

ENTE PARCO REGIONALE DEL CONERO

(sede in Comune di Sirolo)

- cod.42204 -

VERBALE

delle deliberazioni del

CONSIGLIO DIRETTIVO

Copia

N. 111

del 22/09/2022

OGGETTO: Diritto di prelazione ai sensi dell'art. 15 della L. 394/91, su terreni del comune di Sirolo di proprietà Baldoni.

L'anno duemilaventidue, il giorno ventidue del mese di settembre alle ore 19:30 nella sala delle adunanze, il CONSIGLIO DIRETTIVO, con l'intervento dei signori:

SILVETTI Daniele	- Presidente
PICCIAFUOCO Riccardo	- Vice Presidente,
PAOLUCCI Mario	- “
CICCARELLI Anna Maria	- Membro
CIRCELLI Giacomo	- “
DONNINELLI David	- “
PIANGERELLI Marco	- “
ROLDI Roberto	- “
TEMPERINI Valerio	- “

e con l'assistenza del verbalizzante Direttore Sig. Zannini Dott. Marco

ha adottato la retroscritta deliberazione

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dal Direttore dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

Di dare atto che questo Ente NON intende far valere il diritto di prelazione, a norma dell'art. 15 della L. 394/91, sul trasferimento a titolo oneroso del terreno in quota parte di proprietà della sig.ra Baldoni Maria Elisabetta, distinto al Catasto Terreni del Comune di Sirolo al Foglio 155 mappale 4 ricadente in area di RISERVA ORIENTATA.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che la sig.ra Baldoni Maria Caterina con nota del **02/09/2022** acquisita al protocollo dell'Ente al n.2873/22 ha fatto richiesta a questo Ente circa l'intenzione di far valere il proprio diritto di prelazione, a norma dell'art. 15 della L. 394/91, sul trasferimento a titolo oneroso dei terreni di proprietà delle Sig.re sig.ra Baldoni Maria Elisabetta e le sig.re Baldoni Maria Caterina e Baldoni Maria Beatrice, distinti al Catasto Terreni del Comune di Sirolo al Foglio 4 mappale 155 sub 4;

Vista l'istruttoria dell'Ufficio Progettazione e Valorizzazione Territoriale nella persona dell'Arch. Roberta Giambartolomei responsabile del procedimento, che allegata in corpo separato è parte integrante del presente documento, dalla quale, sulla base delle analisi e delle descrizioni delle aree in parola, le valutazioni conclusive sono così riassunte:

“evidenziato che si tratta di una proprietà indivisa tra la sig.ra Baldoni Maria Elisabetta (ditta venditrice) e le sig.re Baldoni Maria Caterina e Baldoni Maria Beatrice (acquirenti) e che le parti acquirenti sono le stesse proprietarie dell'immobile che andranno ad acquistare la quota parte di proprietà della sig.ra Baldoni Maria Elisabetta, NON si evidenzia un possibile interesse dell'Ente Parco di far valere il proprio diritto di prelazione in quanto, in relazione alle caratteristiche dell'area non vi sarebbero condizioni di utilizzo da parte dell'Ente Parco né per scopi ludico-ricreativi né gestionali legati ai propri fini istituzionali in quanto la parte in vendita si configura come corte dell'immobile collabente e resterebbe di proprietà NON ESCLUSIVA dell'Ente Parco”.

Appare evidente che siano in essere le condizioni per deliberare di NON ESERCITARE IL DIRITTO DI PRELAZIONE sul trasferimento a titolo oneroso del terreno in quota parte di proprietà della sig.ra Baldoni Maria Elisabetta, distinto al Catasto Terreni del Comune di Sirolo al Foglio 155 mappale 4 ricadente in area di RISERVA ORIENTATA.

Il Direttore
F.to Dott. Marco Zannini

ENTE PARCO DEL CONERO

(sede in Comune di Sirolo)

- cod. 42204 -

Il presente **verbale** viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Daniele SILVETTI

IL DIRETTORE

F.to Marco ZANNINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

- la presente deliberazione:

è stata pubblicata, mediante affissione all'albo pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 18/10/2022

è stata comunicata: Prefettura di Ancona

è stata trasmessa in data , prot. n. alla Regione Marche – Comitato di Controllo

- E' divenuta esecutiva:

perché dichiarata immediatamente eseguibile

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione senza che siano pervenuti reclami

decorsi 20 giorni dal timbro di ricevuta apposto dal CO.RE.CO senza che siano intervenute interlocutorie e/o decisioni di annullamento

a seguito di comunicazione del Comitato regionale di Controllo di non aver riscontrato vizi di legittimità

nella seduta del n.

lì,

Il Direttore

F.to Marco Zannini