

**ENTE PARCO REGIONALE DEL CONERO**

*(sede in Comune di Sirolo)*

*- cod.42204 -*

**VERBALE**

delle deliberazioni del

**CONSIGLIO DIRETTIVO**

**Copia**

N 95

del 26.11.2020

**OGGETTO:** Diritto di prelazione ai sensi dell'art. 15 della L. 394/91, su terreni di proprietà della Società Agricola Polenta di Ancona.

L'anno duemilaventi, il giorno ventisei del mese di novembre alle ore 18:30 nella sala delle adunanze, il CONSIGLIO DIRETTIVO, con l'intervento dei signori:

MONTRESOR Andrea	- Vice Presidente (*)
LONGHI Sauro	- Membro (*)
PANARIELLO Roberto	- “ (*)
PAOLUCCI Mario	- “
PIANGERELLI Marco	- “
POLACCO Massimiliano	- “ (*)
ROLDI Roberto	- “ (*)
STAZIO Emiliano	- “ (*)

e con l'assistenza del verbalizzante Direttore Sig. Zannini Dott. Marco

(\*) presente in streaming

ha adottato la retroscritta deliberazione

## IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dal Direttore dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Con voti favorevoli unanimi

### DELIBERA

Di dare atto che questo Ente NON ha intenzione di far valere il diritto di prelazione, a norma dell'art. 15 della L. 394/91, sul trasferimento a titolo oneroso dei terreni di proprietà della Società Agricola Polenta di Ancona, distinti al Catasto Terreni al Foglio 149 Mappale 334(parte) e 336(parte), ricadenti in area di Riserva Orientata.

\*\*\*\*\*

### DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che il Geom. Braccini Fabrizio delegato dal Sig. Polenta Giancarlo, con nota acquisita al ns. prot. n. 3027/20 del 10/11/2020, ha fatto richiesta a questo Ente circa l'intenzione di far valere il proprio diritto di prelazione, a norma dell'art. 15 della L. 394/91, sul trasferimento a titolo oneroso dei terreni ricadenti all'interno del comune di Ancona di proprietà della Società Agricola Polenta con sede nel comune di Ancona distinti al Catasto Terreni al Foglio 149 Mappali 334 e 336 , ricadente in parte in area di RISERVA ORIENTATA;

Vista l'istruttoria a firma dell'Arch. Roberta Giambartolomei funzionario tecnico del Parco del Conero, che allegata in corpo separato è parte integrante del presente documento, dalla quale si evincono le analisi, le descrizioni delle aree in parola e le valutazioni dalle quali risultano le conclusioni così riassunte:

per i mappali 334 e 336, in relazione alla porzione ricadente in area di Riserva Orientata di mq 9.030 circa, non si evidenziano caratteristiche dell'area tali da giustificare l'acquisto. Pertanto, in relazione all'uso, al prezzo ed alle possibilità di utilizzo, NON sembra opportuno per il Parco far valere il proprio diritto di prelazione.

Appare evidente che siano in essere le condizioni per deliberare di NON esercitare il diritto di prelazione, a norma dell'art.15 della L. 394/91, sul trasferimento a titolo oneroso dei terreni di proprietà della Società Agricola Polenta di Ancona, distinti al Catasto Terreni al Foglio 149 Mappale 334(parte) e 336(parte), ricadenti in area di Riserva Orientata.

Il Direttore

F.to Dott. Marco Zannini

**ENTE PARCO DEL CONERO**

(sede in Comune di Sirolo)

- cod. 42204 -

---

Il presente **verbale** viene letto, approvato e sottoscritto

**IL VICE PRESIDENTE**

F.to Andrea MONTRESOR

**IL DIRETTORE**

F.to Marco ZANNINI

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'**

- la presente **deliberazione**:

- è stata pubblicata, mediante affissione all'albo pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 10/12/2020
- è stata comunicata:  Prefettura di Ancona
- è stata trasmessa in data ....., Prot. n. .... alla Regione Marche – Comitato di Controllo
- è divenuta esecutiva:
- perché dichiarata immediatamente eseguibile
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione senza che siano pervenuti reclami
- decorsi 20 giorni dal timbro di ricevuta apposto dal CO.RE.CO senza che siano intervenute interlocutorie e/o decisioni di annullamento
- a seguito di comunicazione del Comitato regionale di Controllo di non aver riscontrato vizi di legittimità

Nella seduta del ..... n. ....

lì, .....

Il Direttore

F.to Dr. Marco Zannini