

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 1N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 15/01/2015

L'anno duemilaquindici, il giorno quindici del mese di gennaio, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;

Con deliberazione del Consiglio Direttivo dell'allora Consorzio Parco del Conero n. 10 del 29.05.2002 e stato adottato il Regolamento Generale del Parco e pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Marche n. 81 del 18.07.2002;

Con delibera n. 84/09 del Consiglio Direttivo del Ente Parco Regionale del Conero è stata approvata la variante parziale al Regolamento Generale del Parco del Conero artt. 3, 8.2 e 8.5, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Marche n. 56 del 11.06.2009.

All'art. 3.4. del Regolamento del Parco le procedure e i termini per il rilascio del nullaosta prevedono che:

1. L'esame della domanda di nullaosta è affidato ad una Commissione tecnica consultiva nominata dal Consiglio Direttivo, che esprime un proprio parere obbligatorio non vincolante.
 2. La Commissione tecnica di cui al precedente comma è composta da un esperto in materia urbanistica e paesaggistica-ambientale, da un esperto in materia agro-forestale, da un esperto biologo ovvero naturalista, da un esperto geologo e dal Direttore del Parco, che svolge altresì le funzioni di segretario. I componenti esperti della Commissione tecnica sono individuati sulla base di specifici avvisi pubblici di selezione all'uopo emanati.
 3. La Commissione tecnica, per la validità delle cui sedute è necessaria la presenza almeno di tre membri, si esprime a maggioranza. Delle sedute viene redatto un verbale sintetico, contestualmente firmato da tutti i commissari presenti. Il commissario che, nel corso dell'anno, non partecipi ad almeno metà delle sedute della Commissione tecnica, decade dalla carica. In tal caso, alla prima seduta del Consiglio direttivo successiva alla dichiarazione di decadenza, si provvede alla sua sostituzione.
 4. Entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla data di acquisizione al protocollo dell'Ente della domanda, il Direttore del Parco, con propria determinazione, rilascia ovvero nega il nullaosta richiesto, sulla base delle risultanze del parere espresso dalla Commissione tecnica. Nel caso in cui sia stata rivolta richiesta al soggetto istante di chiarimenti ovvero di documentazione integrativa ai fini dell'esame della domanda, il predetto termine è interrotto e decorre nuovamente dalla data di effettivo deposito dei chiarimenti medesimi ovvero della documentazione integrativa richiesta. Il Presidente del Parco, entro sessanta giorni dalla richiesta di rilascio di nullaosta, con comunicazione scritta al soggetto istante, può rinviare, per una sola volta, di ulteriori trenta giorni i termini di espressione del nullaosta.
 5. Il Direttore del Parco, d'intesa con il Presidente, nell'assumere la determinazione concernente il rilascio ovvero il diniego del nullaosta, può avvalersi di esperti di particolare e comprovata specializzazione anche universitaria nel settore giuridico-amministrativo, di gestione e conservazione delle aree protette, della natura, delle risorse ambientali e del territorio.
 6. Il Direttore del Parco non può discostarsi dalle risultanze del parere espresso dalla Commissione tecnica, se non indicandone le motivazioni nella determinazione che rilascia ovvero nega il nullaosta.
 7. Il nullaosta o il diniego di nullaosta sono affissi all'Albo dell'Ente Parco per la durata di sette giorni.
- Da parte della Provincia e dai Comuni e Privati compresi nel territorio del Parco sono pervenute richieste di nulla osta per concessioni o autorizzazioni di competenza;

Con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico e con determina direttoriale n. 53 del 25.03.2013 è responsabile del procedimento anche per pareri in merito alla Valutazione di Incidenza e altri

pareri di competenza dell'Ente Parco riguardanti procedimenti autorizzativi e/o attestazioni di conformità alla normativa del Piano e del Regolamento del Parco.

Dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 13/01/2015 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Considerato che,
per i progetti e le opere valutate è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza;
restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s. m. e i.;

Vista la legge n.127/97 e s. m. e i.;

Visto lo Statuto del dell'Ente;

Visti gli art. 3 e 17 del D. Lgs. 3 febbraio 1993, n. 29, e s. m. e i.;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto Il Piano del Parco Del Conero;

Vista la Variante al Piano del Parco adottata con delibera di Direttivo n. 198 del 04/09/2009;

Vista la delibera di Consiglio Direttivo n. 46 del 07/04/2011;

Visto lo statuto del Parco Del Conero;

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4564	del	25/11/2014	
Comune di	ANCONA (00351040423)	Rif. nota prot.	125858	del	25/11/2014
Ditta richiedente	BOCCOLI FRANCO domiciliato/a in VIA MASSIGNANO 116 - 60129 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di manutenzione straordinaria annessi agricoli e realizzazione pergolato in legno			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE MASSIGNANO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA esclusivamente per le opere di risanamento conservativo dell'annesso agricolo; non si rilascia il nullaosta a tutte le opere esterne in quanto rappresentano modifiche sostanziali alla morfologia dei luoghi e non risultano allo stato delle analisi e valutazioni possibili compatibili con il sistema fisico naturale e paesaggistico d'ambito. Si ritiene che le stesse opere, previa predisposizione di Me.V.I., possano essere analizzate e valutate con attenzione con il progetto di riqualificazione generale prospettato nella relazione tecnica del presente intervento.

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4708	del	04/12/2014	
Comune di	ANCONA (00351040423)	Rif. nota prot.	129740	del	03/12/2014
Ditta richiedente	COACCI PATRIZIA domiciliato/a in FRAZIONE POGGIO 60 - 60129 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVA ALLA SOSTITUZIONE DEL CANCELLO D'INGRESSO ALLA PROPRIETA'			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4709	del	04/12/2014	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	15991	del	25/11/2014
Ditta richiedente	BACCHILEGA ELIO domiciliato/a in VIA GOBETTI 5 - 48012 BAGNACAVALLO (RA)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	frazionamento UU.II., modifiche estetiche ed esterne presso immobile sito in via Litoranea 200, Marcelli			
Localizzazione	numana via litoranea				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA con le seguenti prescrizioni: a) la tinteggiatura dovrà prevedere un colore ad azione neutralizzante che si rapporti armonicamente con le tinte delle facciate degli edifici adiacenti e circostanti con toni che vanno dal beige travertino al giallo, e ai rossi delle tonalità delle terre.

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4710	del	04/12/2014	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	15990	del	25/11/2014
Ditta richiedente	LEOPARDI DITTAJUTI PIERVITTORIO				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	condono edilizio legge 326/03 - Lr 23/2004 - opere abusive presso immobile sito in via marina Seconda - richiesta integrazioni - RIESAME domanda 2014/ 268			
Localizzazione	numana via marina seconda				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente alla legge 326/03 ed alla L.R. 23/2004, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4711	del	04/12/2014	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	16202	del	02/12/2014
Ditta richiedente	MEDI GIOVANNI domiciliato/a in CORSO MAGENTA 88 - 20123 MILANO				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento immobile sito in via colle sereno 5 - applicazione LLRR 22/09 - 19/10 (piano casa) - RIESAME domanda 2014/ 278			
Localizzazione	numana via colle sereno				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA con le seguenti prescrizioni:

- i lavori di movimento terra, a qualunque titolo effettuati, siano realizzati con sorveglianza di personale specializzato in corso d'opera, e sotto il controllo scientifico della Soprintendenza Archeologica delle Marche, se dalla stessa ritenuto necessario in quanto area con potenzialità archeologiche considera "a rischio";
- i terrazzi non dovranno essere in materiale vetrato come rappresentato nei Rendering ma con la balustra rappresentata negli elaborati;
- l'impianto a compensazione previsto con due Pinus Pinea dovrà essere garantito invece con l'impianto di due Lecci (Quercus ilex).

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4747	del	05/12/2014	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	15982	del	27/11/2014
Ditta richiedente	MANCINI SUSANNA domiciliato/a in CORSO DEI TINTORI 8 - 50100 FIRENZE				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	variante progetto ampliamento abitazione Via delle Querce 27, Taunus			
Localizzazione	numana via delle querce				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4812	del	11/12/2014	
Comune di	ANCONA (00351040423)	Rif. nota prot.	123252	del	18/12/2014
Ditta richiedente	SOCIETÀ BORGOPARVO domiciliato/a in VIA CAGLI 14 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	variante alle sistemazioni esterne di un complesso edilizio rurale ad uso abitativo e per attività ricettiva extralberghiera di proprietà della ditta Borgoparvo srl - RIESAME domanda 2014/ 248			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE MASSIGNANO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA con le seguenti prescrizioni:

- a) andranno operate misure indicate nelle linee guida: "Aspetti igienico-sanitari per la costruzione, la manutenzione, la vigilanza delle piscine a uso natatorio" di cui alla DGR Marche 874/06 e ss.mm.ii. (1307/09);
 b) in conformità a quanto previsto dal Piano Faunistico del Parco per ridurre il rischio di caduta ed agevolare un eventuale uscita della fauna va prevista la messa in atto di accorgimenti sia costruttivi che d'uso, in grado di impedire l'accesso o permettere la fuori uscita della fauna.

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4821	del	12/12/2014	
Comune di	ANCONA (00351040423)	Rif. nota prot.	133328	del	12/12/2014
Ditta richiedente	BOCCOLI FRANCO domiciliato/a in VIA MASSIGNANO 116 - 60129 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere realizzate in difformità alla licenza edilizia n. 134 del 23/06/1977 e variante prot. n. 52221 del 19/01/1978 relative ad annesso agricolo			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE MASSIGNANO				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4944	del	19/12/2014	
Comune di	ANCONA (00351040423)	Rif. nota prot.	133971	del	15/12/2014
Ditta richiedente	MONTEMARI GIORGIO domiciliato/a in VIA IPPOLITO NIEVO 10 - 62012 CIVITANOVA MARCHE				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	L.47/85 - opere abusive consistenti in: realizzazione di annesso agricolo in via Montirozzo			
Localizzazione	ANCONA VIA MONTIROZZO				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente alla legge 47/85, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4954	del	22/12/2014	
Comune di	ANCONA (00351040423)	Rif. nota prot.	136938	del	22/12/2014
Ditta richiedente	BELVEDERESI VITTORIO domiciliato/a in VIA S. MARGHERITA 33 - 60129 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA AI SENSI DELL'ART. 149 DEL Dlgs n. 42/04			

		INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTVOLTAICO ADERENTE ALLA COPERTURA PER PRODUZIONE DI 4,7 Kwp
Localizzazione	ANCONA VIA SANTA MARGHERITA	

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4961	del	22/12/2014	
Comune di	ANCONA (00351040423)	Rif. nota prot.	136671	del	22/12/2014
Ditta richiedente	COPPOLA PAOLA domiciliato/a in FRAZIONE MASSIGNANO 68/A - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		opere di manutenzione straordinaria per realizzazione di un impianto fognario in frazione massignano 68/a		
Localizzazione	CAMERANO VIA MASSIGNANO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA con le seguenti prescrizioni: a) gli scavi non dovranno compromettere lo stato vegetativo delle piante arboree ed arbustive presenti. non si ritiene necessaria la predisposizione della Vi.

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4987	del	29/12/2014	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	16926	del	17/12/2014
Ditta richiedente	BRUNORI SIMONE STAFFOLANI M.CRISTINA domiciliato/a in VIA RUSTICO 5 - 60020 POLVERIGI (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		cambio uso locale laboratorio in civile abitazione di U.I. sita in Via fermo 29		
Localizzazione	numana via fermo				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA con le seguenti prescrizioni: a) che la zona a parcheggio sia pavimentata con materiale permeabile al fine di migliorare la permeabilità di zona;
b) che la recinzione laterale abbia le stesse caratteristiche tipologiche e per uso di materiale di quella frontale del cancello.

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4988	del	29/12/2014	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	16921	del	18/12/2014
Ditta richiedente	PRINCIPI FRANCESCO domiciliato/a in VIA PITOSFORO 7 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		installazione di pergolati presso immobile sito in via Pitosforo 7 taunus		
Localizzazione	numana via pitosforo				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4991	del	29/12/2014	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	16795	del	16/12/2014
Ditta richiedente	SERTORI AUGUSTO domiciliato/a in VIA F.LLI BRANCONDI 26 - 60025 LORETO (AN), SERTORI ROBERTO domiciliato/a in VIA F.LLI BRANCONDI 26 - 60025 LORETO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		manutenzione straordinaria tettoia e pergolato a servizio attività di ristorazione sita in via litoranea 252		
Localizzazione	numana via litoranea				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA con le seguenti prescrizioni: considerata il tipo di intervento edilizio, nel rapporto tra l'art. 3 del DPR 380/01 e la disciplina di Ns competenza, non si autorizzano tamponamenti laterali della struttura.

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	28	del	07/01/2015	
Comune di	ANCONA (00351040423)	Rif. nota prot.	139731	del	31/12/2014
Ditta richiedente	CASACCIA SAURO domiciliato/a in FRAZIONE VARANO 76 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		ristrutturazione di immobile con demolizione e ricostruzione di porzione di volume nel prospetto retrostante		
Localizzazione	ancona frazione varano				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

22 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	32	del	07/01/2015	
Comune di	ANCONA (00351040423)	Rif. nota prot.	582	del	07/01/2015
Ditta richiedente	LUCESOLE FRANCO domiciliato/a in VIA MONTE PENNINO 20 - 60100 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		opere di manutenzione straordinaria, modifica di due finestre e realizzazione di una finestra		
Localizzazione	ANCONA VIA MONTE VENANZIO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

23 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	35	del	08/01/2015	
Comune di	ANCONA (00351040423)	Rif. nota prot.	779	del	08/01/2015
Ditta richiedente	HOTEL EMILIA DI FIORINI L. E C. SNC domiciliato/a in FRAZIONE POGGIO 149A - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		permesso di costruire con opere di ristrutturazione e adeguamento alle prescrizioni della concessione edilizia in sanatoria 10609/2013 in frazione Poggio 149/a - RIESAME domanda 2014/ 283		
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA; si ritiene che l'intervento non sia da assoggettare a Valutazione d'incidenza.

25 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	38	del	08/01/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	12663	del	23/12/2014
Ditta richiedente	PALAZZO MAURO domiciliato/a in VIA DEL GELSO 34 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		manutenzione straordinaria della mura di confine dell'immobile		
Localizzazione	sirolo via canaletti				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

26 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	41	del	08/01/2015	
Comune di	SIROLO	Rif. nota prot.	12678	del	22/12/2014

	(00268450426)				
Ditta richiedente	MONINI MANUELA domiciliato/a in VIA CAVE - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	lavori di sistemazione corte esterna di pertinenza c/o l'immobile sito in Via Cave n. 36			
Localizzazione	sirolo via cave				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

27 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	42	del	08/01/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	12672	del	22/12/2014
Ditta richiedente	GIULIANI ROSSELLA domiciliato/a in LOCALITÀ FONTE D'OLIO 5 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria consistente nella modifica di aperture esterne, nella realizzazione di un balcone e nella nuova distribuzione interna c/o l'immobile sito in Via Fonte d'olio n. 5			
Localizzazione	sirolo via fonte d'olio				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA


29 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	96	del	13/01/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	17209	del	22/12/2014
Ditta richiedente	CIRCOLO NAUTICO NUMANA domiciliato/a in VIA DEL PORTO 34 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	rifacimento tettoia con realizzazione di terrazzo - RIESAME domanda 2014/ 289			
Localizzazione					

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa ai responsabili dei procedimenti dell'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini

	<p align="center">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p align="center">VERBALE N. 16 COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 13/01/2015</p>
-----------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Il giorno 13/01/2015 alle 15:15 si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 237 del 17.12.2008, con delibera n. 215 del 22.10.2009 e con delibera n. 156 del 22/09/2010 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

presente assente

[] **MANONI Dott.Agr. Francesca**
 [] **PANARIELLO Arch. Roberto**
 [] **PERNA Dott. Paolo**
 [] **ROCCHETTI Dott.Geol. Rossano**
 [] **ZANNINI Dott. Marco**

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che sono presenti:

- l'Arch. Ludovico Caravaggi, in applicazione della Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 in quanto responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere urbanistico ed in applicazione della determina direttoriale n. 53 del 25.03.2013 in quanto responsabile del procedimento anche per pareri in merito alla Valutazione di Incidenza e altri pareri di competenza dell'Ente Parco riguardanti procedimenti autorizzativi e/o attestazioni di conformità alla normativa del Piano e del Regolamento del Parco;

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori, la Commissione Tecnica esprime i seguenti pareri:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4564	del	25/11/2014	
Comune di	ANCONA (00351040423)	Rif. nota prot.	125858	del	25/11/2014
Ditta richiedente	BOCCOLI FRANCO domiciliato/a in VIA MASSIGNANO 116 - 60129 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		opere di manutenzione straordinaria annessi agricoli e realizzazione pergolato in legno		
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE MASSIGNANO				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA esclusivamente per le opere di risanamento conservativo dell'annesso agricolo; non si rilascia il nullaosta a tutte le opere esterne in quanto rappresentano modifiche sostanziali alla morfologia dei luoghi e non risultano allo stato delle analisi e valutazioni possibili compatibili con il sistema fisico naturale e paesaggistico d'ambito. Si ritiene che le stesse opere, previa predisposizione di Me.V.I., possano essere analizzate e valutate con attenzione con il progetto di riqualificazione generale prospettato nella relazione tecnica del presente intervento

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4565	del	25/11/2014	
Comune di	ANCONA (00351040423)	Rif. nota prot.	125881	del	25/11/2014
Ditta richiedente	LANARI CARLO domiciliato/a in FRAZIONE VARANO 39/G - 60129 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		ristrutturazione di un fabbricato adibito a civile abitazione in frazione varano		
Localizzazione	ancona frazione varano				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

collegata alla pratica prot.n. 89/15

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4707	del	04/12/2014	
Comune di	CAMERANO O (00168600427))	Rif. nota prot.	12626	del	20/11/2014
Ditta richiedente	OSIMANI ROBERTO domiciliato/a in VIA VARANO - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta</i> <i>per :</i>	risanamento conservativo di un complesso rustico - RIESAME domanda 2014/ 192			
Localizzazione	CAMERANO VIA VARANO				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- a) nel rispetto dell'articolo 10 della L.R. 22/11 dovranno essere previste misure compensative rivolte al perseguimento del principio dell'invarianza idraulica della trasformazione progettata seguendo i criteri le modalità e le indicazioni tecnico-operative approvate con DGR n. 53 del 27/01/2014; tali misure dovranno trovare riscontro negli elaborati progettuali;
- b) disamina dettagliata delle opere previste per la realizzazione del parcheggio integrate, se prevedono sbancamenti o riporti, da sezioni esplicative;
- c) si ritiene inoltre che il colore presentato non risulti prettamente coerente con il sistema rurale qui predominante e si richiede di fornire un campione di colore da scegliere attraverso una gamma di colori ad azione neutralizzante tra le gamme delle terre con tonalità sabbia.

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4708	del	04/12/2014	
Comune di	ANCONA (00351040423))	Rif. nota prot.	129740	del	03/12/2014
Ditta richiedente	COACCI PATRIZIA domiciliato/a in FRAZIONE POGGIO 60 - 60129 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta</i> <i>per :</i>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVA ALLA SOSTITUZIONE DEL CANCELLO D'INGRESSO ALLA PROPRIETA'			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4709	del	04/12/2014	
Comune di	NUMANA (00113090427))	Rif. nota prot.	15991	del	25/11/2014
Ditta richiedente	BACCHILEGA ELIO domiciliato/a in VIA GOBETTI 5 - 48012 BAGNACAVALLO (RA)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta</i> <i>per :</i>	frazionamento UU.II., modifiche estetiche ed esterne presso immobile sito in via Litoranea 200, Marcelli			
Localizzazione	numana via litoranea				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

- a) la tinteggiatura dovrà prevedere un colore ad azione neutralizzante che si rapporti armonicamente con le tinte delle facciate degli edifici adiacenti e circostanti con toni che vanno dal beige travertino al giallo, e ai rossi delle tonalità delle terre.

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4710	del	04/12/2014	
Comune di	NUMANA (00113090427))	Rif. nota prot.	15990	del	25/11/2014
Ditta richiedente	LEOPARDI DITTAJUTI PIERVITTORIO				

Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	condono edilizio legge 326/03 - Lr 23/2004 - opere abusive presso immobile sito in via marina Seconda - richiesta integrazioni - RIESAME domanda 2014/ 268
Localizzazione	numana via marina seconda	

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente alla legge 326/03 ed alla L.R. 23/2004, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4711	del	04/12/2014	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	16202	del	02/12/2014
Ditta richiedente	MEDI GIOVANNI domiciliato/a in CORSO MAGENTA 88 - 20123 MILANO				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento immobile sito in via colle sereno 5 - applicazione LLRR 22/09 - 19/10 (piano casa) - RIESAME domanda 2014/ 278			
Localizzazione	numana via colle sereno				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

- i lavori di movimento terra, a qualunque titolo effettuati, siano realizzati con sorveglianza di personale specializzato in corso d'opera, e sotto il controllo scientifico della Soprintendenza Archeologica delle Marche, se dalla stessa ritenuto necessario in quanto area con potenzialità archeologiche considera "a rischio";
- i terrazzi non dovranno essere in materiale vetrato come rappresentato nei Rendering ma con la balustra rappresentata negli elaborati;
- l'impianto a compensazione previsto con due Pinus Pinea dovrà essere garantito invece con l'impianto di due Lecci (Quercus ilex).

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4747	del	05/12/2014	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	15982	del	27/11/2014
Ditta richiedente	MANCINI SUSANNA domiciliato/a in CORSO DEI TINTORI 8 - 50100 FIRENZE				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	variante progetto ampliamento abitazione Via delle Querce 27, Taunus			
Localizzazione	numana via delle querce				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4756	del	09/12/2014	
Comune di	ANCONA (00351040423)	Rif. nota prot.	131579	del	09/12/2014
Ditta richiedente	FAVI SRL domiciliato/a in STRADA MONTE D'AGO 2 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	permesso di costruire per la demolizione e ricostruzione con ampliamento secondo art. 2 L. R. 22/09 s.m.i. ex scuola elementare del Poggio da adibire ad edificio residenziale			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

- andrà previsto un marciapiede sulla strada esistente in analogia (per dimensione e caratteristiche) con quello esistente lungo lo stesso lato della via;
- la tonalità del materiale di rivestimento dell'immobile dovrà essere accuratamente scelta tra una gamma di tinte più chiare rispetto a quanto presentato, in analogia con le tinte prevalenti di zona ed a seguito di formale assenso della Soprintendenza Architettonica, dell'Ente Parco e del comune di Ancona attraverso la presentazione di una variante in corso d'opera.

Si precisa infine che la scelta tipologica costruttiva, la ricerca di sostenibilità energetica dell'edificio, nonché la sua certificazione finale possono essere considerate opere di compensazione, tali da essere parte integrante del

progetto che per le loro caratteristiche hanno inciso significativamente sulla valutazione che ha portato al rilascio del nullaosta; la sua realizzazione è quindi condizione necessaria per la validità del presente nullaosta e quindi la non realizzazione di quanto contenuto negli elaborati rende l'intervento eseguito con "variazioni essenziali" (di cui delle let. d) del co. 1 dell'art. 32 del DPR 380/01) e quindi nel qual caso applicabile l'art. 31 del DPR 380/01.

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4808	del	11/12/2014	
Comune di	ANCONA (00351040423)	Rif. nota prot.	132962	del	11/12/2014
Ditta richiedente	MORINI ANTONIO domiciliato/a in VIA POGGIO 161 - 60100 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		opere di manutenzione straordinaria della palazzina ed installazione di serra solare		
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

a) presentare documentazione in materia di Valutazione d'incidenza nel rispetto di quanto indicato dalla DGR 220/2010 con la proposta di modifica prevista dalla DGR 1272/2014.

Esce la componente della commissione Francesca Manoni

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4811	del	11/12/2014	
Comune di	ANCONA (00351040423), MANCINELLI ROBERTO	Rif. nota prot.	124072	del	20/11/2014
Ditta richiedente					
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		permesso di costruire per la demolizione e ricostruzione di edificio di civile abitazione con ampliamento del piano casa per realizzazione di n. 4 unità immobiliari - RIESAME domanda 2014/ 297		
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA:

in prima istanza il Me.V.I. presentato non risulta completo ed in alcune parti risulta errato nelle analisi di base; lo stesso quindi andrà necessariamente ripresentato indagando i Sistemi in maniera esaustiva ed operando opportune valutazioni e sintesi progettuali capaci di dimostrare l'effettiva compatibilità delle trasformazioni previste con la conservazione delle risorse naturali, gli eventuali interventi di miglioramento delle condizioni ambientali preesistenti ed i necessari interventi di mitigazione e/o compensazione da porre in atto.

In seconda istanza inoltre il progetto risulta carente delle seguente minima documentazione:

- considerata l'entità dell'ampliamento e delle trasformazioni alle aree esterne, nel rispetto dell'articolo 10 della L.R. 22/11 dovranno essere previste misure compensative rivolte al perseguimento del principio dell'invarianza idraulica della trasformazione progettata seguendo i criteri le modalità e le indicazioni tecnico-operative approvate con DGR n. 53 del 27/01/2014; tali misure dovranno trovare riscontro negli elaborati progettuali;
- relazione botanico vegetazionale, stato di fatto delle aree esterne con rilievo e descrizione delle componenti vegetali presenti, con particolare approfondimento delle essenze arboree e progetto del verde che tenga conto almeno dei seguenti elementi: localizzazione dell'area, dati microclimatici, pedologia del suolo, utilizzo e dimensione dell'area, inserimento nel contesto paesaggistico di riferimento (rurale, naturalistico o urbano), utilizzo di specie autoctone, favorire il potenziamento dei collegamenti funzionali con le aree verdi sia sparse che continue presenti nell'intorno predisposto da tecnico specializzato;
- piano quotato, esteso per un raggio di almeno mt. 40 dai confini dell'area sulla quale deve essere effettuato l'intervento, dalle quali risultino: un caposaldo fisso ed imm modificabile, la superficie dell'area, le alberature esistenti con l'indicazione delle varie essenze, l'indicazione delle opere di urbanizzazione primaria esistenti e degli allacci ai pubblici servizi;
- sezioni trasversali e longitudinali in tutti gli ambiti di trasformazione con indicazione dell'andamento del terreno (ante e post-operam) lungo le sezioni stesse, fin oltre i confini dell'area per un'estensione a monte e a valle di mt. cinque, nonché alle eventuali strade di delimitazione. Tutte le quote altimetriche, comprese quelle

relative al piano di campagna, ante e post-operam, debbono essere riferite allo stesso caposaldo di cui al piano quotato sopra richiesto;

e) particolari architettonici e tecnici di tutte le parti del progetto, in scala adatta: pergolati, cancelli, recinzioni, sistemazioni esterne, percorsi pedonali;

f) simulazioni fotorealistiche dello stato progettuale in rapporto con lo stato di fatto di un intorno significativo e/o rendering di inserimento ambientale del progetto.

Entra la componente della commissione Francesca Manoni

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4812	del	11/12/2014	
Comune di	ANCONA (00351040423)	Rif. nota prot.	123252	del	18/12/2014
Ditta richiedente	SOCIETÀ BORGOPARVO domiciliato/a in VIA CAGLI 14 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		variante alle sistemazioni esterne di un complesso edilizio rurale ad uso abitativo e per attività ricettiva extralberghiera di proprietà della ditta Borgoparvo srl - RIESAME domanda 2014/ 248		
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE MASSIGNANO				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

a) andranno operate misure indicate nelle linee guida: "Aspetti igienico-sanitari per la costruzione, la manutenzione, la vigilanza delle piscine a uso natatorio" di cui alla DGR Marche 874/06 e ss.mm.ii. (1307/09);

b) in conformità a quanto previsto dal Piano Faunistico del Parco per ridurre il rischio di caduta ed agevolare un eventuale uscita della fauna va prevista la messa in atto di accorgimenti sia costruttivi che d'uso, in grado di impedire l'accesso o permettere la fuori uscita della fauna.

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4821	del	12/12/2014	
Comune di	ANCONA (00351040423)	Rif. nota prot.	133328	del	12/12/2014
Ditta richiedente	BOCCOLI FRANCO domiciliato/a in VIA MASSIGNANO 116 - 60129 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		opere realizzate in difformità alla licenza edilizia n. 134 del 23/06/1977 e variante prot. n. 52221 del 19/01/1978 relative ad annesso agricolo		
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE MASSIGNANO				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4944	del	19/12/2014	
Comune di	ANCONA (00351040423)	Rif. nota prot.	133971	del	15/12/2014
Ditta richiedente	MONTEMARI GIORGIO domiciliato/a in VIA IPPOLITO NIEVO 10 - 62012 CIVITANOVA MARCHE				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		L.47/85 - opere abusive consistenti in: realizzazione di annesso agricolo in via Montirozzo		
Localizzazione	ANCONA VIA MONTIROZZO				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente alla legge 47/85, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4954	del	22/12/2014	
-------------------	------------------------------------	------	------------	------------	--

Comune di	ANCONA (00351040423)	Rif. nota prot.	136938	del	22/12/2014
Ditta richiedente	BELVEDERESI VITTORIO domiciliato/a in VIA S. MARGHERITA 33 - 60129 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA AI SENSI DELL'ART. 149 DEL Dlgs n. 42/04 INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO ADERENTE ALLA COPERTURA PER PRODUZIONE DI 4,7 Kwp			
Localizzazione	ANCONA VIA SANTA MARGHERITA				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4961	del	22/12/2014	
Comune di	ANCONA (00351040423)	Rif. nota prot.	136671	del	22/12/2014
Ditta richiedente	COPPOLA PAOLA domiciliato/a in FRAZIONE MASSIGNANO 68/A - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di manutenzione straordinaria per realizzazione di un impianto fognario in frazione massignano 68/a			
Localizzazione	CAMERANO VIA MASSIGNANO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

a) gli scavi non dovranno compromettere lo stato vegetativo delle piante arboree ed arbustive presenti. non si ritiene necessaria la predisposizione della Vi.

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4987	del	29/12/2014	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	16926	del	17/12/2014
Ditta richiedente	BRUNORI SIMONE STAFFOLANI M.CRISTINA domiciliato/a in VIA RUSTICO 5 - 60020 POLVERIGI (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	cambio uso locale laboratorio in civile abitazione di U.I. sita in Via fermo 29			
Localizzazione	numana via fermo				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

a) che la zona a parcheggio sia pavimentata con materiale permeabile al fine di migliorare la permeabilità di zona;
b) che la recinzione laterale abbia le stesse caratteristiche tipologiche e per uso di materiale di quella frontale del cancello.

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4988	del	29/12/2014	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	16921	del	18/12/2014
Ditta richiedente	PRINCIPI FRANCESCO domiciliato/a in VIA PITOSFORO 7 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	installazione di pergolati presso immobile sito in via Pitosforo 7 taunus			
Localizzazione	numana via pitosforo				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4991	del	29/12/2014	
Comune di	NUMANA	Rif. nota prot.	16795	del	16/12/2014

	(00113090427)				
Ditta richiedente	SERTORI AUGUSTO domiciliato/a in VIA F.LLI BRANCONDI 26 - 60025 LORETO (AN), SERTORI ROBERTO domiciliato/a in VIA F.LLI BRANCONDI 26 - 60025 LORETO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria tettoia e pergolato a servizio attività di ristorazione sita in via litoranea 252			
Localizzazione	numana via litoranea				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

considerata il tipo di intervento edilizio, nel rapporto tra l'art. 3 del DPR 380/01 e la disciplina di Ns competenza, non si autorizzano tamponamenti laterali della struttura.

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4998	del	30/12/2014	
Comune di	NUMANA (00113090427), PROVINCI A DI ANCONA - DIP. III - GOV. TER. VAL. SERV I URB. (00369930425)	Rif. nota prot.	16922	del	18/12/2014
Ditta richiedente					
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	variante normativa piano particolareggiato dell'arenile modifica art. 21 - RIESAME domanda 2014/ 293			
Localizzazione					

PRESA ATTO

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	28	del	07/01/2015	
Comune di	ANCONA (00351040423)	Rif. nota prot.	139731	del	31/12/2014
Ditta richiedente	CASACCIA SAURO domiciliato/a in FRAZIONE VARANO 76 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione di immobile con demolizione e ricostruzione di porzione di volume nel prospetto retrostante			
Localizzazione	ancona frazione varano				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

22 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	32	del	07/01/2015	
Comune di	ANCONA (00351040423)	Rif. nota prot.	582	del	07/01/2015
Ditta richiedente	LUCESOLE FRANCO domiciliato/a in VIA MONTE PENNINO 20 - 60100 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di manutenzione straordinaria, modifica di due finestre e realizzazione di una finestra			
Localizzazione	ANCONA VIA MONTE VENANZIO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

23 Istanza	<u>Acquisizione</u>	35	del	08/01/2015	
-------------------	---------------------	----	------------	------------	--

	<u>ns. protocollo</u>				
Comune di	ANCONA (00351040423)	Rif. nota prot.	779	del	08/01/2015
Ditta richiedente	HOTEL EMILIA DI FIORINI L. E C. SNC domiciliato/a in FRAZIONE POGGIO 149A - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	permesso di costruire con opere di ristrutturazione e adeguamento alle prescrizioni della concessione edilizia in sanatoria 10609/2013 in frazione Poggio 149/a - RIESAME domanda 2014/ 283			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA; si ritiene che l'intervento non sia da assoggettare a Valutazione d'incidenza.

24 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	37	del	08/01/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	12667	del	29/12/2014
Ditta richiedente	MAZZOCCHINI SIMONE domiciliato/a in VIA LORETO 5 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di rete fognaria presso l'immobile sito in Via Ancarano 7			
Localizzazione	sirolo via ancaraano				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

si richiede relazione geologica specifica per l'intervento in questione.

25 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	38	del	08/01/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	12663	del	23/12/2014
Ditta richiedente	PALAZZO MAURO domiciliato/a in VIA DEL GELSO 34 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria della mura di confine dell'immobile			
Localizzazione	sirolo via canaletti				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

26 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	41	del	08/01/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	12678	del	22/12/2014
Ditta richiedente	MONINI MANUELA domiciliato/a in VIA CAVE - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	lavori di sistemazione corte esterna di pertinenza c/o l'immobile sito in Via Cave n. 36			
Localizzazione	sirolo via cave				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

27 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	42	del	08/01/2015	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	12672	del	22/12/2014
Ditta richiedente	GIULIANI ROSSELLA domiciliato/a in LOCALITÀ FONTE D'OLIO 5 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manuetnzione straordinaria consistente nella modifica di aperture esterne, nella realizzazione di un balcone e nella			

		nuova distribuzione interna c/o l'immobile sito in Via Fonte d'olio n. 5
Localizzazione	sirolo via fonte d'olio	

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

28 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	89	del	12/01/2015	
Comune di	ANCONA (00351040423)	Rif. nota prot.	2569	del	12/01/2015
Ditta richiedente	LANARI CARLO domiciliato/a in FRAZIONE VARANO 39/G - 60129 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		ristrutturazione di un fabbricato adibito a civile abitazione in frazione varano - RIESAME domanda 2014/ 308		
Localizzazione	ancona frazione varano				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

a) sezioni territoriali che descrivano le modifiche dei luoghi ed il livellamento della corte indicato in relazione e riscontrabile dalla documentazione integrativa presentata ad integrazione.

29 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	96	del	13/01/2015	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	17209	del	22/12/2014
Ditta richiedente	CIRCOLO NAUTICO NUMANA domiciliato/a in VIA DEL PORTO 34 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		rifacimento tettoia con realizzazione di terrazzo - RIESAME domanda 2014/ 289		
Localizzazione					

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

Sirolo, li 13/01/2015

F.to MANONI Dott.Agr. Francesca

F.to PANARIELLO Arch. Roberto

F.to PERNA Dott. Paolo

F.to ROCCHETTI Dott.Geol. Rossano

F.to ZANNINI Dott. Marco

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 15/01/15

UFF. URBANISTICA TERRITORIO
Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 10/02/15 ed inserita nella raccolta delle determine del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini