

# ENTE PARCO REGIONALE DEL CONERO

---

(sede in Comune di Sirolo)

- cod.42204 -

---

## VERBALE

delle deliberazioni del

### CONSIGLIO DIRETTIVO

Copia

N. 139

del 03/11/2022

---

OGGETTO: Diritto di prelazione ai sensi dell'art. 15 della L. 394/91, su terreni del comune di Sirolo di proprietà Parrocchia S. Nicolo di Bar

---

L'anno duemilaventidue, il giorno tre del mese di novembre alle ore 18:00 nella sala delle adunanze, il CONSIGLIO DIRETTIVO, con l'intervento dei signori:

SILVETTI Daniele	- Presidente
PAOLUCCI Mario	- Vice Presidente
PICCIAFUOCO Riccardo	- Vice Presidente
CIRCELLI Giacomo	- Membro
CICCARELLI Anna Maria	- “
DONNINELLI David	- “
PIANGERELLI Marco	- “
ROLDI Roberto	- “
TEMPERINI Valerio	- “

e con l'assistenza del verbalizzante Direttore Sig. Zannini Dott. Marco

---

ha adottato la retroscritta deliberazione

## IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dal Direttore dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

Di dare atto che questo Ente NON intende far valere il diritto di prelazione, a norma dell'art. 15 della L. 394/91, sul trasferimento a titolo oneroso del terreno di proprietà della Parrocchia S. Nicolò di Bari distinti al Catasto Terreni del Comune di Sirolo al Foglio 8 mappali 42-43-169 ricadenti in parte in area di Riserva Orientata.

\*\*\*\*\*

### DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che Don Michele Marchetti parroco della Parrocchia S. Nicolò di Bari di Sirolo, con nota del 21/10/2022 acquisita al protocollo dell'Ente al n. 3469/22 ha fatto richiesta a questo Ente circa l'intenzione di far valere il proprio diritto di prelazione, a norma dell'art. 15 della L. 394/91, sul trasferimento a titolo oneroso dei terreni di proprietà della Parrocchia S. Nicolò di Bari distinti al Catasto Terreni del Comune di Sirolo al Foglio 8 mappali 42-43-169 ricadenti in parte in area di Riserva Orientata.

Vista l'istruttoria dell'Ufficio Progettazione e Valorizzazione Territoriale nella persona dell'Arch. Roberta Giambartolomei responsabile del procedimento, che allegata in corpo separato è parte integrante del presente documento, dalla quale, sulla base delle analisi e delle descrizioni delle aree in parola, le valutazioni conclusive sono così riassunte:

***“NON si evidenzia un possibile interesse dell'Ente Parco di far valere il proprio diritto di prelazione poiché, in relazione alle caratteristiche dell'area non vi sarebbero condizioni di utilizzo da parte dell'Ente Parco né per scopi ludico-ricreativi né gestionali legati ai propri fini istituzionali”***

Appare evidente che siano in essere le condizioni per deliberare di non esercitare il diritto di prelazione sul trasferimento a titolo oneroso del terreno in quota parte di proprietà della Parrocchia S. Nicolò di Bari di Sirolo, distinto al Catasto Terreni del Comune di Sirolo al Foglio 8 mappali 42-43-169 ricadenti in parte in area di Riserva Orientata.

Il Direttore

F.to Dott. Marco Zannini

**ENTE PARCO DEL CONERO**

*(sede in Comune di Sirolo)*

- cod. 42204 -

---

Il presente **verbale** viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

**F.to** Daniele SILVETTI

**IL DIRETTORE**

**F.to** Marco ZANNINI

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'**

- la presente deliberazione:

è stata pubblicata, mediante affissione all'albo pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 14/12/2022

è stata comunicata:  Prefettura di Ancona

è stata trasmessa in data ....., prot. n. .... alla Regione Marche – Comitato di Controllo

- E' divenuta esecutiva:

perché dichiarata immediatamente eseguibile

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione senza che siano pervenuti reclami

decorsi 20 giorni dal timbro di ricevuta apposto dal CO.RE.CO senza che siano intervenute interlocutorie e/o decisioni di annullamento

a seguito di comunicazione del Comitato regionale di Controllo di non aver riscontrato vizi di legittimità

nella seduta del ..... n. ....

lì, .....

Il Direttore

**F.to** Marco Zannini