

ENTE PARCO REGIONALE DEL CONERO

(sede in Comune di Sirolo)

- cod.42204 -

VERBALE

delle deliberazioni del

CONSIGLIO DIRETTIVO

Copia

N. 94

del 26.11.2020

OGGETTO: Diritto di prelazione ai sensi dell'art. 15 della L. 394/91, su terreni di proprietà Bargilli Luca e Bargilli Enrica.

L'anno duemilaventini, il giorno ventisei del mese di novembre alle ore 18:30 nella sala delle adunanze, il

CONSIGLIO DIRETTIVO, con l'intervento dei signori:

MONTRESOR Andrea	- Vice Presidente (*)
LONGHI Sauro	- Membro (*)
PANARIELLO Roberto	- “ (*)
PAOLUCCI Mario	- “
PIANGERELLI Marco	- “
POLACCO Massimiliano	- “ (*)
ROLDI Roberto	- “ (*)
STAZIO Emiliano	- “ (*)

e con l'assistenza del verbalizzante Direttore Sig. Zannini Dott. Marco

(*) presente in streaming

ha adottato la retroscritta deliberazione

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dal Direttore dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

Di dare atto che questo Ente NON ha intenzione di far valere il diritto di prelazione, a norma dell'art. 15 della L. 394/91, sul trasferimento a titolo oneroso dei terreni di proprietà dei Sig.ri Bargilli Luca e Bargilli Enrica, distinti al Catasto Terreni al Foglio 154 Mappale 302 (parte), ricadenti in area di Riserva Orientata.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che il Geom. Bontempi Boris delegato dai sig.ri Bargilli Luca e Bargilli Enrica, con nota acquisita al ns. prot. n. 3017/20 del 09/11/2020, ha fatto richiesta a questo Ente circa l'intenzione di far valere il proprio diritto di prelazione, a norma dell'art. 15 della L. 394/91, sul trasferimento a titolo oneroso dei terreni ricadenti all'interno del comune di Ancona di proprietà dei Sig.ri Bargilli Luca e Bargilli Enrica, distinti al Catasto Terreni al Foglio 154 Mappali 301,302 e 304 , di cui parte del mappale 302 ricadente in area di RISERVA ORIENTATA;

Vista l'istruttoria a firma dell'Arch. Roberta Giambartolomei funzionario tecnico del Parco del Conero, che allegata in corpo separato è parte integrante del presente documento, dalla quale si evincono le analisi, le descrizioni delle aree in parola e le valutazioni dalle quali risultano le seguenti conclusioni:

“I mappali 301 e 304 non ricadono in area di Riserva Orientata ma in zona P di protezione, pertanto non sono soggetti all'esercizio del Diritto di Prelazione.”

Per la porzione del mappale 302 ricadente in area di Riserva Orientata di mq 139 non si evidenziano caratteristiche dell'area tali da giustificare l'acquisto,

“pertanto, in relazione al sito di ubicazione, al prezzo ed alle possibilità di utilizzo, in riferimento alla porzione di particella 302 ricadente nella Riserva Orientata, NON sembra opportuno per il Parco far valere il proprio diritto di prelazione.

Appare evidente che siano in essere le condizioni per deliberare di NON esercitare il diritto di prelazione, a norma dell'art.15 della L. 394/91, sul trasferimento a titolo oneroso dei terreni di proprietà dei Sig.ri Bargilli Luca e Bargilli Enrica, distinti al Catasto Terreni al Foglio 154 Mappale 302 (parte), ricadente in area di RISERVA ORIENTATA.

Il Direttore

F.to Dott. Marco Zannini

ENTE PARCO DEL CONERO

(sede in Comune di Sirolo)

- cod. 42204 -

Il presente **verbale** viene letto, approvato e sottoscritto

IL VICE PRESIDENTE

F.to Andrea MONTRESOR

IL DIRETTORE

F.to Marco ZANNINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

- la presente **deliberazione**:

- è stata pubblicata, mediante affissione all'albo pretorio, per quindici giorni consecutivi
dal 10/12/2020
- è stata comunicata: Prefettura di Ancona
- è stata trasmessa in data, Prot. n. alla Regione Marche –
Comitato di Controllo
- è divenuta esecutiva:
- perché dichiarata immediatamente eseguibile
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione senza che siano pervenuti reclami
- decorsi 20 giorni dal timbro di ricevuta apposto dal CO.RE.CO senza che siano intervenute
interlocutorie e/o decisioni di annullamento
- a seguito di comunicazione del Comitato regionale di Controllo di non aver riscontrato vizi di
legittimità

Nella seduta del n.

lì,

Il Direttore

F.to Dr. Marco Zannini