

**ENTE PARCO REGIONALE DEL CONERO**

---

*(sede in Comune di Sirolo)*

*- cod.42204 -*

---

**VERBALE**

delle deliberazioni del

**CONSIGLIO DIRETTIVO**

**Copia**

N. 68

del 15.09.2020

---

**OGGETTO:** Riprese video per scopi commerciali in fraz. Poggio 41/D.

---

L'anno duemilaventi, il giorno quindici del mese di Settembre alle ore 18:30 nella sala delle adunanze,  
il CONSIGLIO DIRETTIVO, con l'intervento dei signori:

D'ALESSIO Emilio	- Presidente
MONTRESOR Andrea	- Vice Presidente *
PAOLUCCI Mario	- Membro
PIANGERELLI Marco	- “
ROLDI Roberto	- “
STAZIO Emiliano	- “

Sono assenti i consiglieri: LONGHI Sauro, PANARIELLO Roberto e POLACCO Massimiliano

e con l'assistenza del verbalizzante Direttore Sig. Zannini Dott. Marco

---

(\*) presente in streaming

ha adottato la retroscritta deliberazione

## IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dal Direttore dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

con voti favorevoli unanimi;

### DELIBERA

Di autorizzare il sig. Capalbo ad effettuare le riprese video all'immobile sito, in Fraz. Poggio n. 41/D.

\*\*\*\*\*

### DOCUMENTO ISTRUTTORIO

#### **Premesso che**

in data 08.09.2020 con nota acquisita al prot. dell'Ente al n. 2470/20 il sig. Fausto Capalbo, ha fatto pervenire la richiesta di autorizzazione al sorvolo del territorio del parco con APR (drone) per *effettuare delle riprese dall'alto* di un immobile *in vendita* sito nel comune di Ancona, fraz. Poggio 41/D, il cui proprietario *ha conferito un incarico di mediazione di vendita in esclusiva ad una agenzia immobiliare;*

il sig. Capalbo è stato incaricato ad effettuare delle riprese dall'alto dell'immobile in vendita nella domanda il sig. Capalbo specifica di essere pilota di droni APR con attestato ENAC con estensione CRO (scenari critici), attestato n. LAPRA.011661, registrato nell'elenco operatori SAPR sul sito ENAC.

Il motivo delle riprese è che *“essendo una casa singola dove sicuramente il contesto in cui si trova è di particolare interesse, ma soprattutto essendo un immobile la cui vendita potrebbe essere destinata anche a clienti potenziali esteri, si rende necessario offrire una vetrina di vendita attraverso annunci quanto più esaustiva possibile, motivo per cui sono richieste anche immagini dall'alto.”*

**considerato che** in riferimento alle riprese foto e video, **l'art. 21.5** del Regolamento del Parco stabilisce:

.....

*È consentito effettuare riprese fotografiche, televisive e cinematografiche per scopi non commerciali. Le riprese devono essere effettuate senza arrecare disturbo e danno alle specie animali ed al patrimonio naturale e ambientale.*

*Le riprese fotografiche, televisive e cinematografiche per scopi commerciali sono soggette all'autorizzazione dell'Ente ed il pagamento dei diritti di privati vanno determinati con apposito regolamento disciplinare.*

*Qualora le riprese richiedano l'impiego di mezzi e di attrezzature potenzialmente dannosi, l'Ente può chiedere adeguate garanzie fideiussorie.*

*Chiunque effettui riprese autorizzate ai sensi del regolamento disciplinare, è tenuto a consegnarne all'Ente copia del lavoro prodotto. Sono fatte salve le norme sui diritti d'autore qualora tale materiale venga utilizzato dall'Ente per fini commerciali.*

**Preso atto che** nel caso specifico le riprese verrebbero effettuate per conto di una agenzia immobiliare allo scopo di *“riprendere dall'alto un immobile di proprietà privata in vendita, per “offrire una vetrina di vendita attraverso annunci quanto più esaustiva possibile”*,

**Dato che** l'Ente Parco non ha in essere un apposito regolamento per il pagamento dei diritti inerenti le riprese fotografiche.

**Considerato inoltre che** le riprese verrebbero effettuate con APR (drone) e che il Regolamento del Parco all'art. 4.16. disciplina il sorvolo a bassa quota e pertanto la pratica sarà sottoposta all'esame tecnico per il rilascio del nulla osta al sorvolo;

**si chiede di deliberare** in merito;

Il Direttore  
F.to Dott. Marco Zannini

**ENTE PARCO DEL CONERO**

*(sede in Comune di Sirolo)*

*- cod. 42204 -*

---

Il presente **verbale** viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
F.to Emilio D'ALESSIO

**IL DIRETTORE**  
F.to Marco ZANNINI

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'**

- la presente **deliberazione**:

- è stata pubblicata, mediante affissione all'albo pretorio, per quindici giorni consecutivi  
dal 22/09/2020
- è stata comunicata:  Prefettura di Ancona
- è stata trasmessa in data ..... , Prot. n. .... alla Regione Marche –  
Comitato di Controllo
- è divenuta esecutiva:
- perché dichiarata immediatamente eseguibile
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione senza che siano pervenuti reclami
- decorsi 20 giorni dal timbro di ricevuta apposto dal CO.RE.CO senza che siano intervenute  
interlocutorie e/o decisioni di annullamento
- a seguito di comunicazione del Comitato regionale di Controllo di non aver riscontrato vizi di  
legittimità

Nella seduta del ..... n. ....

lì, .....

Il Direttore  
F.to Dr. Marco Zannini