Valutazione d'incidenza:**

Per quanto riguarda le protezioni con big bags, premesso che, per la presenza dell'habitat di interesse comunitario 1210 (e la conseguente necessità di interferire il meno possibile con l'arenile) e per il rischio che gli involucri dei sacconi possano disperdersi nell'ambiente in caso di rottura, si ritiene indispensabile l'utilizzo di sacchi di materiale completamente e rapidamente biodegradabile (fibra vegetale), predisposti fuori opera con ghiaia non del posto (ma compatibile ai sensi della normativa vigente sui ripascimenti), si richiede di riprogettare le protezioni prevedendo sacchi in fibra vegetale predisposti fuori opera da collocare (e poi rimuovere), senza prevedere movimentazione del materiale in posto costituente l'arenile, e utilizzando di materiale non del posto di cui dovrà essere verificata la compatibilità con le stesse modalità previste per il materiale utilizzato nei ripascimenti (questo perché i sacchi potrebbero rompersi). Vista inoltre la novità dell'intervento, si chiede anche di proporre delle soluzioni alternative sulla base di altre esperienze di protezione note.

Per quanto riguarda invece il posizionamento delle lamiere tipo guard rail a protezione dell'edificio si anticipa che queste dovranno essere rivestite in legno per migliorarne l'effetto estetico /paesaggistico.

Si anticipa inoltre al richiedente che l'eventuale autorizzazione sarà rilasciata per una sola stagione a fini sperimentali. si anticipa al Comune che, nel caso in cui altri stabilimenti balneari volessero adottare sistemi di protezione invernali, dovrà essere il Comune stesso a raccogliere le diverse richieste e ad inviarle all'Ente Parco entro il 30 Settembre di ogni anno in modo da poter svolgere una valutazione complessiva dei progetti. Si ritiene infine che questo tipo di interventi debbano essere normati anche negli strumenti urbanistico/gestionali della spiaggia.

<b>3 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	515	<b>del</b>	06/02/2015	
<b>Comune di</b>	<b>SIROLO (00268450426)</b>	<b>Rif. nota prot.</b>	1134	<b>del</b>	04/02/2015
<b>Ditta richiedente</b>					
<b>Oggetto</b>	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di palestra intercomunale ad uso scolastico nei pressi della scuola primaria "Giulietti". Variante al progetto e sanatoria in corso d'opera.			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via s.francesco				

Questo Ente in premessa sottolinea che quanto sino ad oggi realizzato risulta in difformità al nullaosta rilasciato con determinazione direttoriale n. 112 del 02.07.2012 e quindi per effetto di quanto disciplinato dalla l.394/91 e dalla l.r. 15/94 e nel rispetto dell'art. 13 del regolamento del parco, sarà comminata sanzione amministrativa.

Inoltre non risultano comprensibili, in un rapporto sussidiario tra amministrazioni pubbliche, le motivazioni che hanno determinato il non procedere a nuova richiesta di nullaosta prima dell'avvio dei lavori nonostante il progetto sia stato nullaostato con determinazione direttoriale n. 112 già il 02.07.2012.

Si evidenzia che il comune, nel presentare il progetto presso questo ente, ne accerta la conformità alla normativa urbanistica, edilizia e di settore, nonché deve aver controllato lo stato attuale e le dimensioni indicate negli elaborati rispetto all'effettivo stato dei luoghi.

**La commissione quindi evidenzia la necessità di RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA come specificato sotto:**

Rispetto alle competenze dello scrivente ente, risulta opportuno richiamare che le motivazioni che avevano portato al rilascio del nullaosta n.112 del 02.07.2012 erano basate sull'obbiettivo progettuale del raggiungimento di elevati standard energetici ed a scelte di modalità costruttive innovative, nonché da scelte progettuali utili a diminuirne l'impatto paesaggistico nel contesto; di seguito si rimettono alcuni stralci di quanto indicato a tal proposito nella relazione generale, nella relazione tecnica generale e nella relazione paesaggistica firmate a cura del progettista, del precedente progetto:

- "pannellature di rivestimento in legno e un sistema di copertura promiscuo, travi in legno/acciaio e pannelli in c.a. prefabbricato internamente coibentati, per la riduzione ottimale dei costi di manutenzione e dei tempi di realizzazione" nonché "la struttura portante sarà realizzata parzialmente in cemento armato", "le travi a sostegno

della copertura saranno reticolari in legno" a cui "saranno appesi, per mezzo di pendini in acciaio inox, dei profilati metallici a sostegno dei pannelli di copertura", "la copertura doveva essere costruita con pannelli in acciaio inox realizzati a mezzo di uno strato coibente costituito da listelli di lana minerale biosolubile" opportunamente protetta;

- "è usato un taglio progettuale che interrompe la simmetria delle facciate", "è stata scelta una copertura appesa poiché le travi estradossate che avrebbero sicuramente ridotto l'impatto visivo volumetrico in funzione dell'altezza", "la scelta è ricaduta sulla costruzione di travi strutturali in acciaio... e una notevole presenza di vuoti rispetto ai pieni strutturali", "è stata scelta una copertura non piana ad unica falda inclinata che partendo dal fronte a valle con un'altezza di ml 6,70 arrivasse al fronte verso monte con un'altezza di ml 8,50." e "questo insieme di accorgimenti sul sistema costruttivo della copertura ha consentito di mitigare gli effetti impattanti del manufatto sul territorio mantenendone le caratteristiche funzionali richieste per una palestra".

Rispetto a tutto ciò invece nel nuovo progetto presentato non vengono descritte le capacità prestazionali dell'edificio in materia energetica; l'unico riferimento ai materiali è il "rivestimento di pattern e texture del legno" che poi viene indicato come "possibile" (tanto è vero che al punto 2 del paragrafo "stato dei luoghi dell'intervento" della relazione paesaggistica delle varianti viene indicato che "il rivestimento di pattern e texture del legno che dovrebbe essere utilizzato per le altre due facciate").

Non si fa riferimento all'impatto sui costi di manutenzione che avranno le nuove scelte progettuali tanto da averle preferite alle precedenti.

Pertanto, per una valutazione complessiva del nuovo progetto presentato, risulta necessario richiedere una relazione tecnica generale a firma del progettista che descriva i nuovi materiali utilizzati e che asseveri la loro equivalenza energetica complessiva rispetto a quanto precedentemente nullaostato.

Tale relazione dovrà indicare il miglioramento energetico dello stesso edificio, indicando le eventuali mitigazioni da mettere in atto e gli stessi materiali dovranno essere poi riportati nei documenti necessari per l'appalto e i lavori da attuare nel rispetto del d.lgs 163/06.

Inoltre i materiali proposti dovranno essere accompagnati da dettagli tecnici che ne descrivano l'aspetto (colore, forma, consistenza, ecc.).

Oltre a ciò, il progetto presentato non descrive, né individua puntualmente, quanto già prescritto con determinazione direttoriale n. 112 del 02.07.2012 e per tale ragione si richiedono elaborati e relativa relazione tecnica esplicativa che descriva nel dettaglio i seguenti punti:

1. i dispositivi per la limitazione del consumo d'acqua, come disciplinato dal piano di tutela della regione marche;
2. la diffusione dell'impiego di acque meno pregiate nonché le tecniche di risparmio della risorsa idrica, la previsione del collegamento a reti duali ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 152/2006 e la realizzazione sistemi di captazione, filtraggio, accumulo ed erogazione delle acque meteoriche provenienti dalla copertura della palestra, da destinarsi per gli usi diversi dal consumo umano (per l'irrigazione del verde pertinenziale, la pulizia dei cortili e passaggi, usi tecnologici relativi per esempio a sistemi di climatizzazione passiva/attiva);
3. la cisterna per la raccolta delle acque meteoriche delle dimensioni idonee rispetto alla portata della raccolta delle acque derivanti dalla superfici impermeabili da realizzare;
4. il riequilibrio delle emissioni di CO<sub>2</sub> e/o arrivare all'auto efficienza energetica prevedendo, tramite l'abbattimento delle barriere non tecnologiche e misure di risparmio ed efficienza energetica, l'uso di fonti energetiche non inquinanti anche di tipo innovativo (impianti fotovoltaici e solare-termici, impianti minieolici, impianti geotermici, ecc... a tale riguardo viene indicato in relazione l'installazione in copertura ma non sono indicate le potenze necessarie e previste né la localizzazione precisa negli elaborati).

Infine è stato presentato un progetto delle sistemazioni esterne che risulta incompleto e non prevede le giuste e sufficienti mitigazioni da mettere in atto rispetto al contesto ed al necessario impianto di piante autoctone (non è chiara la corrispondenza tra le alberature individuate in planimetria e quelle in legenda): si ritiene quindi necessaria la predisposizione di un completo e nuovo progetto delle sistemazioni esterne.

Prima dell'espressione di un parere in merito si richiede di acquisire il parere della soprintendenza architettonica delle marche, circa l'accertamento di compatibilità paesaggistica ed in merito al progetto in questione.

<b>4 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	618	<b>del</b>	12/02/2015	
<b>Comune di</b>	<b>ANCONA (00351040423)</b>	<b>Rif. nota prot.</b>	16060	<b>del</b>	11/02/2015

<b>Ditta richiedente</b>	CAROTA LUCA domiciliato/a in FRAZIONE MONTACUTO 95B - 60100 ANCONA	
<b>Oggetto</b>	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria - modifica distributiva interna - modifica prospetti del fabbricato
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MONTACUTO	

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>5 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	685	<b>del</b>	17/02/2015	
<b>Comune di</b>	<b>NUMANA (00113090427)</b>	<b>Rif. nota prot.</b>	2459	<b>del</b>	06/02/2015
<b>Ditta richiedente</b>	FALASCHI IRENE domiciliato/a in VIA LITORANEA 9-11 - 60026 NUMANA (AN)				
<b>Oggetto</b>	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità art. 36 dpr 380/01 - modifiche prospettiche edificio residenziale sito in via recanati 9-11			
<b>Localizzazione</b>	numana via recanati				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al dpr 380/01 per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

<b>6 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	686	<b>del</b>	17/02/2015	
<b>Comune di</b>	<b>NUMANA (00113090427)</b>	<b>Rif. nota prot.</b>	2457	<b>del</b>	09/02/2015
<b>Ditta richiedente</b>	FALASCHI IRENE domiciliato/a in VIA LITORANEA 9-11 - 60026 NUMANA (AN)				
<b>Oggetto</b>	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di manutenzione straordinaria relative a sostituzione parapetti balconi e terrazzi con tinteggiatura di edificio residenziale sito in via Recanati 9-11			
<b>Localizzazione</b>	numana via recanati				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>7 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	687	<b>del</b>	17/02/2015	
<b>Comune di</b>	<b>NUMANA (00113090427)</b>	<b>Rif. nota prot.</b>	2444	<b>del</b>	10/02/2015
<b>Ditta richiedente</b>	PARISI ANTONIO domiciliato/a in VIA D.CAMPARI 9/B - 20099 SESTO SAN GIOVANNI (MI)				
<b>Oggetto</b>	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità - art. 37 dpr 380/01 - installazione pergolato in legno e box attrezzi presso U.I. sita in via Azalee- taunus			
<b>Localizzazione</b>	numana via azalee				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e sempreché sia garantita la permeabilità al 30% dell'area del lotto interessato

<b>8 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	691	<b>del</b>	17/02/2015	
<b>Comune di</b>	<b>PROVINCIA DI ANCONA - DIP. III -</b>	<b>Rif. nota prot.</b>	22128	<b>del</b>	17/02/2015

	<b>GOV. TER. VAL. SERV I URB. (00369930425 ), PROVINCI A DI ANCONA AREA PROCEDU RE AUTORIZZ AZIONI E VALUTAZI ONI AMBIEN, SIROLO (00268450426 )</b>				
<b>Ditta richiedente</b>					
<b>Oggetto</b>	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Piano di lottizzazione in Via Peschiera e Via San francesco del Comune di Sirolo. - richiesta Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del d.lgs 152/2006 e ss.mm.ii., della L.R. n.6/2007 e della D.G.R. n. 1813/2010 - Comunicazione di avvio del procedimento, individuazione SCA e convocazione CdS.			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via peschiera				

in merito al parere, formulato quale soggetto SCA, per verificare l'eventuale assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) il piano di lottizzazione richiamato in oggetto,

- visto il Rapporto preliminare -documento di screening e la descrizione del Piano e verifica di coerenza con il PRG del Comune di Sirolo in esso contenute;
- considerato che la visione e gli obiettivi strategici sono già stati valutati in sede di revisione e approvazione del Piano del Parco che ha individuato l'area in zona di Promozione Economica e Sociale (zona Ps di cui alla let. d) dell'art. 12 della L.394/91);
- visto che l'area non ricade nella rete Natura 2000, esterna quindi alle zone SIC e ZPS;
- considerato che l'area è sottoposta a vincolo archeologico ed è stata ampiamente esplorata come dichiarato dal Novembre 2003 al Novembre 2010;
- considerato che il piano di lottizzazione di cui all'oggetto dovrà comunque essere valutato, nello specifico e con successiva analisi propedeutica al parere che questo ente dovrà esprimere, anche in relazione all'esito istruttorio del Me.V.I da predisporre a tale riguardo;
- visto che con il presente parere non si entra nel merito specifico della definizione del Piano di lottizzazione;
- considerato pertanto che con il presente parere non si entra nel merito della conformità del piano di lottizzazione al Piano del Parco, che sarà valutato nella successiva fase sopra evidenziata;

si ritiene che lo strumento in esame sia da escludere all'assoggettamento VAS

Si ritiene tuttavia necessario, al fine di una completa ed esaustiva valutazione del piano di lottizzazione, che nei propedeutici studi (Me.V.I.) a corredo dello stesso, siano dettagliatamente indagati gli obiettivi di sostenibilità ambientale di riferimento indicati al punto 1.6 del Rapporto Preliminare di Screening e gli indirizzi generali indicati nel Piano del Parco rispetto all'Ambito Territoriale Urbano ed al SATU1 di riferimento.

<b>9 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	779	<b>del</b>	25/02/2015	
<b>Comune di</b>	<b>NUMANA (00113090427 )</b>	<b>Rif. nota prot.</b>	2779	<b>del</b>	17/02/2015
<b>Ditta richiedente</b>	CALDEROLI PAOLO domiciliato/a in VIA MONTE D'AGO 50 - 60131 ANCONA,				

	MOSCATELLI RENZO domiciliato/a in VIA TIZIANO - 60125 ANCONA	
<b>Oggetto</b>	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	oper di manutenzione straordinaria lastrico solare esclusivo ed installazione pergolati presso immobile sito in via padova 15- marcelli
<b>Localizzazione</b>	numana via padova	

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA:**

a) i due pergolati con dovranno avere copertura di tipo rigido ed in nessun caso prevedere opere di tamponamento laterale anche se temporanee e leggere.

Sirolo, li 17/03/2015

**F.to MANONI Dott.Agr. Francesca**

**F.to PANARIELLO Arch. Roberto**

**F.to ZANNINI Dott. Marco**

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 23/03/2015

UFF. URBANISTICA TERRITORIO  
Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 09/04/2015 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
Dr. Marco Zannini