

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 3N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 12/02/2015

L'anno duemilaquindici, il giorno dodici del mese di febbraio, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;

Con deliberazione del Consiglio Direttivo dell'allora Consorzio Parco del Conero n. 10 del 29.05.2002 e stato adottato il Regolamento Generale del Parco e pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Marche n. 81 del 18.07.2002;

Con delibera n. 84/09 del Consiglio Direttivo del Ente Parco Regionale del Conero è stata approvata la variante parziale al Regolamento Generale del Parco del Conero artt. 3, 8.2 e 8.5, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Marche n. 56 del 11.06.2009.

All'art. 3.4. del Regolamento del Parco le procedure e i termini per il rilascio del nullaosta prevedono che:

1. L'esame della domanda di nullaosta è affidato ad una Commissione tecnica consultiva nominata dal Consiglio Direttivo, che esprime un proprio parere obbligatorio non vincolante.
 2. La Commissione tecnica di cui al precedente comma è composta da un esperto in materia urbanistica e paesaggistica-ambientale, da un esperto in materia agro-forestale, da un esperto biologo ovvero naturalista, da un esperto geologo e dal Direttore del Parco, che svolge altresì le funzioni di segretario. I componenti esperti della Commissione tecnica sono individuati sulla base di specifici avvisi pubblici di selezione all'uopo emanati.
 3. La Commissione tecnica, per la validità delle cui sedute è necessaria la presenza almeno di tre membri, si esprime a maggioranza. Delle sedute viene redatto un verbale sintetico, contestualmente firmato da tutti i commissari presenti. Il commissario che, nel corso dell'anno, non partecipi ad almeno metà delle sedute della Commissione tecnica, decade dalla carica. In tal caso, alla prima seduta del Consiglio direttivo successiva alla dichiarazione di decadenza, si provvede alla sua sostituzione.
 4. Entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla data di acquisizione al protocollo dell'Ente della domanda, il Direttore del Parco, con propria determinazione, rilascia ovvero nega il nullaosta richiesto, sulla base delle risultanze del parere espresso dalla Commissione tecnica. Nel caso in cui sia stata rivolta richiesta al soggetto istante di chiarimenti ovvero di documentazione integrativa ai fini dell'esame della domanda, il predetto termine è interrotto e decorre nuovamente dalla data di effettivo deposito dei chiarimenti medesimi ovvero della documentazione integrativa richiesta. Il Presidente del Parco, entro sessanta giorni dalla richiesta di rilascio di nullaosta, con comunicazione scritta al soggetto istante, può rinviare, per una sola volta, di ulteriori trenta giorni i termini di espressione del nullaosta.
 5. Il Direttore del Parco, d'intesa con il Presidente, nell'assumere la determinazione concernente il rilascio ovvero il diniego del nullaosta, può avvalersi di esperti di particolare e comprovata specializzazione anche universitaria nel settore giuridico-amministrativo, di gestione e conservazione delle aree protette, della natura, delle risorse ambientali e del territorio.
 6. Il Direttore del Parco non può discostarsi dalle risultanze del parere espresso dalla Commissione tecnica, se non indicandone le motivazioni nella determinazione che rilascia ovvero nega il nullaosta.
 7. Il nullaosta o il diniego di nullaosta sono affissi all'Albo dell'Ente Parco per la durata di sette giorni.
- Da parte della Provincia e dai Comuni e Privati compresi nel territorio del Parco sono pervenute richieste di nulla osta per concessioni o autorizzazioni di competenza;

Con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico e con determina direttoriale n. 53 del 25.03.2013 è responsabile del procedimento anche per pareri in merito alla Valutazione di Incidenza e altri

pareri di competenza dell'Ente Parco riguardanti procedimenti autorizzativi e/o attestazioni di conformità alla normativa del Piano e del Regolamento del Parco.

Dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 11/02/2015 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Considerato che,
per i progetti e le opere valutate è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza;
restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s. m. e i.;

Vista la legge n.127/97 e s. m. e i.;

Visto lo Statuto del dell'Ente;

Visti gli art. 3 e 17 del D. Lgs. 3 febbraio 1993, n. 29, e s. m. e i.;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto Il Piano del Parco Del Conero;

Vista la Variante al Piano del Parco adottata con delibera di Direttivo n. 198 del 04/09/2009;

Vista la delibera di Consiglio Direttivo n. 46 del 07/04/2011;

Visto lo statuto del Parco Del Conero;

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	88	del	12/01/2015	
Comune di	ANCONA (00351040423)	Rif. nota prot.	2572	del	12/01/2015
Ditta richiedente	FATTORINI PAOLA domiciliato/a in VIA CIALDINI 3 - 60122 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	risanamento conservativo di una casa colonica			
Localizzazione	ANCONA VIA MASSIGNANO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA con le seguenti prescrizioni: come indicato nel progetto non dovranno essere previste opere nella corte ed i lavori non dovranno interessare gli arbusti e le alberature presenti; in caso di previsione di sistemazioni anche della corte esterna dovrà essere presentato autonomo progetto delle stesse con progetto del verde nel rispetto dell'art. 14 del qP 02 del PdP.

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	100	del	13/01/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	68	del	02/01/2015
Ditta richiedente	BRANCHIESI SILVANO domiciliato/a in VIA TORNAZZANO 116/A - 60024 FILOTTRANO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta compatibilità paesaggistica - opere esterne ed estetiche presso immobile sito in via Ancona 26 - RIESAME domanda 2014/ 299			

Localizzazione	numana via ancona
-----------------------	-------------------

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	101	del	13/01/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	70	del	02/01/2015
Ditta richiedente	BACCHI GEMMA domiciliato/a in VIA MARZABOTTO 12 - 40065 PIANORO(BO)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		opere di ristrutturazione di tettoia con rimozione copertura in eternit ed opere interne presso U.I. sita in Via dei gelsi 12		
Localizzazione	numana via dei gelsi				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	185	del	19/01/2015	
Comune di	ANCONA (00351040423)	Rif. nota prot.	5678	del	19/01/2015
Ditta richiedente	SANTARELLI LORY domiciliato/a in VIA TAGLIAMENTO 9 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		variante al PC 245/2013 per diversa sistemazione esterna e variazione dimensioni vano finestra		
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	187	del	19/01/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	435	del	13/01/2015
Ditta richiedente	COPPARI LAURA domiciliato/a in VIA AVVENATI 3 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		variante al P.C. n. 480/13		
Localizzazione	sirolo via la forma				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	188	del	19/01/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	438	del	12/01/2015
Ditta richiedente	MANINI ANDREA domiciliato/a in VIA MARSALA 31 - 60015 FALCONARA MARITTIMA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		richiesta sanatoria edilizia mediante rimozione del pergolato posto nel terrazzo di copertura dell'immobile sito in via San Francesco 45		
Localizzazione	sirolo via s.francesco				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	189	del	19/01/2015	
------------------	------------------------------------	-----	------------	------------	--

Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	431	del	15/01/2015
Ditta richiedente	DI GIACOMO MASSIMO domiciliato/a in VIA GOSIO 115 - 00100 ROMA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		opere di manutenzione straordinaria con redistribuzione interna e riapertura finestra presso l'immobile sito in via Giulietti 94		
Localizzazione	sirolo via giulietti				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	260	del	23/01/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	644	del	16/01/2015
Ditta richiedente	CANTARINI LUDOVICO domiciliato/a in VIALE DELLA VITTORIA 12 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		manutenzione straordinaria appartamento sito in via pichi 16		
Localizzazione	sirolo via pichi				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	304	del	26/01/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	1146	del	23/01/2015
Ditta richiedente	MUSTI ANDREA MUSTI PAOLA MUSTI GIACOMO domiciliato/a in VIA DELLE AZALEE 2 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		accertamento di conformità art. 36 DPR 380/01 - opere interne ed estetiche presso U.I. sita in via Azalee Taunus		
Localizzazione	numana via azalee				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	306	del	26/01/2015	
Comune di	ANCONA (00351040423)	Rif. nota prot.	121857	del	14/11/2014
Ditta richiedente	BOLOGNINI STEFANO domiciliato/a in VIA DEL CONERO 118/B - 60131 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		realizzazione pergola in legno con copertura fotovoltaico, impianto solare -termico in copertura, lievi modifiche sistemazioni esterne		
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CONERO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	312	del	27/01/2015	
Comune di	ANCONA (00351040423)	Rif. nota prot.	9093	del	27/01/2015
Ditta richiedente	LANARI CARLO domiciliato/a in FRAZIONE VARANO 39/G - 60129 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		ristrutturazione di un fabbricato adibito a civile abitazione in frazione varano - RIESAME domanda 2014/ 308 - RIESAME domanda 2015/ 27		

Localizzazione	ancona frazione varano
-----------------------	------------------------

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	326	del	27/01/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	663	del	15/01/2015
Ditta richiedente	GALASSI TERESA domiciliato/a in VIA RIMINI 11 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		opere di manutenzione straordinaria ed estetiche presso "hotel galassi" - via Rimini 11 Marcelli		
Localizzazione	numana via rimini				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	327	del	27/01/2015	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	586	del	15/01/2015
Ditta richiedente	SEVERINI GABRIELLA domiciliato/a in VIA PALOMBARE 5 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		intervento di ristrutturazione ed ampliamento in attuazione della L.R. 22 del 08/10/2009 e ss.mm. e ii. del 14/12/2010 con realizzazione di un garage seminterrato		
Localizzazione	CAMERANO VIA PALOMBARE				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA con le seguenti prescrizioni:

- per la mitigazione al piede dell'ampliamento verso il territorio agricolo andranno utilizzate esclusivamente tecniche di ingegneria naturalistica;
- sempre in funzione della mitigazione dell'ampliamento rispetto alla percezione dai punti di maggiore intervisibilità, il corpo del vano scala nella parte superiore alla copertura dell'ampliamento sia da tinteggiare e non da rivestire in pietra con il colore dell'immobile esistente;
- si ritiene, questa volta se tecnicamente possibile, che la scelta della copertura piana sempre nel corpo del vano scala sia da sostituire da copertura in coppi con inclinazione quanto più simile alla copertura esistente.

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	336	del	28/01/2015	
Comune di	ANCONA (00351040423)	Rif. nota prot.	9376	del	27/01/2015
Ditta richiedente	FIORINI FLAVIO domiciliato/a in FRAZIONE POGGIO 60 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		costruzione di un terrazzo al piano secondo in sostituzione parziale di una copertura a falda a uso esclusivo di due camere ospiti dell'hotel internazionale sito a Portonovo di Ancona		
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al dpr 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	337	del	28/01/2015	
Comune di	ANCONA (00351040423)	Rif. nota prot.	9690	del	28/01/2015

Ditta richiedente	FAVI SRL domiciliato/a in STRADA MONTE D'AGO 2 - 60100 ANCONA (AN)	
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	installazione di insegna luminosa - RIESAME domanda 2014/ 270 - DEL NULLA OSTA 99 del 11/11/2014
Localizzazione	ANCONA PIAZZA QUATTRO NOVEMBRE	

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	372	del	30/01/2015	
Comune di	ANCONA (00351040423)	Rif. nota prot.	11143	del	30/01/2015
Ditta richiedente	MARCHINI GIOVANNI domiciliato/a in VIA MONTE VENANZIO 13 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento al piano terra del 20 % di tutto l'edificio a destinazione civile, ai sensi dell'art. 1 della L.R. 19/10. demolizione e ricostruzione della pertinenza (cantina) posta sulla corte di proprietà con suo ampliamento del 40% ai sensi dell'art. 2 commi 1 e 2 della stessa legge. realizzazione di recinzione metallica plastificata in via Monte Venanzio 13 - RIESAME domanda 2014/ 166 - RIESAME domanda 2014/ 259			
Localizzazione	ANCONA VIA MONTE VENANZIO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA fatto salvo l'accertamento della legittimità dell'intervento da autorizzare, verifica questa di competenza Comunale, rispetto al regime edilizio derivato dal combinato disposto della L.R. 22/09 e ss.mm. e ii. con la disciplina del PRG per effetto dell'applicazione del comma 3, art. 12 del qP 02 Piano del Parco del Conero.

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	442	del	03/02/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	990	del	02/02/2015
Ditta richiedente	ALESSANDRONI ROSETTA domiciliato/a in VIA MONTE COLOMBO - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	frazionamento appartamento in due unità immobiliari con parziale cambio di destinazione d'uso da taverna e garage a civile abitazione ed incremento di superficie utile ai sensi della L.19/10 piano casa, presso l'immobile sito in via Dante 1 di questo comune			
Localizzazione	sirolo via dante				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	444	del	03/02/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	985	del	29/01/2015
Ditta richiedente	BUGLIONI MARCO domiciliato/a in VIA MOLINI II 38 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	modifica aspetto esteriore infissi esterni su fronte strada nell'immobile sito in via ospedale n. 8			
Localizzazione	sirolo via ospedale				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

23 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	450	del	03/02/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	876	del	22/01/2015

Ditta richiedente	MANCINI DANIELA domiciliato/a in P.ZZA UGO BASSI 56 - 60100 ANCONA	
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta</i> <i>per :</i>	installazione di pergolato in legno - RIESAME domanda 2014/ 296
Localizzazione	sirolo via monteconero	

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, non si ritiene necessaria la predisposizione della Valutazione d'incidenza vera e propria, con le seguenti prescrizioni:

- Non potrà essere ceduto separatamente dal fabbricato principale, a cui è connesso da vincolo di pertinenzialità;
- non dovrà avere autonomo valore di mercato e non dovrà produrre un proprio reddito;
- deve essere caratterizzato da un rapporto di subordinazione funzionale rispetto al fabbricato principale e poste al servizio esclusivo di questo;
- in nessun caso può essere tamponato, neanche con materiali leggere ed in maniera temporanea;
- la copertura non dovrà essere di materiale rigido (tipo tavolato o coppi o similari).

24 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	489	del	04/02/2015	
Comune di	CAMERANO O (00168600427))	Rif. nota prot.	1089	del	29/01/2015
Ditta richiedente	OSIMANI ROBERTO domiciliato/a in VIA VARANO - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta</i> <i>per :</i>	risanamento conservativo di un complesso rustico - RIESAME domanda 2014/ 192 - RIESAME domanda 2015/ 1			
Localizzazione	CAMERANO VIA VARANO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

25 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	491	del	04/02/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427))	Rif. nota prot.	1582	del	27/01/2015
Ditta richiedente	BASSO ANDREA domiciliato/a in VIA RISORGIMENTO 80 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta</i> <i>per :</i>	opere interne ed estetiche presso u.i. sita in via risorgimento 80			
Localizzazione	numana via risorgimento				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

29 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	526	del	06/02/2015	
Comune di	ANCONA (00351040423))	Rif. nota prot.	14175	del	06/02/2015
Ditta richiedente	ANGELI TEMPERONI CLAUDIO domiciliato/a in FRAZIONE POGGIO 75/B - 60129 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta</i> <i>per :</i>	richiesta di installazione impianto fotovoltaico			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA con le seguenti prescrizioni: prima dell'inizio lavori andrà consegnato allo sportello unico per l'edilizia di ancona elaborati tecnici descrittivi delle dimensioni dell'impianto (piante, prospetti, e sezioni con dimensioni quotate).

30 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	563	del	09/02/2015	
Comune di	ANCONA (00351040423))	Rif. nota prot.	14867	del	09/02/2015

Ditta richiedente	POMPILIO PAOLO	
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di manutenzione straordinaria: realizzazione di un bagno ed altre opere interne
Localizzazione	ANCONA VIA MASSIGNANO	

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

31 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	587	del	11/02/2015	
Comune di	ANCONA (00351040423)	Rif. nota prot.	15774	del	11/02/2015
Ditta richiedente	LANCELLOTTI AMALIA domiciliato/a in MONTE VENANZIO 13 - 60100 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di serra solare			
Localizzazione	ANCONA VIA MONTE VENANZIO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, non si ritiene di sottoporre a vi vera e propria e con le seguenti prescrizioni: prevedere opere di mitigazione atte all'anticollisione volatili per la balaustra progettata, con previsione di vetrate opache o traslucide o disegnate, o scanalate o striate o rigate o sabbiate.

32 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	590	del	11/02/2015	
Comune di	ANCONA (00351040423)	Rif. nota prot.	4359	del	15/01/2015
Ditta richiedente	MORINI ANTONIO domiciliato/a in VIA POGGIO 161 - 60100 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di manutenzione straordinaria della palazzina ed installazione di serra solare - RIESAME domanda 2015/ 8			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, non si ritiene necessaria la predisposizione vera e propria della Vi, con le seguenti prescrizioni:

- fatto salvo il rispetto dell'art9 del qP 03 rispetto all'indici di permeabilità dell'area;
- prevedere opere di mitigazione atte all'anticollisione volatili per la balaustra progettata, con previsione di vetrate opache o traslucide o disegnate, o scanalate o striate o rigate o sabbiate.

33 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	467	del	03/02/2015	
Comune di	ANCONA (00351040423)	Rif. nota prot.	11702	del	02/02/2015
Ditta richiedente	RTV SAN MARINO domiciliato/a in PIAZZALE KENNEDY 13 - REPUBBLICA DI SAN MARINO				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di impianti radioelettrici per la diffusione del segnale televisivo DVBT della società San Marino RTV spa tramite attivazione del canale 51 presso la stazione di monetconero della società Rai WAY ad Ancona - RIESAME domanda 2014/ 306 - DEL NULLA OSTA del 11/12/2014			
Localizzazione					

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, non si ritiene necessaria la predisposizione vera e propria della Vi

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa ai responsabili del procedimenti dell'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini

	<p align="center">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p align="center">VERBALE N. 17 COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 11/02/2015</p>
---	--	--

Il giorno 11/02/2015 alle si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 237 del 17.12.2008, con delibera n. 215 del 22.10.2009 e con delibera n. 156 del 22/09/2010 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

presente assente

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	MANONI Dott.Agr. Francesca
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PANARIELLO Arch. Roberto
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PERNA Dott. Paolo
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ROCCHETTI Dott.Geol. Rossano
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZANNINI Dott. Marco

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che sono presenti:

- l'Arch. Ludovico Caravaggi, in applicazione della Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 in quanto responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico ed in applicazione della determina direttoriale n. 53 del 25.03.2013 in quanto responsabile del procedimento anche per pareri in merito alla Valutazione di Incidenza e altri pareri di competenza dell'Ente Parco riguardanti procedimenti autorizzativi e/o attestazioni di conformità alla normativa del Piano e del Regolamento del Parco;

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori, la Commissione Tecnica esprime i seguenti pareri:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	88	del	12/01/2015	
Comune di	ANCONA (00351040423)	Rif. nota prot.	2572	del	12/01/2015
Ditta richiedente	FATTORINI PAOLA domiciliato/a in VIA CIALDINI 3 - 60122 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		risanamento conservativo di una casa colonica		
Localizzazione	ANCONA VIA MASSIGNANO				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

come indicato nel progetto non dovranno essere previste opere nella corte ed i lavori non dovranno interessare gli arbusti e le alberature presenti; in caso di previsione di sistemazioni anche della corte esterna dovrà essere presentato autonomo progetto delle stesse con progetto del verde nel rispetto dell'art. 14 del qP 02 del PdP.

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	99	del	13/01/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	17212	del	23/12/2014
Ditta richiedente	FIORANELLI EUGENIO domiciliato/a in VIA MONTALBANO 20 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		modifiche e riordino superfici in concessione demaniale marittima stabilimento sito in via Litoranea 5		
Localizzazione	numana via litoranea				

Si prende atto dell'istruttoria e si richiedono le seguenti integrazioni:

documentazione fotografica della zona dove è prevista la realizzazione della pavimentazione fissa.

Si precisa fin d'ora che non sono ammessi avanzamento delle pavimentazioni fisse verso il mare e quindi l'area pavimentata subito dopo la "rampa in cemento" dovrà essere delocalizzata dietro il limite delle aree pavimentate allo stato attuale; si precisa che possono comunque essere installate "Pedane" e/o le "passerelle" in legno o con materiale ecocompatibile, installate esclusivamente con il sistema di appoggio al terreno o alla spiaggia senza prevedere opere di fondazione di tipo fisso.

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	100	del	13/01/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	68	del	02/01/2015
Ditta richiedente	BRANCHIESI SILVANO domiciliato/a in VIA TORNAZZANO 116/A - 60024 FILOTTRANO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		richiesta compatibilità paesaggistica - opere esterne ed estetiche presso immobile sito in via Ancona 26 - RIESAME domanda 2014/ 299		
Localizzazione	numana via ancona				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	101	del	13/01/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	70	del	02/01/2015
Ditta richiedente	BACCHI GEMMA domiciliato/a in VIA MARZABOTTO 12 - 40065 PIANORO(BO)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		opere di ristrutturazione di tettoia con rimozione copertura in eternit ed oper interne presso U.I. stita in Via dei gelsi 12		
Localizzazione	numana via dei gelsi				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	185	del	19/01/2015	
Comune di	ANCONA (00351040423)	Rif. nota prot.	5678	del	19/01/2015
Ditta richiedente	SANTARELLI LORY domiciliato/a in VIA TAGLIAMENTO 9 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		variante al PC 245/2013 per diversa sistemazione esterna e variazione dimensioni vano finestra		
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	187	del	19/01/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	435	del	13/01/2015
Ditta richiedente	COPPARI LAURA domiciliato/a in VIA AVVENATI 3 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		variante al P.C. n. 480/13		
Localizzazione	sirolo via la forma				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	188	del	19/01/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	438	del	12/01/2015
Ditta richiedente	MANINI ANDREA domiciliato/a in VIA MARSALA 31 - 60015 FALCONARA MARITTIMA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta sanatoria edilizia mediante rimozione del pergolato posto nel terrazzo di copertura dell'immobile sito in via San Francesco 45			
Localizzazione	sirolo via s.francesco				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	189	del	19/01/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	431	del	15/01/2015
Ditta richiedente	DI GIACOMO MASSIMO domiciliato/a in VIA GOSIO 115 - 00100 ROMA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di manutenzione straordinaria con redistribuzione interna e riapertura finestra presso l'immobile sito in via Giulietti 94			
Localizzazione	sirolo via giulietti				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	260	del	23/01/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	644	del	16/01/2015
Ditta richiedente	CANTARINI LUDOVICO domiciliato/a in VIALE DELLA VITTORIA 12 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria appartamento sito in via pichi 16			
Localizzazione	sirolo via pichi				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	304	del	26/01/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	1146	del	23/01/2015
Ditta richiedente	MUSTI ANDREA MUSTI PAOLA MUSTI GIACOMO domiciliato/a in VIA DELLE AZALEE 2 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità art. 36 DPR 380/01 - opere interne ed estetiche presso U.I. sita in via Azalee Taunus			
Localizzazione	numana via azalee				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	306	del	26/01/2015	
Comune di	ANCONA (00351040423)	Rif. nota prot.	121857	del	14/11/2014

Ditta richiedente	BOLOGNINI STEFANO domiciliato/a in VIA DEL CONERO 118/B - 60131 ANCONA	
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione pergola in legno con copertura fotovoltaico, impianto solare -termico in copertura, lievi modifiche sistemazioni esterne
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CONERO	

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	312	del	27/01/2015	
Comune di	ANCONA (00351040423)	Rif. nota prot.	9093	del	27/01/2015
Ditta richiedente	LANARI CARLO domiciliato/a in FRAZIONE VARANO 39/G - 60129 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione di un fabbricato adibito a civile abitazione in frazione varano - RIESAME domanda 2014/ 308 - RIESAME domanda 2015/ 27			
Localizzazione	ancona frazione varano				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	326	del	27/01/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	663	del	15/01/2015
Ditta richiedente	GALASSI TERESA domiciliato/a in VIA RIMINI 11 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di manutenzione straordinaria ed estetiche presso "hotel galassi" - via Rimini 11 Marcelli			
Localizzazione	numana via rimini				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	327	del	27/01/2015	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	586	del	15/01/2015
Ditta richiedente	SEVERINI GABRIELLA domiciliato/a in VIA PALOMBARE 5 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	intervento di ristrutturazione ed ampliamento in attuazione della L.R. 22 del 08/10/2009 e ss.mm. e ii. del 14/12/2010 con realizzazione di un garage seminterrato			
Localizzazione	CAMERANO VIA PALOMBARE				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

- per la mitigazione al piede dell'ampliamento verso il territorio agricolo andranno utilizzate esclusivamente tecniche di ingegneria naturalistica;
- sempre in funzione della mitigazione dell'ampliamento rispetto alla percezione dai punti di maggiore intervisibilità, il corpo del vano scala nella parte superiore alla copertura dell'ampliamento sia da tinteggiare e non da rivestire in pietra con il colore dell'immobile esistente;
- si ritiene, questa volta se tecnicamente possibile, che la scelta della copertura piana sempre nel corpo del vano scala sia da sostituire da copertura in coppi con inclinazione quanto più simile alla copertura esistente.

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	336	del	28/01/2015	
Comune di	ANCONA (00351040423)	Rif. nota prot.	9376	del	27/01/2015

)				
Ditta richiedente	FIORINI FLAVIO domiciliato/a in FRAZIONE POGGIO 60 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	costruzione di un terrazzo al piano secondo in sostituzione parziale di una copertura a falda a uso esclusivo di due camere ospiti dell'hotel internazionale sito a Portonovo di Ancona			
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al dpr 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	337	del	28/01/2015	
Comune di	ANCONA (00351040423)	Rif. nota prot.	9690	del	28/01/2015
Ditta richiedente	FAVI SRL domiciliato/a in STRADA MONTE D'AGO 2 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	installazione di insegna luminosa - RIESAME domanda 2014/ 270 - DEL NULLA OSTA 99 del 11/11/2014			
Localizzazione	ANCONA PIAZZA QUATTRO NOVEMBRE				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	372	del	30/01/2015	
Comune di	ANCONA (00351040423)	Rif. nota prot.	11143	del	30/01/2015
Ditta richiedente	MARCHINI GIOVANNI domiciliato/a in VIA MONTE VENANZIO 13 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento al piano terra del 20 % di tutto l'edificio a destinazione civile, ai sensi dell'art. 1 della L.R. 19/10. demolizione e ricostruzione della pertinenza (cantina) posta sulla corte di proprietà con suo ampliamento del 40% ai sensi dell'art. 2 commi 1 e 2 della stessa legge. realizzazione di recinzione metallica plastificata in via Monte Venanzio 13 - RIESAME domanda 2014/ 166 - RIESAME domanda 2014/ 259			
Localizzazione	ANCONA VIA MONTE VENANZIO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA, fatto salvo l'accertamento della legittimità dell'intervento da autorizzare, verifica questa di competenza Comunale, rispetto al regime edilizio derivato dal combinato disposto della L.R. 22/09 e ss.mm. e ii. con la disciplina del PRG per effetto dell'applicazione del comma 3, art. 12 del qP 02 Piano del Parco del Conero.

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	375	del	30/01/2015	
Comune di	ANCONA (00351040423)	Rif. nota prot.	11109	del	30/01/2015
Ditta richiedente	CANTORI FEDERICA domiciliato/a in VIA SANT'ANTONIO 48 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	piano casa art. 2 L.R. 22/2009_ demolizione e ricostruzione con ampliamento del 40% di pubblico esercizio denominato "La Pirola" in via del Conero snc - COLLEGATA A domanda 2014/ 267			
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CONERO				

Si ritiene che la pratica presentata non sia completa per una valutazione compiuta infatti l'elaborazione del Me.V.I. risulta non conforme al qP 03 del PdP ed in alcune parti addirittura non coerente con l'intervento

previsto (es: par. 3.2 pag. 46 si fa riferimento ad "appartamento" mentre siamo di fronte ad un ristorante, par. 3.3 pag. 47 si fa riferimento alla mitigazione apportata "dall'edificio presente nelle immediate vicinanze" che non esiste, ecc.).

A puro titolo esplicativo e non esaustivo si rimettono alcune parti che andranno meglio indagate:

- a) nella fase conoscitiva del Sistema fisico Naturale (SFN) al paragrafo "Vegetazione del comprensorio e dell'ambito di indagine" (pag. 13) la descrizione contenuta di carattere bibliografico è riferita al contesto più ampio senza apportare il doveroso approfondimento della zona di intervento e delle emergenze floristiche ed ambientali subito contermini;
- b) stesso discorso del punto precedente vale per il paragrafo "fauna", "avifauna", "Mammalofauna" e "Habitat"(pag. 16 e 17);
- c) la fase conoscitiva del Sistema Antropico (SA) ha già carattere valutativo ed è quindi carente della fase conoscitiva vera e propria, infatti sono assenti i numeri determinanti della pressione antropica che la struttura ristorativa porterà in questa zona (numero tavoli, potenziali visitatori, parcheggi potenzialmente necessari e parcheggi presenti, ecc.);
- d) la fase conoscitiva del Sistema Percettivo Culturale (SPC) andrà realizzata in quanto le poche righe presenti non descrivono quello che il luogo rappresenta in termini di visibilità, panoramicità, emotività e della tradizione che rappresenta;
- e) il paragrafo "Emergenze storico-culturali" non è riferibile al SPC ma al sistema Antropico dove lo stesso paragrafo dovrà essere inserito. Le poche indicazioni in esso contenute di certo non aiutano nella conoscenza del luogo per indirizzare quindi le trasformazioni di un luogo che di per se può già essere considerato come emergenza storico-culturale (non necessariamente il paragrafo deve indagare esclusivamente emergenze riferite "all'antico");
- f) il paragrafo della fase valutativa è invece carente e non indaga i vari Sistemi; come chiaro le modifiche da apportare alla fase conoscitiva deve produrre un riscontro nella fase valutativa e comunque nel rispetto di quanto disciplinato al QP 03 del PdP dovrà: per il SFN si dovrà evidenziare lo stato di conservazione e di vitalità delle risorse naturali, i valori, le criticità, le condizioni complessive del sito oggetto di intervento in relazione al contesto più ampio (almeno il SAT di riferimento); per il SA si dovranno individuare i valori presenti, le risorse antropiche potenziali, le criticità e le carenze infrastrutturali emerse; per il SPC si dovranno individuare le matrici genetiche del paesaggio, le dinamiche in atto, le potenzialità ed i valori, le criticità; per il SIN deve necessariamente evidenziare gli eventuali contrasti e problemi giuridico-amministrativi e normativi e come l'intervento progettato ne sia conforme (non analizza e non valuta la normativa del PdP nell'apparato generale (da art. 2 a art. 40 ter, con particolare riferimento al co. 3 e co 4 dell'art. 8) e nel rapporto con l'ATN (da art. 100 a art.130), con la UTE N1f "Monte dei corvi" (da art. 158 a art. 162), con le zone SIC / ZPS (direttiva "habitat" e direttiva "Uccelli") e con la zona di Riserva Orientata (art. 12 L. 394/91);
- g) queste due fasi (conoscitiva e valutativa) del Me.V.I. hanno la funzione di supportare/orientare l'intervento edilizio proposto, comprese tutte le trasformazioni ivi previste e verificare l'interazione tra il progetto ed il contesto circostante. Quindi la fase Progettuale del Me.V.I. dovrà indicare la compatibilità dell'intervento e dare delle risposte alle criticità emerse (si vedano a tal proposito "fase progettuale" artt. 3-4-5-6 del qP 03 del PdP). Quanto è stato eseguito risulta essere invece un inutile ripetere pedissequamente gli articoli del piano senza riferirli all'intervento;
- h) di conseguenze tutte le conclusioni andranno traggiate alle fasi sopra indicate.

Inoltre l'esito di questo più attento sviluppo del Me.V.I., potrà quindi portare ad una diversa progettazione.

Di seguito si rimettono alcuni suggerimenti progettuali già emersi all'incontro tenuto per le vie brevi in sede presso questo Ente da analizzare e sviluppare:

- a) prevedere opere di mitigazione atte all'anticollisione dei volatili per le balaustre, con previsione di vetrate opache o traslucide o disegnate, o scanalate o striate o rigate o sabbiate;
- b) riprogettare tutte le pavimentazioni esterne in legno, ad esclusione del solo marciapiede di contorno dell'edificio, che dovranno garantire la permeabilità (installate quindi o a secco o su struttura in acciaio appoggiata al terreno);
- c) progetto di dettaglio del verde che preveda l'impianto di almeno 49 esemplari di specie arboree con individuazione precisa delle specie con la loro localizzazione; preveda l'eliminazione della siepe di pitosforo (indicata con il n. 39) sostituendola con altra di uguale lunghezza e per uno spessore minimo di 3 ml con almeno 4 specie da scegliere tra quelle indicate nell'allegato al regolamento e una mitigazione con alberature da individuare a completamento di quelle rimaste a nord che ne mitighi l'impatto dal punto di maggiore visibilità;
- d) infine nel rispetto degli obiettivi generali dell'ATN (pag 50 SPC 01) e del co. 7 dell'art. 13 del qP 02 del PdP si ritiene necessario, quale mitigazione e compensazione dell'intervento rispetto al contesto ambientale qui rilevabile, verificare la possibilità di realizzare anche la struttura in legno (materiale coerente con i "criteri di bioarchitettura").

Quanto sopra per il procedimento per il rilascio del nullaosta mentre per quanto riguarda lo Studio di Incidenza (procedimento Valutazione d'incidenza), il documento presentato risulta fortemente carente proprio per quanto riguarda la caratterizzazione dell'area di intervento e per quegli elementi che si reputa possano essere più importanti ai fini della valutazione dell'incidenza sui siti:

" caratterizzazione delle comunità vegetali in senso fitosociologico dell'area di intervento, con particolare riferimento alla prateria ed alle formazioni arbustive (assente), oltre che quelle arboree;

" rilievi floristici dell'area di intervento volti ad individuare eventuali esemplari di specie vegetali rientranti nelle liste rosse nazionali e regionali ovvero particolarmente protette e da tutelare ai sensi dell'art. 8.14 del Regolamento del Parco (assente);

" verifica della presenza di colonie di chiroteri e di nidi (anche non in uso) e/o rifugi di uccelli da parte di un faunista con esperienza sui chiroteri e l'avifauna comprovata da curriculum, per l'area di intervento compreso l'edificio (assente). Si chiede se possibile di informare preventivamente il Parco del sopralluogo da parte del suddetto faunista così da consentire la presenza di un tecnico da esso incaricato. L'esito della verifica effettuata dovrà essere presentato in una relazione che illustri anche le soluzioni proposte per la conservazione delle colonie e/o nidi eventualmente presenti e interferenti con la realizzazione del progetto.

" Valutazione degli impatti negativi provocati dall'aumento del carico antropico sulle specie di interesse comunitario in fase di esercizio della struttura, sulla base di informazioni quantitative e qualitative relative al carico antropico massimo previsto. Dovrà quindi essere dettagliatamente descritta l'attività che si intende svolgere (periodo di apertura, numero massimo dei fruitori, numero dei posti auto previsti ecc.) e sulla base della stima del carico antropico, differenziata anche in base alla stagione, si dovrà prevedere l'aumento dell'impatto legato al traffico veicolare, la possibilità di disturbo antropico diurno e notturno ecc.;

" In conseguenza dei sopra citati approfondimenti dovrà essere ampliata e corretta la relazione in particolare per quanto riguarda la descrizione dei "siti interessati" conformemente a quanto previsto dal par. 9 della DGR 220/2010 (attualmente carente), e dovranno essere rivedute e corrette le tavole previste dalla DGR 220/2010 inerenti gli habitat e gli impatti; in particolare:

o La Tavola 1 DGR 220/10 dovrà essere compilata con tutti e solo gli habitat presenti nell'area oggetto di intervento (nello studio presentato la tabella comprende degli habitat sicuramente estranei all'area oggetto di intervento quali quelli marini, e non comprende altri che potrebbero essere presenti come ad esempio quello delle praterie);

o La Tavola 5 e 6 dovranno prendere in esame anche il disturbo e quindi la perdita di habitat di tipo permanente (in fase di attività) per le specie di interesse comunitario sia la cui presenza verrà eventualmente accertata dal faunista, sia potenzialmente presenti in base alle esigenze ecologiche delle stesse e agli ambienti attualmente presenti nell'area di intervento;

o La Tavola 8 dovrà essere compilata correttamente (da quella presentata sembra che non ci sia alcun tipo di impatto);

" Tutte le valutazioni circa gli impatti dovranno essere supportate da dati qualitativi e se possibile quantitativi e comunque da considerazioni giustificative.

" Indicazioni precise riguardanti il periodo dell'anno in cui si intende limitare l'esecuzione dei lavori in fase di cantiere al fine di non arrecare disturbo alla fauna;

" Ulteriori e più dettagliate misure di compensazione per la perdita di habitat da parte della fauna selvatica secondo quanto previsto dal Piano di Gestione Faunistica;

" La verifica di compatibilità dell'intervento dovrà essere svolta conformemente al par. 9 della DGR 220/2010;

Relativamente alla conformità della documentazione necessaria per il rilascio del nulla osta servono anche i seguenti documenti:

- elaborato che individui le essenze da porre a dimora e l'abbattimento o espanto di quelle esistenti in conformità sia all'art. 14 del Quaderno 2 del PdP che all'art. 8.15 del Regolamento del Parco.
- elaborato che individui il tracciato delle recinzioni esistenti che si intende ripristinare e i particolari costruttivi delle stesse;
- progetto dell'impianto di illuminazione notturna (nel rispetto dell'art. 4.4 del Regolamento del Parco) comprensivo dei particolari costruttivi dei corpi illuminanti.

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	442	del	03/02/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	990	del	02/02/2015
Ditta richiedente	ALESSANDRONI ROSETTA domiciliato/a in VIA MONTE COLOMBO - 60020				

	SIROLO (AN)		
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	frazionamento appartamento in due unità immobiliari con parziale cambio di destinazione d'uso da taverna e garage a civile abitazione ed incremento di superficie utile ai sensi della L.19/10 piano casa, presso l'immobile sito in via Dante 1 di questo comune	
Localizzazione	sirolo via dante		

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	443	del	03/02/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	991	del	02/02/2015
Ditta richiedente	MAZZOCCHINI SIMONE domiciliato/a in VIA ANCARANO 7 - 60026 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di rete fognaria presso l'immobile sito in Via Ancarano 7 - RIESAME domanda 2015/ 21			
Localizzazione	sirolo via ancerano				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

si ribadisce la richiesta già formulata predisponendo relazione geologica specifica per l'intervento o dichiarazione di tecnico specializzato (geologo).

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	444	del	03/02/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	985	del	29/01/2015
Ditta richiedente	BUGLIONI MARCO domiciliato/a in VIA MOLINI II 38 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	modifica aspetto esteriore infissi esterni su fronte strada nell'immobile sito in via ospedale n. 8			
Localizzazione	sirolo via ospedale				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

22 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	446	del	03/02/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	877	del	21/01/2015
Ditta richiedente	FERRAGINA LUCIANA domiciliato/a in VIA SAN LORENZO 11 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso e fusione di immobile esistente sito in via san lorenzo 9			
Localizzazione	sirolo via s.lorenzo				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

Si prende atto dell'istruttoria e si richiedono le seguenti integrazioni:

- tavola di dettaglio dei materiali utilizzati nei prospetti e nella copertura;
- indicazione di campione di colore previsto per la tinteggiatura.

si precisa fin d'ora che non si autorizza lo spostamento dell'ulivo su via San lorenzo e si richiede di uniformare gli elaborati lasciando l'alberatura nella stessa posizione.

23 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	450	del	03/02/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	876	del	22/01/2015
Ditta richiedente	MANCINI DANIELA domiciliato/a in P.ZZA UGO BASSI 56 - 60100 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta</i>	installazione di pergolato in legno - RIESAME			

	<i>per :</i>	domanda 2014/ 296
Localizzazione	sirolo via monteconero	

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

non si ritiene necessaria la predisposizione della Valutazione d'incidenza vera e propria con le seguenti prescrizioni:

- Non potrà essere ceduto separatamente dal fabbricato principale, a cui è connesso da vincolo di pertinenzialità;
- non dovrà avere autonomo valore di mercato e non dovrà produrre un proprio reddito;
- deve essere caratterizzato da un rapporto di subordinazione funzionale rispetto al fabbricato principale e poste al servizio esclusivo di questo;
- in nessun caso può essere tamponato, neanche con materiali leggere ed in maniera temporanea;
- la copertura non dovrà essere di materiale rigido (tipo tavolato o coppi o similari).

24 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	489	del	04/02/2015	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	1089	del	29/01/2015
Ditta richiedente	OSIMANI ROBERTO domiciliato/a in VIA VARANO - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	risanamento conservativo di un complesso rustico - RIESAME domanda 2014/ 192 - RIESAME domanda 2015/ 1			
Localizzazione	CAMERANO VIA VARANO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

25 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	491	del	04/02/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	1582	del	27/01/2015
Ditta richiedente	BASSO ANDREA domiciliato/a in VIA RISORGIMENTO 80 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere interne ed estetiche presso u.i. sita in via risorgimento 80			
Localizzazione	numana via risorgimento				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

26 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	492	del	04/02/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	1286	del	23/01/2015
Ditta richiedente	FIORDILOTO SRL IURA GABRIELLA domiciliato/a in PIAZZA ROSSELLI 11 - 60027 OSIMO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	demolizione di un manufatto ad uso deposito e ricostruzione con cambio di destinazione d'uso in civile abitazione			
Localizzazione	NUMANA VIA LAURETANA				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- il Me.V.i. non analizza e non valuta tutti gli interventi previsti (con particolare riferimento alle trasformazioni previste in territorio agricolo/zona P (art. 12 L. 394/91);
- il Me.V.i. non analizza e valuta la prevista realizzazione del nuovo accesso carraio e del nuovo tracciato viario con richiesto all'art. 18 del qP 02 del PdP;
- il Me.V.I. non analizza e non valuta con estrema attenzione la compromissione del sistema agricolo e la potenziale perdita delle valenze ambientali e percettive qui rilevabili;

- d) a seguito delle sopradescritte analisi e valutazioni il Me.V.I. nella fase progettuale dovrà necessariamente indagare e proporre soluzioni alternative all'accesso, alla trasformazione di zone permeabili in impermeabili e alla modifica del sistema percettivo nonché alla compromissione dei corridoi ecologici;
- e) valutare il sistema di scarico nel rapporto con la zona di frana e di falesia vicina;
- f) sovrapposizione dell'intervento con i limiti di zona RV indicati nel PRG;
- g) non dovrà essere effettuato lo spostamento previsto nel progetto dell'olivo presente nelle immediate vicinanze dell'immobile e di alcun altro olivo secolare;
- h) eventuali opere di contenimento dovranno essere previste in ingegneria naturalistica;
- i) nel rispetto del co. 7 dell'art. 13 del qP 02 del PdP si ritiene necessario, quale mitigazione dell'intervento rispetto al contesto ambientale qui rilevabile, che anche la struttura sia realizzata in legno (materiale coerente con i "criteri di bioarchitettura" richiesti dall'articolo sopra richiamato).

27 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	493	del	04/02/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	1283	del	23/01/2015
Ditta richiedente	TIFFI GIUSEPPE TIFFI LUCIANO domiciliato/a in VIA COLOMBO 14 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		opere di risanamento conservativo: modifiche interne ed estetiche con cambio di destinazione d'uso da garage a civile abitazione e magazzino		
Localizzazione	numana via colombo				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

Si prende atto dell'istruttoria e si richiedono le seguenti integrazioni:

- a) documentazione fotografica di dettaglio e ravvicinata della zona ove sono previste modifiche dei profili indicati nella sezione B-B con individuazione della vegetazione presente;
- b) progetto di riverdimento con indicazione precisa delle opere di ingegneria naturalistica previste nella stessa zona modificata;
- c) simulazioni fotorealistiche dello stato progettuale in rapporto con lo stato di fatto di un intorno significativo e/o rendering di inserimento ambientale del progetto;
- d) tavola materica di individuazione di tutti i materiali previsti nelle partizioni verticali;
- e) precedente titolo abilitativo e dichiarazione che tutte le opere indicate nello stato di fatto siano autorizzate con titolo abilitativo.

28 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	511	del	05/02/2015	
Comune di	ANCONA (00351040423)	Rif. nota prot.	13181	del	04/02/2015
Ditta richiedente	PORTONOVO IMMOBILIARE SRL domiciliato/a in CORSO MAZZINI 107 - 60121 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE TEMPORANEE A PROTEZIONE DEI MANUFATTI TURISTICO-RICETTIVI (L.R.15/2004)		
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio del nullaosta:

- i sacchi dovranno essere di materiale biodegradabile;
- si sospende il rilascio del nullaosta in attesa della determinazione in materia di Valutazione d'incidenza.

29 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	526	del	06/02/2015	
Comune di	ANCONA (00351040423)	Rif. nota prot.	14175	del	06/02/2015
Ditta richiedente	ANGELI TEMPERONI CLAUDIO domiciliato/a in FRAZIONE POGGIO 75/B - 60129 ANCONA				

Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta di installazione impianto fotovoltaico
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO	

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

prima dell'inizio lavori andrà consegnato allo sportello unico per l'edilizia di ancona elaborati tecnici descrittivi delle dimensioni dell'impianto (piante, prospetti, e sezioni con dimensioni quotate).

30 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	563	del	09/02/2015	
Comune di	ANCONA (00351040423)	Rif. nota prot.	14867	del	09/02/2015
Ditta richiedente	POMPILIO PAOLO				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di manutenzione straordinaria: realizzazione di un bagno ed altre opere interne			
Localizzazione	ANCONA VIA MASSIGNANO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

31 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	587	del	11/02/2015	
Comune di	ANCONA (00351040423)	Rif. nota prot.	15774	del	11/02/2015
Ditta richiedente	LANCELLOTTI AMALIA domiciliato/a in MONTE VENANZIO 13 - 60100 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di serra solare			
Localizzazione	ANCONA VIA MONTE VENANZIO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA non si ritiene di sottoporre a vi vera e propria, con le seguenti prescrizioni: prevedere opere di mitigazione atte all'anticollisione volatili per la balaustra progettata, con previsione di vetrate opache o traslucide o disegnate, o scanalate o striate o rigate o sabbiate.

32 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	590	del	11/02/2015	
Comune di	ANCONA (00351040423)	Rif. nota prot.	4359	del	15/01/2015
Ditta richiedente	MORINI ANTONIO domiciliato/a in VIA POGGIO 161 - 60100 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di manutenzione straordinaria della palazzina ed installazione di serra solare - RIESAME domanda 2015/ 8			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

non si ritiene necessaria la predisposizione vera e propria della Vi;

- fatto salvo il rispetto dell'art9 del qP 03 rispetto all'indici di permeabilità dell'area;
- prevedere opere di mitigazione atte all'anticollisione volatili per la balaustra progettata, con previsione di vetrate opache o traslucide o disegnate, o scanalate o striate o rigate o sabbiate.

33 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	467	del	03/02/2015	
Comune di	ANCONA (00351040423)	Rif. nota prot.	11702	del	02/02/2015
Ditta richiedente	RTV SAN MARINO domiciliato/a in PIAZZALE KENNEDY 13 - REPUBBLICA DI SAN MARINO				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di impianti radioelettrici per la diffusione del segnale televisivo DVBT della società San Marino RTV spa tramite attivazione del canale 51 presso la			

		stazione di monetconero della società Rai W Ay ad Ancona - RIESAME domanda 2014/ 306 - DEL NULLA OSTA del 11/12/2014
Localizzazione		

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA, non si ritiene necessaria la predisposizione della Valutazione d'incidenza vera e propria.

Sirolo, li 11/02/2015

MANONI Dott.Agr. Francesca

PANARIELLO Arch. Roberto

ZANNINI Dott. Marco

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 12/02/2015

UFF. URBANISTICA TERRITORIO
Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 09/04/2015 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini