

VERBALE

delle deliberazioni del

CONSIGLIO DIRETTIVO

Copia

N. 150

del 06/12/2022

OGGETTO: Parere in qualità di SCA Variante Parziale al PRG per la valorizzazione di area di proprietà comunale destinata ad attrezzature sportive sita in LOC. PASSO VARANO ai sensi dell'art. 26 ter l.r. n. 34/1992 - richiesta di verifica di assoggettabilità a VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) ai sensi del d.lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., della l.r. n. 6/2007 e della D.G.R. N. 1647/2019_COMUNE DI ANCONA.

L'anno duemilaventidue, il giorno sei del mese di dicembre alle ore 18:00 nella sala delle adunanze, il CONSIGLIO DIRETTIVO, con l'intervento dei signori:

SILVETTI Daniele	- Presidente
PAOLUCCI Mario	- Vice Presidente
PICCIAFUOCO Riccardo	- Vice Presidente
CICCARELLI Anna Maria	- Membro
CIRCELLI Giacomo	- “
DONNINELLI David	- “
ROLDI Roberto	- “
TEMPERINI Valerio	- “

È assente il Consigliere: PIANGERELLI Marco

e con l'assistenza del verbalizzante Direttore Sig. Zannini Dott. Marco

ha adottato la retroscritta deliberazione

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dal Direttore dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

precisato che il parere è riferito esclusivamente alla materia di assoggettamento a VAS e non entra nel merito del parere urbanistico sul Piano

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito

Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

- di esprimere il seguente parere in qualità di Soggetto Competente in materia Ambientale (SCA): si ritiene non necessario sottoporre il presente Piano a procedura di VAS;
- di inviare la presente delibera alla Provincia di Ancona ed al Comune di Ancona per opportuna e rispettiva competenza;
- di precisare che le trasformazioni che interesseranno l'area in oggetto possono essere in linea con le esigenze del Parco dal punto di vista sia ecologico, come definito nella REM, o strategico per stabilità idrogeologica del fiume Aspio, ma anche legato alla "Porta del Parco" ovvero per gestire la fruizione e la mobilità nel territorio protetto vista la presenza della vicina stazione ferroviaria e del parcheggio scambiatore tra trasporto pubblico e privato, si propone di valutarne attentamente gli aspetti sopra descritti e di dividerli con il Parco"

Infine, stante l'urgenza, di provvedere in merito, a seguito di separata ed unanime votazione favorevole, espressa per alzata di mano

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che,

con nota del 03/11/2022 acquisita a ns. prot. n. 3564 in pari data, è stato presentato da parte della Provincia di Ancona la variante indicata in oggetto per l'espressione del parere di competenza nel procedimento di VAS in qualità di SCA;

trattasi di procedimento di screening di VAS, in adempimento alle disposizioni previste ai sensi dell'art. 12, titolo I, parte seconda del d.lgs.152/2006 e ss.mm.ii., che precede la presentazione della proposta di piano ed è attivato al fine di stabilire l'assoggettamento o meno del piano a valutazione ambientale strategica (VAS).

Come stabilito dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 1647/2019 (nuove Linee Guida VAS), in applicazione delle indicazioni contenute nei DOCUMENTI DI INDIRIZZO approvati con Decreti Dirigenziali n.13/2020 e n.198/2021, gli SCA coinvolti sono tenuti ad esprimere un parere tecnico in merito al possibile avvio del procedimento di VAS.

La Variante parziale al P.R.G. *“è originata dalla manifestazione di interesse presentata dalla soc. Sportiva Ancona – Matelica srl (futura Us Ancona) che intende realizzare una “cittadella dello sport” dove poter convergere le attività di formazione giovanile oltre alla preparazione della prima squadra di calcio.*

L'area individuata in loc. Passo Varano prossima allo stadio del Conero è in parte urbanisticamente coerente con la realizzazione di attrezzature sportive (APL 16) ed in parte è destinata a zona della viabilità ovvero destinata al raccordo tra l'asse Nord Sud – ed il cosiddetto “Asse Attrezzato”, asse viabilistico che doveva collegare il casello autostradale Ancona Sud al Porto di Ancona specifico per il traffico pesante.

Nel 2007 l'ANAS, con l'accordo di tutti gli enti locali, ha definitivamente abbandonato l'ipotesi “Asse Attrezzato” per una soluzione totalmente diversa denominata “Uscita Ovest” e ad oggi sostituita con il collegamento Porto-SS16.

La variante ripianifica parte dell'area destinata a Viabilità (art. 26 del PRG) ampliando la confinante area destinata ad impianti sportivi (APL 16) anche al fine di valorizzare la stessa già inserita nel piano delle alienazioni 2021/2023, rendendola maggiormente sfruttabile considerando che la stessa è attraversata da un fosso demaniale e da una condotta dell'acquedotto che ne limita notevolmente l'utilizzo soprattutto per la realizzazione di attrezzature sportive.

La riduzione dell'area destinata a viabilità è stata limitata in modo da non precludere la futura realizzazione di una rotonda e svincoli di collegamento tra la strada ex Cameranense e l'asse Nord-Sud che avranno la funzione di agevolare l'ingresso e uscita all'intero insediamento Sportivo esistente e di futura realizzazione verso la ss16 ed autostrada A14.

Inoltre la variante prevede una modifica dell'estensione della Zona Tessuto ZT16b che seguirà l'ampliamento dell'APL 1”

Tale variazione non produce effetti diretti di modifica delle pressioni attese ma dal punto di vista ambientale rispetto alle nostre competenze ed interessi di tutela anche in virtù dell'eliminazione della previsione di uno svincolo per il traffico pesante.

Quanto sopra viene descritto facendo visionare gli elaborati presentati al Consiglio.

Questa premessa solo per inquadrare il Piano; in questo procedimento si valuta l'opportunità e la necessità di sottoporre il PRU a VAS e non si entra nel merito del parere urbanistico sulla variante.

Nel documento “rapporto preliminare di screening” rispetto agli aspetti ambientali non vengono sottolineate particolari criticità ed emergenze e vengono evidenziati i corridoi ecologici e lo sviluppo delle potenzialità delle Rete Ecologica Locale

La variante è stata sottoposta al parere della commissione che come riportato nel verbale della seduta del 29/11/2022 ha indicato il seguente indirizzo:

“considerato che le trasformazioni che interesseranno l’area in oggetto possono essere in linea con le esigenze del Parco dal punto di vista sia ecologico, come definito nella REM, o strategico per stabilità idrogeologica del fiume Aspio, ma anche legato alla “Porta del Parco” ovvero per gestire la fruizione e la mobilità nel territorio protetto vista la presenza della vicina stazione ferroviaria e del parcheggio scambiatore tra trasporto pubblico e privato, si propone di valutarne attentamente gli aspetti sopra descritti e di condividerli con il Parco”

Da queste premesse si può asserire che le possibili interazioni che la Variante potrà avere con i vari aspetti ambientali ed in particolare con le tutele ed indirizzi del Piano del Parco sono minime e se indirizzate anche verso una più attenta valutazione della mobilità alternativa possibile in zona possono essere positive.

Per quanto sopra si propone al Consiglio Direttivo di condividere con la Provincia ed il comune le potenzialità della variante in termini di una più corretta gestione della fruibilità verso l’area protetta da questa zona anche sfruttando le peculiarità particolari della presenza di un parcheggio scambiatore e della stazione ferroviaria per favorire una più corretta mobilità sostenibile e che secondo quanto evidenziato nelle pressioni della Variante rispetto al contesto non sia necessario sottoporre la variante a VAS.

Il Direttore
F.to Dott. Marco Zannini

ENTE PARCO DEL CONERO
(sede in Comune di Sirolo)
- cod. 42204 -

Il presente **verbale** viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Daniele SILVETTI

IL DIRETTORE
F.to Marco ZANNINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

- la presente **deliberazione**:
 - è stata pubblicata, mediante affissione all'albo pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 29/12/2022
 - è stata comunicata: Prefettura di Ancona
 - è stata trasmessa in data, Prot. n. alla Regione Marche – Comitato di Controllo
- è divenuta esecutiva:
 - perché dichiarata immediatamente eseguibile
 - decorsi 10 giorni dalla pubblicazione senza che siano pervenuti reclami
 - decorsi 20 giorni dal timbro di ricevuta apposto dal CO.RE.CO senza che siano intervenute interlocutorie e/o decisioni di annullamento
 - a seguito di comunicazione del Comitato regionale di Controllo di non aver riscontrato vizi di legittimità

Nella seduta del n.

li,

Il Direttore
F.to Dott. Marco Zannini