

**VERBALE**  
delle deliberazioni del  
**CONSIGLIO DIRETTIVO**

**Copia**

N. 58

del 21/04/2022

---

OGGETTO: Conferma di interesse dell'ente Parco per l'acquisizione dell'immobile sito in frazione Varano censito al catasto al foglio 120 part. 326..

---

L'anno duemilaventidue, il giorno ventuno del mese di aprile alle ore 17:00 nella sala delle adunanze, il

CONSIGLIO DIRETTIVO, con l'intervento dei signori:

SILVETTI Daniele	- Presidente
PICCIAFUOCO Riccardo	- Vicepresidente (*)
CIRCELLI Giacomo	- Membro
DONNINELLI David	- “
PAOLUCCI Mario	- “
PIANGERELLI Marco	- “
ROLDI Roberto	- “
TEMPERINI Valerio	- “

È assente il consigliere: CICCARELLI Anna Maria.

e con l'assistenza del verbalizzante Direttore Sig. Zannini Dott. Marco

---

(\*) presente in streaming

ha adottato la retroscritta deliberazione

## IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dal Direttore dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Con voti unanimi

### DELIBERA

- di confermare il parere già reso in data 20/05/2021 prot.1616 per le motivazioni in esso riportate e l'interesse all'acquisizione a patrimonio dell'Ente Parco dell'immobile sito in frazione Varano censito al catasto del Comune di Ancona al foglio 120 part. 326.

Infine, stante l'urgenza di provvedere in merito, a seguito di separata ed unanime votazione favorevole, espressa per alzata di mano

### DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

\*\*\*\*\*

### DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Con nota prot. 1282/22, il Comune di Ancona richiede in via interlocutoria di confermare l'interesse al recupero pubblico dell'immobile sito in frazione Varano censito al catasto del Comune di Ancona al foglio 120 part. 326.

Considerato che in data 26/03/2021 prot. 924 il Comune di Ancona ha richiesto il nulla osta per l'esecuzione dell'ordinanza di demolizione dell'immobile in oggetto.

Alla nota l'Ente Parco ha risposto con nota prot.1616/2021 in cui esprime che nella consapevolezza che le motivazioni che hanno indotto all'emanazione dell'ordinanza sono corrette, che l'immobile oggetto di ordinanza di demolizione è un esempio di edilizia rurale tradizionale e pertanto visto che l'art13 del q.p 02 del PdP dispone che "La demolizione di edifici esistenti è permessa esclusivamente qualora gli stessi

siano totalmente privi di caratteri tipologici e materiali propri dell'architettura tradizionale" e pertanto si è richiesto di sospendere temporaneamente l'efficacia della stessa ordinanza, per verificare in un tavolo tecnico la problematica e l'eventuale possibilità di recupero pubblico dell'immobile.

Per quanto sopra considerata la necessità del Comune di Ancona si propone di deliberare in merito.

Il Direttore

F.to Dott. Marco Zannini

**ENTE PARCO DEL CONERO**  
(sede in Comune di Sirolo)  
- cod. 42204 -

---

Il presente **verbale** viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
F.to Daniele SILVETTI

**IL DIRETTORE**  
F.to Marco ZANNINI

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'**

- la presente **deliberazione**:

- è stata pubblicata, mediante pubblicazione all'albo pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 03/05/2022
- è stata comunicata:  Prefettura di Ancona
- è stata trasmessa in data ....., Prot. n. .... alla Regione Marche – Comitato di Controllo
- è divenuta esecutiva:
  - perché dichiarata immediatamente eseguibile;
  - decorsi 10 giorni dalla pubblicazione senza che siano pervenuti reclami
  - decorsi 20 giorni dal timbro di ricevuta apposto dal CO.RE.CO senza che siano intervenute interlocutorie e/o decisioni di annullamento
  - a seguito di comunicazione del Comitato regionale di Controllo di non aver riscontrato vizi di legittimità

Nella seduta del ..... n. ....

li, .....

Il Direttore  
F.to Dott. Marco Zannini